

**Об утверждении проекта
планировки территории
кв. 50 района Кунцево,
кв. 53 района Фили-Давыдково
с учетом развития
транспортного узла в районе
станции метро «Кунцевская»
Западного административного
округа города Москвы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории кв. 50 района Кунцево, кв. 53 района Фили-Давыдково с учетом развития транспортного узла в районе станции метро «Кунцевская» Западного административного округа города Москвы (приложение 1).

2. Установить границы территории объекта природного комплекса № 26 Западного административного округа города Москвы «Парк на ул. Ивана Франко», исключив из его состава участок территории площадью **1,71 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить границы территории объекта природного комплекса № 27 Западного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении М. Филевской ул. и Рублевского шоссе», исключив из его состава участок территории площадью **0,21 га** и включив в его состав участок территории площадью **0,21 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Установить границы территории объекта природного комплекса № 28 Западного административного округа города Москвы «Сквер на Рублевском шоссе», включив в его состав участок территории площадью **2,56 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Установить границы территории объекта природного комплекса № 29 Западного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении Рублевского шоссе и Кастанаевской ул.», включив в его состав участок территории площадью **1,24 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Установить границы территории объекта природного комплекса № 32 Западного административного округа города Москвы «Долина р. Фильки с Мазилевским прудом», исключив из его состава участок территории площадью **0,03 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий (в редакции постановлений Правительства Москвы от 30 мая 2006 г. № 355-ПП, от 3 декабря 2013 г. № 793-ПП), изложив пункты 26, 27, 28, 29 и 32 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллина**.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства

М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса градостроительной
политики и строительства города Москвы

Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ПРЕДСТАВЛЕН:

Председатель Москомархитектуры

Ю.В. Княжевская

8-499-251-87-41

Заместитель председателя
Москомархитектуры

А.А. Сорокин

8-495- 251-15-90

Начальник Управления железнодорожного
транспорта и ТПУ Москомархитектуры

С.А. Петров

8-499-250-00-65

Начальник Правового управления
Москомархитектуры

И.А. Антонова

8-499-251-43-88

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник отдела Управления
железнодорожного транспорта и
ТПУ

А.П. Дронов

8-499-251-51-23

Главный специалист Правового управления
Москомархитектуры, ответственный за
правовое обеспечение подготовки проекта

О.С. Соболева

8-499-250-49-68

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ СОГЛАСОВАН:

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и
имущественно-земельных отношений

Н.А. Сергунина

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства

П.П. Бирюков

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
транспорта и развития дорожно-
транспортной инфраструктуры,
руководитель Департамента
транспорта и развития дорожно-
транспортной инфраструктуры города
Москвы

М.С. Ликсутов

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
экономической политики и развития
города Москвы

М.Г. Решетников

Руководитель Департамента
строительства города Москвы

А.Ю. Бочкарёв

Руководитель Департамента
градостроительной политики города
Москвы

С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента жилищно-
коммунального хозяйства и
благоустройства города Москвы

В.В. Говердовский

Продолжение к листу согласования
проекта постановления Правительства
Москвы «Об утверждении проекта
планировки территории кв. 50 района
Кунцево, кв. 53 района Фили-Давыдково
с учетом развития транспортного узла в
районе станции метро «Кунцевская»

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы
В.В. Шуленин

Префект Западного административного
округа города Москвы
А.О. Александров

Глава управы района Фили-Давыдково
города Москвы
С.А. Галянин

И.о. главы управы района Кунцево
города Москвы
Е.А. Кремер

Правовое управление
Правительства Москвы
П.А. Гончаренко

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы
С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства Москвы
А.В. Ракова

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Бирюкову П.П., Ликсутову М.С., Сергуниной Н.А.,
департаментам: экономической политики и развития города Москвы,
природопользования и охраны окружающей среды города Москвы,
градостроительной политики города Москвы, строительства города Москвы,
жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы,
культурного наследия города Москвы, городского имущества города Москвы,
Москомархитектуре, пресс-службе Мэра и Правительства Москвы.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ТЕРРИТОРИИ КВ. 50 РАЙОНА КУНЦЕВО, КВ. 53 РАЙОНА ФИЛИ-ДАВЫДКОВО С УЧЕТОМ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОГО УЗЛА В РАЙОНЕ СТАНЦИИ МЕТРО «КУНЦЕВСКАЯ»

1. Пояснительная записка

«Проект планировки территории кв. 50 района Кунцево, кв. 53 района Фили-Давыдково с учетом развития транспортного узла в районе станции метро «Кунцевская» (ЗАО) разрабатывается на основании Государственного контракта № 0173200022711000262.

Нормативными документами для выполнения настоящей работы является действующая нормативная база градостроительного проектирования на территории города Москвы.

Проект планировки направлен на реализацию Генерального плана города Москвы, учитывая его социальные, экологические, природные, архитектурно-планировочные особенности, а также историко-культурной ценности.

Рассматриваемая территория расположена в Западном административном округе на территории 2-х районов – Кунцево и Фили-Давыдково.

Территория в границах утверждения расположена в районах Кунцево и Фили-Давыдково, площадью 26,29 га ограничена:

с запада – проектируемыми проездами №№2192, 3658, западной границей природного комплекса № 26- ЗАО «Парк на ул. Ивана Франко»;

с севера – Молдавской улицей, малой Филевской улицей;

с востока – Кастанаевской улицей, Житомирской улицей;

с юга – проектируемым проездом № 671.

Существующая планировочная структура рассматриваемой территории сформирована пересекающимися крупными транспортными магистралями: с севера на юг – Рублевское шоссе; с запада на восток – Смоленское направление МЖД (в южной части территории) с платформой «Кунцево», Строгинско-Митинская линия метрополитена и открытая «Филевская» линия метрополитена (в северной части территории) со ст.м. «Кунцевская». В южной части рассматриваемой территории расположена развязка Рублевского шоссе с ул. Ивана Франко.

С юга от рассматриваемой территории проходят крупные транспортные артерии города – Кутузовский проспект, Аминьевское шоссе и Можайское шоссе.

Транспортно-пересадочный узел (ТПУ) — узловой элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Основные цели ТПУ:

- оптимизация пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку, с возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;
- размещение необходимой протяженности фронта посадки на наземные виды транспорта;
- создание комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;
- разделение потоков пассажиров, пользующихся муниципальным и коммерческим транспортом.

Основные проблемы территории и предпосылки к созданию транспортно-пересадочного узла:

1. Значительная концентрация маршрутов общественного транспорта и маршрутных такси в одном месте;
2. Отсутствие отдельных посадочных перронов для организации посадки и высадки пассажиров;
3. Недостаточная длина фронта посадки-высадки пассажиров (в настоящее время составляет 260 м). Пассажиропоток составляет 27,0 тыс. пассажиров в час «пик»;
4. Большая частота движения наземного общественного транспорта со стороны Аминьевского и Можайского шоссе 91,1 ед./час «пик».
5. Предусматривается строительство станции метро «Кунцевская» третьего пересадочного контура;

6. Наличие железнодорожной станции «Кунцево» со строительством 2-х скоростных линий аэроэкспресса в Сколково и Усово.

Таким образом, рассматриваемая территория представляет собой сосредоточение транспортных и пешеходных потоков, и является крупным транспортным узлом городского значения.

Проектными предложениями на рассматриваемой территории предусматривается формирование транспортно-пересадочного узла вблизи ст.м. «Кунцевская»:

- строительство новой улично-дорожной сети для кольцевания автобусных маршрутов в районе станции метро «Кунцевская» и возможности их перераспределения с существующей разворотной площадки на Рублевском шоссе;
- организация отдельных фронтов посадки и высадки пассажиров общественного транспорта с увеличением длины фронта до 630м;
- перекрытие участка наземной линии метрополитена вдоль улицы Молдавская с устройством многоуровневого паркинга на 1000 м/м (в т.ч. «перехватывающий паркинг» и приобъектная автостоянка) и строительством общественного комплекса общей площадью 41,4 тыс.кв.м. и помещений метрополитена;
- перекрытие части развязки Рублевского шоссе с ул. Ивана Франко для строительства 2-х уровневой перехватывающей парковки на 290 м/м;
- создание удобной внеуличной пешеходной структуры (наземные и подземные переходы) обеспечивающей связь между станциями метро, перехватывающими паркингами, автобусными остановками и железнодорожной платформой;
- строительство отстойно-разворотной площадки общественного транспорта площадью 0,3 га вблизи ул. Кастанаевская.

Вне границ транспортно-пересадочного узла предлагается реализация мероприятий: реконструкция участка Рублевского шоссе, ул. Ивана Франко, Молдавской ул., Малой Филевской ул., Кастанаевской ул. с расширением проезжей части.

Проектом предлагается реконструкция существующих гаражей по адресу: ул. Молдавская, вл.6-8. с включением их в состав ТПУ.

Развитие природных и озелененных территорий

Древесно-кустарниковая растительность в границах рассмотрения проекта планировки сформирована преимущественно ценными лиственными породами и обладает особой экологической ценностью. Имеются древесные экземпляры особо ценных лиственных и хвойных пород, которые находятся в хорошем состоянии и подлежат сохранению при реализации проектных решений.

Насаждения представлены куртинами, групповыми и рядовыми посадками. Древесно-кустарниковая растительность разнородная и разновозрастная. Породный состав: липа мелколистная, тополь бальзамический, береза повислая, вяз гладкий, рябина обыкновенная, клен остролистный, дуб черешчатый, ивы, сосна обыкновенная, ель колючая, туя западная, клен татарский, сирень обыкновенная.

Большая часть насаждений природных территорий состоит из ценных пород (дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный и пр.), но имеются участки, так например, на территории проектируемого бульвара в реабилитируемой долине р. Фильки с насаждениями самосевого и порослевого характера с преобладанием тополя и клена ясенелистного до 40%.

Плотность посадок на территории природных комплексов неравномерная, колеблется 0.3-0.9. На рассматриваемых природных территориях имеются как открытые, так и полузакрытые замкнутые пространства.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19 января 1999г. (ред. от 26.03.2014) №38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» на территории Западного округа предусматривается при разработке проекта планировки территории формирование природных озелененных объектов неустановленными границами

В границы утверждения проекта планировки попадает несколько участков планируемых природных озелененных объектов.

В рамках утверждения проекта планировки территории разработаны проектные предложения по изменению функционального назначения участков, развитию транспортной и инженерных сетей и

пр. (приложение 2). В соответствии с этим необходимо изменить конфигурацию существующих объектов Природного комплекса:

- ПК №26 «Парк на ул. Ивана Франко» предлагается изменить конфигурацию объекта, сохраняя наименование и категорию - «озелененная территории общего пользования» (исключается участок площадью 1,71 га);
- ПК №27 «Сквер на пересечении М. Филевской ул. и Рублевского шоссе» - «озелененная территории общего пользования» (исключается участок площадью 0,21 га, включается участок площадью 0,21 га);
- ПК№28 «Сквер на Рублевском шоссе» предлагается изменить конфигурацию объекта в связи с увеличением площади, сохраняя наименование и категорию - «озелененная территории общего пользования» (включается участок площадью 2,56 га);
- ПК№29 «Сквер на пересечении Рублевского шоссе и Кастанаевской ул.» предлагается сформировать объект природного комплекса с категорией «озелененная территории общего пользования» (формируется участок площадью 1,24 га);
- ПК№32 «Долина реки Филька с Мазилевским прудом» предлагается изменить конфигурацию объекта, сохраняя наименование «озелененная территории общего пользования» (исключается участок площадью 0,03 га).

Инженерное обеспечение

Проектируемая территория находится в зоне действия Рублевской станции водоподготовки (РСВ), которая в настоящее время имеет резерв для снабжения новых потребителей.

Источником водоснабжения сохраняются водоводы РСВ №1, №2 и №13, которые подлежат частичной перекладке. Для обеспечения надежного водоснабжения и наружного пожаротушения проектируемой территории предусматривается прокладка кольцевых водопроводных сетей $d=300\text{мм}$.

Канализационные сети рассматриваемой территории относятся к системе Курьяновских очистных сооружений (КОС). Канализование проектируемой застройки предлагается осуществить по существующей схеме через канализационные коллектора $d=600-1600\text{мм}$, подлежащие перекладке с выносом из зоны застройки, с направлением стоков на Филевскую КНС и далее – на КОС.

Основная часть рассматриваемой территории относится к водосборному бассейну реки Фильки. Очистка поверхностного стока предусматривается на проектируемом очистном сооружении поверхностных стоков «Филька» на выпуске коллектора реки Филька в реку Москва, строительство которого запланировано в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.04.2009г. №299-ПП (в редакции постановления от 01.04.2014г. №153-ПП) «О территориальной схеме зоны развития, прилегающей к ММДЦ «Москва-Сити» (в период до 2015г).

Газоснабжение проектируемой застройки не предусматривается.

В качестве источников питания для обеспечения ожидаемых электрических нагрузок могут рассматриваться питающие центры ОАО «МОЭСК»: №70 «Сетунь» (110/10/6), и №361 «Мазилово» (110/10/6). Присоединение к ПС №361 «Мазилово», будет возможно после завершения её реконструкции в 2014г. и снятия технологического ограничения на подключение электрической мощности.

Телефонизация проектируемой застройки с потребностью 1330 номеров предусматривается по волоконно-оптической сети ОАО МГТС ЦУС «Царицынский за счет размещения 4-х оптических распределительных шкафов и прокладки внутриквартальной телефонной канализации.

Радиофикацию проектируемой застройки предусматривается осуществить от сети проводного вещания ФГУП МГРС. Потребное количество радиоточек - 70 единиц.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Основным способом защиты населения от современных средств поражения, является его укрытие в защитных сооружениях гражданской обороны.

Существующие защитные сооружения гражданской обороны расположены по следующим адресам: ул. Ивана Франко, д. 12 и ул. Ивана Франко д. 12 корп. 10 на 150 и 1300 человек соответственно.

Устройство дополнительных защитных сооружений для данной территории не требуется.

**2. Планируемый баланс проектируемой территории
к плану «Планировочная организация территории и земли, подлежащие резервированию для
государственных и муниципальных нужд»**

№ п/п	Территории	№ участков на плане	Площадь участка, га	%
1	2	3	4	5
	Территория в границах утверждения		26,29	100
1	Территория транспортно-пересадочного узла, в том числе:		12,92	49,1
	- территория объектов транспортно-пересадочного узла с учетом посадочного перрона и проездов общественного транспорта	1.1	4,56	17,3
	- территория объектов транспортно-пересадочного узла с учетом посадочного перрона и проездов общественного транспорта	1.2	2,83	10,7
	- территория объектов транспортно-пересадочного узла	1.3	0,28	1,1
	- озелененная территория Природного комплекса	1.4	1,24	4,8
	- территория объектов транспортно-пересадочного узла	1.5	0,24	0,9
	- территория объектов транспортно-пересадочного узла	1.6	0,12	0,5
	- территория улиц и дорог	б/н	3,65	13,8
2	Озелененная территория в границах Природного комплекса	2	8,26	31,4
3	Территории общественного назначения, в том числе:		4,04	15,3
	- спортивно-рекреационные	3	1,4	5,3
	- культурно-просветительские	4	0,93	3,5
	- административно-деловые	5	1,71	6,6
4	Территория улиц и дорог	б/н	1,07	4,2
	в том числе в красных линиях		1,07	4,2

3. Основные показатели планируемого развития территории
1) Показатели объектов капитального строительства, планируемых
к размещению
к плану «Планируемое размещение объектов капитального строительства»

№ п/п	№ участков на плане	Назначение	Площадь участка, га	Плотность застройки, тыс.м2/га	Высота здания, м	% застроенности	Общая площадь наземной части, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Приобретенные автостоянки, м/м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В границах ТПУ									
1	1.1, 1.2	Перекрытие над линией метрополитена, в том числе:	7,39	14; 16	20	-	90,0	-	-
		- общественный комплекс с объектами обслуживания, в т.ч: - объекты торговли, общественного питания; - объекты культурно-просветительского назначения - многофункциональный центр по предоставлению государственных услуг (МФЦ); - офисы			-	-	41,4	-	по расчету (в составе проектируемого паркинга на 1000 м/м)
		- помещения метрополитена			-	-	8,0	-	-
		- паркинг на 1000 м/м			-	-	40,6	-	-
2	1.3	- территория объектов транспортно-пересадочного узла	0,28	6	-	-	-	-	-
3	1.5	- территория объектов транспортно-пересадочного узла	0,12	6	-	-	-	-	-
4	1.6	- территория объектов транспортно-пересадочного узла	0,12	-	-	-	-	-	-

5	б/н	Перехватывающий паркинг над проезжей частью Рублевского шоссе в районе ул. Ивана Франко на 290 м/м	-	-	10	-	10,2	-	-
---	-----	--	---	---	----	---	------	---	---

Объекты социального обслуживания

№ п/п	Отрасль	№ участка	Наименование объекта	Единица измерения	Вместимость, мощность
1	Розничная торговля, общественное питание	1.1, 1.2	Объекты продовольственной и непродовольственной торговли, объекты общественного питания	кв.м общ.пл.	15,0
2	Культура	1.1, 1.2	Объекты культурно-просветительского назначения	кв.м общ.пл.	18,0
3	Услуги	1.1, 1.2	Многофункциональный центр по предоставлению государственных услуг	кв.м общ.пл.	0,4

2) Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1.	<i>Водоснабжение</i> Источник - Рублевская станция водоподготовки Суммарное водопотребление Перекаладка водоводов №1, №2, №13 d=1400мм Прокладка водопроводных сетей d=300мм	м3/сутки км км	900,0 2,1 0,5
2.	<i>Водоотведение</i> Водоотведение предусмотрено на Курьяновские очистные сооружения Суммарное водоотведение Перекаладка канализационных коллекторов d=600,800,1000мм Перекаладка канализационного коллектора d=1600мм Строительство самотечных сетей d=200мм	м3/сутки км км км	900,0 1,5 0,8 0,5
3.	<i>Дождевая канализация</i> Очистка стока - на проектируемом очистном сооружении «Филька» Перекаладка водосточков d=900,1000мм Строительство водосточных сетей d=500-600мм	км км	1,0 0,18
4.	<i>Теплоснабжение</i> Источник тепла – КТС 26 Расход тепла Строительство ЦТП Строительство тепловых сетей 2d=200мм	Гкал/час шт. км	16,5 1 0,2
5.	<i>Электроснабжение</i> Источники - ПС «Сетунь» и ПС «Мазилово» Электрическая нагрузка Строительство РТП Строительство ТП Прокладка ПКЛ-10кВ Прокладка РКЛ-10кВ	кВт шт. шт. км км	7000 1 3 4,5 1,5
6.	<i>Телефонизация (ОАО МГТС ЦУС «Тушинский»)</i> Количество номеров Количество телефонов-автоматов Прокладка волоконно-оптического кабеля Телефонная канализация	номер шт. км км	1330 4 2,5 1,1
7.	<i>Радиофикация (ФГУП МГРС)</i> Количество радиоточек Строительство кабельной канализации	шт. км	70 1,2

4. Характеристика земельных участков территории.

к плану «Межевание территории».

Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	Разрешённое использование	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке	Вид ограничения по объекту
Участки нежилых объектов	3	Спортивно-оздоровительный комплекс	1,40		
	4	Кинотеатр «Кунцево»	0,93		
	5	Префектура ЗАО	1,71		
Участки территорий общего пользования	6,7	Дороги, проезды	4,71	Обременение воздушного пространства	
	1.1,1.2, 1.3,1.4, 1.5,1.6	Транспортно-пересадочный узел	9,27		
	2, 1.4	озеленение общего пользования в составе комплекса природных и озелененных территорий	9,5		

5. Перечень участков территории для подготовки проектов межевания, оформления градостроительных планов земельных участков, проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства территорий общего пользования для включения в план реализации Генплана города Москвы

п/п	№ участка на плане	Назначение	Необходимая документация
1	1.1	Перекрытие части Строгинско-Митинской линии метрополитена	ГПЗУ и Проектная документация
2	1.2	Перекрытие части Строгинско-Митинской линии метрополитена	ГПЗУ и Проектная документация
3	1.3	Расширения фронта для посадки-высадки пассажиров общественного транспорта со строительством защитных навесов	ГПЗУ и Проектная документация
3	1.4	Формируемый ПК №29 «Сквер на пересечении Рублевского шоссе и Кастанаевской ул.»	Проект благоустройства
4	1.5	Расширения фронта для посадки-высадки пассажиров общественного транспорта со строительством защитных навесов	ГПЗУ и Проектная документация
5	1.6	Строительство пешеходного перехода	ГПЗУ и Проектная документация
6	6	Строительство эстакадного участка до Молдавской ул.	Проектная документация
7	1.5	Реконструкция Рублевского шоссе	Проектная документация
8	2	Существующий ПК №26 «Парк на ул.Ивана Франко»	Проект благоустройства

6. Перечень основных мероприятий проекта планировки территории

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

Для организации транспортного обслуживания территории в проекте планировки предлагается:

Проектные предложения на 1-ю очередь

1. Строительство внеуличного перехода в районе съезда с Рублевского шоссе на Мал. Филевскую ул. (разворот у метро Кунцевская);
2. Удлинение фронта существующих остановочных площадок до 100м вдоль м.Филевской улицы и Рублевского шоссе;

Проектные предложения на расчетный срок

1. Продление створа Молдавской ул. к Рублевскому шоссе (220м);
2. Строительство эстакадной части перекрытия над метро от Молдавской ул.;
3. Реконструкция путепровода (капитальный ремонт) Рублевское шоссе в створе с Молдавской ул.;
4. Продление Кастанаевской ул. к Молдавской улицы с проколом под Рублевским шоссе под проектируемой платформой (750м);
5. Строительство дорог для зоны высадки пассажиров в районе Кастанаевской ул.;
6. Размещение ОРП ориентировочной площадью 0,3 га;
7. Проектируемый паркинг над линией метро;
8. Реконструкция съездов Рублевского шоссе (4х400м);
9. Реконструкция 4-х путепроводов по Рублевскому шоссе;
10. Проектируемый паркинг над Рублевским шоссе;
11. Внеуличные пассажирские переходы через: ул. Молдавскую; ул. Кастанаевскую; проектируемую улицу от ул. Кастанаевская до ул. Молдавская.

Мероприятия за границами ТПУ

Реконструкция участка Рублевского шоссе, ул. Ивана Франко, Молдавской ул., Малой Филевской ул., Кастанаевской ул. с расширением проезжей части.

Необходимо предусмотреть комплекс шумозащитных мероприятий на участке открытой линии метрополитена вдоль Молдавской ул. до Молодогвардейской ул. вл. 13-15.

В связи с расширением Молдавской улицы необходимо предусмотреть изъятие участка по адресу: ул. Молдавская, вл.2 (магазин-кафе «Амероне Девелопментс ЛТД»), а также изменение границ участка АЗС «Лукойл» по адресу: ул. Молдавская, вл.2.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

По защите геологической среды

Основные мероприятия по защите геологической среды при градостроительном освоении данной территории должны быть направлены на предотвращение возникновения карстово-суффозионных процессов и дополнительного обводнения территории.

На следующих стадиях проектирования инженерно-геологические изыскания будут проведены в полном объеме в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96, СП 11-102-97, СП 11-105-97 и МГСН 2.07-01.

В программе инженерно-геологических изысканий должно быть предусмотрено:

- проведение инженерно-геологических изысканий для определения физико-механических свойств несущей толщи грунтов и глубины залегания уровней грунтовых вод для каждого участка застройки;
- типы фундаментов подбирать с учетом требований СНиП 2.02.01-83, СП 11-105-97 и МГСН 2.07-01;
- при производстве строительных работ необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие ослабление грунтового массива на участке строительства и прилегающей застроенной территории;
- защитно-дренажные мероприятия, обеспечивающие нормативную глубину залегания уровня грунтовых вод за счет устройства сопутствующих дренажей;
- организация отведения поверхностных стоков на период строительства и при эксплуатации.

В соответствии с проектными проработками в границах рассматриваемой территории рассмотрены предложения по развитию транспортно-пересадочного узла у станции метро

«Кунцевская» с учетом развития магистральной и местной улично-дорожной сети, совершенствование движения городского наземного транспорта, создание дополнительных паркингов, приближенных к действующим и проектируемым станциям метро (с учетом прохождения третьего пересадочного контура), создания пешеходных связей между станциями внеуличного скоростного транспорта.

Заглубление подземных сооружений ориентировочно составит около 5 м, 8 м и 11 м при одно-, двух- и трехъярусном строительстве соответственно.

При подземном строительстве не ожидается вскрытие грунтовых вод. Основной водоносный горизонт сохранится в естественном режиме.

Мероприятия по защите геологической среды должны быть направлены на обеспечение устойчивости строительных котлованов, прилегающих территорий и существующих и проектируемых сооружений, на предотвращение дополнительного обводнения территории и защиту грунтов и грунтовых вод от загрязнения.

Устойчивость строительных котлованов, прилегающих территорий, существующих и возводимых сооружений при освоении подземных пространств с заглублением до 8 и более метров обеспечивается креплением бортов котлованов шпунтовым ограждением со сплошной затяжкой по периметру или применение специального метода строительства «стена в грунте».

Более детально конструкция определяется на следующих стадиях проектирования.

Для предотвращения дополнительного обводнения территории и исключения проникновения с поверхности загрязняющих веществ в грунты и грунтовые воды необходимо предусмотреть:

- вертикальную планировку территории, обеспечивающую отвод поверхностного стока от зданий и с территории в целом;
- отвод поверхностного стока закрытой системой ливневого стока;
- поддержание системы коммуникаций в исправном состоянии;
- организации уборки территории на период строительства и на период эксплуатации;
- организация площадок для сбора отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями;
- своевременный вывоз образующихся отходов.

На период эксплуатации заглубленные конструкции сооружений обеспечиваются гидроизоляцией.

С учетом реализации предлагаемых мероприятий по защите геологической среды строительство и эксплуатация проектируемых объектов не внесут негативных изменений в состояние рассматриваемой территории.

На дальнейших стадиях проектирования будут разработаны конкретные защитные инженерно-технические мероприятия по результатам проведенных инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

По радиационной безопасности

С целью обеспечения радиационной безопасности населения, персонала, а также для предупреждения несанкционированного обращения с загрязненными грунтами при производстве строительных работ на каждом участке застройки (жилых домов, ДДУ, школы, объектов КБО, зданий и сооружений транспортного назначения, подземных сетей, сооружений и коммуникаций) необходимо проведение радиационно-экологических изысканий на соответствие нормам радиационной безопасности НРБ-99 и ОСПОРБ-99.

При отводе территории под конкретные строительные объекты необходимо проведение радиационно-экологических изысканий в соответствии с МГСН 2.02-97 «Допустимые уровни ионизирующего излучения и радона на участках застройки».

По защите почв

На следующей стадии проектирования необходимо провести исследования на санитарно-химическую и бактериологическую безопасность грунта на каждом участке застройки.

По результатам проведенных исследований и на основании санитарно-гигиенического заключения Управления Роспотребнадзора по г. Москве определяются условия использования почво-грунтов.

При реализации проекта застройки мероприятия по санации почв должны включать:

- перекопку и подсыпку незагрязненного грунта на не заасфальтированных участках, а также на территориях выведенных предприятий;
- известкование почв;

- создание газонов для исключения развеевания почвы.
- для формирования существующих и проектируемых зеленых насаждений и газонов необходимо создать послойную толщину почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе.
- в условиях города грунты под газоны и откосы требуют полной замены для создания растительного слоя не менее 20 см.
- используемый для создания почвообразующий субстрат должен отвечать нормативным требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 и иметь сертификат соответствия.
- по окончании строительства проводится обязательный мониторинг состояния почвы в жилых зонах, на объектах повышенного риска.

По улучшению системы зеленых насаждений

В проектных решениях проектируется озеленение ПК общей площадью 9,5 га.

В случае необходимости, проектом возможно предусмотреть пересадку молодых деревьев и кустарников, а так же произвести компенсационные посадки в границах рассматриваемой территории.

Водоохранные мероприятия

При эксплуатации объектов:

- водоснабжение и водоотведение проектируется по сетям, которые необходимо поддерживать в исправном состоянии;
- с целью сокращения расхода и рационального использования водных ресурсов водоснабжение автомоек предусматривается оборотным с многократным использованием воды, очищаемой на локальных очистных установках, и подпиткой от системы хозяйственного водопровода;
- хоз-бытовые сточные воды сбрасываются через Курьяновские очистные сооружения (КОС);
- намечена реконструкция КОС без наращивания мощности за счет внедрения технологий глубокой очистки и снижения объема стоков с учетом водосберегающих мероприятий;
- очистка поверхностного стока предусматривается на очистном сооружении, местоположение и производительность которого определяются специализированной организацией на стадии проекта;
- для сокращения выноса загрязнений поверхностным стоком предусматривается организация регулярной уборки территории; своевременное проведение ремонта дорожных покрытий; ограничение зоны зеленых насаждений бордюрами, препятствующими смыву грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия.

При проведении строительных работ:

- очистка колес и днища грузовых автомобилей и строительной техники, заезжающей на стройплощадки, осуществляется на мойке организованной для строительства. Мойка, в комплекте с очистной установкой, располагается на въезде на участки строительства;
- для предупреждения проникновения стоков со стройплощадки в окружающий грунт необходимо выполнять следующие мероприятия: применение оборотного водоснабжения при мойке колес автотранспорта; организация дренажа для выпуска воды со стройплощадки в городскую ливневую канализацию; осуществление бетонного покрытия стройплощадки; сброс производственных и бытовых стоков должен быть организован в соответствии с ТУ «Мосводоканала»;
- все работы по строительству и монтажу проектируемых объектов должны выполняться в пределах площадки строительства;
- ежедневный сбор отходов в специальные бункеры с последующим вывозом на полигоны (ежедневно);
- устройство подъездной дороги для доставки строительных материалов и техники;
- контроль за оборудованием, используемым в строительстве, для предупреждения аварийных ситуаций;
- техническое обслуживание строительных машин автотранспорта производится на базах строительных организаций, вне отведенной площадки;
- все строительные материалы, необходимые для строительства, размещаются на специально отведенной площадке, которая должна быть выровнена, утрамбована и обеспечена отводом поверхностных вод.

Охрана атмосферного воздуха

При эксплуатации объектов:

- строительство многоярусных подземных и наземного гаражей для хранения автомобилей;
- для снижения влияния выбросов ЗВ в атмосфере в помещениях гаражей предусматривается организация приточно-вытяжной вентиляции.

При проведении строительных работ:

- запрещаются маневры тяжелой строительной техники вне площади земельного отвода под строительство;
- применение на строительстве сертифицированного по экологическим и техническим показателям транспорта, машин и оборудования.

Рекомендации по шумозащите

При эксплуатации объектов:

- все вентагрегаты в гаражах-стоянках устанавливаются в помещениях венткамер;
- технологическое оборудование необходимое для проектируемых объектов устанавливается в помещениях, имеющих внешнее ограждение со звукоизолирующей способностью не менее 50 дБА.
- установка шумоглушителей;
- установка шумозащитных экранов вдоль транспортных магистралей со стороны объектов ПК, конструктивно целесообразней установить шумозащитные экраны вдоль проезжей части магистралей;
- в существующих жилых помещениях жилой застройки необходима установка шумозащитных окон с клапаном-глушителем, обеспечивающим звукоизоляцию $R_{\text{Атр}} = 22$ дБА в режиме проветривания;
- установка прогрессивного малозумящего импортного и отечественного оборудования в сочетании с организационными, архитектурно-планировочными и строительно-акустическими мероприятиями.

Рекомендации по санитарному содержанию территории

При эксплуатации объектов:

- работы по сбору, временному хранению и вывозу отходов осуществляют спецорганизации по договорам;
- в целях обеспечения возможности дальнейшей утилизации сбор и хранение отходов на территории объектов предполагается осуществлять отдельно;
- устройство площадок и мест хранения должно быть выполнено с учетом требований санитарных правил и нормативной документации «Предельное накопление токсичных промышленных отходов на территории предприятия»;
- отходы, поступающие на полигон, вывозят в специализированных автомобилях-мусоровозах оборудованных приспособлениями, исключающими распыление и россыпь отходов;
- масла, вывозятся спецмашинами;
- отходы, вывозящиеся на спецпредприятия с целью утилизации (осадок ОС, всплывающая пленка из нефтеуловителя) транспортируют непосредственно в илососе.
- люминесцентные лампы транспортируют в спецконтейнерах, предотвращающих их ломку и бой.
- в помещениях проектируемых гаражей должны быть ответственные за хранение и своевременный вывоз образующихся отходов, а также уборщики, занимающиеся уборкой территории и помещений, правильным размещением отходов в контейнерах и на местах складирования.

При проведении строительных работ:

- на следующей стадии проектирования разработать «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса»;
- проводить строительные работы строго в пределах строительной площадки (землеотвода);
- производить сбор и складирование отходов в специально отведенных местах, учитывая состав образующихся отходов, и вовремя производить вывоз отходов с территории строительства;

- на территориях строительных площадок строго запрещается «захоронение» бракованных сборных ж/б и других конструкций;
- сжигание отходов и строительного мусора на участке в пределах стройплощадки запрещается.

**ПЛАН "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ЗЕМЛИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РЕЗЕРВИРОВАНИЮ
ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД"**



условные обозначения



Граница подготовки проекта

Линии градостроительного регулирования:



красная линия



озелененные территории



границы технических зон



границы режимов градостроительной деятельности
границы природных территорий


$$\frac{5}{1.71}$$

земли, подлежащие резервированию
для регионального значения, граница ТПУ
номер участка на плане
площадь участка (га)

предлагаемые к отмене



красная линия



озелененные территории



границы природных территорий

предлагаемые к установлению



красная линия



границы природных территорий

Функциональное использование участков:



объекты ТПУ



культурно-просветительского вида
(кинотеатр)



административно-делового вида



спортивно-рекреационного
вида

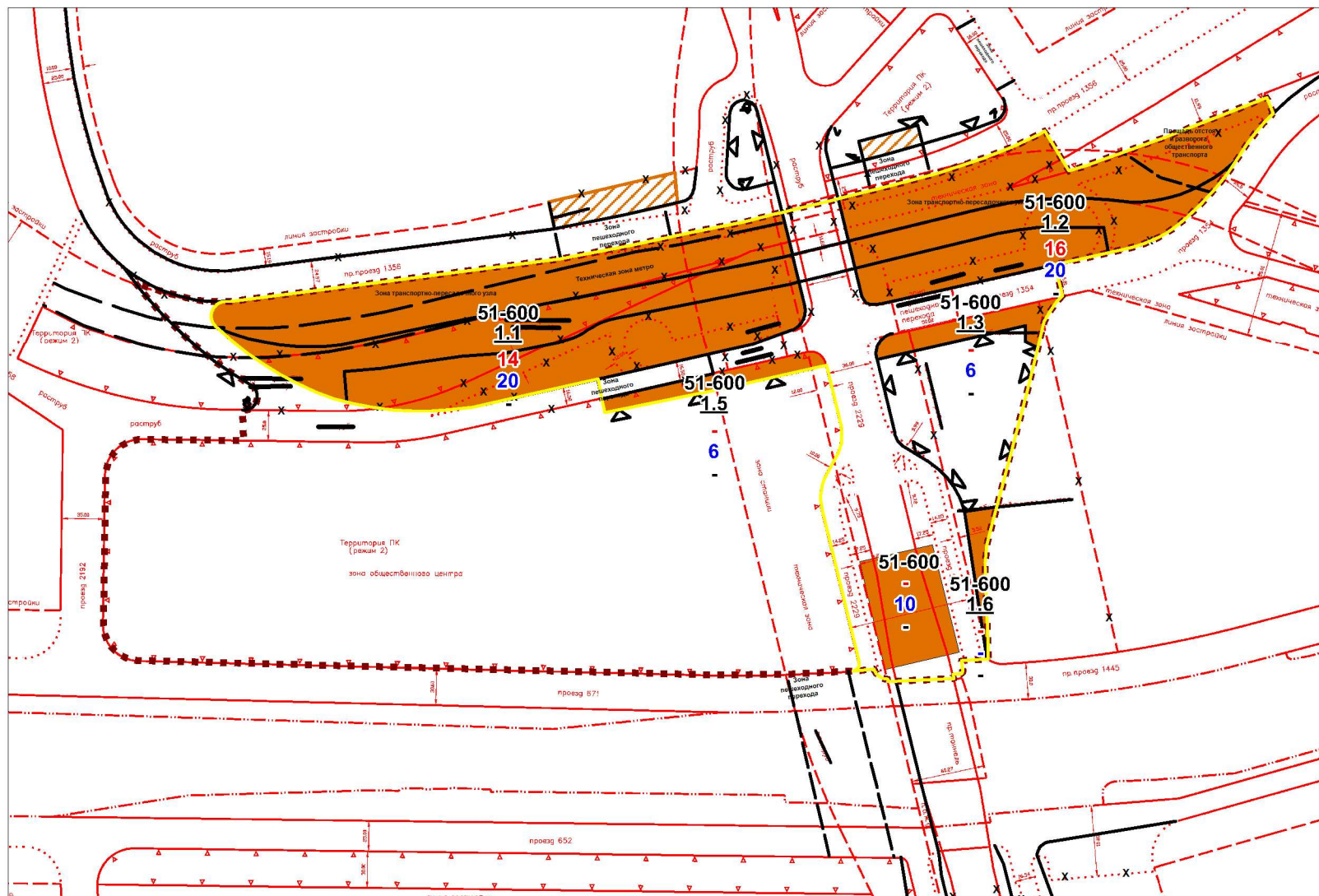


озелененные территории



территории ПК

ПЛАН "ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"



условные обозначения

- ■ ■ ■ ■ Граница подготовки проекта
- Граница ТПУ

Линии градостроительного регулирования:

- красная линия
- озелененные территории
- границы технических зон
- границы режимов градостроительной деятельности
- границы природных территорий

Функциональное использование участков:

- объекты ТПУ
- ▨ зона строительства пешеходных переходов

предлагаемые к отмене

- красная линия
- озелененные территории
- границы природных территорий

предлагаемые к установлению

- красная линия
- границы природных территорий

51-600 - индекс назначения участка территории

2 - номер участка

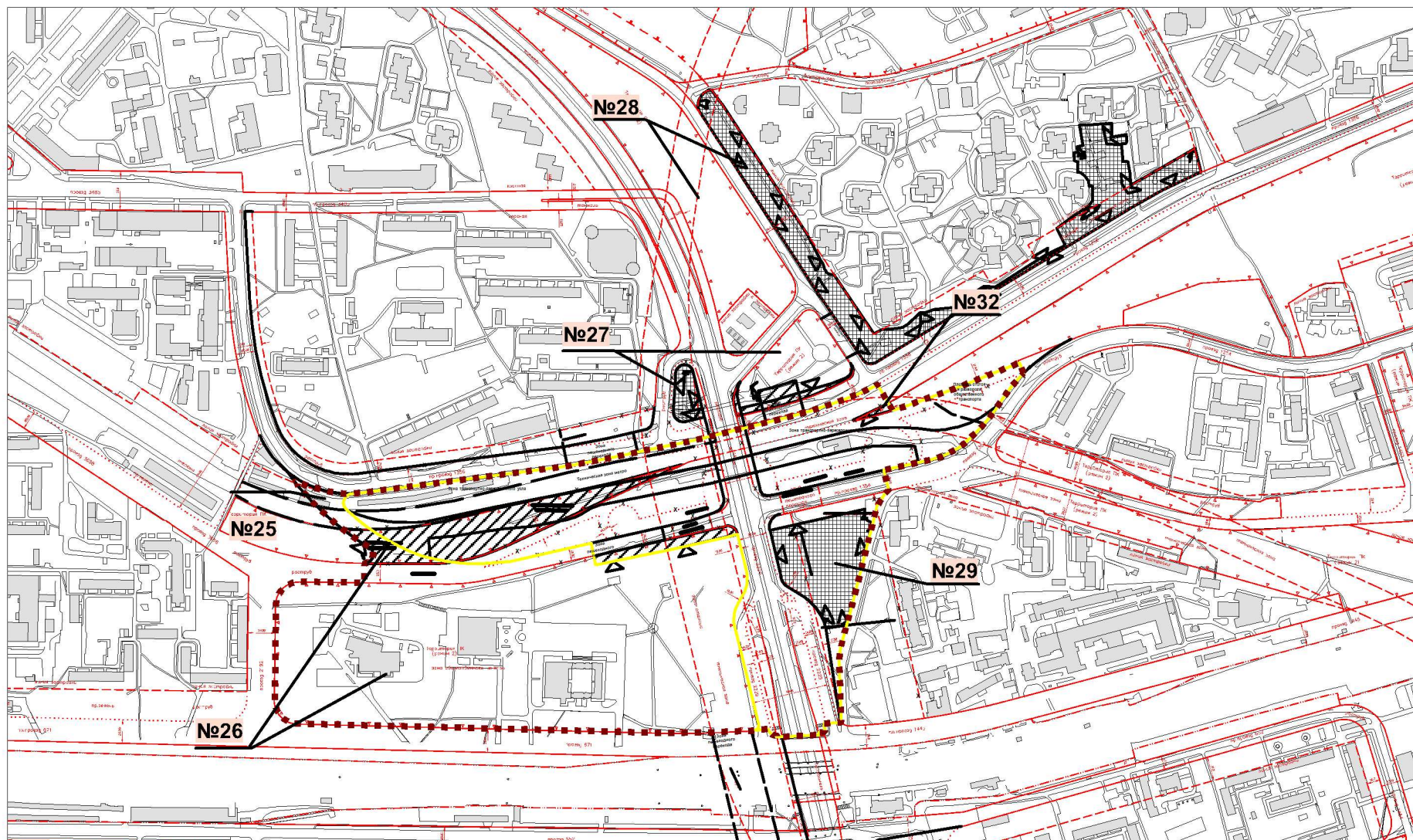
25 - максимальная плотность, тыс. кв. м/га

10 - максимальная высота застройки

30 - максимальная застроенность участка

СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от " " 2015г.
№



условные обозначения

- ■ ■ ■ ■ Граница подготовки проекта
- Граница ТПУ

Линии градостроительного регулирования:

- красная линия
- озелененные территории
- границы технических зон
- границы режимов градостроительной деятельности
- границы природных территорий

предлагаемые к отмене

- красная линия
- озелененные территории
- границы природных территорий

предлагаемые к установлению

- красная линия
- границы природных территорий

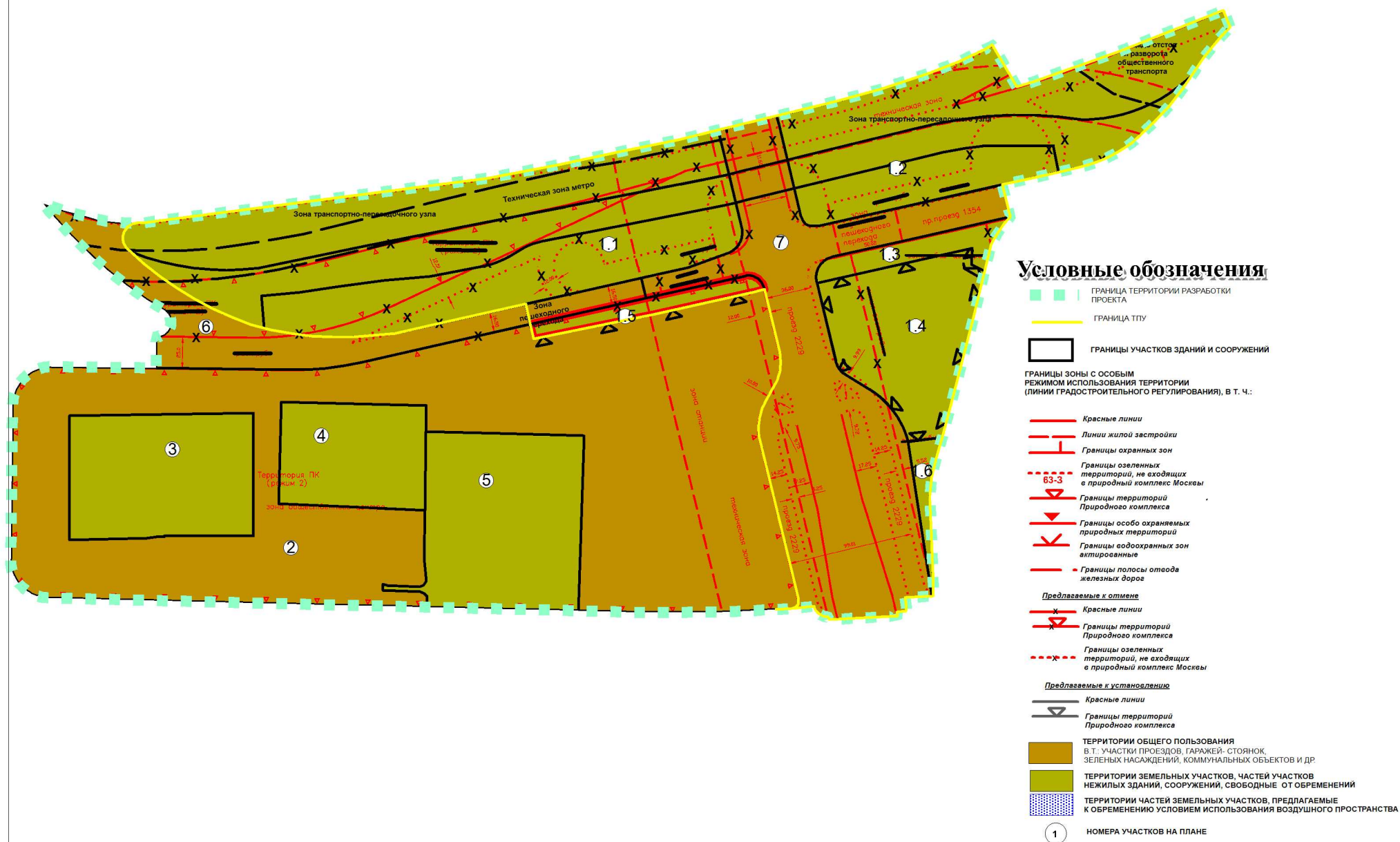


участки, предлагаемые к исключению из состава ПК:



участки, предлагаемые к включению в состав ПК

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"



Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. N 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий
и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)**

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
26	Парк на ул. Ивана Франко	озелененная территории общего пользования	13,09
27	Сквер на пересечении М. Филевской ул. и Рублевского шоссе	озелененная территории общего пользования	1,2
28	Сквер на Рублевском шоссе»	озелененная территории общего пользования	6,11
29	Сквер на пересечении Рублевского шоссе и Кастанаевской ул.	озелененная территории общего пользования	1,24
32	Долина реки Филька с Мазиловским прудом	озелененная территории общего пользования	15,27