

**Об утверждении проекта планировки
территории линейного объекта –
кабельного тоннеля 220 кВ
электроподстанции «Ильинская» в
районе улицы Генерала Белобородова
района Митино города Москвы**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – кабельного тоннеля 220 кВ электроподстанции «Ильинская» в районе улицы Генерала Белобородова района Митино города Москвы согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:
Председатель Москомархитектуры,
статьи-секретарь
Ю.В. Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры
А.Г. Тимохов

И.о. начальника Правового управления
Москомархитектуры
И.А. Антонова
8-499-251-43-88

ИСПОЛНИТЕЛИ:
Начальник Управления объектов
производственно-коммунального,
инженерного и специального
назначения
Москомархитектуры
А.Ю. Беляев
8-499-250-82-01

Главный специалист
Москомархитектуры
Ю.В. Фомичева
8-499-250-80-27

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:
Руководитель Департамента
градостроительной политики города
Москвы
С.И. Левкин

Руководитель Департамента
топливно-энергетического
хозяйства города Москвы
П.А. Ливинский

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы
В.В. Шуленин

Руководитель Департамента городского
имущества города Москвы
В.В. Ефимов

Префект Северо-Западного
административного округа
города Москвы
В.В. Говердовский

Глава управы района Митино
города Москвы
В.Д. Воробьева

Правовое управление
Правительства Москвы
П.А. Гончаренко

Организационно-аналитическое
управление
С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы
А.В. Ракова

Продолжение к листу согласования
по проекту постановления Правительства
Москвы
«Об утверждении проекта планировки
территории линейного объекта – кабельного
тоннеля 220 кВ электроподстанции
«Ильинская» в районе улицы Генерала
Белобородова района Митино города
Москвы»

Главный специалист
Москомархитектуры, ответственный за
правовое обеспечение подготовки
проекта,
О.С. Соболева
8-499-250-49-68

Разослать: М.Ш.Хуснуллину, Москомархитектуре, Департаментам:
градостроительной политики города Москвы, топливно-энергетического хозяйства
города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы,
городского имущества города Москвы, префектуре Северо-Западного
административного округа города Москвы, управе района Митино города Москвы.

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2015 года №_____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории линейного объекта - кабельного тоннеля 220 кВ
электроподстанции «Ильинская» в районе улицы Генерала
Белобородова района Митино города Москвы**

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки территории линейного объекта - кабельного тоннеля 220 кВ электроподстанции «Ильинская» в районе улицы Генерала Белобородова района Митино города Москвы выполнен ООО «Институт комплексного развития территории» в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и распоряжением Москомархитектуры от 16.07.2014 г. № 94 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельного тоннеля 220 кВ ПС «Ильинская» по адресу: ул. Генерала Белобородова (СЗАО)».

Территория разработки проекта планировки расположена в Северо-Западном административном округе г. Москвы. Рассматриваемая территория расположена в границах района Митино.

Территория проектируемого линейного объекта ориентирована запад-восток и проходит по участкам производственно-складских баз, а также Пенягинского кладбища. Площадь территории разработки проекта планировки составляет **0,74 га**.

Проектными решениями предусматривается сооружение кабельного тоннеля для кабельных линий 220 кВ. Источником электроснабжения является электроподстанция «Ильинская», расположенная в 650 м к юго-востоку от рассматриваемой территории. Общая протяженность кабельного тоннеля составляет 930 м, из них в границах г. Москвы (территория разработки проекта планировки) - 369 м.

Трасса кабельной линии проходит от электроподстанции «Ильинская» по территории Павшинской поймы, пересекает проектируемый проезд № 6311, далее пересекает Волоколамское шоссе и железную дорогу Рижского направления, после чего трасса проходит вдоль улицы Генерала Белобородова и сворачивает к переходному пункту.

В проектируемых границах проходит часть кабельного тоннеля от улицы Генерала Белобородова до границы г. Москвы. Кроме того, в западной части территории разработки проекта планировки предусматривается сооружение камеры №1 (двухэтажное подземное сооружение).

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит

трасса кабельного коллектора (обременение использования подземного пространства).

Для реализации градостроительных намерений требуется выполнение следующих мероприятий:

- мероприятия по сохранности существующих подземных коммуникаций,
- строительство кабельного тоннеля (закрытым способом).

2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - КАБЕЛЬНОГО ТОННЕЛЯ

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	1	2
1	Основание разработки проекта планировки	1. Решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы о разработке проекта планировки (протокол №18 от 11.06.2014 г. п.6). 2. Распоряжение Москомархитектуры от 16.07.2014 г. № 94 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельного тоннеля 220 кВ ПС «Ильинская» по адресу: ул. Генерала Белобородова (СЗАО)».
2	Вид работ	новое строительство (закрытым способом)
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	Протяженность трассы в рассматриваемых границах	0,369 км
	Диаметр кабельного коллектора	4 м
	Глубина заложения	20 м
4	Установление технических зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта кабельного коллектора	Требуется (План межевания территории)

3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Н на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	1-5, 9-11	зоны размещения объектов инженерно-технического обеспечения (зона планируемого размещения подземных сооружений, в т.ч. с наземными частями)	Кабельный тоннель	7400	369

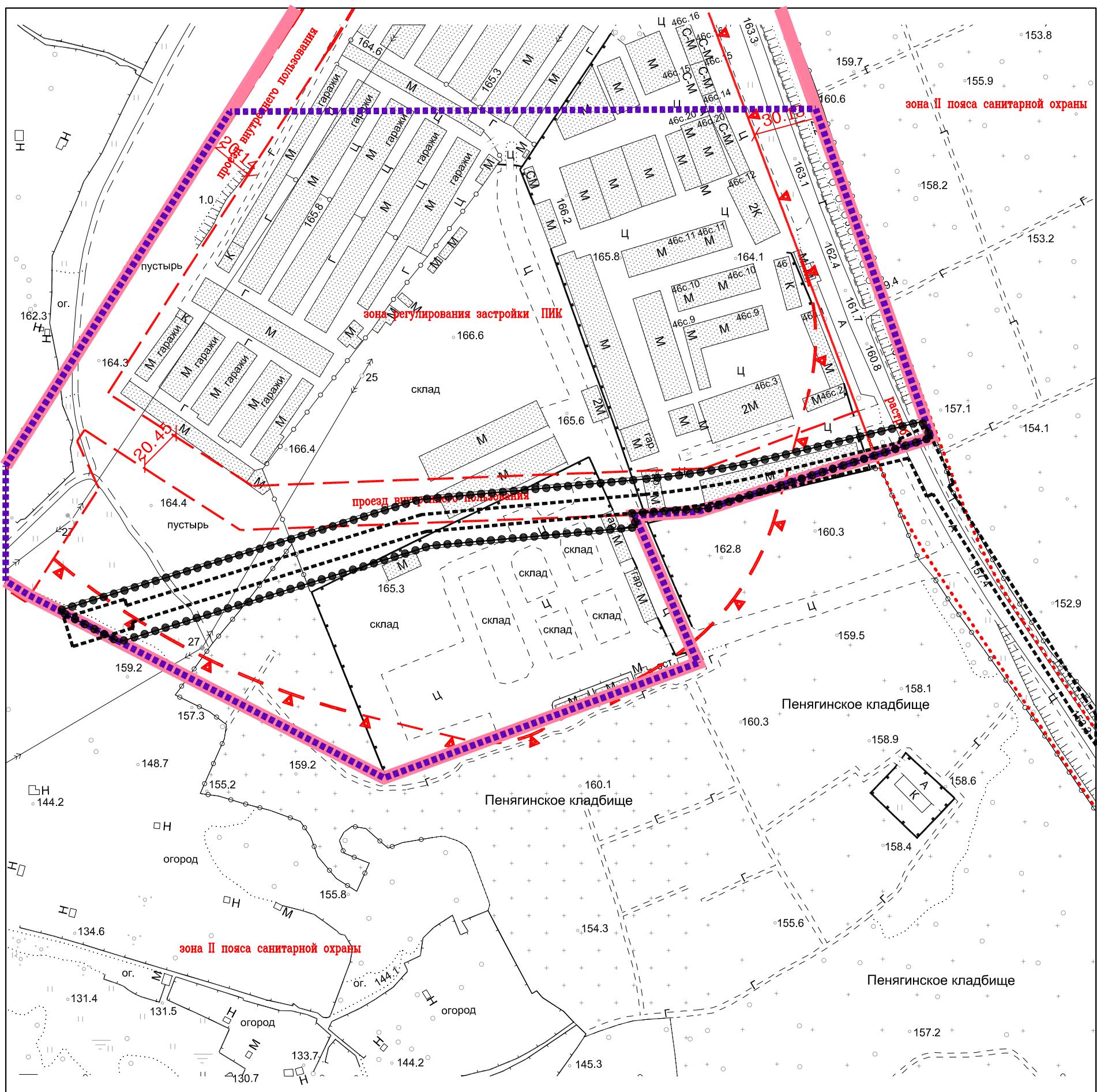
Объекты капитального строительства проектом планировки не предусматриваются.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Назначение территории	№№ участков на плане	Адреса и иные характеристики строений, территории	Территории в границах участков установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке и площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, га
Участки территорий нежилых объектов	1	Производственно-складская база, 77:08:0002020:27	1,15	обременение условием использования подземного пространства S-0,1127 га (охранная зона инж. коммуникаций)
	2	Производственно-складская база, 77:08:0002020:13	1,00	обременение условием использования подземного пространства S-0,1598 га (охранная зона инж. коммуникаций)
	3	Кладбище, 77:08:0002011:213	0,38	обременение условием использования подземного пространства S-0,0473 га (охранная зона инж. коммуникаций)
	4	Производственно-складская база	1,42	обременение условием использования подземного пространства S-0,1566 га (охранная зона инж. коммуникаций)
	5	Производственно-складская база, 77:08:0002011:1 77:08:0002020:31	2,22	обременение условием использования подземного пространства S-0,1549 га (охранная зона инж. коммуникаций)
	6	Опора ЛЭП, 77:08:0002011:171	0,0034	-
	7	Опора ЛЭП, 77:08:0002011:172	0,0005	-
	8	Опора ЛЭП, 77:08:0002011:150	0,0072	-
	ИТОГО		6,1811	0,6313
Участки территории общего пользования	9,10,11	Внутриквартальные проезды, гаражи-стоянки	2,8189	обременение условием использования подземного пространства S-0,086 га (охранная зона инж. коммуникаций)
		ИТОГО	2,8189	0,086
ИТОГО			9,0	0,7173

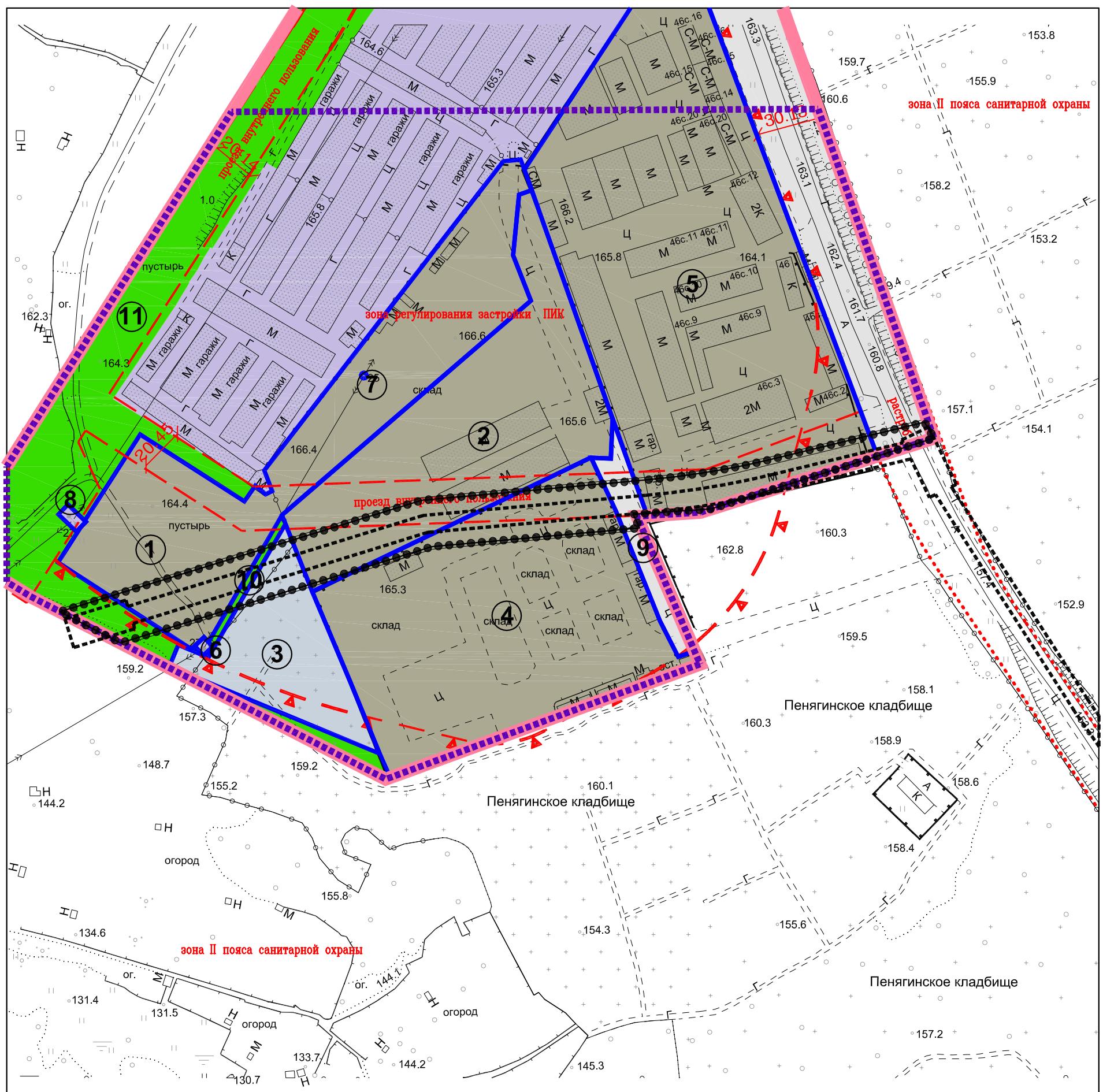
Масштаб 1:2000

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"



Масштаб 1:2000

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ● ● Границы проектирования
 - ■ ■ Граница рассмотрения
 - ■ ■ Граница г. Москвы
 - Границы планировочных участков

Здания и сооружения

К Существующие здания и сооружения

Линии градостроительного регулирования

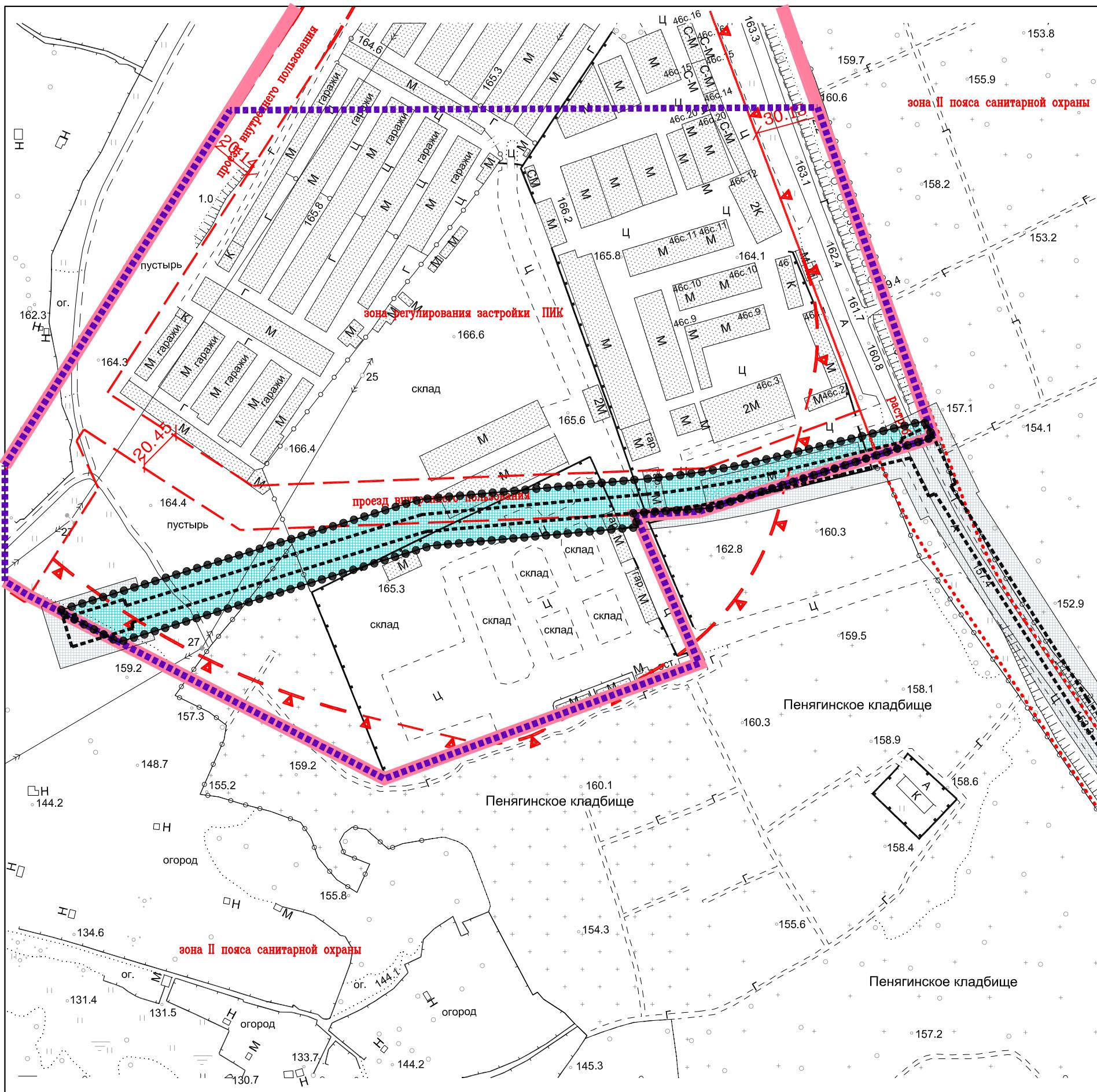
- Красные линии
 - Линия жилой застройки
 - Границы технических зон
 - Границы зеленых насаждений
 - Границы зон охраняемого ландшафта
 - Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - Предлагаемые к установлению границы технических зон

Функциональное назначение участков

-  озелененные территории общего пользования
 -  коммунально-складские
 -  специальные (кладбище)
 -  жилищно-коммунальные
 -  улиц и дорог

Масштаб 1:2000

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ● ● Границы проектирования
- Граница рассмотрения
- Граница г. Москвы
- Границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков

Здания и сооружения

- Существующие здания и сооружения

Линии градостроительного регулирования

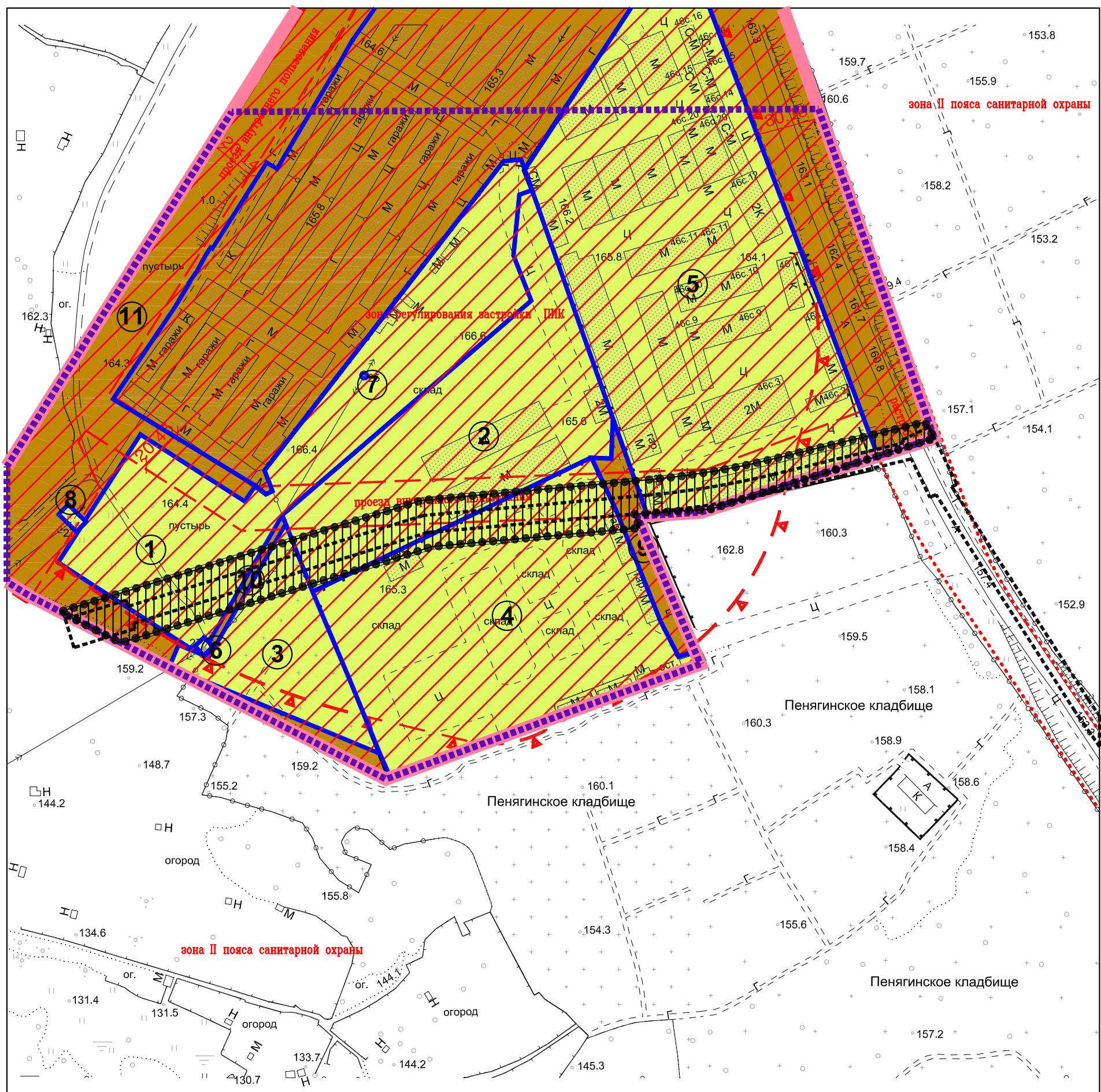
- Красные линии
- линия застройки
- техническая зона
- Границы зеленых насаждений
- ▽ — Границы зон охраняемого ландшафта
- Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Предлагаемые к установлению границы технических зон

зоны размещения объектов инженерно-технического обеспечения (зона планируемого размещения подземных сооружений)

зоны размещения объектов, необходимых для реализации проекта планировки, строительство которых требуется осуществить вне границ проекта планировки на территории Московской области

Масштаб 1:2000

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ● ● Границы проектирования
- Граница рассмотрения
- Граница г. Москвы
- Границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков
- 1 Номера земельных участков на плане

Здания и сооружения

- K Существующие здания и сооружения

Линии градостроительного регулирования

- Красные линии
— линия застройки
— техническая зона
- Линия жилой застройки
- Границы технических зон
- Границы зеленых насаждений
- Границы зон охраняемого ландшафта
- Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Предлагаемые к установлению границы технических зон

■■■ Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

Территории земельных участков:

- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства