

# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении проекта планировки территории производственного участка, расположенной между берегом реки Москвы, Большой Филевской ул. и проектируемым проездом № 2123 (Западный административный округ города Москвы)**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 18 октября 2012 г. № 38) **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории производственного участка, расположенной между берегом реки Москвы, Большой Филевской ул. и пр.пр. № 2123 Западного административного округа города Москвы (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **1,33 га**, образовав новый объект природного комплекса № 15а «Бульвар вдоль набережной р. Москвы от Шелепихинского моста до Белорусского моста», и установить его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 года № 38 «О проектных предложениях по установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий», дополнив раздел «Западный АО» приложения 1 к постановлению пунктом 15а, в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С.С.Собянин**

ПРОЕКТ ВНЕСЕН:  
Заместитель Мэра Москвы  
**М.Ш.Хуснуллин**



ОТВЕТСТВЕННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Начальник Управления координации  
деятельности Комплекса  
градостроительной политики и  
строительства города Москвы  
**Е.В.Леонов**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
ПРЕДСТАВЛЕН:

Председатель Москомархитектуры,  
Статс-секретарь  
**Ю.В.Княжевская**



Заместитель председателя  
Москомархитектуры  
**А.Г.Тимохов**



Начальник Управления проектов  
планировки территорий  
Москомархитектуры  
**И.В.Ярцева**



Начальник правового управления  
Москомархитектуры  
**И.С.Ханова**



ИСПОЛНИТЕЛИ:  
Консультант  
Москомархитектуры  
**Е.А.Шабалдина**  
8(499)251-05-24



Главный специалист  
Москомархитектуры, ответственный за  
правовое обеспечение подготовки проекта  
**О.С.Соболева**  
8(499)250-49-68



ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
СОГЛАСОВАН:  
Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы, руководитель  
Департамента транспорта и развития  
дорожно-транспортной инфраструктуры  
города Москвы  
**М.С.Ликсутов**

Министр Правительства Москвы,  
руководитель Департамента городского  
имущества города Москвы  
**В.В.Ефимов**

Министр Правительства Москвы,  
руководитель Департамента  
образования города Москвы  
**И.И.Калина**

Министр Правительства Москвы,  
руководитель Департамента науки,  
промышленной политики и  
предпринимательства города Москвы  
**А.Г.Комиссаров**

Министр Правительства Москвы,  
руководитель Департамента  
здравоохранения города Москвы  
**Г.Н.Голухов**

Министр Правительства Москвы,  
руководитель Департамента  
культурного наследия города Москвы  
**А.В.Кибовский**

Руководитель Департамента  
природопользования и охраны  
окружающей среды города Москвы  
**А.О.Кульбачевский**

Руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы  
**А.В.Цыбин**

Руководитель Департамента строительства города Москвы  
**А.Ю.Бочкарев**

Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы  
**С.И.Левкин**

Руководитель Департамента физической культуры и спорта города Москвы  
**А.О.Воробьев**

Префект Западного административного округа города Москвы  
**А.О.Александров**

Глава управы района Филевский парк  
**Р.М.Осипенко**

Глава муниципального округа Филёвский парк  
**Ю.Г.Юдин**



Правовое управление  
Правительства Москвы

Организационно-аналитическое  
управление Правительства Москвы

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы – руководитель  
Аппарата Мэра и Правительства  
Москвы  
**А.В.Ракова**

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Ликсутову М.С., Департаментам: городского имущества города Москвы, образования города Москвы, науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, здравоохранения города Москвы, культурного наследия города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, строительства города Москвы, градостроительной политики города Москвы, физической культуры и спорта города Москвы, Москомархитектуре, префектуре Западного административного округа города Москвы, управе района Филевский парк, муниципальный округ Филевский Парк, Территориальному управлению Росимущества в городе Москве, Пресс-службе Мэра и Правительства Москвы

**Проект планировки территории производственного участка,  
расположенной между берегом реки Москвы, Большой Филевской ул. и  
проект. проездом № 2123 (ЗАО)**

**1. Пояснительная записка**

Территория проекта планировки составляет 14,02 га, расположена на территории района «Филевский парк» Западного административного округа города Москвы и ограничена:

- на севере – Большой Филевской улицей,
- на востоке – рекой Москвой,
- на юге – красной линией полосы отвода Московской железной дорогой Смоленского направления,
- на западе – улицей Заречной, пр. проездом 2123.

Транспортная связь с прилегающими территориями города осуществляется по улицам Заречная и Большая Филевская, в пешеходной доступности (200м к западу) расположена станция «Фили» Филевской линии Московского метрополитена и платформа «Фили» Смоленского направления Московской железной дороги (250м к юго-западу).

В соответствии с постановлением Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999 г. «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-коллежским валом и административной границей города)» рассматриваемая территория входит в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 55 и в объединенную охранную зону № 375 памятника истории и культуры объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова в Филях, 1693-1694 гг.»

Проектом планировки территории предлагается реорганизация территории Западного речного порта с размещением:

- многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе дошкольного образовательного учреждения на 150 мест и апарт-отелем общей площадью комплекса 324,4 тыс. кв.м. (участок №1 на плане «Планировочная организация территории»). Проектируемый жилищный фонд в границах проектирования составляет 176,0 тыс. кв. м. Общая площадь проектируемых встроенно-пристроенных помещений составляет 17,10 тыс. кв.м;

- административно-офисного центра с подземным гаражом-стоянкой общей площадью 59,7 тыс.кв.м(участок №1 на плане «Планировочная организация территории»).

- гаражи-стоянки общей емкостью 3502 м/м.

Защитное сооружение ГОIVкласса защиты вместимостью 4500 мест предусматривается в подземном гараже проектируемого ТПУ «Фили», по адресу ул. Багратионовская 1А. Комплекс оборудован системами экстренного оповещения населения.

Также на территории предусмотрено размещение 2-х городских очистных сооружений поверхностного стока: «Филька» по адресу: Большая Филевская улица, вл.1

(участок № 2 на плане «Планировочная организация территории») и «Багратионовский» по адресу: Заречная ул., вл. 2/1 (участок № 4 на плане «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки сформирован участок природной и озелененной территории общего пользования № 15а «Бульвар вдоль набережной р. Москвы от Шелепихинского моста до «Белорусского моста», площадью 1,33 га.

Для обеспечения транспортного обслуживания проектируемой территории проектом предусмотрено:

- строительство правобережной магистрали районного значения на 4 полосы движения в оба направления в красных линиях пр. проезда № 2123 (с правой стороны от ж.д. ветки) с проколом под Смоленским направлением МЖД и подключением к улице 1812 года в южном направлении;

- строительство Северного дублера Кутузовского проспекта вдоль Смоленского направления железной дороги от ММДЦ «Москва-СИТИ» до МКАД с выходом на 3-е транспортное кольцо;

- строительство проезда местного значения на 4 полосы движения в оба направления на участке от Большой Филевской улицы проводимого частично в красных линиях пр. проезда № 2123 (с левой стороны ж.д. ветки) с подключением к Багратионовскому проезду;

- продление участка правобережной магистрали в северном направлении через Большую Филевскую улицу до примыкания к трассе вдоль МК МЖД.

Проектом планировки предлагаются мероприятия по инженерному обеспечению проектируемой территории.

Водопотребление (от Рублевской водопроводной станции (РВС): строительство водопроводных сетей Ду-300 мм, устройство водопроводных вводов Ду-100 мм.

Хозяйственно-бытовая канализация (к Курьяновской станция аэрации (КСА): перекладка канализационных сетей Ду-1400 мм; прокладка канализационных сетей Ду-200-300 мм.

Дождевая канализация (в коллектор реки Филька, коллектор Багратионовского проезда): перекладка коллектора реки Филька Ду-3000 мм; перекладка коллектора Багратионовского проезда Ду-1800 мм; строительство дождевой канализации Ду-400-500 мм; строительство очистных сооружений на коллекторе реки Филька и Багратионовского проезда.

Энергоснабжение: строительство тепловых сетей 2d400 мм (КТС-11); кабелирование ВЛ 110 кВ; строительство питающих кабельных линий 20 кВ(ПКЛ); строительство распределительных кабельных линий 20 кВ (РКЛ); строительство соединительного пункта СП20/0,4 кВ; строительство трансформаторной подстанции ТП СП 20/0,4кВ.

Телефонизация (через АТС № 142, 145): строительство телефонной канализации; строительство АТШ.

Радиофикация (через звуковые трансформаторные подстанции № 96): строительство распределительных фидерных линий.

Проектом межевания территории определены границы участков территории общего пользования, участков землепользования проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории».

## 2. Планируемый баланс проектируемой территории

к плану «Планировочная организация территории»

№ п/п	Территории	№ участка на плане	Площадь участков территории (га)	Процент
1	2	3	4	5
	<b>Территория в границах подготовки проекта планировки</b>		<b>14,02</b>	<b>100,0</b>
<b>1.</b>	<b>Территории общего пользования, в том числе по видам:</b>		<b>3,88</b>	<b>27,8</b>
1.1.	Улично-дорожная сеть	5	2,55	18,1
1.2.	Природные и озелененные территории	6	1,33	9,7
<b>2.</b>	<b>Участки территории - зоны размещения объектов капитального строительства</b>		<b>9,03</b>	<b>64,4</b>
<b>2.1.</b>	<b>Участки размещения общественно-деловых объектов</b>		<b>0,60</b>	<b>4,3</b>
2.1.1.	Участки размещения административно-деловых объектов	1, 2	0,60	4,3
<b>2.2.</b>	<b>Участки размещения жилых объектов</b>		<b>7,18</b>	<b>51,2</b>
2.2.1.	Участки размещения многоквартирных жилых домов	1	6,58	46,9
2.2.2.	Участок размещения дошкольного образовательного учреждения	1	0,6	4,3
<b>2.3.</b>	<b>Участки размещения производственных объектов</b>		<b>1,25</b>	<b>8,9</b>
2.3.1.	Участки размещения специальных объектов	2, 4	1,25	8,0
<b>3.</b>	<b>Территории внешнего транспорта</b>	3	<b>1,11</b>	<b>7,8</b>

### 3. Основные показатели планируемого развития территории.

#### 3.1. Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению, реконструкции

к плану «Планируемое размещение объектов капитального строительства»

№ п/п	№ на плане	Назначение	Площадь участка (га)	Предельно допустимые параметры застройки					Кол-во м/м
				Общая площадь наземной части, тыс. кв. м	Общая площадь подземной части, тыс. кв. м	Плотность, тыс. кв. м/га	Высота, м.	% застроенности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1	Жилой комплекс с апарта-отелем:	7,78	202,4	122,0	41	70	30	2802
		- встр.-пристр. помещения		7,4	7,6				
		- встр.-пристр. физкультурно-оздоровительные комплексы		2,1	-				
		- жилые помещения		176,0	102,4				
		- апарта-отель		14,4	12,0				
		- Дошкольное образовательное учреждение		2,5	-				
2.		Административно-офисное здание		41,9	17,8				698
3.	2	Городские очистные сооружения "Филька"	1,04	2,0	не установлен.	2	10	не установлен.	
4.	4	Очистное сооружение поверхностного стока "Багратионовский"	0,21	0,6	не установлен.	4	10	не установлен.	2



### 3.2. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	2	3	4
1.	<b>Водопотребление</b> (Рублевская водопроводная станция (РВС):		
	расход питьевой воды на хозяйственно-бытовые и производственные нужды	тыс. куб.м/сутки	2,0
	строительство водопроводных сетей Ду 300 мм	км	1,6
	устройство водопроводных вводов Ду 100 мм	км	0,5
2.	<b>Хозяйственно-бытовая канализация</b> (Курьяновская станция аэрации (КСА):		
	объем хозяйственно-бытовых и производственных стоков	тыс. куб.м/сутки	2,0
	перекладка канализационных сетей Ду-1400мм	км	0,1
3.	прокладка канализационных сетей Ду-200-300 мм	км	0,1
	<b>Дождевая канализация</b> (Коллектор реки Филька, коллектор Багратионовского проезда):		
	Строительство сети дождевой канализации d=600-800 мм	км	0,8
	перекладка коллектора реки Филька Ду-3000мм	км	0,3
	перекладка коллектора Багратионовского проезда Ду-1800мм	км	0,15
	строительство сети дождевой канализации Ду-400-500мм	км	0,4
	строительство очистного сооружения на коллекторе реки Филька	шт	1
4.	строительство очистного сооружения Багратионовского проезда	шт	1
	<b>Энергоснабжение:</b>		
	тепловая нагрузка (КТС-11)	Гкал/час	31
	электрическая нагрузка (ПС "Мневники")	МВА	17,0
	строительство тепловых сетей (КТС-11) 2d400 мм	км	0,55
	каблирование ВЛ 110 кВ	км	5,7
	строительство питающих кабельных линий 20 кВ (ПКЛ)	км	3,3
	строительство распределительных кабельных линий 20 кВ (РКЛ)	км	4,2
	строительство соединительного пункта СП 20/0,4 кВ	шт.	1
5.	строительство трансформаторной подстанции ТП СП 20/0,4 кВ( на участке №1)	шт.	9
	<b>Телефонизация</b> (АТС № 142, 145):		
	количество телефонных номеров	номер	2450
	количество телефонов-автоматов	ед.	5
	строительство телефонной канализации	км	0,73
6.	строительство АТШ	ед.	5
	<b>Радиофикация</b> (звуковые трансформаторные подстанции № 96):		
	количество радиоточек	шт.	3200
	строительство распределительных фидерных линий	км	0,67

### 3.3. Минимальные показатели обеспеченности населения\*

Отрасль	№№ уч. на плане/адрес	Показатели	Единица измерения	Вместимость, мощность
1	2	3	4	5
Образование	1; Ул. Заречная вл.2/1	Детские образовательные учреждения (ДОУ)	мест	150
	Квартал 47 района Филевский парк	Общеобразовательные Учреждения Пристройка на 440 учащихся к ГБУ СОШ №1497 по адресу ул. Барклая, вл. 15 (предлагаемая к размещению)	мест	373
Здравоохранение и соцобеспечение	Филевский бул., 58	Территориальные Поликлиники для взрослых (население обслуживается по адресу: Физкультурный пр., 6, поликлиника №58)	Пос./см.	—
	Филевский бул., 58	Территориальные Поликлиники для детей (население обслуживается по адресу Филевский бульвар, 58, поликлиника №199)		—
	1	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м.	40
		Комплексный центр социального обслуживания	кв.м.	800
		Аптеки	кв.м.	250
	Культура	1	Учреждения культуры и искусства	кв.м.
Учреждения дополнительного образования			кв.м.	530
Учреждения семейной и молодежной политики			кв.м.	1520
Торгово-бытовое обслуживание	1	Магазины продовольственные	кв.м.	1080
		Магазины непродовольственные	кв.м.	400
		Предприятия общественного питания	пос. мест.	175
		Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	16

1	2	3	4	5
<b>Физическая культура и спорт</b>	1	<b>Крытые спортивные объекты</b>	кв.м	458
		<b>Открытая спортивная площадка</b>	кв.м	530
<b>Прочие</b>	1	<b>Опорный пункт охраны порядка</b>	кв.м	120
		<b>Отделение банка</b>		100
		<b>Общественный туалет</b>		30

\*Расчетная численность населения составляет 3520 чел.

**4. Характеристика земельных участков территории**  
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№№ участко в на плане	Назначение	Территория в границах участка, (га)	Вид ограничения на участке	Вид ограничения по объекту
	1	2	4	5	6
Общественно-жилые	1	Жилой комплекс с апарт-отелем и административно-офисным зданием и дошкольным образовательным учреждением	7,78	Зона регулирования застройки Технические зоны инженерных коммуникаций – 0,45 га участок ДОУ – 0,6га	-
	ИТОГО участки общественно-жилых объектов		7,78		
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	2	Городские очистные сооружения	1,04	Зона регулирования застройки	-
	4	Очистное сооружение поверхностного стока	0,21	Зона регулирования застройки Технические зоны инженерных коммуникаций Площадью 0,14 га	-
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		1,25		
Общего пользования	3	Объект внешнего транспорта	1,11	Зона регулирования застройки Технические зоны инженерных коммуникаций Площадью 0,05 га	-
	5	Улично-дорожная сеть	2,55	Зона регулирования застройки Технические зоны инженерных коммуникаций Площадью 0,74 га	-
	6	Природные и озелененные территории	1,33	Зона регулирования застройки Технические зоны инженерных коммуникаций Площадью 0,07 га	-
	ИТОГО участки территории общего пользования		4,99		
Всего:			14,02		

**5. Перечень участков территории для подготовки проектов межевания, земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков, участков территории подготовки проектной документации, планируемой для включения в план реализации Генерального плана города Москвы**

*к плану «Участки территории для подготовки документации по планировке территории (проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства территорий общего пользования»*

№ участка на плане	Назначение участка	Проектируемая площадь участка территории, га
<b>Перечень земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков</b>		
2	Городские очистные сооружения «Филька» (Большая Филевская улица, вл.1)	1,04
4	Очистное сооружение поверхностного стока «Багратионовский» (Заречная улица, вл. 2/1)	0,21
	Пристройка на 440 учащихся к ГБУ СОШ №1497 (ул. Барклая, вл. 15)	1,65



**6. Перечень основных мероприятий проекта планировки территории с указанием последовательности выполнения, включая мероприятия для обеспечения реализации проекта планировки территории за пределами границ его разработки**

**6.1. Адресный перечень объектов социального обеспечения**

№ уч. на плане	Наименование	Предприятия и учреждения обслуживания	Мощность	Общая площадь (кв.м)
1	2	3	4	5
<b>Первый этап реализации</b>				
1	Образование	Дошкольное общеобразовательное учреждение	150 мест	2500
		Пристройка ГБУ СОШ №1497 по адресу: ул. Баркляя, вл. 15	440 мест	6100
1	Здравоохранение	Аптека		250
		Раздаточный пункт молочной кухни		40
		Помещения амбулаторного-поликлинического назначения		300
	Культура	Библиотека		1000
		Клуб		530
		Дополнительное образование		530
		Учреждение семейной и молодежной политики – центр социальной помощи семье и детям		1200
		Учреждение семейной и молодежной политики – районная приемная «Московская служба психологической помощи»		320
	Физическая культура и спорт	Физкультурно-Оздоровительные комплексы		2080
		Открытые спортивные площадки		530
	Социальная защита	Территориальный центр социального обслуживания		800
	Непродовольственные магазины	Магазин		400
		Магазин		1080
	Бытовое обслуживание	Помещения бытового обслуживания	16 раб. мест	320

1	2	3	4	5
1	Общественное питание	Кафе	175 пос. мест	700
	Опорный пункт охраны порядка	Пункт		120
	Отделение банка	Отделение		100
	Общественный туалет	Туалет		30

**6.2. Адресный перечень объектов капитального строительства: аварийных, ветхих, заменяемых (предлагаемых к сносу)**

<b>Нежилые объекты</b>				
<b>№ уч. на плане</b>	<b>Адрес</b>	<b>Назначение / наименование</b>	<b>Общая площадь объекта кв.м</b>	<b>Балансодержатель</b>
<b>Первый этап реализации</b>				
1	Заречная ул., д.2/1, стр.1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13, 14,15,24,29	Механические мастерские, Здание, Учреждение, Проходная, Здание ЦГУ, Склад, Гараж, Оздоровительный комплекс, Котельная, Склад, Склад, Весовая, Гараж, Склад Склад	9410	Собственность ОАО «Порт-Сити»»
<b>Второй этап реализации</b>				
2	Филевская Б. ул., 1 с.2,3,4,5,6,7,8,9,10,12	цех железобет., изделий, арматурный цех, кузница, склад, столярный цех, гараж, склад, ОГМ, административное, механический цех, склад	7561	ГУП «Подводречстрой»
	<b>Итого:</b>		<b>16971</b>	

### 6.3. Перечень предложений по развитию транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование и содержание мероприятий	Ед. изм.	Показатели
<b>Первый этап реализации</b>			
1	Строительство правобережной магистрали районного значения на 4 полосы движения в оба направления в красных линиях пр. проезда № 2123 (с правой стороны от ж.д. ветки) с проколом под Смоленским направлением МЖД и подключением к улице 1812 года в южном направлении	км	1,5
2	Строительство подземного пешеходного перехода.	кв.м.	250
<b>Второй этап реализации</b>			
2	Продление участка правобережной магистрали в северном направлении через Большую Филевскую улицу до примыкания к трассе вдоль МК МЖД (городская программа)	км	3,6
3	Строительство проезда местного значения на 4 полосы движения в оба направления на участке от Большой Филевской улицы проводимого частично в красных линиях пр.проезда № 2123 (с левой стороны от ж.д. ветки) с подключением к Багратионовскому проезду (городская программа)	км	0,7
4	Строительство Северного дублера Кутузовского проспекта вдоль Смоленского направления железной дороги от ММДЦ "Москва-СИТИ" до МКАД с выходом на 3-е транспортное кольцо (городская программа)	км	10,4
5	Строительство светофорных объектов	шт.	3

#### 6.4. Перечень предложений по развитию инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование и содержание мероприятий	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
<i>Водопотребление (Рублевская водопроводная станция (РВС))</i>			
<b>Первый этап реализации</b>			
1	Строительство водопроводных сетей Ду-300 мм	км	1,6
2	Устройство водопроводных вводов Ду-100 мм	км	0,5
<i>Хозяйственно-бытовая канализация (Курьяновская станция аэрации (КСА))</i>			
<b>Первый этап реализации</b>			
3	Перекладка канализационных сетей Ду-1400 мм	км	0,1
4	Прокладка канализационных сетей Ду-200-300 мм	км	0,1
<i>Дождевая канализация (коллектор реки Филька, коллектор Багратионовского проезда)</i>			
5	Строительство сети дождевой канализации d=600-800 мм	км	0,8
6	Перекладка коллектора реки Филька Ду-3000 мм	км	0,3
7	Перекладка коллектора Багратионовского проезда Ду-1800 мм	км	0,15
8	Строительство сети дождевой канализации Ду-400-500 мм	км	0,4
<b>Второй этап реализации</b>			
9	Строительство очистного сооружения на коллекторе реки Филька	шт.	1
10	Строительство очистного сооружения Багратионовского проезда	шт.	1
<i>Энергосбережение (тепловая нагрузка: вариант 1 - ТЭЦ-25, вариант 2 - КТС-11; электрическая нагрузка (ПС "Мневники")</i>			
<b>Первый этап реализации</b>			
11	строительство тепловых сетей 2d400 мм	км	0,55
12	каблирование ВЛ 110 кВ	км	5,7
13	строительство питающих кабельных линий 20 кВ (ПКЛ)	км	3,3
14	строительство распределительных кабельных линий 20 кВ (РКЛ)	км	4,2
15	строительство соединительного пункта СП 20/0,4 кВ	шт.	1
16	строительство трансформаторной подстанции ТП СП 20/0,4 кВ	шт.	9

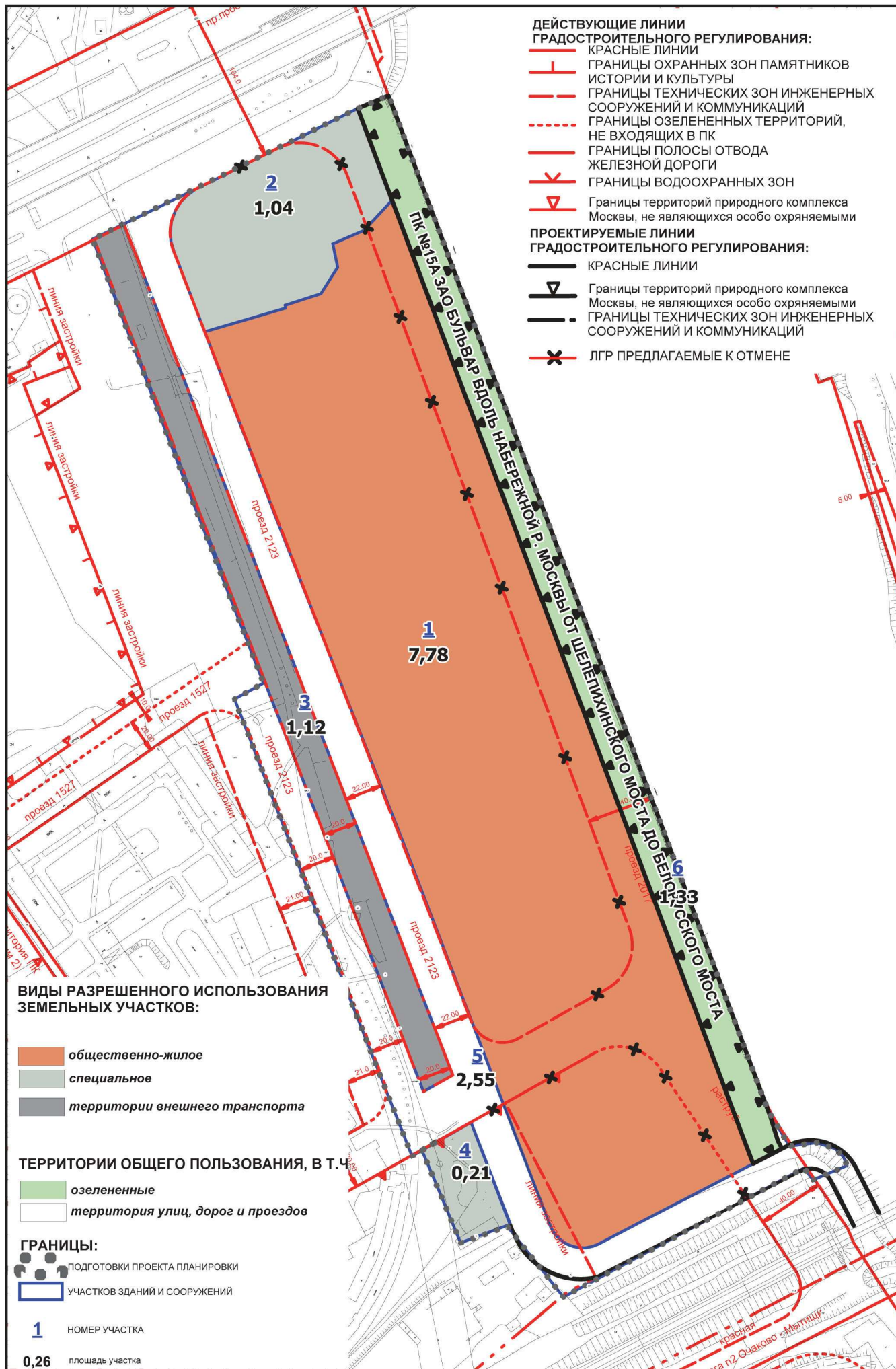


1	2	3	4
<i>Телефонизация (АТС № 142, 145)</i>			
<b>Первый этап реализации</b>			
17	строительство телефонной канализации	км	0,73
18	строительство АТШ	ед.	5
<i>Радиофикация (звуковая трансформаторная подстанция № 96)</i>			
<b>Первый этап реализации</b>			
19	строительство распределительных фидерных линий	км	0,67

**6.5. Перечень предложений по выполнению мероприятий в области охраны окружающей среды**

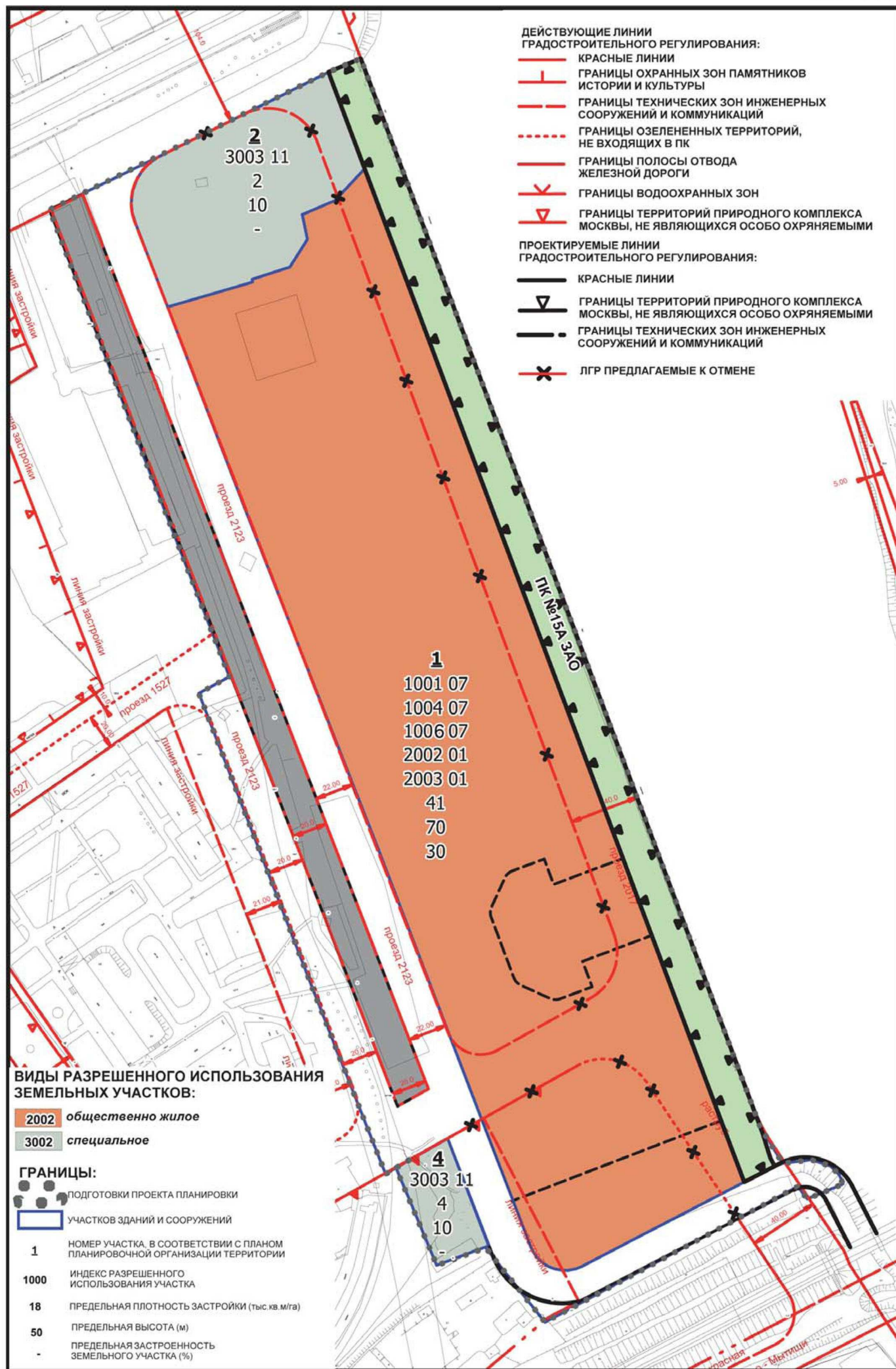
№ п/п	Адрес объекта	Наименование	Ед. изм.	Количество
<b>Первый этап реализации</b>				
1	Заречная ул., вл. 2/1	Организация бульвара в составе объектов Природных и озелененных территорий ЗАО (проектируемая территория общего пользования № 15а "Бульвар вдоль набережной р.Москвы от Шелепихинского моста до Белорусского моста"	га	1,33
2	Заречная ул., вл. 2/1	Шумозащитное остекление торцов и фасадов жилых домов и апарт-отеля, ориентированные на пр.пр. 2123, Смоленское направление МЖД	объект	3
3	Заречная ул., вл. 2/1	Реконструкция причальной стенки	км	0,7

**ПЛАН "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"**  
**М 1:2000**



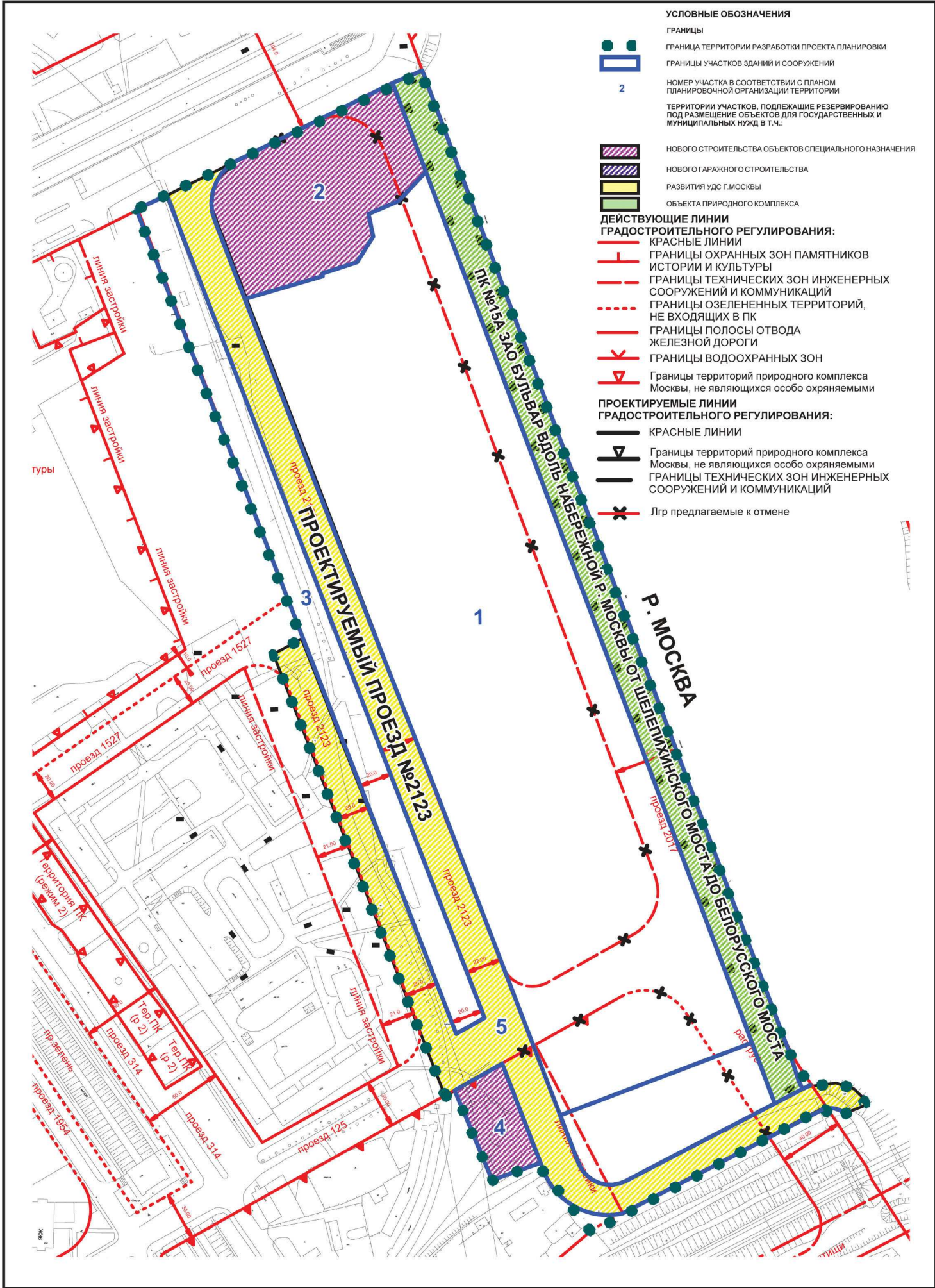


ПЛАН "ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"  
М 1:2000





**M 1:2000**





# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗОНА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКА

СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗОНА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКА

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА ВЛЭП

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ УЧАСТКОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ГРАНИЦЫ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ

В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС МОСКВЫ

ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН

КРАСНЫЕ ЛИНИИ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ

ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТОВ

В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА

2

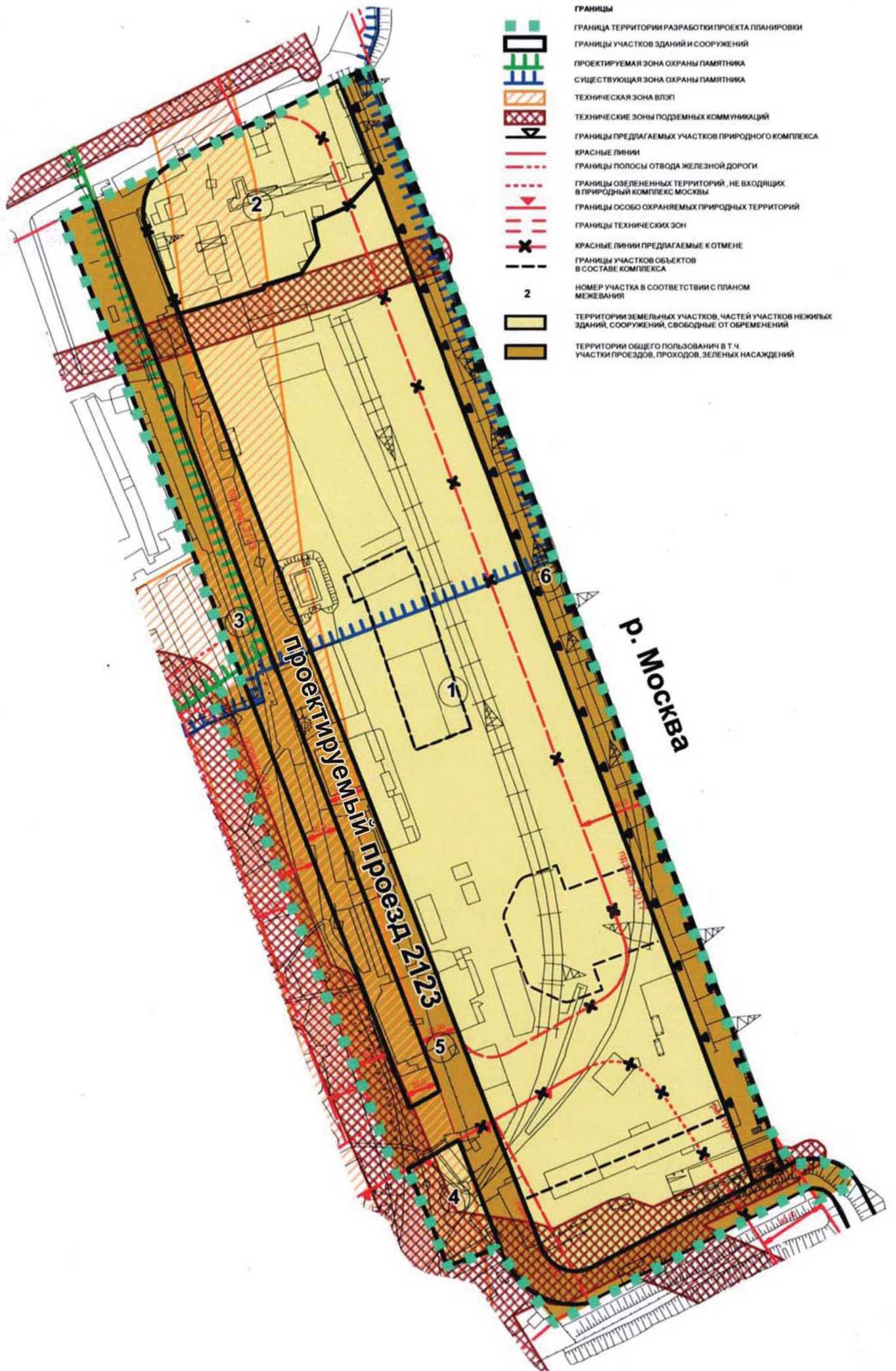
НОМЕР УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ПЛАНом

МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ

ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



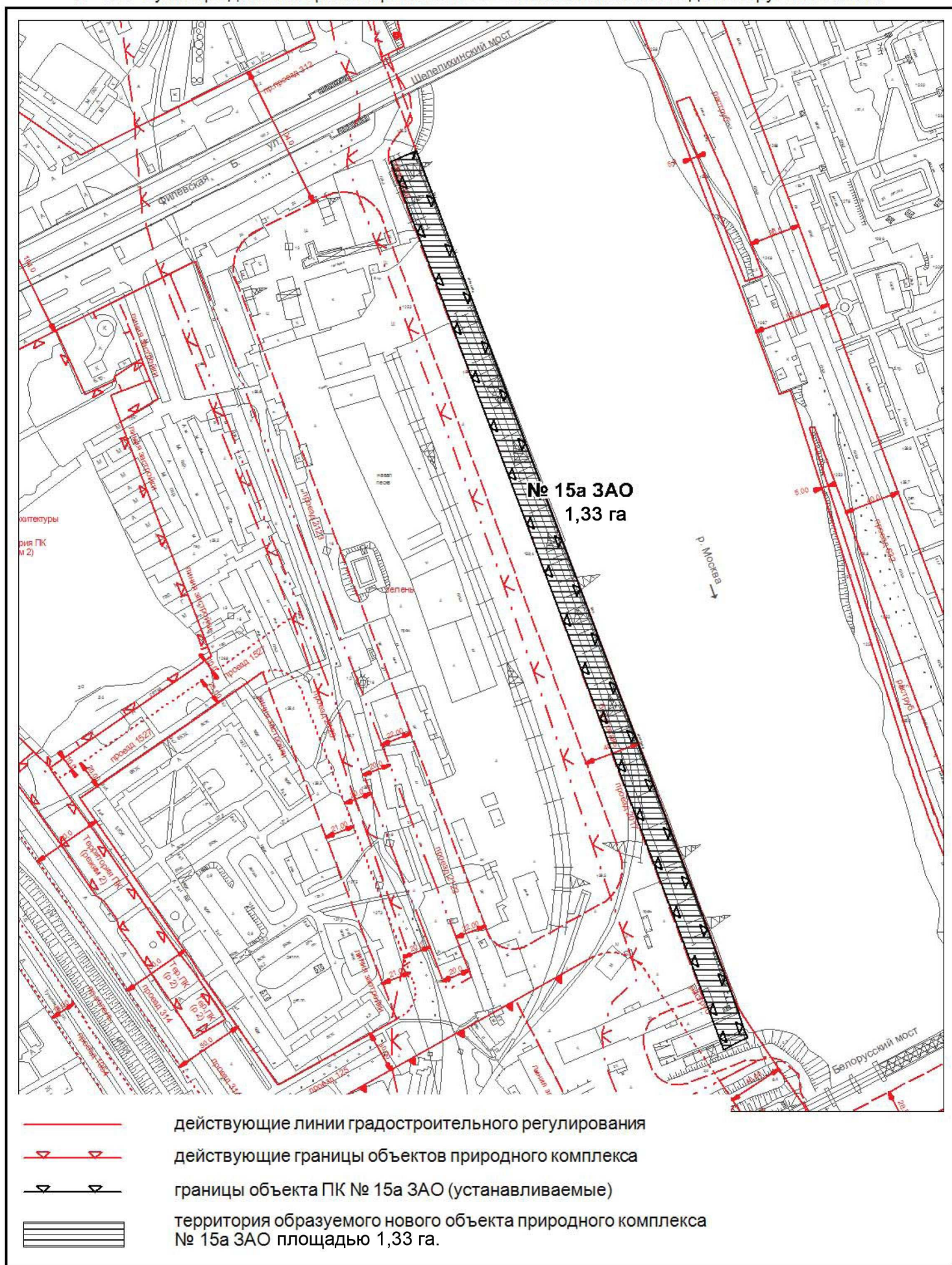


**M 1:2000**





Схема границ объектов природного комплекса Западного административного округа города Москвы  
№ 15а «Бульвар вдоль набережной р. Москвы от Шелепихинского моста до Белорусского моста»



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от \_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ  
ОТ 19 ЯНВАРЯ 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ  
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Западный АО			
15а	«Бульвар вдоль набережной р. Москвы от Шелепихинского моста до Белорусского моста»	территория общего пользования	<b>1,33</b>