

Об утверждении проекта планировки территории в границах объекта природного комплекса № 55 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной ул.»

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории в границах объекта природного комплекса № 55 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной ул.» (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса 55 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной ул.», выделив из его состава участок территории площадью 1,35 га, и образовать объект природного комплекса № 55б Северо-Западного административного округа города Москвы «Спортивно-рекреационная территория по Лодочной ул.», установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 сентября 2013 г. № 632-ПП):

3.1. Пункт 55 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3.2. Дополнить раздел «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению пунктом 55б в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:
Заместитель Мэра Москвы
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ПРЕДСТАВЛЕН:
Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь
Ю.В. Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры
А.Г. Тимохов

Начальник Правового управления
Москомархитектуры,
И.А. Антонова

Начальник Управления
проектов планировки территорий
И.В. Ярцева

ИСПОЛНИТЕЛИ:
Консультант Москомархитектуры
О.Ю. Беляева
8-499-791-20-80

Главный специалист Правового
управления Москомархитектуры,
ответственный за правовое обеспечение
подготовки проекта
О.С. Соболева
8-499-250-49-68

Разослать: Хуснуллину М.Ш., департаментам: градостроительной политики города
Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы, физической
культуры и спорта города Москвы, Москомархитектуре, префектуре Северо-
Западного административного округа города Москвы, управе района Южное
Тушино города Москвы, пресс-службе Мэра и Правительства Москвы

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:
Заместитель Мэра Москвы
А.Н. Горбенко

Руководитель Департамента
градостроительной политики города Москвы
С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
природопользования и охраны окружающей
среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента
территориальных органов исполнительной
власти города Москвы
В.В. Шуленин

Руководитель Департамента физической
культуры и спорта города Москвы
А.О. Воробьев

Префект Северо-Западного
административного округа города Москвы
А.А. Пашков

Глава Управы района Южное Тушино
города Москвы
А.С. Ерохов

Правовое управление
Правительства Москвы

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы – руководитель
Аппарата Мэра и Правительства Москвы
А.В. Ракова

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки территории в границах объекта
природного комплекса № 55 Северо-Западного административного округа
города Москвы «Парк вдоль Химкинского
водохранилища по Лодочной ул.»

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы **подготовлен Москомархитектурой и внесен** на рассмотрение заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным.**

2. Основание для издания акта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен Москомархитектурой в соответствии решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (**протокол ГЗК от 22.01.2015 № 1**) и распоряжением **Москомархитектуры от 19.11.2013 № 61** «О подготовке проекта планировки территории в границах объекта природного комплекса № 55 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной ул.».

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Объектом разработки проекта планировки являются территории двух объектов природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы № 55 «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной ул.» и № 55а «Территория храмового комплекса по Лодочной улице».

Представленным **проектом** постановления Правительства Москвы **предлагается:**

- утвердить проект планировки территории в границах объекта природного комплекса № 55 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной ул.» для размещения на участке площадью 1,35 га футбольного поля с искусственным покрытием и инфраструктурой;

- образовать объект природного комплекса № 55б Северо-Западного административного округа города Москвы «Спортивно-рекреационная территория по Лодочной ул.» площадью 1,35 га, выделив его из состава территории объекта природного комплекса № 55 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной ул.»;

- внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий», дополнив раздел «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению пунктом 55б, и изменив редакцию пункта 55, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

В результате проведения 2 апреля 2014 года открытого конкурса на право заключения государственного контракта на выполнение работ по подготовке проекта планировки (протокол № 0173200022714000008-П2) генеральным проектировщиком было выбрано Общество с ограниченной ответственностью «Институт комплексного развития территорий».

Проект планировки одобрен Градостроительно-земельной комиссией города Москвы (протокол от 22.01.2015 № 1).

По проекту планировки в установленном порядке проведены публичные слушания (протокол от 08.04.2014 № 25/15ПС). По итогам публичных слушаний получено положительное заключение от 08.04.2015 № 25/15ПС, поступившие предложения учтены.

Материалы проекта планировки рассмотрены и одобрены Решением Совета депутатов Муниципального округа Южное Тушино (Решение от 10.03.2015 № 24).

После проведения публичных слушаний изменения в проект планировки не вносились.

План реализации проекта планировки территории в границах объекта природного комплекса № 55 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной ул.» рассмотрен на совещании «О реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика». Проект планировки одобрен для дальнейшего утверждения в установленном порядке.

Планируемый срок выполнения мероприятий по реализации проекта планировки территории 2015-2016 гг.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечет за собой возникновение нежелательных социальных, экономических и политических последствий и позволит осуществить строительство православного храма.

5. Оценка соответствия проекта правового акта Программе Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным актам города Москвы.

Проект правового акта подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Градостроительного кодекса города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 года № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и

представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве».

Проект правового акта соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, природопользования и охраны окружающей среды, также не противоречит федеральному законодательству, законам и иным нормативным актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.

Принятие данного правового акта не потребует внесения изменений в действующие, а также разработки новых правовых актов города Москвы, Российской Федерации

Финансирование строительства футбольного поля с искусственным покрытием и инфраструктурой планируется за счет бюджетных средств выделяемых Департаменту физической культуры и спорта города Москвы в рамках выполнения Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» на 2012-2018 гг.

6.1. Оценка регулирующего воздействия.

Проект правового акта не подлежит оценке регулирующего воздействия, в связи с чем, процедура оценки регулирующего воздействия не проводилась.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Председатель Москомархитектуры

Ю.В. Княжевская

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от «___» 2015 г. №_____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**территории в границах объекта природного комплекса
№ 55 Северо-Западного административного округа города Москвы
«Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной ул.»**

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в районе Южное Тушино города Москвы Северо-Западного административного округа.

Объектом подготовки проекта планировки является территория объектов природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы № 55 «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной ул.» и № 55а «Территория храмового комплекса по Лодочной улице».

Площадь территории подготовки проекта планировки составляет 7,84 га.

Проектируемая территория ограничена улицей Лодочной, Деривационным каналом и Химкинским водохранилищем.

На территории парка располагаются: опоры ЛЭП, технологический переход через Деривационный канал, специальные инженерные сооружения (пескоуловители), некапитальная застройка (голубятня, клуб здоровья «Вымпел»), футбольное поле на грунтовом основании. Часть территории парка благоустроена (детские площадки, малые архитектурные формы).

Существующая улично-дорожная сеть обеспечивает транспортную доступность ко всей проектируемой территории.

Проектом планировки предлагается:

- образовать объект природного комплекса № 55б Северо-Западного административного округа города Москвы «Спортивно-рекреационная территория по Лодочной ул.», площадью 1,35 га;

- разместить на территории образуемого объекта природного комплекса № 55б Северо-Западного административного округа города Москвы «Спортивно-рекреационная территория по Лодочной ул.» открытые плоскостные физкультурно-спортивные и игровые сооружения (футбольное поле с искусственным покрытием и инфраструктурой, спортивную и детскую площадки). На территории предусмотрено проведение работ по благоустройству и озеленению;

- благоустройство и озеленение части территории объекта природного комплекса № 55 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной ул.».

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ Участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка	Площадь участка, га	Предельные параметры		
			Плотность, тыс.кв.м/га	Высотность, м	Процент застроенности, %
1	спортивно-рекреационное (1006)	1,35	0	0	0
2	культурно-просветительное (1003)	0,39	4	31	23
3	жилищно-коммунальное (3004)	0,03	0	0	0
4	жилищно-коммунальное (3004)	0,003	0	0	0
5	природно-рекреационное (4001)	1,52	0	0	0
6	природно-рекреационное (4001)	0,11	0	0	0
7	природно-рекреационное (4001)	1,44	0	0	0
8	природно-рекреационное (4001)	0,1	0	0	0
9	линейных объектов внешнего транспорта (51-500)	1,22	0	0	0
10	линейных объектов внешнего транспорта (51-500)	1,68	0	0	0

3. Характеристика земельных участков территории
 (таблица к плану «Межевание территории»)

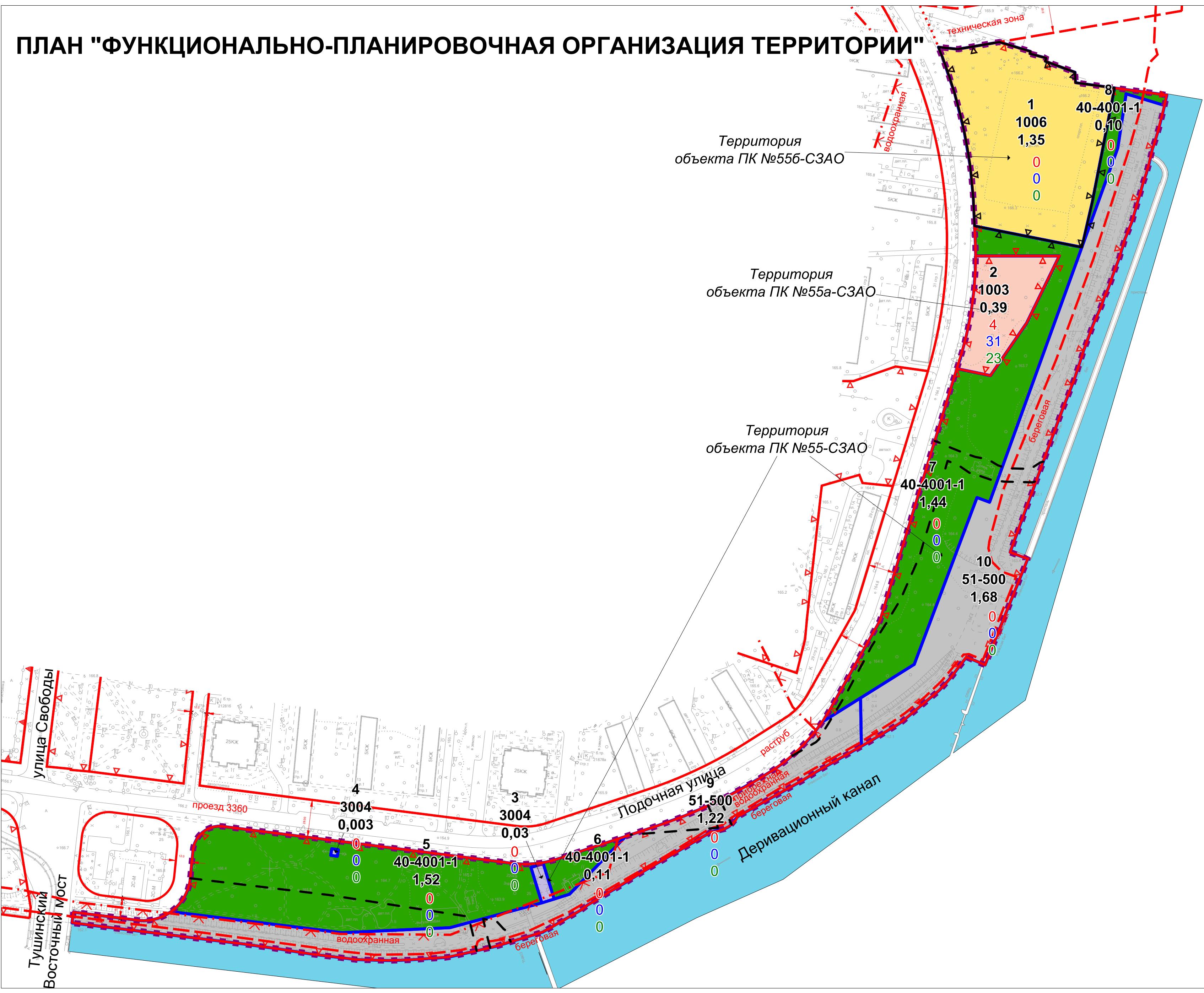
№ № п/п	Назначение территории	№ № участков на плане	Назначение	Территория в границах участков установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке	
1	2	3	4	5	6	
1	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий,	1	Участки размещения спортивно-рекреационных объектов	1,35	природный комплекс, прибрежная, водоохранная зоны S-1,35 га	
		2	Участки размещения культурно-просветительских объектов	0,39	природный комплекс, прибрежная, водоохранная зоны S-0,39 га	
		3	Участки размещения жилищно-коммунальных объектов	0,03	природный комплекс, техническая зона инженерных коммуникаций S-0,03 га, прибрежная, водоохранная зоны S-0,003 га	
		4	Участки размещения жилищно-коммунальных объектов	0,003	природный комплекс, техническая зона инженерных коммуникаций S-0,003 га	
		9	Участки объектов внешнего транспорта	1,22	природный комплекс S-1,22 га, прибрежная, водоохранная зоны S-1,18 га, береговая полоса S-0,23 га, техническая зона инженерных коммуникаций S-0,39 га	
		10	Участки объектов внешнего транспорта	1,68	природный комплекс S-1,68 га, прибрежная, водоохранная зоны S-1,68 га, береговая полоса S-0,22 га, техническая зона инженерных коммуникаций S-0,03 га	
Итого участки нежилых зданий, сооружений					4,67	
2	Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	5	Природно-рекреационное назначение	1,52	природный комплекс S-1,52 га, прибрежная, водоохранная зоны S-0,004 га, техническая зона инженерных коммуникаций S-1,04 га	
		6	Природно-рекреационное назначение	0,11	природный комплекс, техническая зона инженерных коммуникаций S-0,11 га, прибрежная, водоохранная зоны S-0,01 га	
		7	Природно-рекреационное назначение	1,44	природный комплекс, прибрежная, водоохранная зоны S-1,44 га, техническая зона инженерных коммуникаций S-0,26 га	
		8	Природно-рекреационное назначение	0,1	природный комплекс, прибрежная, водоохранная зоны S-0,1 га, береговая полоса S-,01 га	
Итого участки общего пользования					3,17	
Всего					7,84	

4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

N п/п	Показатели	В границах участка спортивного сооружения, га	В границах участка территории объекта природного комплекса № 55 СЗАО г. Москвы «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной ул.», га
1-й этап реализации			
1	Подготовка ГПЗУ	1,35	
2	Подготовка проектной документации, в том числе:		
2.1	Подготовка проекта футбольного поля	1,35	
2.2	Подготовка проекта благоустройства территории		3,6
2-й этап реализации			
3	Строительство футбольного поля с инфраструктурой	1,35	
3-й этап реализации			
4	Природоохранные и благоустроительные мероприятия		
4.1	Реконструкция зеленых насаждений, в т.ч. посадка древесно-кустарниковой растительности и создание посевного газона, проведение комплекса мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова	0,41	3,17
4.2	Устройство площадок для игр, спорта и отдыха	0,06	0,08
4.3	Создание дорожно-тропиночной сети	0,02	0,49
4-й этап реализации			
5	Организация наземного нерегулируемого пешеходного перехода	в районе дома № 29, стр. 1 по ул. Лодочная	
		1 шт.	

Масштаб 1:2000

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

граница подготовки проекта планировки

границы участков

номер участка

индекс вида разрешенного использования земельных участков (зон)
площадь участка, га

ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА:

пределная плотность застройки, тыс.кв.м/га
пределная высота застройки, м
пределная застроенность земельного участка

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКОВ:

- природно-рекреационное
- спортивно-рекреационное
- культурно-просветительное
- жилищно-коммунальное
- зона объектов внешнего транспорта
- водные поверхности

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

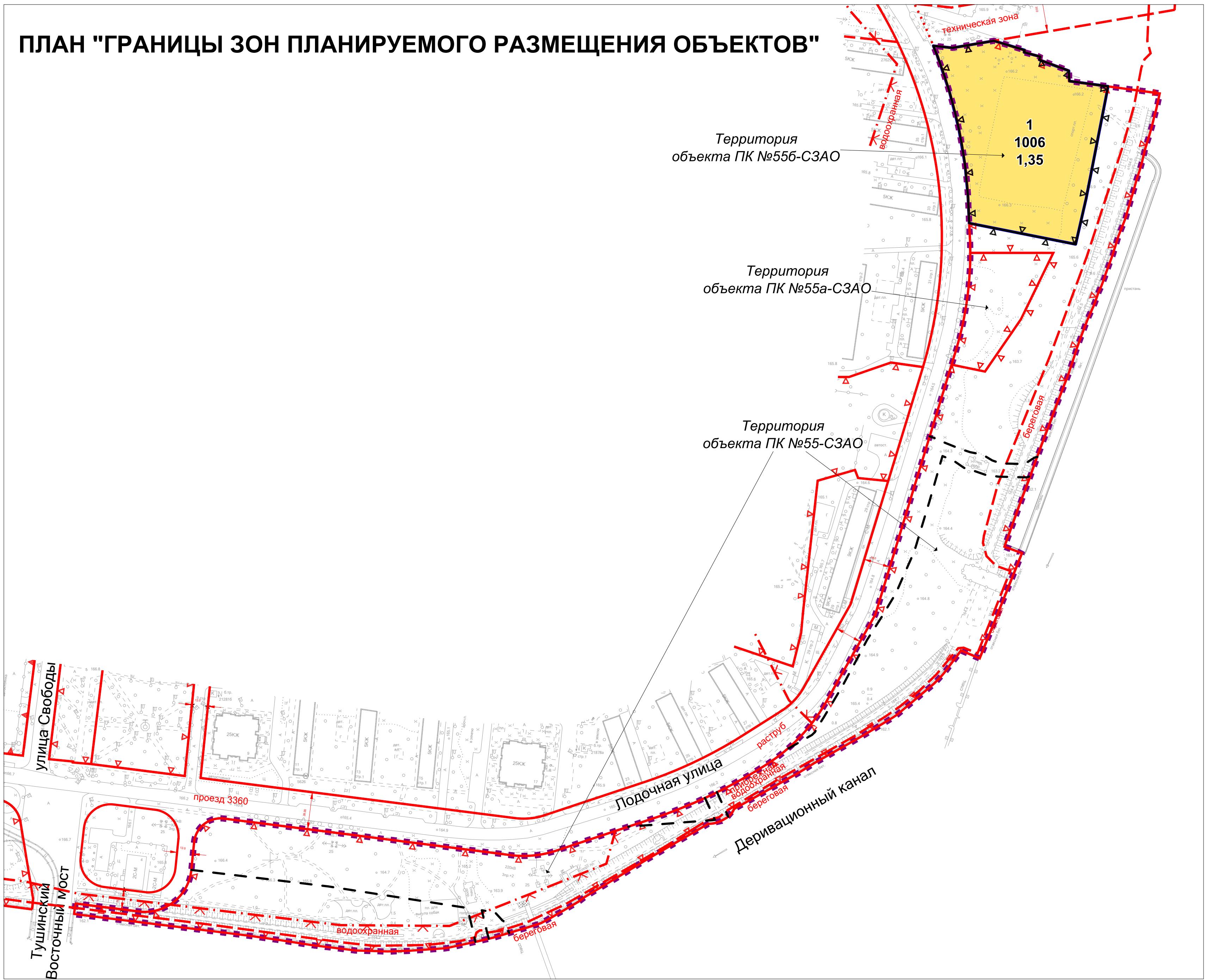
- красные линии УДС
- границы территорий ПК
- границы технических зон
- границы производственных зон
- граница береговой полосы
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохраных зон

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- границы объекта ПК № 55б - СЗАО
- границы технических зон

Масштаб 1:2000

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- Граница подготовки проекта планировки (purple dashed line)
- Границы участков (blue rectangle)
- 1** номер участка
- 1006** индекс вида разрешенного использования земельных участков (зон)
- 1,35** площадь участка, га

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКОВ:

- зона размещения спортивного сооружения (yellow box)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

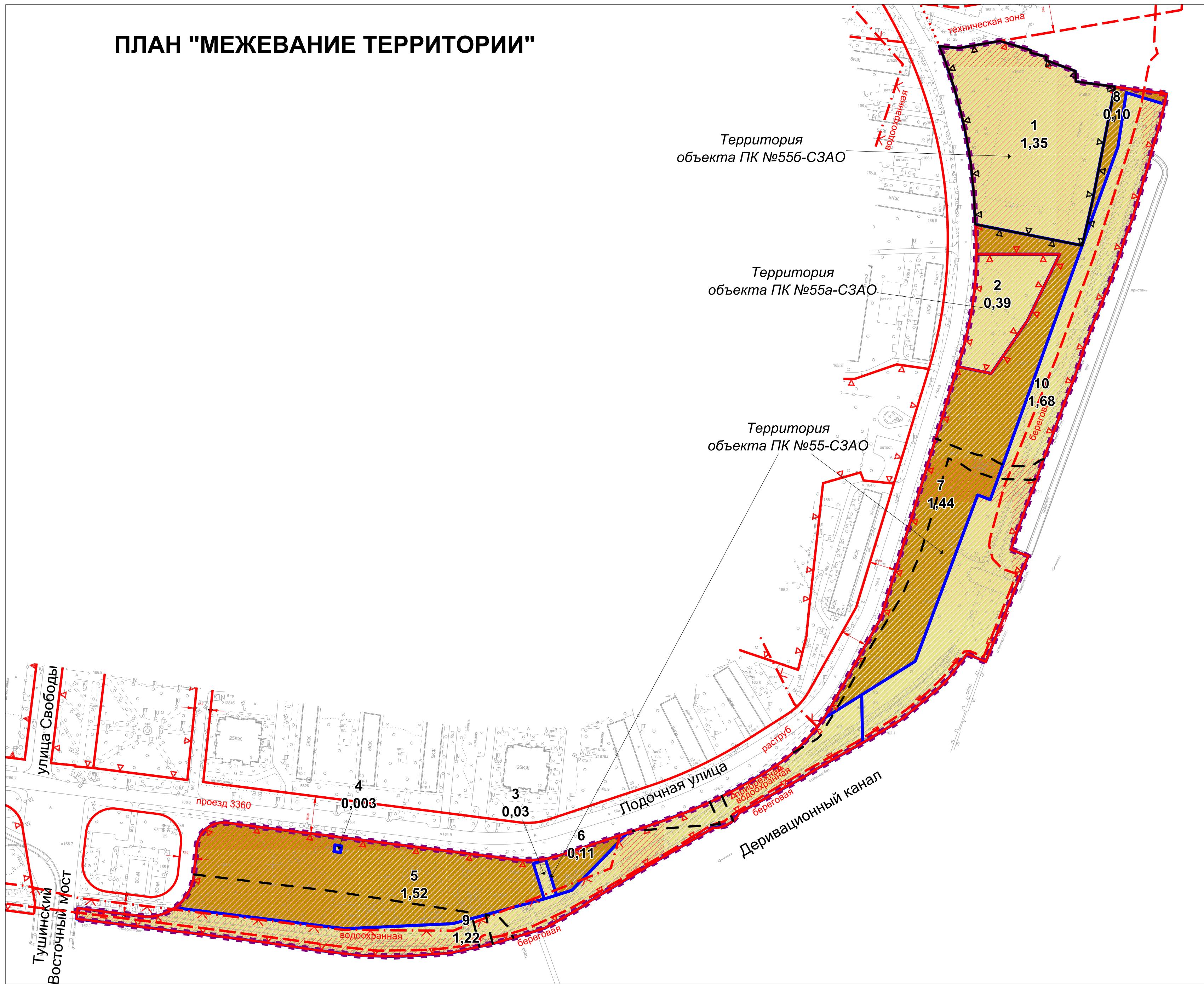
- красные линии УДС
- границы территорий ПК (red line with inverted triangle marker)
- границы технических зон (red line with triangle marker)
- границы территорий производственных зон (red line with triangle marker)
- граница береговой полосы (red line with horizontal bar)
- границы прибрежных защитных полос (red dashed line with diagonal bar)
- границы водоохраных зон (red dashed line with cross)

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- границы объекта ПК № 556 - СЗАО (black line with inverted triangle marker)
- границы технических зон (black solid line)

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

граница подготовки проекта планировки

границы участков

границы участков

1 номер участка

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений

территории общего пользования
в т. ч. участки проездов,
проходов, зеленых насаждений

территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

красные линии УДС

■ границы территории ПК

техническая зона

границы территорий производственных зон

граница береговой полосы

границы прибрежных защитных полос

границы водоохранных зон

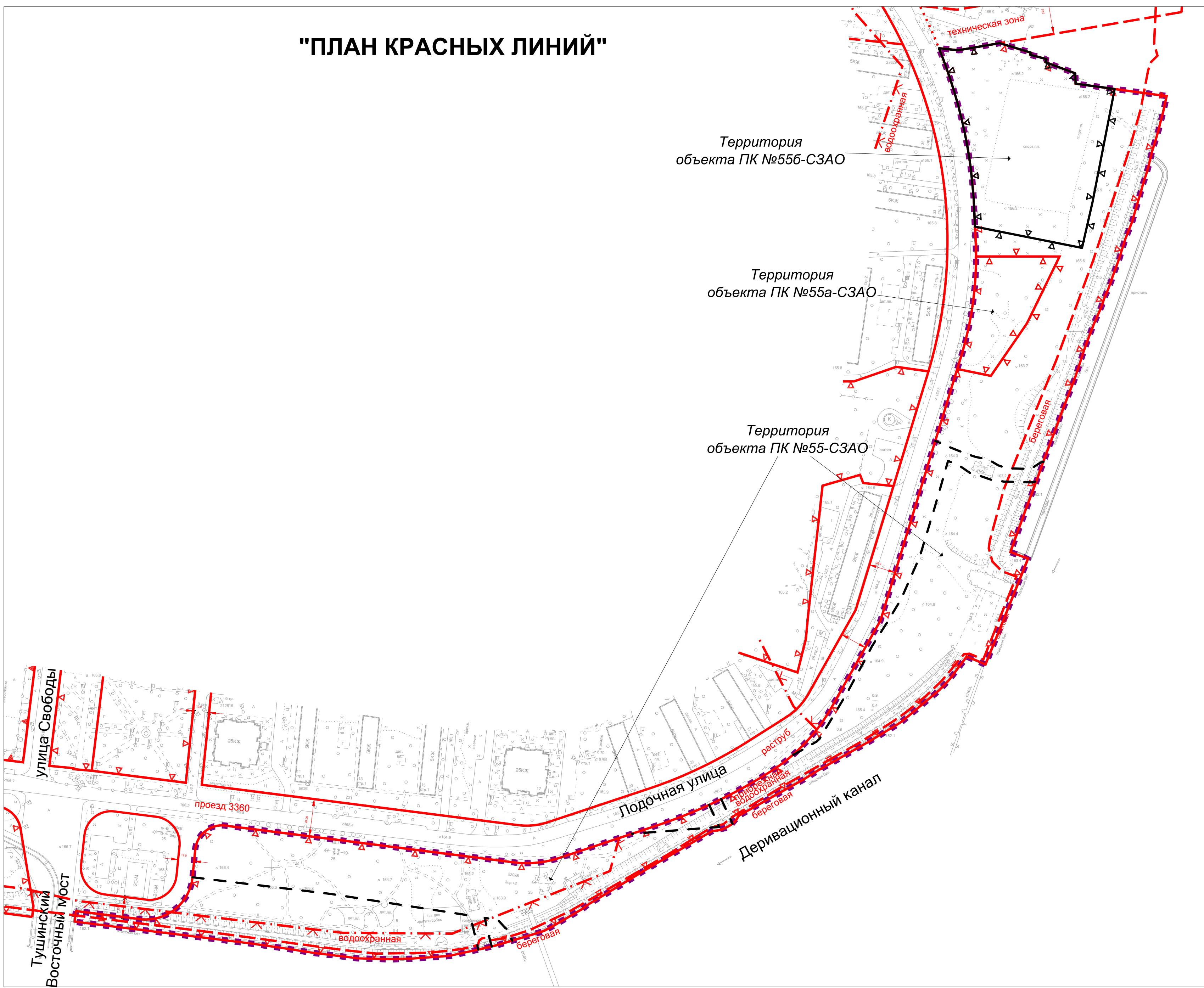
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

границы объекта ПК № 556 - СЗАО

границы технических зон

Масштаб 1:2000

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

граница подготовки проекта планировки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии УДС
- границы территорий ПК
- границы технических зон
- границы территорий производственных зон
- граница береговой полосы
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохраных зон

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- границы объекта ПК № 556 - С3АО
- границы технических зон

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от " " 2015 г. № _____

СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 556 СЕВЕРО-ЗАПАДОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРода МОСКвы "СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПО ЛОДОЧНОЙ УЛ."



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

..... Граница проектирования

▽ Действующие границы объекта природного комплекса № 55

▀ Устанавливаемые границы объекта природного комплекса № 556

☒ Территория объекта природного комплекса № 556 Северо-Западного административного округа города Москвы "Спортивно-рекреационная территория по Лодочной ул." площадью 1,35 га

№ 556 номер объекта природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2015 г. № _____

**Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)**

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Северо-Западный АО			
55	«Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной ул.»	Озелененная территория общего пользования	6,1
556	«Спортивно-рекреационная территория по Лодочной ул.»	Территория специального назначения	1,35