

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении проекта планировки территории микрорайона № 17 района Крюково города Москвы

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона 17 района Крюково города Москвы (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № XXX Зеленоградского административного округа города Москвы «Пересечение пр.пр. №№ 647 и 657», включив в его состав участок территорий площадью **4,38** га и исключив из его состава участок территории площадью **2,26** га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Зеленоградского административного округа города Москвы:

3.1 Участок территории площадью **0,57** га, образовав новый объект природного комплекса № XXXа «Проектируемый бульвар, мкр. 17 Крюково», и установить его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3.2 Участок территории площадью **0,42** га, образовав новый объект природного комплекса № XXXб «Озелененная территория вдоль Кукуевской балки», и установить его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

3.3. Участок территории площадью **0,95** га, образовав новый объект природной территории № XXXв «Озелененная территория по границе с хосписом», и установить его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2004 г. № 46-ПП «О Природном комплексе Зеленоградского административного округа» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 декабря 2005 г. № 1103-ПП, от 16 октября 2007 г. № 895-ПП, от 25 октября 2011 г. № 502-ПП, от 19 декабря 2012 г. № 773-ПП, от 23 апреля 2013 г. № 257-ПП, от 28 августа 2013 г. № 575-ПП, от 4 сентября 2014 г. № 508-ПП):

4.1. Пункт XXX приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

4.2. Дополнить приложение 1 к постановлению пунктами XXXа, XXXб, XXXв в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэра Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Зам. Мэра Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства

М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления
координации деятельности
Комплекса градостроительной
политики и строительства
города Москвы

Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ПРЕДСТАВЛЕН:

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь

Ю.В. Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры

А.Г. Тимохов

Начальник Управления проектов
планировки территорий
Москомархитектуры

И.В. Ярцева

И.о. начальника Правового
управления Москомархитектуры,

И.А. Антонова

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Главный специалист
Москомархитектуры

Н.В. Рогова

тел 8-499-251-24-37

Главный специалист
Правового управления
Москомархитектуры,
ответственный за правовое
обеспечение подготовки проекта

О.С. Соболева

тел. 8-499-250-49-68

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

СОГЛАСОВАН:

Зам. Мэра города Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам имущественно-
земельных отношений

Н.А. Сергунина

Зам. Мэра Москвы в Правительстве
Москвы, руководитель Департамента
транспорта и развития дорожно-
транспортной инфраструктуры города
Москвы

М.С. Ликсутов

Министр Правительства Москвы,
Руководитель Департамента
образования города Москвы

И.И. Калина

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
здравоохранения города Москвы

А.И. Хрипун

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы

А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента
градостроительной политики города
Москвы

С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
межрегионального сотрудничества,
национальной политики и связей с
религиозными организациями города
Москвы

Ю.В. Артюх

Руководитель Департамента жилищно-
коммунального хозяйства города Москвы

А.В. Цыбин

к проекту постановления
Правительства Москвы «Об
утверждении проекта планировки
территории микрорайона 17,
района Крюково города Москвы»

Префект Зеленоградского
административного округа города Москвы
А.Н. Смирнов

Глава Управы района
Крюково города Москвы
Д.В. Морозов

Руководитель Департамента
территориальных органов исполнительной
власти города Москвы
В.В. Шуленин

Правовое управление
Правительства Москвы
П.А. Гончаренко

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы
С.Э. Сигачев

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства Москвы
А.В. Ракова

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., департаментам: природопользования
и охраны окружающей среды города Москвы; территориальных органов
исполнительной власти города Москвы, здравоохранения города Москвы,
образования города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства города
Москвы, Москомархитектуре, префектуре Зеленоградского администра-
тивного округа города Москвы, Управе района Крюково города Москвы,
Пресс-службе Мэрии и Правительства Москвы

Пояснительная записка
по плану реализации проекта планировки территории микрорайона №
17 района Крюково города Москвы

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления подготовлен Москомархитектурой и внесён на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш.Хуснуллиным**.

2. Основание для издания акта.

Проект планировки подготовлен Москомархитектурой на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол № 39 от 20.11.2014 г., п. 9), распоряжения Правительства Москвы от 23.12.2014 № 743-РП «О Планах работы Правительства Москвы на первое полугодие 2015 г.», п. 132.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Основание предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Проектом постановления Правительства Москвы **предлагается утвердить** проект планировки территории микрорайона № 17 района Крюково города Москвы» с проектом межевания в его составе. Проект планировки выполнен по заказу Москомархитектуры. Разработчик проекта планировки территории – ГУП ГлавАПУ Москомархитектуры.

Проектируемая территория площадью **48,25 га** относится к территориям жилого, общественного, коммунального и природно-рекреационного назначения, расположена в районе Крюково Зеленоградского административного округа города Москвы.

Проектом планировки предлагается размещение объектов капитального строительства общей площадью **495 тыс. кв.м**, в т.ч. объектов жилого назначения – **273 тыс. кв.м.**, нежилого – **221 тыс. кв.м.**

Проектные предложения предусматривают:

- **вывод с территории площадью 2,65 га** 13 частных домовладений (с территорий в границах участков № 16, 17 общей площадью жилой застройки 1,43 тыс. кв.м. (в соответствии с решением выездного совещания по Зеленоградскому административному округу от 19.10.2013 г., п. 11);
- **сохранение на территории общей площадью 1,7 га 2 объектов:** участка существующего хосписа; участка существующей АЗС;
- **новое строительство на 12 участках на территории общей площадью 24,43 га**, в том числе:

- многоквартирных жилых домов переменной этажности на территории площадью **16,03 га**, с фондом жилой застройки общей площадью – **273,72**

тыс. кв.м, (в.т. квартир – **254,06** тыс. кв.м), со встроенно-пристроенными помещениями нежилых первых этажах (под размещение объектов соцкультбыта) – **19,66** тыс. кв.м;

- 2-х ДООУ на 470 мест, общей площадью - **9,40** тыс. кв.м;

- средней общеобразовательной школы на 1100 мест;

- храма с домом причта на 300 прихожан общей площадью - **2,21** тыс. кв.м;

- ФОК с бассейном общей площадью - **3,6** тыс. кв.м;

- лыжной базы общей площадью - **0,23** тыс. кв.м;

- многофункционального общественно-делового комплекса с подземной автостоянкой общей площадью - **19,51** тыс. кв.м, в т.ч. подземной - **5,43** тыс. кв.м;

- офисно-делового комплекса с гаражом в стилобатной части общей площадью - **6,11** тыс. кв.м;

- **реорганизацию участка** территорий общей площадью **12,46 га**, в том числе с новым строительством:

- многофункционального торгово-развлекательного комплекса с подземной автостоянкой общей наземной площадью - **14,11** тыс. кв.м и подземной автостоянкой 265 машино-мест;

- культурно-просветительского центра общей наземной площадью - 5,95 тыс. кв.м;

- 3 наземно-подземных многоуровневых паркинга не более 3570 машино-мест, 6 наземных этажей и 1 подземной уровень не более 1370 машино-мест;

- административного здания общей площадью - **0,37** тыс. кв.м.

Проектом планировки предусмотрена реорганизация территории объекта ПК № XXX Зеленоградского административного округа города Москвы «Пересечение пр.пр. №№ 647 и 657», с исключением из его состава территории – 2,26 га, и присоединение к нему части Кукуевских прудов с прилегающей территорией площадью – 0,58 га. Для компенсации проектными решениями предлагается формирование 3-х объектов ПК общего пользования: "Проектируемый бульвар, мкр. № 17 Крюково" площадью – 0,57 га; "Озелененная территория вдоль Кукуевской балки" площадью – 0,42 га; "Озелененная территория вблизи проезда № 657, вл. 1" площадью 0,95 га. Таким образом, в результате проектных решений природные озелененные территории общего пользования составят – **6,35 га**. Дополнительно, на территории предлагается формирование объекта ПК специального назначения "Озелененная территория в южной части мкр. № 17" площадью – 3,80 га. В результате проектных решений, суммарная площадь объектов ПК на проектируемой территории возрастет с **6,08 га** до **10,15 га**.

Публичные слушания по проекту планировки территории 17 микрорайона района Крюково города Москвы проведены по адресу: г. Москва, Зеленоград, корпус 1632 (школа № 1150).

Сроки проведения публичных слушаний: экспозиция с 12.01.2015 г. по 18.01.2015 г., собрание участников состоялось **26.01.2015 г.**

По результатам публичных слушаний получено положительное заключение, утвержденное председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Зеленоградском административном округе города Москвы А.Н. Смирновым **10.02.2015 г.**

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта позволит утвердить проект планировки территории микрорайона № 17 района Крюкова города Москвы.

Вероятность возникновения нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков после издания данного правового акта отсутствует.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Представленный проект постановления Правительства Москвы соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, нормативным правовым актам города Москвы, федеральным законам, постановлениями Правительства Москвы от 27.09.2011 г. № 454-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Жилище» на 2012-2018 годы, от 11.10.2011 г. № 477-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы на 2012-2018 годы».

6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.

Принятие представленного проекта постановления потребует внесения изменений в Правовой акт Правительства Москвы от 3.02.2004 г. № 46-ПП «О Природном комплексе Зеленоградского административного округа».

Финансирование реализации проекта планировки территории предлагается в основном за счет средств инвесторов.

Строительство капитальных объектов проекта планировки территории не включено в Адресную инвестиционную программу на 2014-2017 гг.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Разногласий по проекту правового Акта Правительства Москвы не имеется.

Председатель Москомархитектуры

Ю.В. Княжевская

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории микрорайона 17, района Крюково
города Москвы

1. Пояснительная записка

- Территория подготовки проекта планировки расположена в районе Крюково Зеленоградского административного округа города Москвы. Площадь проектируемой территории составляет **48,25 га** ограничена:
- с севера – красными линиями проезда № 657;
- с востока – границей ПК № XXXI (линия застройки);
- с юга – частично границей ПК № XXXI (линия застройки), частично границей Зеленоградского административного округа;
- с запада – границей Зеленоградского административного округа.

Большая часть проектируемой территории не застроена. На территории расположены участок АЗС, хоспис, участки частных домовладений. По территории проходят ЛЭП 110кВ и 550кВ, имеющие охранную зону 20 и 30 метров. Часть проектируемой территории расположена в красных линиях пр. пр. 647. Часть проектируемой территории занимает объект ПК № XXX «Пересечение пр. пр. № 647 и № 657» – на этой территории произрастают отдельностоящие деревья и расположены Верхние Кукуевские пруды, один из которых частично расположен в красных линиях пр. пр. № 647. Также по территории ПК № XXX проходят линии ЛЭП 110кВ и 550кВ. Проектируемая территория примыкает к Георгиевскому проспекту (пр. проезд № 657) - магистральной улице общегородского значения II класса, которая имеет запас пропускной способности и может воспринимать дополнительную транспортную нагрузку от объектов.

Проектом планировки предусматривается:

- сохранение на территории общей площадью 1,7 га 2-х объектов: участка существующего хосписа (участок № 19 - 1,1 га); участка существующей АЗС (№ 18 - 0,6 га);
- вывод с территории участков общей площадью 2,65 га, 13 частных домовладений (с территорий в границах участков (участки №№ 16, 17, 23, 28) общей площадью жилой застройки 1,43 тыс. кв. м.;
- размещение на территории площадью 16,03 га: многоквартирных жилых домов переменной этажности с фондом жилой застройки общей площадью – 273,72 тыс. кв.м, в т.ч. квартир – 254,06 тыс. м кв., встроенно-пристроенные помещения в нежилых первых этажах (под

- размещение объектов соцкультбыта) – 19,66 тыс. кв.м (участки №№1, 2, 3, 4);
- размещение многофункционального общественно-делового комплекса с подземной автостоянкой общей площадью - 19,51 тыс. м кв., в т.ч. подземной - 5,43 тыс. кв.м (участок № 16 площадью – 1,86 га);
- размещение офисно-делового комплекса с гаражом в стилобатной части общей площадью - 6,11 тыс. кв.м (участок № 17 площадью – 0,37 га);
- размещение административного здания при отстойно-разворотной площадке, общей площадью - 0,37 тыс. кв.м (участок № 15 площадью – 0,43 га).

Для обеспечения территории объектами социальной инфраструктуры проектом планировки предусматривается новое строительство:

- двух детско-образовательных учреждений общей ёмкостью 470 мест, общей площадью - 9,40 тыс. кв.м (участки № 8, 9 на территории суммарной площадью – 1,94 га);
- средней общеобразовательной школы ёмкостью 1100 мест, общей площадью - 17,3 тыс. кв.м (участок № 10, площадью – 3,01 га);
- храма с домом причта на 300 прихожан, общей площадью - 2,21 тыс. кв.м, в т.ч. подземной площадью - 0,67 тыс. кв.м (участок № 6 площадью – 0,51 га);
- физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, общей площадью - 3,6 тыс. кв.м (участок № 7 площадью – 0,65 га);
- лыжной базы, общей площадью - 0,23 тыс. кв.м (участок № 11 площадью – 0,06 га);
- многофункционального торгово-развлекательного комплекса с подземной автостоянкой, общей наземной площадью - 14,11 тыс. кв.м и подземной автостоянкой на 265 машиномест (участок № 5);
- культурно-просветительного центра общей наземной площадью - 5,95 тыс. кв.м (участок № 5, площадью – 2,40 га).

Для обеспечения населения местами постоянного хранения транспорта проектом планировки предусматривается новое строительство:

- наземно-подземных многоуровневых паркингов общей ёмкостью не более 1370 машино-мест (участок № 12 площадью – 1,55 га);
- наземно-подземного многоуровневого паркинга ёмкостью не более 940 машино-мест (участок № 13 площадью – 0,85 га);
- наземно-подземного многоуровневого паркинга ёмкостью не более 1260 машино-мест (участок № 14, площадью – 0,96 га);
- размещение индивидуальных гаражей и автостоянок для новых жителей общей ёмкостью не более 237 машино-мест (участок № 27 площадью – 0,73 га);
- организация гостевых и наземных автостоянок постоянного хранения на придомовой территории (участки №№ 1, 2, 3, 4), и на территории УДС (участок № 21).

Для развития транспортной инфраструктуры территории проектом планировки предусматривается:

- строительство проектируемого проезда шириной в красных линиях 32,0 м, протяженностью 0,60 км на участке от пр. пр. № 657 до территории, проектируемой ОРП, 4 полосы движения с организацией велополосы. Между проезжими частями предусматривается озелененный бульвар шириной 15 м, разделяющий жилую застройку и гаражи;
- строительство проектируемого проезда шириной в красных линиях 15,0 м, протяженностью 1,37 км, 3 полосы движения с организацией велополосы.

Проект планировки предусматривает развитие природных и озелененных территорий общего пользования Зеленоградского административного округа г. Москвы:

- корректировку границ территории общего пользования - объекта природного комплекса № XXX «Пересечение пр. пр. N 647 и N 657» с включением в его состав участков № 29, 31, площадью - 4,41 га;
- формирование территории общего пользования - объекта природного комплекса «Проектируемый бульвар, мкр17 Крюково», участок №32, площадью - 0,57 га;
- формирование территории общего пользования - объекта природного комплекса «Озелененная территория вдоль Кукуевской балки», участок №33, площадью - 0,42 га;
- формирование территории общего пользования - объекта природного комплекса «Озелененная территория вблизи проезда № 657, вл. 1», участок №30, площадью составит - 0.95 га;
- формирование территории специального назначения - объекта природного комплекса «Озелененная территория в южной части мкр. №17» участок № 34, площадью - 3.80 га.

Проектом предусматривается развитие инженерного обеспечения территории:

- водоснабжение проектируемой застройки от водопровода вдоль проезда 657 и магистрали от Малинского регулирующего узла Северной станции водоподготовки. Для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения и наружного пожаротушения проектируемой застройки потребуется строительство подающих трубопроводов и кольцевых водопроводных сетей, всего около 5,5 км;
- для канализования новой застройки предлагается строительство канализационных сетей до подключения к коллектору, проходящем вдоль реки Каменки, откуда стоки передаются на Ново-Крюковскую КНС и затем по напорным трубопроводам поступают на Зеленоградские очистные сооружения. Для обеспечения отвода

канализационных стоков необходимо проложить около 3,1 км самотечных сетей;

- обеспечение поверхностного водоотвода с рассматриваемой территории прокладкой водосточных сетей с присоединением их к обводному коллектору ручья № 1 (р. Каменка), который примыкает к обгонному коллектору вдоль русла р. Горетовки. Очистка поверхностных стоков на действующем очистном сооружении «Горетовка», расположенном в пойме реки Горетовки. Общая длина прокладываемых водосточных сетей составит около 3,2 км;
- для теплоснабжения проектируемой застройки потребуется проложить около 3,0 км тепловых сетей. В качестве источника тепла для проектируемой застройки может использоваться РТС-4 ОАО «МОЭК», которая имеет резерв мощности. Присоединение потребителей к тепловым сетям предусматривается по независимой схеме через ИТП (индивидуальные тепловые пункты);
- электроснабжение проектируемой застройки от электроподстанции ПС № 445 «Сигма» (220/110/10кВ) ОАО «МОЭСК». Для электроснабжения потребителей по сети 10 кВ вынос из зоны строительства воздушной линии 10 кВ;
- телефонизация территории с потребностью 4600 номеров телефонов (возможна по волоконно-оптической сети Московского филиала ОАО «Ростелеком» / ОАО МГТС) с установкой 19-ти оптических распределительных шкафов (абонентских узлов);
- радиофикация проектируемой застройки с потребностью 4300 основных радиоточек от сети проводного вещания Московского филиала ОАО «Ростелеком».

Проектом межевания территории определены границы участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в разделе 4 «Характеристика земельных участков» настоящего приложения.

2. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка	Площадь участка, га	Предельные параметры участка		
			Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота здания, м	% застроенности,
1	многоквартирные жилые дома (2002)	4,40	25	58	18
2	многоквартирные жилые дома (2002)	2,10	25	58	20
3	многоквартирные жилые дома (2002)	5,78	25	61	17
4	многоквартирные жилые дома (2002)	3,75	25	58	19
5	смешанное общественно-деловое (1000)	2,40	10	25	34
6	культурно-просветительное (1003)	0,51	4	35	20
7	спортивно-рекреационное (1006)	0,65	7	15	30
8	учебно-воспитательное (2003)	0,96	7	13	19
9	учебно-воспитательное (2003)	0,98	7	13	19
10	учебно-воспитательное (2003)	3,01	7	17	22
11	спортивно-рекреационное (1006)	0,06	5	7	42
12	жилищно-коммунальное (3004)	1,55	35	20	57
13	жилищно-коммунальное (3004)	0,85	41	25	58
14	жилищно-коммунальное (3004)	0,96	44	25	62
15	участки размещения объектов транспортной инфраструктуры (3005)	0,43	1	7	5
16	смешанное общественно-деловое (1000)	1,86	9	20	24
17	административно-деловое (1001)	0,37	19	25	60
18	жилищно-коммунальное (3004)	0,60	1	7	9
19	лечебно-оздоровительное (1005)	1,10	4	10	16
20	магистральной улично-дорожной сети, проездов внутреннего пользования, проходов, площадей (51-500)	3,61	0	0	0
21	магистральной улично-дорожной сети, проездов внутреннего пользования, проходов, площадей (51-500)	0,44	0	0	0
22	магистральной улично-дорожной сети, проездов внутреннего пользования, проходов, площадей (51-500)	0,40	0	0	0
23	магистральной улично-дорожной сети, проездов внутреннего пользования, проходов, площадей (51-500)	0,12	0	0	0

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка	Площадь участка, га	Предельные параметры участка		
			Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота здания, м	% застроенности,
24	магистральной улично-дорожной сети, проездов внутреннего пользования, проходов, площадей (51-500)	0,12	0	0	0
25	магистральной улично-дорожной сети, проездов внутреннего пользования, проходов, площадей (51-500)	0,03	0	0	0
26	магистральной улично-дорожной сети, проездов внутреннего пользования, проходов, площадей (51-500)	0,02	0	0	0
27	жилищно-коммунальное (3004)	0,73	0	0	0
28	природно-рекреационное (41-400)	0,31	0	0	0
29	природное (41-400)	1,92	1	35	3
30	природное (41-400)	0,95	0	0	0
31	природно-рекреационное (41-400)	2,49	1	35	3
32	природно-рекреационное (41-400)	0,57	0	0	0
33	природное (41-400)	0,42	0	0	0
34	природное (41-400)	3,80	1	35	3

3. Объекты капитального строительства

№ участ ка на плане	№ объек та	Наименование (индекс)	Емкость/ мощност ь	Показатели объекта						Примечание
				Суммарн. поэтаж. наземн. площадь объекта в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Общая наземная площадь объекта, тыс. кв.м	Общая площадь квартир, тыс. кв.м	Общая площадь отдельно-стоящих, встроенно- пристроенных нежилых помещений, тыс. кв.м	Использо- вание подземного пространст ва	Приобъ- ектные стоянки, м/м	
1	1.1	Многоквартирные жилые дома (2002 01)	-	109,57	75,43	70,08	5,35	тех. помещен	1080	установка электросирен ы -
2	2.1	Многоквартирные жилые дома (2002 01)	-	52,23	36,61	33,76	2,85	тех. помещен		-
3	3.1	Многоквартирные жилые дома (2002 01)	-	144,26	99,18	92,62	6,56	тех. помещен.		-
4	4.1	Многоквартирные жилые дома (2002 01)	-	91,85	62,50	57,60	4,90	тех. помещен.		-
5		Многофункциональный торгово- развлекательный комплекс с культурно- просветительным объектом, в т.ч.:								-
	5.1	финансово-кредитные учреждения и организации (1001 04)	-*	16,60	14,11	-	14,11	265 м/м; тех. помещен.	67	-
	5.2	организации и учреждения страхования (1001 05)	-*			-				-
	5.3	коммерческие организации, связанные с проживанием населения (1001 08)	-*			-				-
	5.4	коммерческие организации, не связанные с проживанием населения (1001 09)	-*			-				-
	5.5	организации общественного питания, посадочные места (1004 03)	-*			-				-
	5.6	продовольственная торговля, торговая площадь (1004 01)	-*			-				-
	5.7	непродовольственная торговля, торговая площадь (1004 01)	-*			-				-
	5.8	досуговые и клубные организации, мест (1003 01)	-*	7,00	5,95	-	5,95		47	-

№ участка на плане	№ объекта	Наименование (индекс)	Емкость/мощность	Показатели объекта						Примечание
				Суммарн. поэтаж. наземн. площадь объекта в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Общая наземная площадь объекта, тыс. кв.м	Общая площадь квартир, тыс. кв.м	Общая площадь отдельно-стоящих, встроенно-пристроенных нежилых помещений, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Приобъектные стоянки, м/м	
	5.9	зрелищных организаций, мест (1003 02)	_*			-				-
	5.10	учреждение дополнительного образования (1003 03)	_*			-				-
6	6.1	Культовые и религиозные организации, прихожан (1003 05)	300	1,81	1,54	-	1,54	тех. помещен.	10	-
7	7.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, единовременные посетители (1006 04)	50	4,24	3,6	-	3,6	тех. помещен.	40	-
8	8.1	Учреждение дошкольного воспитания, мест (2003 01)	250	5,88	5,0	-	5,0	тех. помещен.	-	-
9	9.1	Учреждение дошкольного воспитания, мест (2003 01)	220	5,18	4,4	-	4,4	тех. помещен.	-	-
10	10.1	Учреждение начального и среднего общего образования, мест (2003 02)	1100	20,35	17,3	-	17,3	тех. помещен.	-	
11	11.1	Лыжная база (1006 01 02)	-	0,27	0,23	-	0,23	тех. помещен.	5	-
12	12.1	Многоэтажный и подземный гараж, стоянка, машино-мест (3004 09)	1370	53,42	43,50	-	43,50	196 м/м; тех. помещен.	-	-
13	13.1	Многоэтажный и подземный гараж, стоянка, машино-мест (3004 09)	940	34,68	32,94	-	32,94	118 м/м; тех. помещен.	-	-
14	14.1	Многоэтажный и подземный гараж, стоянка, машино-мест (3004 09)	1260	41,90	39,81	-	39,81	158 м/м; тех. помещен.	-	-
15	15.1	Административное здание при отстойно-разворотной площадке (3005 05)		0,44	0,37	-	0,37	тех. помещен.	2	-

№ участка на плане	№ объекта	Наименование (индекс)	Емкость/мощность	Показатели объекта						Примечание
				Суммарн. поэтаж. наземн. площадь объекта в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Общая наземная площадь объекта, тыс. кв.м	Общая площадь квартир, тыс. кв.м	Общая площадь отдельно-стоящих, встроенно-пристроенных нежилых помещений, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Приобъектные стоянки, м/м	
16		Многофункциональный общественно-деловой комплекс, в т.ч.:		16,57	14,08		14,08	151 м/м; тех. помещен.	151	
	16.1	финансово-кредитные учреждения и организации (1001 04)	_*			-				-
	16.2	организации и учреждения страхования (1001 05)	_*							-
	16.3	административно-офисные помещения (1001 07)	_*							-
	16.4	коммерческие организации, связанные с проживанием населения (1001 08)	_*			-				-
	16.5	коммерческие организации, не связанные с проживанием населения (1001 09)	_*							-
	16.6	организации общественного питания, посадочные места (1004 03)	_*							-
	16.7	продовольственная торговля, торговая площадь (1004 01)	_*			-				-
	16.8	непродовольственная торговля, торговая площадь (1004 01)	_*			-				-
17		Офисно-деловой комплекс, в т.ч.	_*	6,93	6,11	-		тех. помещен.	22	Автостоянка в стилобате
	17.1	административно-офисные помещения (1001 07)	_*			-	4,01			
	17.2	Многоэтажный и подземный гараж, стоянка, машино-мест (3004 09)	58			-	2,09			

* определяется на стадии разработки проектной документации

4. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ № участ ков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленны х проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
Участки жилых зданий	1	Многоквартирная жилая застройка	4,40	—
	2	Многоквартирная жилая застройка	2,10	—
	3	Многоквартирная жилая застройка	5,78	границы водоохранных зон
	4	Многоквартирная жилая застройка	3,75	—
	Итого участки жилых зданий		16,03	
Участки нежилых зданий, сооружений	8	Дошкольное образовательное учреждение на 250 мест	0,96	—
	9	Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест	0,98	—
	10	Средняя общеобразовательная школа на 1100 мест	3,01	—
	5	Многофункциональный торгово- развлекательный комплекс с культурно-просветительным объектом	2,40	—
	6	Храм	0,51	—
	7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	0,65	—
	11	Лыжная база	0,06	—
	12	Гараж на 740м/м и 630 м/м	1,55	—
	13	Гараж на 940 м/м	0,85	—
	14	Гараж на 1260 м/м	0,96	—
	15	Административное здание при отстойно-разворотной площадке	0,43	границы технических зон
	16	Многофункциональный общественно-деловой комплекс	1,86	границы водоохранных зон
	17	Офисно-деловой комплекс	0,37	—
	18	Существующая АЗС	0,60	—
	19	Существующий хоспис	1,10	—
	31.2	Опоры ВЛЭП	0,0033	территория природного комплекса Москвы
	31.3	Опоры ВЛЭП	0,0082	территория природного комплекса Москвы

Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ № участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
	31.4	Опоры ВЛЭП	0,0022	территория природного комплекса Москвы
	34.2	Опоры ВЛЭП	0,0068	территория природного комплекса Москвы
	34.3	Опоры ВЛЭП	0,0376	территория природного комплекса Москвы
	34.4	Опоры ВЛЭП	0,0031	территория природного комплекса Москвы
	34.5	Опоры ВЛЭП	0,0092	территория природного комплекса Москвы
	34.6	Опоры ВЛЭП	0,0090	территория природного комплекса Москвы
	Итого участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		16,3694	
Участки общего пользования, природных, особо охраняемых территорий	20	Улично – дорожная сеть	3,61	улично-дорожная сеть; границы водоохраных зон
	21	Проезд внутреннего пользования	0,44	—
	22	Проезд внутреннего пользования	0,40	границы водоохраных зон
	23	Проезд внутреннего пользования	0,12	—
	24	Проход внутреннего пользования	0,12	—
	25	Проход внутреннего пользования	0,03	—
	26	Проход внутреннего пользования	0,02	—
	27	Индивидуальные гаражи и автостоянки	0,73	границы водоохраных зон
	28	Озелененные территории	0,31	границы водоохраных зон; границы прибрежных зон
	29	Объект Природного комплекса	1,92	территория природного

Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройств а	№ № участ ков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленны х проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
				комплекса Москвы; границы водоохранных зон; границы прибрежных зон
	30	Объект Природного комплекса	0,95	территория природного комплекса Москвы
	31.1	Озелененные территории объекта Природного комплекса	2,48	территория природного комплекса Москвы
	32	Объект Природного комплекса	0,57	территория природного комплекса Москвы
	33	Объект Природного комплекса	0,42	территория природного комплекса Москвы; границы водоохранных зон; границы прибрежных зон
	34.1	Озелененные территории объекта Природного комплекса	3,73	территория природного комплекса Москвы; границы водоохранных зон
	Итого, участки общего пользования, природных, особо охраняемых природных территорий		15,85	
Всего:			48,25	

5. Перечень мероприятий по реализации проектов планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация проекта планировки предполагается в несколько этапов:

1. этапом предусмотрено размещение:

- жилых домов на участке № 1; № 2;
- детского сада на 250 мест на участке № 8;
- средней общеобразовательной школы на 1100 мест на участке № 10;
- наземно-подземных многоуровневых паркингов на участке № 12;
- строительство улицы районного значения длиной - 0,6 км;
- организация отстойно-разворотной площадки на участке № 15;

- устройство инженерных сетей.

2. Этапом предусмотрено:

- **снос** объектов индивидуальной жилой застройки по адресам: Заречная ул. (Зеленоград), №№ домов 10, 12, 12А, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, стр.А, 23;
- **размещение:**
 - жилых домов на участке №№ 3, 4;
 - храма на 300 прихожан с домом причта на участке № 6;
 - физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном на участке № 7;
 - детского сада на 220 мест на участке № 9;
 - лыжной базы на участке № 11;
 - многофункционального торгово-развлекательного комплекса с подземной автостоянкой на участке № 5;
 - культурно-просветительного центра на участке № 5;
 - наземно-подземного многоуровневого паркинга на участке № 13;
 - наземно-подземного многоуровневого паркинга на участке № 14;
 - административного здания при отстойно-разворотной площадке на участке № 15;
 - строительство улицы местного значения протяженностью 1,37 км;
 - формирование на проектируемой территории велодорожной сети протяженностью - 2,65 км;
 - устройство инженерных сетей;
 - благоустройство объекта природного комплекса № XXX «Пересечение пр. пр. N 647 и N 657» с включением в его состав участков № 29, 31, площадью - 4,41 га;
 - благоустройство объекта природного комплекса «Проектируемый бульвар, мкр.17 Крюково» участок № 32, площадью - 0,57 га;
 - благоустройство объекта природного комплекса «Озелененная территория вдоль Кукуевской балки» участок № 33, площадью - 0,42 га;
 - благоустройство объекта территории природного комплекса «Озелененная территория вблизи проезда № 657, вл. 1» участок № 30, площадью - 0,95 га.
 - благоустройство объекта территории природного комплекса «Озелененная территория в южной части мкр. №17» участок № 34. площадью - 3.80 га.

План «Красных линий»

М 1:2000

Георгиевский проспект (пр.пр.№657)

природные и озелененные территории
№XXXв "Озелененная территория
вблизи проезда № 657, вл. 1"

Георгиевское шоссе

объект ПК № XXX
"Пересечение пр.пр.
N 647 и N 657"природные и озелененные
территории №XXXа
"Проектируемый бульвар,
мкр17 Крюково"природные и озелененные территории
№XXXб "Озелененная территория
вдоль Куклевской балки"МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬприродные и озелененные
территории №XXXг
"Озелененная территория в
южной части мкр. №17"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

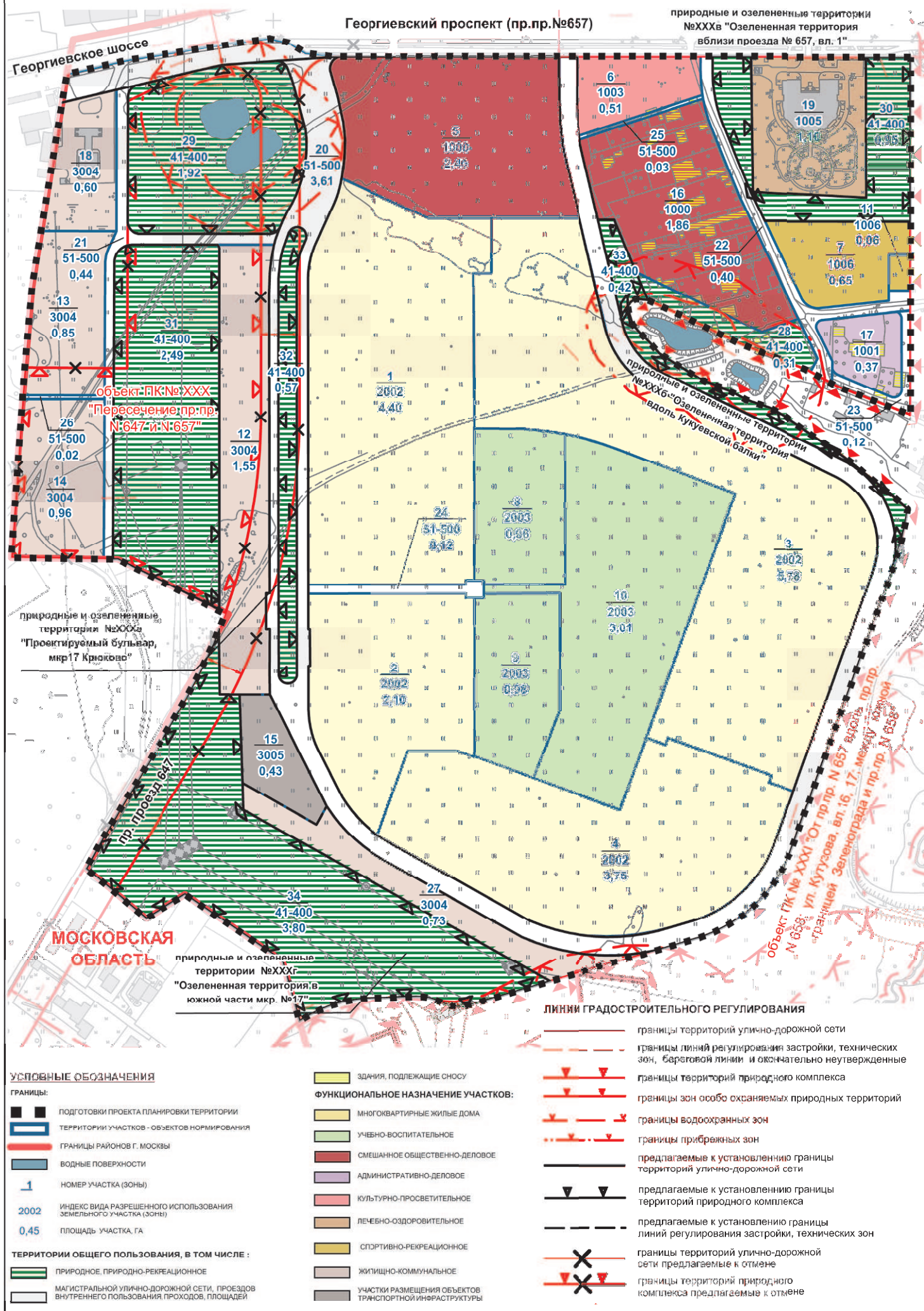
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ РАЙОНОВ Г. МОСКВЫ
- ■ ■ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, СОХРАНЯЕМЫЕ
- ■ ■ ЗДАНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки, технических зон, береговой линии и окончательно неутвержденные
- границы территорий природного комплекса
- границы зон особо охраняемых природных территорий
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- предлагаемые к установлению границы территорий улично-дорожной сети
- предлагаемые к установлению границы территорий природного комплекса
- предлагаемые к установлению границы линий регулирования застройки, технических зон
- границы территорий улично-дорожной сети предлагаемые к отмене
- границы территорий природного комплекса предлагаемые к отмене

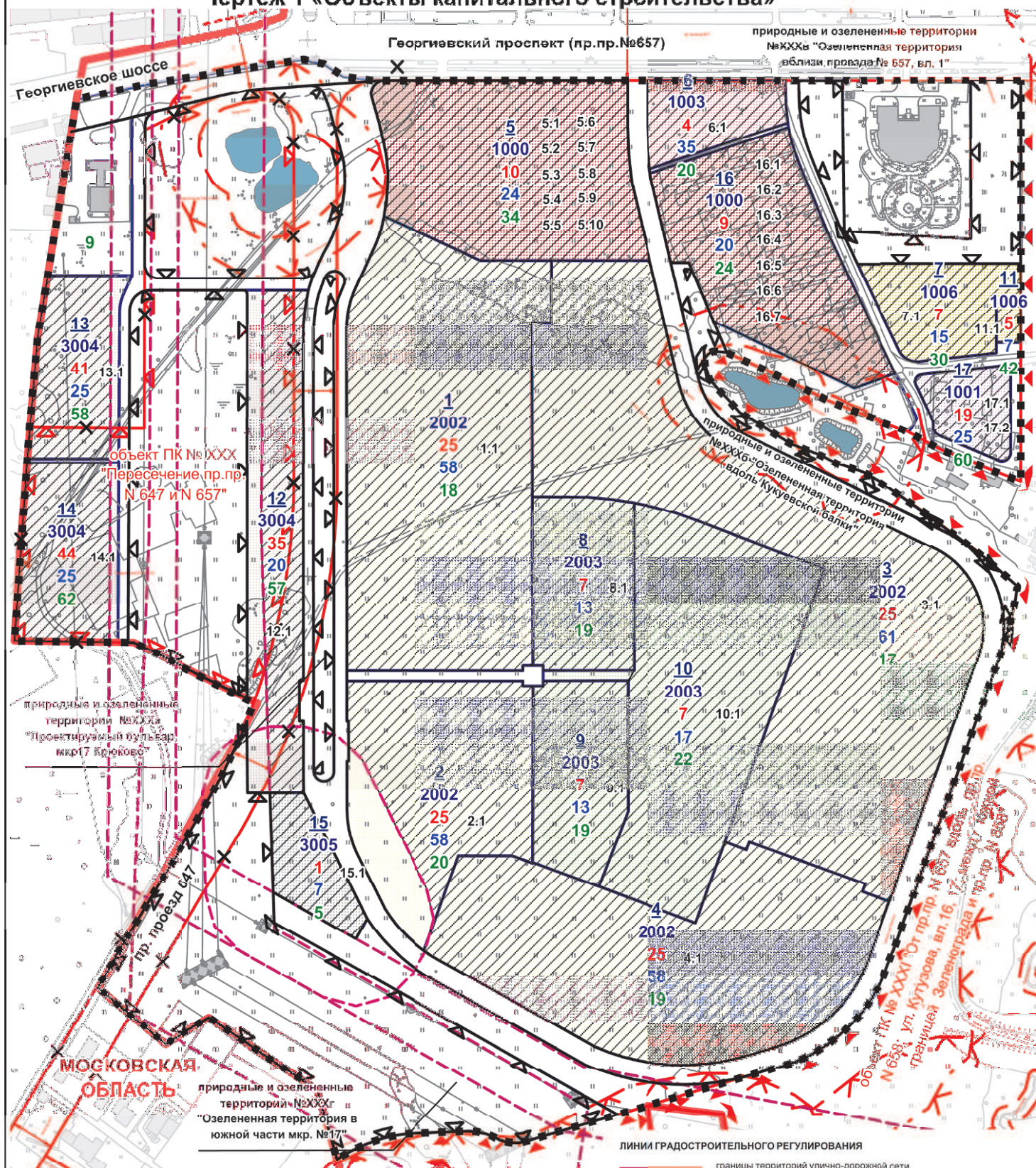
План «Функционально-планировочная организация территории»

М 1:2000



План «Границы зон планируемого размещения объектов» Чертеж 1 «Объекты капитального строительства»

М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- Границы районов г. Москвы
 - Подготовки проекта планировки территории
 - Территории участков - объектов нормирования
 - Граница зон размещения объектов
 - Санитарно-защитная зона
- 1** - номер участка (зоны)
- 2002** - индекс вида разрешенного использования земельного участка
- 25** - максимальная плотность (тыс. кв.м/га)
- 54** - максимальная высота застройки (м)
- 24** - максимальная застроенность участка, (%)
- 1.1** - номер объекта капитального строительства

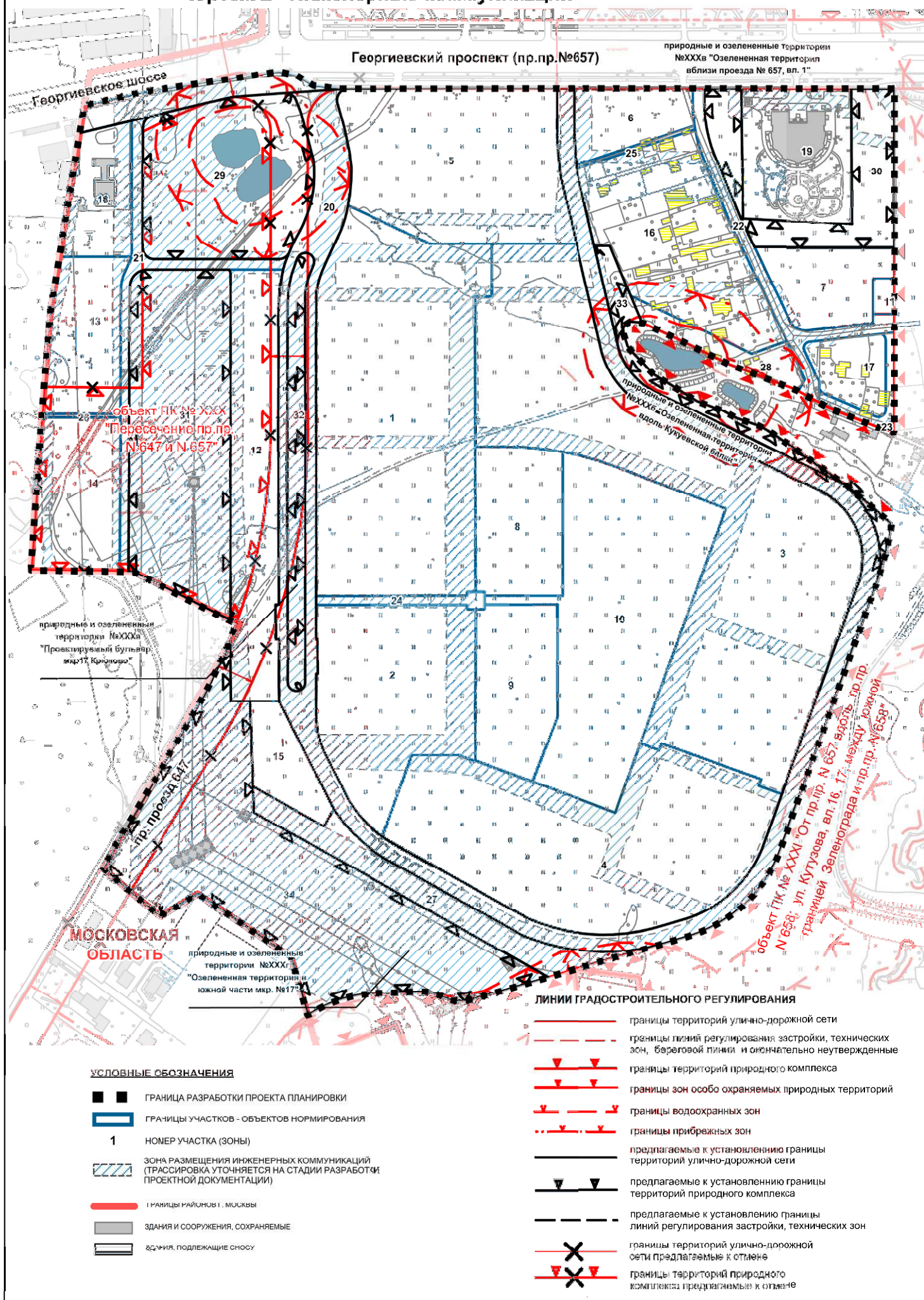
- ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ УЧАСТКИ:**
- Сохраняемая застройка
 - Водные поверхности
 - Участки размещения многоквартирных жилых домов
 - Участки размещения учебно-воспитательных объектов
 - Участки размещения объектов специального назначения
 - Участки размещения административно-деловых объектов
 - Участки размещения культурно-просветительных объектов
 - Участки размещения спортивно-рекреационных объектов
 - Участки размещения жилищно-коммунальных объектов
 - Участки размещения объектов транспортной инфраструктуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки, технико-зон, береговой линии и окончательно неутвержденные
- границы территорий природного комплекса
- границы зон особо охраняемых природных территорий
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- предлагаемые к установлению границы территорий улично-дорожной сети
- предлагаемые к установлению границы территорий природного комплекса
- предлагаемые к установлению границы линий регулирования застройки, технических зон
- границы территорий улично-дорожной сети предлагаемые к отмене
- границы территорий природного комплекса предлагаемые к отмене

План «Границы зон планируемого размещения объектов» Чертеж 2 «Инженерные коммуникации»

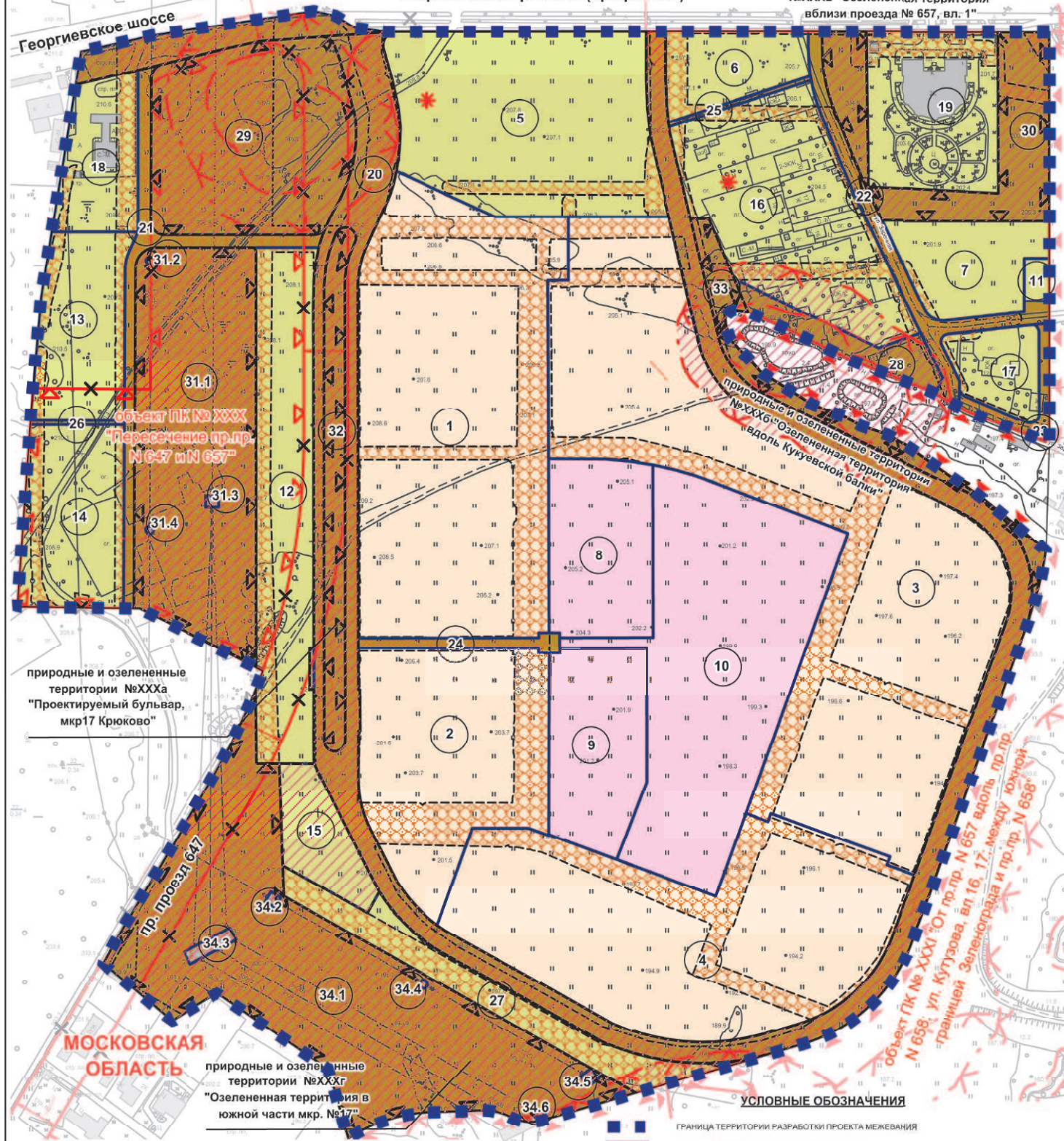
М 1:2000



План «Межевания территории»

М 1:2000

Георгиевский проспект (пр.пр.№657)

природные и озелененные территории
№XXXв "Озелененная территория
вблизи проезда № 657, вл. 1"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки, технических зон, береговой линии и окончательно неутвержденные
- границы территорий природного комплекса
- границы зоносоо охраняемых природных территорий
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- предлагаемые к установлению границы территорий улично-дорожной сети
- предлагаемые к установлению границы территорий природного комплекса
- предлагаемые к установлению границы линий регулирования застройки, технических зон
- границы территорий улично-дорожной сети предлагаемые к отмене
- границы территорий природного комплекса предлагаемые к отмене

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ОБРЕМЕНЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЧАСТИ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА (ТРАССИРОВКА УТОЧНЯЕТСЯ НА СТАДИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ)
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ С ОБРЕМЕНЕНИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
- 1 — НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

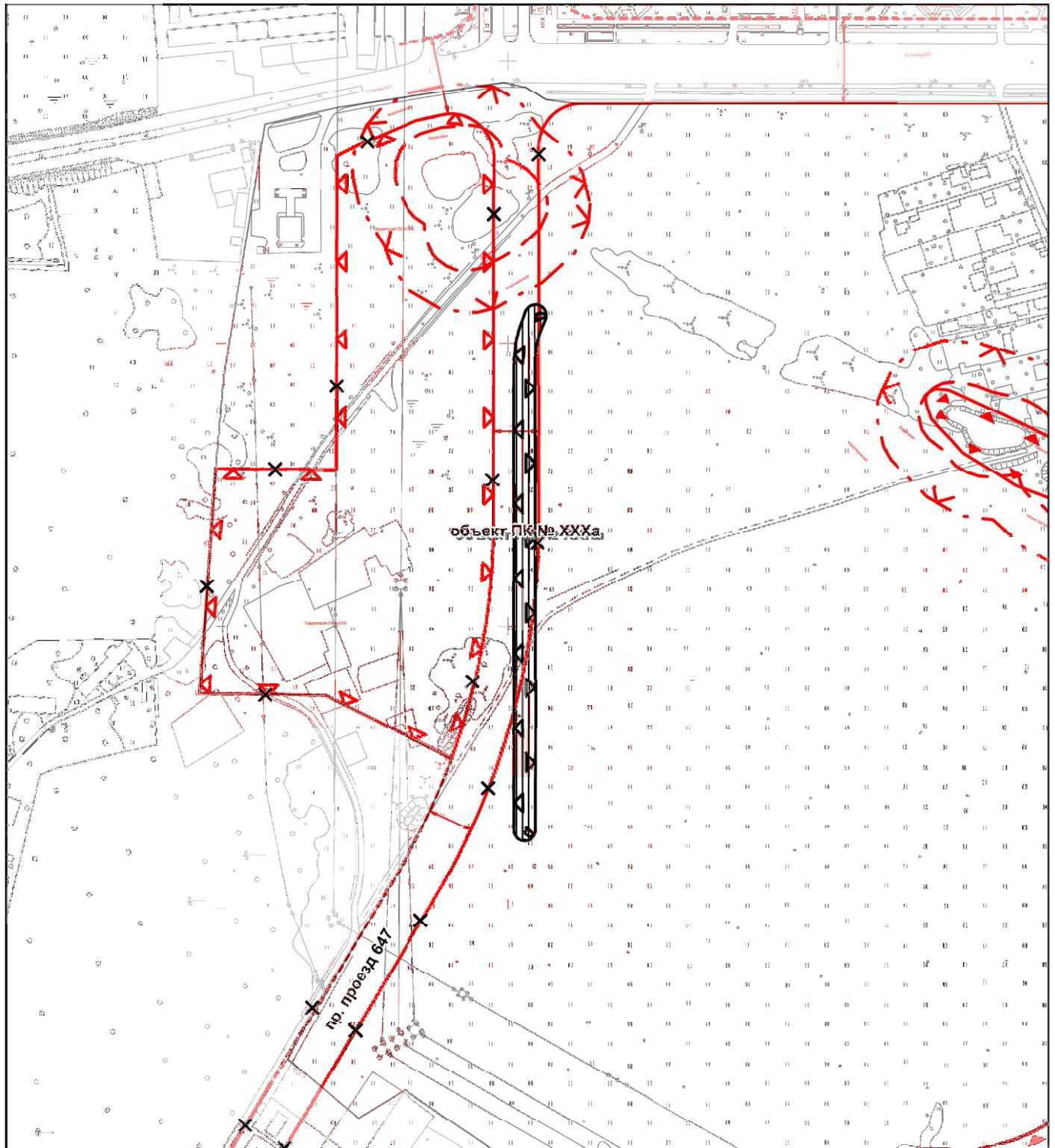
**Схема границ объекта природного комплекса
№ XXX "Пересечение пр.пр. N 647 и N 657"**



-  Действующие линии объектов природного комплекса
-  Предлагаемые к отмене границы объектов природного комплекса
-  Предлагаемые к установлению границы объектов природного комплекса
-  Территория площадью 3,83 га, предлагаемая к сохранению в составе объекта природного комплекса № XXX "Пересечение пр.пр. N 647 и N 657"
-  Территория площадью 2,26 га, предлагаемая к исключению из состава объекта природного комплекса № XXX "Пересечение пр.пр. N 647 и N 657"
-  Территория площадью 0,58 га, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса № XXX "Пересечение пр.пр. N 647 и N 657"

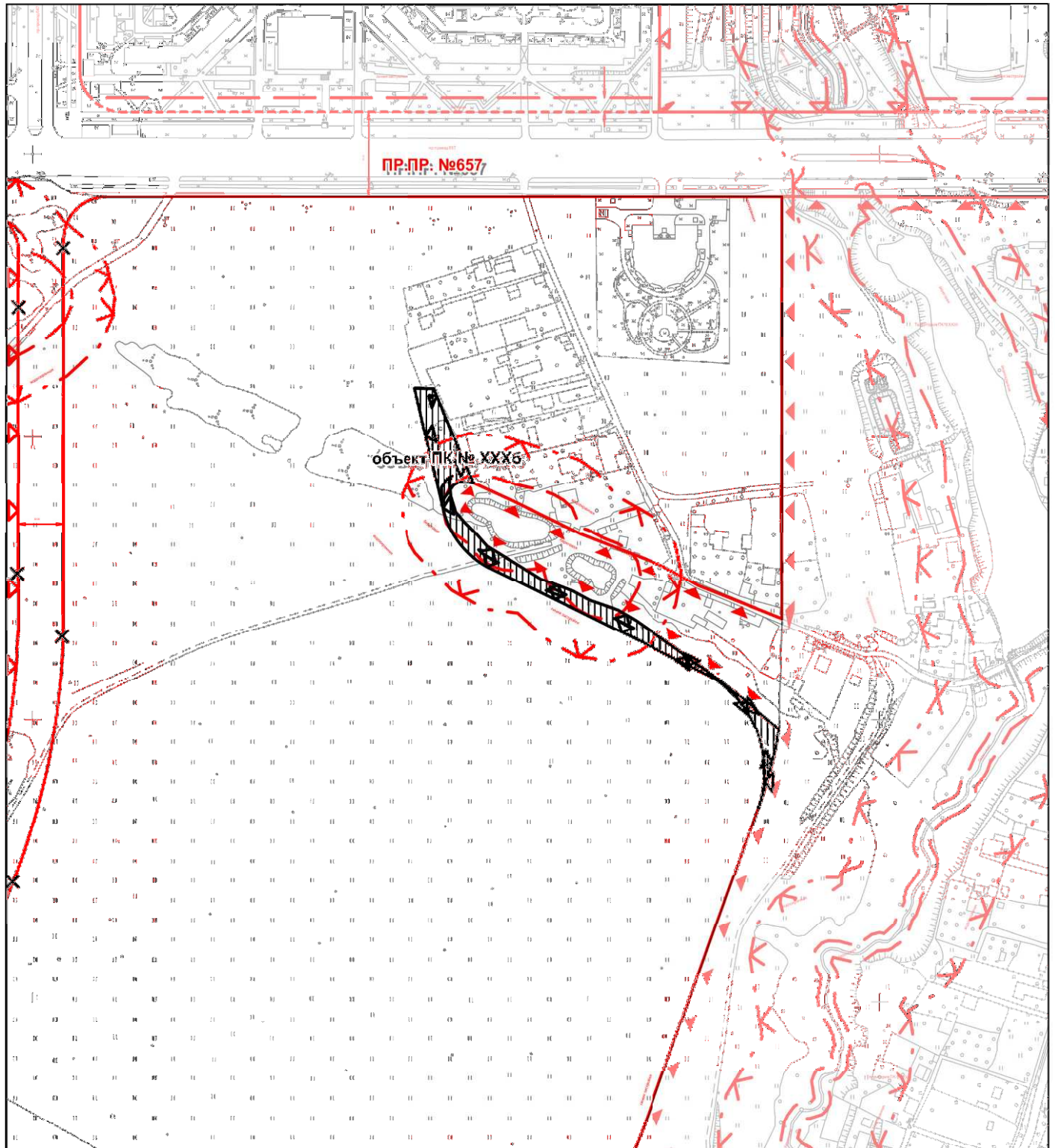
№ XXX номер объекта природного комплекса города Москвы

**Схема границ объекта природного комплекса
№ XXXa «Проектируемый бульвар, мкр. 17 Крюково»**



-  Действующие линии объектов природного комплекса
-  Предлагаемые к установлению границы объектов природного комплекса
-  Территория площадью 0,57 га, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса № XXXa «Проектируемый бульвар, мкр. 17 Крюково»
- № XXXa** номер объекта природного комплекса города Москвы

**Схема границ объекта природного комплекса
№ XXX6 «Озелененная территория вдоль Кукуевской балки»**



Действующие линии объектов природного комплекса



Предлагаемые к установлению границы объектов природного комплекса

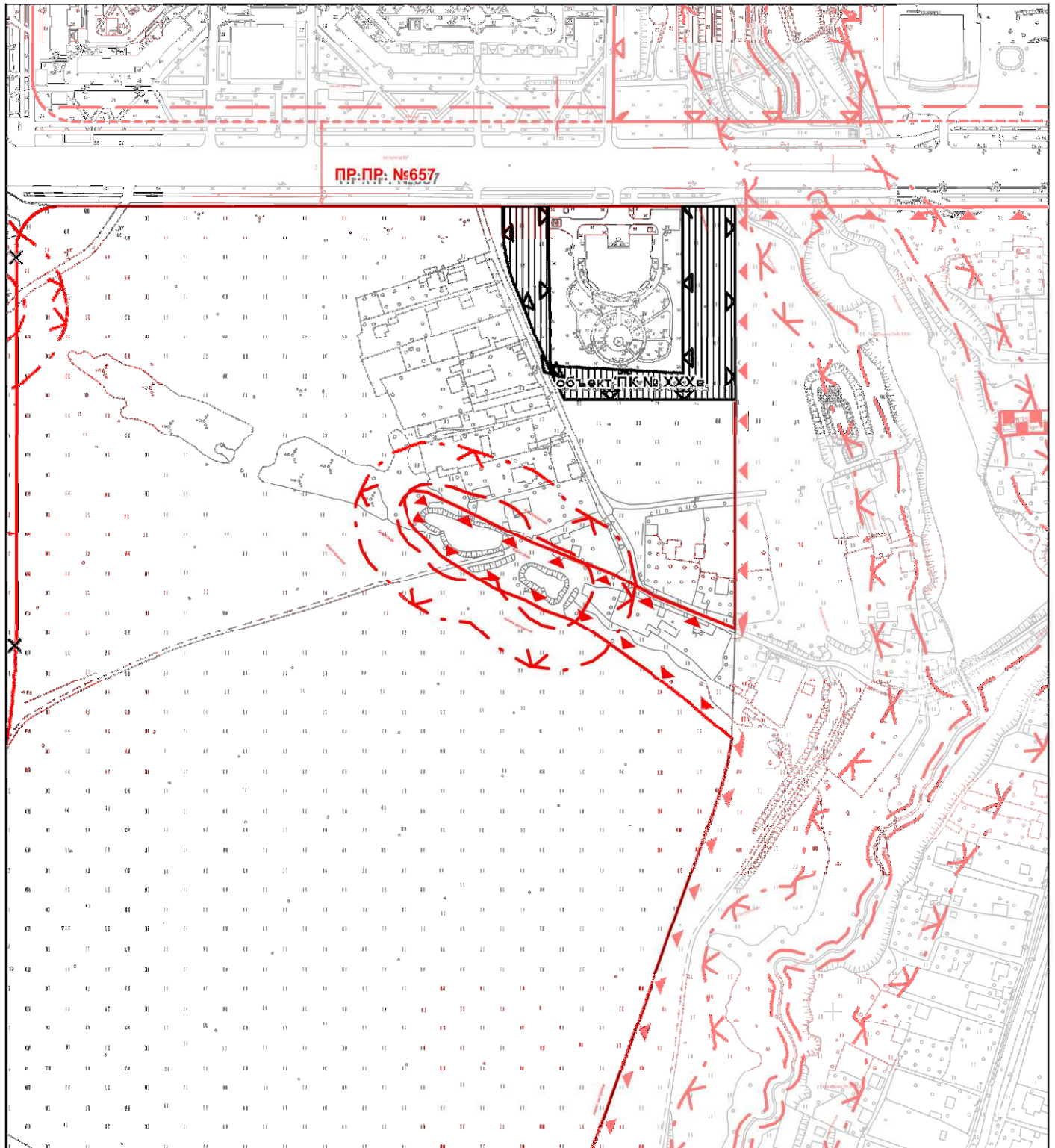


Территория площадью 0,42 га, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса № XXX6 «Озелененная территория вдоль Кукуевской балки»

№ XXX6

номер объекта природного комплекса города Москвы

**Схема границ объекта природного комплекса
№ XXXв «Озелененная территория вблизи проезда № 657, вл. 1»**



Действующие линии объектов природного комплекса



Предлагаемые к установлению границы объектов природного комплекса



Территория площадью 0,95 га, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса № XXXв «Озелененная территория вблизи проезда № 657, вл. 1»

№ XXXв номер объекта природного комплекса города Москвы

**Схема границ объекта природного комплекса
№ XXXг «Озелененная территория в южной части мкр. №17»**



-  Действующие линии объектов природного комплекса
-  Предлагаемые к установлению границы объектов природного комплекса
-  Территория площадью 3,80 га, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса № XXXг «Озелененная территория в южной части мкр. №17»
- № XXXг номер объекта природного комплекса города Москвы

Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы

от _____ 2015г. № _____

Внесение изменений

В приложение 1 к постановлению Правительства Москвы

от 3 февраля 2004 года N 46-ПП

Перечень

Территорий природного комплекса г. Москвы (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Зеленоградского административного округа)

№ на Схеме	Адрес объекта природного комплекса	Площадь*, га
1	2	3
XXX	Пересечение пр. пр. N 647 и N 657	4,41
XXXа	Проектируемый бульвар, мкр17 Крюково	0,57
XXXб	Озелененная территория вдоль Кукуевской балки	0,42
XXXв	Озелененная территория вблизи проезда № 657, вл. 1	0,95
XXXг	Озелененная территория в южной части мкр. №17	3,80

* площадь территорий природного комплекса может быть уточнена при разработке проектов планировки.