

**Об утверждении проекта планировки части территории микрорайона 2 района Митино, ограниченной Пятницким ш., 1-м Митинским пер., ул. Митинской и 2-м Митинским пер. (Северо-Западный административный округ).**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории микрорайона 2 района Митино, ограниченной Пятницким ш., 1-м Митинским пер., ул. Митинской и 2-м Митинским пер. (Северо-Западный административный округ), с проектом межевания в его составе согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Включить в состав природных и озеленённых территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,33 га**, образовав новый объект природного комплекса № 216 «Сквер по Пятницкому шоссе» и установить его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озеленённых территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,22 га**, образовав новый объект природного комплекса № 24а «Сквер по Митинской улице» и установить его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ При-

родного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий":

4.1 Пункт раздела "Северо-Западный АО" приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2 Дополнить раздел "Северо-Западный АО" приложения 1 к постановлению пунктами 21б, 24а в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Признать утратившим силу Постановление Правительства Москвы от 28 декабря 2011 г. N 651-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории микрорайона 2 района Митино города Москвы, ограниченной Пятницким ш., 1-м Митинским пер., ул. Митинской и 2-м Митинским пер.».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С.С.Собянин**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕН:**  
Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы  
**М.Ш.Хуснуллин**

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы  
**Е.В.Леонов**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
ПРЕДСТАВЛЕН:**  
Председатель Москомархитектуры,  
статс-секретарь  
**Ю.В.Княжевская**

Заместитель председателя  
Москомархитектуры  
**А.Г.Тимохов**

Начальник Управления подготовки  
проектов планировки  
**И.В.Ярцева**

И.о. начальника правового управления  
Москомархитектуры  
**И.А.Антонова**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
Главный специалист  
Москомархитектуры  
**А.В.Легавина**  
т. (499) 766-22-02

Главный специалист Москомархитектуры, ответственный за правовое  
обеспечение подготовки проекта  
**О.С.Соболева**  
т. (499) 250-49-68

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
СОГЛАСОВАН:**  
Руководитель Департамента  
природопользования и охраны  
окружающей среды  
города Москвы  
**А.О.Кульбачевский**

Руководитель Департамента  
градостроительной политики  
города Москвы  
**С.И.Левкин**

Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы  
**А.В.Кибовский**

Руководитель Департамента образования города Москвы  
**И.И.Калина**

Руководитель Департамента здравоохранения города Москвы  
**А.И.Хрипун**

Руководитель Департамента  
территориальных органов власти  
города Москвы  
**В.В.Шуленин**

Префект Северо-Западного  
административного округа  
города Москвы  
**В.В.Говердовский**

Глава управы района Митино  
**В.Д.Воробьев**

## Продолжение листа согласования

к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Кольской улицей, Снежной улицей, проездом Русанова, Ивой улицей (Северо-Восточный административный округ города Москвы) »

Правовое управление  
Правительства Москвы

Организационно-аналитическое  
управление Правительства  
Москвы

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы  
Руководитель Аппарата Мэра  
Москвы и Правительства Москвы  
**А.В. Ракова**

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., Департаменту природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департаменту культурного наследия города Москвы, Департаменту образования города Москвы, Департаменту здравоохранения города Москвы, Департаменту градостроительной политики города Москвы, Департаменту территориальных органов власти города Москвы, Москкомархитектуре, Москкомэкспертизе, префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы, Пресс-службе Правительства Москвы

**Пояснительная записка  
к проекту постановления Правительства Москвы  
«Об утверждении проекта планировки части территории микрорайона 2  
района Митино, ограниченной Пятницким ш., 1-м Митинским пер., ул.  
Митинской и 2-м Митинским пер. (Северо-Западный административный  
округ)».**

**1. Общая характеристика проекта.**

Проект постановления Правительства Москвы **подготовлен Москомархитектурой, внесён** заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллиным М.Ш.**

**2. Основание для издания акта.**

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», распоряжением Москомархитектуры от 13 декабря 2012 г. № 67, на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13 декабря 2013 г. № 40 (п. 5).

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.**

Представленным проектом правового акта Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки части территории микрорайона 2 района Митино, ограниченной Пятницким ш., 1-м Митинским пер., ул. Митинской и 2-м Митинским пер. (Северо-Западный административный округ) с проектом межевания в его составе.

Площадь территории проектирования составляет **27,51 га.**

Проектируемая территория включает участок ЗАО «ИК Гринэкс» по адресу Митинская улица, вл.22 (кадастровый номер 77:08:0002008:1004). В настоящее время производственная деятельность на территории не осуществляется. Кроме того на территории располагаются участки многоэтажной жилой застройки (существующей по адресам Митинская улица, д.26 и д.28 и строящейся по адресу Митинская улица, вл.30), участок строящегося многофункционального общественно-делового центра (по адресу Митинская улица, вл.16), а так же участки коммунальных объектов (гаражи-стоянки, сервисный центр и РТС «Митино»).

Проектом планировки предусматривается:

- сохранение 2-х многоквартирных жилых домов общей площадью участков 2,73 га;
- сохранение нежилой застройки общей площадью участков 5,48 га;
- завершение строительства 3-х многоквартирных жилых домов с подземным паркингом общей площадью участков 4,70 га;
- завершение строительства гаража-стоянки – 1,09 га;

- завершение строительства многофункционального общественно-делового центра - 0,86 га, общая площадь комплекса – 52,12 тыс. кв.м;

- в границах участка по адресу ул. Митинская, вл.22 (кадастровый номер 77:08:0002008:1004) снос всех зданий и сооружений суммарной площадью 5,27 тыс.кв.м, размещение комплексной жилой застройки общей площадью – 137 тыс. кв.м, в том числе: жилой части – 128,6 тыс. кв.м, нежилых помещений – 3,5 тыс. кв.м и учреждения дошкольного воспитания на 300 мест – 4,9 тыс. кв.м.

В целях развития социальной инфраструктуры предусматривается размещение:

- детского дошкольного учреждения на 300 мест общей площадью 4,90 тыс.кв.м на участке площадью 1,24 га;

- общеобразовательной школы на 550 мест общей площадью 8,84 тыс.кв.м на участке площадью 1,14 га;

- физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью 5,00 кв.м на участке 0,45 га.

Проектом предложено формирование природных и озелененных территорий общего пользования - №21б-СЗАО «Сквер по Пятницкому шоссе» и №24а-СЗАО «Сквер по Митинской улице» общей площадью участков 0,56 га.

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах территории проектирования предлагается строительство двух новых проездов с выделением их красными линиями суммарной площадью участков 1,25 га.

Для обеспечения населения местами постоянного хранения автомобилей проектом планировки предлагается размещение многоуровневого гараж-стоянки емкостью 2657 м/м, а так же завершение строительства многоуровневого гаража-стоянки на 1370 м/м. На территории участков жилых домов предложено размещение гостевых и приобъектных стоянок общей емкостью 315 м/м. Для размещения приобъектных автостоянок многофункционального общественно-делового центра предусмотрен подземный гараж на 121 м/м, а также размещение 281 м/м в проектируемом гараже-стоянке по адресу улица Митинская, вл.18. Для размещения приобъектных автостоянок физкультурно-оздоровительного комплекса предусмотрено размещение 30 м/м на территории участка, а также размещение 113 м/м в проектируемом гараже-стоянке по адресу улица Митинская, вл.18.

#### **4. Возможные последствия принятия правового акта.**

Принятие данного правового акта не повлечёт за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков.

Реализация проекта планировки территории позволит реорганизовать неэффективно используемую территорию и разместить жилую застройку с социальной инфраструктурой.

#### **5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.**

Проект правового акта соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы, в т.ч., постановлениям Правительства Москвы от 03 октября 2011 г. № 460-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы "Градостроительная политика" на 2012-2016 гг.», от 27 сентября 2011 г. № 454-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы на среднесрочный период (2012-2016 гг.) «Жилище» и от 27 сентября 2011 г. N 450-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы на среднесрочный период (2012-2016 гг.) "Развитие образования города Москвы ("Столичное образование")».

## **6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.**

Данным проектом Постановления Правительства Москвы предлагается отмена Постановления Правительства Москвы от 28 декабря 2011 г. N 651-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории микрорайона 2 района Митино города Москвы, ограниченной Пятницким ш., 1-м Митинским пер., ул. Митинской и 2-м Митинским пер.» и внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий".

Принятие правового акта не потребует разработки новых распорядительных документов для внесения изменений в действующие нормативные правовые акты города Москвы.

Финансирование нового строительства на территориях правообладателей планируется за счет средств инвесторов. Строительство школы на 550 мест планируется к включению в Адресную инвестиционную программу на 2014-2015 гг., (протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.12.2013 г. № 40 (п. 5.8).

## **7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.**

По проекту правового акта замечаний не имеется.

**Председатель  
Москомархитектуры**

**Ю.В.Княжевская**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 2 РАЙОНА МИТИНО ГОРОДА МОСКВЫ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПЯТНИЦКИМ ШОССЕ, 1-М МИТИНСКИМ ПЕР., УЛ. МИТИНСКОЙ И 2-М МИТИНСКИМ ПЕР. (СЗАО).**

Территория подготовки проекта планировки расположена в Северо-западном административном округе, составляет 26,36 га и ограничена:

- с северо-востока красными линиями Пятницкого шоссе;
- с юго-востока красными линиями 1-го Митинского пер.;
- с юго-запада красными линиями ул. Митинская.
- с северо-запада 2-м Митинским пер.

Проектируемая территория включает участок ЗАО «ИК Гринэкс» (кадастровый номер 77:08:0002008:1004). В настоящее время производственная деятельность на территории не осуществляется, все здания и сооружения подлежат сносу. Кроме того на территории располагаются участки многоэтажной жилой застройки (существующей по адресу Митинская, 26 и 28 и строящейся по адресу Митинская, 30), участок строящегося многофункционального общественно-делового центра (по адресу Митинская, 16), а также участки коммунальных объектов (гаражи-стоянки, сервисный центр и РТС «Митино»).

Проектом планировки предусматривается:

- сохранение 2-х многоквартирных жилых домов общей площадью участков 2,73 га;
- сохранение нежилой застройки общей площадью участков 5,48 га;
- завершение строительства 3-х многоквартирных жилых домов с подземным паркингом общей площадью участков 4,70 га;
- завершение строительства гаража-стоянки – 1,09 га;
- завершение строительства многофункционального общественно-делового центра - 0,86 га;
- в границах участка 77:08:0002008:1004 снос всех зданий и сооружений суммарной емкостью 5,27 тыс.кв.м;
- в границах участка 77:08:0002008:1004 ул. Митинская, 22 размещение комплексной жилой застройки на территории общей площадью 5,18 га.

В целях развития социальной инфраструктуры предусматривается размещение в составе жилого микрорайона:

- размещение детского дошкольного учреждения на 300 мест общей площадью 4,90 тыс.кв.м на участке площадью 1,24 га;
- размещение общеобразовательной школы на 550 мест общей площадью 8,00 тыс.кв.м на участке площадью 1,14 га;
- размещение физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью 5,00 тыс.кв.м на участке 0,45 га;

- размещение объектов социальной инфраструктуры в соответствии с расчетной потребностью населения на первых нежилых этажах проектируемых жилых зданий общей площадью 2,90 тыс.кв.м.

Для обеспечения населения местами постоянного хранения автомобилей проектом планировки предлагается размещение многоуровневого гаража-стоянки ёмкостью 2657 м/м, а так же завершение строительства многоуровневого гаража-стоянки на 1370 м/м в границах проектируемой территории. На территории участков жилых домов предложено размещение гостевых и приобъектных стоянок общей ёмкостью 315 м/м. Для размещения приобъектных автостоянок многофункционального общественно-делового центра предусмотрен подземный гараж на 121 м/м, а также размещение 281 м/м в проектируемом гараже-стоянке по адресу улица Митинская, 18. Для размещения приобъектных автостоянок физкультурно-оздоровительного комплекса предусмотрено размещение 30 м/м на территории участка, а также размещение 113 м/м в проектируемом гараже-стоянке по адресу улица Митинская, 18.

Проектом предложено формирование природных и озелененных территорий общего пользования - №21б-СЗАО «Сквер по Пятницкому шоссе» и №24а-СЗАО «Сквер по Митинской улице» общей площадью участков 0,57 га;

В целях развития транспортной инфраструктуры предусматривается в границах территории проектирования предлагается строительство двух новых проездов с выделением их красными линиями суммарной площадью участков 1,25 га.

В целях развития инженерно-технического обеспечения проектом предусматривается:

- водоснабжение – устройство водоводов 2d=100, прокладка водопроводной сети d=250;
- канализирование – строительство сетей d=200-250-300, вынос из пятна застройки сетей d=300;
- теплоснабжение – прокладка теплосети 2d=250, 2d=400, 2d=200 строительство ЦТП и ИТП;
- дождевая канализация – строительство сети ДК d=400-600;
- электричество – строительство РТП 20 кВ, ТП 20/0,4 кВ, ПКЛ-20 кВ, РКЛ-20 кВ;
- телефонизация и радиофикация – установка телефонов, телефонов-автоматов, строительство ОРШ (оптических распределительных шкафов), строительство телефонной канализации, установка радиоточек, строительство РФЛ (распределительной фидерной линии).

Проектом межевания территории определены границы участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории».

## Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов.

№№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь участка, га	Предельные параметры		
			Плотность застройки, тыс.кв.м/Га	Высота здания, м	% застроенности
1	Многоквартирная жилая застройка, 2002	2,73	28	55	48
2	Многоквартирная жилая застройка, 2002	4,70	31	75	45
3	Многоквартирная жилая застройка, 2002	5,18	25	75	37
4	4.1 Административно-деловые, 1001	0,86	53	75	-*
	4.2 Культурно-просветительные, 1003				
	4.3 Торгово-бытовые, 1004				
	4.4 Лечебно-оздоровительные, 1005				
	4.5 Спортивно-рекреационные, 1006				
	4.6 Жилищно-коммунальная, 3004				
5	Учебно-образовательные, 2003	1,14	10	25	25
6	Учебно-образовательные, 2003	1,24	5	15	20
7	Административно-деловые, 1001	0,13	20	20	-*
8	Промышленные, 3002	3,01	5	20	-*
9	Торгово-бытовые, 1004	1,31	3	15	-*
10	Жилищно-коммунальная, 3004	0,02	3	5	-*
11	Жилищно-коммунальная, 3004	0,51	25	25	-*
12	Жилищно-коммунальная, 3004	0,86	75	35	-*
13	Жилищно-коммунальная, 3004	0,03	3	5	-*
14	Спортивно-рекреационные, 1006	0,45	11	10	-*
15	Жилищно-коммунальная, 3004	0,05	4	5	-*
16	Жилищно-коммунальная, 3004	1,09	41	35	-*
17	Жилищно-коммунальная, 3004	0,43	4	10	-*
18	Природно-рекреационные, 4001	0,33	НЗ	НЗ	-*
19	Природно-рекреационные, 4001	0,22	НЗ	НЗ	-*
20	Природно-рекреационные, 4001	0,05	НЗ	НЗ	-*
21	УДС, 5000	0,57	НЗ	НЗ	-*
22	УДС, 5000	0,68	НЗ	НЗ	-*
23	Природно-рекреационные, 4001	0,42	НЗ	НЗ	-*
24	Природно-рекреационные, 4001	0,16	НЗ	НЗ	-*
25	Спортивно-рекреационные, 1006	0,21	НЗ	НЗ	-*

\* предельная застроенность не устанавливается

## Объекты капитального строительства.

№№ уч-ка на плане	№№ объекта	Наименование (вид разрешенного использования)	Емкость/ мощность	Показатели объекта				
				Общая наземная площадь объекта, тыс.кв.м	Общая площадь квартир, тыс.кв.м	Общая площадь отдельно-стоящих, встроенно-пристроенных нежилых помещений, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Приобъектные автостоянки
3	3	Многоквартирный жилой дом (2002)	-	94,73	91,23	3,50	техпомещения	122 м/м
4	4.1	Многофункциональный общественно-деловой центр (1001)	-	45,99	0	45,99	техпомещения, автостоянка на 121 м/м	-
	4.2	Зрелищные объекты (1003)						
	4.3	Гостиница, рестораны, торговые объекты и объекты бытового обслуживания (1004)						
	4.4	Лечебно-оздоровительные объекты (1005)						
	4.5	Физкультурно-оздоровительный комплекс (1006)						
	4.6	Подземный гараж (3004)						
5	5	Школа на 550 мест (2003)	550 мест	8,00	0	8,00	техпомещения	-
6	6	ДОУ на 300 мест (2003)	300 мест	4,90	0	4,90	техпомещения	-
12	12	Гараж на 2657 м/м (3004)	2657 м/м	45,00	0	45,00	техпомещения	-
14	14	Физкультурно-оздоровительный центр (1006)	-	5,00	0	5,00	техпомещения	-

### 3. Характеристика земельных участков.

(к плану «Межевание территории»)

Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, Га	Вид ограничения на участке
<b>Участки жилых зданий</b>	1	Многоквартирная жилая застройка	2,73	Договор аренды 0,02га техническая зона 0,21га сервитут совместного использования территории 0,04 га, зона инженерных коммуникаций *
	2	Многоквартирная жилая застройка	4,70	Право собственности, техническая зона 0,12га
	3	Многоквартирная жилая застройка	5,18	Право собственности 4,26га, зона инженерных коммуникаций *
	<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>		<b>12,60</b>	
<b>Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>	4	БЦ с подземным паркингом	0,86	договор аренды, техническая зона зона инженерных коммуникаций 0,01га, зона инженерных коммуникаций *
	5	проектируемая школа	1,14	Право собственности 0,54га
	6	проектируемое ДОУ	1,24	Право собственности, зона инженерных коммуникаций *
	7	административное здание	0,13	договор аренды
	8	РТС	3,01	зона инженерных коммуникаций *
	9	сервисный центр	1,31	договор аренды, техническая зона зона инженерных коммуникаций 0,10га, зона инженерных коммуникаций *
	10	ЦТП	0,02	-
	11	многоуровневый паркинг	0,51	договор аренды 0,48га, техническая зона 0,30 га
	12	многоуровневый паркинг	0,86	договор аренды, зона инженерных коммуникаций *
	13	ТП	0,03	-
	14	проектируемый ФОК	0,45	договор аренды 0,36га, зона инженерных коммуникаций *
	15	ЦТП	0,05	договор аренды

	16	многоуровневый паркинг	1,09	договор аренды, техническая зона 0,11га, зона инженерных коммуникаций *
	17	гаражи	0,43	договор аренды 0,40га, зона инженерных коммуникаций *
	21	проезд	0,57	договор аренды 0,40га, улично-дорожная сеть, зона инженерных коммуникаций *
	22	проезд	0,68	Договор аренды 0,05га Право собственности 0,59 га, улично-дорожная сеть, зона инженерных коммуникаций *
	<b>ИТОГО участки нежилых зданий</b>		<b>12,37</b>	
<b>Участки территории общего пользования, ООПТ</b>	18	природный комплекс	0,33	Право собственности 0,20га, природные и озелененные территории
	19	природный комплекс	0,22	Договор аренды 0,19га, природные и озелененные территории
	20	ПИК	0,05	договор аренды 0,03га
	23	территории общего пользования	0,42	техническая зона зона инженерных коммуникаций 0,13га
	24	территории общего пользования	0,16	техническая зона зона инженерных коммуникаций
	25	спортивная площадка	0,21	Право собственности
	<b>ИТОГО участки территорий общего пользования</b>		<b>1,38</b>	

#### **4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения.**

Реализация проекта планировки предполагается в несколько этапов:

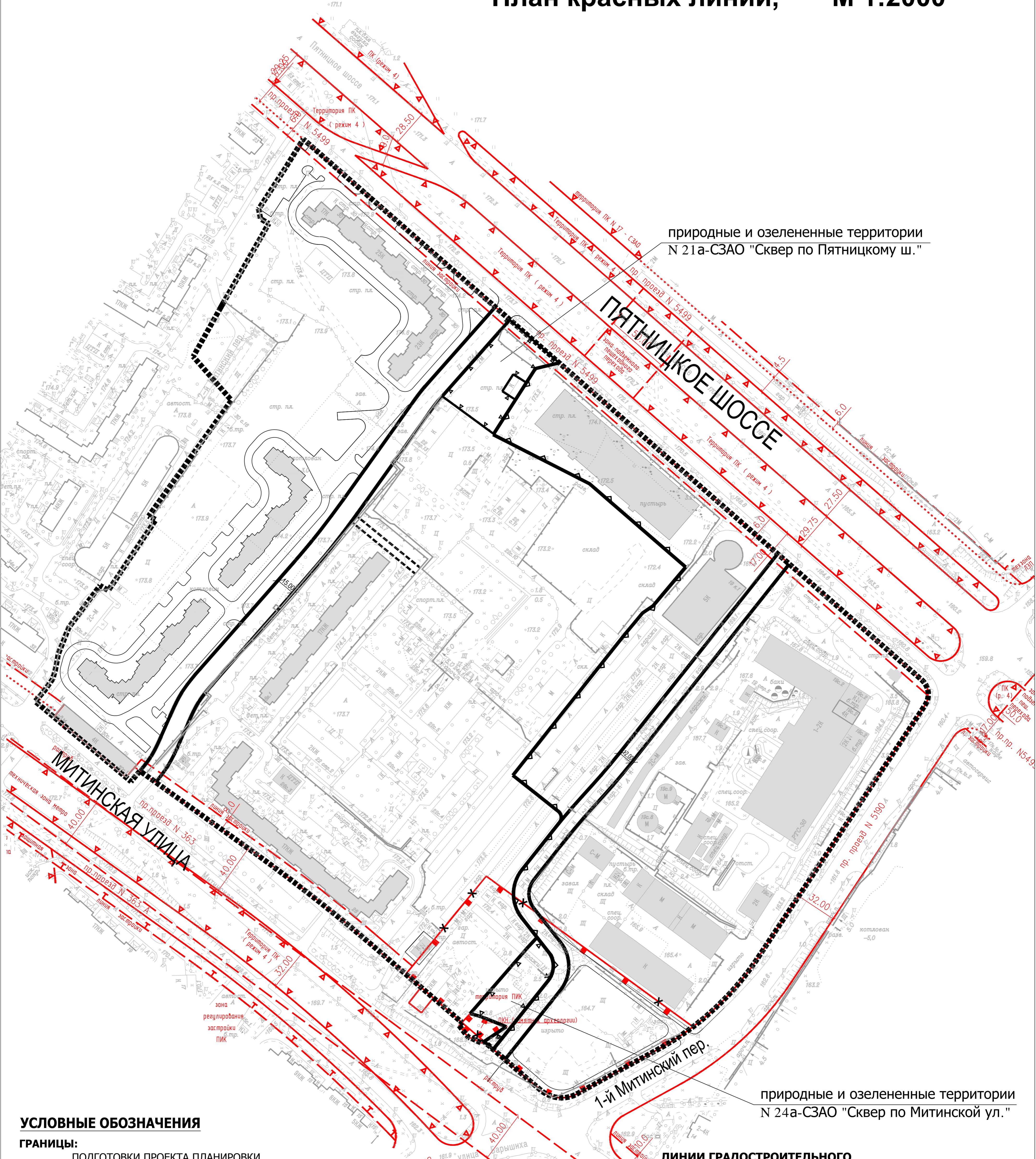
1 этап – завершение строительства строящихся объектов (трех жилых многоквартирных домов на участке №2, многоуровневого гаража-стоянки на участке №16, многофункционального общественно-делового центра на участке №4), строительство улично-дорожной сети.

2 этап – устройство инженерных сетей и строительство жилого многоквартирного дома на участке №3.

3 этап – строительство жилого многоквартирного дома на участке №3, строительство школы на участке №5.

4 этап - строительство жилого многоквартирного дома на участке №3, строительство детского дошкольного учреждения на участке №6, строительство многоуровневого гаража-стоянки на участке №12, строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на участке №14.

# План красных линий, М 1:2000



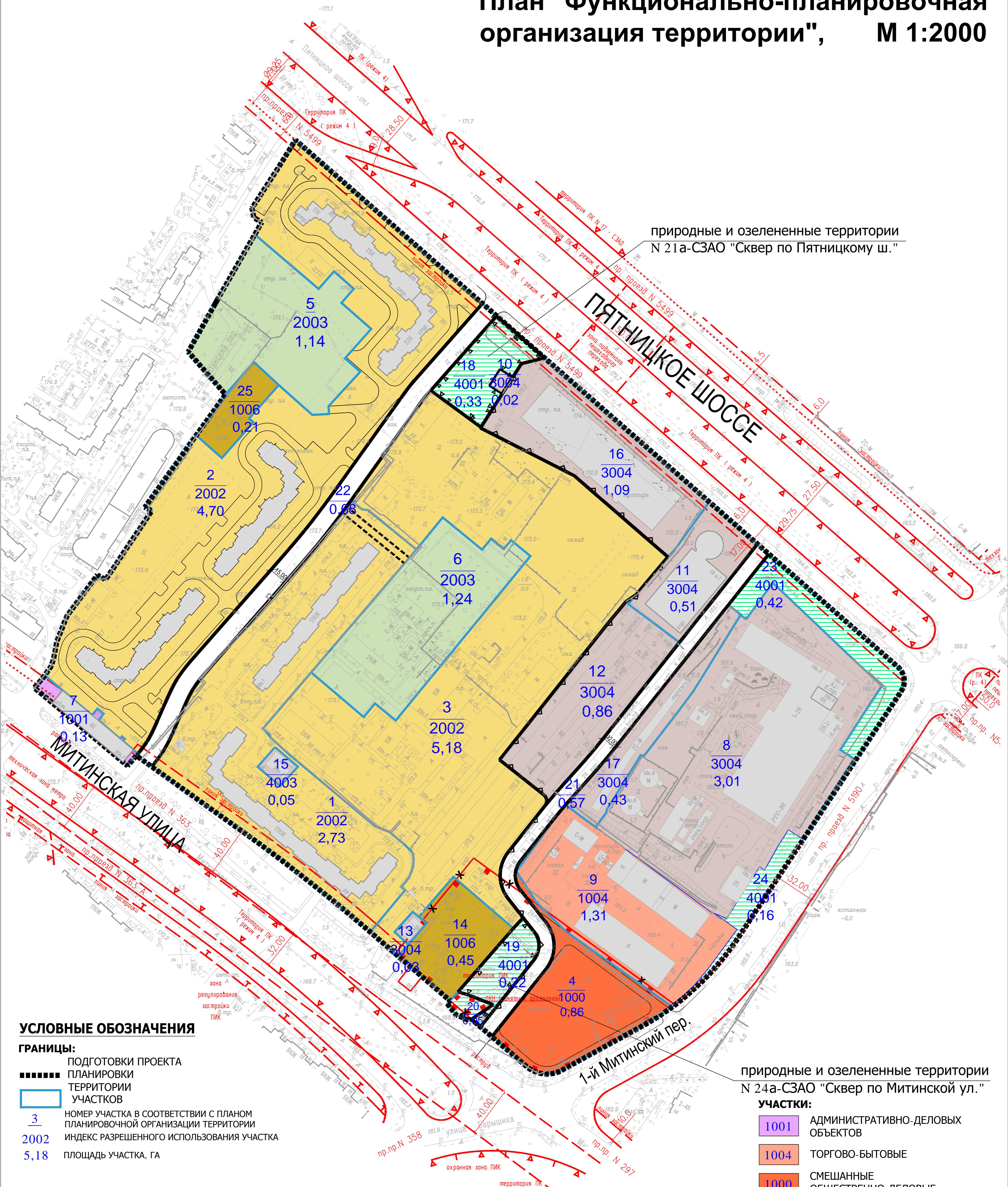
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**  
— Подготовки проекта планировки территории

— Здания, подлежащие сносу  
— Здания, сохраняемые

- |   |
|---|
| — Красные линии улично-дорожной сети  |
| — Границы зеленых насаждений  |
| — Границы территорий природного комплекса                                     |
| — Границы линий ограничения застройки технических зон                         |
| — Предлагаемые к установлению красные линии улично-дорожной сети              |
| — Предлагаемые к установлению границы технических зон                         |
| — Предлагаемые к установлению границы территорий природного комплекса         |
| — Предлагаемые к установлению границы территории коммунальной зоны            |
| — Предлагаемые к установлению границы территорий памятника истории и культуры |
| — Предлагаемые к отмене границы территорий памятника истории и культуры       |

# План "Функционально-планировочная организация территории", М 1:2000



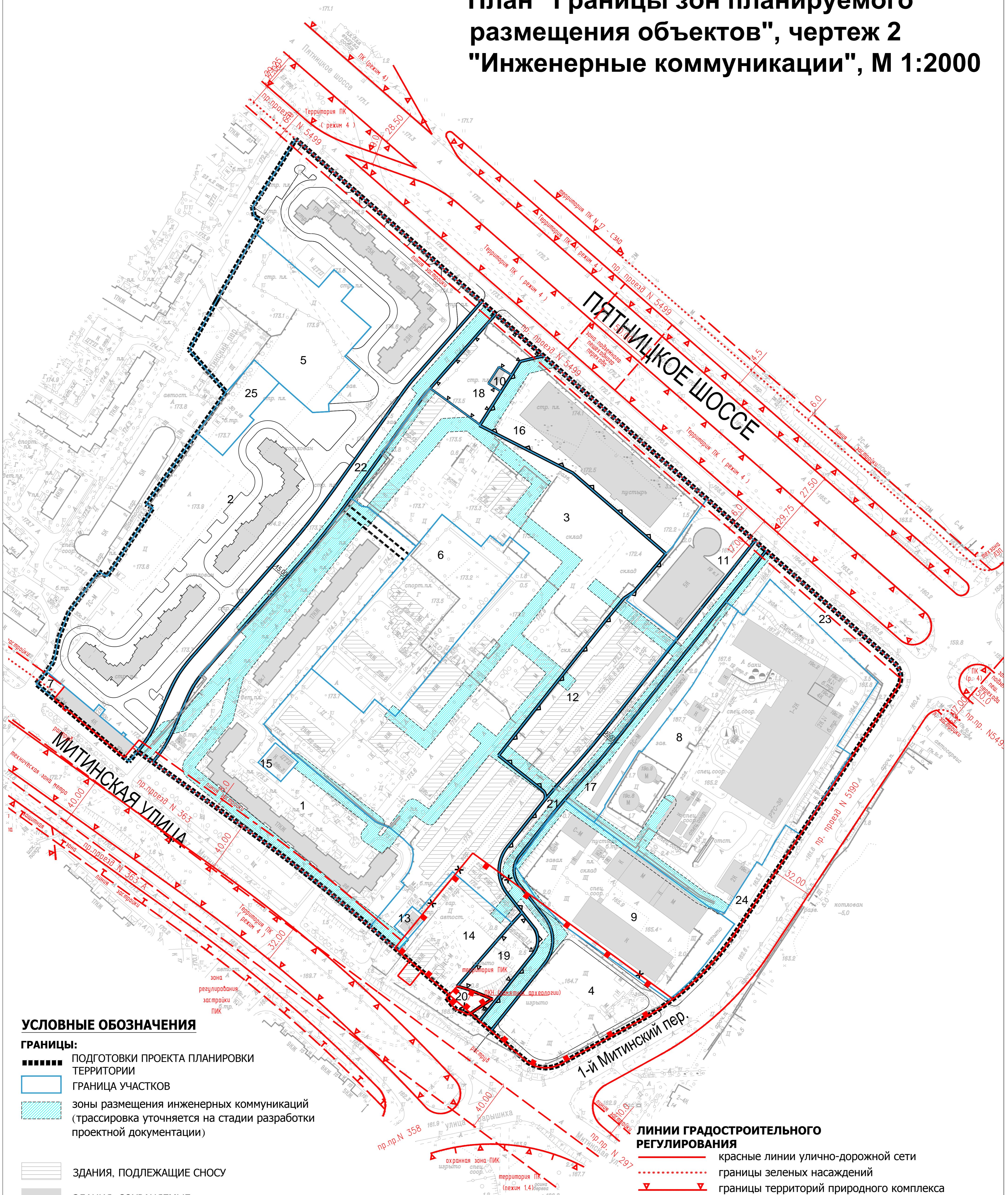
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ:

Подготовки проекта  
Планировки  
Территории участков

Номер участка в соответствии с планом планировочной организации территории  
Индекс разрешенного использования участка  
Площадь участка, га

# **План "Границы зон планируемого размещения объектов", чертеж 2 "Инженерные коммуникации", М 1:2000**



# **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

# **ГРАНИЦЫ:**

# ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## ГРАНИЦА УЧАСТКОВ зоны размещения и

(трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

## ЗДАНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ

## ЗДАНИЯ, СОХРАНЯЕМЫЕ

### **3 НОМЕР УЧАСТКА**

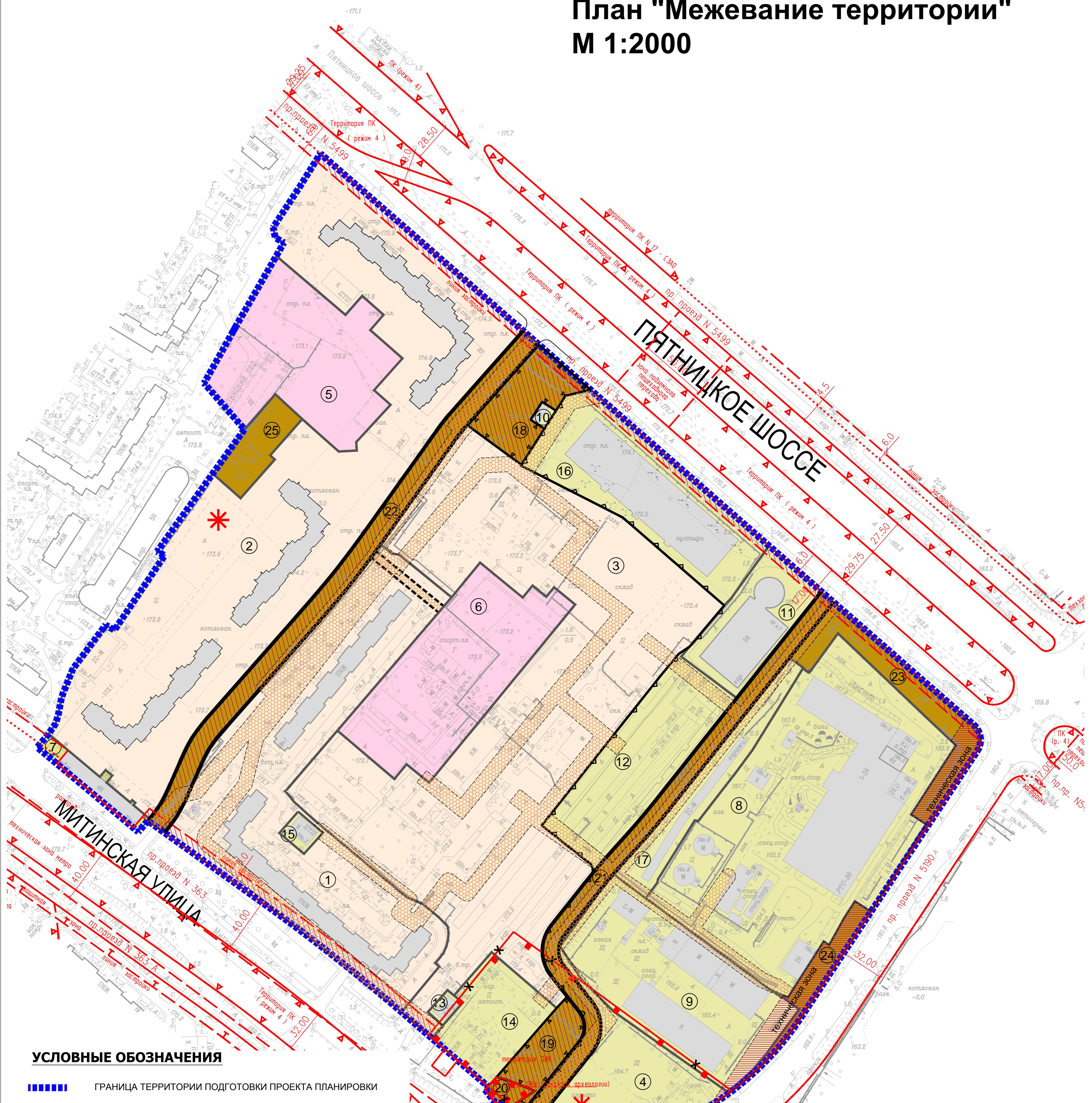
# **ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- 9>

  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы зеленых насаждений
  - ▼ — ▼ границы территорий природного комплекса
  - — — — границы линий ограничения застройки технических зон
  - предлагаемые к установлению красные линии улично-дорожной сети
  - предлагаемые к установлению границы технических зон
  - ▼ — ▼ предлагаемые к установлению границы территорий природного комплекса
  - ▲ — ▲ предлагаемые к установлению границы территории коммунальной зоны
  - границы территорий памятника истории и культуры
  - X — границы территорий памятника истории и культуры

# План "Межевание территории"

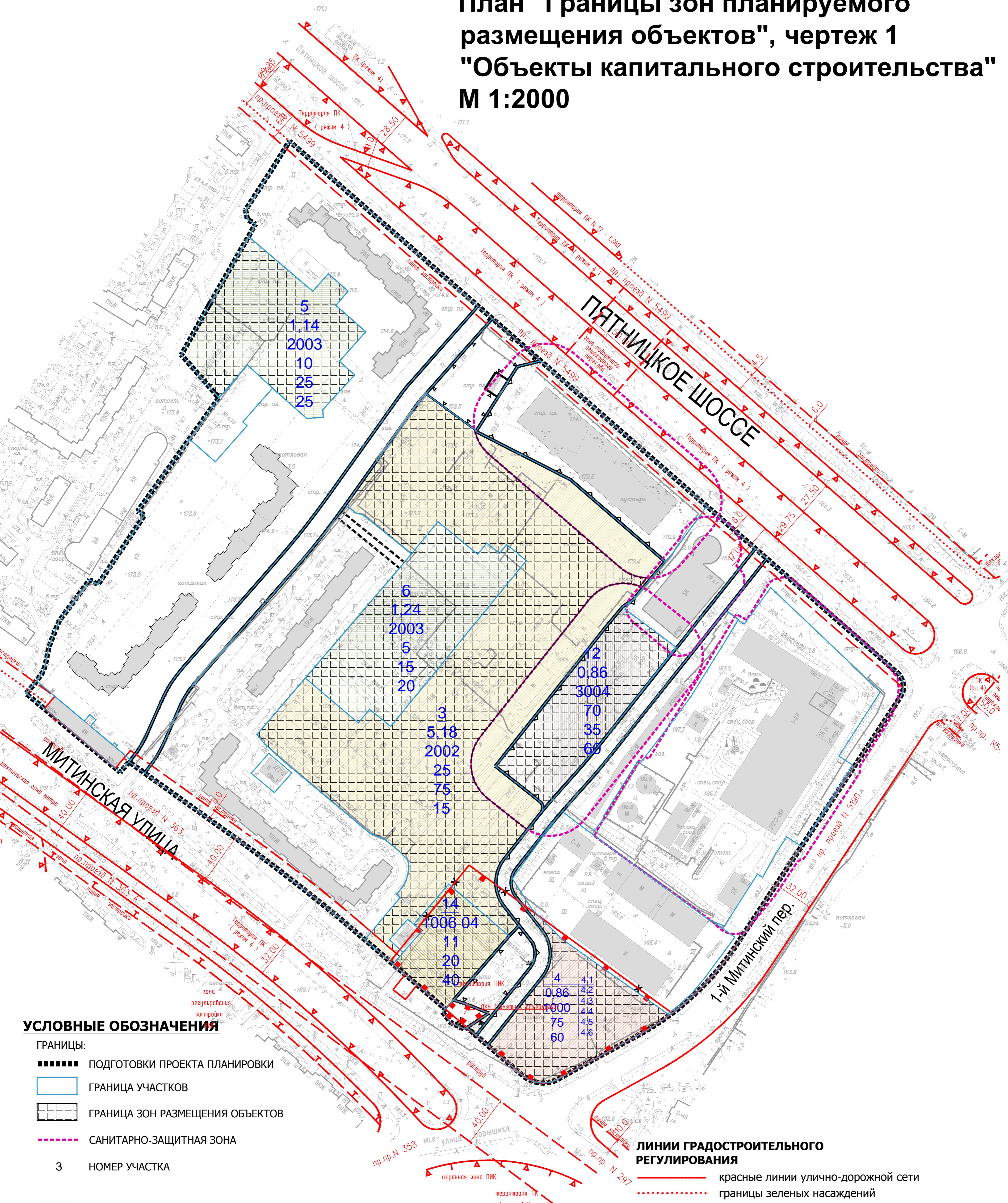
## M 1:2000



### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зеленых насаждений
- границы территорий природного комплекса
- границы линий ограничения застройки технических зон
- предлагаемые к установлению красные линии улично-дорожной сети
- предлагаемые к установлению границы технических зон
- предлагаемые к установлению границы территорий природного комплекса
- предлагаемые к установлению границы территории коммунальной зоны
- предлагаемые к установлению границы территории памятника истории и культуры
- предлагаемые к отмене границы территории памятника истории и культуры

**План "Границы зон планируемого размещения объектов", чертеж 1  
"Объекты капитального строительства"  
М 1:2000**

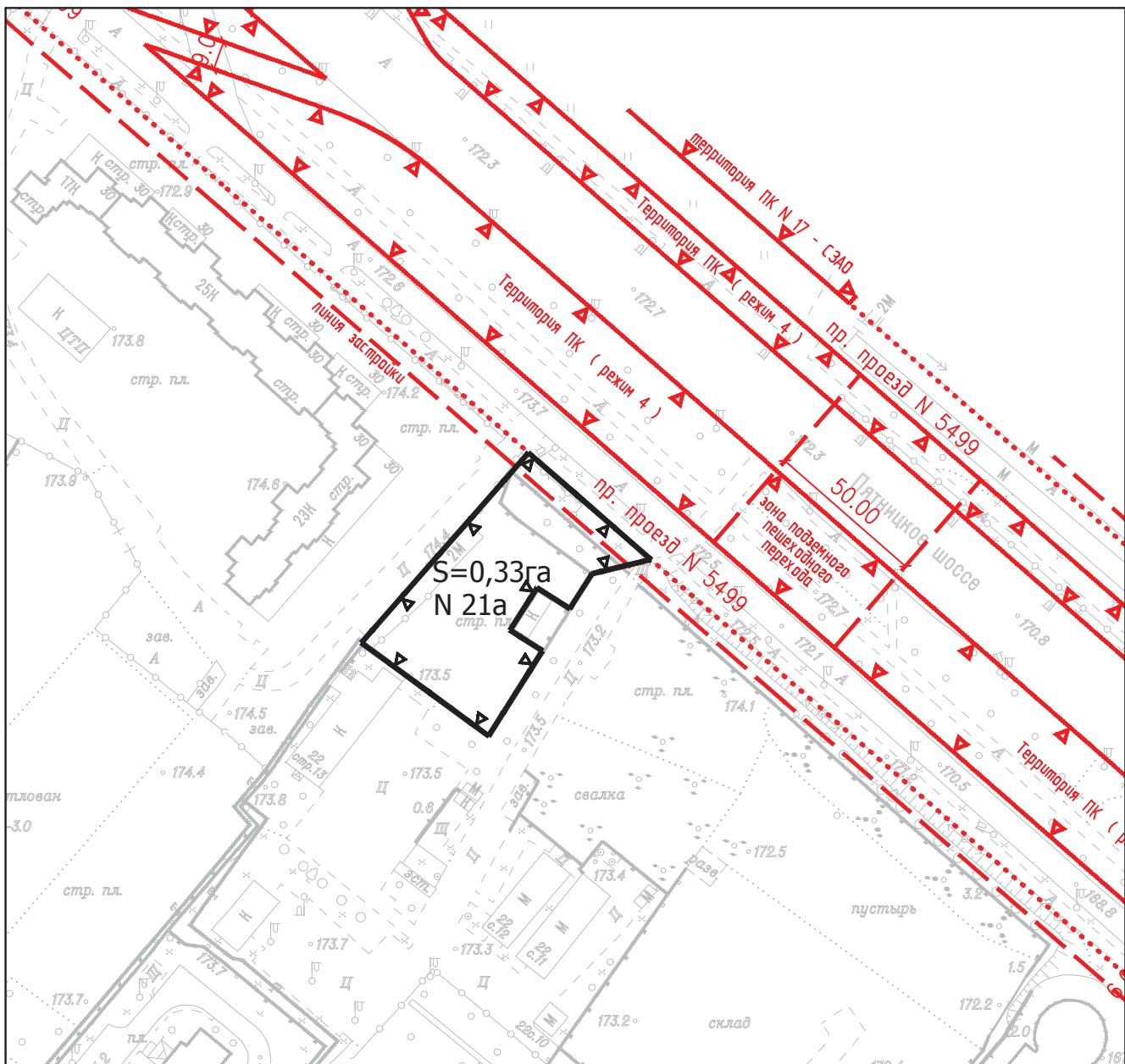


**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зеленых насаждений
- границы территорий природного комплекса
- границы линий ограничения застройки технических зон
- предлагаемые к установлению красные линии улично-дорожной сети
- предлагаемые к установлению границы технических зон
- предлагаемые к установлению границы территорий природного комплекса
- предлагаемые к установлению границы территории коммунальной зоны
- границы территорий памятника истории и культуры
- предлагаемые к отмене границы территорий памятника истории и культуры

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N\_\_\_\_\_

**Схема границ природных и озелененных территорий N 21а  
Северо-западного административного округа города Москвы  
"Сквер по Пятницкому шоссе".**



## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
  - границы зеленых насаждений
  - границы территорий природного комплекса
  - границы линий ограниченный застройки технических зон и окончательно неутверждённые
  - предлагаемые к установлению границы природных и озелененных территорий

M 1:2000

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от \_\_\_\_\_ 20 г. N \_\_\_\_\_

**Схема границ природных и озелененных территорий N 24а  
Северо-западного административного округа города Москвы  
"Сквер по Митинской улице".**



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зеленых насаждений
- границы территорий природного комплекса
- границы линий ограничений застройки технических зон и окончательно неутверждены
- предлагаемые к установлению границы природных и озелененных территорий
- границы территорий памятника истории и культуры
- границы территории памятника истории и культуры предлагаемые к отмене

M 1:2000

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от \_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » 2014г.№\_\_\_\_\_

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ  
ОТ 19 ЯНВАРЯ 1999 Г. №38**

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых территорий и объектов Природного  
Комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Северо-западный АО			
21a	Сквер по Пятницкому шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,33
24a	Сквер по Митинской улице	Озелененная территория общего пользования	0,21