

## **О внесении изменений в правовые акты города Москвы**

В целях совершенствования подготовки и реализации проектов планировки территорий в городе Москве **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 сентября 2011 г. № 456-ПП, от 8 августа 2012 г. № 376-ПП, от 4 июня 2013 г. № 352-ПП, от 30 апреля 2014 г. № 235-ПП, от 21 мая 2015 г. № 306-ПП):

1.1. Пункт 1.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.2. Основанием для подготовки проекта планировки территории является подготовленный в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы правовой акт Москомархитектуры, который содержит решение о подготовке проекта планировки территории с указанием территории или описанием границ территории, государственного заказчика, физического или юридического лица, осуществляющего подготовку проекта планировки территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - лицо, осуществляющее подготовку проекта планировки территории), а также органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего функции координатора подготовки и реализации проекта планировки (далее – Координатор) в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего постановления, источника финансирования и сроков подготовки проекта планировки территории.».

1.2. Дополнить пункт 4.4 приложения к постановлению подпунктом 5(1) в следующей редакции:

«5(1) вносит предложения в отношении возможного Координатора на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы после обсуждения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности;».

1.3. Дополнить приложение к постановлению разделом 5 в следующей редакции:

**«Раздел 5. Общие положения о координаторе подготовки и реализации проекта планировки территории**

5.1. Координатор подготовки и реализации проекта планировки территории (далее – Координатор) – орган исполнительной власти города Москвы, организующий взаимодействие органов исполнительной власти города Москвы и иных заинтересованных лиц на следующих стадиях: разработки предварительной оценки градостроительного потенциала территории, принятия решения о разработке проекта планировки территории, подготовки проекта планировки территории, реализации утвержденного проекта планировки территории в соответствии с перечнем мероприятий по его реализации и последовательностью их выполнения, а также с одобренным Мэром Москвы планом затрат на реализацию мероприятий проекта планировки территории (далее – план реализации), подготовленным в соответствии с настоящим Положением.

Координатор определяется решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы: при рассмотрении вопроса о разработке предварительной оценки градостроительного потенциала территории, в том числе о разработке предварительной оценки градостроительного потенциала территории по поручениям Мэра Москвы, заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства; при принятии решения о подготовке проекта планировки территории (если разработка предварительной оценки градостроительного потенциала территории не выполняется).

5.2. Координатор вправе:

- на любой стадии подготовки и реализации утвержденного проекта планировки создавать коллегиальные рабочие органы для решения оперативных задач с утверждением в установленном порядке соответствующих регламентов их работы и состава участников, привлекаемых к данной работе, а также проводить рабочие совещания с участием представителей органов исполнительной власти города Москвы, органов местного самоуправления в городе Москве и иных лиц, ответственных за выполнение работ (мероприятий по реализации проекта планировки территории с учетом одобренного Мэром Москвы плана реализации);

- подготавливать перечни объектов и мероприятий, предлагаемых к включению в Адресную инвестиционную программу города Москвы;

- выявлять причины несвоевременного или некачественного выполнения работ (мероприятий по реализации проекта планировки территории с учетом одобренного Мэром Москвы плана реализации) и своевременно представлять

заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства предложения для принятия соответствующих управлеченческих решений;

- запрашивать у органов исполнительной власти города Москвы и органов местного самоуправления в городе Москве, а также у иных лиц, осуществляющих выполнение или участвующих в выполнении работ (мероприятий по реализации проекта планировки территории с учетом одобренного Мэром Москвы плана реализации), информацию, необходимую для осуществления полномочий Координатора;

- при необходимости разрабатывать и вносить в установленном порядке на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекты правовых актов города Москвы по отдельным вопросам, относящимся к реализации мероприятий проекта планировки территории.».

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 16 ноября 2010 г. N 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 января 2011 г. N 13-ПП, от 12 апреля 2011 г. N 118-ПП, от 12 апреля 2011 г. N 133-ПП, от 25 мая 2011 г. N 229-ПП, от 28 июня 2011 г. N 288-ПП, от 27 сентября 2011 г. N 448-ПП, от 28 марта 2012 г. N 113-ПП, от 17 апреля 2012 г. N 139-ПП, от 11 мая 2012 г. N 195-ПП, от 29 мая 2012 г. N 243-ПП, от 27 августа 2012 г. N 433-ПП, от 21 сентября 2012 г. N 506-ПП, от 2 октября 2012 г. N 528-ПП, от 24 июня 2013 г. N 400-ПП, от 23 декабря 2013 г. N 868-ПП, от 26 декабря 2013 г. N 908-ПП, от 30 апреля 2014 г. N 235-ПП, от 9 декабря 2014 г. N 751-ПП, от 17 февраля 2015 г. N 58-ПП, от 8 апреля 2015 г. N 164-ПП), изложив пункт 2.1.4 приложения 1 к постановлению в следующей редакции:

«2.1.4. О разработке и одобрении проектов планировки территорий города Москвы до введения в действие правил землепользования и застройки города Москвы, а также об определении координатора подготовки и реализации проекта планировки территории.».

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 5 марта 2011 г. N 59-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте строительства города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 1 июля 2014 г. N 361-ПП, от 8 сентября 2014 г. N 512-ПП, от 26 декабря 2014 г. № 824-ПП), дополнив приложение к постановлению пунктом 7.19 в следующей редакции:

«7.19. Выполняет функции координатора подготовки и реализации проекта планировки территории в городе Москве в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве».».

4. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 31 марта 2011 г. N 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительной политики города Москвы» (в редакции постановлений

Правительства Москвы от 21 декабря 2011 г. N 613-ПП, от 17 января 2012 г. N 4-ПП, от 15 мая 2012 г. N 210-ПП, от 13 июня 2013 г. N 376-ПП, от 8 сентября 2014 г. № 512-ПП), дополнив раздел II приложения 1 к постановлению пунктом 4.4 в следующей редакции:

«4.4. Выполняет функции координатора подготовки и реализации проекта планировки территории в городе Москве в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве»».

5. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 26 апреля 2011 г. N 157-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 ноября 2011 г. № 535-ПП, от 3 апреля 2012 г. № 131-ПП, от 29 мая 2012 г. № 243-ПП, от 12 июля 2012 г. № 327-ПП, от 8 сентября 2014 г. № 512-ПП), дополнив раздел II приложения к постановлению пунктом 4.5 в следующей редакции:

«4.5. Выполняет функции координатора подготовки и реализации проекта планировки территории в городе Москве в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве»».

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 июля 2011 г. N 334-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 22 февраля 2012 г. N 66-ПП, от 13 сентября 2012 г. N 483-ПП, от 18 сентября 2012 г. N 492-ПП, от 17 января 2013 г. N 6-ПП, от 20 августа 2013 г. N 557-ПП, от 30 сентября 2013 г. N 644-ПП, от 2 октября 2013 г. N 660-ПП, от 4 февраля 2014 г. N 35-ПП):

6.1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А.».

6.2. Дополнить раздел II приложения к постановлению пунктом 4.3 в следующей редакции:

«4.3. Выполняет функции координатора подготовки и реализации проекта планировки территории в городе Москве в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве»».

7. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 12 июля 2012 г. № 327-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте развития новых территорий города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 8 сентября 2014 г. № 512-ПП, от 26 декабря 2014 г. № 824-ПП), дополнив раздел II приложения к постановлению пунктом 4.3 в следующей редакции:

«4.3. Выполняет функции координатора подготовки и реализации проекта планировки территории в городе Москве в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве»».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С.С. Собянин**