

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Каширским шоссе, Старокаширским шоссе, внутридворовым проездом по адресу: Каширское шоссе, вл. 16 Южного административного округа города Москвы

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Каширским шоссе, Старокаширским шоссе, внутридворовым проездом по адресу: Каширское шоссе, вл. 16 Южного административного округа города Москвы (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 93 Южного административного округа города Москвы «Сквер на развязке Старокаширского и Каширского шоссе», исключив из его состава участки территории общей площадью **1,61** га, выделив из его состава участок территории площадью **0,19** га и образовать новый объект природного комплекса № 93а «Озелененная территория ограниченного пользования на развязке Старокаширского и Каширского шоссе», установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы:

3.1. Участок территории площадью **1,61** га, образовав объект природного комплекса № 80а «Сквер возле реки Жужи по адресу: ул. Академика Миллионщикова, вл. 1», и установить его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»:

4.1. Пункт 93 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Дополнить раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению пунктами в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ КАШИРСКИМ ШОССЕ,
СТАРОКАШИРСКИМ ШОССЕ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ
ПО АДРЕСУ: КАШИРСКОЕ ШОССЕ, ВЛ. 16
(Южный административный округ)**

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Территория подготовки проекта планировки составляет 2,5 га, расположена в Южном административном округе города Москвы в районе Нагатино-Садовники, на территории производственной зоны № 30 «Коломенское» в границах промышленной зоны № 30-II «Коломенское», предусмотренной к сохранению производственной функции. Территория планирования расположена в границах объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 93 «Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе» и ограничена:

- с северо-востока – красными линиями Каширского шоссе, совпадающими с границей объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 93 «Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе»;
- с юга, юго-запада – красными линиями объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 93 «Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе» и Старокаширским шоссе;
- с запада – местным внутриквартальным проездом.

Ближайшая территория жилой застройки расположена (границит) с запада – микрорайон 4 района Нагатино-Садовники.

С северо-востока (за Каширским шоссе) и юго-востока расположены зоны общественной застройки – функциональная зона № 7 района Нагатино-Садовники и функциональная зона № 42 района Москворечье-Сабурово.

На территории проекта планировки предусмотрено изменение границ существующих объектов природного комплекса и формирование новых объектов природного комплекса.

Проектом планировки территории предусмотрено:

- исключение из состава объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 93 «Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе» (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» участка территории площадью 1,61 га с образованием озелененной территории специального назначения объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 93а «Озеленённая территория специального назначения на развилке Старокаширского и Каширского шоссе» площадью 0,19 га (участок №

З на плане «Функционально-планировочная организация территории) с благоустройством территории.

Изываемая территория природного комплекса № 93 «Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе» площадью 1,61 га компенсирована в полном объеме:

- созданием озелененной территории общего пользования объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 80а "Сквер возле реки Жузи по адресу: ул. Академика Миллионщика, вл.1".

Проектом планировки предлагается комплексная реорганизация территории площадью 2,5 га с размещением на ней объектов капитального строительства общественного и жилищно-коммунального назначения общей площадью 45,9 тыс.кв.м на участке общественно- производственного назначения площадью 1,4 га, со сносом существующей застройки общей площадью 1838 кв.м., и формированием 2-х участков природного комплекса Южного административного округа города Москвы: № 93 «Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе» и 93а «Озеленённая территория специального назначения на развилке Старокаширского и Каширского шоссе».

Внутри участка, предусмотренного под размещение объектов капитального строительства, располагаются действующие сохраняемые опоры ЛЭП 110-220 КВ, выделенные в отдельные участки суммарной общей площадью 0,01 га (участки № 4,5 на плане «Функционально-планировочная организация территории), от свеса крайних проводов которых до проектируемой застройки соблюдены нормативные расстояния по 25м с каждой стороны (техническая зона ЛЭП). Для существующего подземного перехода, остановки общественного транспорта и существующих пешеходных путей в границах утверждаемой части проекта планировки отведен участок территории общего пользования – территория улично-дорожной сети (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории) общей площадью 0,2 га.

Формируемая новая техническая зона ЛЭП делит участок на 2 зоны, где можно размещать объекты капитального строительства:

- западную, прилегающую через проезд к зоне жилой застройки;
- восточную, прилегающую к Старокаширскому шоссе.

В западной части участка предлагается размещение гостиничного комплекса общей площадью 27,2 тыс.кв.м, в т.ч. наземная часть 23,8 тыс.кв.м, где располагается гостиница, рестораны, кафе, объекты торговли и социальные объекты бытового обслуживания, с подземным одноуровневым паркингом площадью 3,4 тыс.кв.м. Комплекс размещается с соблюдением нормативных расстояний в 20 метрах от фасада прилегающего жилого дома и нормативных расстояний от существующих опор ЛЭП. По архитектурно-пространственному решению, гостиничный комплекс решен в виде 10-ти этажной доминанты-башни (гостиница) и стилобата в 1-8 этажей, где будут располагаться общественные объекты (торговля, рестораны, кафе).

В восточной части участка предлагается размещение 8-ми этажного паркинга общей площадью 18,7 тыс.кв.м, с подземным уровнем площадью 2,2

тыс.кв.м. Для максимально эффективного использования участка паркинг с 3-го по 8-й этажи предусмотрен с нависающими консолями, под которыми организован проезд.

Проектом планировки предусматривается транспортное обслуживание территории:

- обеспечение местами паркования посетителей и работающих объекта – 550 м/м (1 подземный уровень в гостиничном комплексе на 80 м/м и отдельно стоящий паркинг этажностью 8+1 подземный на 470 м/м).
- частичное уширение Старокаширского шоссе протяженностью 360 м с расширением до 9,0 м, площадью 1007 кв. м (3 полосы движения).

Развитие комплекса природных и озелененных территорий.

Предложения по развитию озелененных территорий общего пользования:

- исключение из объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 93 «Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе» участка общей площадью 1,61 га;
- организацию природных и озелененных территорий общего пользования как объектов рекреационного назначения общей площадью 0,70 га, специального назначения – 0,19 га;
- озеленение на территориях нежилых объектов площадью 0,55 га.

Площадь объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 93 «Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе» уточнена по фактическому использованию (В соответствии с ППМ от 19.01.1999г. № 38-ПП территория объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 93 «Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе» составляет 2,4 га в красных линиях градостроительного регулирования, что не соответствует действительности, т.к. по фактическому использованию и установленным линиям градостроительного регулирования территория составляет 2,5 га).

Мероприятия по благоустройству и озеленению природных и озелененных территорий.

Предусматриваются мероприятия по благоустройству природных и озелененных территорий:

- благоустройство природных и озелененных территорий общего пользования площадью — 0,70 га;
- благоустройство природных и озелененных территорий специального назначения — 0,19 га;
- благоустройство природных и озелененных территорий общего пользования — 1,61 га;

- реконструкция зеленых насаждений, в т.ч. посадка древесно-кустарниковой растительности и создание посевного газона;
- проведение комплекса мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Предусматриваются мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды:

- проведение мероприятий по защите геологической среды на предотвращение возникновения карстово-суффозионных процессов;
- организация приточно-вытяжной вентиляции в помещениях гаражей-стоянок для снижения влияния выбросов загрязняющих веществ в атмосфере;
- установка окон с повышенным уровнем звукоизоляции (до 26 дБА в режиме проветривания) на фасаде гостиничного комплекса, выходящего в сторону Старокаширского шоссе.

2. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов к плану "Функционально-планировочная организация территории"

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
1	Общественно-производственный (1300)	1,4	29	35	40
2	Природно-рекреационное (41-400)	0,7	0	0	0
3	Природно-рекреационное ¹ (41-400)	0,19	0	0	0
4	Специальное (3003)	0,005	0	0	0
5	Специальное (3003)	0,005	0	0	0
6	Магистральная улично-дорожная сеть (51-500)	0,2	0	0	0

¹ Озелененная территория специального назначения (техническая зона ЛЭП)

3. Объекты капитального строительства к плану "Границы зон планируемого размещения объектов"

№ участка	№ зоны на плане	Наименование объекта	Наименование (индекс)	Емкость/ мощность	Общая наземная площадь тыс.кв.м	Общая подземная площадь тыс.кв.м	Использование подземного пространства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Гостиничный комплекс	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01)	5,2 тыс.кв.м	5,2		80 м/м
			Объекты размещения организаций общественного питания (1004 03)	540 пос. мест	4,3		
			Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07)	4*; 150 номеров	14,3		
			Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09)	80 м/м		3,4	
	2	паркинг	Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09)	470 м/м	16,5	2,2	50 м/м

4. Характеристика земельных участков территории к плану "Межевание территории"

Назначение территории	№ участков на плане	Назначение	Территории в границах участков (га)	Вид ограничения на участке, площадь, га
1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений	1	Общественно-производственное	1,4	0,547 га – техническая зона ЛЭП; 0,015 га – сервисут сквозного проезда, прохода.
	4	Специальное	0,005	0,005 – техническая зона ЛЭП
	5	Специальное	0,005	0,005 – техническая зона ЛЭП
Участки территорий общего пользования	2	Объект природного комплекса	0,7	-
	3	Объект природного комплекса	0,19	0,29 га – техническая зона ЛЭП.
	6	Магистральная улично-дорожная сеть	0,2	

5. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

5.1. Реализация проекта планировки территории предполагается в два этапа.

На первом этапе реализации проекта планировки территории предусмотрено следующее выполнение мероприятий:

- строительство и реконструкция улично-дорожной сети: реконструкция проезжей части с уширением Старокаширского шоссе до 9,0 м (3 полосы движения), протяженностью 360м, площадью 1007 кв. м;
- освобождение территории от нежилых объектов, предлагаемых к сносу, общей площадью 1838 кв.м;
- прокладка инженерных коммуникаций и транспортное обеспечение на участке проектируемых объектов.

Строительство следующих капитальных объектов:

- гостиничного комплекса общей площадью 23,8 тыс.кв. м, с 1 подземным уровнем паркинга на 80 м/м;
- паркинг на 470 м/м (наземно-подземного) общей площадью 18,7 тыс.кв.м.

Благоустройство территории в границах участка под размещение объектов капитального строительства – 0,55 га

На втором этапе реализации проекта планировки территории предусмотрено выполнение благоустройства и озеленения территории, реконструкции зеленых насаждений, в т.ч. посадка древесно-кустарниковой растительности и создание посевного газона, проведение комплекса мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова:

- объекта природного комплекса Южного административного округа № 93 «Сквер на развязке Старокаширского и Каширского шоссе» площадью 0,7 га;
- объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 93а «Озеленённая территория специального назначения на развязке Старокаширского и Каширского шоссе» площадью 0,19 га;
- объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 80а «Сквер возле реки Жузи по адресу: ул. Академика Миллионщика, вл. 1» площадью 1,61 га.

5.2. Перечень предлагаемой к сносу нежилой застройки:

№ п/п	Адрес	Категория	Фактическое использование здания	Этажность	Общая площадь здания, тыс. кв. м
1	2	3	4	5	6
1	ш. Каширское, вл 16, корпус 1	частный фонд (ООО «Гарик А»)	ресторан	1	1082
2	ш. Каширское, вл16к.1с.5Б/Н	частный фонд (ООО «Гарик А»)	прочее	1	108
3	ш. Каширское, вл. 16к.1с.1	частный фонд (ООО «Гарик А»)	проходная	1	6
4	ш. Каширское, вл. 16к.1с.2Б/Н	частный фонд (ООО «Гарик А»)	прочие	1	14
5	ш. Каширское, вл. 16к.1с.3Б/Н	частный фонд (ООО «Гарик А»)	прочие	1	41
6	ш. Каширское, вл. 16к.1с.8Б/Н	частный фонд (ООО «Гарик А»)	прочие	1	157
7	ш. Каширское, вл. 16к.1с.3	частный фонд (ООО «Гарик А»)	хозблок	1	37
8	ш. Каширское, вл. 16к.1с.4Б/Н	частный фонд (ООО «Гарик А»)	кафе	1	393

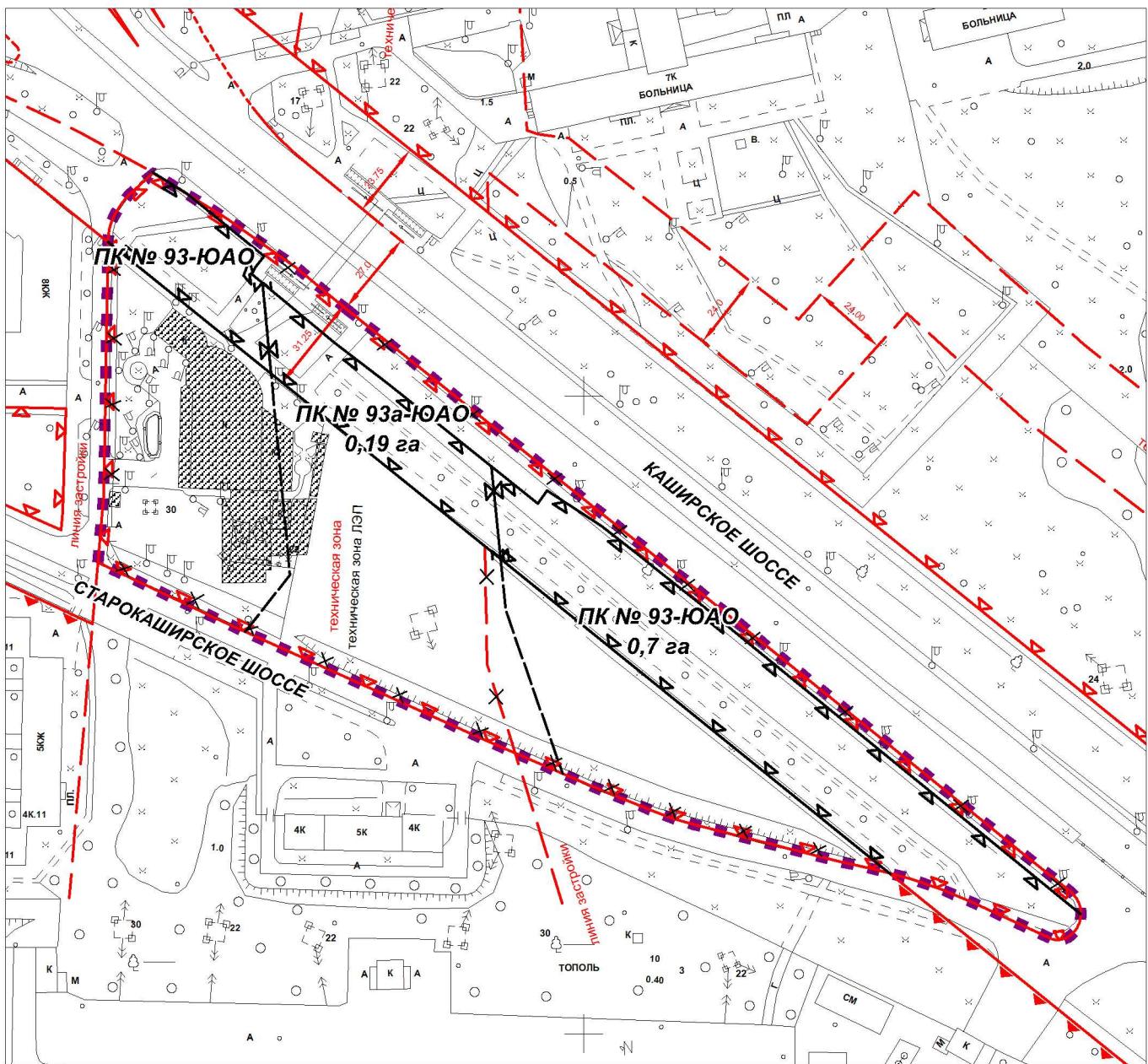
5.3. Перечень предложений по развитию инженерно-технического обеспечения территории:

№ п\п	Наименование показателя	Единицы измерения	Показатели
1	2	3	4
1.	Водоснабжение		
1.1	Планируемое водопотребление	м ³ /сутки	270,0
1.2	Перекладка водопровода d=900мм	км	0,35
1.3	Прокладка водопроводных сетей d=300-400мм	км	0,45
2.	Канализация		
2.1	Планируемый объем сточных вод	м ³ /сутки	270,0
2.2	Прокладка канализационных сетей d=200-300мм	км	0,5
3.	Дождевая канализация		
3.1	Планируемое водоотведение	м ³ /сутки	160,0
3.2	Прокладка водосточных сетей d=400мм	км	0,45
4.	Теплоснабжение		
4.1	Планируемый расход тепла	Гкал/час	4,0
4.2	Прокладка тепловых сетей d=150-200мм	км	0,5
5.	Электроснабжение		
5.1	Планируемое потребление электрической энергии	МВА	2000
5.2	Строительство распределительной трансформаторной подстанции	шт.	1
5.3	Строительство питающих кабельных линий 10 кВ	км	0,5
6.	Телефонизация		
6.1	Установка телефонов	номеров	950
6.2	Установка телефонов-автоматов	шт.	2
6.3	Строительство оптических распределительных телефонных шкафов	шт.	2
6.4	Строительство телефонной канализации	км	0,1
6.5	Перекладка телефонной канализации	км	0,4
6.6	Прокладка волоконно-оптического кабеля	км	1,5
7.	Радиофикация		
7.1	Установка радиоточек	шт.	250
7.2	Строительство распределительной фидерной линии	км	0,5

5.4. Перечень предложений по выполнению мероприятий в области охраны окружающей среды:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
1	Природоохранные и благоустроительные мероприятия:		
	Благоустройство, озеленение и реабилитация природных и озелененных территорий	га	0,89
	Создание дорожно-тропиночной сети	га	0,51
	По улучшению системы зеленых насаждений: Реконструкция зеленых насаждений, в т.ч. посадка древесно-кустарниковой растительности и создание посевного газона	га	1,64
	По защите почв: - исследования на санитарно-химическую и бактериологическую безопасность грунта - проведение комплекса мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова	га	1,64
	По защите геологической среды: - проведение инженерно-геологических изысканий; - проведение мероприятий исключающих ослабление грунтового массива; - защитно-дренажные мероприятия; - организация отведения поверхностного стока.	га	2,5
	По радиационной безопасности: - радиационно-экологические изыскания на последующих стадиях проектирования.	га	2,5
	По шумозащите: - установка шумозащитных окон, на последующих стадиях проектирования.	кв.м	780
	По санитарному содержанию территории: - организация площадок для сбора, временного хранения и вывоза отходов в соответствии с действующими требованиями санитарных правил (СанПиН 42-128-4690-88) и нормативной документации (МГСН 1.02-02).	шт.	3

М 1:2000

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

территория в границах подготовки
проекта планировки

Застройка:

предлагаемая к сносу

Линии градостроительного регулирования

красные линии



границы территорий природного комплекса,
Москвы не являющихся особо охраняемыми



линия жилой застройки



граница технических (охраных) зон инженерных
сооружений и коммуникаций



границы производственных зон



отменяемые красные линии
границ территорий природного комплекса,
Москвы не являющихся особо охраняемыми



отменяемые красные линии
границ технических (охраных) зон инженерных
сооружений и коммуникаций



устанавливаемые красные линии
границ технических (охраных) зон инженерных
сооружений и коммуникаций

устанавливаемые красные линии
границ технических (охраных) зон инженерных
сооружений и коммуникаций

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

М 1:2000



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	территория в границах подготовки проекта планировки
	границы участка территории планируемого размещения объекта
1 300	индексы видов разрешенного использования земельных участков
1 1.4	номер участка площадь участка (га)
1004 01 1004 07 1004 03 3004 09 3004 10	индексы видов разрешенного использования объектов капитального строительства
	участок размещения объекта капитального строительства
	зоны для комплексного освоения в целях размещения объектов капитального строительства
1	номер зоны объекта капстроительства
Застройка:	
	предлагаемая к сносу
Линии градостроительного регулирования	
	красные линии
	границы территорий природного комплекса, Москвы не являющихся особо охраняемыми
	линия жилой застройки
	граница технических (охраных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
	границы производственных зон
	отменяемые красные линии границ террииторий природного комплекса, Москвы не являющихся особо охраняемыми
	отменяемые красные линии границ технических (охраных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
	устанавливаемые красные линии границ технических (охраных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

M 1:2000

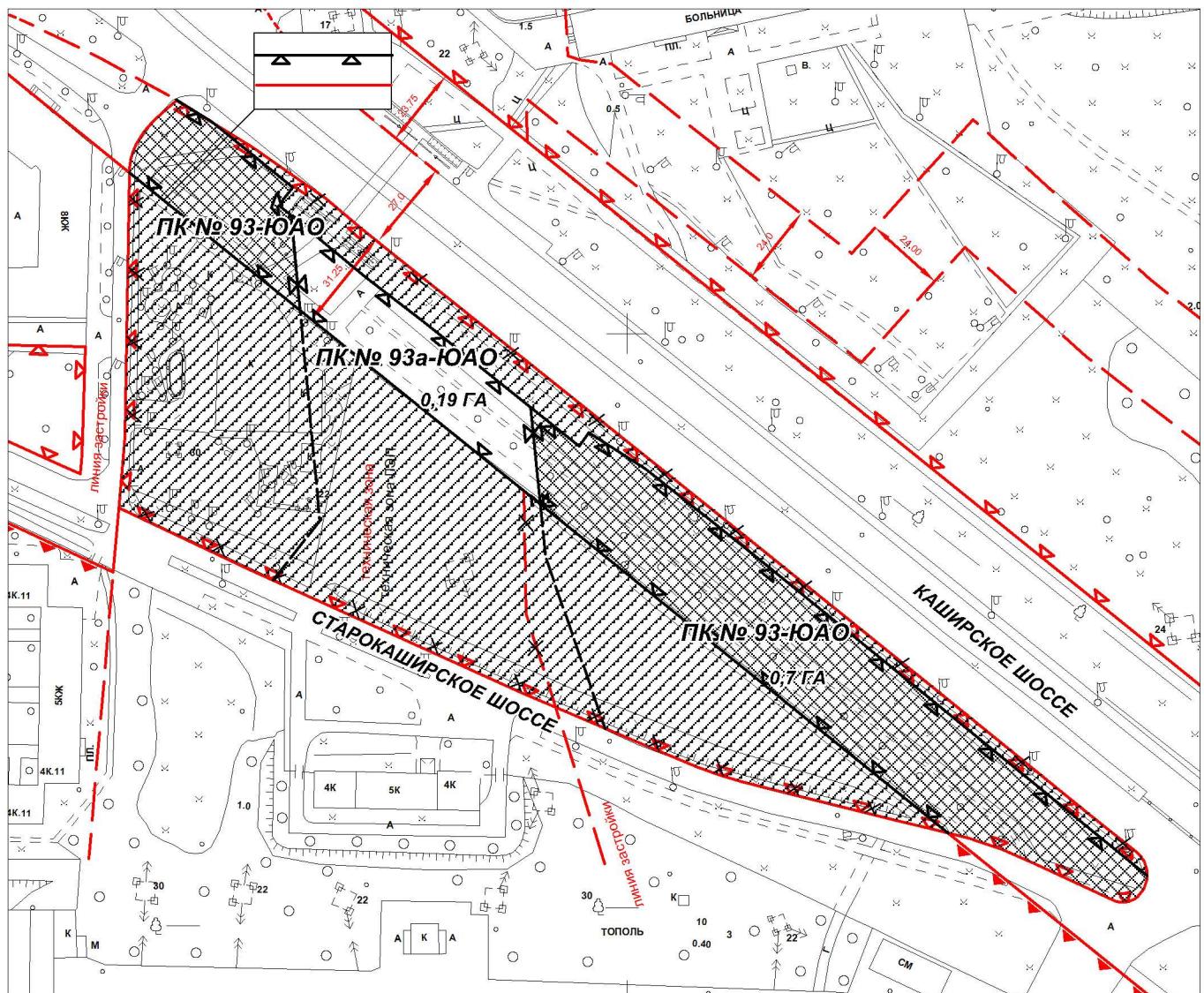


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Линии градостроительного регулирования	
	территория в границах подготовки проекта планировки
	границы участков - объектов нормирования
1	номер участка
1,4	площадь участка (га)
Территории земельных участков	
	территория общего пользования, в т.ч.: участки проездов, проходов, гаражей-стоянок, зеленых насаждений
	территории участков нежилых объектов
	сервитут сквозного проезда, прохода
	территории частей участков с градостроительными ограничениями практического использования
	красные линии
	границы территорий природного комплекса, Москвы не являющихся особо охраняемыми
	линия жилой застройки
	граница технических (охраных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
	границы производственных зон
	отменяемые красные линии границ территорий природного комплекса, Москвы не являющихся особо охраняемыми
	отменяемые красные линии границ технических (охраных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
	устанавливаемые границы объектов природного комплекса: № 93 Южного Административного округа г. Москвы площадью 0,7 га № 93а Южного Административного округа г. Москвы площадью 0,19 га
	устанавливаемые красные линии границ технических (охраных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРода МОСКвы
№ 93 «СКВЕР НА РАЗВИЛКЕ СТАРОКАШИРСКОГО И КАШИРСКОГО ШОССЕ»;
№ 93а «ОЗЕЛЕНЁННАЯ ТЕРРИТОРИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
НА РАЗВИЛКЕ СТАРОКАШИРСКОГО И КАШИРСКОГО ШОССЕ»**

M 1:2000



Площадь объекта ПК № 93-ЮАО в границах проектирования - 0,7 га;

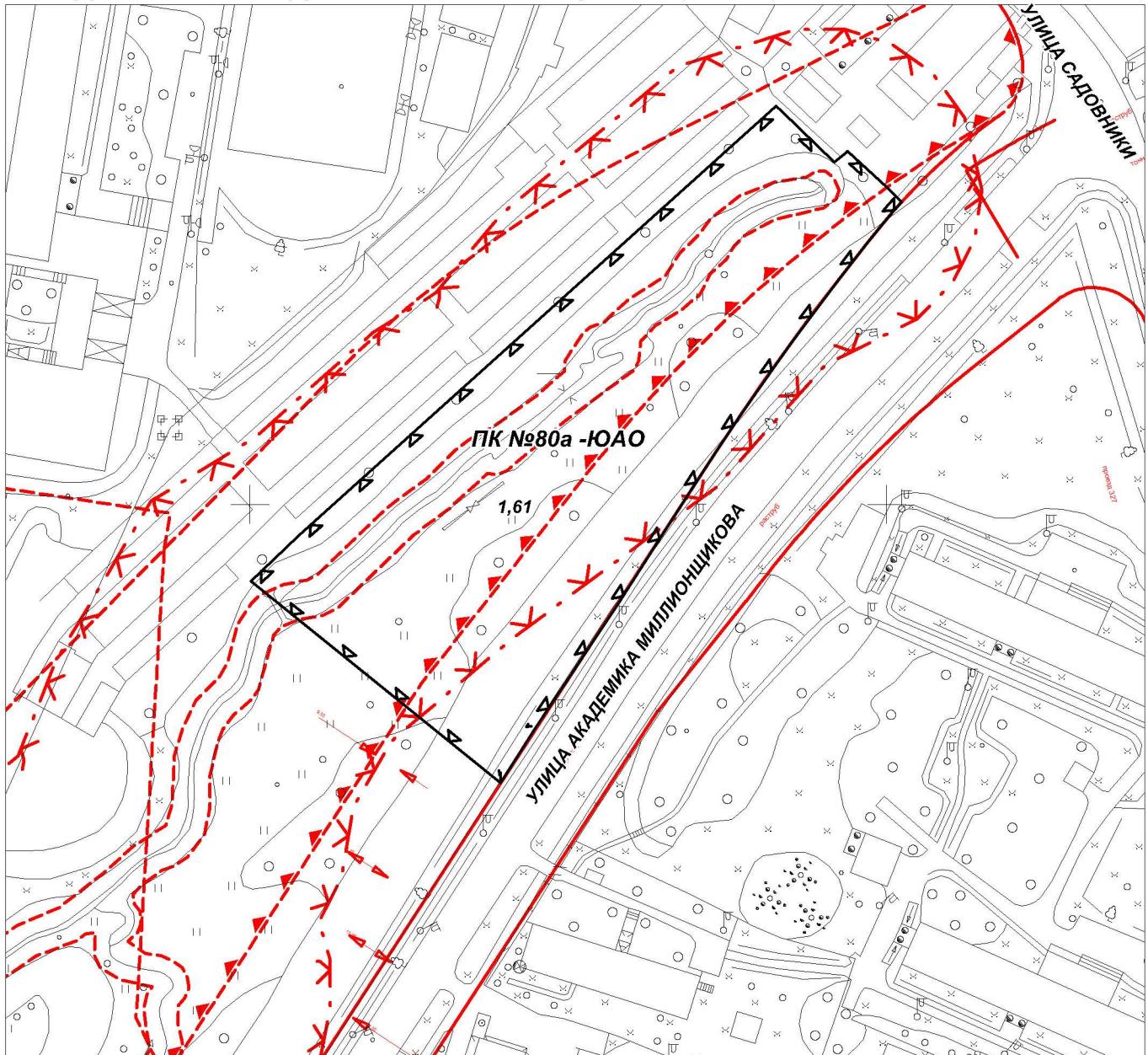
Площадь объекта ПК № 93а-ЮАО в границах проектирования - 0,19 га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	красные линии
	устанавливаемые границы объектов природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
	устанавливаемые красные линии границ технических (охраных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
	предлагаемая к исключению из объекта природного комплекса территория площадью 1,61 га
	территория объекта природного комплекса № 93 ЮАО
	линия жилой застройки
	граница технических (охраных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
	границы производственных зон
	отменяемые красные линии границ террииторий природного комплекса, Москвы не являющихся особо охраняемыми
	отменяемые красные линии границ технических (охраных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА N 80А
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА "СКВЕР ВОЗЛЕ РЕКИ ЖУЖИ
ПО АДРЕСУ: УЛ. АКАДЕМИКА МИЛЛИОНЩИКОВА, ВЛ.1";**

M 1:2000



Площадь объекта ПК № 80а-ЮАО в границах проектирования - 1,61 га;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- границы прибрежных зон
- береговая линия
- граница технических (охраных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы производственных зон
- устанавливающиеся границы объектов природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
природного комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Южный АО			
93	Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,7
93а	Озеленённая территория специального назначения на развилке Старокаширского и Каширского шоссе	Озелененная территория специального назначения	0,19
80а	Сквер возле реки Жужи по адресу: ул. Академика Миллионщикова, вл.1	Озелененная территория общего пользования	1,61