

**Об утверждении проекта
планировки участка линейного
объекта улично-дорожной
сети – подъездная автомобильная
дорога к деревне Дудкино и
прилегающим СНТ, поселение
Мосрентген города Москвы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – подъездная автомобильная дорога к деревне Дудкино и прилегающим СНТ, поселение Мосрентген города Москвы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С.Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
по вопросам градостроительной
политики и строительства
М.Ш.Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник Управления координации
деятельности
Комплекса градостроительной политики
и строительства города Москвы
Е.В.Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:
Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь
Ю.В. Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры
С.В.Костин

ИСПОЛНИТЕЛИ:
И.о. начальника Управления улично-
дорожной сети Москомархитектуры
А.И. Щербина
8 (499) 251-53-80

Начальник Правового
управления Москомархитектуры,
ответственный за правовое обеспечение
подготовки проекта
И.А.Антонова
(8 (499) 250-49-68)

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководитель Департамента транспорта
и развития дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы
М.С.Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и
имущественно-земельных отношений
города Москвы
Н.А.Сергунина

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И.Лёвкин

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О.Кульбачевский

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы
В.В.Шуленин

Руководитель Департамента развития
новых территорий города Москвы
В.Ф.Жидкин

Префект Троицкого и Новомосковского
административных округов города
Москвы
Д.В.Набокин

Продолжение листа согласования к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - подъездная автомобильная дорога к деревне Дудкино и прилегающим СНТ, поселение Мосрентген города Москвы»

Правовое управление
Правительства Москвы
П.А.Гончаренко

Организационно-аналитическое
управление Правительства
Москвы
С.Э.Сигачев

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы -
руководитель Аппарата Мэра и
Правительства Москвы
А.В.Ракова

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, М.С. Ликсотову, Н.А. Сергуниной,
Департаментам: транспорта и развития дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы, градостроительной политики города
Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города
Москвы, развития новых территорий города Москвы, территориальных
органов исполнительной власти города Москвы, строительства города
Москвы, городского имущества города Москвы; Москомархитектуре,
префектуре ТиНАО города Москвы

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
участка линейного объекта улично-дорожной сети – подъездная
автомобильная дорога к деревне Дудкино и прилегающим СНТ,
поселение Мосрентген города Москвы

1. Пояснительная записка

Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - подъездная автомобильная дорога к деревне Дудкино и прилегающим СНТ, поселение Мосрентген города Москвы выполнен в соответствии с Федеральным Законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации» и постановлением Правительства Москвы от 15 октября 2014 г. № 606-ПП «Об адресной инвестиционной программе города Москвы на 2014-2017 годы».

Подъездная автомобильная дорога к деревне Дудкино находится на территории поселения Мосрентген Новомосковского административного округа города Москвы. Деревня Дудкино расположена на юго-западе города Москва, и располагается между Московской кольцевой автомобильной дорогой и Киевским шоссе.

Общая протяженность проектируемой автодороги составляет 1,418 км, основное направление с севера на юг, юго-запад.

Основное назначение проектируемой автомобильной дороги – это организация транспортной связи (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходной связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.

Исходя из основного назначения принятая категория автомобильной дороги – улицы и дороги местного значения: улица в жилой застройке.

В настоящее время подъездная дорога к деревне Дудкино имеет грунтовое покрытие. Тротуары и пешеходные дорожки – отсутствуют. Движение пешеходов осуществляется по проезжей части.

Проектом планировки изменение территорий природного комплекса города Москвы не предусматривается.

В границах проектируемой территории основной формой жилой застройки, в соответствии с градостроительным зонированием и фактической застройкой, является индивидуальное малоэтажное строительство, представленное коттеджной застройкой в границах СНТ

«Красный Октябрь», СНТ «Знамя Труда», СТ «Дудкино-1», СТ «Дружба», СТ «Партнерстрой».

Настоящим проектом планировки предусматривается:

- резервирование под строительство автомобильной дороги, устройства водоотвода, прокладку инженерных коммуникаций полосы шириной в красных линиях 11,0 – 15,75 м;

- строительство улицы по деревне Дудкино. Ширина проезжей части 6,0 – 7,5 м (2 полосы по 3,0 - 3,75 м), тротуары 2,25 м с двух сторон на участке ПК+00 – ПК 7+40, с правой стороны дороги – на участке ПК 7+40 – ПК 14+20 (конец трассы). Протяженность дороги – 1417,77 м;

Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия. Для отделения проезжей части от тротуара и газона применен бортовой камень БР 100.30.18. Высота борта 15 см от поверхности асфальтобетонного покрытия. Для отделения тротуара от обочины используется бортовой камень БР 100.20.8.

С целью обеспечить поверхностный водоотвод с проезжей части и прилегающей территории предусмотрено строительство системы ливневой канализации.

Также проектом предусмотрено устройство наружного освещения на всем протяжении автодороги.

Для реализации разработанных мероприятий по строительству подъездной автомобильной дороги к деревне Дудкино требуется изъятие частей территорий землепользователей, в том числе снос строений.

**2. Основные планировочные характеристики проекта планировки участка
линейного объекта улично-дорожной сети**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание разработки градостроительной документации	Постановление Правительства Москвы от 15 октября 2014 г. №606-ПП «Об адресной инвестиционной программе города Москвы на 2014-2017 годы»
2.	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	Проектная документация «Транспортная развязка на пересечении МКАД с Ленинским проспектом» в 2012 г. Заказчик проектной документации – Департамент строительства города Москвы. Шифр – 5429-11
3.	Категория линейного объекта	по СП 42.13330.2011: Улица в жилой застройке
4.	Вид работ	Строительство
5.	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Связь деревни Дудкино с магистральной сетью автомобильных дорог города Москвы. Транспортное сообщение в деревне Дудкино
6.	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1.	Протяженность рассматриваемого участка линейного объекта	1,418 км
6.2.	Количество полос движения	2
6.3.	Ширина проезжей части	7,5-6,0
6.4.	Движение наземного общественного транспорта	Не предусмотрены
6.5.	Остановочные пункты общественного транспорта	Не предусмотрены
6.6.	Тротуары	2,25 м
7.	Организация движения транспорта и пешеходов	
7.1.	Светофорные объекты	Не предусмотрены
7.2.	Внеуличные пешеходные переходы	Не предусмотрены
7.3.	Наземные пешеходные переходы	Предусмотрены в местах перекрестков
8.	Привязка к существующей улично-дорожной сети	Выезд на Киевское шоссе
9.	Установление технических зон подземных коммуникаций	Не требуется
10.	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
11.	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется установление зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети
12.	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (План «Межевание территории»)

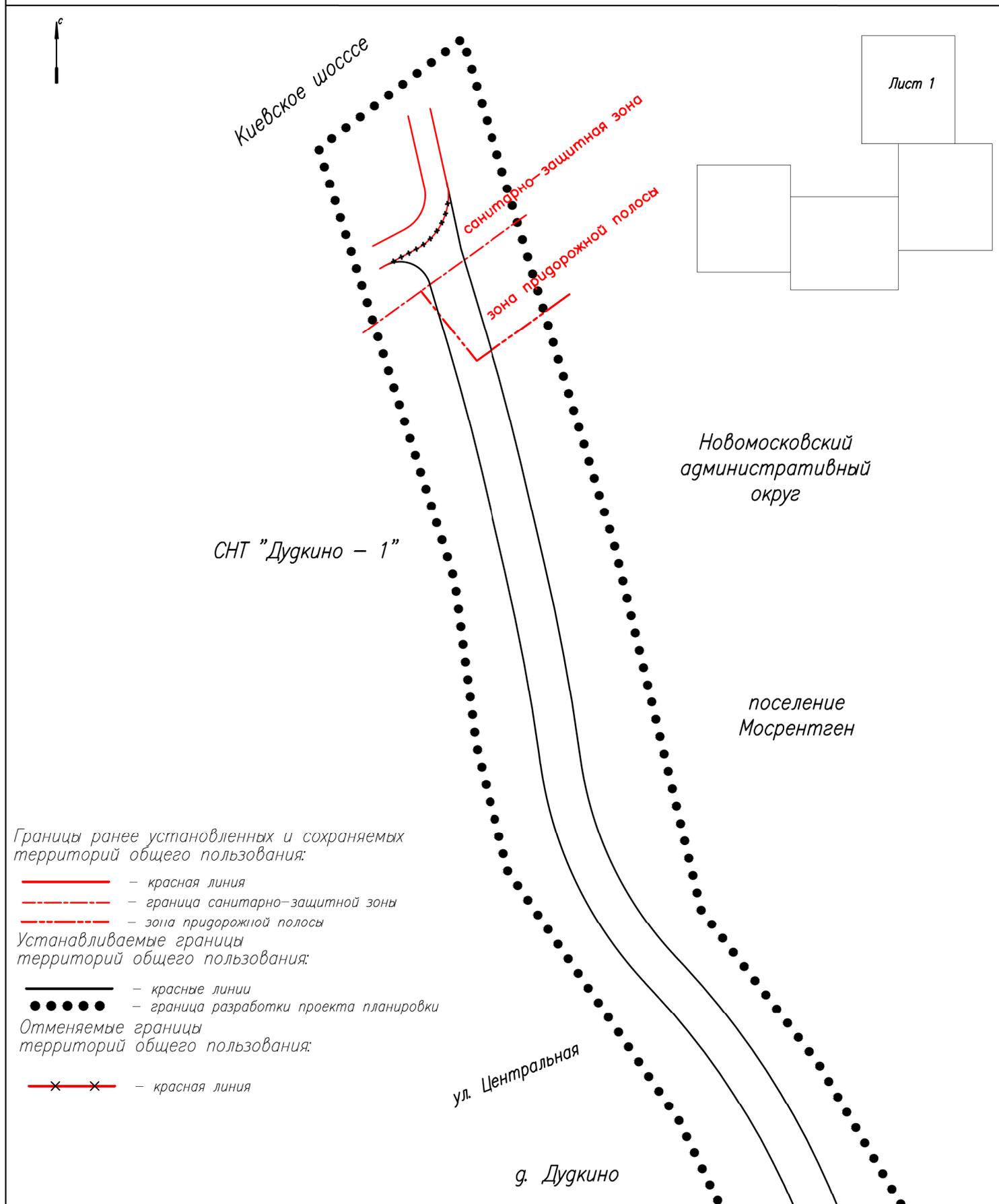
3. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов к плану «границы зон планируемого размещения объектов»

№ п/п	№ на плане	Название зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				площадь, кв.м	протяженность, м
1	1	Зона планируемого размещения наземного	Подъездная автомобильная дорога к	20406	1418

		сооружения	деревне Дудкино и прилегающим СНТ поселение Мосрентген Новомосковского административного округа г. Москвы		
--	--	-------------------	--	--	--

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ (к плану «Межевание территории»)																
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков												
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строения на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах оросных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о недвижимости земельного участка	
				Площадь контура	Сумма площадей контуров участка											
Участки зданий, сооружений, территорий	1		Проектируемый участок УДС	2.04												
	2		50:21:0000000:042, город Москва, поселение "Мосрентген", п. Мосрентген	2.42						1.68					водоохранная зона, 0,058-зона придорожной полосы, 0,03-санитарно-защитная зона	
	3		50:21:0000000:198 город Москва, поселение "Мосрентген", СНТ "Дудино-1"	2.96						0.085					временный статус до 12.05.2017	
	4		50:21:0110405:1, г. Москва, поселение "Мосрентген", дер. Дудино	12.5					12.5	0.21					водоохранная зона, 0,04-зона придорожной полосы, 0,03-санитарно-защитная зона	
	5		50:21:0110404:103 г. Москва, поселение "Мосрентген", дер. Дудино, СНТ "Дудино-1", вл. 384	0.05											0,0084-санитарно-защитная зона	
	6		г. Москва, поселение "Мосрентген", дер. Дудино	-												
	7		г. Москва, поселение "Мосрентген", дер. Дудино	-												
	8		50:21:0110404:144 город Москва, поселение Московский, сл "Дудино-1", уч.№379/1	0.03												
	9		г. Москва, поселение "Мосрентген", дер. Дудино	-												
	10		50:21:0110405:103, г. Москва, п. Московский, д. Дудино, ул. Цветочная, уч.377	0.11												
	11		50:21:0110406:30, г. Москва, поселение "Мосрентген", дер. Дудино, вл. 5/1	0.06												
	12		50:21:0110406:56, город Москва, поселение Московский, д. Дудино, уч.№1	0.2												
	13		г. Москва, поселение "Мосрентген", дер. Дудино	-												
	14		50:21:0110406:170, г. Москва, п. Московский, д. Дудино, уч. 35	0.2							0.005					
	15		50:21:0110406:57, город Москва, поселение "Мосрентген", вблизи д. Дудино, уч.145/1	0.01												
	16		50:21:0110405:60, город Москва, поселение "Мосрентген", вблизи дер. Дудино, уч.145/4	0.06												
	17		50:21:0110406:18, Московская область, Рузский район, Московский с.о., д. Дудино, уч.38	0.11												
	18		50:21:0110405:39, город Москва, поселение "Мосрентген", вблизи дер. Дудино, уч.145/3	0.06;	дополнительный участок - 0,014											
	19		50:21:0110405:58, город Москва, поселение "Мосрентген", вблизи дер. Дудино, уч.145/2	0.38												
	20		50:21:0110406:51, город Москва, поселение Московский, д. Дудино, уч.№ 40	0.11												
	21		50:21:0110405:75, город Москва, поселение "Мосрентген", вблизи дер. Дудино, уч.145/19	0.06												
	22		50:21:0110403:133, город Москва, поселение Московский, в районе д. Дудино	1.22												
	23		50:21:0110406:228, город Москва, поселение Московский, д. Дудино, уч. 41	0.19												
	24		50:21:0110406:27, город Москва, поселение Московский, д. Дудино, уч.№ 46	0.17												
	25		50:21:0110406:210, город Москва, поселение Мосрентген, д. Дудино, участок № 47	0.18												
	26		50:21:0110403:143, город Москва, поселение Московский, в районе д. Дудино	0.9												
	27		50:21:0110406:24, город Москва, поселение Московский, д. Дудино, уч.№48	0.11												
	28		50:21:0110406:41, город Москва, поселение Московский, д. Дудино, уч.№ 49	0.17												
	29		50:21:0110403:98, город Москва, поселение Московский, сл "Знамя труда" №2, уч.№126	0.05												
	30		50:21:0110406:25, город Москва, поселение Московский, д. Дудино, уч.№ 50	0.14												
	31		50:21:0110406:55, город Москва, поселение Московский, д. Дудино, уч.№ 51	0.12												
	32		50:21:0110406:55, город Москва, поселение Московский, д. Дудино, уч.№52	0.11												
	33		50:21:0110406:29, город Москва, поселение Московский, д. Дудино, уч.№ 55	0.1												
	34		50:21:0110403:138, город Москва, поселение Московский, в районе д. Дудино	1.12												
	35		50:21:0110406:101, город Москва, поселение "Мосрентген", д. Дудино	1						1	0.013					0,313-водоохранная зона, 0,07-санитарно-защитная зона
	35.1		город Москва, поселение "Мосрентген", д. Дудино	0.003							0.003					
35.2		город Москва, поселение "Мосрентген", д. Дудино	0.03							0.03						
35.3		город Москва, поселение "Мосрентген", д. Дудино	0.004	0.054						0.004						
35.4		город Москва, поселение "Мосрентген", д. Дудино	0.013							0.013						
35.5		город Москва, поселение "Мосрентген", д. Дудино	0.002							0.002						

Участки земельных, сооружений, в том числе линейных объектов





Линия сводки с листом 1

поселение
Мосрентген

д. Дудкино

СТ
"Партнерстрой"

Новомосковский
административный
округ

Линия сводки с листом 3

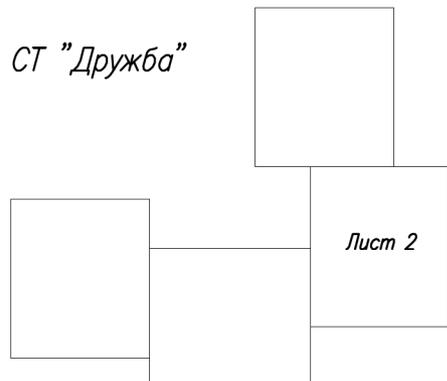
СНТ "Знамя
труда"

СТ "Дружба"

Устанавливаемые границы
территорий общего пользования:

— — — — — красные линии

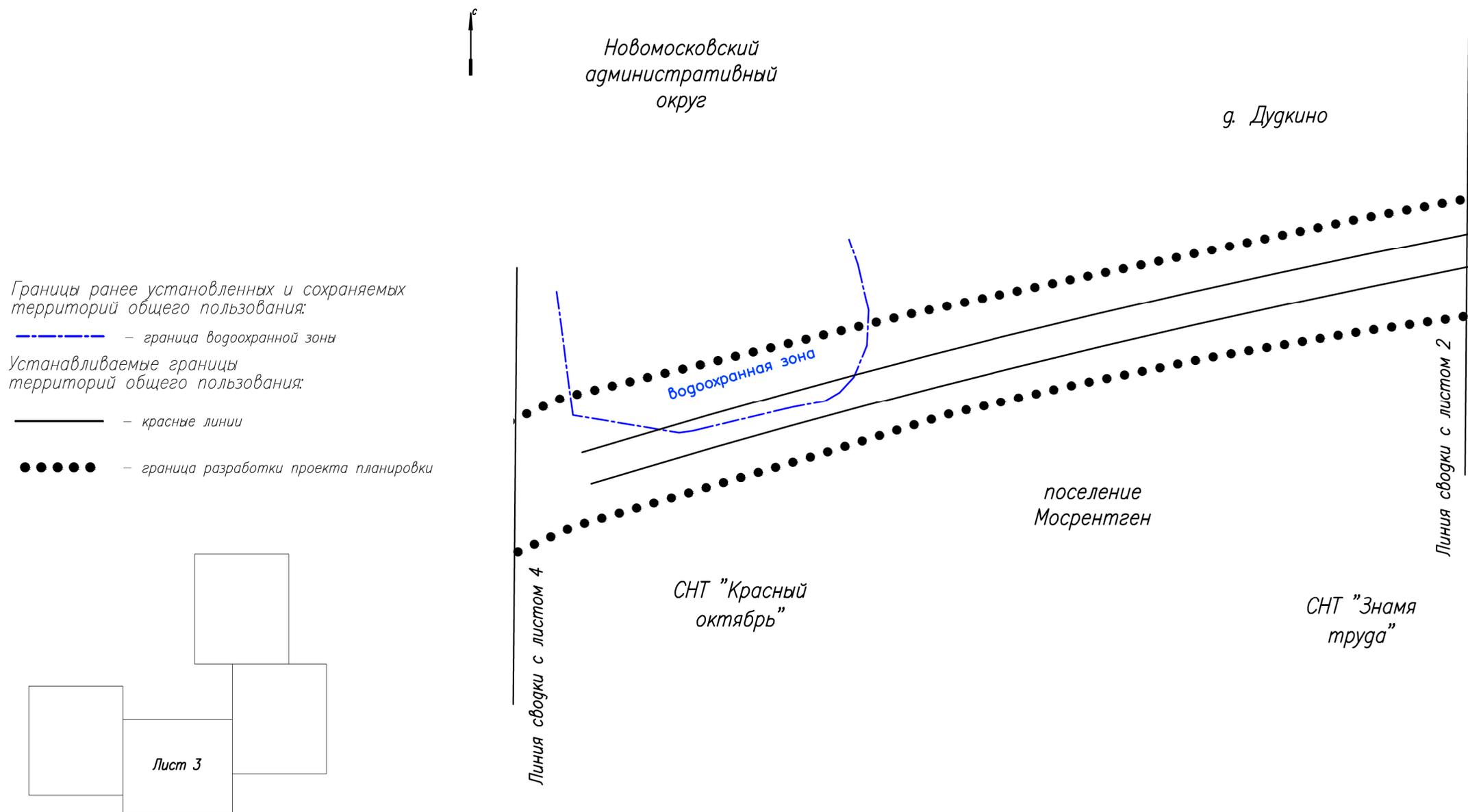
● ● ● ● ● — граница разработки проекта планировки

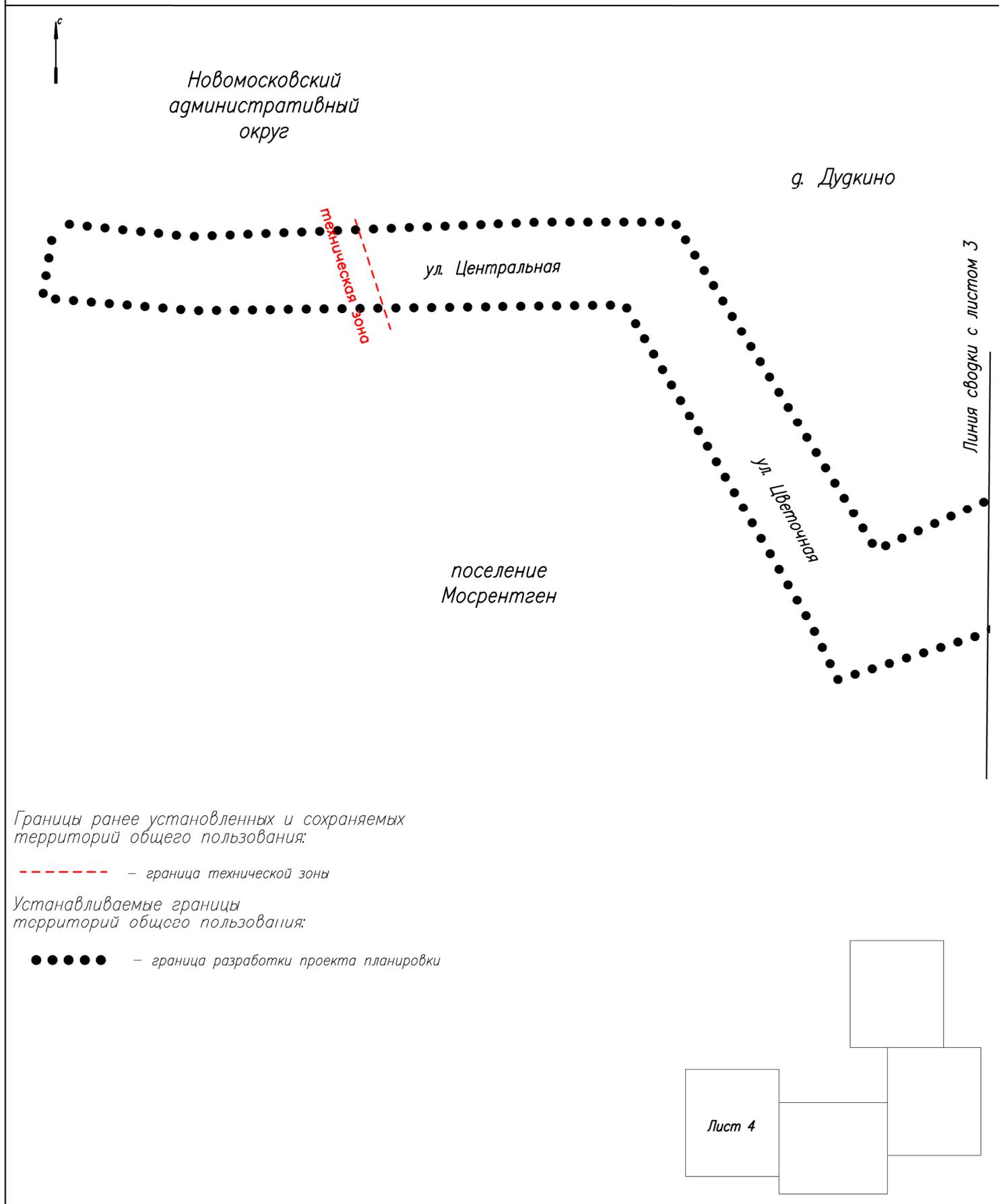


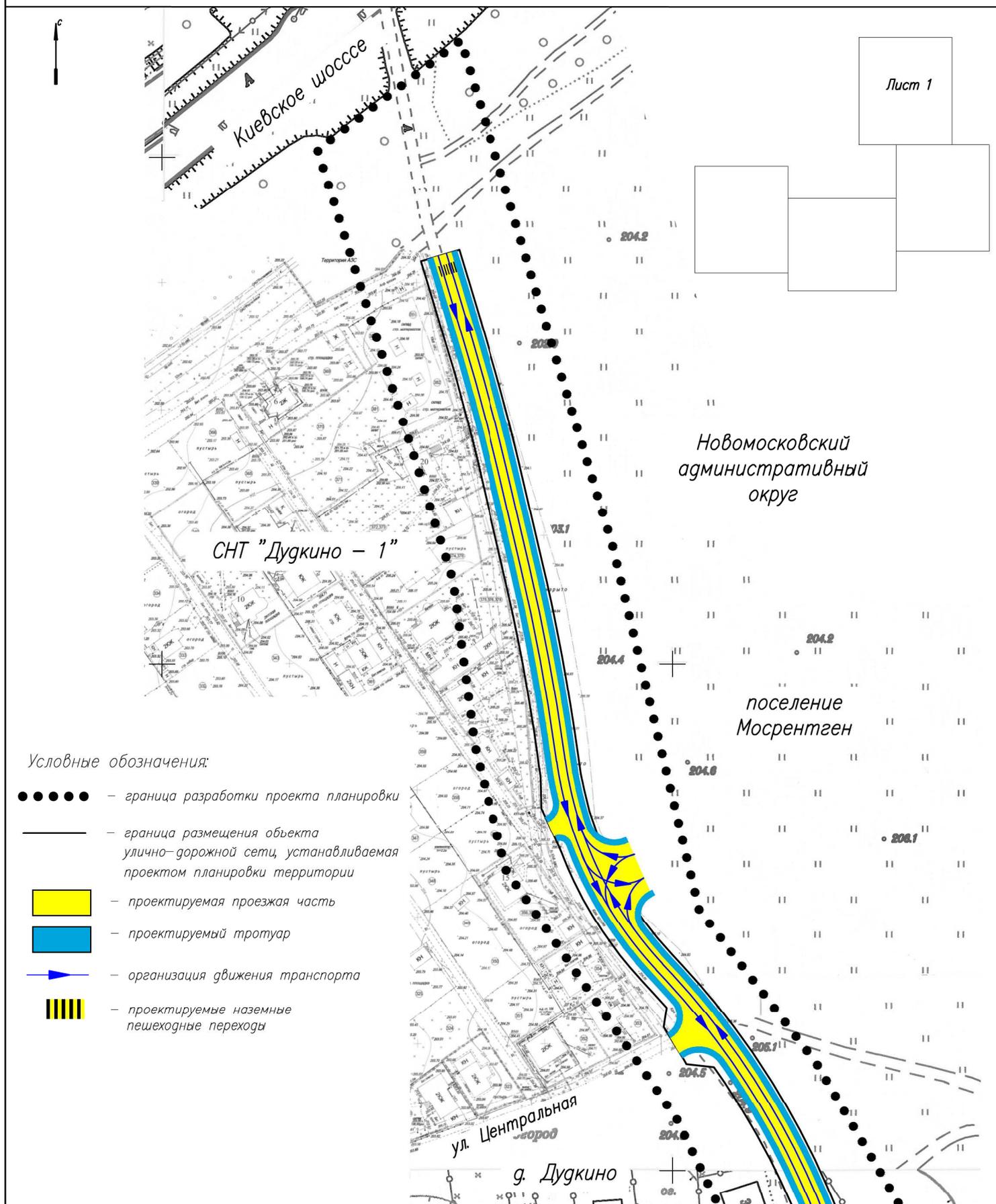
Лист 2

"План красных линий"

Лист №3
поселение Мосрентген города Москвы
Масштаб 1:2000
Лист 3 из 4 листов







Лист 1

Новомосковский
административный
округ

поселение
Мосрентген

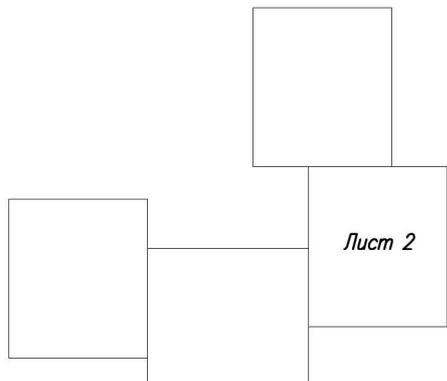
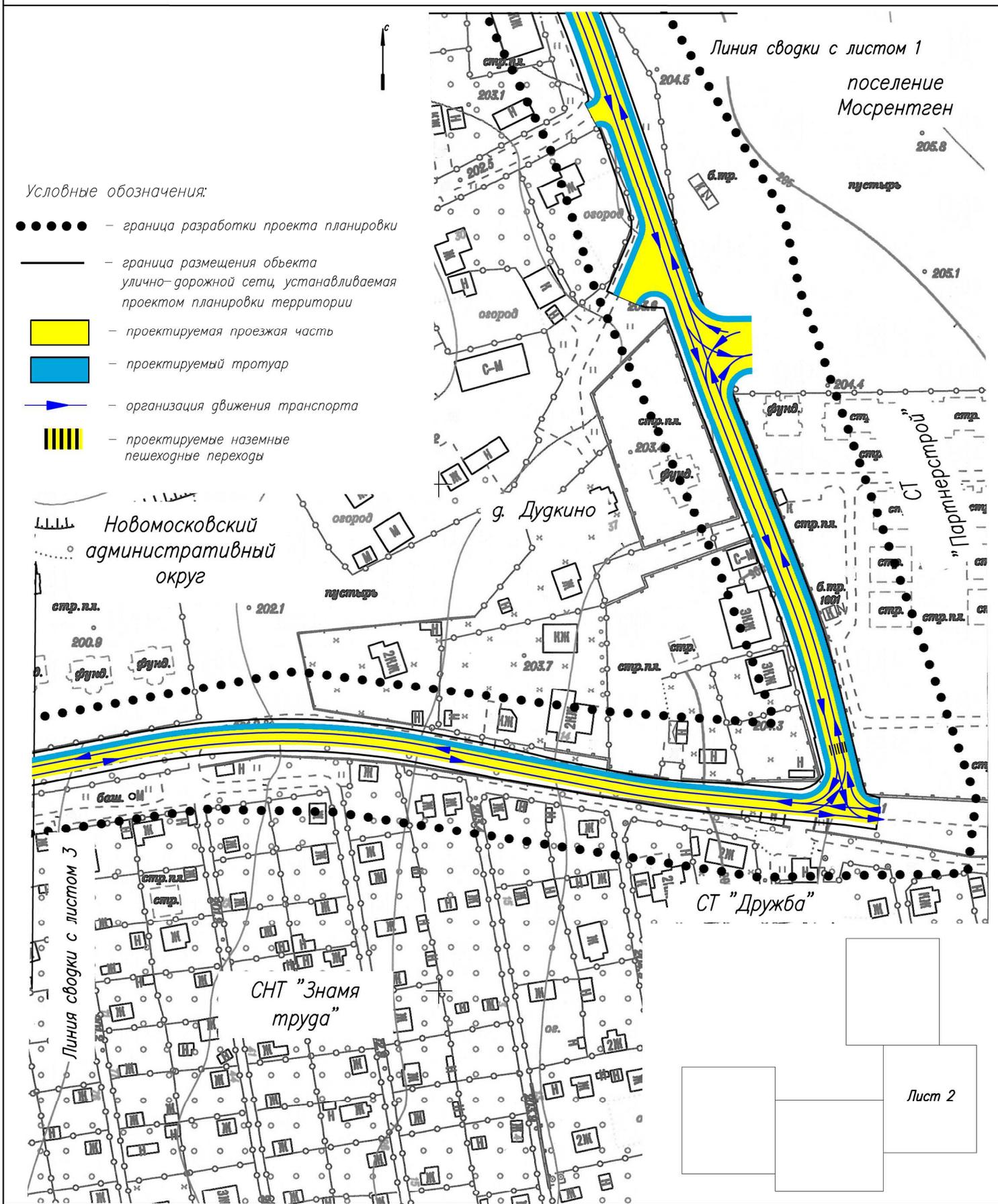
Линия сводки с листом 2

План "Функционально-планировочная организация территории"

Лист №2
поселение Мосрентгаен города Москвы
Масштаб 1:2000
Лист 2 из 4 листов

Условные обозначения:

- — граница разработки проекта планировки
- граница размещения объекта улично-дорожной сети, устанавливаемая проектом планировки территории
- (желтый) — проектируемая проезжая часть
- (синий) — проектируемый тротуар
- ▶ (синий) — организация движения транспорта
- ▨ (желто-черная) — проектируемые наземные пешеходные переходы



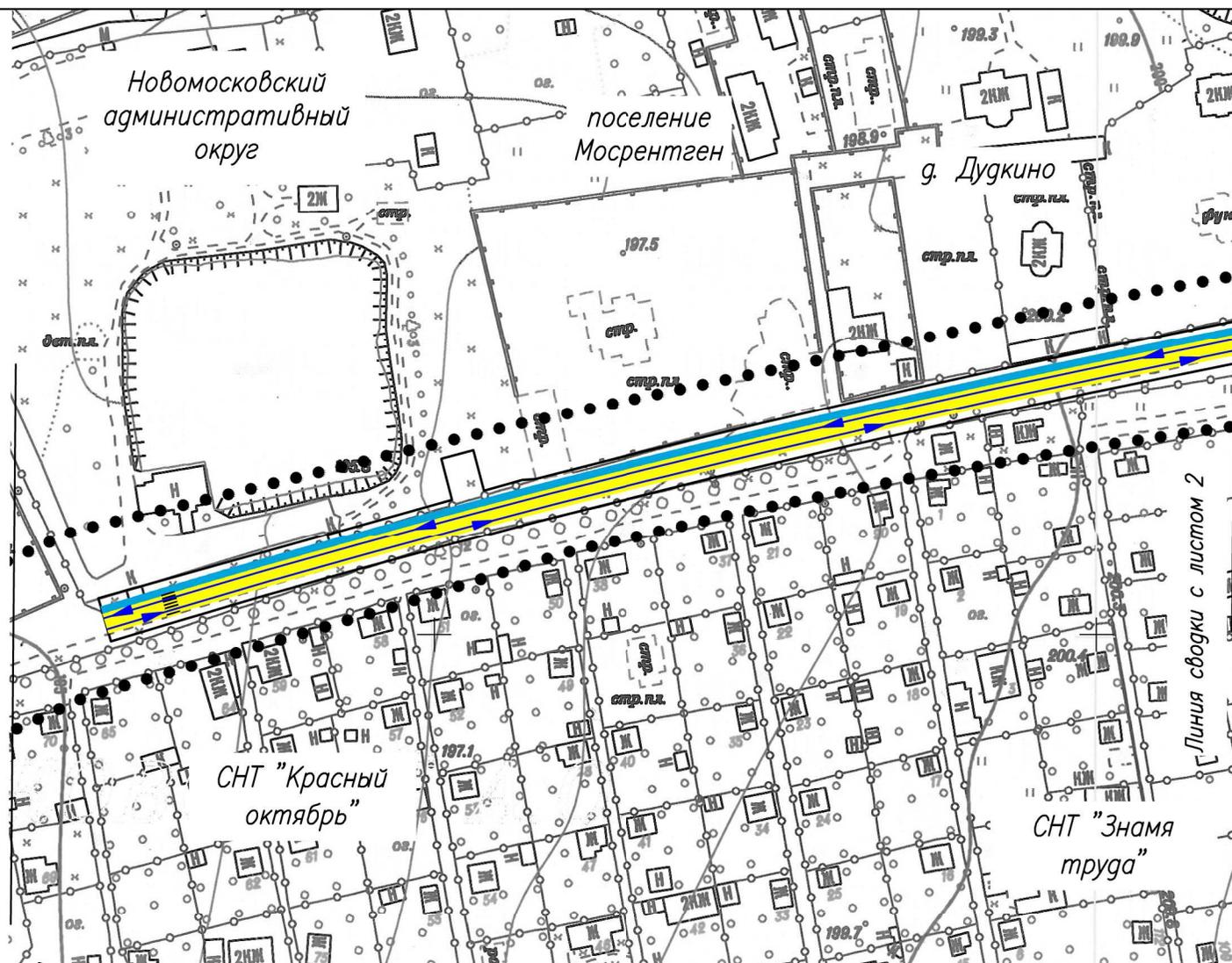
План "Функционально-планировочная организация территории"

Лист №3
поселение Мосрентген города Москвы
Масштаб 1:2000
Лист 3 из 4 листов

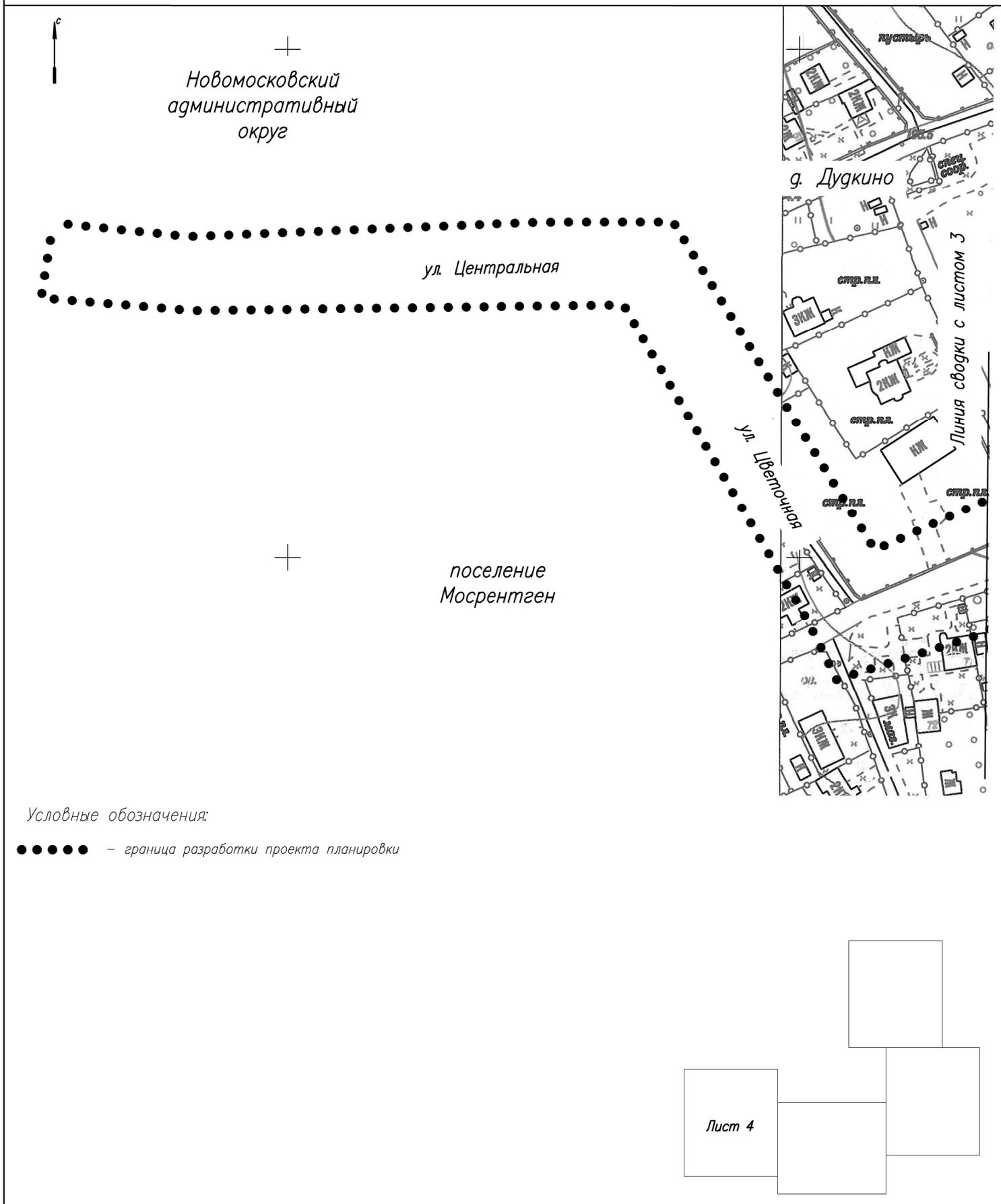
Условные обозначения:

- — граница разработки проекта планировки
- граница размещения объекта улично-дорожной сети, устанавливаемая проектом планировки территории
- — проектируемая проезжая часть
- — проектируемый тротуар
- ▶ — организация движения транспорта
- ▨ — проектируемые наземные пешеходные переходы

Линия сводки с листом 4

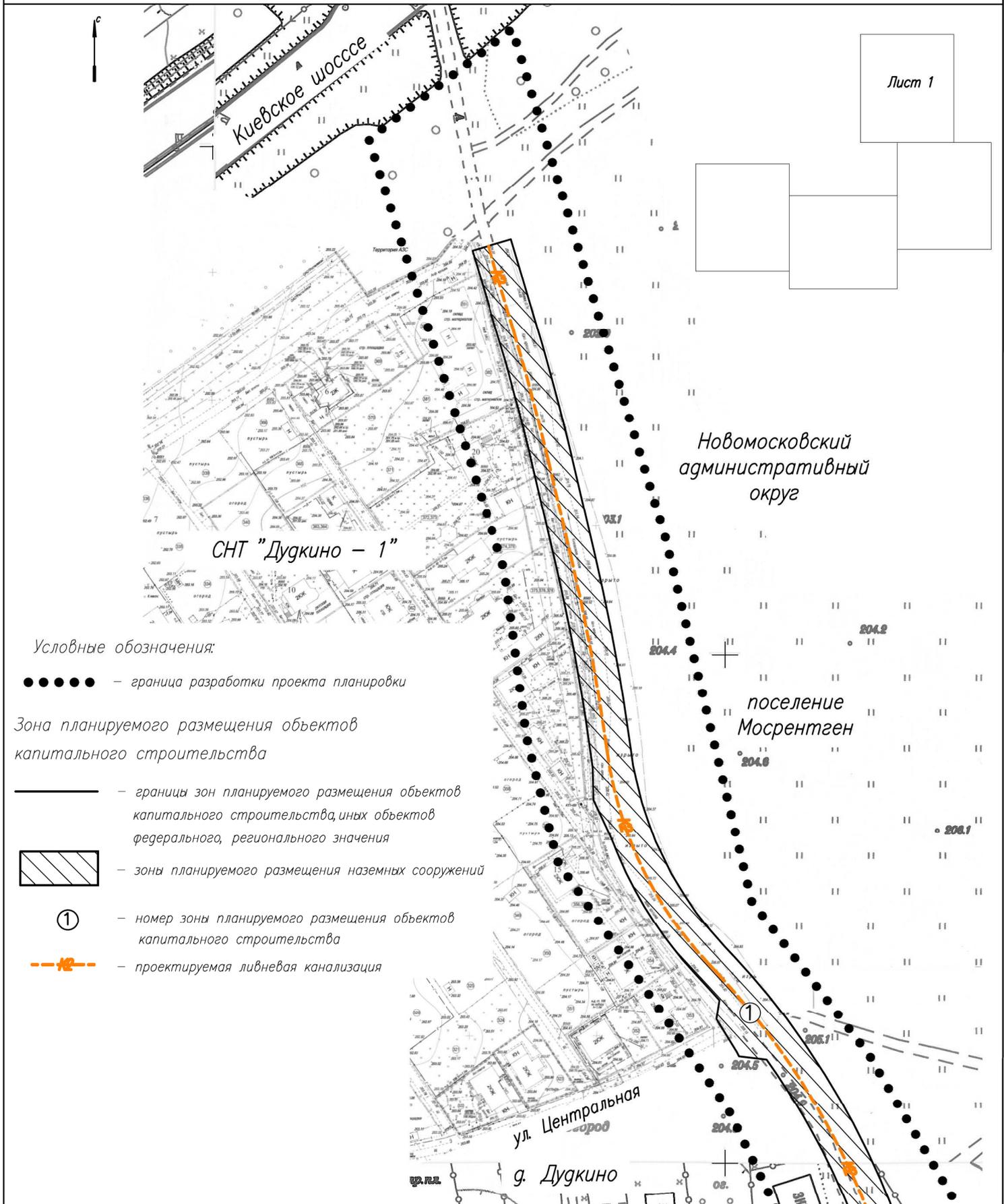


Линия сводки с листом 2



План "Границы зон планируемого размещения объектов"

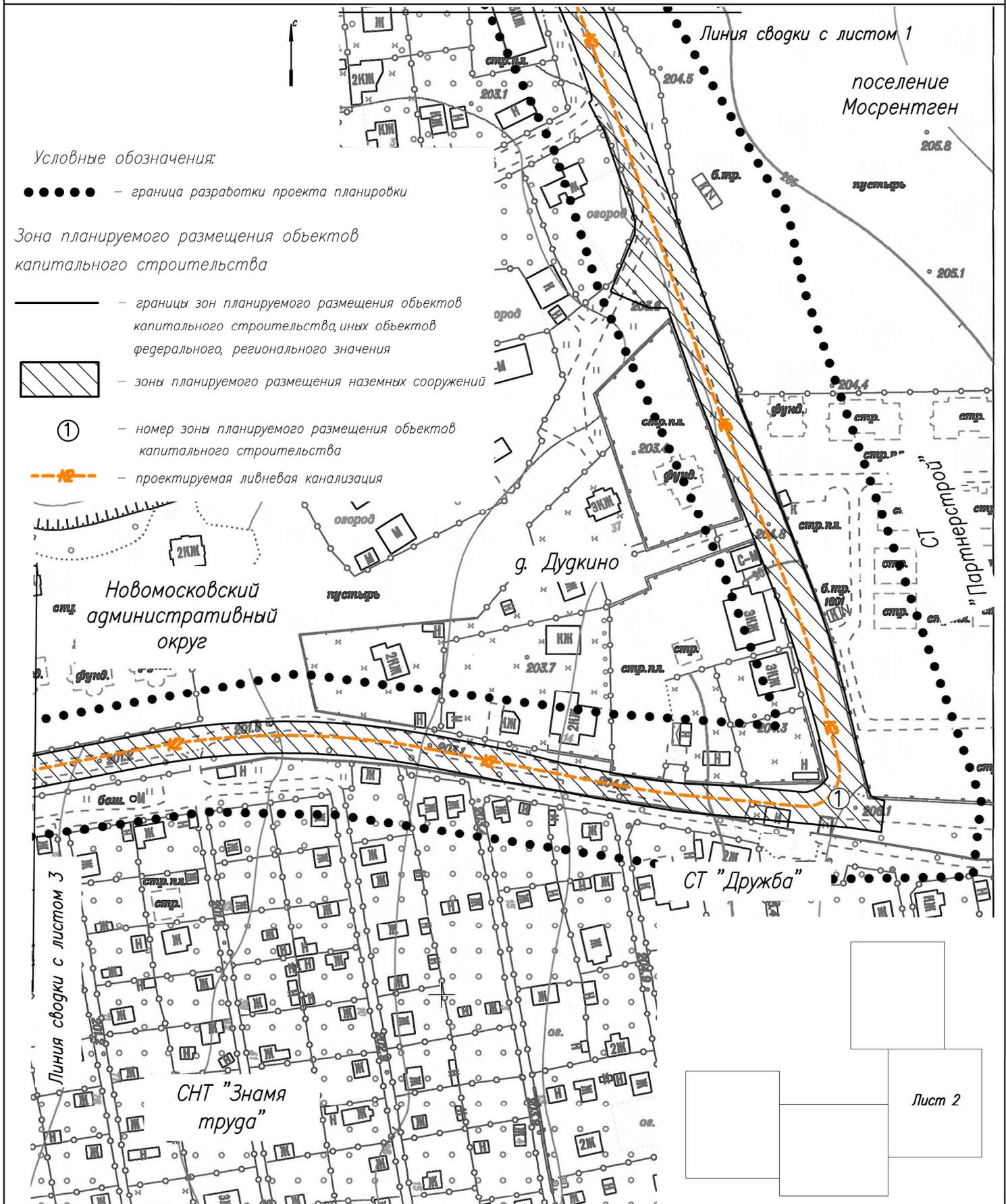
Лист №1
поселение Мосрентген города Москвы
Масштаб 1:2000
Лист 1 из 4 листов



Линия сводки с листом 2

План "Границы зон планируемого размещения объектов"

Лист №2
поселение Мосрентгаен города Москвы
Масштаб 1:2000
Лист 2 из 4 листов



План "Границы зон планируемого размещения объектов"

Лист №3
поселение Мосрентген города Москвы
Масштаб 1:2000
Лист 3 из 4 листов

Условные обозначения:

●●●●● — граница разработки проекта планировки

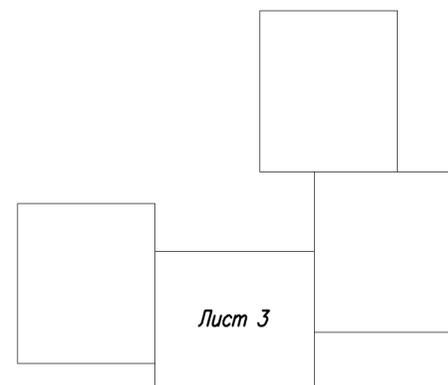
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

— границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иных объектов федерального, регионального значения

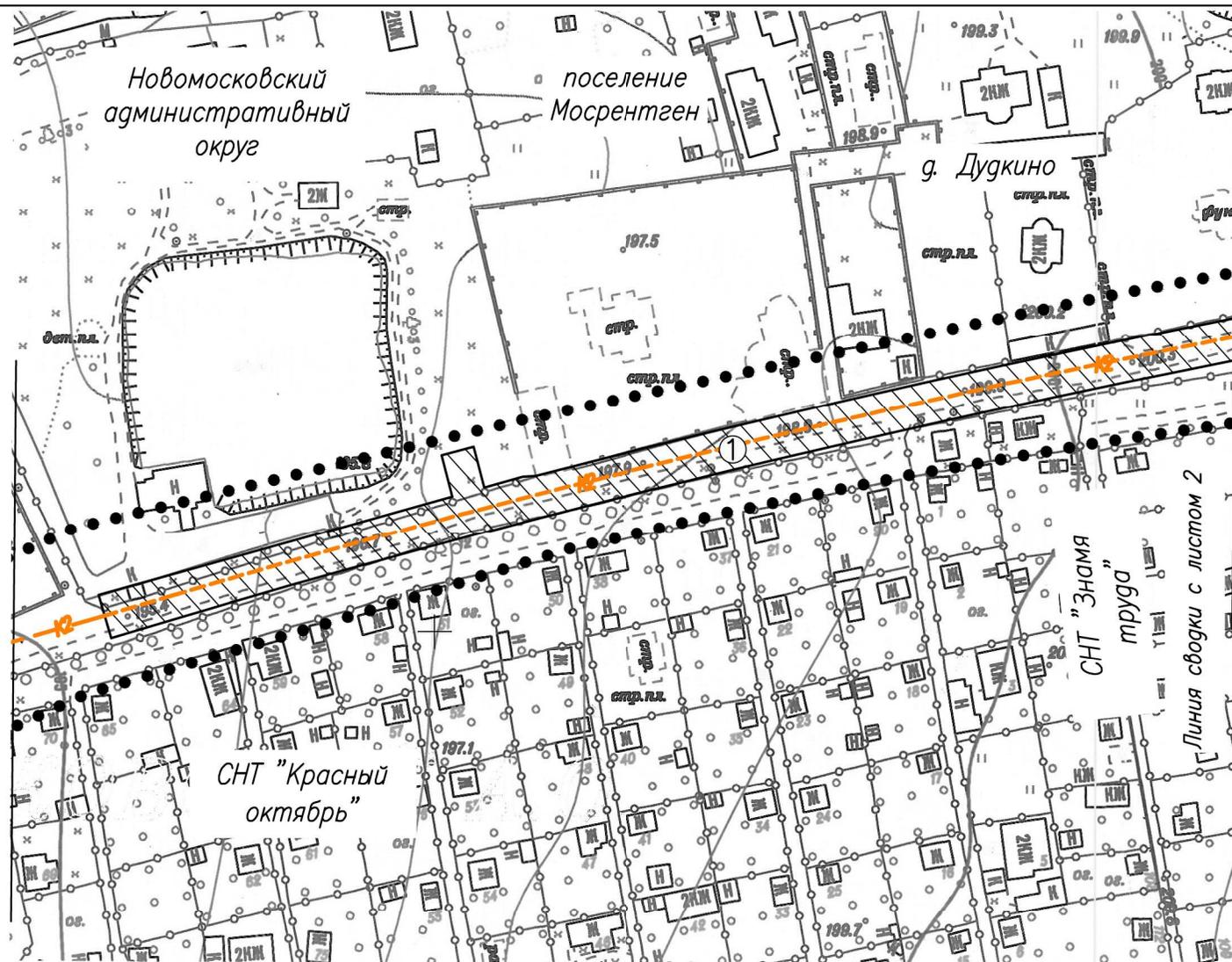
▨ — зоны планируемого размещения наземных сооружений

① — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

— — проектируемая ливневая канализация

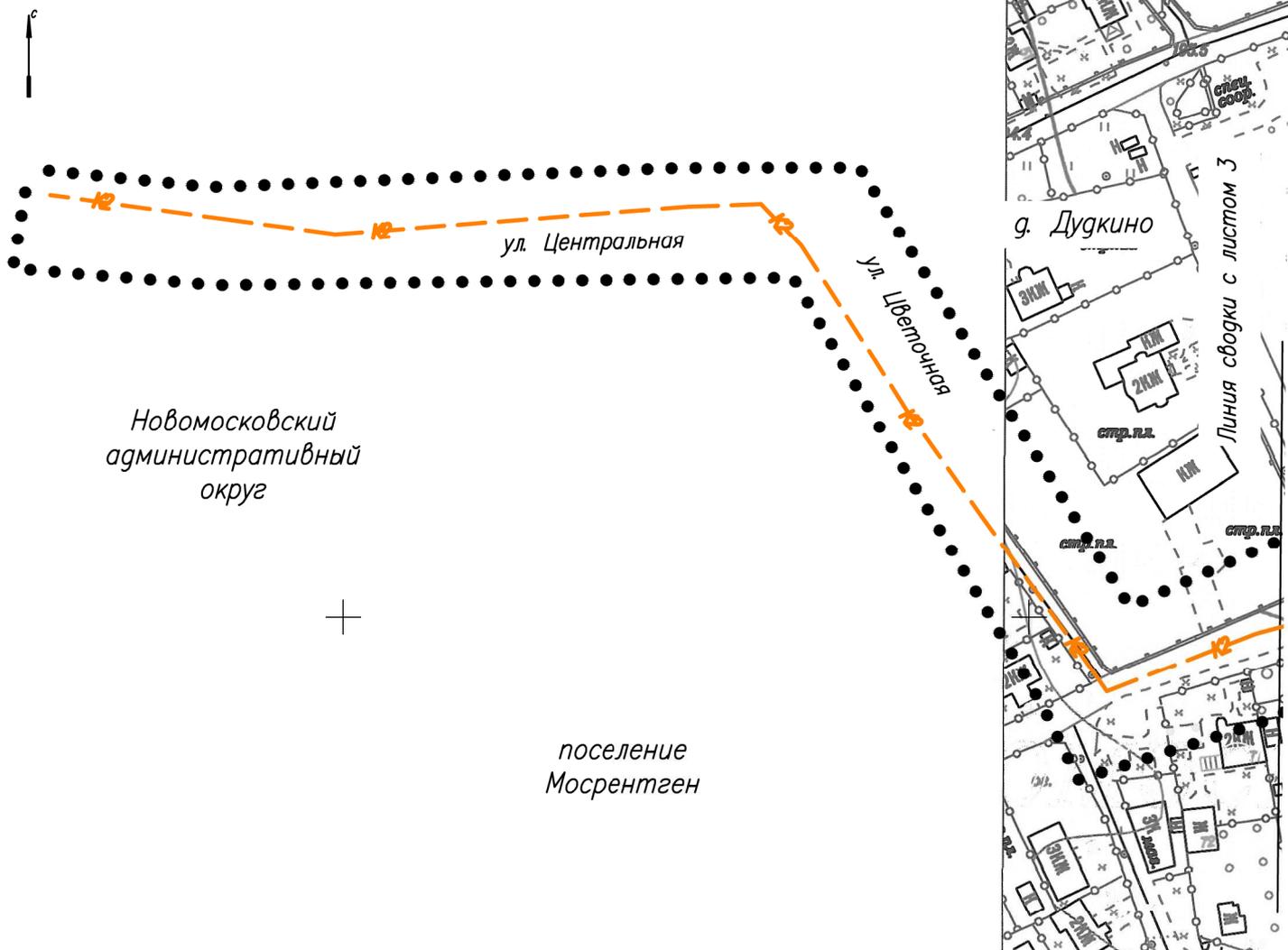


Линия сводки с листом 4



План "Границы зон планируемого размещения объектов"

Лист №4
поселение Мосрентген города Москвы
Масштаб 1:2000
Лист 4 из 4 листов



Условные обозначения:

●●●●● — граница разработки проекта планировки

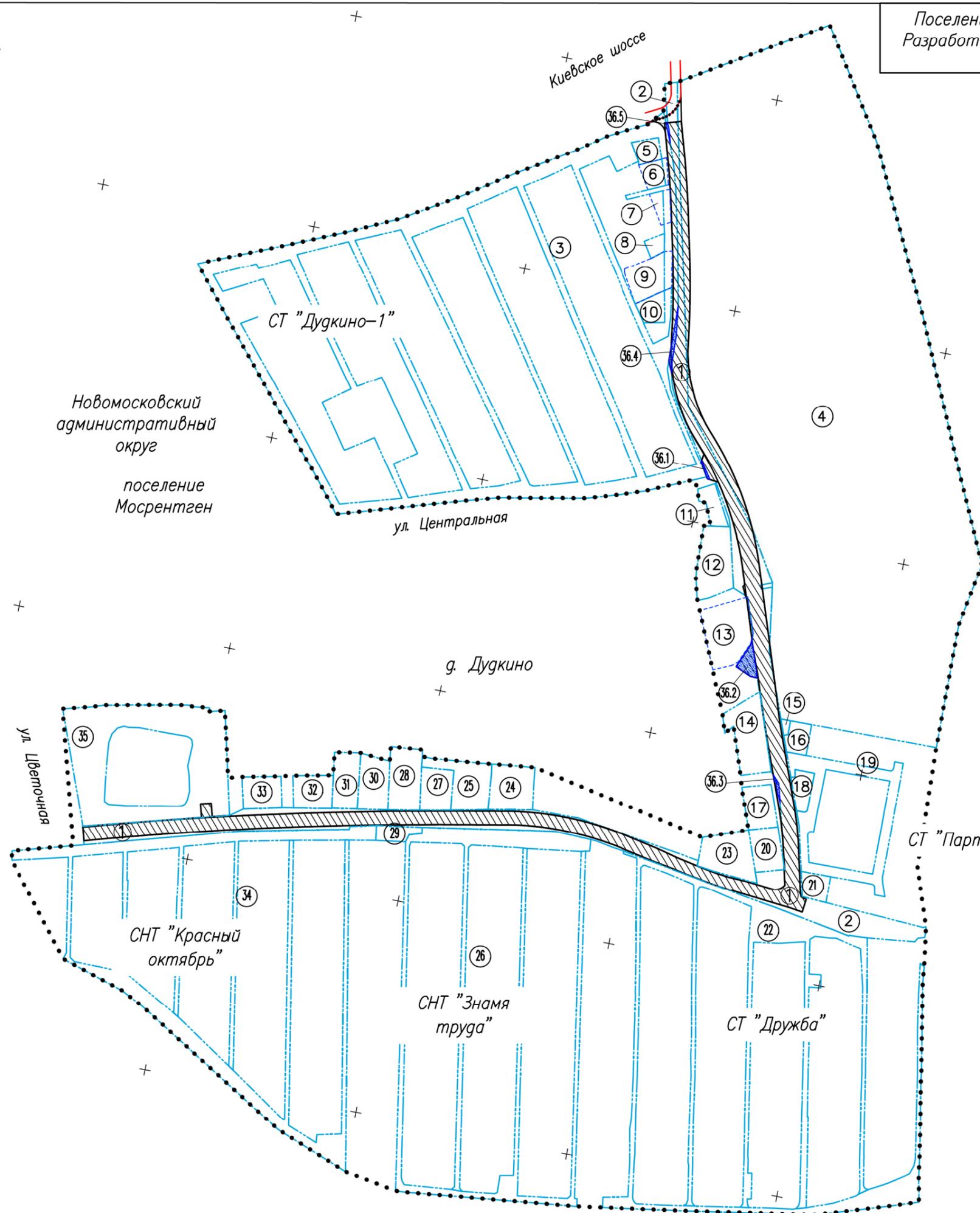
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

---12--- — проектируемая ливневая канализация

Лист 4

План "Межевание территории"

Поселение Мосрентген г.Москвы
Разработано в Масштабе 1:2000



Условные обозначения:

- — граница разработки проекта межевания территории
- ③ — номера земельных участков на плане
- ▭ (solid blue) — граница земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости
- ▭ (dashed blue) — обозначение земельного участка, сведения о границе и правообладателях которого отсутствуют
- ▭ (hatched) — обозначение земельного участка из неразграниченных земель в государственной или муниципальной собственности

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

— красная линия

Отменяемые границы территорий общего пользования:

— красная линия

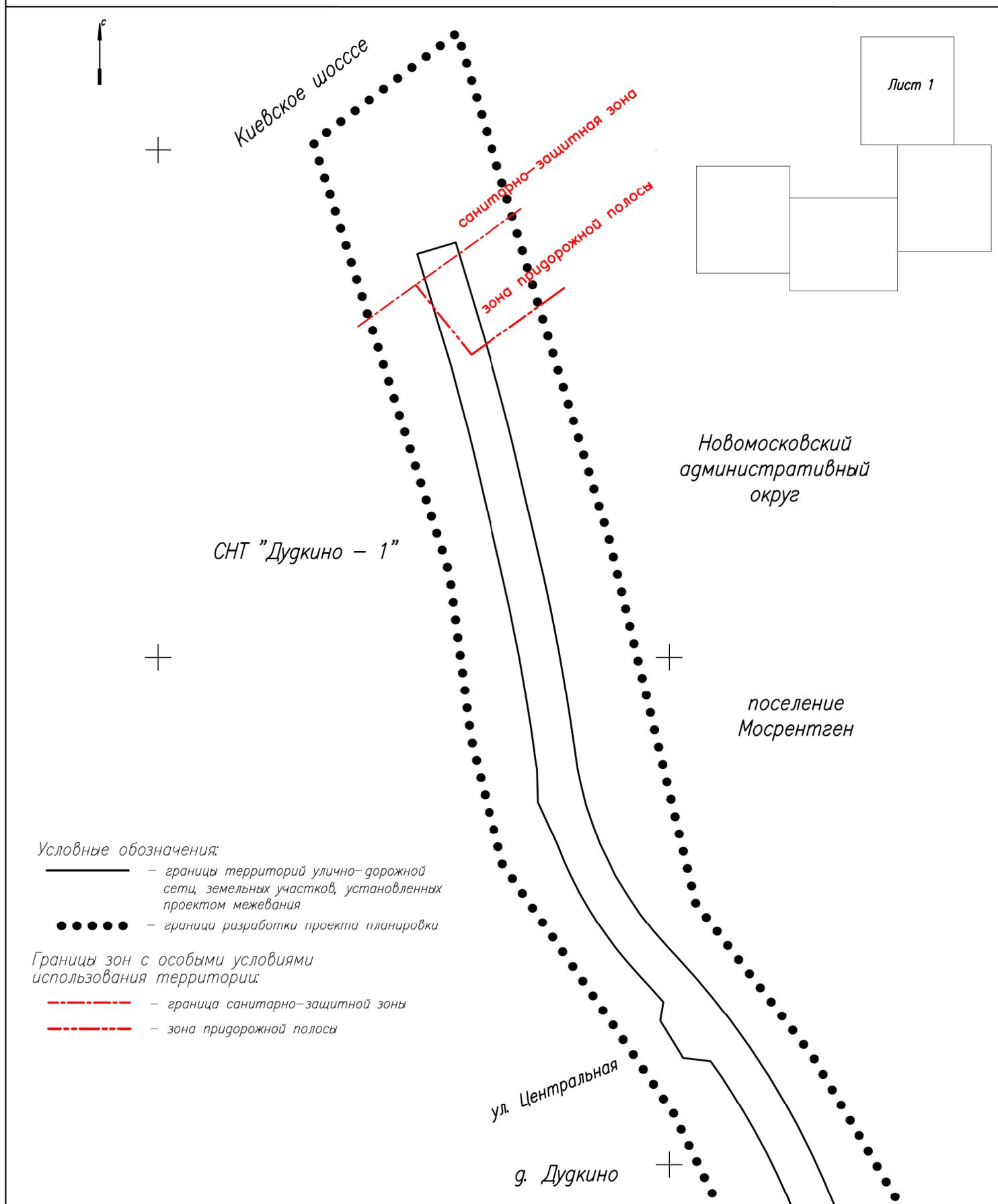
Устанавливаемые границы территорий общего пользования:

— красные линии

⓪ — номера и участки улично-дорожной сети

"План зон с особыми условиями использования территории"

Лист №1
поселение Мосрентген города Москвы
Масштаб 1:2000
Лист 1 из 4 листов



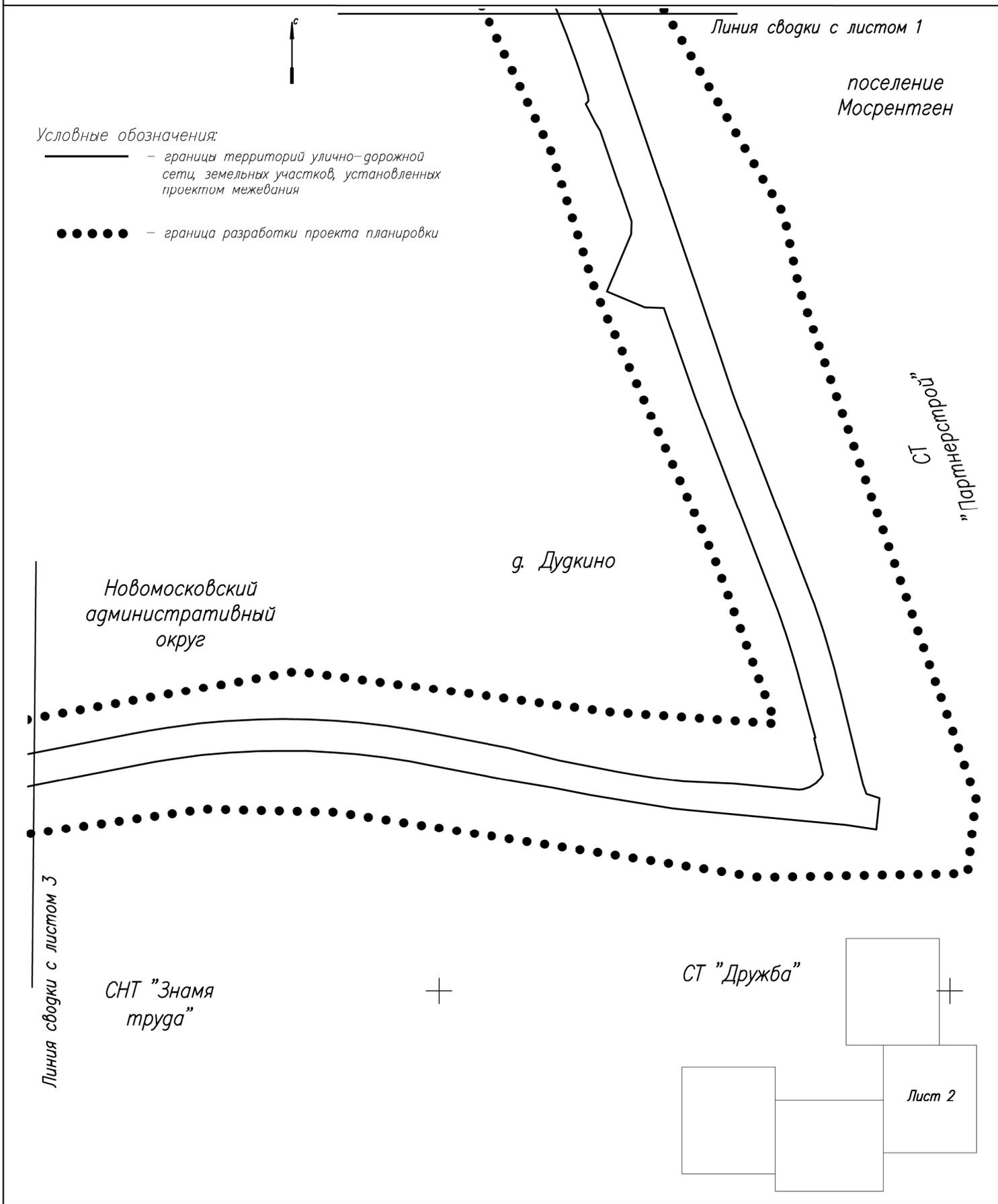
Линия сводки с листом 2

"План зон с особыми условиями использования территории"

Лист №2
поселение Мосрентген города Москвы
Масштаб 1:2000
Лист 2 из 4 листов

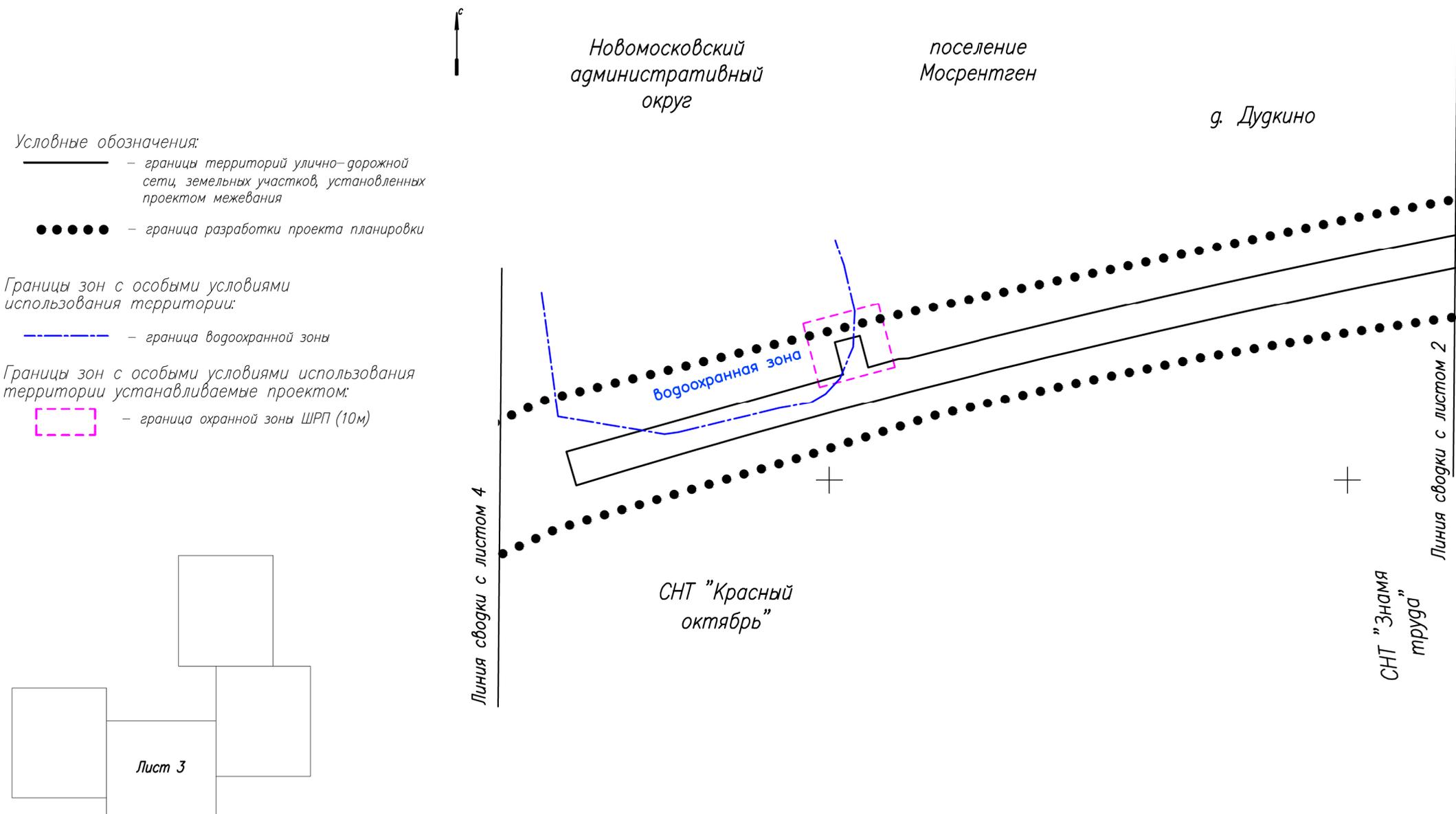
Условные обозначения:

- границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков, установленных проектом межевания
- — граница разработки проекта планировки



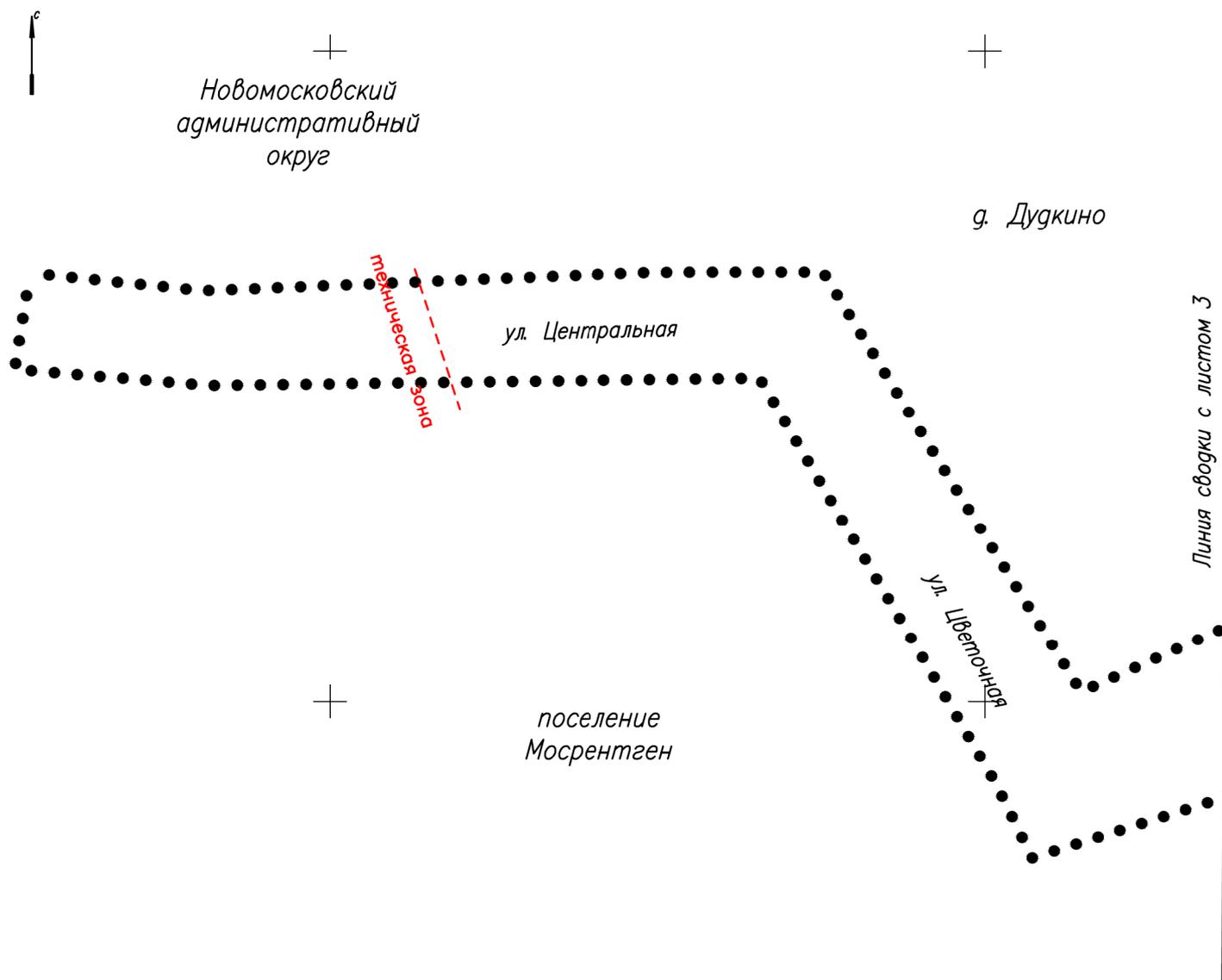
"План зон с особыми условиями использования территории"

Лист №3
поселение Мосрентген города Москвы
Масштаб 1:2000
Лист 3 из 4 листов



"План зон с особыми условиями использования территории"

Лист №4
поселение Мосрентген города Москвы
Масштаб 1:2000
Лист 4 из 4 листов



Условные обозначения:

●●●●● – граница разработки проекта планировки

Границы зон с особыми условиями использования территории:

— — — — — граница технической зоны

