

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Каширским шоссе, Старокаширским шоссе, внутриквартальным проездом по адресу: Каширское шоссе, вл. 16 Южного административного округа города Москвы

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Каширским шоссе, Старокаширским шоссе, внутриквартальным проездом по адресу: Каширское шоссе, вл. 16 Южного административного округа города Москвы (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 93 Южного административного округа города Москвы «Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе», исключив из его состава участки территории общей площадью **1,61** га, выделив из его состава участок территории площадью **0,19** га и образовать новый объект природного комплекса № 93а «Озелененная территория ограниченного пользования на развилке Старокаширского и Каширского шоссе», установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы:

3.1. Участок территории площадью **1,61** га, образовав объект природного комплекса № 80а «Сквер возле реки Жужи по адресу: ул. Академика Миллионщикова, вл. 1», и установить его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»:

4.1. Пункт 93 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Дополнить раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению пунктами в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ КАШИРСКИМ ШОССЕ,
СТАРОКАШИРСКИМ ШОССЕ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ
ПО АДРЕСУ: КАШИРСКОЕ ШОССЕ, ВЛ. 16
(Южный административный округ)**

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Территория подготовки проекта планировки составляет **2,5** га, расположена в Южном административном округе города Москвы в районе Нагатино-Садовники, на территории производственной зоны № 30 «Коломенское» в границах промышленной зоны № 30-II «Коломенское», предусмотренной к сохранению производственной функции. Территория планирования расположена в границах объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 93 «Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе» и ограничена:

- с северо-востока – красными линиями Каширского шоссе, совпадающими с границей объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 93 «Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе»;
- с юга, юго-запада – красными линиями объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 93 «Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе» и Старокаширским шоссе;
- с запада – местным внутриквартальным проездом.

Ближайшая территория жилой застройки расположена (граничит) с запада – микрорайон 4 района Нагатино-Садовники.

С северо-востока (за Каширским шоссе) и юго-востока расположены зоны общественной застройки – функциональная зона № 7 района Нагатино-Садовники и функциональная зона № 42 района Москворечье-Сабурово.

На территории проекта планировки предусмотрено изменение границ существующих объектов природного комплекса и формирование новых объектов природного комплекса.

Проектом планировки территории предусмотрено:

- исключение из состава объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 93 «Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе» (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории) участка территории площадью 1,61 га с образованием озелененной территории специального назначения объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 93а «Озеленённая территория специального назначения на развилке Старокаширского и Каширского шоссе» площадью 0,19 га (участок №

3 на плане «Функционально-планировочная организация территории) с благоустройством территории.

Изымаемая территория природного комплекса № 93 «Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе» площадью 1,61 га компенсирована в полном объеме:

- созданием озелененной территории общего пользования объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 80а "Сквер возле реки Жужи по адресу: ул. Академика Миллионщикова, вл.1".

Проектом планировки предлагается комплексная реорганизация территории площадью 2,5 га с размещением на ней объектов капитального строительства общественного и жилищно-коммунального назначения общей площадью 45,9 тыс.кв.м на участке общественно- производственного назначения площадью 1,4 га, со сносом существующей застройки общей площадью 1838 кв.м., и формированием 2-х участков природного комплекса Южного административного округа города Москвы: № 93 «Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе» и 93а «Озеленённая территория специального назначения на развилке Старокаширского и Каширского шоссе».

Внутри участка, предусмотренного под размещение объектов капитального строительства, располагаются действующие сохраняемые опоры ЛЭП 110-220 КВ, выделенные в отдельные участки суммарной общей площадью 0,01 га (участки № 4,5 на плане «Функционально-планировочная организация территории), от свеса крайних проводов которых до проектируемой застройки соблюдены нормативные расстояния по 25м с каждой стороны (техническая зона ЛЭП). Для существующего подземного перехода, остановки общественного транспорта и существующих пешеходных путей в границах утверждаемой части проекта планировки отведен участок территории общего пользования – территория улично-дорожной сети (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории) общей площадью 0,2 га.

Формируемая новая техническая зона ЛЭП делит участок на 2 зоны, где можно размещать объекты капитального строительства:

- западную, прилегающую через проезд к зоне жилой застройки;
- восточную, прилегающую к Старокаширскому шоссе.

В западной части участка предлагается размещение гостиничного комплекса общей площадью 27,2 тыс.кв.м, в т.ч. наземная часть 23,8 тыс.кв.м, где располагается гостиница, рестораны, кафе, объекты торговли и социальные объекты бытового обслуживания, с подземным одноуровневым паркингом площадью 3,4 тыс.кв.м. Комплекс размещается с соблюдением нормативных расстояний в 20 метрах от фасада прилегающего жилого дома и нормативных расстояний от существующих опор ЛЭП. По архитектурно-пространственному решению, гостиничный комплекс решен в виде 10-ти этажной доминанты-башни (гостиница) и стилобата в 1-8 этажей, где будут располагаться общественные объекты (торговля, рестораны, кафе).

В восточной части участка предлагается размещение 8-ми этажного паркинга общей площадью 18,7 тыс.кв.м, с подземным уровнем площадью 2,2

тыс.кв.м. Для максимально эффективного использования участка паркинг с 3-го по 8-й этажи предусмотрен с нависающими консолями, под которыми организован проезд.

Проектом планировки предусматривается транспортное обслуживание территории:

- обеспечение местами парковки посетителей и работающих объекта – 550 м/м (1 подземный уровень в гостиничном комплексе на 80 м/м и отдельно стоящий паркинг этажностью 8+1 подземный на 470 м/м).
- частичное уширение Старокаширского шоссе протяженностью 360 м с расширением до 9,0 м, площадью 1007 кв. м (3 полосы движения).

Развитие комплекса природных и озелененных территорий.

Предложения по развитию озелененных территорий общего пользования:

- исключение из объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 93 «Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе» участка общей площадью 1,61 га;
- организацию природных и озелененных территорий общего пользования как объектов рекреационного назначения общей площадью 0,70 га, специального назначения – 0,19 га;
- озеленение на территориях нежилых объектов площадью 0,55 га.

Площадь объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 93 «Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе» уточнена по фактическому использованию (В соответствии с ППМ от 19.01.1999г. № 38-ПП территория объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 93 «Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе» составляет 2,4 га в красных линиях градостроительного регулирования, что не соответствует действительности, т.к. по фактическому использованию и установленным линиям градостроительного регулирования территория составляет 2,5 га).

Мероприятия по благоустройству и озеленению природных и озелененных территорий.

Предусматриваются мероприятия по благоустройству природных и озелененных территорий:

- благоустройство природных и озелененных территорий общего пользования площадью — 0,70 га;
- благоустройство природных и озелененных территорий специального назначения — 0,19 га;
- благоустройство природных и озелененных территорий общего пользования — 1,61 га;

- реконструкция зеленых насаждений, в т.ч. посадка древесно-кустарниковой растительности и создание посевного газона;
- проведение комплекса мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Предусматриваются мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды:

- проведение мероприятий по защите геологической среды на предотвращение возникновения карстово-суффозионных процессов;
- организация приточно-вытяжной вентиляции в помещениях гаражей-стоянок для снижения влияния выбросов загрязняющих веществ в атмосфере;
- установка окон с повышенным уровнем звукоизоляции (до 26 дБА в режиме проветривания) на фасаде гостиничного комплекса, выходящего в сторону Старокаширского шоссе.

**2. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов
к плану "Функционально-планировочная организация территории"**

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
1	Общественно-производственный (1300)	1,4	29	35	40
2	Природно-рекреационное (41-400)	0,7	0	0	0
3	Природно-рекреационное ¹ (41-400)	0,19	0	0	0
4	Специальное (3003)	0,005	0	0	0
5	Специальное (3003)	0,005	0	0	0
6	Магистральная улично-дорожная сеть (51-500)	0,2	0	0	0

¹ Озелененная территория специального назначения (техническая зона ЛЭП)

3. Объекты капитального строительства к плану "Границы зон планируемого размещения объектов"

№ участ ка	№ зоны на плане	Наименование объекта	Наименование (индекс)	Емкость/ мощность	Общая наземная площадь тыс.кв.м	Общая подземная площадь тыс.кв.м	Использование подземного пространства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Гостиничный комплекс	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01)	5,2 тыс.кв.м	5,2		80 м/м
			Объекты размещения организаций общественного питания (1004 03)	540 пос. мест	4,3		
			Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07)	4*; 150 номеров	14,3		
			Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09)	80 м/м		3,4	
	2	паркинг	Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09)	470 м/м	16,5	2,2	50 м/м

4. Характеристика земельных участков территории к плану "Межевание территории"

Назначение территории	№ участков на плане	Назначение	Территории в границах участков (га)	Вид ограничения на участке, площадь, га
1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений	1	Общественно-производственное	1,4	0,547 га – техническая зона ЛЭП; 0,015 га – сервитут сквозного проезда, прохода.
	4	Специальное	0,005	0,005 – техническая зона ЛЭП
	5	Специальное	0,005	0,005 – техническая зона ЛЭП
Участки территорий общего пользования	2	Объект природного комплекса	0,7	-
	3	Объект природного комплекса	0,19	0,29 га – техническая зона ЛЭП.
	6	Магистральная улично-дорожная сеть	0,2	

5. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

5.1. Реализация проекта планировки территории предполагается в два этапа.

На первом этапе реализации проекта планировки территории предусмотрено следующее выполнение мероприятий:

- строительство и реконструкция улично-дорожной сети: реконструкция проезжей части с уширением Старокаширского шоссе до 9,0 м (3 полосы движения), протяженностью 360м, площадью 1007 кв. м;
- освобождение территории от нежилых объектов, предлагаемых к сносу, общей площадью 1838 кв.м;
- прокладка инженерных коммуникаций и транспортное обеспечение на участке проектируемых объектов.

Строительство следующих капитальных объектов:

- гостиничного комплекса общей площадью 23,8 тыс.кв. м, с 1 подземным уровнем паркинга на 80 м/м;
- паркинг на 470 м/м (наземно-подземного) общей площадью 18,7 тыс.кв.м.

Благоустройство территории в границах участка под размещение объектов капитального строительства – 0,55 га

На втором этапе реализации проекта планировки территории предусмотрено выполнение благоустройства и озеленения территории, реконструкции зеленых насаждений, в т.ч. посадка древесно-кустарниковой растительности и создание посевного газона, проведение комплекса мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова:

- объекта природного комплекса Южного административного округа № 93 «Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе» площадью 0,7 га;
- объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 93а «Озеленённая территория специального назначения на развилке Старокаширского и Каширского шоссе» площадью 0,19 га;
- объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 80а «Сквер возле реки Жужи по адресу: ул. Академика Миллионщикова, вл. 1» площадью 1,61 га.

5.2. Перечень предлагаемой к сносу нежилой застройки:

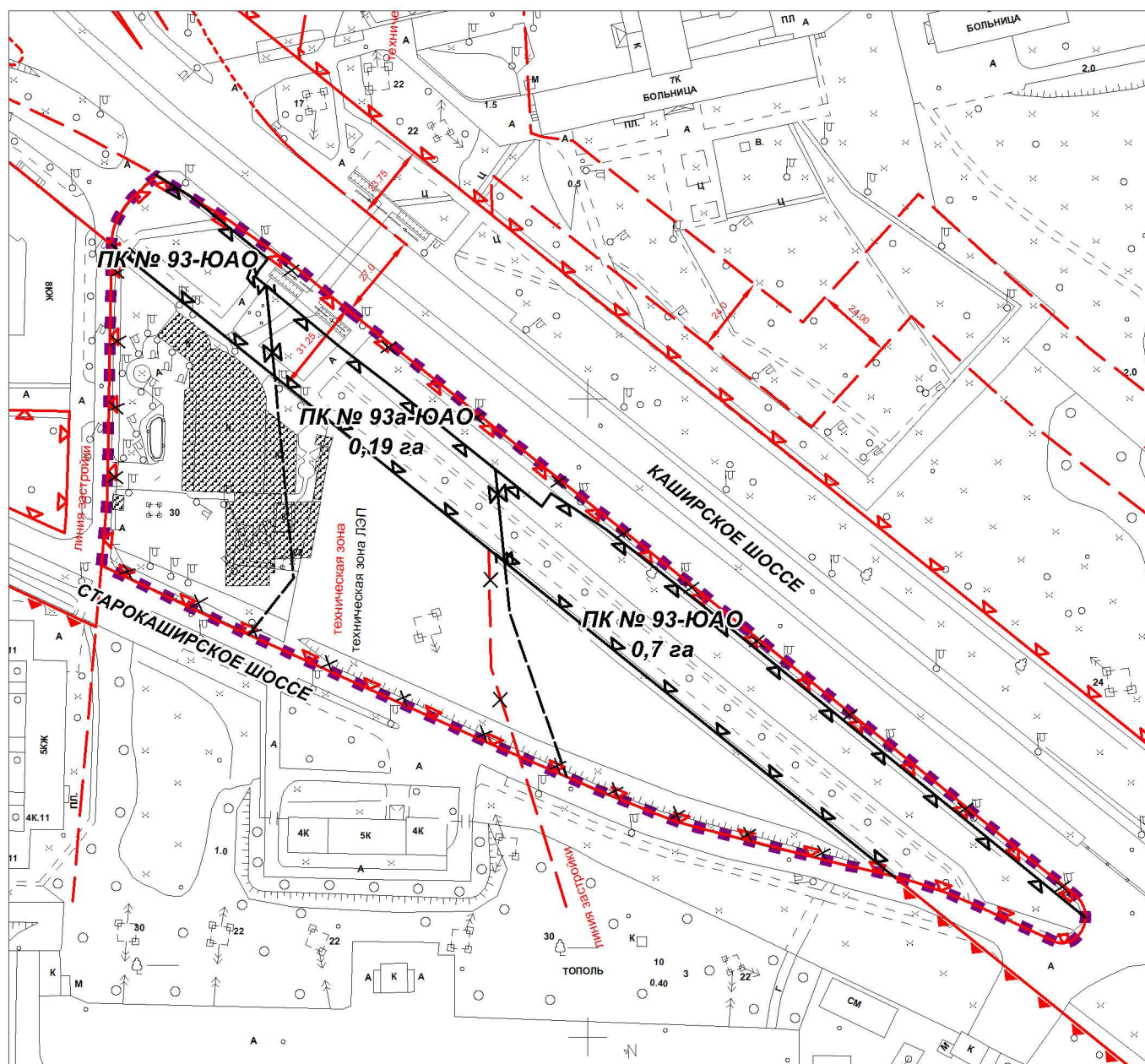
№ п/п	Адрес	Категория	Фактическое использование здания	Этажность	Общая площадь здания, тыс. кв. м
1	2	3	4	5	6
1	ш. Каширское, вл 16, корпус 1	частный фонд (ООО «Гарик А»)	ресторан	1	1082
2	ш. Каширское, вл16к.1с.5Б/Н	частный фонд (ООО «Гарик А»)	прочее	1	108
3	ш. Каширское, вл. 16к.1с.1	частный фонд (ООО «Гарик А»)	проходная	1	6
4	ш. Каширское, вл. 16к.1с.2Б/Н	частный фонд (ООО «Гарик А»)	прочие	1	14
5	ш. Каширское, вл. 16к.1с.3Б/Н	частный фонд (ООО «Гарик А»)	прочие	1	41
6	ш. Каширское, вл. 16к.1с.8Б/Н	частный фонд (ООО «Гарик А»)	прочие	1	157
7	ш. Каширское, вл. 16к.1с.3	частный фонд (ООО «Гарик А»)	хозблок	1	37
8	ш. Каширское, вл. 16к.1с.4Б/Н	частный фонд (ООО «Гарик А»)	кафе	1	393

5.3. Перечень предложений по развитию инженерно-технического обеспечения территории:

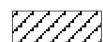
№ п\п	Наименование показателя	Единицы измерения	Показатели
1	2	3	4
1.	Водоснабжение		
1.1	Планируемое водопотребление	м ³ /сутки	270,0
1.2	Перекладка водопровода d=900мм	км	0,35
1.3	Прокладка водопроводных сетей d=300-400мм	км	0,45
2.	Канализация		
2.1	Планируемый объем сточных вод	м ³ /сутки	270,0
2.2	Прокладка канализационных сетей d=200-300мм	км	0,5
3.	Дождевая канализация		
3.1	Планируемое водоотведение	м ³ /сутки	160,0
3.2	Прокладка водосточных сетей d=400мм	км	0,45
4.	Теплоснабжение		
4.1	Планируемый расход тепла	Гкал/час	4,0
4.2	Прокладка тепловых сетей d=150-200мм	км	0,5
5.	Электроснабжение		
5.1	Планируемое потребление электрической энергии	МВА	2000
5.2	Строительство распределительной трансформаторной подстанции	шт.	1
5.3	Строительство питающих кабельных линий 10 кВ	км	0,5
6.	Телефонизация		
6.1	Установка телефонов	номеров	950
6.2	Установка телефонов-автоматов	шт.	2
6.3	Строительство оптических распределительных телефонных шкафов	шт.	2
6.4	Строительство телефонной канализации	км	0,1
6.5	Перекладка телефонной канализации	км	0,4
6.6	Прокладка волоконно-оптического кабеля	км	1,5
7.	Радиофикация		
7.1	Установка радиоточек	шт.	250
7.2	Строительство распределительной фидерной линии	км	0,5

5.4. Перечень предложений по выполнению мероприятий в области охраны окружающей среды:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
1	Природоохранные и благоустроительные мероприятия:		
	Благоустройство, озеленение и реабилитация природных и озелененных территорий	га	0,89
	Создание дорожно-тропиночной сети	га	0,51
	По улучшению системы зеленых насаждений: Реконструкция зеленых насаждений, в т.ч. посадка древесно-кустарниковой растительности и создание посевного газона	га	1,64
	По защите почв: - исследования на санитарно-химическую и бактериологическую безопасность грунта - проведение комплекса мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова	га	1,64
	По защите геологической среды: - проведение инженерно-геологических изысканий; - проведение мероприятий исключающих ослабление грунтового массива; - защитно-дренажные мероприятия; - организация отведения поверхностного стока.	га	2,5
	По радиационной безопасности: - радиационно-экологические изыскания на последующих стадиях проектирования.	га	2,5
	По шумозащите: -установка шумозащитных окон, на последующих стадиях проектирования.	кв.м	780
	По санитарному содержанию территории: - организация площадок для сбора, временного хранения и вывоза отходов в соответствии с действующими требованиями санитарных правил (СанПиН 42-128-4690-88) и нормативной документации (МГСН 1.02-02).	шт.	3

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"**М 1:2000****УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

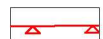
территория в границах подготовки
проекта планировки

Застройка:

предлагаемая к сносу

Линии градостроительного регулирования

красные линии



границы территорий природного комплекса,
Москвы не являющихся особо охраняемыми



линия жилой застройки



граница технических (охранных) зон инженерных
сооружений и коммуникаций



границы производственных зон



отменяемые красные линии
границ территорий природного комплекса,
Москвы не являющихся особо охраняемыми



отменяемые красные линии
границ технических (охранных) зон инженерных
сооружений и коммуникаций



устанавливаемые границы объектов природного комплекса:
№ 93 Южного Административного округа г. Москвы площадью 0,7 га
№ 93а Южного Административного округа г. Москвы площадью 0,19 га



устанавливаемые красные линии
границ технических (охранных) зон инженерных
сооружений и коммуникаций

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- территория в границах подготовки проекта планировки
- границы участков - объектов нормирования
- 1** номер участка
- 1,4** площадь участка (га)
- сносимая застройка
- природная и озелененная территория
- территория общественно-производственного назначения
- территория специального назначения (участки ЛЭП)

Параметры объекта капитального строительства

- 1300** - участок смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов
- 29** - предельная плотность участка, тыс. кв. м./га
- 35** - предельная высотность, м
- 40** - предельная застроенность, %

Линии градостроительного регулирования

- красные линии
- границы территорий природного комплекса, Москвы не являющихся особо охраняемыми
- линия жилой застройки
- граница технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы производственных зон
- отменяемые красные линии границ территорий природного комплекса, Москвы не являющихся особо охраняемыми
- отменяемые красные линии границ технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- устанавливаемые границы объектов природного комплекса: № 93 Южного Административного округа г. Москвы площадью 0,7 га № 93а Южного Административного округа г. Москвы площадью 0,19 га
- устанавливаемые красные линии границ технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- территория в границах подготовки проекта планировки
- границы участка территории планируемого размещения объекта
- 1 300**
1
1,4
1004 01
1004 07
1004 03
3004 09
3004 10
- индексы видов разрешенного использования земельных участков
- номер участка
- площадь участка (га)
- индексы видов разрешенного использования объектов капитального строительства

- участок размещения объекта капитального строительства
- зоны для комплексного освоения в целях размещения объектов капитального строительства
- 1**
- номер зоны объекта капитального строительства

Застройка:

- предлагаемая к сносу

Линии градостроительного регулирования

- красные линии
- границы территорий природного комплекса, Москвы не являющихся особо охраняемыми
- линия жилой застройки
- граница технических (охраняемых) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы производственных зон
- отменяемые красные линии границ территорий природного комплекса, Москвы не являющихся особо охраняемыми
- отменяемые красные линии границ технических (охраняемых) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- устанавливаемые границы объектов природного комплекса:
№ 93 Южного Административного округа г. Москвы площадью 0,7 га
№ 93а Южного Административного округа г. Москвы площадью 0,19 га
- устанавливаемые красные линии границ технических (охраняемых) зон инженерных сооружений и коммуникаций

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- территория в границах подготовки проекта планировки
 границы участков - объектов нормирования
1 номер участка
1,4 площадь участка (га)

Территории земельных участков

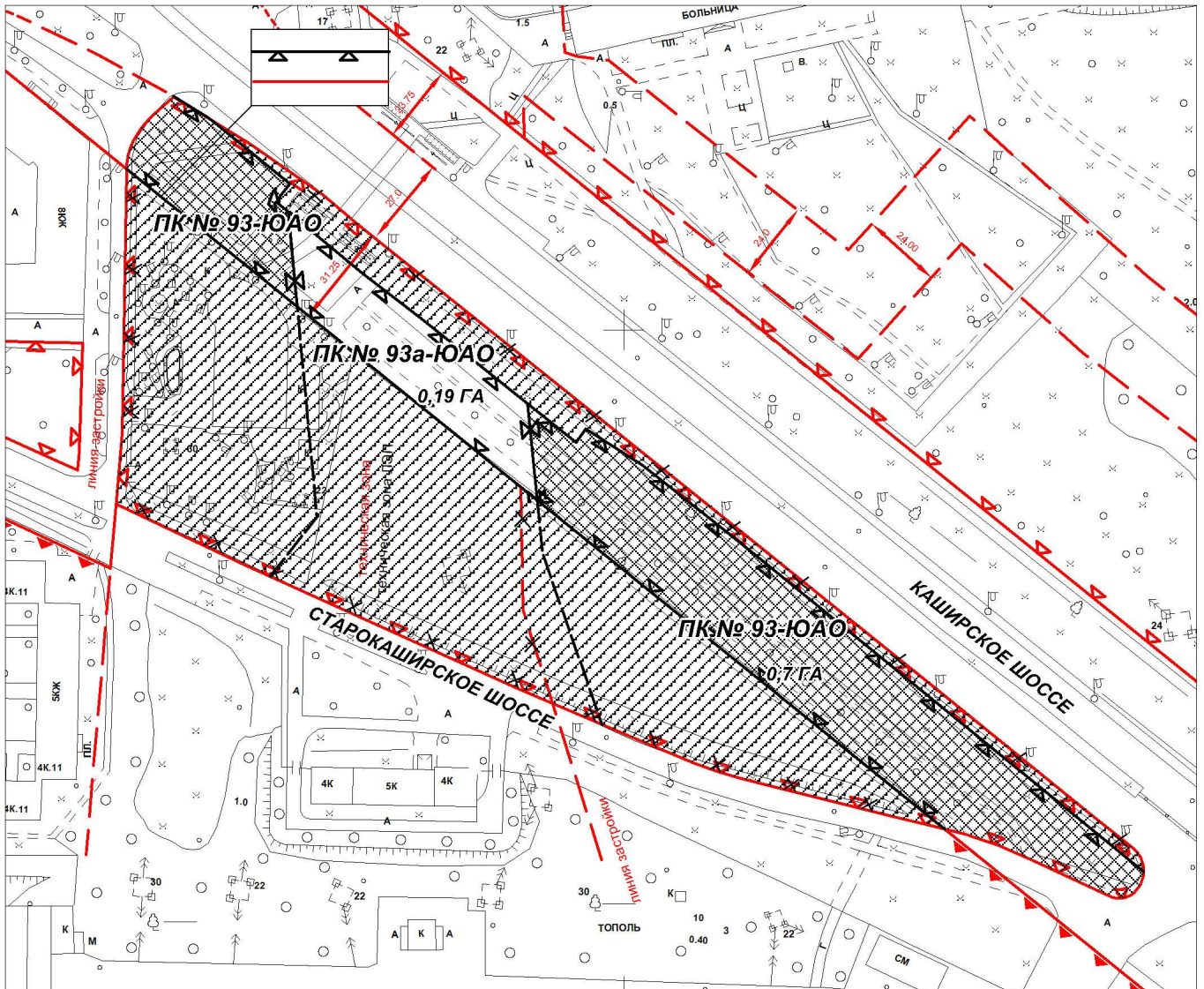
- территория общего пользования, в т.ч.: участки проездов, проходов, гаражей - стоянок, зеленых насаждений
 территории участков нежилых объектов
 сервитут сквозного проезда, прохода
 территории частей участков с градостроительными ограничениями фактического использования

Линии градостроительного регулирования

- красные линии
 границы территорий природного комплекса, Москвы не являющихся особо охраняемыми
 линия жилой застройки
 граница технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
 границы производственных зон
 отменяемые красные линии границ территорий природного комплекса, Москвы не являющихся особо охраняемыми
 отменяемые красные линии границ технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
 устанавливаемые границы объектов природного комплекса: № 93 Южного Административного округа г. Москвы площадью 0,7 га № 93а Южного Административного округа г. Москвы площадью 0,19 га
 устанавливаемые красные линии границ технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
№ 93 «СКВЕР НА РАЗВИЛКЕ СТАРОКАШИРСКОГО И КАШИРСКОГО ШОССЕ»;
№ 93А «ОЗЕЛЕНЁННАЯ ТЕРРИТОРИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
НА РАЗВИЛКЕ СТАРОКАШИРСКОГО И КАШИРСКОГО ШОССЕ»**

М 1:2000



Площадь объекта ПК № 93-ЮАО в границах проектирования - 0,7 га;

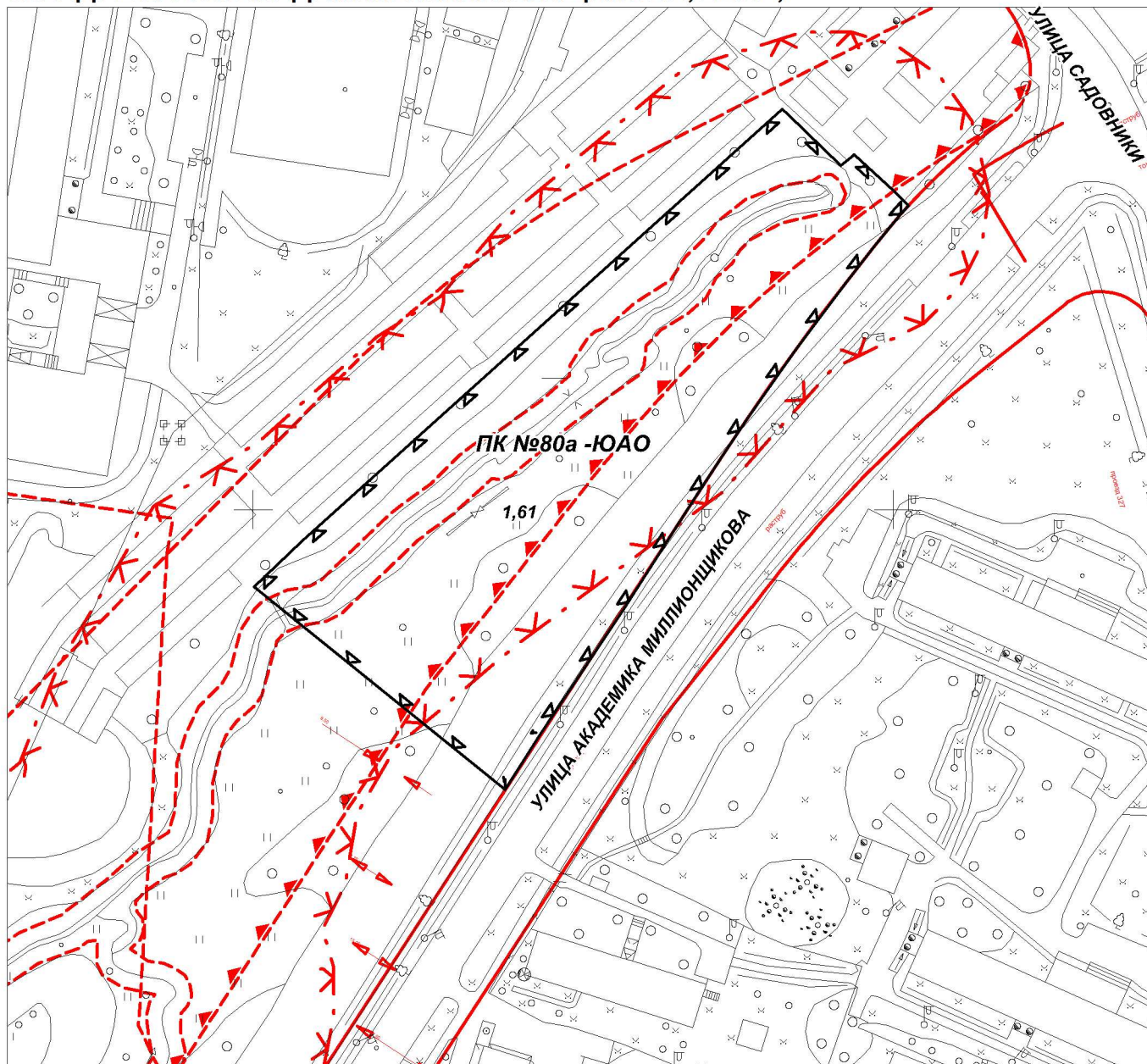
Площадь объекта ПК № 93а-ЮАО в границах проектирования - 0,19 га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	красные линии		устанавливаемые границы объектов природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
	границы территорий природного комплекса, Москвы не являющихся особо охраняемыми		устанавливаемые красные линии границ технических (охраняемых) зон инженерных сооружений и коммуникаций
	линия жилой застройки		предлагаемая к исключению из объекта природного комплекса территория площадью 1,61 га
	граница технических (охраняемых) зон инженерных сооружений и коммуникаций		территория объекта природного комплекса № 93 ЮАО
	границы производственных зон		
	отменяемые красные линии границ территорий природного комплекса, Москвы не являющихся особо охраняемыми		
	отменяемые красные линии границ технических (охраняемых) зон инженерных сооружений и коммуникаций		







**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА N 80А
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА "СКВЕР ВОЗЛЕ РЕКИ ЖУЖИ
ПО АДРЕСУ: УЛ. АКАДЕМИКА МИЛЛИОНЩИКОВА, ВЛ.1";**

М 1:2000



Площадь объекта ПК № 80а-ЮАО в границах проектирования - 1,61 га;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	красные линии
	границы прибрежных зон
	береговая линия
	граница технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
	границы производственных зон
	устанавливаемые границы объектов природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
природного комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Южный АО			
93	Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,7
93а	Озеленённая территория специального назначения на развилке Старокаширского и Каширского шоссе	Озелененная территория специального назначения	0,19
80а	Сквер возле реки Жужи по адресу: ул. Академика Миллионщикова, вл.1	Озелененная территория общего пользования	1,61