

**Об утверждении проекта планировки
участка линейного объекта улично-
дорожной сети – Южный дублер
Кутузовского проспекта и
Мосфильмовская улица**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Южный дублер Кутузовского проспекта и Мосфильмовская улица (приложение 1).
2. Установить границы объекта природного комплекса № 90 Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) вдоль Аминьевского шоссе и скоростной магистрали «Очаково-Мишищи», исключив из его состава участок территории площадью **0,8 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Установить границы объекта природного комплекса № 110 Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) в промзоне «Очаково», исключив из его состава участок территории площадью **0,62 га**, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
4. Установить границы объекта природного комплекса № 116б Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Озерной улице», включив в его состав участок территории площадью **1,43 га**, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.
5. Установить границы объекта природного комплекса № 120 Западного административного округа города Москвы «Долина р. Раменки от пр.пр. N 5233 до границы заказника «Долина р. Сетуни», включив в его состав участок территории площадью **4,48 га**, согласно приложению 5 к настоящему постановлению
6. Присвоить объекту природного комплекса № 182 Западного административного округа города Москвы «Фрагмент долины реки Раменки на участке вдоль Мосфильмовской и Минской улиц» новый № 182а.

7. Установить границы объекта природного комплекса № 182а Западного административного округа города Москвы «Фрагмент долины реки Раменки на участке вдоль Мосфильмовской и Минской улиц», исключив из его состава участки территории общей площадью **0,01 га**, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

8. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 10 октября 2013 г. № 665-ПП), изложив пункты 90, 110, 116б, 182а раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С.Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам градостроительной
политики и строительства
М.Ш.Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности
Комплекса градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В.Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ПРЕДСТАВЛЕН:

Председатель Москомархитектуры,
статье-секретарь
Ю.В.Княжевская

Заместитель председателя

Москомархитектуры

С.В.Костин

И.о. начальника Правового

управления Москомархитектуры

И.А.Антонова

Начальник отдела

правового управления Москомархитектуры

К.И.Бекренёв

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Начальник Управления улично-
дорожной сети Москомархитектуры

А.А.Михневич

8 (499) 251-53-80

Главный специалист

Правового управления

Москомархитектуры, ответственный за
правовое обеспечение подготовки проекта

О.С.Соболева

8 (499) 250-49-68

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

СОГЛАСОВАН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
Руководитель Департамента транспорта
и развития дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы
М.С.Ликсутов

Руководитель Департамента
градостроительной политики

города Москвы

С.И.Левкин

Руководитель Департамента
природопользования и охраны

окружающей среды города Москвы

А.О.Кульбачевский

Руководитель Департамента
территориальных органов

исполнительной власти города Москвы

В.В.Шуленин

Префект Центрального

административного округа города Москвы

В.С.Фуер

Префект Западного административного

округа города Москвы

А.О.Александров

Правовое управление Правительства
Москвы

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы -

руководитель Аппарата Мэра и
Правительства Москвы

А.В.Ракова

Разослать: М.Ш.Хуснуллину, Москомархитектуре, Департаментам: транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, градостроительной политики города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, городского имущества города Москвы, строительства города Москвы; префектуре Западного административного округа города Москвы; Пресс-службе Мэра и Правительства Москвы

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2014 года №_____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ участка линейного объекта улично-дорожной сети – Южный дублер Кутузовского проспекта и Мосфильмовская улица

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Южный дублер Кутузовского проспекта и Мосфильмовская улица выполнен в соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», и распоряжением Москомархитектуры от 6 июня 2012 № 37 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети».

Строительство Южного дублера Кутузовского проспекта и Мосфильмовской улицы является одним из мероприятий общегородской программы дорожно-мостового строительства в городе Москве, направленной на улучшение условий движения транспорта на улично-дорожной сети.

1. Южный дублер Кутузовского проспекта

В соответствии с действующей структурой магистралей Южный дублер Кутузовского проспекта является магистральной улицей общегородского значения II-го класса и предназначен для пропуска транзитных транспортных потоков в западном секторе города, разгрузки Кутузовского проспекта – Можайского шоссе и транспортного обслуживания прилегающих к нему районов ЗАО.

По территории города дублер проходит по территории промзоны «Очаково», далее вдоль Киевского направления МЖД через районы: Очаково-Матвеевское, Раменки, Фили-Давыдково, Дорогомилово. Дублер выходит на общегородскую кольцевую магистраль – Третье транспортное кольцо. Всю трассу дублера можно разделить на три основных участка: первый - от МКАД до Аминьевского шоссе; второй – от Аминьевского шоссе до Минской улице; третий – от Минской улицы до Третьего транспортного кольца. Протяженность магистрали составляет 10,5 км. Магистраль запроектирована на 6 полос движения в оба направления, съезды транспортных развязок на 1-2 полосы движения. Интенсивность движения транспорта – 1800 - 3900 приведенных единиц в час в одном направлении.

Трасса магистрали проходит преимущественно в уровне земли. Транспортные сооружения запроектированы на пересечениях с Третьим

транспортным кольцом, Минской улицей, Южной рокадой (Аминьевское шоссе), Рябиновой улицей, МКАД, с Киевским направлением МЖД, а также с проектируемым продлением Мосфильмовской улицы.

По Южному дублеру Кутузовского проспекта организовано двухстороннее движение наземного общественного транспорта по основной проезжей части. Наземный пассажирский транспорт осуществляет внутрирайонные, межрайонные и внутригородские перевозки, а также подвоз населения к внеуличным видам транспорта.

Пешеходное движение вдоль Южного дублера Кутузовского проспекта осуществляется по тротуарам шириной 3,0м. Через Южный дублер Кутузовского проспекта (далее ЮДКП) организовано 6 подземных пешеходных переходов.

Планировочное решение Южного дублера Кутузовского проспекта на участке от МКАД до 3-его транспортного кольца решено следующим образом:

- транспортная развязка на пересечении ЮДКП с МКАД решена в разных уровнях с эстакадой по ходу ЮДКП, поворотное движение в транспортном узле запроектировано со всеми поворотами;
- транспортная развязка на пересечении ЮДКП с Рябиновой улицей решена в разных уровнях с тоннелем по ходу ЮДКП, поворотное движение в транспортном узле запроектировано через прилегающую вновь сформированную транспортную сеть со всеми поворотами;
- транспортная развязка на пересечении ЮДКП с Ж/Д веткой Киевского направления МЖД решена в разных уровнях с эстакадой по ходу ЮДКП;
- транспортная развязка на пересечении ЮДКП с улицей Генерала Дорохова и Аминьевским шоссе решена в разных уровнях с эстакадой по ходу ЮДКП, поворотное движение в транспортном узле по системе направленных съездов;
- транспортная развязка на пересечении ЮДКП с Киевским направлением МЖД решена в разных уровнях с эстакадой по ходу ЮДКП;
- транспортная развязка на пересечении ЮДКП с Мосфильмовской улицей решена в разных уровнях с направленными съездами;
- транспортная развязка на пересечении ЮДКП с въездом на территорию ТД «Волынская» решена в разных уровнях с направленными въездами и выездами;
- транспортная развязка на пересечении ЮДКП с Минской улицей решена в разных уровнях с эстакадой по ходу ЮДКП, поворотное движение в транспортном узле запроектировано со всеми поворотами кроме левого поворота с ЮДКП на Минскую улицу при движении из центра и левого поворота с Минской улицы на ЮДКП в сторону центра;

- для обеспечения поворотов при выезде с территорий прилегающих к ЮДКП на рассматриваемом участке предлагается строительство двух разворотных эстакад на участке от Минской улицы до 3-го транспортного кольца;
- транспортная развязка на пересечении ЮДКП с проектируемой эстакадой на Поклонную улицу запроектирована направленными эстакадами по ходу от МКАД и в обратном направлении;
- транспортная развязка на пересечении с 3-м транспортным кольцом остается неизменно существующему положению за исключением нового проезда на внутреннюю сторону третьего кольца, повороты в рассматриваемом узле заложены во все направления.

Радиусы закругления на перекрестках и примыканиях, где осуществляется движение общественного транспорта, приняты не менее 15,0 м. Радиусы закругления в местах примыкания съездов с прилегающей территории приняты не менее 6,0 м, за исключением мест, где это невозможно сделать из-за сложившейся застройки.

Строительство Южного дублера Кутузовского проспекта потребует увеличения зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети и резервирования дополнительно 23,0 га территории.

Реализация проектных предложений по освоению территории для организации проектируемой магистрали Южного дублера Кутузовского проспекта влечет за собой уширение действующих красных линий улично-дорожной сети, в том числе в пределах утвержденных границ особо охраняемых, природных и озелененных территорий.

Уточнение территориального баланса площадей и регламентов использования ООПТ и объектов ПК предполагаются на участках, переводимых в состав проектируемой УДС вне границ действующих красных линий в границах:

- ООПТ «Природный заказник «Долина реки Сетуни»;
- объекта ПК № 182-ЗАО «Фрагмент долины реки Раменки на участке вдоль Мосфильмовской и Минской улиц»;
- объекта ПК № 90-ЗАО «Бульвар (проектный) вдоль Аминьевского шоссе и скоростной магистрали «Очаково-Мытищи»;
- объекта ПК № 110-ЗАО «Бульвар (проектный) в промзоне «Очаково».

Предложения по уточнению регламентов использования ООПТ "Природный заказник "Долина р. Сетунь".

С целью сохранения территориального баланса участков природоохранного назначения в границах ООПТ «Природный заказник «Долина реки Сетуни» взамен участков, отводимых в состав УДС представляется целесообразным отмена действующих красных линий

улично-дорожной сети в границах ООПТ ПЗ «Долина реки Сетуни» на участке равной площади.

Суммарная площадь участков переводимых в состав УДС, (га)	Участки территориальной компенсации (на участке упраздняемой УДС в границах ООПТ ПЗ «Долина реки Сетуни»), (га)
3,11	3,99

Предложения по уточнению регламентов использования объектов природного комплекса

При реализации проектных предложений требуется корректировка трех объектов ПК Западного административного округа г. Москвы с изъятием из их состава участков суммарной площадью **1,43 га**.

Строительство Южного дублера Кутузовского проспекта на данном участке потребует изъятия территорий и ограничений по использованию участков землепользователей, прилегающей к рассматриваемой территории.

Для реализации настоящего проекта потребуется:

- переустройство магистральных инженерных коммуникаций в зоне нового дорожного строительства,
- строительство новых магистральных инженерных коммуникаций, запланированных утвержденными городскими программами и предусмотренных Генеральным планом города,
- строительство новых коммуникаций для обслуживания дороги, включая организацию поверхностного водоотвода, освещение, автоматизированное управление.

2. Мосфильмовская улица

В соответствии с действующей структурой магистралей Мосфильмовская улица является магистральной улицей общегородского значения II-го класса и предназначена для пропуска транзитных транспортных потоков в западном секторе города, разгрузки Мичуринского проспекта, Кутузовского проспекта и транспортного обслуживания прилегающих к нему районов Западного административного округа города Москвы, а также формирование новой транспортной связи районов Раменки и Матвеевское.

В настоящее время по Мосфильмовской улице организовано движение транспорта со светофорным регулированием по 3 полосам движения в каждом направлении.

В настоящее время движение общественного транспорта в основном организовано по магистральной УДС, прилегающей к рассматриваемым территориям. Движение ГНПТ организовано по Матвеевской и Староволынской улицам.

По Матвеевской улице организовано движение автобусов маршрутов №№ 77, 187, 198, 236 с общей частотой движения 24,7 единиц в час «пик».

По Староволынской улице организовано движение автобусных маршрутов: №№ 107, 187, 260 с общей частотой движения 15,6 маш/час.

Пешеходное движение вдоль Мосфильмовской улицы осуществляется по тротуарам шириной 3,0м.

Трассировка участка Мосфильмовской улицы от Минской улицы до Матвеевской улицы сопряжена со значительными трудностями, связанными как с наличием существующих ценных природных территорий (долины реки Сетунь), так и с необходимостью обслуживания с дублера проектируемой жилой и общественной застройки, намеченной к размещению на прилегающей к нему территории «Волынская».

Сложившиеся на территории земельно-правовые отношения диктуют необходимость трассировки Мосфильмовской улицы максимально придерживаясь действующих красных линий.

В составе работы разработан следующий рекомендуемый вариант трассировки Мосфильмовской улицы:

На рассматриваемом участке Мосфильмовская улица проходит по существующему реконструируемому участку, рассчитанному на 6 полос движения в оба направления. Далее, на пересечении с улицей Столетова предлагается организовать светофорный объект для организации поворотного движения по связи улица Столетова – Мосфильмовская улица – Винницкая улица. Далее, Мосфильмовская улица на подходе к пересечению с Южным дублером Кутузовского проспекта запроектирована в эстакадном варианте для обеспечения транспортного габарита над Киевским направлением МЖД. На рассматриваемом пересечении установлен светофорный объект для связи района Матвеевское – проектируемого Южного дублера Кутузовского проспекта – проектируемого выхода эстакадного съезда с территории ТД «Волынское». Далее, Мосфильмовская

улица пересекая Киевское направление МЖД выходит на местную сеть района Матвеевское. На пересечении с Матвеевское улицей предлагается организовать светофорный объект с организацией всех поворотов за исключением двух левых поворотов с Веерной улицы на рассматриваемое направление улицы и с рассматриваемого направления на Матвеевскую улицу.

Организация движения общественного транспорта с устройством заездных карманов глубиной 2,0м и длиной от 40,0м до 120,0 м в местах остановочных пунктов с площадками под павильоны ожидания размером 2,0м x 5,0 м.

Радиусы закругления на перекрестках и примыканиях, где осуществляется движение общественного транспорта, приняты не менее 15,0 м. Радиусы закругления в местах примыкания съездов с прилегающей территории приняты не менее 6,0 м, за исключением мест, где это невозможно сделать из-за сложившейся застройки.

Реконструкция Мосфильмовской улицы от Минской ул. до Матвеевской ул. предусматривает организацию улично - дорожной сети на участках:

- вне утвержденных границ ООПТ и объектов ПК с установлением новых красных линий УДС для продления Мосфильмовской улицы до проектируемой магистрали ЮДКП;
- организацию развязки Мосфильмовской улицы с проектируемой магистралью Южного дублера Кутузовского проспекта;
- вне утвержденных границ ООПТ и объектов ПК с установлением новых красных линий УДС после проектируемой магистрали ЮДКП.

Реконструкция Мосфильмовской улицы выполнена:

- в наземном исполнении от существующего полотна дороги Мосфильмовской улицы в сторону Матвеевской улицы до открытого русла реки Раменка;
- в эстакадном исполнении через открытое русло реки Раменка, развязку с проектируемой магистралью ЮДКП, через железнодорожные пути отвода железной дороги Киевского направления и гаражи автостоянки МГСА.

Высокое эстакадное прохождение магистрали Мосфильмовской улицы высотой более 15 м над руслом реки с обязательным проведением комплекса благоустроительных и реабилитационных мероприятий нарушенного участка долины реки Раменки, включая восстановление русла реки, берегоукрепление биологическим методом, восстановление полосы прибрежной растительности низкорослыми видами деревьев и кустарников, рекомендуемых для посадки под надземными сооружениями, позволит сформировать непрерывную зону природоохранного назначения, с возможностью организации здесь обширного рекреационного пространства.

Кроме того, проект благоустройства с восстановлением открытого русла реки, после демонтажа насыпи узкоколейной железной дороги, создаст предпосылки для включения рассматриваемого участка в состав ООПТ регионального значения «Ландшафтный заказник «Долина реки Раменки» с непосредственным примыканием его границ к границам ООПТ ПЗ «Долина реки Сетунь».

Для реализации настоящего проекта потребуется:

- переустройство магистральных инженерных коммуникаций в зоне нового дорожного строительства;
- строительство новых сооружений и коммуникаций для обслуживания дороги, включая организацию поверхностного водоотвода и очистку поверхностного стока, освещение, автоматизированное управление;

2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание разработки проекта планировки	<p>Генеральный план города Москвы, утвержденный законом города Москвы "О Генеральном плане города Москвы" от 5 мая 2010 года № 17.</p> <p>2. Распоряжение Москкомархитектуры от 6 июня 2012 № 37 "О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети"</p>
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	<ul style="list-style-type: none"> – Постановление Правительства Москвы от 15 ноября 2006 г. № 835-ПП «О проекте планировки территории (Очаковское ш., вл.3а, 5, 5а), ограниченной Аминьевским шоссе, Киевским направлением Московской железной дороги, проездом Стройкомбината и долиной реки Наверашки района Очаково-Матвеевское города Москвы (Западный административный округ)»; – Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2013 г. № 703-ПП от 24.10.2013 «О территориальной схеме развития территории производственной зоны № 37 „Северное Очаково“»; – Постановление Правительства Москвы от 10 октября 2013 г. № 665-ПП от 10.10.2013 «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети — улицы Генерала Дорохова от МКАД до Аминьевского шоссе»; – Постановление Правительства Москвы от 10 октября 2013 г. № 666-ПП от 10.10.2013 «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети — Рябиновой улицы (поперечное направление в западном секторе города Москвы от Ярославского шоссе до Сколковского шоссе)».
3	Категория линейного объекта	Южный дублер Кутузовского проспекта – магистральная улица общегородского значения II класса Мосфильмовская улица – магистральная улица общегородского значения II класса
4	Вид работ	Реконструкция, новое строительство

5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Планировочное решение Южного дублера Кутузовского проспекта (ЮДКП) и Мосфильмовской улицы с транспортными узлами на пересечении с основной магистральной сетью города
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Участки магистралей	Реконструкция, строительство
	Протяженность трассы по основному направлению	10,5 км + 1,8 км
	Количество полос движения по основному ходу	3 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	28,0 м в бортах
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Полоса безопасности в бортах, барьерное ограждение
	Полосы безопасности	1,0 м
	Выделенная полоса для наземного пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается (по Мосфильмовской улице)
	Остановочные пункты общественного транспорта	Заездные «карманы» глубиной 3,0 м и длиной от 40,0 до 120,0 м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0×5,0 м
6.1.2	Боковые проезды	Строительство
	Ширина проезжей части бокового проезда	9,0-11,25 м в бортах
	Количество полос движения	3 в одном направлении, движение одностороннее
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты общественного транспорта	заездные «карманы» глубиной 3,0 м и длиной от 40,0 до 120,0 м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0×5,0 м.
6.2.	Транспортные сооружения	Строительство

6.2.1	Транспортное сооружение на МКАД	Строительство
	Тип сооружения	Автодорожная эстакада по прямому ходу ЮДКП с направленными съездами
	Протяженность сооружения	460 м
	Количество полос движения по основному ходу	3 в каждом направлении
	Ширина проезжей части по основному ходу	28,0 м в бортах
	Полосы безопасности	1,0 м
	Габарит транспортного сооружения	Не менее 5,25 м в свету
	Использование подэстакадного пространства	Организация поворотов для автомобильного транспорта с обеспечением высотного габарита не менее 5,25 м в свету
	Боковые проезды	Строительство
	Ширина проезжей части бокового проезда	7,0-9,0 м в бортах
	Протяженность сооружения	600 м
	Количество полос движения	1-2 в одном направлении, движение одностороннее
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
6.2.2	Транспортное сооружение на пересечении с Рябиновой улицей	Строительство
	Тип сооружения	Автодорожный тоннель по прямому ходу ЮДКП со съездами на прилегающую улично-дорожную сеть
	Количество полос движения	3 в каждом направлении
	Протяженность сооружения	450 м
	Ширина проезжей части	28,0 м в бортах
	Полосы безопасности	1,0
	Габарит транспортного сооружения	Не менее 5,25 м в свету
	Использование перекрытой части тоннеля	Организация поворотов для автомобильного транспорта с обеспечением высотного габарита не менее 5,25 м в свету

	Боковые проезды	Строительство
	Ширина проезжей части бокового проезда	15,0 м в бортах
	Количество полос движения	2 в каждом направлении, движение двустороннее
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
6.2.3	Транспортное сооружение на пересечении с Ж/Д веткой	Строительство
	Тип сооружения	Автодорожная эстакада по прямому ходу ЮДКП на пересечении с Ж/Д веткой в промзоне Очаково-Матвеевское
	Количество полос движения	3 в каждом направлении
	Протяженность сооружения	450 м
	Ширина проезжей части	28,0 м в бортах
	Полосы безопасности	1,0 м
	Габарит транспортного сооружения	Не менее 5,25 м в свету
	Использование подэстакадного пространства	Организация поворотов для автомобильного транспорта с обеспечением высотного габарита не менее 5,25 м в свету
6.2.4	Транспортное сооружение на пересечении с улицей Генерала Дорохова и Аминьевским шоссе	Строительство
	Тип сооружения	Автодорожная эстакада на пересечении с улицей Генерала Дорохова и Аминьевским шоссе
	Количество полос движения	3 в каждом направлении
	Протяженность сооружения	1500 м
	Ширина проезжей части	11,5м X 2 в бортах
	Полосы безопасности	1,0
	Габарит транспортного сооружения	Не менее 5,25 м в свету
	Использование подэстакадного пространства	Организация поворотов для автомобильного транспорта с обеспечением высотного габарита не менее 5,25 м в свету
	Боковые проезды	Предусматриваются
	Ширина проезжей части	9,0 м в бортах

	бокового проезда	
	Количество полос движения	2 в каждом направлении, движение одностороннее
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
6.2.5	Транспортное сооружение на пересечении Киевским направлением МЖД	Строительство
	Тип сооружения	Автодорожная эстакада по прямому ходу ЮДКП на пересечении Киевским направлением МЖД
	Количество полос движения	3 в каждом направлении
	Протяженность сооружения	750 м
	Ширина проезжей части	28,0 м в бортах
	Полосы безопасности	1,0 м
	Габарит транспортного сооружения	Не менее 5,25 м в свету
	Использование подэстакадного пространства	Организация поворотов для автомобильного транспорта с обеспечением высотного габарита не менее 5,25 м в свету
6.2.6	Транспортное сооружение на пересечении Южного дублера Кутузовского проспекта с Мосфильмовской улицей	Строительство
	Тип сооружения	Направленные съезды на Мосфильмовскую улицу
	Количество полос движения	3 в каждом направлении
	Протяженность сооружения	500 м
	Ширина проезжей части	10,5x2 м в бортах
	Полосы безопасности	1,0 м
	Габарит транспортного сооружения	Не менее 5,25 м в свету
	Использование подэстакадного пространства	Организация поворотов для автомобильного транспорта с обеспечением высотного габарита не менее 5,25 м в свету
6.2.7	Транспортное сооружение на пересечении Мосфильмовской улицы с Южным дублером Кутузовского проспекта и Киевским направлением МЖД	Строительство

	Тип сооружения	Автодорожная эстакада по прямому ходу Мосфильмовской улицы с эстакадой для заезда на проектируемую территорию ТД «Волынская»
	Протяженность сооружения	815 м
	Количество полос движения по основному ходу	3 в каждом направлении
	Ширина проезжей части по основному ходу	28,0 м в бортах
	Полосы безопасности	1,0 м
	Габарит транспортного сооружения	Не менее 5,25 м в свету (дорожный), и не менее 7,25 м в свету (железнодорожный)
	Использование подэстакадного пространства	Проектируемый ход Южного дублера Кутузовского проспекта и существующее Киевское направление МЖД
6.2.8	Транспортное сооружение для обеспечения въезда на территорию ТД «Волынское»	Строительство
	Тип сооружения	Направленные эстакады по въезду и выезду с территории ТД «Волынская»
	Количество полос движения	3 в каждом направлении
	Протяженность сооружения	500 м
	Ширина проезжей части	28,0 м в бортах
	Полосы безопасности	1,0 м
	Габарит транспортного сооружения	Не менее 5,25 м в свету
	Использование подэстакадного пространства	Организация поворотов для автомобильного транспорта с обеспечением высотного габарита не менее 5,25 м в свету
6.2.9	Транспортное сооружение на пересечении с Минской улицей	Строительство
	Тип сооружения	Автодорожная эстакада по прямому ходу ЮДКП со съездами на прилегающую улично-дорожную сеть
	Количество полос движения	3 в каждом направлении
	Протяженность сооружения	400 м
	Ширина проезжей части	28,0 м в бортах

	Полосы безопасности	1,0
	Габарит транспортного сооружения	Не менее 5,25 м в свету
	Использование подэстакадного пространства	Организация поворотов для автомобильного транспорта с обеспечением высотного габарита не менее 5,25 м в свету
	Боковые проезды	Строительство
	Ширина проезжей части бокового проезда	7,0-9,0 м в бортах
	Количество полос движения	1-2 в каждом направлении, движение двустороннее
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
6.2.10	Транспортное сооружение для разворота автомобилей	Строительство
	Тип сооружения	Разворотная эстакада
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Протяженность сооружения	400 м
	Ширина проезжей части	10,0 м в бортах
	Полосы безопасности	1,0 м
	Габарит транспортного сооружения	Не менее 5,25 м в свету
	Использование подэстакадного пространства	Организация поворотов для автомобильного транспорта с обеспечением высотного габарита не менее 5,25 м в свету
6.2.11	Транспортное сооружение для заезда на Поклонную улицу	Строительство
	Тип сооружения	Направленная эстакада
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Протяженность сооружения	1000 м
	Ширина проезжей части	15,0 м в бортах
	Полосы безопасности	1,0 м
	Габарит транспортного сооружения	Установлен в соответствии с техническим условиями ГУП «Гормост» (или МЖД)
	Использование подэстакадного пространства	Организация поворотов для автомобильного транспорта с обеспечением высотного габарита в соответствии с ТУ ГУП «Гормост»

6.2.12	Транспортное сооружение на пересечении с МК МЖД	Строительство
	Тип сооружения	Тоннель под МК МЖД
	Количество полос движения	3 в каждом направлении
	Протяженность сооружения	500 м
	Ширина проезжей части	28,0 м в бортах
	Полосы безопасности	1,0 м
	Габарит транспортного сооружения	Не менее 5,25 м в свету
	Использование перекрытой части тоннеля	Организация поворотов для автомобильного транспорта с обеспечением высотного габарита не менее 5,25 м в свету
7.	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и с соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	На пересечении съездов с улицей Генерала Дорохова. На пересечении съездов Мосфильмовской улицы с проектируемым Южным дублером Кутузовского проспекта, с выходом с Матвеевской улицы и заездом к проектируемой территории ТД «Волынское» На пересечении с Матвеевской улицей На пересечении с улицей Столетова
7.2	Внеуличные пешеходные переходы	Строительство подземного перехода у остановочного пункта в районе Матвеевское. Строительство подземного перехода у платформы Матвеевское Строительство подземного перехода у проектируемой застройки ТД «Волынское» Строительство подземного перехода в районе пересечения с Минской улицей Строительство подземного перехода в районе направленных эстакад к территории ТД «Волынское» Строительство подземного перехода на подходе к третьему транспортному кольцу

8	Привязка к существующей улично-дорожной сети	<p>Примыкание ЮДКП к существующей проезжей части МКАД, Рябиновой улице, улице Генерала Дорохова, Аминьевскому шоссе, проекту Мосфильмовской улице, проектируемой дороге на территорию ТД «Волынское», Минской улице, Поклонной улице, Третьему транспортному кольцу.</p> <p>Примыкание Мосфильмовской улицы к существующей проезжей части реконструируемого участка Мосфильмовской улицы, улицы Столетова, Винницкой улице, Матвеевской улице, Веерной улице.</p> <p>Радиусы закругления на перекрестках и примыканиях, где осуществляется движение общественного транспорта, приняты не менее 15,0 м. Радиусы закругления в местах примыкания съездов с прилегающей территории приняты не менее 6,0 м, за исключением мест, где это невозможно сделать из-за сложившейся застройки.</p>
9	Установление технических зон подземных коммуникаций	Требуется
10	Изменение границ природных и озелененных территорий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Утвердить проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Южный дублер Кутузовского проспекта и Мосфильмовская улица (приложение 1). 2. Установить границы объекта природного комплекса № 90 Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный)» вдоль Аминьевского шоссе и скоростной магистрали «Очаково-Мишицы», исключив из его состава участок территории площадью 0,8 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению. 3. Установить границы объекта природного комплекса № 110 Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный)» в промзоне «Очаково», исключив из его состава участок территории площадью 0,62 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению. 4. Установить границы объекта природного комплекса № 116б Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Озерной улице», включив в его состав участок территории площадью 1,43 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению. 5. Установить границы объекта природного комплекса № 120 Западного административного округа города Москвы «Долина р. Раменки от пр.пр. N 5233 до границы заказника «Долина р. Сетуни», включив в его состав участок территории

		<p>площадью 4,48 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению</p> <p>6. Присвоить объекту природного комплекса № 182 Западного административного округа города Москвы «Фрагмент долины реки Раменки на участке вдоль Мосфильмовской и Минской улиц» новый № 182а.</p> <p>7. Установить границы объекта природного комплекса № 182а Западного административного округа города Москвы «Фрагмент долины реки Раменки на участке вдоль Мосфильмовской и Минской улиц», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,01 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.</p>
11	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется
12	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользования	Требуется (План межевания территории)

3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН ПРОЕКТИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	зона планируемого размещения наземного сооружения	Южный дублер Кутузовского проспекта	28,3	10500
2	2	зона планируемого размещения надземного сооружения	Автодорожная эстакада на пересечении с МКАД	1,0	460
3	3	зона планируемого размещения подземного сооружения	Автодорожный тоннель на пересечении с Рябиновой улицей	1,6	600
4	4	зона планируемого размещения надземного сооружения	Автодорожная эстакада на пересечении с ж/д веткой Киевского направления МЖД	1,3	450
5	5	зона планируемого размещения надземного сооружения	Автодорожные эстакады на пересечении с улицей Генерала Дорохова и Аминьевским шоссе	2,3	1500
6	6	зона планируемого размещения подземного сооружения	Подземный пешеходный переход	0,25	
7	7	зона планируемого размещения надземного сооружения	Автодорожная эстакада через Киевское направление МЖД	3,0	750
8	8	зона планируемого	Многоуровневый гараж емкостью	2,6	

		размещения сооружения	650 м/м для компенсации взамен сносимых		
9	9	зона планируемого размещения подземного сооружения	Подземный пешеходный переход	0,4	
10	10	зона планируемого размещения надземного сооружения	Эстакада на проектируемую Мосфильмовскую улицу	1,0	500
11	11	зона планируемого размещения наземного сооружения	Мосфильмовская улица	1,7	800
12	12	зона планируемого размещения надземного сооружения	Эстакада по прямому ходу Мосфильмовской улицы	2,6	815
13	13	зона планируемого размещения наземного сооружения	Мосфильмовская улица	4,2	1000
14	14	зона планируемого размещения сооружения	Многоуровневый гараж емкостью 430 м/м для компенсации взамен сносимых	1,7	
15	15	зона планируемого размещения сооружения	Многоуровневый гараж емкостью 1005 м/м для компенсации взамен сносимых	4,0	
16	16	зона планируемого размещения сооружения	Многоуровневый гараж емкостью 1005 м/м для компенсации взамен сносимых	4,0	
17	17	зона планируемого	Подземный пешеходный переход	0,2	

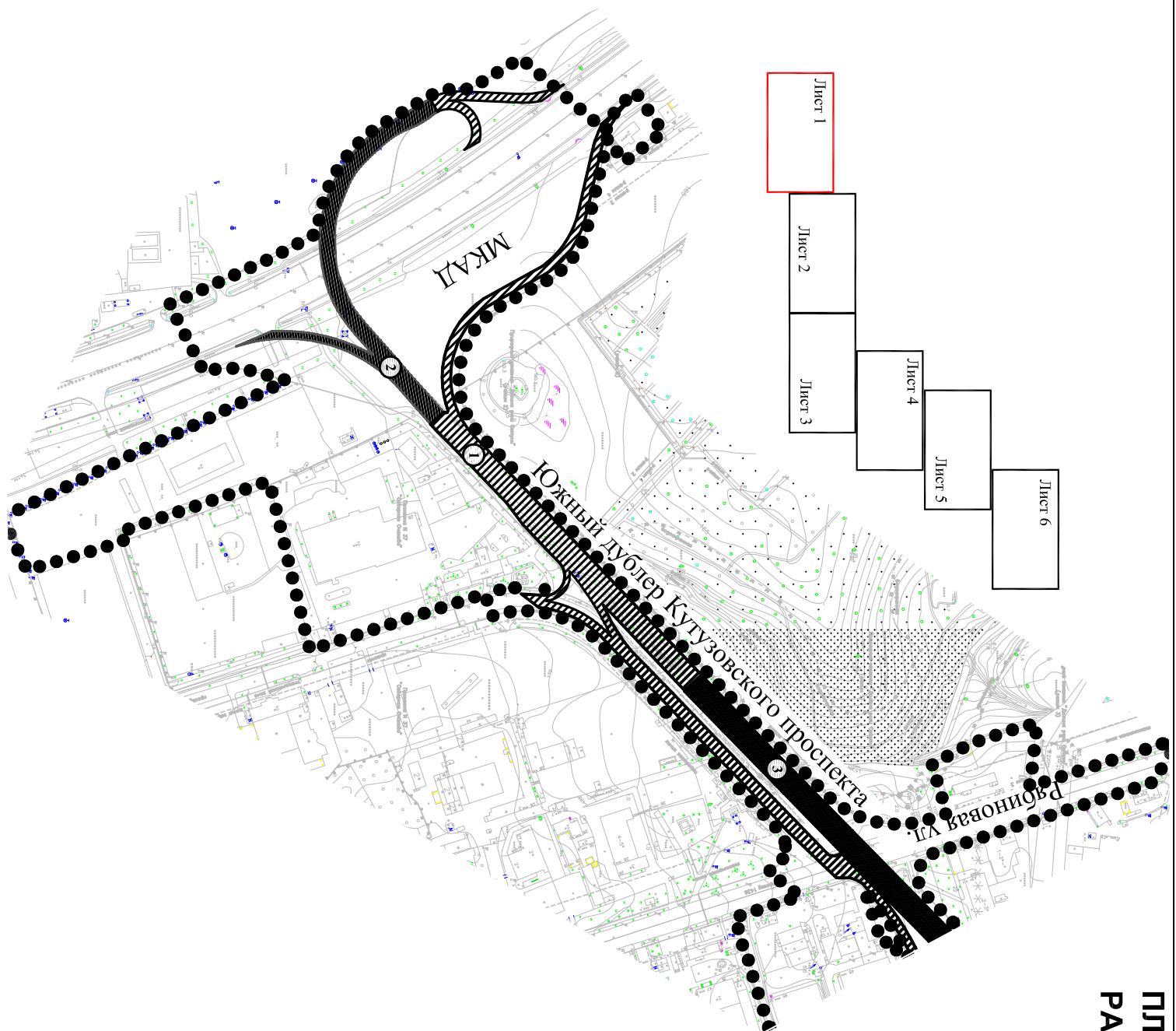
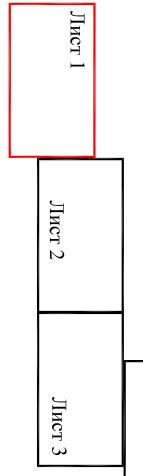
		размещения подземного сооружения			
18	18	зона планируемого размещения надземного сооружения	Разворотная эстакада, обеспечивающая въезд и выезд с проектируемой застройки ТД «Волынское»	0,6	500
19	19	зона планируемого размещения подземного сооружения	Подземный пешеходный переход	0,3	
20	20	зона планируемого размещения надземного сооружения	Автодорожная эстакада на пересечении с Минской улицей	1,5	400
21	21	зона планируемого размещения подземного сооружения	Подземный пешеходный переход	0,2	
22	22	зона планируемого размещения надземного сооружения	Разворотная эстакада	0,6	400
23	23	зона планируемого размещения надземного сооружения	Эстакада на Поклонную улицу	0,7	1000
24	24	зона планируемого размещения подземного сооружения	Подземный пешеходный переход	0,2	
25	25	зона планируемого размещения подземного сооружения	Автодорожный тоннель под МК МЖД	1,5	500

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ"

Лист 1

район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Разработано в М 1:2000



зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в т.ч.:



зоны планируемого размещения наземного сооружения



зоны планируемого размещения надземного сооружения (эстакады)



зоны планируемого размещения полземных, надземных сооружений (переходов, галерей)

номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства



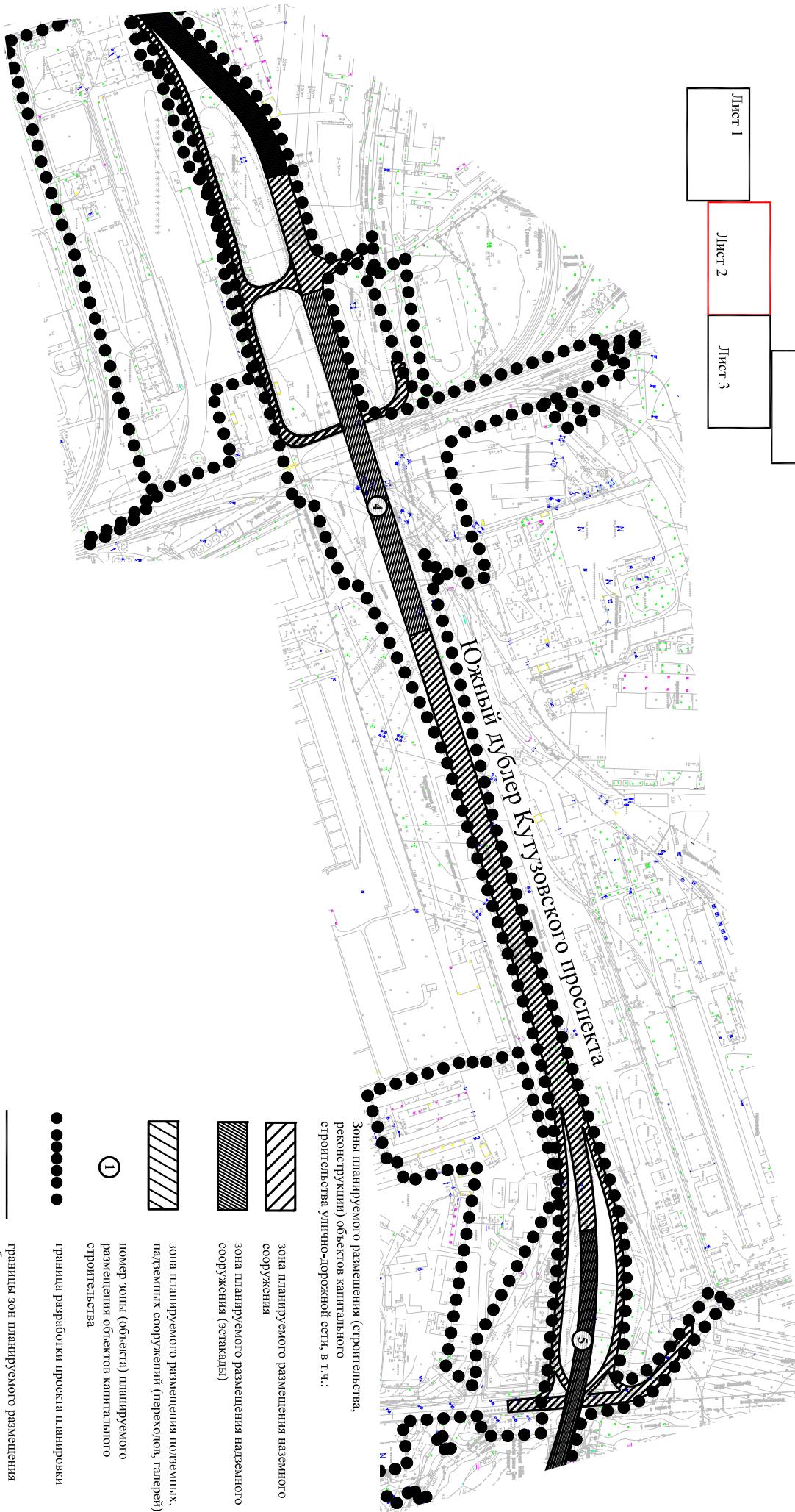
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ"

Лист 2

район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Разработано в М 1:2000



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ"

Лист 6

Лист 5

Лист 4

Лист 3

Лист 1

Лист 2

Разработано в М 1:2000

район Очаково-Матвеевское
города Москвы

район Раменки
города Москвы



зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в т.ч.:

зона планируемого размещения наземного сооружения

зона планируемого размещения подземного сооружения (стакан)

①

зона планируемого размещения сооружения (многогуровневый гараж)

номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства

граница разработки проекта планировки

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

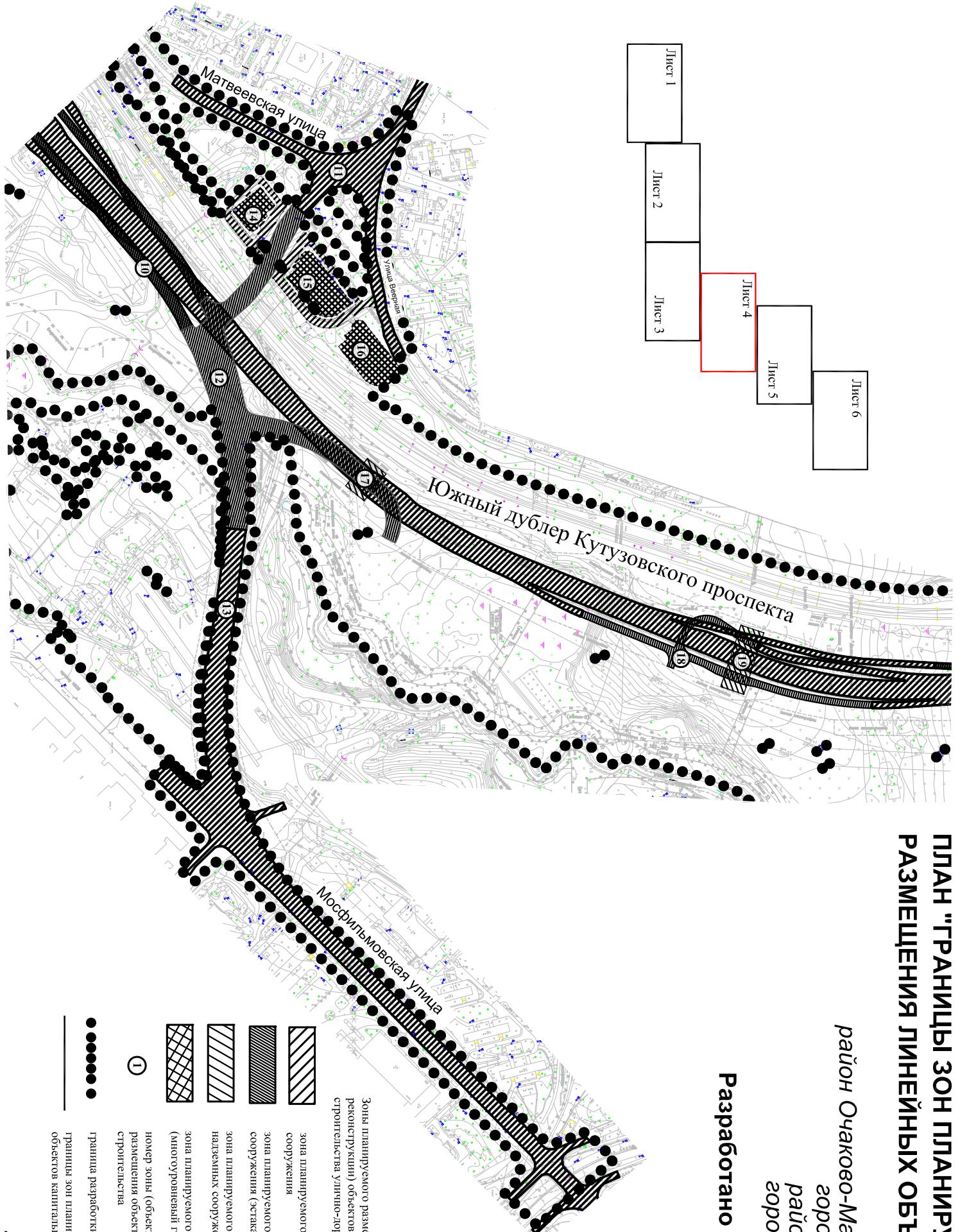
зоны планируемого размещения надземных сооружений (переходов, галерей)

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ"

Лист 4

район Очаково-Матвеевское
города Москвы
район Раменки
города Москвы

Разработано в М 1:2000



Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в т.ч.:

- 1 зона планируемого размещения наземного сооружения
- 2 зона планируемого размещения наземного сооружения (эстакады)
- 3 зона планируемого размещения полезных, наземных сооружений (переходов, галерей)
- 4 зона планируемого размещения сооружения (многоуровневый гараж)
- 5 номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства

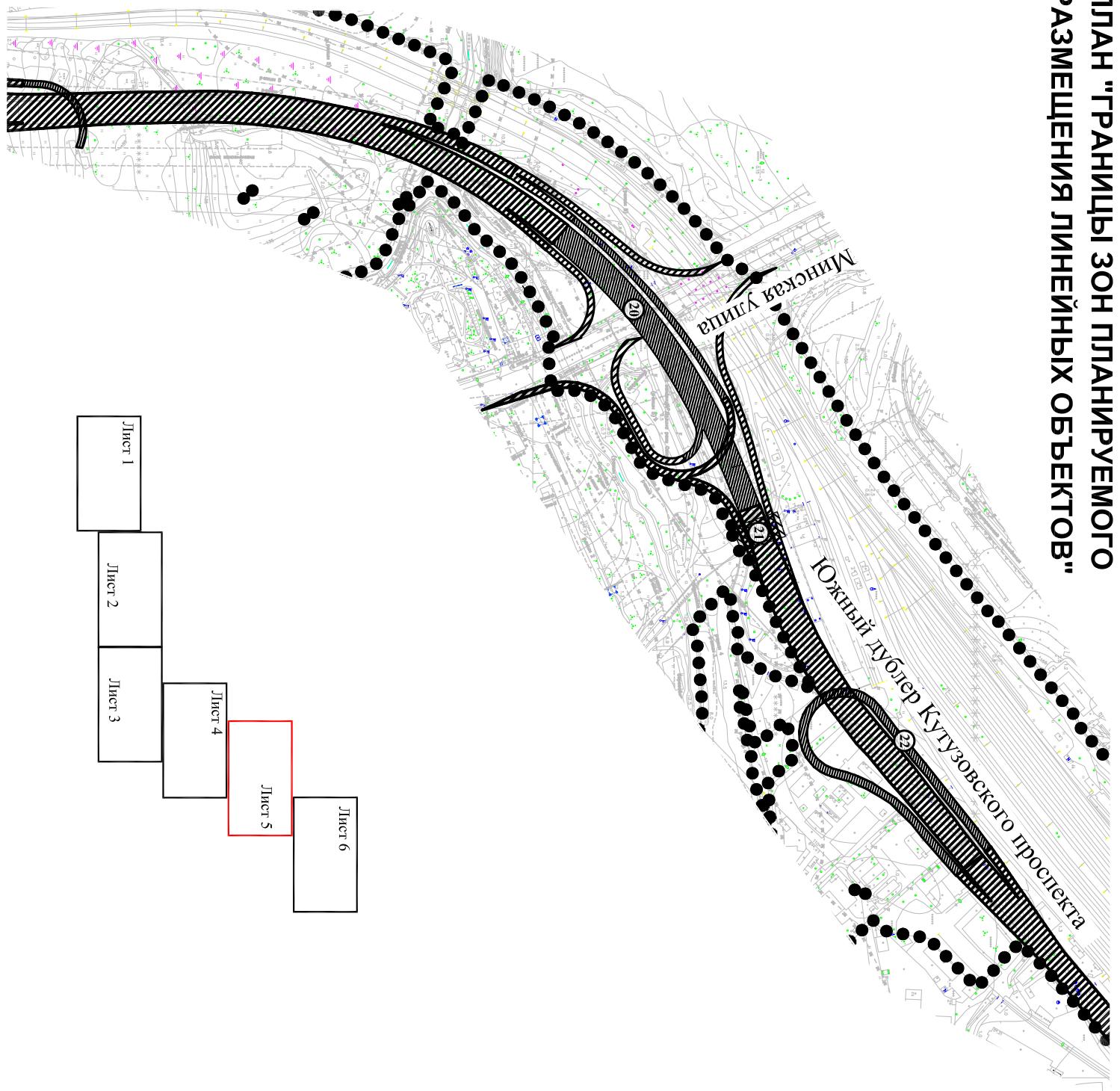
граница разработки проекта планировки
границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства

Лист 4 из 6

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ"

Лист 5
район Фили-Давыдково
район Раменки
города Москвы

Разработано в М 1:2000



зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в т.ч.:



зоны планируемого размещения наземного сооружения



зоны планируемого размещения наземного сооружения (эстакады)



зоны планируемого размещения наземных сооружений (переходов, галерей)



номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства



граница разработки проекта планировки

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 5

Лист 6

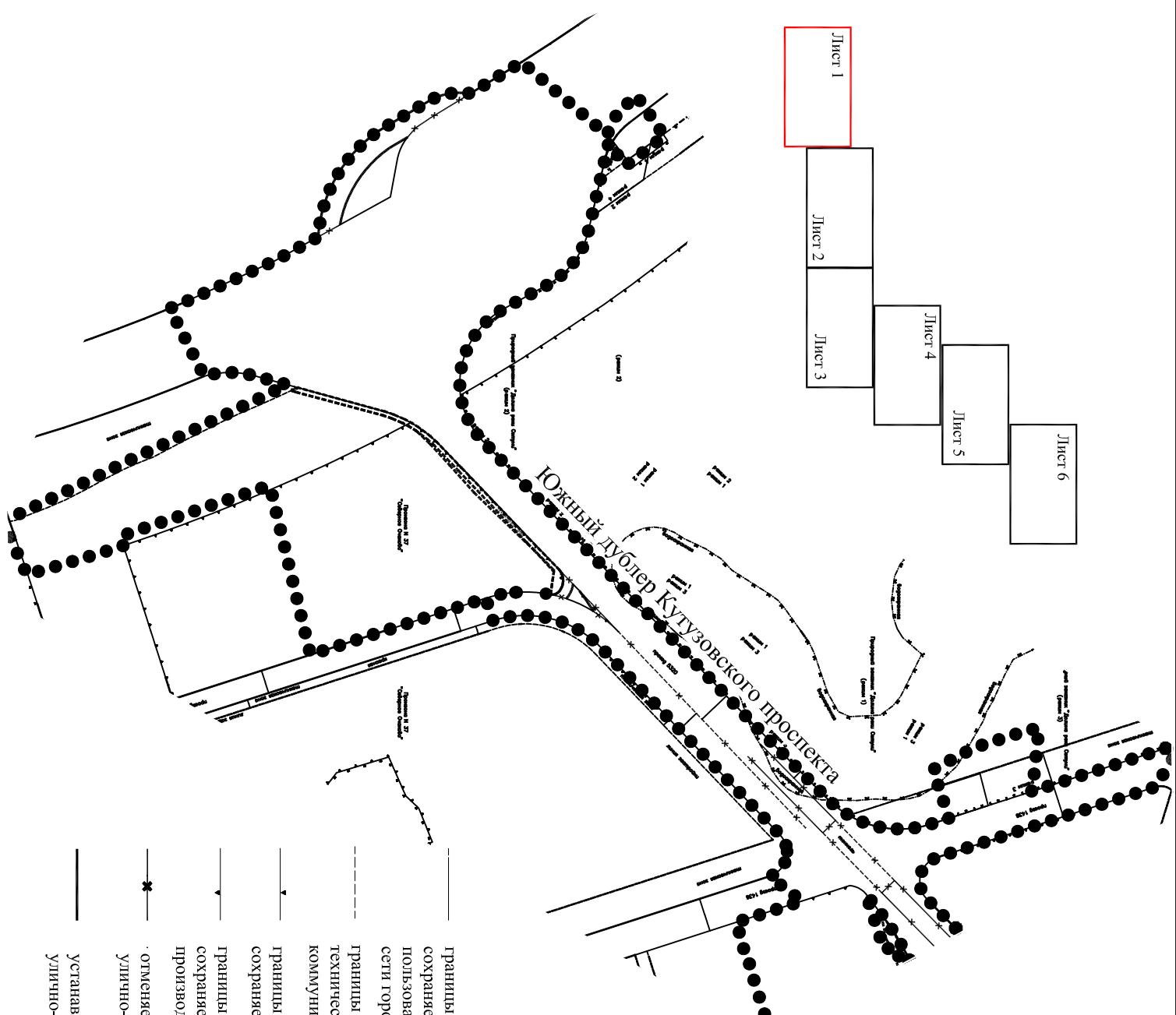
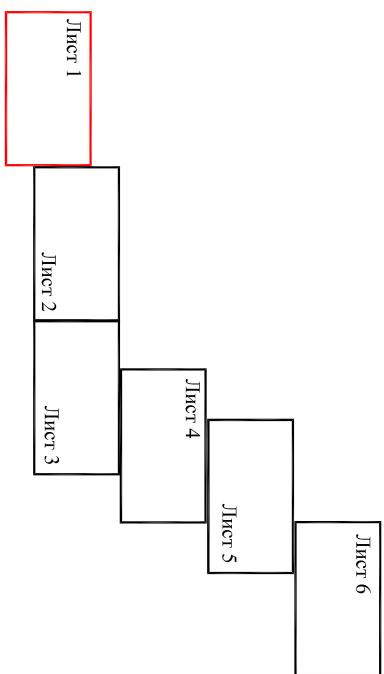
Лист 4

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Лист 1

район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Разработано в М 1:2000



- границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - улично-дорожной сети города
 - границы ранее установленных технических зон инженерных коммуникаций
 - границы ранее установленных и сохраняемых территорий ООПТ
 - границы ранее установленных и сохраняемых территорий производственных зон
 - отменяемые границы улично-дорожной сети
 - устанавливаемые границы улично-дорожной сети
- *— отменяемые границы технических зон инженерных коммуникаций
 - *— устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
 - *— отменяемые границы производственных зон
 - *— устанавливаемые границы производственных зон
 - границы разработки проекта планировки

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Лист 2

район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 1

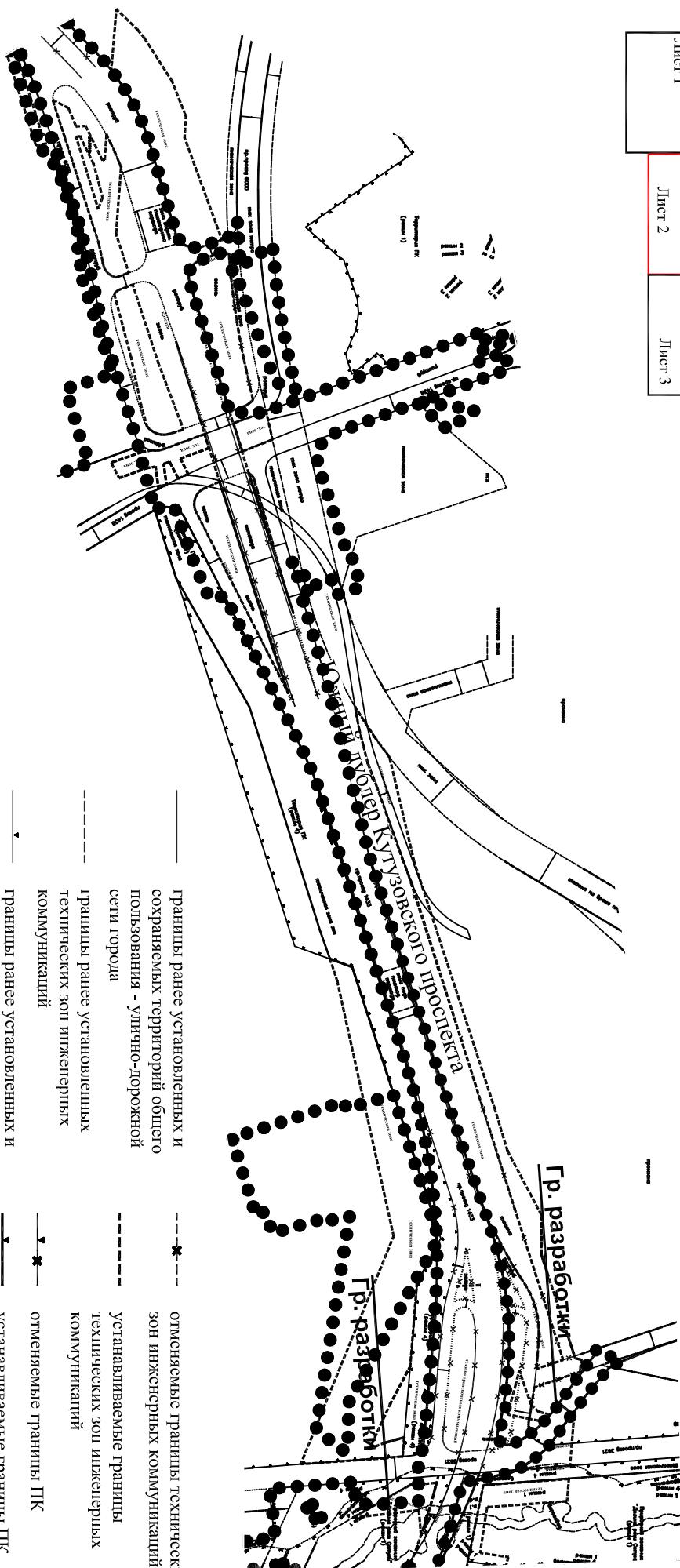
Лист 2

Лист 3

Лист 4

Лист 5

Лист 6



- границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - улично-дорожной сети города
- границы ранее установленных технических зон инженерных коммуникаций
- границы ранее установленных и сохраняемых территорий ПК
- отменяемые границы улично-дорожной сети
- устанавливающиеся границы улично-дорожной сети

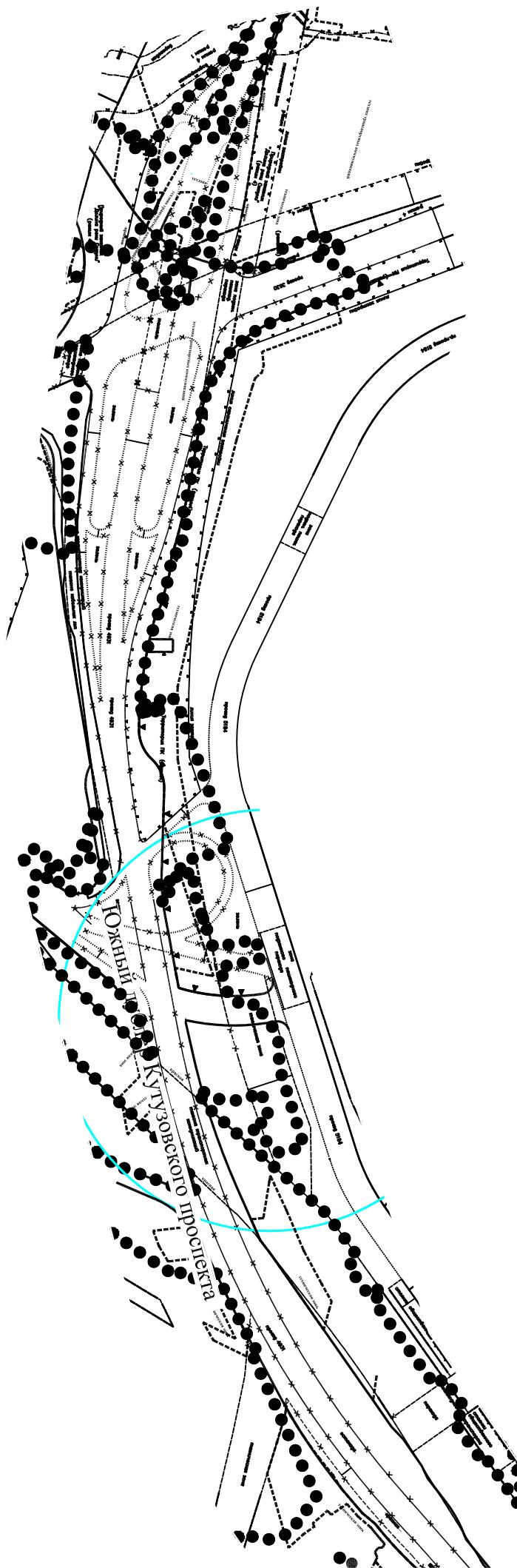
- * — отменяемые границы технических зон инженерных коммуникаций
- — установляемые границы технических зон инженерных коммуникаций
- * — отменяемые границы ПК
- — устанавливающиеся границы ПК
- • • • — граница разработки проекта планировки

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Лист 3

район Очаково-Матвеевское
города Москвы
район Раменки
города Москвы

Разработано в М 1:2000



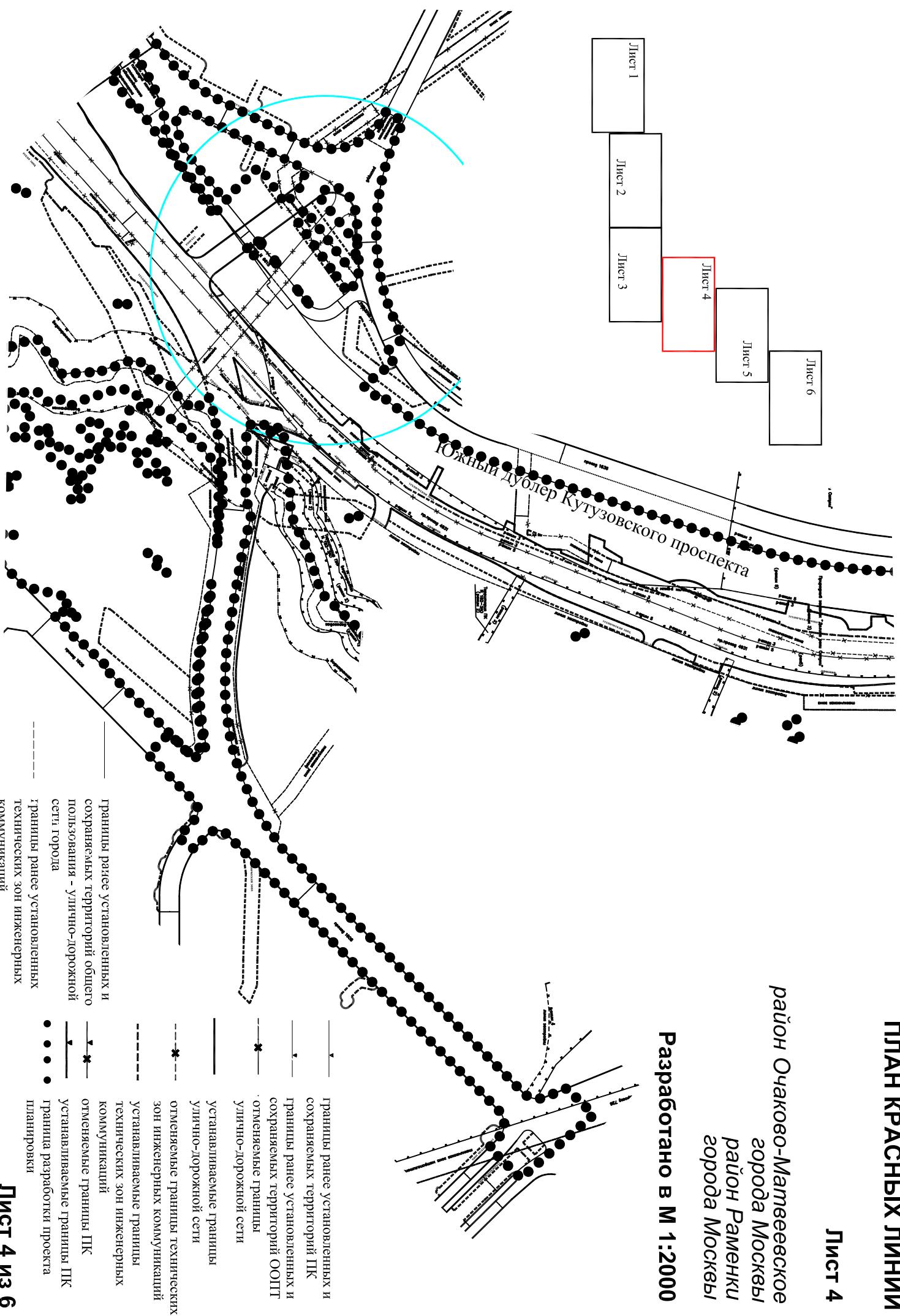
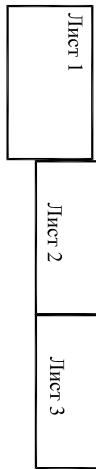
- границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - улично-дорожной сети города
- границы ранее установленных технических зон инженерных коммуникаций
- границы ранее установленных и сохраняемых территорий ПК
- * отменяемые границы улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
- * отменяемые границы ПК
- устанавливаемые границы ПК
- • • • граница разработки проекта планировки

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Лист 4

район Очаково-Матвеевское
города Москвы
район Раменки
города Москвы

Разработано в М 1:2000

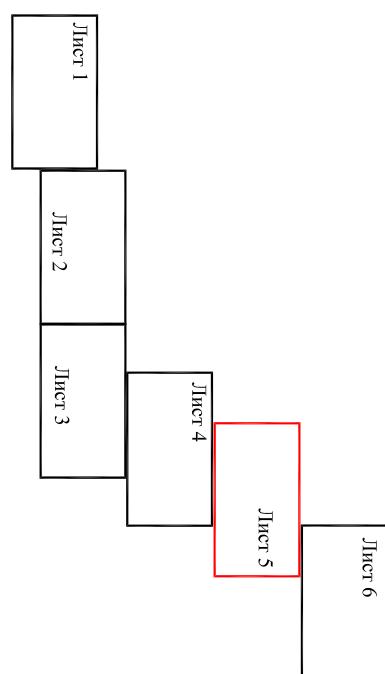


— границы ранее установленных и
сохраняемых территорий ПК
— границы ранее установленных и
сохраняемых территорий ООПТ
· отменяемые границы
— улично-дорожной сети
— устанавливаемые границы
улично-дорожной сети
— отменяемые границы технических
сетей города
— границы ранее установленных и
сохраняемых территорий общего
использования - улично-дорожной
сети города
— границы ранее установленных
технических зон инженерных
коммуникаций
— отменяемые границы ПК
устанавливаемые границы ПК
планировки
Лист 4 из 6

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Южный дублер Кутузов

Разработано в М 1:2000



границы ранее установленных и
сохраняемых территорий общего
использования – улично-дорожной
сети города

границы ранее установленных технических зон инженерных коммуникаций

границы ранее установленных и сохраняемых территорий ООПТ

· отменяемые граничи
улично-дорожной сети

- отменяемые границы технических зон инженерных коммуникаций
- устанавливающиеся границы технических зон инженерных коммуникаций
- граница разработки проекта планировки

район Фили-Давыдково
район Раменки
города Москвы

Лист 5

Лист 5

Южный ДУ

Линия Ростовской

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Лист 6

район Дорогомилово
район Раменки
города Москвы

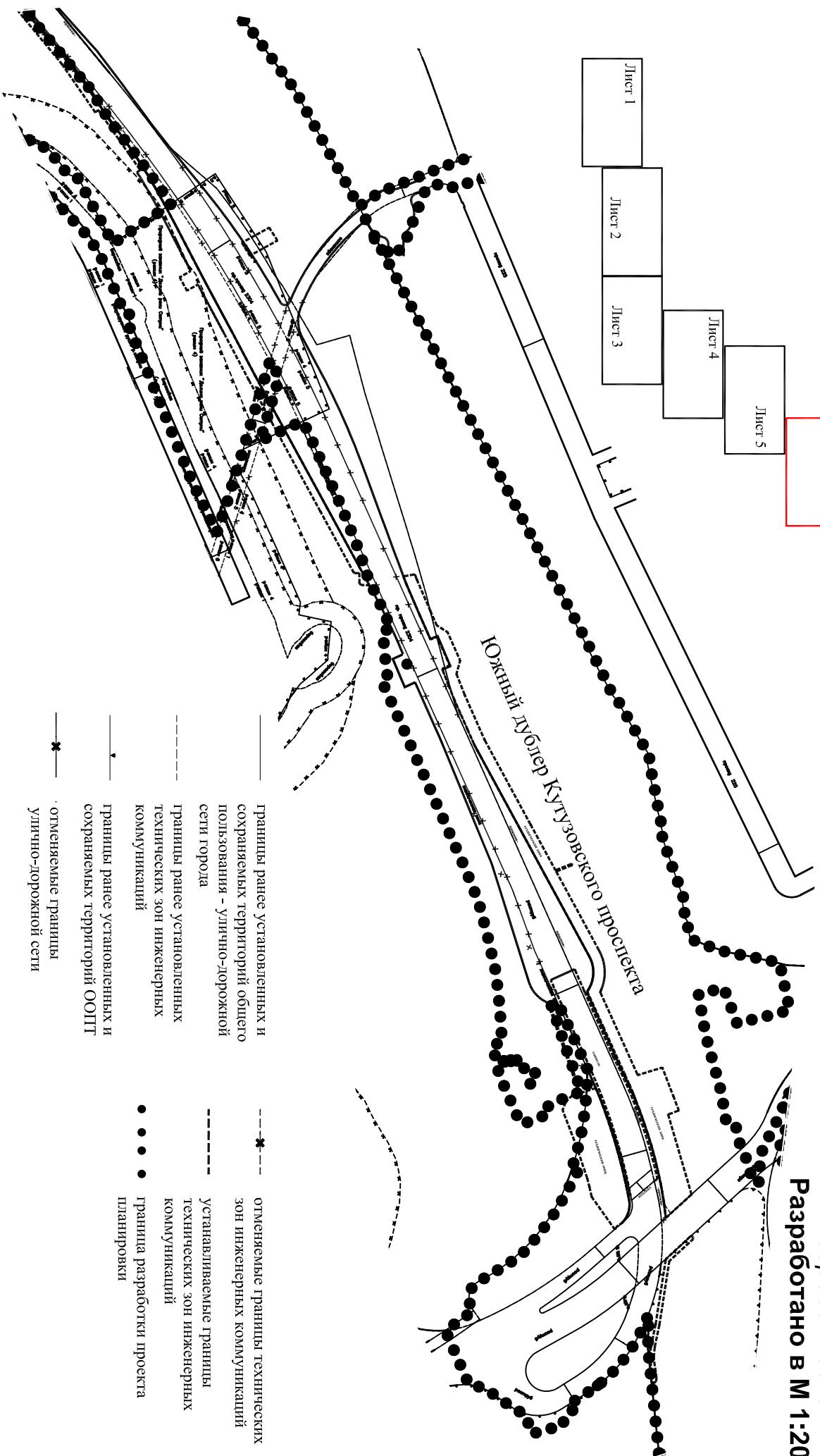
Разработано в М 1:2000

Лист 6

Лист 5

Лист 2
Лист 3

Лист 1



— границы ранее установленных и
существующих территорий общего
использования - улично-дорожной
сети города

— границы ранее установленных
технических зон инженерных
коммуникаций

— границы ранее установленных и
существующих территорий ООПТ

• • • • граница разработки проекта
планировки

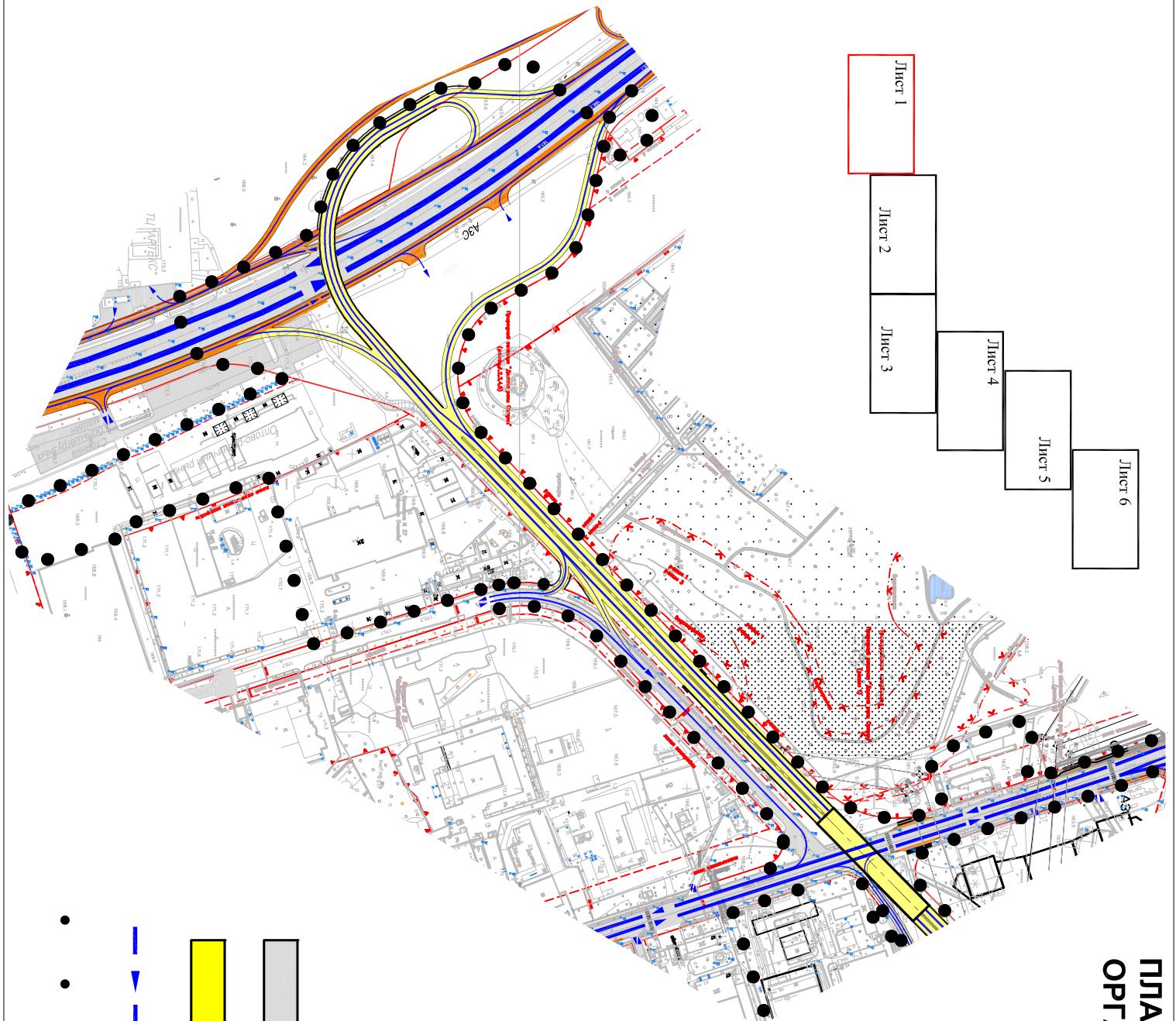
— отменяемые границы
улично-дорожной сети

— устанавливаемые границы
улично-дорожной сети

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Лист 1
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Разработано в М 1:2000



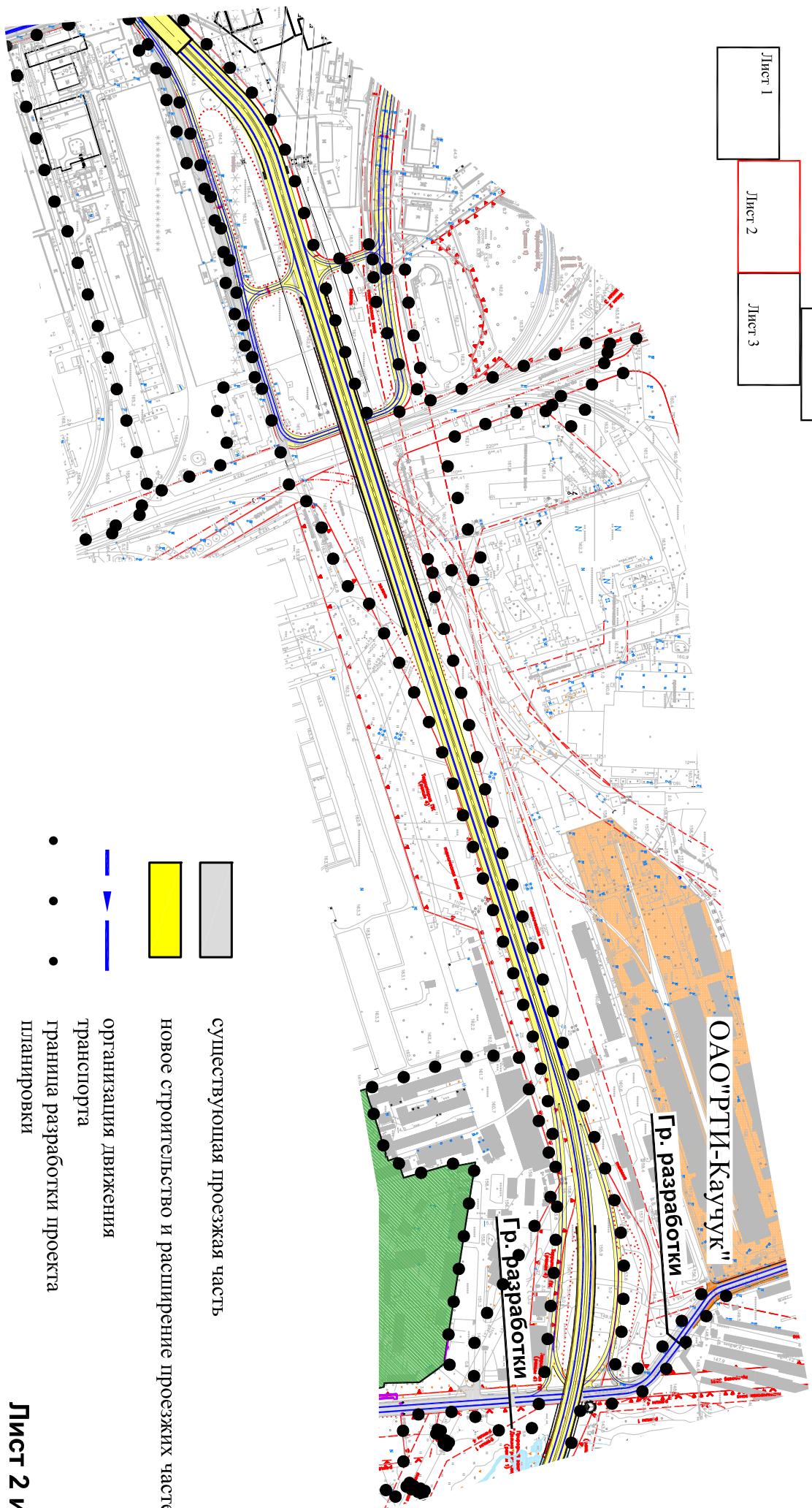
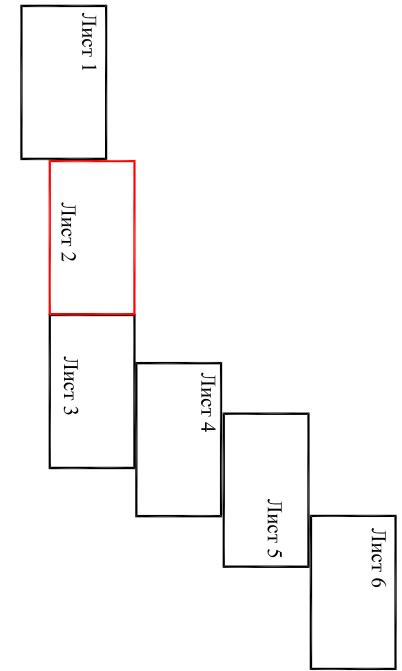
• • •
существующая проезжая часть
новое строительство и расширение проезжих частей
организация движения
транспорта
граница разработки проекта
планировки

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАННИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 2



Лист 2 из 6

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАННИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Лист 6

Лист 5

Лист 4

Лист 3

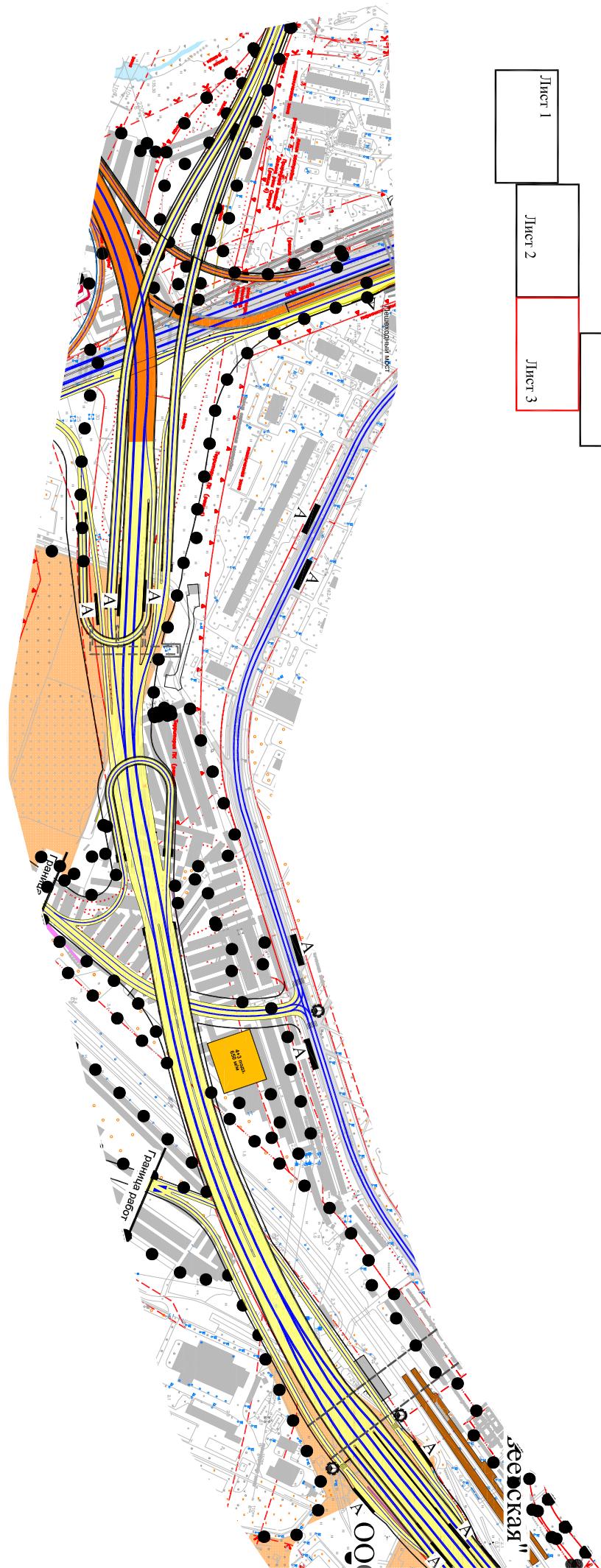
Лист 1

Лист 2

Разработано в М 1:2000

Лист 3
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

район Раменки
города Москвы



существующая проезжая часть

новое строительство и расширение проезжих частей

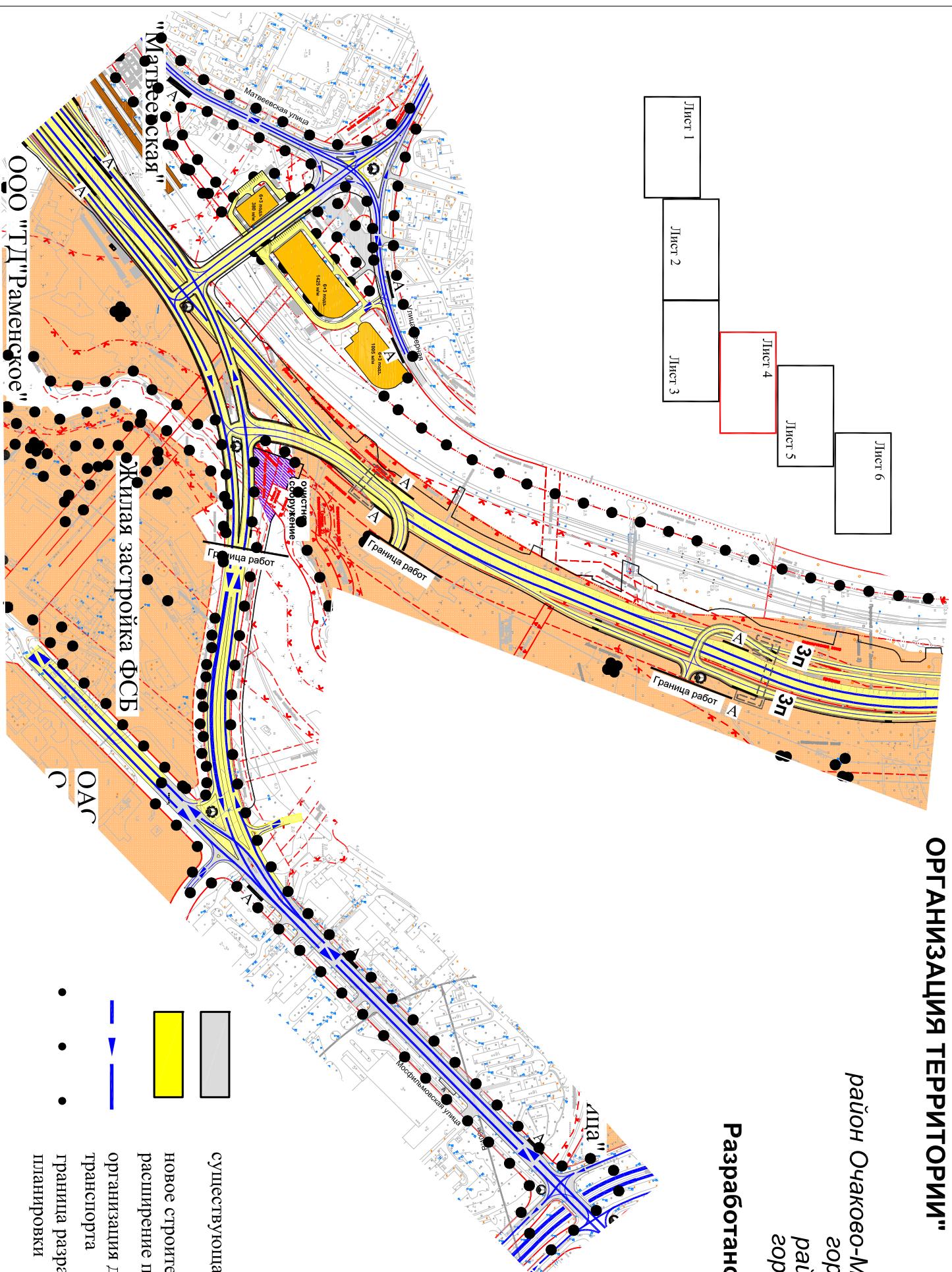
- существующая проезжая часть
- новое строительство и расширение проезжих частей
- организация движения транспорта
- граница разработки проекта планировки

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Лист 4

район Очаково-Матвеевское
города Москвы
район Раменки
города Москвы

Разработано в М 1:2000



существующая проезжая часть

новое строительство и
расширение проезжих частей

организация движения
транспорта

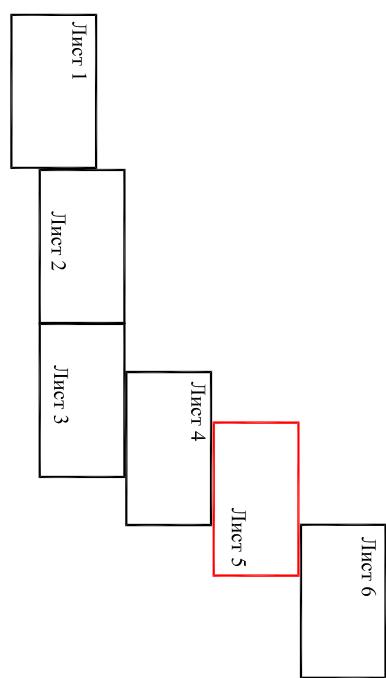
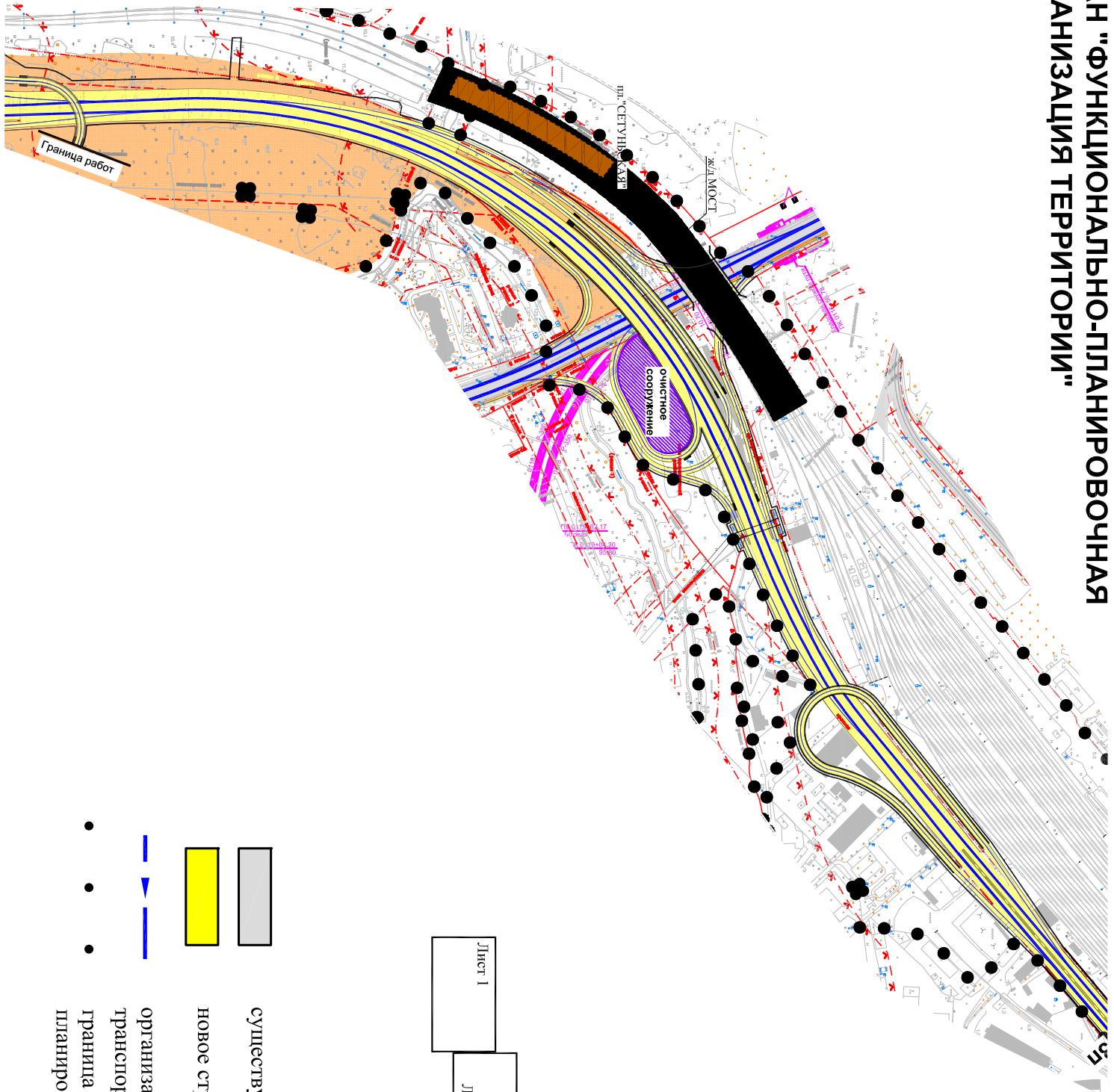
граница разработки проекта
планировки

Лист 4 из 6

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАННИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

район Фили-Давыдково
район Раменки
города Москвы!
Разработано в М 1:2000

Лист 5



существующая проезжая часть
новое строительство и расширение проезжих частей
организация движения
транспорта
граница разработки проекта
планировки

Лист 5 из 6

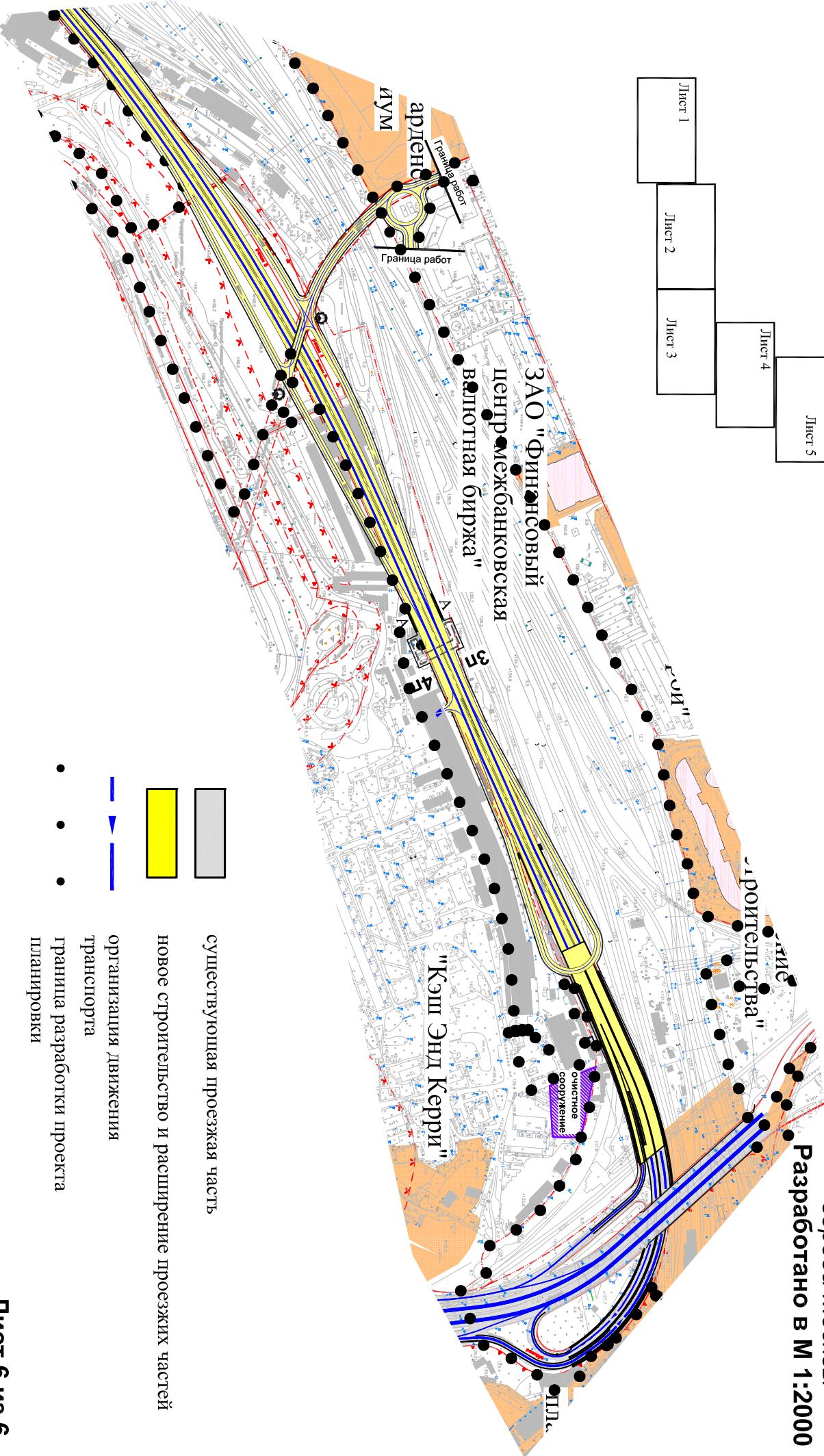
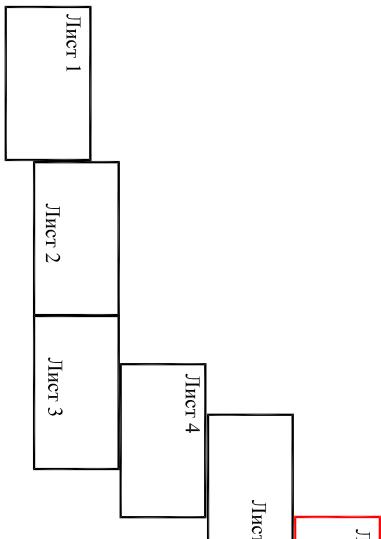
ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Лист 6

район Дорогомилово
район Раменки
города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 6

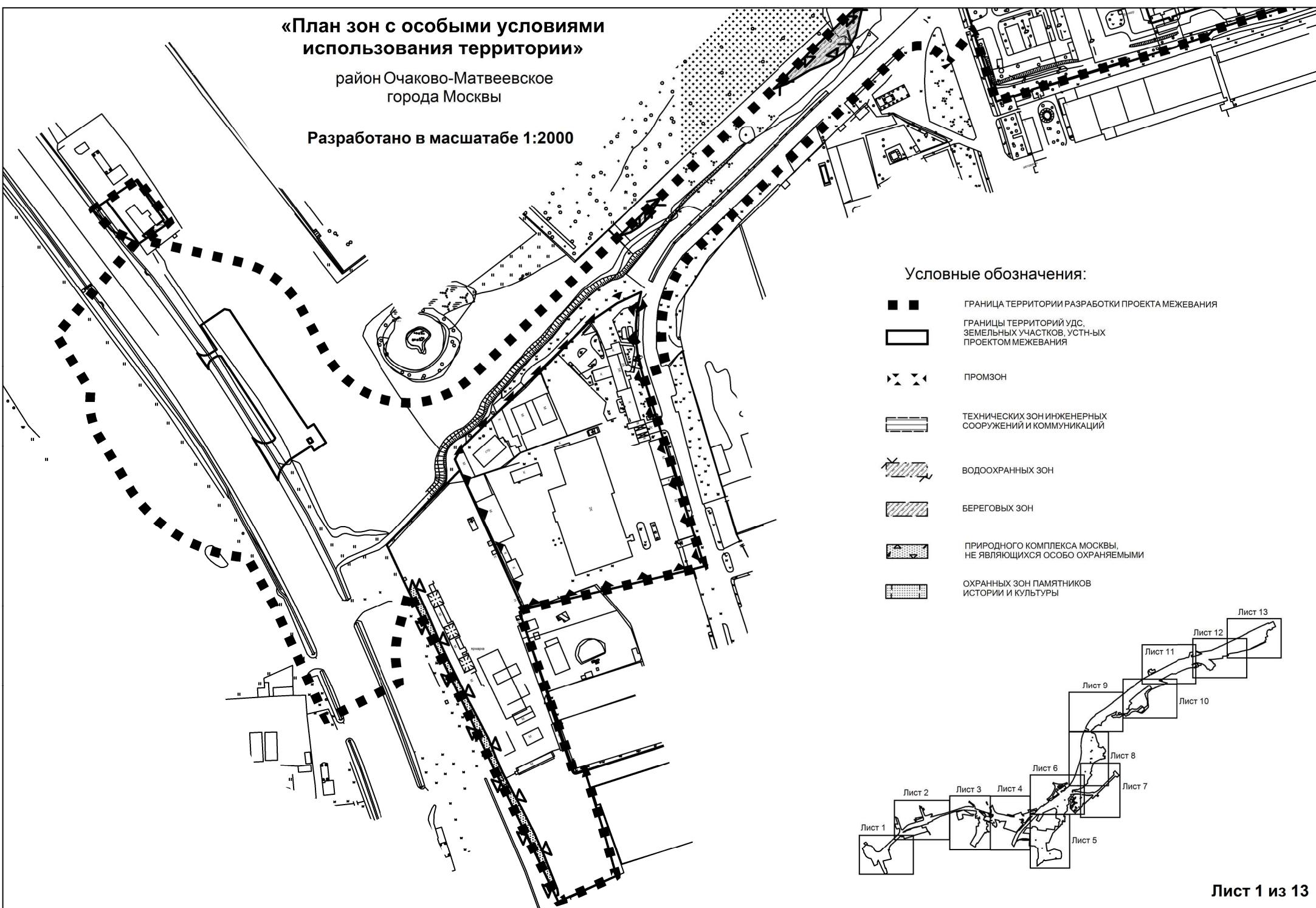


- существующая проезжая часть
- новое строительство и расширение проезжих частей
- организация движения
- транспорта
- граница разработки проекта
- планировки

«План зон с особыми условиями использования территории»

район Очаково-Матвеевское
города Москвы

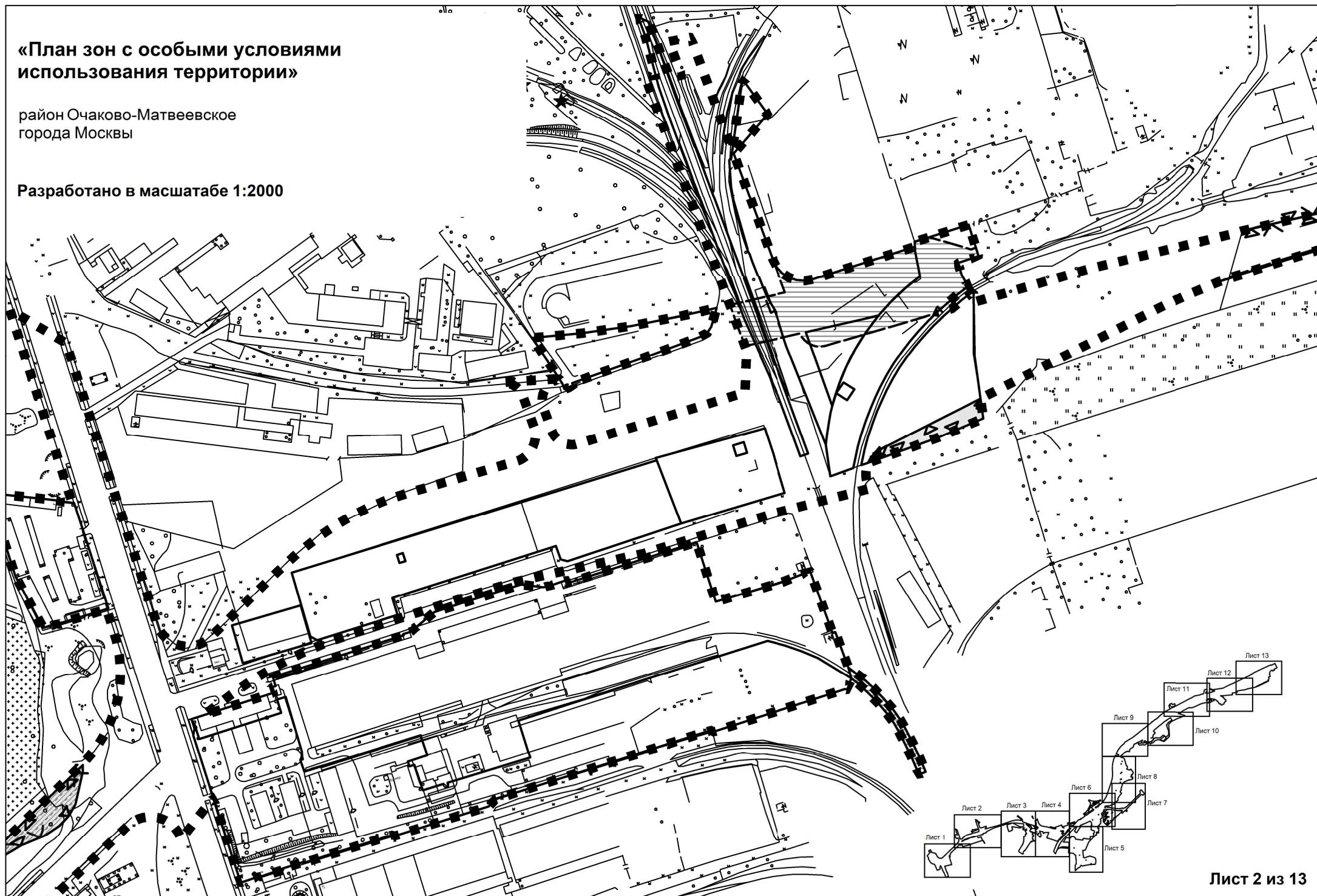
Разработано в масштабе 1:2000



«План зон с особыми условиями
использования территории»

район Очаково-Матвеевское
города Москвы

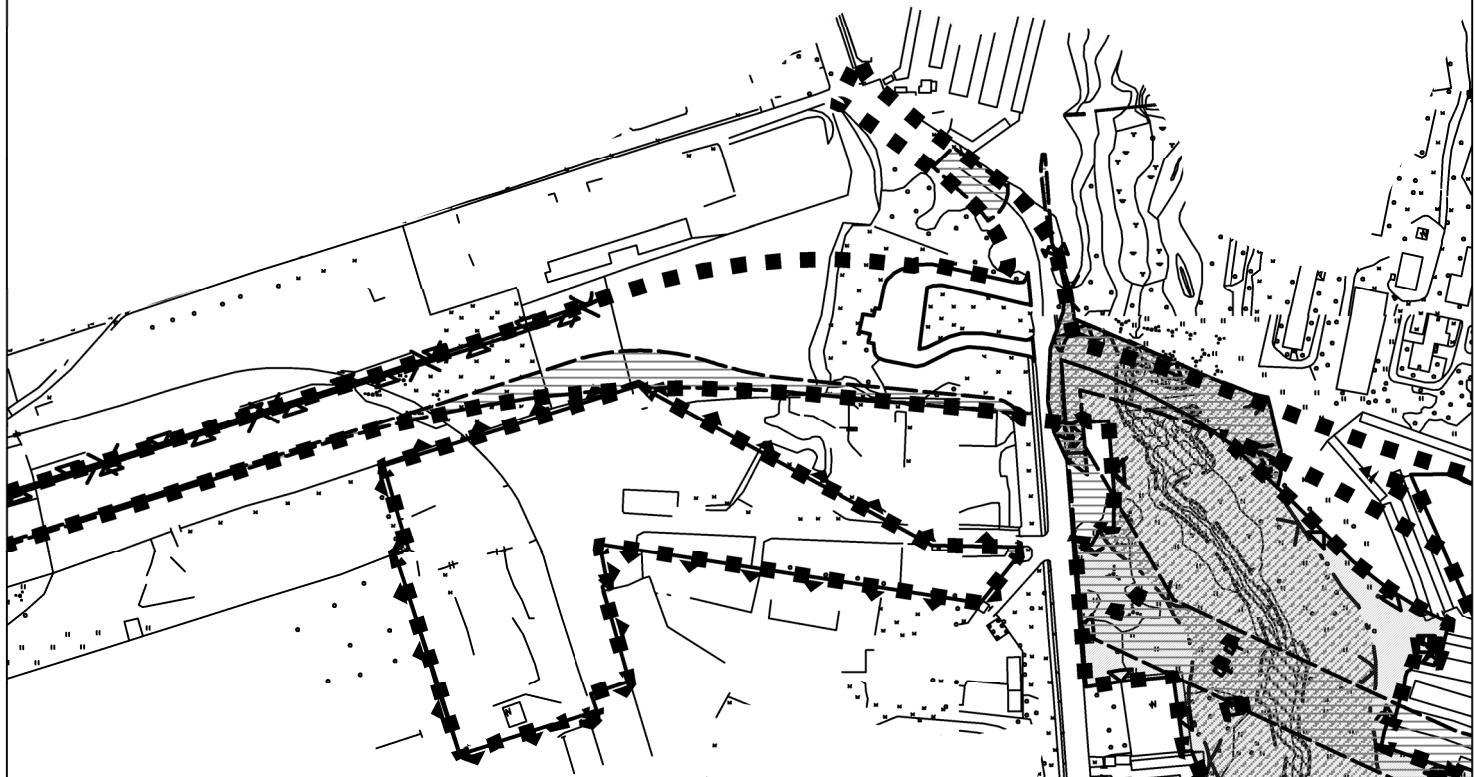
Разработано в масштабе 1:2000



«План зон с особыми условиями использования территории»

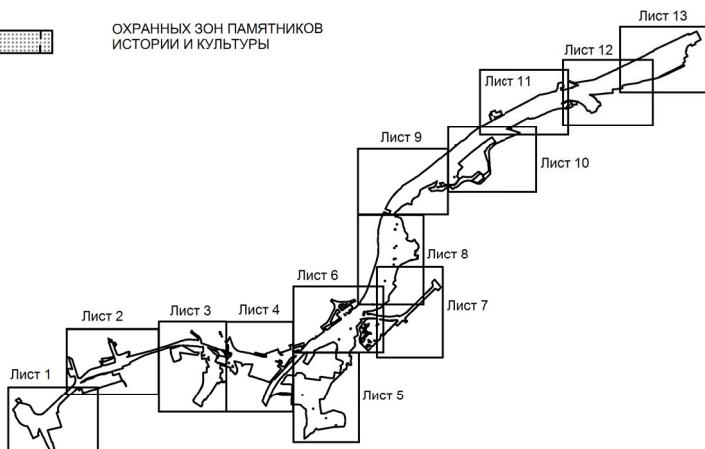
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Разработано в масштабе 1:2000



Условные обозначения:

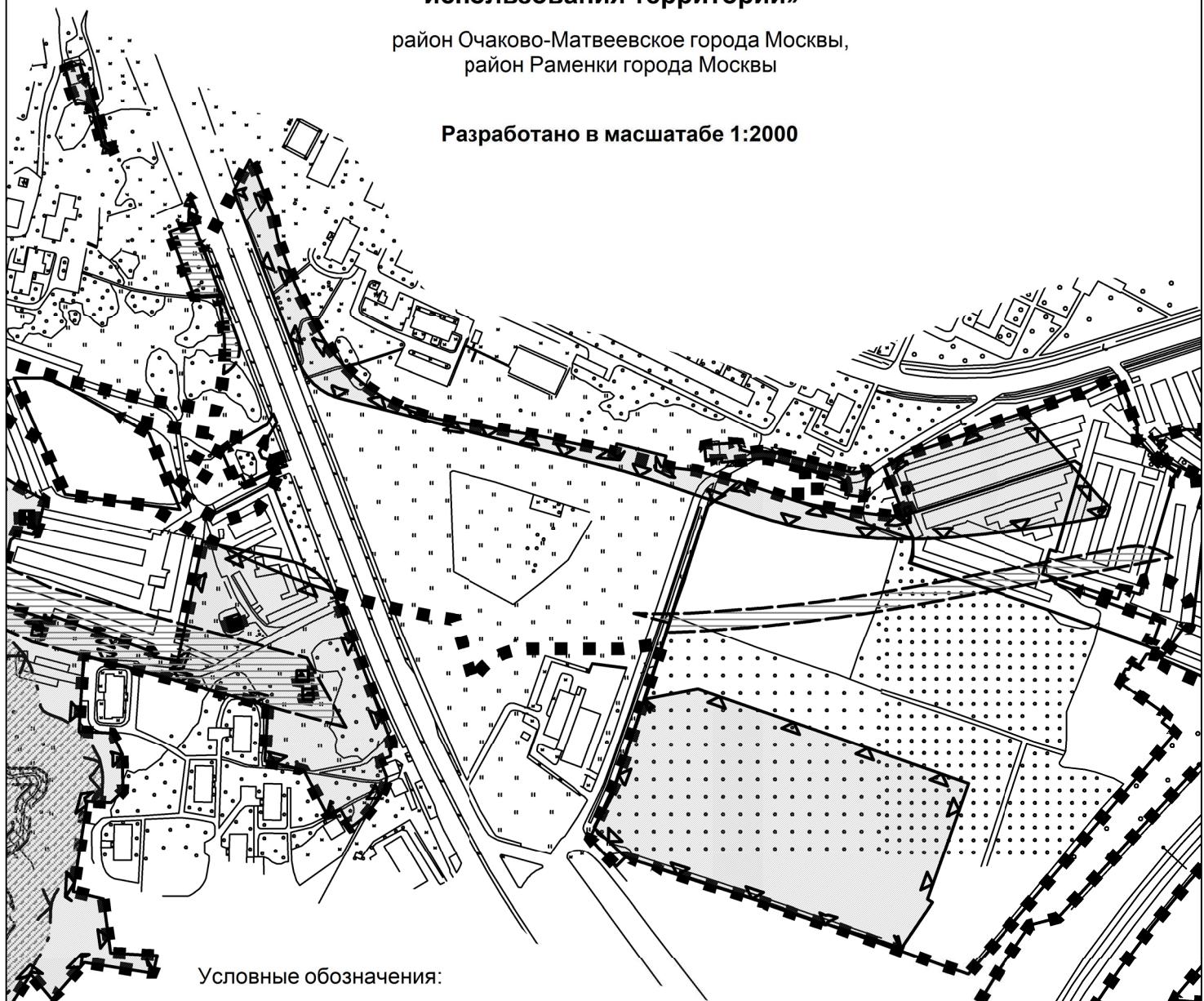
- ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ■ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ УДС,
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТНЫХ
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- △ △ ПРОМЗОН
- |||| ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ
СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
- ~~~~ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- |||| БЕРЕГОВЫХ ЗОН
- |||| ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ,
НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
- |||| ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ



«План зон с особыми условиями использования территории»

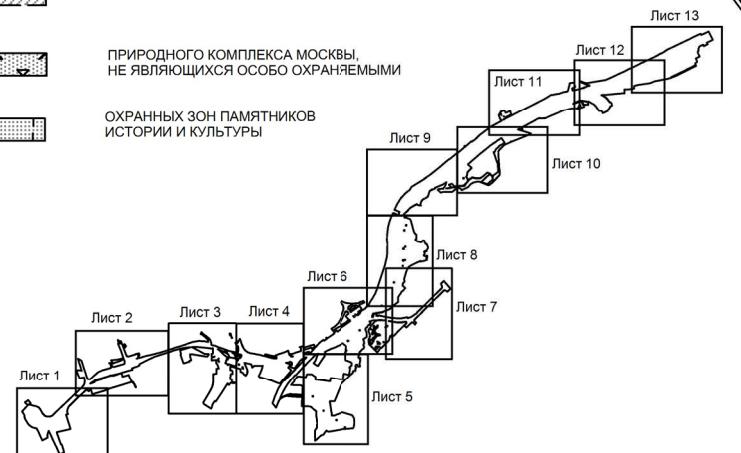
район Очаково-Матвеевское города Москвы,
район Раменки города Москвы

Разработано в масштабе 1:2000



Условные обозначения:

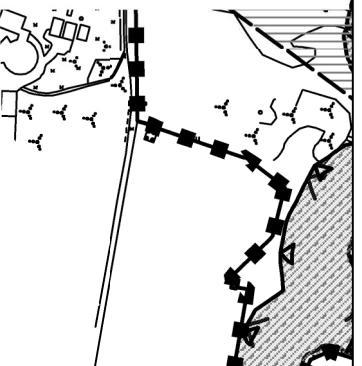
- ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ УДС, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТН-ЫХ ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ
- △ △ ПРОМЗОН
- ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
- ▨ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- ▨ БЕРЕГОВЫХ ЗОН
- ▨ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
- ▨ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ



«План зон с особыми условиями использования территории»

район Очаково-Матвеевское города Москвы,
район Раменки города Москвы

Разработано в масштабе 1:2000



The image shows a detailed architectural site plan, likely for a construction or urban planning project. A prominent feature is a thick, winding dashed line that outlines a specific area or path through the site. The site includes various buildings, roads, and green spaces. In the bottom left corner, there is a collection of smaller maps, each labeled with a number from 1 to 13. These maps provide a detailed view of specific sections of the site, with 'Лист 1' being the smallest and 'Лист 13' being the largest and most detailed. The overall plan is highly technical and detailed, showing a complex arrangement of structures and land use.

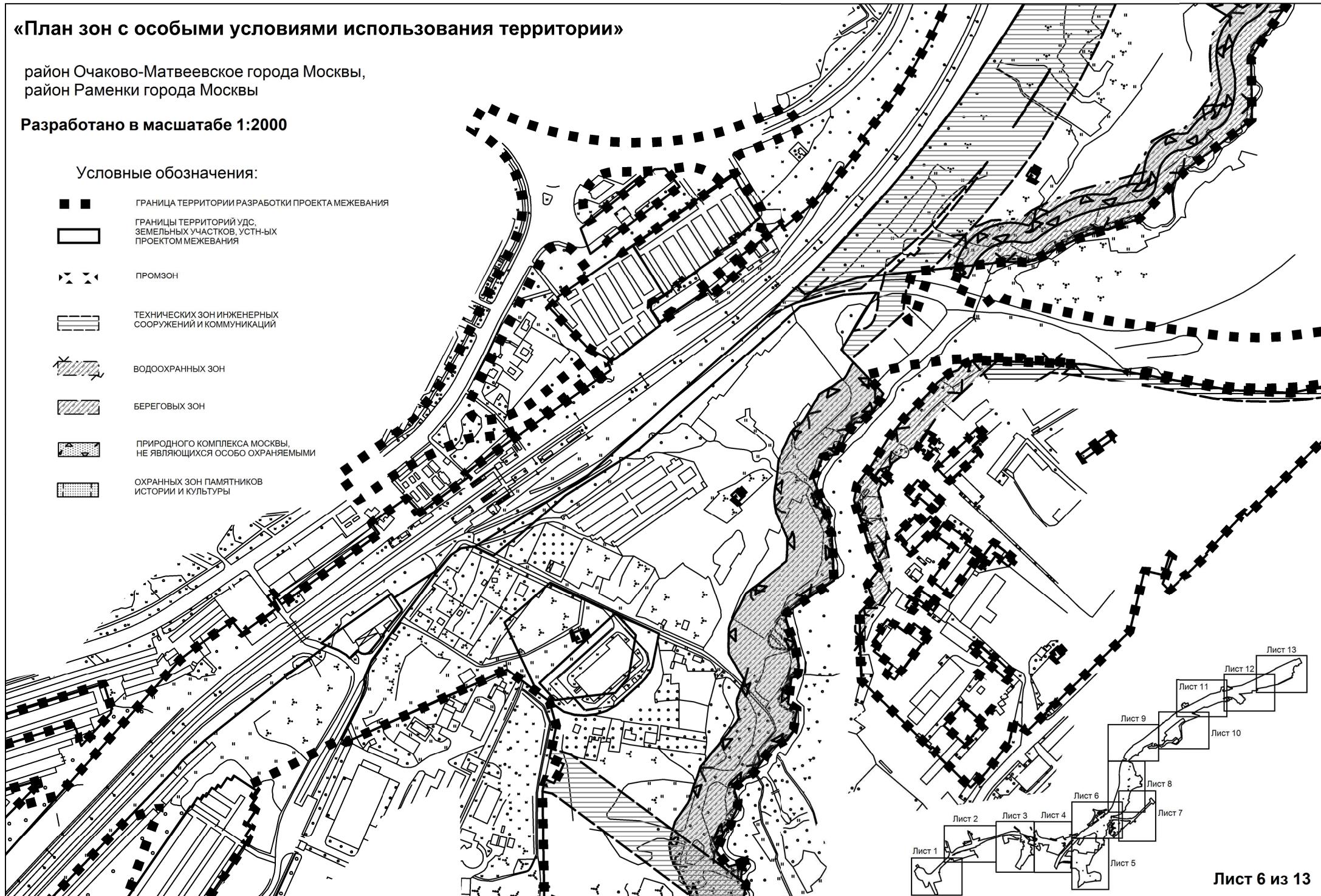
«План зон с особыми условиями использования территории»

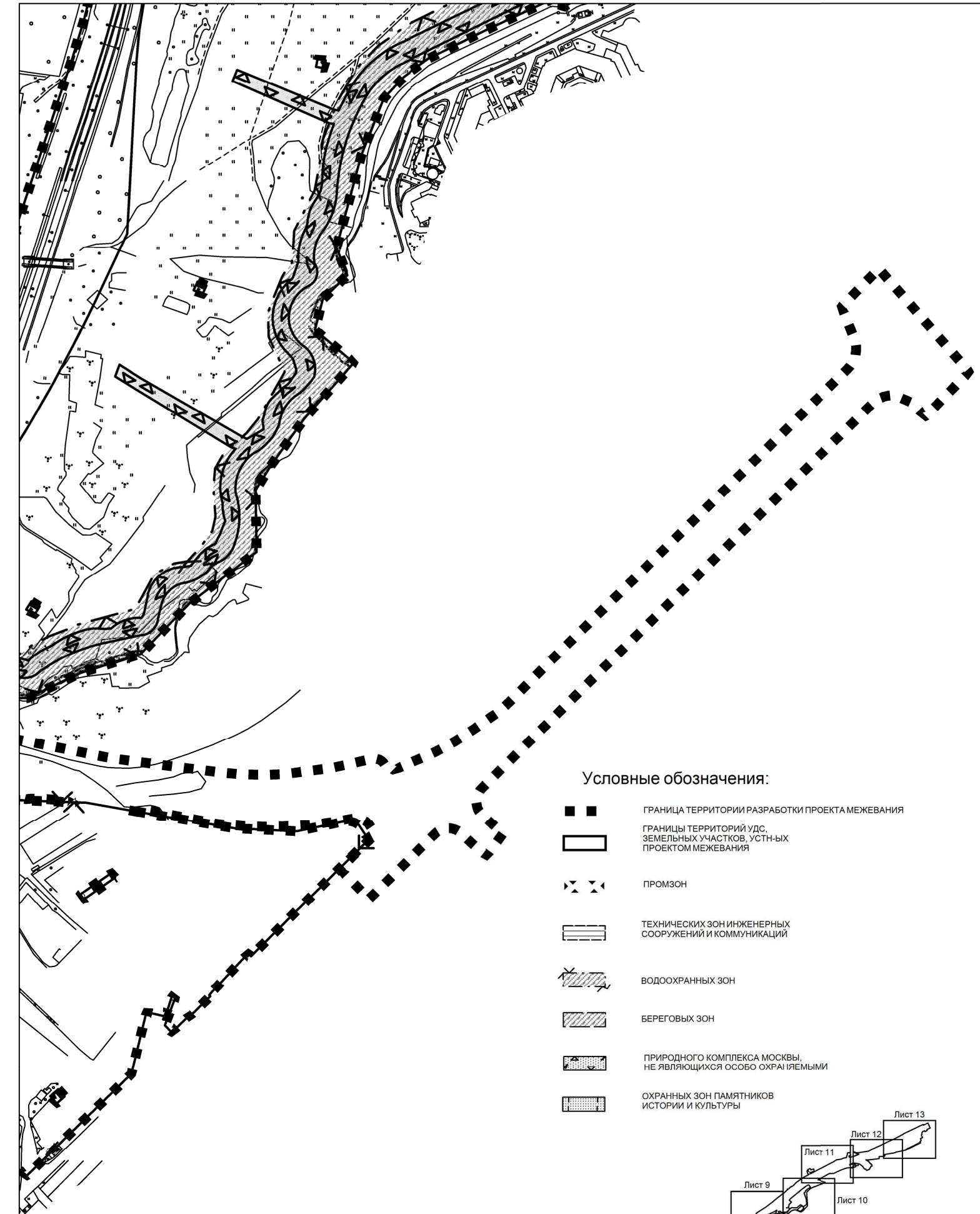
район Очаково-Матвеевское города Москвы,
район Раменки города Москвы

Разработано в масштабе 1:2000

Условные обозначения:

- ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ■ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ УДС, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТНЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- △ △ ПРОМЗОН
- ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
- × × ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- БЕРЕГОВЫХ ЗОН
- ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
- ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ





«План зон с особыми условиями использования территории»

район Раменки города Москвы

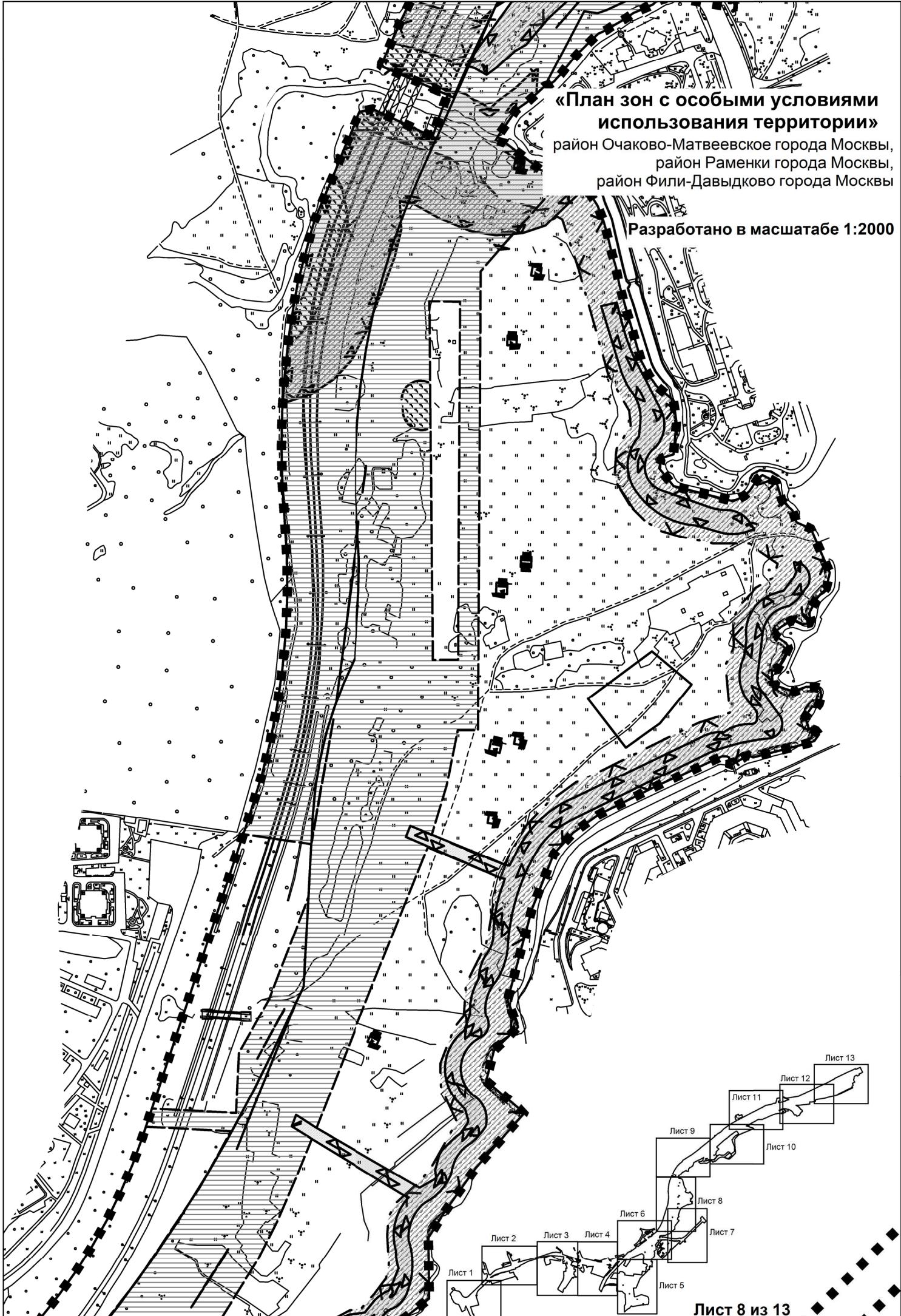
Разработано в масштабе 1:2000

Лист 7 из 13

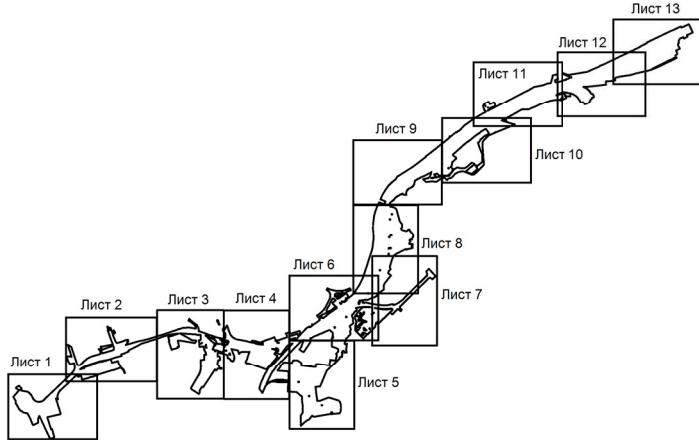
«План зон с особыми условиями
использования территории»

район Очаково-Матвеевское города Москвы,
район Раменки города Москвы,
район Фили-Давыдково города Москвы

Разработано в масштабе 1:2000



«План зон с особыми условиями использования территории»



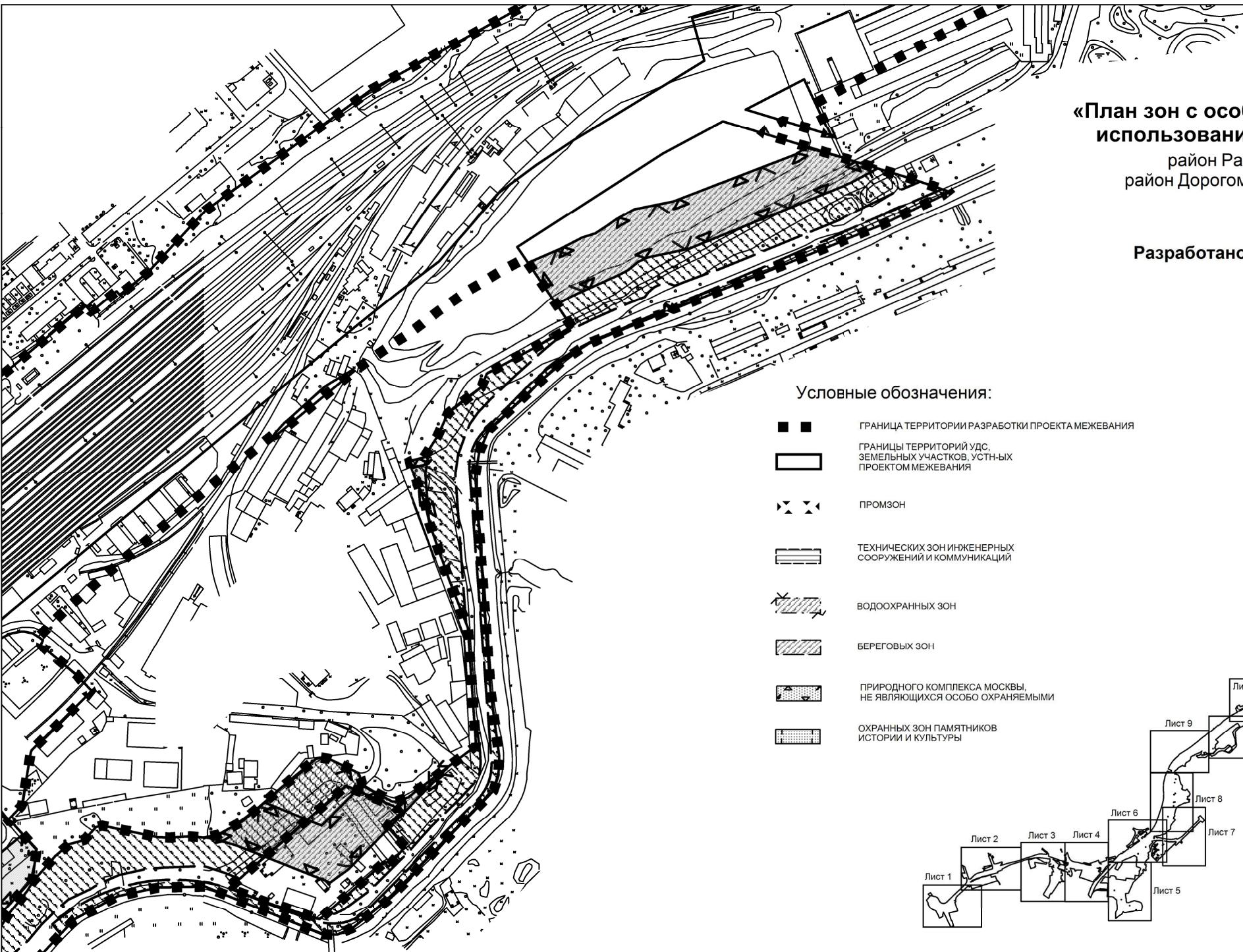
район Очаково-Матвеевское города Москвы,
район Раменки города Москвы,
район Фили-Давыдково города Москвы,
район Дорогомилово города Москвы

Разработано в масштабе 1:2000

Условные обозначения:

- ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ УДС, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТНЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- △ △ ПРОМЗОН
- ▨ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
- ▨ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- ▨ БЕРЕГОВЫХ ЗОН
- ▨ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
- ▨ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

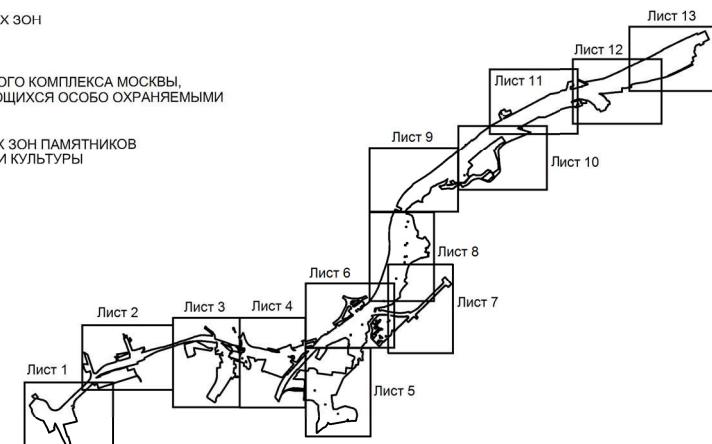




«План зон с особыми условиями использования территории»

район Раменки города Москвы,
район Дорогомилово города Москвы

Разработано в масштабе 1:2000



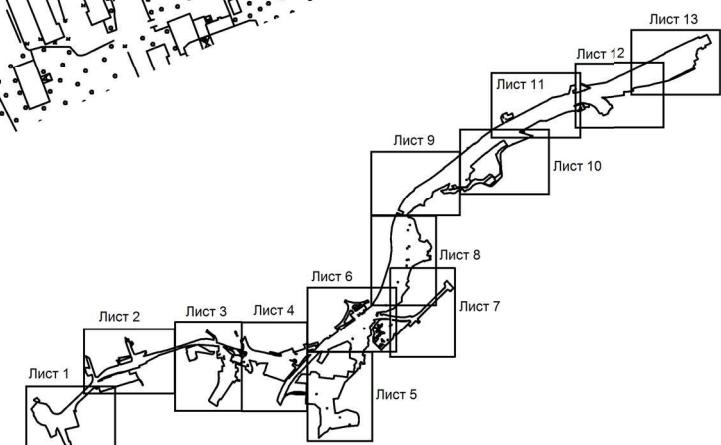
«План зон с особыми условиями использования территории»

район Раменки города Москвы,
район Дорогомилово города Москвы

Разработано в масштабе 1:2000

Условные обозначения:

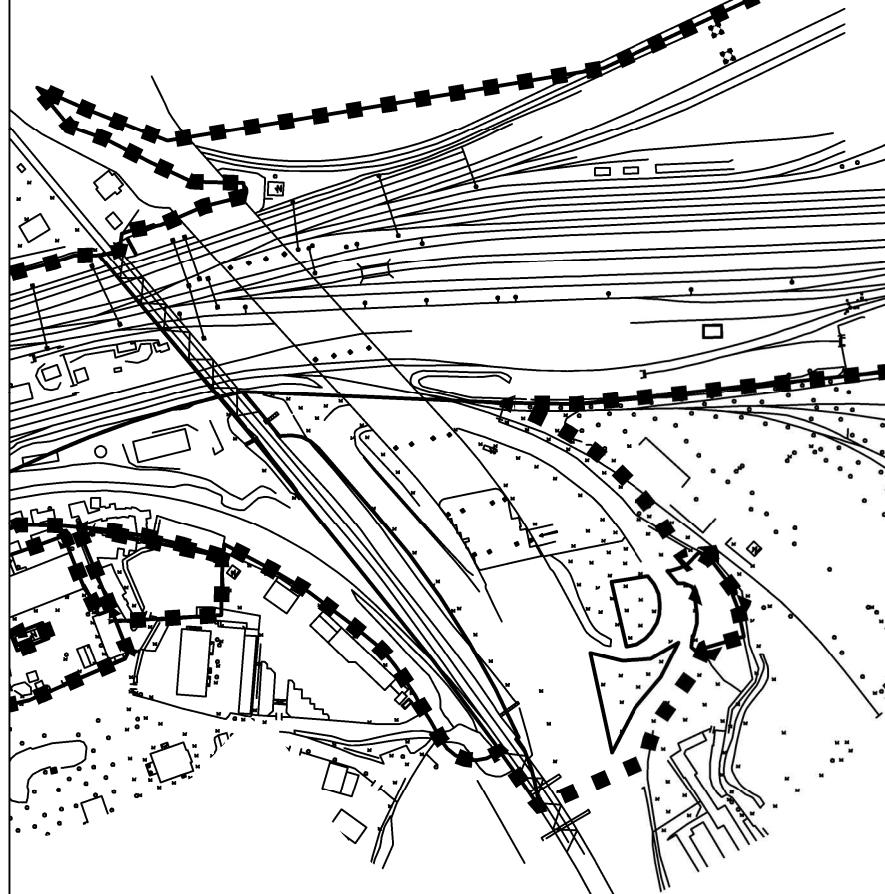
- ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ УДС, ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТКОВ, УСТН-Х ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- × × ПРОМЗОН
- ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
- ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- БЕРЕГОВЫХ ЗОН
- ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
- ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ



«План зон с особыми условиями использования территории»

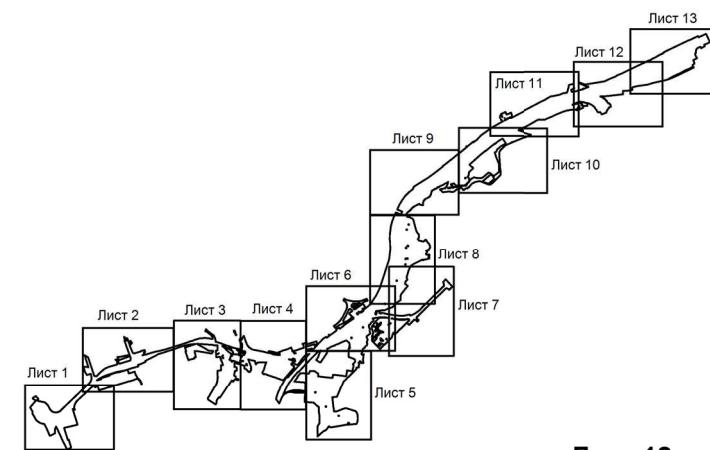
район Раменки города Москвы,
район Дорогомилово города Москвы

Разработано в масштабе 1:2000



Условные обозначения:

- ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ■ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ УДС, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТН-ЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- △ △ ПРОМЗОН
- ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
- ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- БЕРЕГОВЫХ ЗОН
- ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
- ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ



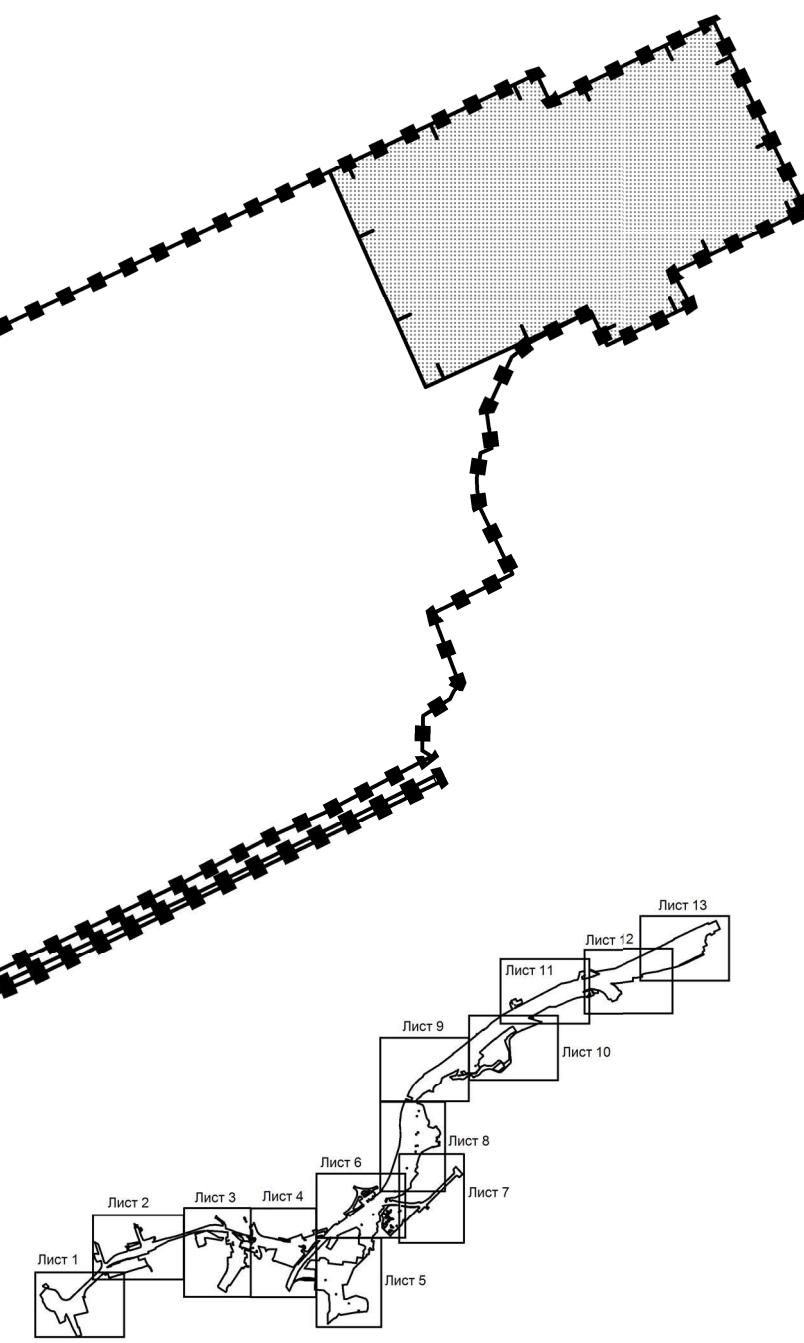
«План зон с особыми условиями использования территории»

район Дорогомилово
города Москвы

Разработано в масштабе 1:2000

Условные обозначения:

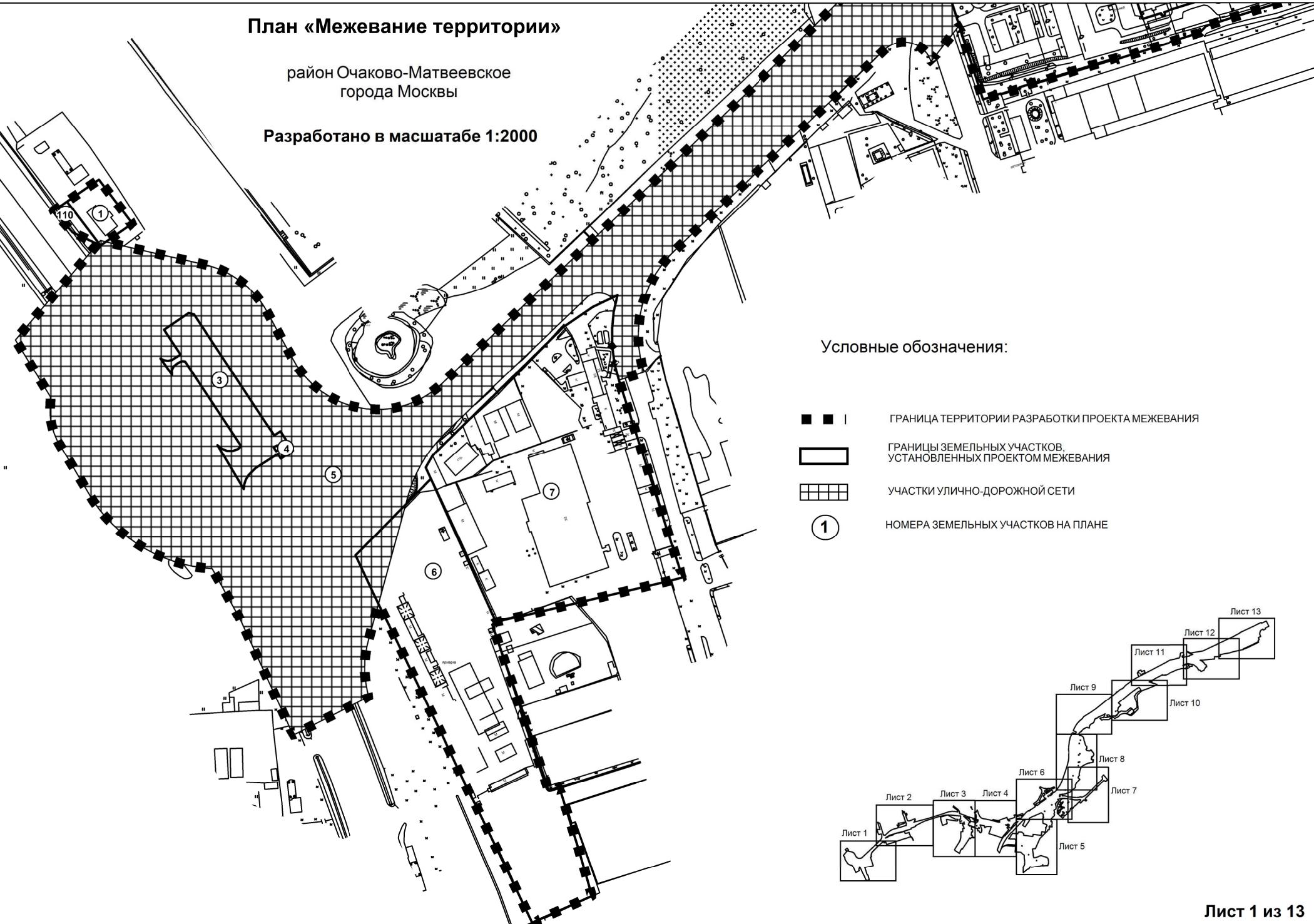
- ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ УДС, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСКОВ, УСТН-ЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- ❖ ❖ ПРОМЗОН
- ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
- ❖ ❖ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- ❖ ❖ БЕРЕГОВЫХ ЗОН
- ❖ ❖ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
- ❖ ❖ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ



План «Межевание территории»

район Очаково-Матвеевское
города Москвы

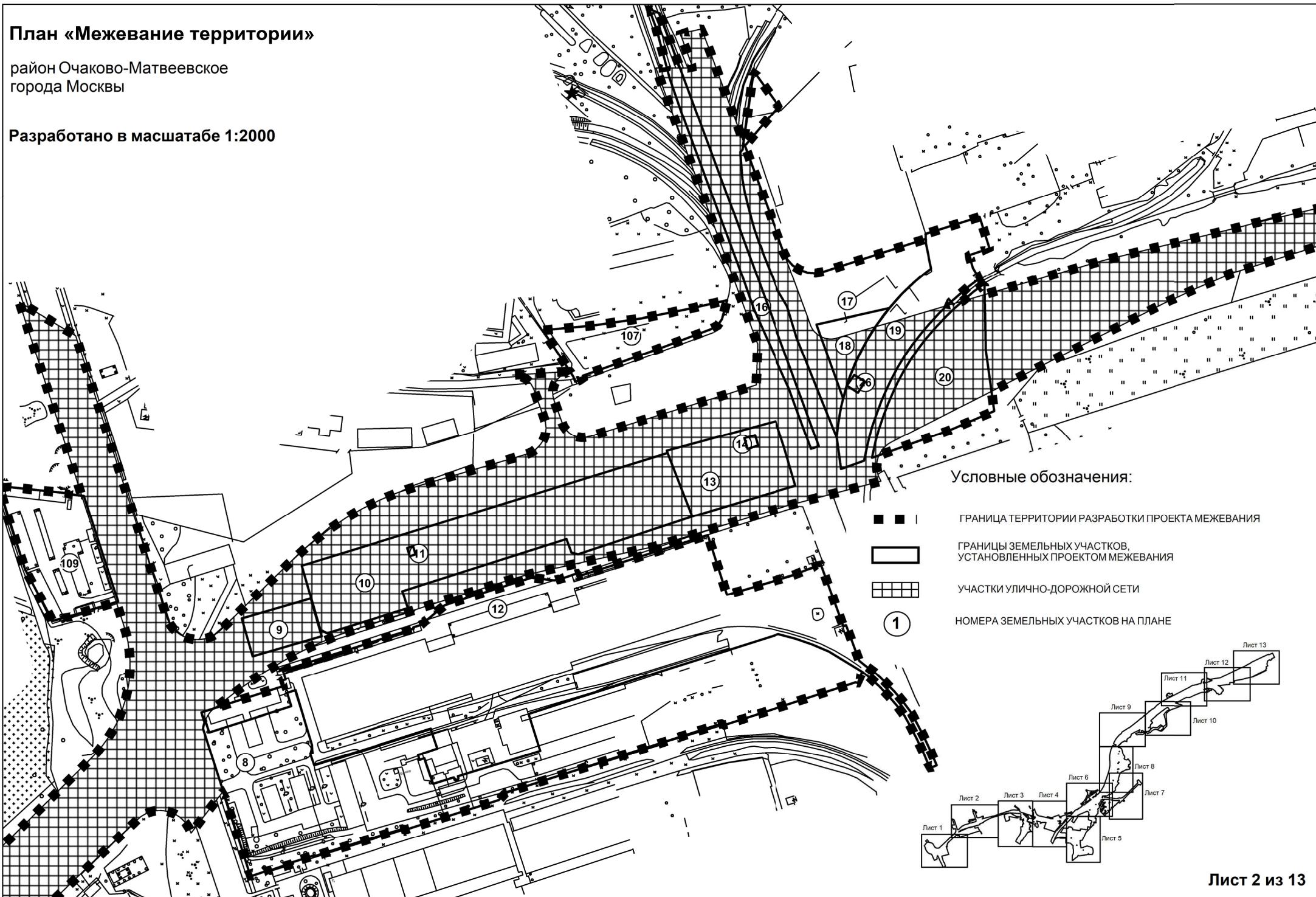
Разработано в масштабе 1:2000



План «Межевание территории»

район Очаково-Матвеевское
города Москвы

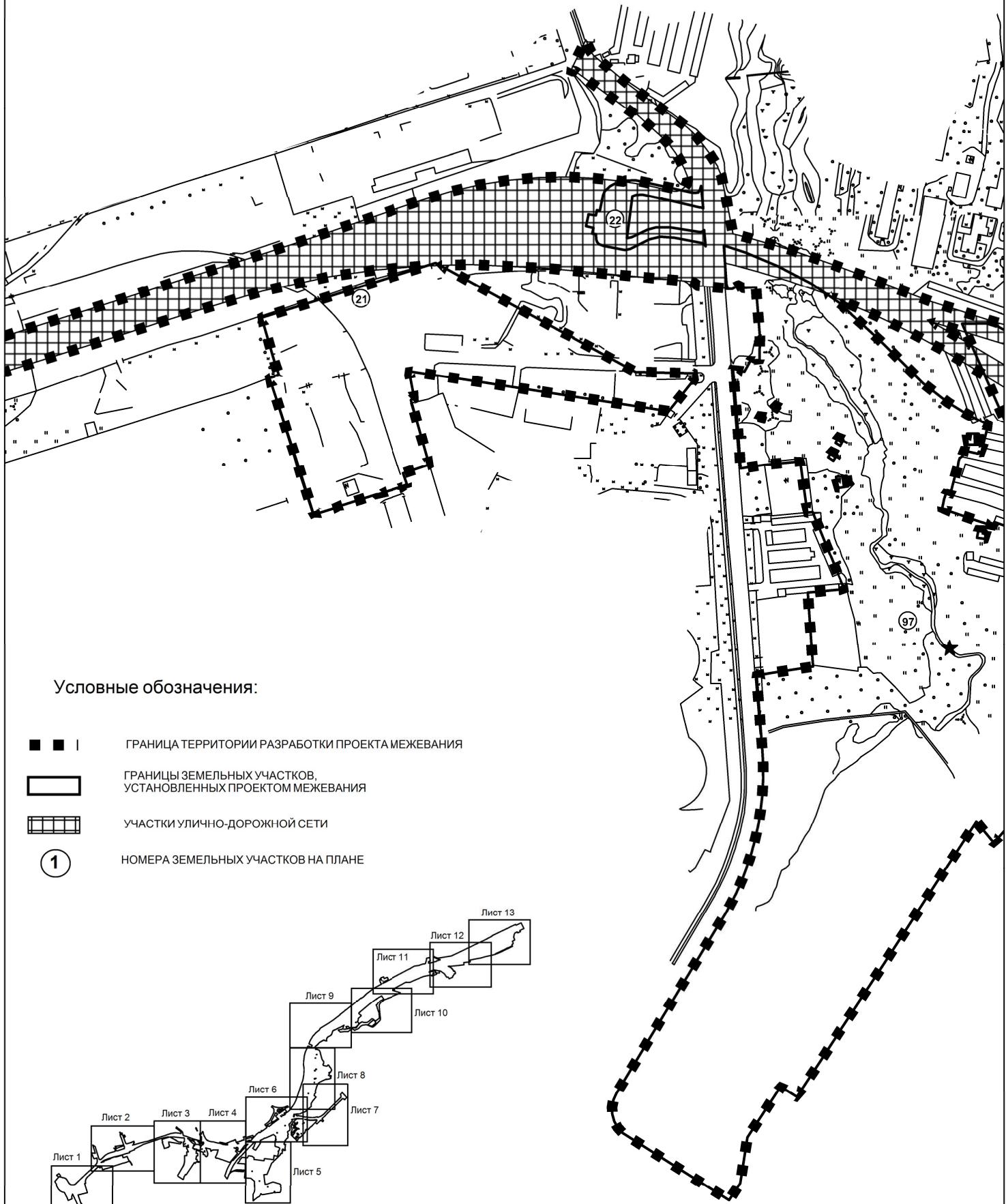
Разработано в масштабе 1:2000



План «Межевание территории»

район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Разработано в масштабе 1:2000



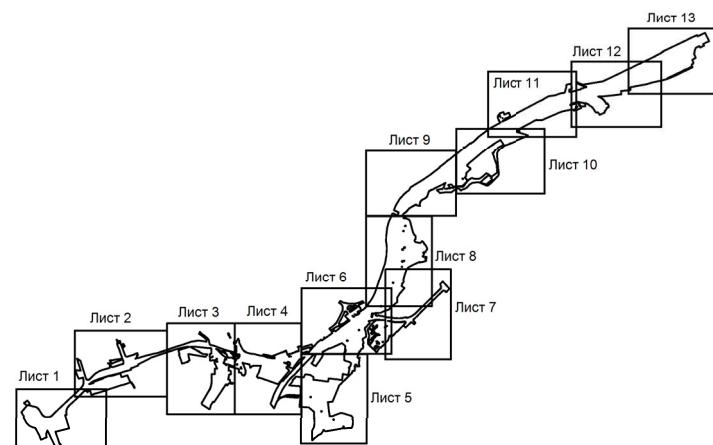
Условные обозначения:

■ ■ | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

■■■ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

■■■ УЧАСТКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

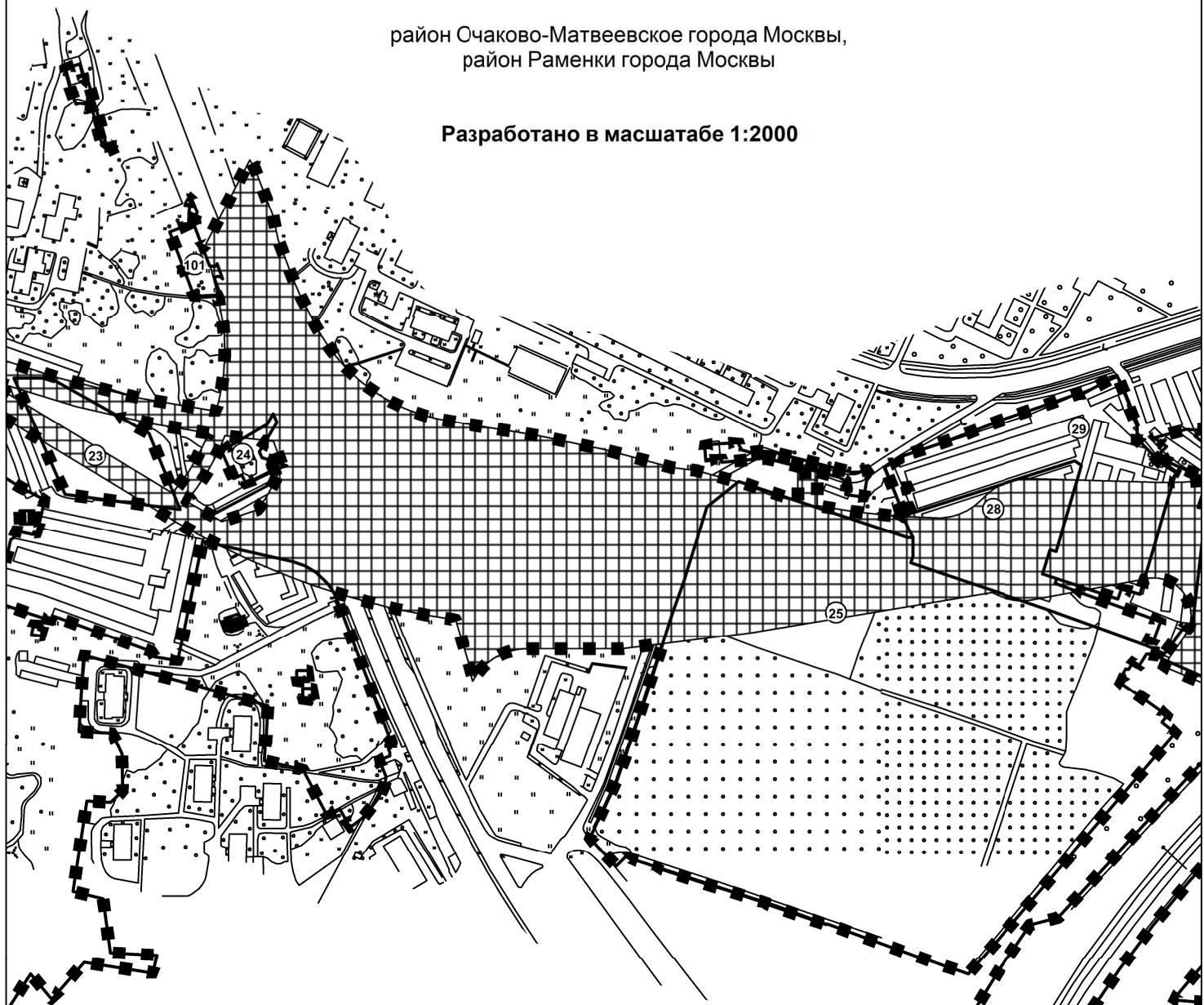
1 НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ



План «Межевание территории»

район Очаково-Матвеевское города Москвы,
район Раменки города Москвы

Разработано в масштабе 1:2000



Условные обозначения:

■ ■ | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

■■■■■ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

■■■■■ УЧАСТКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

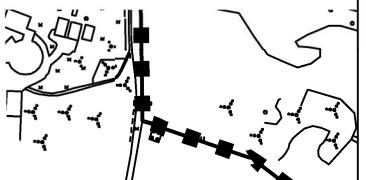
1 НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ



План «Межевание территории»

район Очаково-Матвеевское города Москвы,
район Раменки города Москвы

Разработано в масштабе 1:2000



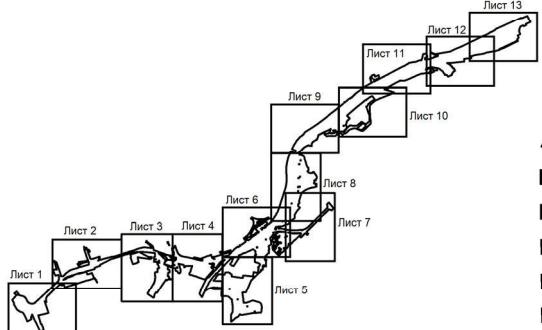
Условные обозначения:

■ ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

■ ■ ■ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

■ ■ ■ УЧАСТКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

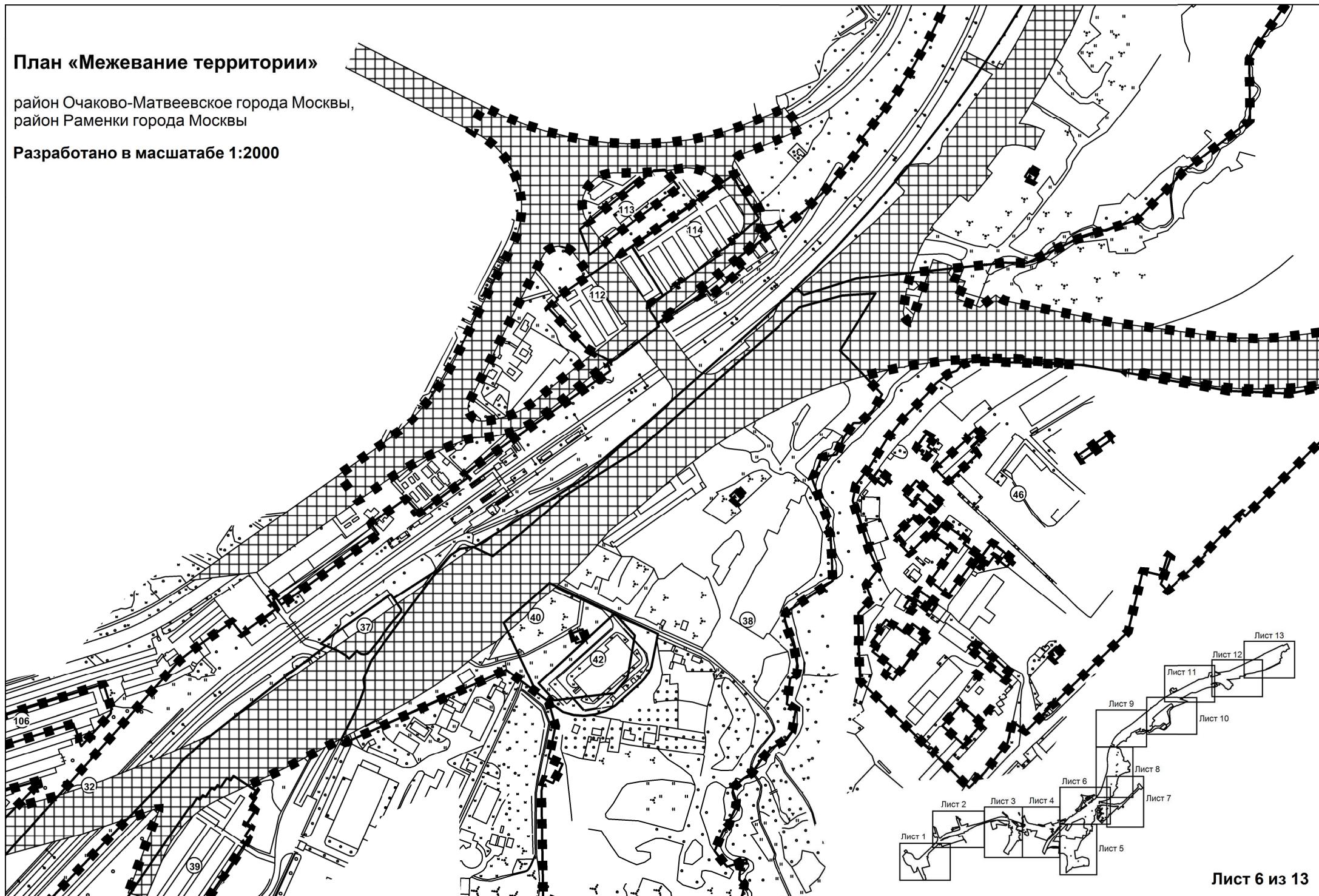
1 НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

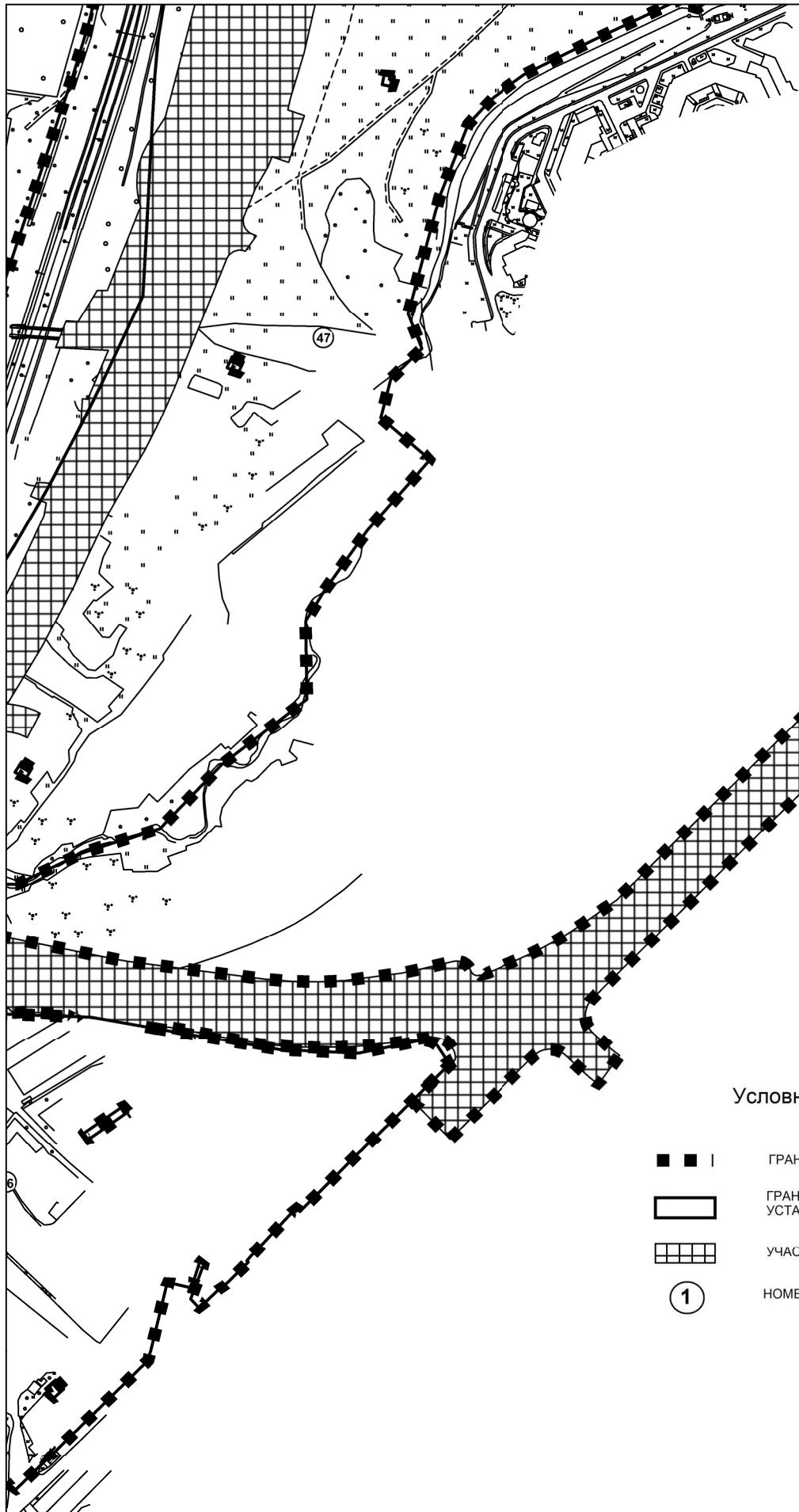


План «Межевание территории»

район Очаково-Матвеевское города Москвы,
район Раменки города Москвы

Разработано в масштабе 1:2000





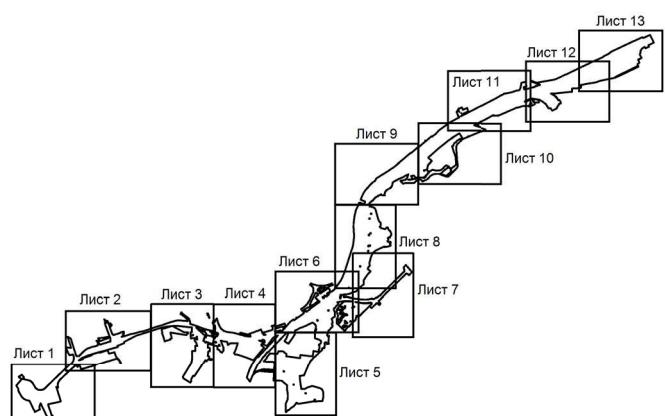
План «Межевание территории»

район Раменки города Москвы

Разработано в масштабе 1:2000

Условные обозначения:

- ■ | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- ▨ УЧАСТКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ① НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ



План «Межевание территории»

район Очаково-Матвеевское города Москвы,
район Раменки города Москвы,
район Фили-Давыдково города Москвы

Разработано в масштабе 1:2000

Условные обозначения:



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



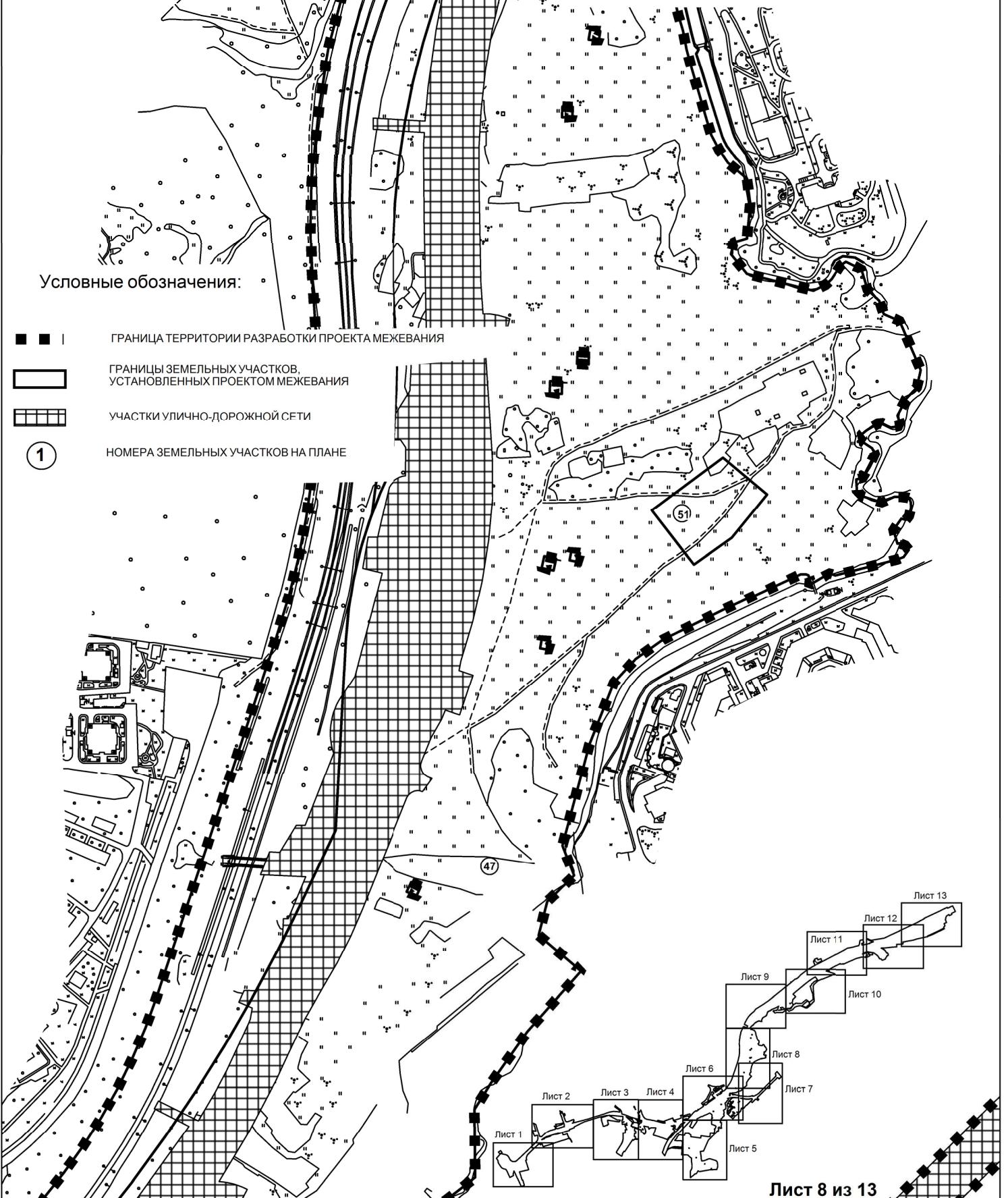
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ



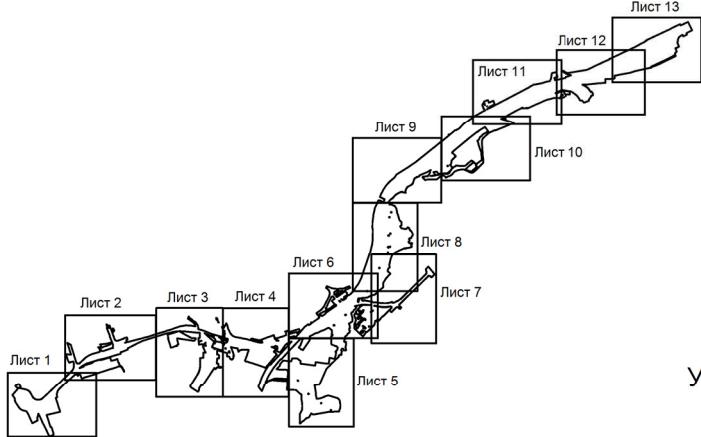
УЧАСТКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ



План «Межевание территории»

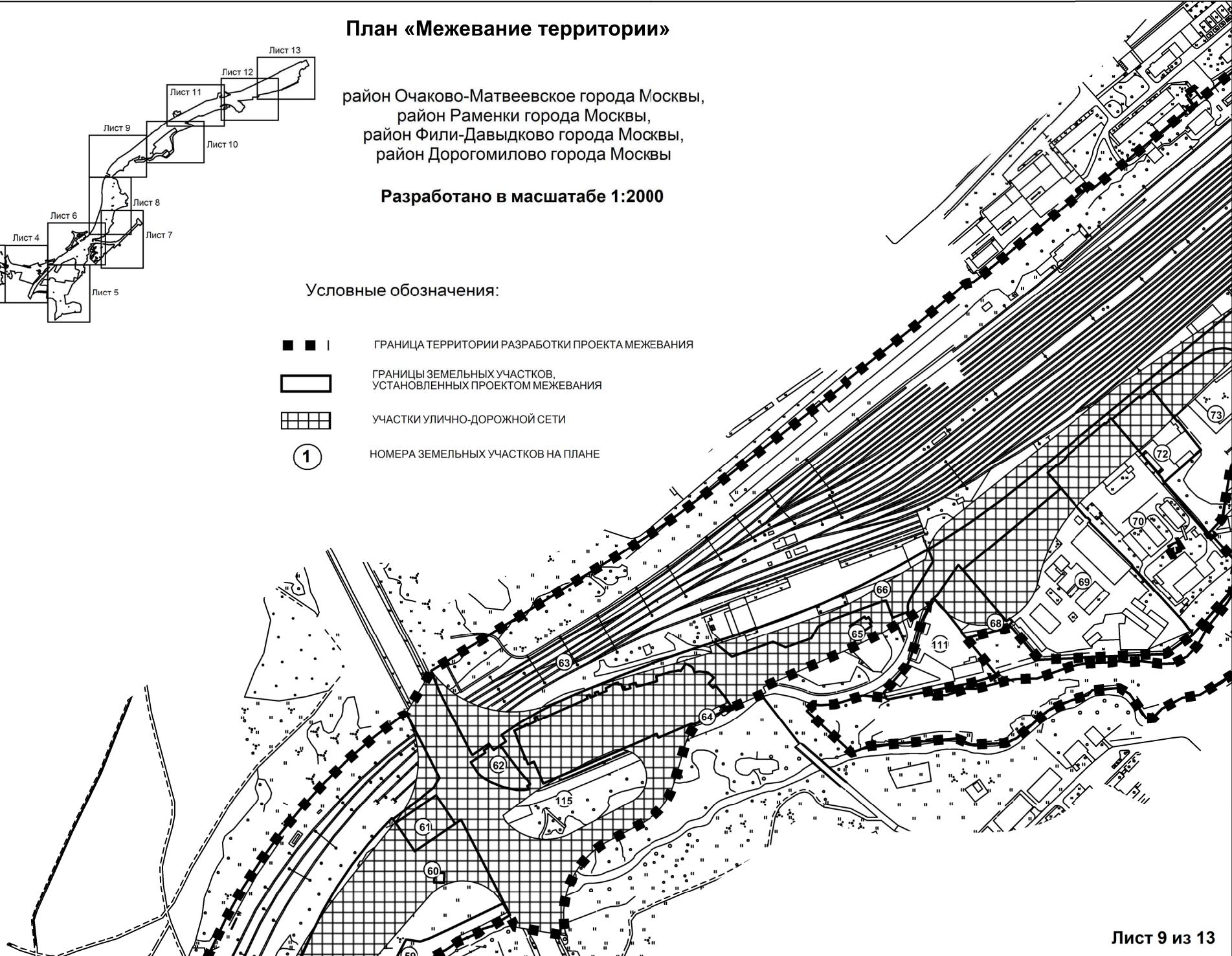


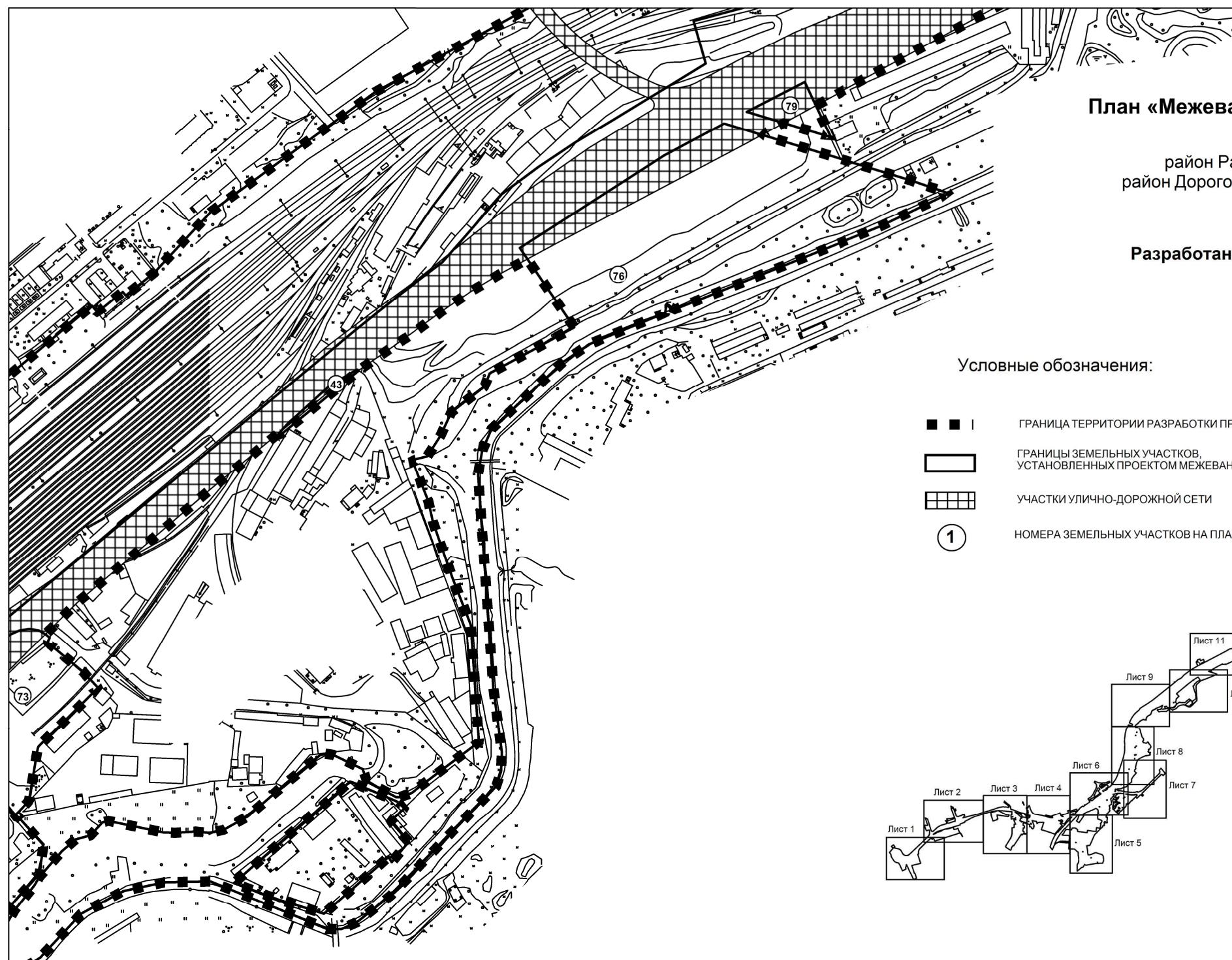
район Очаково-Матвеевское города Москвы,
район Раменки города Москвы,
район Фили-Давыдково города Москвы,
район Дорогомилово города Москвы

Разработано в масштабе 1:2000

Условные обозначения:

- ■ | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- УЧАСТКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ① НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ





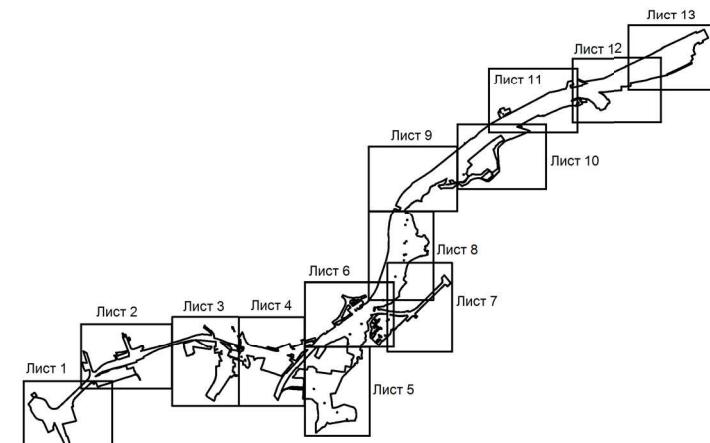
План «Межевание территории»

район Раменки города Москвы,
район Дорогомилово города Москвы

Разработано в масштабе 1:2000

Условные обозначения:

- ■ | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- УЧАСТКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ① НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ



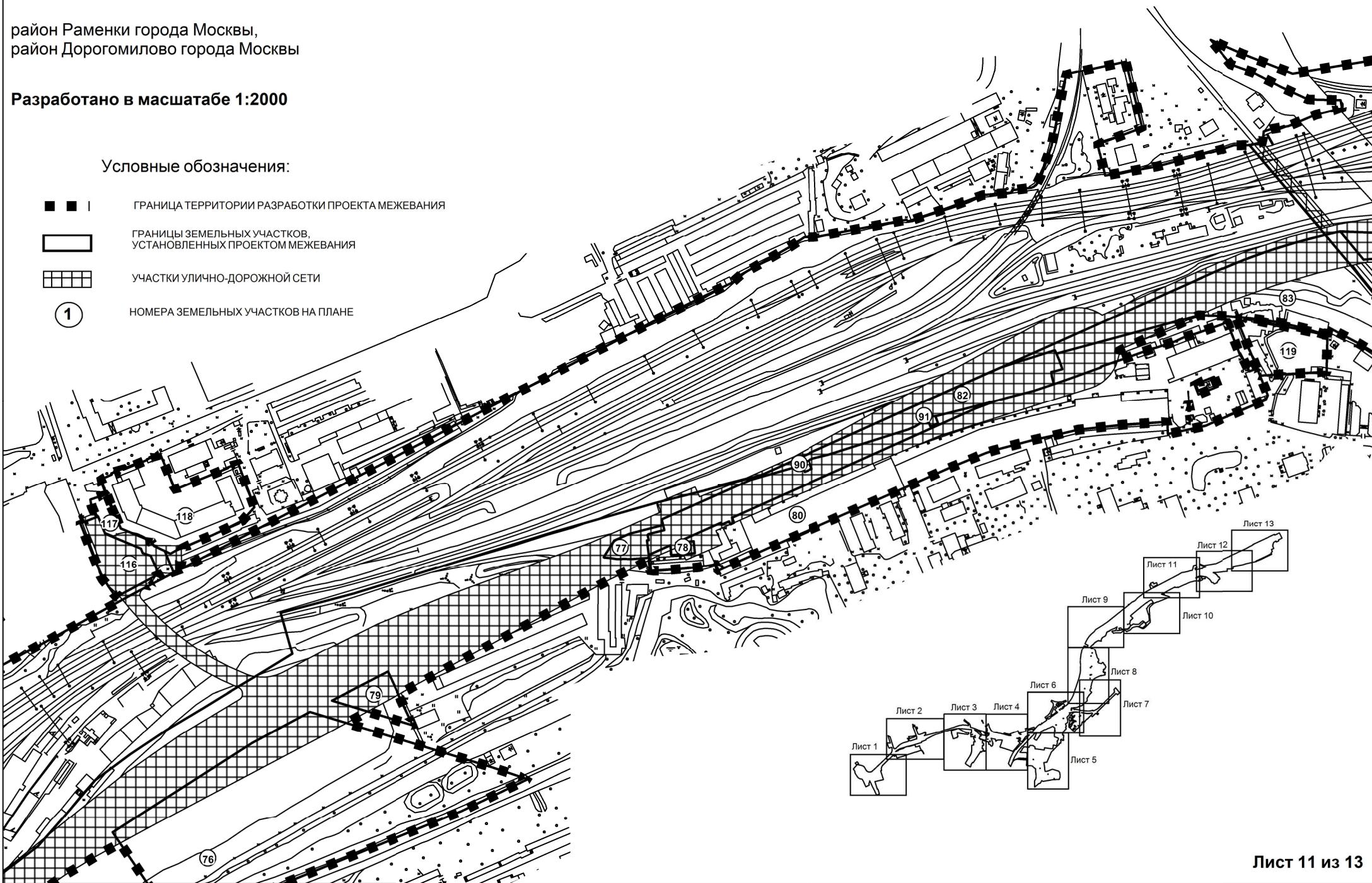
План «Межевание территории»

район Раменки города Москвы,
район Дорогомилово города Москвы

Разработано в масштабе 1:2000

Условные обозначения:

- ■ | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- УЧАСТКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- 1 НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ



План «Межевание территории»

район Раменки города Москвы,
район Дорогомилово города Москвы

Разработано в масштабе 1:2000

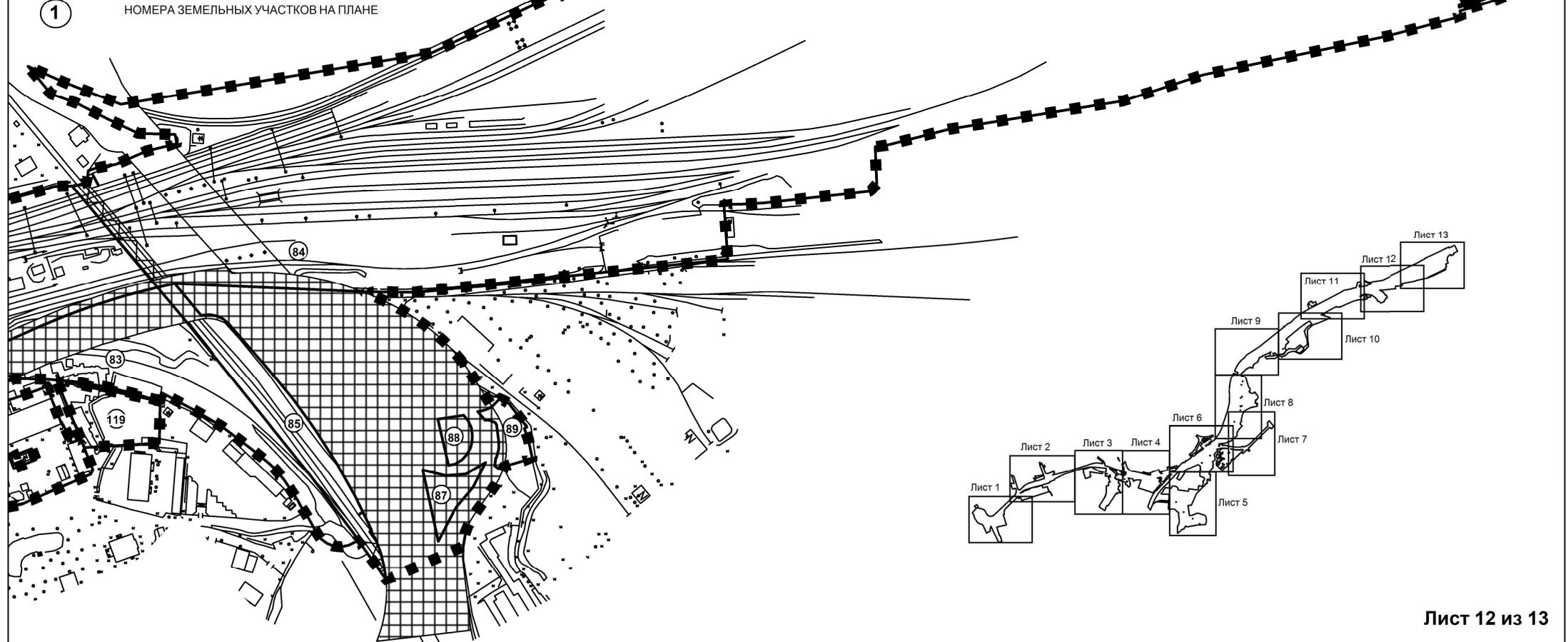
Условные обозначения:

■ ■ | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

■■■ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

■■■ УЧАСТКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

1 НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ



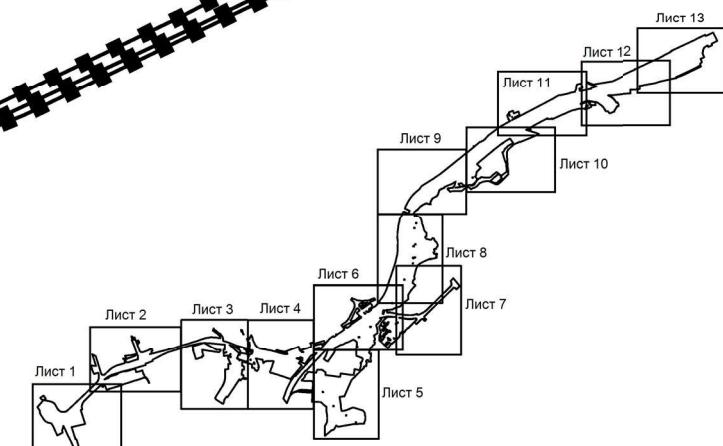
План «Межевание территории»

район Дорогомилово
города Москвы

Разработано в масштабе 1:2000

Условные обозначения:

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- УЧАСТКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- 1 НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ



№ на плане	Адрес	Кадастровый номер
1	МКАД 51 км дор, (г Москва, 51-й км МКАД, вл 10)	77:07:0012004:50
3	МКАД, 51-Й км, (г Москва, МКАД, 51-й километр, вл 6)	77:07:0012004:109
6	АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: 51 КМ . МКАД	77:07:0012004:16
7	г Москва, ул Рябиновая, вл 28/А	77:07:0012004:10
8	Рябиновая ул, (г Москва, ул Рябиновая, вл 45)	77:07:0012006:142
9	г Москва, Рябиновая улица, напротив владения 45	77:07:0012006:181
11	г. Москва, ул. Рябиновая, вл. 45А	77:07:0012006:86
12	г Москва, ул Рябиновая, вл 45	77:07:0012006:147
13	г Москва, ул Рябиновая, вл 45	77:07:0012006:53
16	Верейская ул, (г Москва, ул Верейская, вл 29)	77:07:0012006:39
17	Генерала Дорохова ул, (г Москва, ул Генерала Дорохова, вл 10Д)	77:07:0012006:189
18	Генерала Дорохова ул, (г Москва, ул Генерала Дорохова, вл 10Д)	77:07:0012006:65
20	Генерала Дорохова ул, (г. Москва, ул. Генерала Дорохова, пр. пр. № 1433)	77:07:0012006:131
21	Генерала Дорохова ул, (г Москва, ул Генерала Дорохова, вл 14)	77:07:0012006:153
22	Генерала Дорохова ул, (г Москва, ул Генерала Дорохова, вл 8)	77:07:0012006:138
23	г Москва, ш Аминьевское	77:07:0012007:56
24	АМИНЬЕВСКОЕ ш,д.1, вл.4 (г. Москва, Аминьевское ш., вл. 1, соор. 4)	77:07:0012007:2
25	Г. МОСКВА, ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ АМИНЬЕВСКОГО ШОССЕ С КИЕВСКИМ НАПРАВЛЕНИЕМ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ	77:07:0012010:101
28	Матвеевская улица, напротив вл.18	77:07:0012010:74
29	МАТВЕЕВСКАЯ ул,д. 18 (г. Москва, ул Матвеевская,вл 18)	77:07:0012010:10
30	ул Матвеевская д. 16 (г Москва, ул Матвеевская, вл 16)	77:07:0012010:39
31	ул МАТВЕЕВСКАЯ д. 10 (г Москва, ул МАТВЕЕВСКАЯ, вл 10)	77:07:0012010:12
32	(адресные ориентиры: Киевское направление железной дороги участок № 4 (ЗАО))	77:07:0012012:7
37	АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: УЛ. МАТВЕЕВСКАЯ , У ПЛАТФОРМЫ "МАТВЕЕВСКАЯ"(7-8 КМ КМ ПОЛОСЫ ОТВОДА КИЕВСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ)	77:07:0013002:15
38	Лобачевского ул, (г. Москва, Западный административный округ, Между улицей Лобачевского и платформой "Матвеевское")	77:07:0013002:1000
39	ул Лобачевского,вл 13с	77:07:0013002:9
40	(г. Москва, Западный административный округ, между улицей Лобачевского и платформой "Матвеевское")	77:07:0013002:50
42	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД №5233, ОКОЛО ПЛАТФОРМЫ "МАТВЕЕВСКАЯ"	77:07:0013002:47
43	(АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: МЖД, КИЕВСКОЕ, 5-Й КМ, ВЛАДЕНИЕ 5)	77:07:0006003:50
46	г. Москва, Мосфильмовская ул., участок 2	77:07:0013003:1010
47	АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: Г.МОСКВА, ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ. ПЕРЕСЕЧЕНИЕ МИНСКОЙ УЛИЦЫ С КИЕВСКИМ НАПРАВЛЕНИЕМ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ В ПОЙМЕ РЕКИ РАМЕНКИ.	77:07:0013001:14
51	Минская ул, (г Москва, ул Минская)	77:07:0013001:7
58	(адресные ориентиры: Киевское направление железной дороги участок № 3 (ЗАО))	77:07:0012012:6
59	г. Москва, район Раменки	77:07:0013001:1003
61	МИНСКАЯ ул, (г Москва, ул Минская)	77:07:0013001:2
62	Минская ул, (АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: УЛ.МИНСКАЯ,У ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО МОСТА КИЕВСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ МЖД)	77:07:0006003:28
63	(адресные ориентиры: Киевское направление железной дороги участок № 2 (ЗАО))	77:07:0006007:5
64	Минская ул, (г Москва, ул Минская, (проектируемый проезд № 726))	77:07:0006003:46
65	Братьев Фонченко ул, (г Москва, ул Братьев Фонченко, вл 25)	77:07:0006003:74
66	Московская ЖД,киевское, 5 км, дом1	77:07:00060007:4
68	Братьев Фонченко ул, (г Москва, ул Братьев Фонченко, вл 21)	77:07:006003:43
69	г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 9	77:07:006003:44
70	АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: МОСКОВСКАЯ Ж.Д., КИЕВСКОЕ, 5 КИЛОМЕТР, СТ. МОСКВА-СОРТИРОВОЧНАЯ, ВЛ.9А	77:07:0006003:45
72	г Москва, улица Братьев Фонченко	77:07:006003:48
73	г Москва, ул Братьев Фонченко, вл 19	77:07:006003:72
76	г. Москва, район Раменки	77:07:0006003:1005
77	Сетуньский 1-й проезд, (г Москва, проезд Сетуньский 1-й, вл 10)	77:07:0006003:29
78	1-й Сетуньский проезд, (г. Москва, 1-й Сетуньский проезд, вл. 10)	77:07:0006003:1008
79	г. Москва, район Раменки	77:07:0006003:1001
80	1-й Сетуньский проезд, (г. Москва, 1-й Сетуньский проезд, вл. 10)	77:07:0006003:1007
82	1-й Сетуньский проезд, (г Москва, проезд 1-й Сетуньский, вл 10)	77:07:0006003:33
83	(адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЗАО (участок №4))	77:07:0006003:75
84	(адресные ориентиры: Киевское направление железной дороги участок №1 (ЗАО))	77:07:0007007:34
85	(адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЗАО (участок № 5))	77:07:0007007:52
87	г Москва, наб Бережковская, (внутри транспортной развязки)	77:07:0007006:36
88	Бережковская наб, (г. Москва, Бережковская наб., вл. 36А)	77:07:0007006:42
89	Бережковская наб, (г Москва, наб Бережковская, вл 20)	77:07:0007006:21
97	г.Москва, район Очаково-Матвеевское	77:07:0012007:1008
101	ш Аминьевское, вл 3А	77:07:0012007:40
106	ул Матвеевская д. 1 вл. 3 (г Москва, ул Матвеевская, вл 1, корпус 3)	77:07:0012010:73
109	Рябиновая ул.	77:07:0012004:32
110	(Адресные ориентиры 51-51 км. МКАД)	77:07:0012004:51
111	ул Братьев Фонченко, вл 23	77:07:006003:51
112	г.Москва, ул. Матвеевская, вл. 13/1	77:07:0012011:2
113	г. Москва, ул. Веерная, вл.1-А	77:07:0012011:70
114	г.Москва, ул. Веерная, напротив вл. 18	77:07:0012011:57
116	ул. Поклонная, за вл. 19	77:07:0006001:37
117	г. Москва, Поклонная ул., влад. 17	77:07:0006001:1007
118	г.Москва, ул. Поклонная вл.17	77:07:0006002:21

4.ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ К ПЛАНУ "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов				Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков							
№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (УНОМ)		Площадь земельных участков, находящихся в границах проектируемой УДС (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
1		51-й км МКАД, вл 10, эксплуатации здания кафе		0,240	0,023	0,000	0,000	0,023	0,000	0,000	0,033	
3		МКАД, 51-й километр, вл 6, АЗС		0,728	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4		МКАД, 51-й километр, вл 6, газозаправочная станция		0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
6		51-й км МКАД, эксплуатации оптово-розничного предприятия		4,097	0,201	0,000	0,000	0,201	0,000	0,000	0,264	
7		ул Рябиновая, вл 28/А, использования территории под эксплуатацию зданий и сооружений		5,319	0,003	0,000	0,000	0,003	0,000	0,000	0,000	
8		ул Рябиновая, вл 45, эксплуатации зданий производственно-складского назначения		4,161	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
9		Рябиновая улица, напротив владения 45, размещение временной гостевой бесплатной открытой автостоянки		0,240	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
10		опора ЛЭП		2,049	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
11		опора ЛЭП		0,004	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
12		ул Рябиновая, вл 45, торгово-складской комплекс		5,548	0,004	0,000	0,000	0,004	0,000	0,000	0,078	
13		ул Рябиновая, вл 45, складирования дорожно-строительных материалов		0,638	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
14		опора ЛЭП		0,011	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
16		ул Верейская, вл 29, эксплуатации зданий и сооружений завода		0,484	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
17		ул Генерала Дорохова, вл 10Д, эксплуатации территории подкомплектовой базы		1,110	0,449	0,000	0,000	0,449	0,000	0,000	0,561	
18		ул Генерала Дорохова, вл 10Д, проектирование и размещение производственной базы		0,217	0,128	0,000	0,000	0,128	0,000	0,000	0,089	
19		эксплуатации временной открытой автостоянки на 120 машиномест (2 участка)		0,914	0,489	0,000	0,000	0,489	0,000	0,000	0,375	
20		ул. Генерала Дорохова, пр, пр, № 1433, эксплуатации временной открытой автостоянки на 120 машиномест (2 участка)		0,911	0,758	0,000	0,000	0,758	0,000	0,000	0,142	
21		ул Генерала Дорохова, вл 14, для эксплуатации производственных и административных зданий		4,378	0,001	0,000	0,000	0,001	0,000	0,000	4,376	
22		ул Генерала Дорохова, вл 8, эксплуатации автозаправочной станции № 203		0,361	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
23		Аминьевское ш., прикопа зеленых насаждений, складирования растительного грунта и сыпучих материалов		0,758	0,620	0,000	0,000	0,620	0,000	0,000	0,000	
24		Аминьевское шоссе, эксплуатации автозаправочной станции		0,119	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
25		пересечение аминьевского шоссе с киевским направлением московской железной дороги, эксплуатации природно-общественное		11,400	1,855	0,000	0,000	1,855	0,000	0,000	3,870	0,233
26		опора ЛЭП		0,014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
28		Матвеевская улица, напротив вл 18, эксплуатации автостоянки на 288 машиномест		1,174	0,878	0,000	0,000	0,878	0,000	0,000	0,307	
29		Матвеевская ул, эксплуатации существующей автостоянки с металлическими гаражами в количестве 534 машиномест и 35 машиномест открытого хранения		1,846	0,651	0,000	0,000	0,651	0,000	0,000	0,650	
30		Матвеевская ул, эксплуатации автостоянки на 443 машиноместа автостояночного кооператива " рассвет "		1,534	1,259	0,000	0,000	1,259	0,000	0,000	0,000	
31		Матвеевская ул, эксплуатации автостоянки в количестве 385 машиномест		1,461	0,773	0,000	0,000	0,773	0,000	0,000	0,000	
32		Киевское направление железной дороги участок № 4, эксплуатации и развитие железных дорог		26,183	1,585	0,000	0,000	1,585	0,000	0,000	6,881	
37		ул. Матвеевская , у платформы "Матвеевская", эксплуатации двухэтажного гаража-стоянки на 63 машиноместа		0,259	0,148	0,000	0,000	0,148	0,000	0,000	0,000	
38		Лобачевского ул, (г. Москва, Западный административный округ, Между улицей Лобачевского и платформой "Матвеевское"), земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки		58,567	4,659	0,000	0,000	4,659	0,000	0,000	9,046	
39		ул Лобачевского, вл 130, эксплуатации одно-двухярусного гаража стоянки на 567 машиномест		1,534	0,179	0,000	0,000	0,179	0,000	0,000	0,000	
40		между улицей Лобачевского и платформой "Матвеевское", земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		0,979	0,060	0,000	0,000	0,060	0,000	0,000	0,000	
42		Проектируемый 5233-й проезд, проектирования и строительства в 2005-2006 г.г., электроподстанции "демидовская"		0,550	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
43		мжд, киевское, 5-й км, владение 5, под эксплуатацию существующей базы для хранения плодоовощной продукции		0,051	0,027	0,000	0,000	0,027	0,000	0,000	0,000	
46		ул. Мосфильмовская, уч.2		13,054	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,337	
47		пересечение минской улицы с киевским направлением московской железной дороги в пойме реки раменки, эксплуатации природно-общественное		47,949	12,519	0,000	0,000	12,519	0,000	0,000	4,726	13,131
51		ул Минская, строительство служебно-жилых зданий Посольства Украины		0,600	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
58		Киевское направление железной дороги участок № 3, эксплуатации и развитие железных дорог		2,766	0,158	0,000	0,097	0,158	0,000	0,000	2,588	
59		район Раменки, земельные участки, занятые особы охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами		0,301	0,002	0,000	0,000	0,002	0,000	0,000	0,299	
60		опора ЛЭП		0,010	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
61		ул Минская, эксплуатации переходного пункта №2 высоковольтных кабелей		0,175	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
62		ул.минская,у железнодорожного моста киевского направления мжд, эксплуатации станции технического обслуживания автомобилей		0,149	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
63		Киевское направление железной дороги участок № 2, эксплуатации и развитие железных дорог		47,494	1,970	0,000	0,899	1,970	0,000	0,000	0,000	
64		ул Минская, (проектируемый проезд № 726), эксплуатации полуподземного гаража-стоянки на 296 машиномест		1,218	1,201	0,000	0,000	1,201	0,000	0,000	0,017	
65		ул Братьев Фонченко, вл 25, эксплуатации производственного здания		0,023	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
66		московская ж.д., киевское, 5 км., дом 1, эксплуатации зданий и сооружений завода		0,573	0,370	0,000	0,370	0,000	0,000	0,000	0,000	
68		ул Братьев Фонченко, вл 21, эксплуатации существующей производственной базы		0,282	0,226	0,000	0,000	0,226</td				

70	московская ж.д., киевское, 5 километр, ст. москва-сортировочная, вл.9а, под эксплуатацию складской базы и автобазы	1,760	0,373	0,000	0,000	0,373	0,000	0,000	0,000	0,318	
72	улица Братьев Фонченко, под эксплуатацию складской базы отделочных материалов	0,409	0,199	0,000	0,000	0,199	0,000	0,000	0,000	0,000	
73	ул Братьев Фонченко, вл 19, под эксплуатацию промышленного склада приема и комплектации металлоконструкций	1,271	0,244	0,000	0,000	0,244	0,000	0,000	0,000	0,000	
76	район Раменки, земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	11,237	0,591	0,000	0,000	0,591	0,000	0,000	0,000	7,342	
77	проезд Сетуньский 1-й, вл 10, для целей эксплуатации производственно-складской базы	0,112	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
78	1-й Сетуньский проезд, вл. 10, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,736	0,728	0,000	0,000	0,728	0,000	0,000	0,000	0,000	
79	опора ЛЭП	0,204	0,139	0,000	0,000	0,139	0,000	0,000	0,000	0,000	
80	1-й Сетуньский проезд, вл. 10, для целей эксплуатации производственных и административных зданий и строений плодовоощной базы	3,529	0,562	0,000	0,000	0,562	0,000	0,000	0,000	0,000	
82	проезд 1-й Сетуньский, вл 10, для целей эксплуатации движимого имущества производственной базы для стоянки строительной техники	0,628	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
83	Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЗАО (участок №4), эксплуатации и развития железных дорог	2,257	0,951	0,000	0,000	0,951	0,000	0,000	0,000	0,000	
84	Киевское направление железной дороги участок №1 (ЗАО), эксплуатации и развития железных дорог	56,034	0,077	0,000	0,000	0,077	4,221	0,000	0,000	0,000	
85	Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЗАО (участок № 5), эксплуатации и развития железных дорог	0,793	0,068	0,000	0,000	0,068	0,000	0,000	0,000	0,000	
87	наб Бережковская, (внутри транспортной развязки), на период проектирования и строительства АЗС стационарного типа	0,165	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
88	Бережковская наб., вл. 36А, для целей эксплуатации автомойки с комплексом сервисных услуг	0,105	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
89	наб Бережковская, вл 20, завершения строительства и оформления документов, подтверждающих имущественные права наздание скульптурной мастерской по изготовлению памятников, надгробий	0,162	0,047	0,000	0,000	0,047	0,000	0,000	0,000	0,115	
90	опора ЛЭП	0,008	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
91	опора ЛЭП	0,008	0,000								
97	земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами (1,2,14)	18,737	0,000	0,000	0,104	0,000	0,000	0,000	18,556	0,000	
101	ш Аминьевское, вл 3А, эксплуатации автомойки с комплексом сервисных услуг	0,135	0,008	0,000	0,000	0,008	0,000	0,000	0,000	0,120	
106	ул. Матвеевская, вл. 1, к. 3, эксплуатация автостоянки с металлическими гаражами на 173 машиноместа	0,634	0,067	0,000	0,000	0,067	0,000	0,000	0,000	0,000	
107	ул. Рябиновая, вл. 43, к. 2, размещение временных открытых площадок для хранения автотранспорта, подлежащего утилизации	0,527	0,010	0,000	0,000	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000	
109	ул. Рябиновая, для эксплуатации складских помещений	0,833	0,004	0,000	0,000	0,004	0,000	0,000	0,000	0,000	
110	51-51 км, МКАД, строительство предприятия быстрого питания, с магазином по продаже продовольственных и непродовольственных товаров	0,070	0,057	0,000	0,000	0,070	0,000	0,000	0,000	0,000	
111	ул. Братьев Фонченко, вл. 23, эксплуатация временной производственной базы предприятия	0,535	0,003	0,000	0,000	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	
112	ул. Матвеевская, вл. 13/1	0,873	0,356	0,000	0,000	0,356	0,000	0,000	0,000	0,000	
113	ул. Веерная, вл.1-А	0,350	0,046	0,000	0,000	0,046	0,000	0,000	0,000	0,000	
114	ул. Веерная, напротив вл. 18	0,811	0,087	0,000	0,000	0,087	0,000	0,000	0,000	0,000	
115	проектируемые очистные сооружения	0,738	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
116	ул Поклонная, за владением 19	0,322	0,298	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
117	ул Поклонная, вл. 17 для целей эксплуатации стоянки автотранспорта	0,169	0,075	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
118	ул Поклонная, вл. 17 эксплуатация объекта	0,995	0,017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
119	проектируемые очистные сооружения	0,407	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
120	участок проектируемых камер перехода электросети	0,060	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
121	участок проектируемых камер перехода электросети	0,127	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов			360,436	36,840	0,000	1,100	36,463	4,221	0,000	27,152	49,286
5	УДС	65,795	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	территории общего пользования	2,026	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий			67,821	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ВСЕГО по рассматриваемой территории			428,257	36,840	0,000	1,100	36,463	4,221	0,000	27,152	49,286