

**Об утверждении проекта планировки
территории ограниченной ул.
Золоторожский Вал, проездом Завода
Серп и Молот, шоссе Энтузиастов,
проектируемым проездом 6626, район
Лефортово города Москвы
(Юго-Восточный административный
округ)**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории ограниченной ул. Золоторожский Вал, проездом Завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, проектируемым проездом 6626, район Лефортово города Москвы (Юго-Восточный административный округ) (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **6,55 га**, образовав объект природного комплекса № 12а «Бульвар от проезда Завода Серп и Молот до улицы Золоторожский Вал», и установить его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **1,09 га**, образовав объект природного комплекса № 12б «Озелененная территория над Лефортовским тоннелем», и установить его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **1,08 га**, образовав объект природного комплекса № 12в «Озелененная территория улично-дорожной сети на пересечении улицы Золоторожский Вал с проездом Завода Серп и Молот», и установить его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,66 га**, образовав объект природного комплекса № 12г «Сквер напротив дома по адресу: Золоторожский вал 11 стр.2», и установить его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **2,18 га**, образовав объект природного комплекса № 12д «Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения между ул. Золоторожский Вал и шоссе Энтузиастов», и установить его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **3,24 га**, образовав объект природного комплекса № 12е «Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения между проездом Завода Серп и Молот и шоссе Энтузиастов», и установить его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,54 га**, образовав объект природного комплекса № 12ж «Сквер по ул. Золоторожский Вал», и установить его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий», дополнив раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 12а, 12б, 12в, 12г, 12д, 12е и 12ж в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

**Проект планировки
территории ограниченной ул. Золоторожский Вал, проездом Завода Серп и Молот,
шоссе Энтузиастов, проектируемым проездом 6626, района Лефортово города
Москвы
(Юго-Восточный административный округ)**

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в районе Лефортово города Москвы, в составе производственной зоны №23 «Серп и Молот» и ограничена: с северо-востока – красными линиями проезда Завода Серп и Молот, с юга – красными линиями шоссе Энтузиастов, с юго-запада – красными линиями полосы отвода железной дороги, красными линиями проектируемого проезда 6626, с северо-запада – красными линиями улицы Золоторожский Вал.

Площадь территории составляет – 101,84 га.

В основу планировочной структуры, в качестве стратегической общегородской задачи, положено многофункциональное развитие, а именно -реорганизация производственной территории ОАО «Серп и Молот» для размещения объектов жилого и общественного назначения, объектов социального обслуживания населения, развитие транспортной инфраструктуры и формирование территории природно-рекреационного назначения.

Реорганизация территории предусмотрена на участках площадью 58,51 га (земельные участки с кадастровыми номерами 77:04:0001009:2581, 77:04:0001009:2524, 77:04:0001009:2442) с изменением функционального назначения для размещения общественно-жилой застройки, общей площадью наземной части застройки – 1509,71 тыс.кв.м, включающей:

- новое жилищное строительство – 1127,83 тыс.кв.м (площадь квартир – 857,15 тыс.кв.м) со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями общественного назначения – 39,63 тыс.кв.м (полезная площадь – 37,26 тыс. кв. м) (участки №№ 3, 5-12, 16-25, 28 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- дошкольные образовательные учреждения на 1030 мест, в т. ч.: отдельно стоящий объект дошкольного образования (ДОО) на 330 мест – 4,4 тыс.кв.м (участок № 27 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») и 7 встроенно-пристроенных объектов дошкольного образования на 700 мест (участки №№ 5-7, 9, 10, 17, 20 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- 2 школы на 2375 мест – 34,22 тыс.кв.м (участки №№ 13, 26 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- поликлиника, в т. ч. для взрослых на 256 мест, для детей на 85 мест – 7,0 тыс.кв.м (участок № 4 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- гостиницы – 28,95 тыс.кв.м (полезная площадь – 22,0 тыс.кв.м) (участки №№ 1, 2, 19 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- многофункциональный центр – 53,69 тыс.кв.м (полезная площадь – 43,75 тыс. кв. м) (участки №№ 1, 28 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- медиа-центр – 205,2 тыс.кв.м (полезная площадь 172,0 тыс.кв.м) (участки №№ 14, 15 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Реконструкция с изменением функционального назначения предусмотрена на земельных участках с кадастровыми номерами 77:04:0001009:2445, 77:04:0001009:2446, под размещение комплекса Дома культуры и музыки, включающая:

- реконструкцию существующего здания по адресу: ш. Энтузиастов, вл. 5, стр. 2 (1,01 га) под Дом культуры и музыки вместимостью 3700 мест, общей площадью – 29365 кв.м (участок № 31 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- реконструкцию существующего здания по адресу: ш. Энтузиастов, вл. 5, стр. 3 (0,18 га), под гостиницу на 160 номеров общей площадью – 6030 кв.м (участок № 30 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Новое строительство гаража на 147 м/мест предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0001009:2528 по адресу: ш. Энтузиастов, вл. 5 (0,34 га), общей площадью – 6420 кв.м (участок № 29 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Предусмотрено **сохранение** опорной общественной, общественно-производственной и жилищно-коммунальной застройки в границах земельных участков, определенных межеванием по существующему положению с учетом оформленных имущественно-земельных отношений, на территории 7,99 га (участки №№ 56-58, 60-77, 81, 82, 85, 86 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Предусмотрено **сохранение** опорной застройки с **корректировкой границ земельных участков**, определенных межеванием – на 5,61 га (участки №№ 59, 69, 76, 78-80 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Размещение объектов социальной инфраструктуры в соответствии с расчетной потребностью населения предусмотрено на первых нежилых этажах проектируемых жилых зданий общей площадью 21,3 тыс.кв.м и включает:

- объекты здравоохранения и соцобеспечения: аптеки – 1,3 тыс. кв. м, раздаточные пункты молочной кухни – 0,2 тыс.кв.м, комплексный центр социального обслуживания – 0,8 тыс.кв.м;
- объекты торгово-бытового обслуживания: розничная торговля – 9,0 тыс.кв.м, общественное питание – 6,5 тыс. кв. м, бытовое обслуживание – 2,6 тыс. кв. м;
- прочие объекты: опорный пункт охраны порядка – 0,1 тыс.кв.м, отделение банка – 0,5 тыс. кв. м, отделение связи – 0,2 тыс.кв.м, объединенная диспетчерская служба (ОДС) – 0,1 тыс.кв.м.

В целях развития транспортной инфраструктуры в соответствии с Адресной инвестиционной программой города Москвы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 15.10.2014 г. № 606-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2014-2017 годы», и в соответствии с Протоколом совещания у Мэра Москвы № 4-27-23/5 от 20.03.2015 г. (на основании постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. N 282-ПП «О внесении изменения в Постановление Правительства Москвы от 4 мая 2012 г. №194-ПП») предусматривается:

- строительство путепровода на ул. Золоторожский Вал;
- строительство Северо-Восточной хорды: 4 участка 4-го транспортного кольца от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе, участка от Измайловского шоссе до Щелковского шоссе, участка от Щелковского шоссе до Открытого шоссе, участка от Открытого шоссе до Ярославского шоссе, участка от шоссе Энтузиастов до МКАД (от 4-го транспортного кольца до района Вешняки);
- строительство Кожуховской линии метрополитена от станции метро «Некрасовка» до станции «Нижегородская улица»;
- строительство северо-восточного участка линии Третьего пересадочного контура (ТПК) от станции «Карачарово» («Нижегородская улица») до станции «Электrozаводская»;
- строительство северо-восточного участка линии Третьего пересадочного контура (ТПК) от станции метро «Электrozаводская» до станции метро «Нижняя Масловка» с размещением 3-х станций, пересадочных с Сокольнической, Калужско-Рижской и Люблинско-Дмитровской линии метрополитена;
- строительство восточного участка линии Третьего пересадочного контура от станции метро «Каширская» до станции метро «Карачарово» («Нижегородская улица») (от 08.04.2015 № 172-ПП).

Учитывая перегрузку основных магистралей – шоссе Энтузиастов и 3-го транспортного кольца, въезд и выезд с территории организуется с прилегающей улично-дорожной сети – проезда Завода Серп и Молот, улицы Золоторожский Вал и бокового проезда шоссе Энтузиастов.

В целях обеспечения транспортного обслуживания территории предусматривается формирование улично-дорожной сети районного и местного значения протяженностью 4,04 км, площадью 4,13 га, сети внутриквартальных проездов, создание велотранспортной сети. Предлагается организация нового маршрута наземного городского пассажирского транспорта к станции метро «Лефортово» Третьего пересадочного контура.

Проектом планировки предусматривается:

- строительство магистральной улицы районного значения от проезда Завода Серп и Молот до улицы Золоторожский Вал с организацией движения транспорта на 3 полосы движения суммарно в оба направления;
- строительство правоповоротного съезда с шоссе Энтузиастов на проезд Завода Серп и Молот с организацией движения транспорта на 2 полосы движения в одном направлении;
- реконструкция развязки на пересечении шоссе Энтузиастов с железнодорожной веткой на станцию Северный пост;
- строительство бокового проезда шоссе Энтузиастов с продлением вдоль Курского направления Московской железной дороги с организацией движения транспорта на 2 полосы движения в одном направлении;
- строительство магистральной улицы районного значения от улицы Золоторожский Вал до шоссе Энтузиастов с организацией движения транспорта по 2 полосы движения в каждом направлении;
- строительство улицы местного значения от районной магистрали до шоссе Энтузиастов с организацией движения транспорта на 3 полосы движения суммарно в оба направления;

- перекладка трамвайных путей на участке протяженностью 0,65 км;
- переустройство 1 остановочного пункта городского пассажирского транспорта и организация 14 новых остановочных пунктов городского пассажирского транспорта;
- строительство 2-х надземных пешеходных переходов - через Курское направление Московской железной дороги и Третье транспортное кольцо и реконструкция надземного пешеходного перехода через шоссе Энтузиастов;
- строительство отстойно-разворотной площадки автобусов с конечной станцией площадью 0,1 га;
- организация подземных парковочных мест на 9565 м/мест;
- организация открытых автостоянок на 534 м/места;
- строительство гаража емкостью 147 м/мест.

Окончательная схема транспортного обслуживания застройки выполняется при реализации проекта, с учетом границ разработанного проекта планировки территории и утвержденных в установленном порядке технико-экономических показателей застройки территории.

В целях развития инженерно-технического обеспечения проектом планировки предусматривается:

- водопотребление от Восточной станции водоподготовки (ВСВ) от водоводов Ду 500 мм и Ду 300 мм с прокладкой водопроводных сетей;
- подключение хозяйственно-бытовой канализации с прокладкой канализационных сетей и присоединением к коллекторам: Золоторожскому Ду 600-1000 мм бассейна Яузской канализационной насосной станции (КНС) и Левобережному Яузскому каналу Ду 2000 мм через коллектор Ду 800 мм бассейна Центральной канализационной насосной станции (КНС) системы Курьяновских очистных сооружений (КОС) и Люберецких очистных сооружений (ЛБОС);
- отвод поверхностного стока по закрытой сети дождевой канализации с подключением к коллектору Ду 1000 мм по улице Золоторожский Вал и дальнейшей очисткой на действующем очистном сооружении «Золотой Рожок»;
- теплоснабжение от тепловых магистралей 2хд 500 мм теплоэлектроцентрали ТЭЦ-11 и магистрали М-18 2хд 500 мм теплоэлектроцентрали ТЭЦ-8 с прокладкой тепловых сетей;
- проложенные по территории завода газопроводы ликвидируются;
- электроснабжение на напряжении 10 кВ от распределительного устройства (РУ) 10 кВ теплоэлектроцентрали (ТЭЦ-11 ОАО «МОСЭНЕРГО») напряжении 20 кВ от ПС 220 кВ «Новая» («Горьковская»), ПС 220 кВ «Красносельская» со строительством: питающих кабельных линий (ПКЛ), распределительных кабельных линий (РКЛ), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) и трансформаторных подстанций (ТП);
- телефонизация через автоматические телефонные станции (АТС) 361, 362 с размещением оптических узлов связи (ОУС), оптических распределительных шкафов (ОРШ) и строительством телефонной канализации;
- радиофикация от звуковых трансформаторных подстанций (ЗТП) №№ 171 и 405 со строительством распределительных фидерных линий.

Ориентировочные нагрузки нового строительства по видам инженерных систем.

№№ п/п	Наименование раздела	Единица измерения	Всего	В том числе на 1 очередь
1	Водоснабжение	куб. м/сутки	6 750	2 450
2	Канализация	куб. м/сутки	6 750	2 450
3	Дождевая канализация		-	
4	Теплоснабжение	Гкал/час	95,5	31,9
5	Газоснабжение		-	
6	Электроснабжение	МВА	72	26,1
7	Связь и информатика	номер	13 000	6 350

Мероприятия и объемы работ по развитию инженерной инфраструктуры.

№№ пп	Мероприятия	Единица измерения	Показатели	
			Всего	В том числе на 1 очередь
1	Водоснабжение			
1.1.	Прокладка водопроводных сетей Ду 250 мм	пм	5 500	3 100
1.2.	Устройство водопроводных вводов 2хДу 100 мм	пм	900	600
2	Канализация			
2.1.	Прокладка самотечных канализационных сетей Ду 200-300 мм	пм	5 500	2800
3	Дождевая канализация			
3.1.	Прокладка сети водостока Ду 400-600 мм	пм	3 500	1800
3.2.	Перекладка сети дождевой канализации Ду 800 мм	пм	150	150
3.3.	Перекладка сети дождевой канализации Ду 2 600 мм	пм	200	200
4	Теплоснабжение			
4.1.	Прокладка тепловых сетей 2хd 80-400 мм	пм	4 000	2 600
4.2.	Прокладка тепловых сетей 2хd 500-600 мм	пм	1 000	-
5	Газоснабжение			
	-			
6	Электроснабжение			
6.1.	ПС 220 кВ «Новая» («Горьковская»), ПС 220 кВ «Красносельская»	объект	2	2
6.2.	Строительство РТП 10/0,4 кВ	шт.	8	4
6.3.	Строительство ТП 10/0,4 кВ	шт.	36	13
6.4.	ПКЛ двухцепные 10/20 кВ	км	5,8	3,4
6.5.	РКЛ двухцепные 10 кВ	км	21,6	7,8
7	Связь и информатика			
7.1.	Установка телефонных номеров	номер	13 000	6 350

№№ пп	Мероприятия	Единица измерения	Показатели	
			Всего	В том числе на 1 очередь
7.2.	Установка ОПШ (оптических распределительных шкафов)	шт.	24	12
7.3.	Строительство ОУС (оптического узла связи)	шт.	2	1
7.4.	Установка телефонов-автоматов	шт.	23	17
7.5.	Строительство телефонной канализации с прокладкой ВОЛС (волоконно-оптической линией связи)	км	5,2	3,0
7.6.	Установка радиоточек	ед.	17 000	5 700
7.7.	Строительство РФЛ (распределительных фидерных линий)	км	6,0	4,2

Проектом планировки предусмотрено формирование и реконструкция природных и озелененных территорий.

Создание объектов природного комплекса:

-№12а «Бульвар от проезда Завода Серп и Молот до улицы Золоторожский Вал» природно-озелененная территория общего пользования площадью **6,55 га** (участки №№ 32-36 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

-№12б «Озелененная территория над Лефортовским тоннелем» природно-озелененная территория специального назначения площадью **1,09 га** (участок № 37 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

-№12в «Озелененная территория улично-дорожной сети на пересечении улицы Золоторожский Вал с проездом Завода Серп и Молот» природно-озелененная территория специального назначения площадью **1,08 га** (участки №№ 41,42 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

-№12 г «Сквер напротив дома по адресу: Золоторожский вал 11 стр.2» природно-озелененная территория общего пользования площадью **0,66 га** (участок № 53 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

-№12д «Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения между ул. Золоторожский Вал и шоссе Энтузиастов» природно-озелененная территория ограниченного пользования площадью **2,18 га** (участок № 13 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

-№12е «Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения между проездом Завода Серп и Молот и шоссе Энтузиастов» природно-озелененная территория ограниченного пользования площадью **3,24 га** (участки №№ 26,27 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

-№12ж «Сквер по ул. Золоторожский Вал» природно-озелененных территорий общего пользования площадью **0,54 га** (участок №39 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

В целях развития инженерно-технических мероприятий гражданской обороны проектом планировки предусматривается:

- размещение объекта двойного назначения ВУ-А-IV на 3600 мест в подземной части проектируемого объекта (участок № 19 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») для защиты трудоспособного населения;

- размещение объекта двойного назначения ВУ-А-IV на 2550 мест в подземной части проектируемого медиа-центра (участок № 15 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») для защиты персонала;
- установление двух электросирен (участки №№ 22, 14 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектом межевания территории (101,23 га с учетом изменения красных линий проезда Завода Серп и Молот) определены границы земельных участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в разделе 4 «Характеристика земельных участков» к плану «Межевание территории», Чертеж 1. (проектное).

Для земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001009:2581, 77:04:0001009:2524, 77:04:0001009:2442 проектом межевания определены границы участков с фактическим использованием имущественного комплекса. Характеристики участков представлены в разделе 5 «Характеристика земельных участков» к плану «Межевание территории», Чертеж 2. (первый этап освоения территории).

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к планам «Функционально-планировочная организация территории», «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь участка, га	Предельные параметры		
			Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота здания, м	% застроенности
1	2	3	4	5	6
1	Смешанное общественно-деловое, 1000	3,57	20	30	-
2	Торгово-бытовое, 1004	0,42	11	30	-
3	Многоквартирная жилая застройка, 2002	0,49	26	30	-
4	Лечебно-оздоровительное, 1005	0,57	13	25	30
5	Многоквартирная жилая застройка, 2002	1,49	59	89	-
6	Многоквартирная жилая застройка, 2002	2,82	44	96	-
7	Многоквартирная жилая застройка, 2002	2,69	64	103	-
8	Многоквартирная жилая застройка, 2002	2,57	39	103	-
9	Многоквартирная жилая застройка, 2002	2,07	41	86	-
10	Многоквартирная жилая застройка, 2002	0,80	33	89	-
11	Многоквартирная жилая застройка, 2002	0,86	49	53	-
12	Многоквартирная жилая застройка, 2002	0,71	50	55	-
13	Учебно-воспитательное, 2003	2,18	9	20	25
14	Смешанное общественно-деловое, 1000	0,55	80	79	-
15	Смешанное общественно-деловое, 1000	2,28	80	86	-
16	Многоквартирная жилая застройка, 2002	0,88	36	50	-
17	Многоквартирная жилая застройка, 2002	0,92	19	51	-
18	Многоквартирная жилая застройка, 2002	2,06	41	53	-
19	Смешанное общественно-жилое, 1200	0,71	60	85	-
20	Смешанное общественно-жилое, 1200	0,84	68	90	-
21	Смешанное общественно-жилое, 1200	0,46	120	90	-
22	Смешанное общественно-жилое, 1200	1,43	45	103	-
23	Многоквартирная жилая застройка, 2002	1,08	41	103	-
24	Многоквартирная жилая застройка, 2002	0,65	32	103	-
25	Многоквартирная жилая застройка, 2002	1,35	50	103	-
26	Учебно-воспитательное, 2003	2,45	9	20	25
27	Учебно-воспитательное, 2003	0,79	5	15	20
28	Смешанное общественно-жилое, 1200	1,67	81	103	-
29	Жилищно-коммунальное, 3004	0,34	20	20	-
30	Торгово-бытовое, 1004	0,18	41	35	-
31	Культурно-просветительное, 1003	1,01	35	37	-
32	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,39	-	6	-
33	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	2,07	-	6	-
34	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	1,05	-	6	-
35	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	1,10	-	6	-
36	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	1,94	-	6	-
37	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	1,09	0	0	0

1	2	3	4	5	6
38	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,21	0	0	0
39	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,54	0	0	0
40	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,68	0	0	0
41	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,61	0	0	0
42	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,47	0	0	0
43	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,1	0	0	0
44	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,16	0	0	0
45	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,38	0	0	0
46	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,05	0	0	0
47	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,67	0	0	0
48	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,18	0	0	0
49	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,78	0	0	0
50	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,76	0	0	0
51	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,47	0	0	0
52	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,11	0	0	0
53	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,66	0	0	0
53A	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,003	0	0	0
54	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,15	0	0	0
55	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,27	0	0	0
56	Жилищно-коммунальное, 3004	0,25	15	*	-
57	Смешанное общественно-деловое, 1000	0,19	7	*	-
58	Смешанное общественно-производственное, 1300	0,31	4	*	-
59	Смешанное общественно-производственное, 1300	2,46	8	*	-
60	Специальное, 3003	0,88	*	*	-
61	Специальное, 3003	0,07	0	0	0
62	Специальное, 3003	0,07	0	0	0
63	Административно-деловое, 1001	0,37	11	*	-
64	Жилищно-коммунальное, 3004	0,22	37	*	-
65	Административно-деловое, 1001	0,43	20	*	-
66	Смешанное общественно-деловое, 1000	0,24	109	*	-
67	Смешанное общественно-производственное, 1300	0,32	4	*	-

1	2	3	4	5	6
68	Смешанное общественно-производственное, 1300	1,18	14	*	-
69	Административно-деловое, 1001	1,04	88	*	-
70	Смешанное общественно-производственное, 1300	0,34	10	*	-
71	Жилищно-коммунальное, 3004	0,11	0,5	*	-
72	Смешанное общественно-деловое, 1000	0,15	7	*	-
73	Смешанное общественно-деловое, 1000	0,32	7	*	-
74	Смешанное общественно-деловое, 1000	0,08	9	*	-
75	Смешанное общественно-деловое, 1000	0,23	20	*	-
76	Смешанное общественно-деловое, 1000	0,35	16	*	-
77	Жилищно-коммунальное, 3004	0,31	40	*	-
78	Административно-деловое, 1001	0,04	19	*	-
79	Административно-деловое, 1001	0,22	25	*	-
80	Административно-деловое, 1001	1,5	20	*	-
81	Жилищно-коммунальное, 3004	0,004	12	*	-
82	Смешанное общественно-деловое, 1000	0,46	42	*	-
83	Территории улиц и дорог, 5000	0,18	0	0	0
84	Территории улиц и дорог, 5000	24,16	0	0	0
84А	Территории улиц и дорог, 5000	9,50			
85	Жилищно-коммунальное, 3004	0,06	33	*	-
86	Жилищно-коммунальное, 3004	0,01	17	*	-
	итого:	101,84			

* в габаритах существующих зданий,

- предельная застроенность не устанавливается.

3. Объекты капитального строительства к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта	Наименование (индекс)	Емкость/ мощность	Показатели объекта					
				Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен	Общая наземная площадь, тыс. кв. м	Площадь квартир, тыс. кв. м	Общая площадь отдельно-стоящих, встроенно-пристроенных нежилых помещений, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Приобъектные автостоянки (наземные)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		Многофункциональный центр, 1000	-	70,268	63,944	-	63,944 в т. ч.:	подземный паркинг на 447 м/м	-
	1.1.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания, 1004 07	500 мест				20,478		
	1.2.	Объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, 1001 03					1,500		
	1.3.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07					17,500		
	1.4.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций, 1003 01					2,500		
	1.5.	Объекты размещения зрелищных организаций, 1003 02					1,500		
	1.6.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения, 1003 03					3,000		
	1.7.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01					12,766		
	1.8.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03					1,500		
	1.9.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, 1006 04					3,200		
	1.10.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10							
2		Гостиница с подземной автостоянкой, 1004 07	100 мест	4,730	4,303	-	4,303 в т. ч.:	подземный паркинг на 30 м/м	-
	2.1.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания, 1004 07					2,653		
	2.2.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 07 (аптека)					0,100		
	2.3.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01					0,350		
	2.4.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07					1,200		
	2.5.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3		Жилой комплекс с подземной автостоянкой, 2002	-	12,519	11,392	7,545 в т. ч.:	1,464 в т. ч.:	подземный паркинг на 82 м/м	-
	3.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03				7,545			
	3.2.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07					0,094		
	3.3.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01					0,370		
	3.4.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03					0,600		
	3.5.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, 1004 04					0,400		
	3.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10							
4		Поликлиника для взрослых на 256 мест и детей на 85 мест, 1005	256 мест 85 мест	7,693	7,000	-	7,000	-	-
	4.1.	Объекты размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению, 1005 01							
	4.2.	Объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений, 1005 03							
5		Жилой комплекс с встроенным объектом дошкольного образования на 100 мест и подземной автостоянкой, 2002		88,467	80,505	59,488 в т. ч.:	2,231 в т. ч.:	подземный паркинг на 434 м/м	25 м/м
	5.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03				59,488			
	5.2.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания, 2003 01(объектом дошкольного образования)	100 мест				1,257		
	5.3.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, 1004 04					0,394		
	5.4.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01					0,380		
	5.5.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 07 (молочная кухня)					0,200		
	5.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10							
6		Жилой комплекс с встроенным объектом дошкольного образования на 100 мест и подземной автостоянкой, 2002		125,168	113,902	82,485 в т. ч.	5,367 в т. ч.	подземные паркинги на 450 м/м и 180 м/м	72 м/м
	6.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03				82,485			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	6.3.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07					1,509		
	6.4.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03					1,241		
	6.5.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, 1004 04					0,500		
	6.6.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01					0,760		
	6.7.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 07 (аптека)					0,100		
	6.8.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10							
7		Жилой комплекс с встроенным объектом дошкольного образования на 100 мест и подземной автостоянкой, 2002		172,721	157,176	115,557 в т. ч.:	5,127 в т. ч.:	подземный паркинг на 862 м/м	14 м/м
	7.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03				115,557			
	7.2.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (объект дошкольного образования), 2003 01	100 мест				1,257		
	7.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения, 1003 03					0,500		
	7.4.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03					0,300		
	7.5.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07					0,712		
	7.6.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций, 1003 01					1,000		
	7.7.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01					0,458		
	7.8.	Объекты размещения учреждений и организаций социального обеспечения, 1007 01 (комплексный центр социального обслуживания)					0,800		
	7.9.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 07 (аптека)					0,100		
	7.10.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10							
8		Жилой комплекс с подземной автостоянкой, 2002	-	99,459	90,507	67,098 в т. ч.:	2,22	подземный паркинг на 501 м/м	69 м/м
	8.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03				67,098			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	8.2.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01					0,810		
	8.3.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03					0,300		
	8.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, 1004 04					0,601		
	8.5.	Объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения, 1001 02					0,400		
	8.6.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 07 (аптека)					0,109		
	8.7.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10							
9		Жилой комплекс с встроенным объектом дошкольного образования на 100 мест и подземной автостоянкой, 2002		84,482	76,879	56,295 в т. ч.:	2,807 в т. ч.:	подземные паркинги на 216 м/м и 201 м/м	13 м/м
	9.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03				56,295			
	9.2.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (объект дошкольного образования), 2003 01	100 мест				1,257		
	9.3.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03					0,745		
	9.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, 1004 04					0,270		
	9.5.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01					0,185		
	9.6.	Объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций, 1001 04					0,250		
	9.7.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 07 (аптека)					0,100		
	9.8.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10							
10		Жилой комплекс с встроенным объектом дошкольного образования на 100 мест и подземной автостоянкой, 2002		26,534	24,146	16,959 в т. ч.:	1,832 в т. ч.:	подземный паркинг на 121 м/м	7 м/м
	10.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03				16,959			
	10.2.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (объект дошкольного образования), 2003 01	100 мест				1,257		
	10.3.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07					0,575		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	10.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10							
11		Жилой комплекс с подземной автостоянкой 2002	-	42,557	38,726	27,251 в т. ч.:	2,87 в т. ч.:	подземный паркинг на 222 м/м	7 м/м
	11.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03				27,251			
	11.2.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07					1,340		
	11.3.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными группами товаров, 1004 01					0,420		
	11.4.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03					1,010		
	11.5.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 07 (аптека)					0,100		
	11.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10							
12		Жилой комплекс с подземной автостоянкой, 2002	-	35,487	32,293	24,187 в т. ч.:	0,468 в т. ч.:	подземный паркинг на 177 м/м	6 м/м
	12.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03				24,187			
	12.2.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01					0,368		
	12.3.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 07 (аптека)					0,100		
	12.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10							
13		Объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования, 2003 02	1150 мест	18,803	17,111	-	17,111	-	-
14 - 15		Медиа-центр с подземной автостоянкой двойного назначения ВУ-А-IV на 2550 мест, 1000	-	225,495	205,200	-	205,2	подземный паркинг на 2500 м/м двойного назначения ВУ-А-IV на 2550 мест	40 м/м
16		Жилой комплекс с подземной автостоянкой, 2002	-	31,592	28,748	19,692 в т. ч.:	2,837 в т. ч.:	подземный паркинг на 167 м/м	7 м/м
	16.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03				19,692			
	16.2.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07					2,443		
	16.3.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01					0,303		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	16.4.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 07 (аптека)					0,091		
	16.5.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10							
17		Жилой комплекс с встроенным объектом дошкольного образования на 100 мест и подземной автостоянкой, 2002		17,048	15,513	10,835 в т. ч.:	1,257 в т. ч.:	подземный паркинг на 78 м/м	10 м/м
	17.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03				10,835			
	17.2.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (объект дошкольного образования), 2003 01	100 мест				1,257		
	17.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10							
18		Жилой комплекс с подземной автостоянкой, 2002	-	85,312	77,634	56,254 в т. ч.:	3,616 в т. ч.:	подземные паркинги на 225 м/м и 211 м/м	20 м/м
	18.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03				56,254			
	18.2.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07					2,476		
	18.3.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 07 (аптека)					0,100		
	18.4.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03					0,300		
	18.5.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01					0,740		
	18.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10							
19		Высотный градостроительный комплекс с подземной автостоянкой двойного назначения ВУ-А-IV на 3600 мест, 1200	-	42,440	38,620	24,930 в т. ч.:	5,818 в т. ч.:	подземный паркинг на 210 м/м двойного назначения ВУ-А-IV на 3600 мест	21 м/м
	19.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03				24,930			
	19.2.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания, 1004 07	145 мест				5,818		
	19.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10							
20		Высотный градостроительный комплекс с встроенным объектом дошкольного образования на 100 мест и подземной автостоянкой, 1200		57,404	52,237	37,282 в т. ч.:	3,182 в т. ч.:	подземный паркинг на 284 м/м	5 м/м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	20.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03				37,282			
	20.2.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (объект дошкольного образования), 2003 01	100 мест				1,257		
	20.3.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07					1,302		
	20.4.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01					0,423		
	20.5.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 07 (аптека)					0,200		
	20.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10							
21		Высотный градостроительный комплекс с подземной автостоянкой, 1200	-	55,179	50,213	36,693 в т. ч.:	1,933 в т. ч.:	подземный паркинг на 280 м/м	-
	21.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03				36,693			
	21.2.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07					1,453		
	21.3.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01					0,380		
	21.4.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 07 (аптека)					0,100		
	21.5.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10							
22		Высотный градостроительный комплекс с подземной автостоянкой, 1200	-	64,510	58,704	42,192 в т. ч.:	3,188 в т. ч.:	подземные паркинги на 160 м/м и 172 м/м	-
	22.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03				42,192			
	22.2.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07					2,028		
	22.3.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03					0,300		
	22.4.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01					0,760		
	22.5.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 07 (аптека)					0,100		
	22.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23		Жилой комплекс с подземной автостоянкой, 2002	-	43,797	39,856	29,347 в т. ч.:	1,241 в т. ч.:	подземный паркинг на 221 м/м	-
	23.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03				29,347			
	23.2.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07					0,561		
	23.3.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03					0,300		
	23.4.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01					0,380		
	23.5.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10							
24		Жилой комплекс с подземной автостоянкой, 2002	-	20,767	18,898	13,684 в т. ч.:	0,883 в т. ч.:	подземный паркинг на 107 м/м	5 м/м
	24.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03				13,684			
	24.2.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03					0,253		
	24.3.	Объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций, 1001 04					0,250		
	24.4.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01					0,380		
	24.5.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10							
25		Жилой комплекс с подземной автостоянкой, 2002	-	67,841	61,725	46,292 в т. ч.:	0,825 в т. ч.:	подземный паркинг на 338 м/м	5 м/м
	25.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03				46,292			
	25.2.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07					0,205		
	25.3.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, 1004 04					0,140		
	25.4.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01					0,380		
	25.5.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 07 (аптека)					0,100		
	25.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10							
26		Объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования, 2003 02	1225 мест	18,804	17,111		17,111	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27		Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (объект дошкольного образования), 2003 01	330 мест	4,835	4,400		4,400	-	-
28		Высотный градостроительный комплекс с подземной автостоянкой, 1200	-	135,137	122,966	83,084 в т. ч.:	13,655 в т. ч.:	подземные паркинги на 350 м/м и 339 м/м	-
	28.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03				83,084			
	28.2.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07					7,590		
	28.3.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01					2,757		
	28.4.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03					2,058		
	28.5.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, 1004 04					0,150		
	28.6.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 07 (аптека)					0,100		
	28.7.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, 1006 04					1,000		
	28.8.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10							
29		Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, 3004 09	147 м/м	7,055	6,420	-	6,420	-	147 м/м
30		Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания, 1004 07	160 номеров	6,626	6,030	-	6,030	-	
31		Культурно-просветительное, 1003	3700 мест	32,269	29,365	-	29,365	-	208 м/м
	31.1	Объекты размещения досуговых и клубных организаций, 1003 01							
	31.2	Объекты размещения зрелищных организаций, 1003 02							
		Итого		1 704,991	1 551,527	857,150	423,705	9 565	681

**4. Характеристика земельных участков к плану «Межевание территории»
Чертеж 1. (проектное).**

Участки зданий, сооружений, объектов, (элементов) комплексного благоустройства	№ участка на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Участки жилых зданий	3	Жилой комплекс с подземной автостоянкой на 82 м/м	0,49	
	5	Жилой комплекс со встроенным объектом дошкольного образования на 100 мест и подземной автостоянкой на 434 м/м	1,49	
	6	Жилой комплекс со встроенным объектом дошкольного образования на 100 мест и подземной автостоянкой на 450 м/м и 180 м/м	2,82	
	7	Жилой комплекс со встроенным объектом дошкольного образования на 100 мест и подземной автостоянкой на 862 м/м	2,69	
	8	Жилой комплекс с подземной автостоянкой на 501 м/м	2,57	
	9	Жилой комплекс со встроенным объектом дошкольного образования на 100 мест и подземной автостоянкой на 216 м/м и 201 м/м	2,07	Техническая зона 0,11га
	10	Жилой комплекс со встроенным объектом дошкольного образования на 100 мест и подземной автостоянкой на 121 м/м	0,80	
	11	Жилой комплекс с подземной автостоянкой на 222 м/м	0,86	
	12	Жилой комплекс с подземной автостоянкой на 177 м/м	0,71	
	16	Жилой комплекс с подземной автостоянкой на 167 м/м	0,88	
	17	Жилой комплекс со встроенным объектом дошкольного образования на 100 мест и подземной автостоянкой на 78 м/м	0,92	Техническая зона 0,10га
	18	Жилой комплекс с подземной автостоянкой на 225 м/м и 211 м/м	2,06	
	19	Высотный градостроительный комплекс с подземной автостоянкой на 210 м/м двойного назначения ВУ-А-IV на 3600 мест	0,71	подземная автостоянка двойного назначения
	20	Высотный градостроительный комплекс со встроенным объектом дошкольного образования на 100 мест и с подземной автостоянкой на 284 м/м	0,84	
	21	Высотный градостроительный комплекс с подземной автостоянкой на 280 м/м	0,46	
	22	Высотный градостроительный комплекс с подземной автостоянкой на 160 м/м и 172 м/м	1,43	Техническая зона 0,22га
	23	Жилой комплекс с подземной автостоянкой на 221 м/м	1,08	
	24	Жилой комплекс с подземной автостоянкой на 107 м/м	0,65	
	25	Жилой комплекс с подземной автостоянкой на 338 м/м	1,35	

1	2	3	4	5
	28	Высотный градостроительный комплекс с подземной автостоянкой на 350м/м и 339 м/м	1,67	Техническая зона 0,14га
		ИТОГО участки жилых зданий	26,55	
Участки нежилых зданий, сооружений	1	Многофункциональный центр с подземной автостоянкой на 447 м/м	3,57	Сервитут сквозного проезда 0,13 га
	2	Гостиница с подземной автостоянкой на 30 м/м	0,42	
	4	Поликлиника для взрослых на 256 мест и детей на 85 мест	0,57	
	13	Школа на 1150 мест	2,18	Территория ПК ограниченного пользования №12д «Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения между ул.Золоторожский Вал и шоссе Энтузиастов».
	14	Медиа-центр с подземной автостоянкой на 2500 м/м и двойного назначения ВУ-	0,55	подземная автостоянка двойного назначения
	15	A-IV на 2550 мест	2,28	
	26	Школа на 1225 мест	2,45	Территория ПК ограниченного пользования №12е «Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения между проездом Завода Серп и Молот и шоссе Энтузиастов».
	27	Объект дошкольного образования на 330 мест	0,79	
	29	Гараж на 147 м/м	0,34	
	30	Гостиница на 160 номеров	0,18	
	31	Дом культуры и музыки на 3700 мест	1,01	
	56	Пожарное депо	0,25	
	57	Производственно-складское здание, используемое под общественные функции	0,19	
	58	Производственно-торговый комбинат	0,31	
	59	Здания, используемые под производственные, административные и складские цели	2,46	
	60	Объект специального назначения	0,88	
	61	Объект специального назначения	0,07	
	62	Объект специального назначения	0,07	
	63	Административное здание	0,37	
	64	МГТС	0,22	
	65	Административное здание	0,43	
	66	Административное здание	0,24	
	67	Технический центр	0,32	
	68	Здание общественно-производственного назначения	1,18	
	69	Офисное здание	1,04	
	70	Здание общественно-производственного назначения	0,34	
	71	Автозаправочная станция	0,11	
	72	Здание общественного назначения	0,15	
	73	Здание общественного назначения	0,32	
	74	Здание общественного назначения	0,08	Техническая зона метро 0,05 га

1	2	3	4	5
	75	Здание общественного назначения	0,23	Техническая зона метро 0,04 га
	76	Здание общественного назначения	0,35	
	77	Электроподстанция	0,31	
	78	Административное здание	0,04	Техническая зона 0,03га
	79	Административное здание	0,22	
	80	Здание, используемое под научно-исследовательские цели	1,50	
	81	Трансформаторная подстанция	0,004	
	82	Здание общественного назначения	0,46	
	85	Пожарное депо	0,06	
	86	Подстанция	0,01	
	ИТОГО участки нежилых зданий		26,56	
Участки территорий общего пользования	32	Природные и озелененные территории общего пользования	0,39	Техническая зона 2,41га
	33	Природные и озелененные территории общего пользования	2,07	Территория ПК общего пользования №12а «Бульвар от проезда Завода Серп и Молот до улицы Золоторожский Вал».
	34	Природные и озелененные территории общего пользования	1,05	
	35	Природные и озелененные территории общего пользования	1,10	
	36	Природные и озелененные территории общего пользования	1,94	Территория ПК специального назначения №12б «Озелененная территория над Лефортовским тоннелем».
	37	Природные и озелененные территории специального назначения	1,09	
	38	Озелененные территории общего пользования	0,21	Техническая зона 0,06га
	39	Озелененные территории общего пользования	0,54	Территория ПК общего пользования №12ж «Сквер по ул. Золоторожский Вал».
				Техническая зона 0,48га
	40	Озелененные территории специального назначения	0,68	
	41	Озелененные территории специального назначения	0,61	Зона регулирования застройки 0,13 га Территория ПК специального назначения №12в «Озелененная территория улично-дорожной сети на пересечении улицы Золоторожский Вал с проездом Завода Серп и Молот».
	42	Озелененные территории специального назначения	0,47	
	43	Озелененные территории общего пользования	0,10	Техническая зона 0,10 га
	44	Озелененные территории общего пользования	0,16	
	45	Озелененные территории специального назначения	0,38	Техническая зона 0,04 га
	46	Озелененные территории общего пользования	0,05	
	47	Озелененные территории специального назначения	0,67	
	48	Озелененные территории общего пользования	0,18	

1	2	3	4	5
	49	Озелененные территории общего пользования	0,78	
	50	Озелененные территории специального назначения	0,76	
	51	Озелененные территории общего пользования	0,47	
	52	Озелененные территории общего пользования	0,11	
	53	Озелененные территории общего пользования	0,66	Территория ПК общего пользования №12 г «Сквер напротив дома по адресу: Золоторожский вал 11 стр.2».
	53 А	Озелененные территории общего пользования	0,003	
	54	Озелененные территории общего пользования	0,15	
	55	Озелененные территории общего пользования	0,27	
	83	Территория общего пользования	0,18	
	84	Территория общего пользования	23,55	Техническая зона 2,93га Техническая зона метро 7,53 га Зона регулирования застройки 4,44 га
	84А	Территория общего пользования	9,50	
	ИТОГО участки территорий общего пользования		48,12	

5. Характеристика земельных участков (первый этап освоения) к плану «Межевание территории». Чертеж 2. (первый этап освоения территории).

Участки зданий, сооружений, объектов, (элементов) комплексного благоустройства	№ участка на плане	№ строения на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5	6
Участки нежилых зданий, сооружений	А	1	Производственное здание	4,60	Предлагаемые к установлению: границы объектов ПК – 0,58 га; границы технических зон инженерных коммуникаций - 0,14 га
		2	Производственное здание		
		3	Административное здание		
	Б	4	Производственное здание	4,71	Предлагаемые к установлению: красные линии УДС - 0,23 га; границы объектов ПК – 0,37 га; границы технических зон инженерных коммуникаций - 0,21 га
	В	5	Административное здание	2,21	Предлагаемые к установлению: красные линии УДС - 0,84 га; границы объектов ПК – 0,23 га; границы технических зон инженерных коммуникаций - 0,52 га
	Г	6	Насосная станция	1,73	Предлагаемые к установлению: красные линии УДС - 0,14 га; границы технических зон инженерных коммуникаций - 0,12 га
		7	Здание охраны		
	Д	8	Производственный цех	2,87	Предлагаемые к установлению: красные линии УДС - 0,26 га; границы технических зон инженерных коммуникаций - 0,32 га
		9	Машинное отделение		
	Е	10	Административное здание	0,60	Предлагаемые к установлению: красные линии УДС - 0,03 га
		11	Трансформаторная подстанция		
	Ж	12	Цех металлургический	3,06	Предлагаемые к установлению: красные линии УДС - 0,26 га; границы технических зон инженерных коммуникаций - 0,19 га
	И	13	Складское здание	2,81	Предлагаемые к установлению: красные линии УДС - 0,34 га; границы объектов ПК - 0,01 га
		14	Административное здание		
		15	Производственный цех		
		16	Мастерские		
	К	17	Производственное здание	8,94	Предлагаемые к установлению: красные линии УДС - 0,64 га; границы объектов ПК - 1,83 га; границы технических зон инженерных коммуникаций - 1,26 га
		18	Административное здание		
		19	Производственный цех		
		20	Склад продукции		
		21	Гараж на 70 автомобилей		

1	2	3	4	5	6
	Л	22	Административно, бытовой корпус (АБК ЦХПНЛ)	8,00	Предлагаемые к установлению: красные линии УДС - 1,43 га; границы объектов ПК – 0,92 га; границы технических зон инженерных коммуникаций - 0,20 га
		23	Производственные цеха		
		24	Помещение бойлерной		
		25	Производственный цех		
		26	Производственное здание		
		27	Производственное здание		
		28	Производственное здание		
	М	29	Производственное здание (ТМХ)	1,2	Предлагаемые к установлению: границы объектов ПК – 0,01 га; границы технических зон инженерных коммуникаций - 0,29 га
		30	Аппаратная ТМХ		
	Н	31	Склад огнеупоров	1,83	Обеспечить доступ на участок через территории соседних участков. Предлагаемые к установлению: красные линии УДС – 0,45 га; границы технических зон инженерных коммуникаций - 0,17 га
	П	32	Калибровочный цех	6,00	Предлагаемые к установлению: красные линии УДС – 0,52 га; границы объектов ПК – 1,33 га; границы технических зон инженерных коммуникаций - 0,89 га
		33	Насосная станция		
		34	Подстанция ПВГ		
		35	Депо ЛВН		
		36	Насосная станция		
		37	Экипировочный пункт		
		38	Склад коагулянта		
		39	Будка весовщиков		
	Р	40	Очистные сооружения	9,95	Предлагаемые к установлению: красные линии УДС – 0,39 га; границы объектов ПК – 1,02 га; границы технических зон инженерных коммуникаций – 1,71 га
		41	Бетонный завод		
		42	Электросталеплавильный цех		
		43	Столярный цех		
		44	Лесопилка		
		45	Склад сыпучих материалов		
		46	Подстанция №4		
		47	Подстанция №32		
	ИТОГО участки нежилых зданий			58,51	
Участки территорий общего пользования	ИТОГО участки территорий общего пользования			28,75	
Иные территории	ИТОГО иные территории			13,97	

6. Перечень сносимых объектов на реорганизуемой территории.

№ п/п	Адрес	Назначение	Общая площадь, кв. м
1	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.32	Производственное здание	21 242,5
2	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.33	Производственное здание	14 662,2
3	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.34	Административное здание	6 705,1
4	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.31	Производственное здание	87 074,1
5	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.48	Насосная станция	3 168,6
6	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.55	Здание охраны	456,4
7	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.50	Производственный цех	3 437,4
8	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.56	Машинное отделение	1 905,0
9	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.73	Административное здание	2 368,7
10	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.75	Трансформаторная подстанция	57,8
11	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.46	Цех металлургический	54 388,4
12	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.10	Складское здание	3 026,7
13	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.59	Административное здание	6 632,9
14	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.72	Производственный цех	1 785,0
15	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.74	Мастерские	304,1
16	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.30	Производственное здание	1 440,6
17	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.37	Административное здание	10 918,3
18	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.47	Производственный цех	15 657,0
19	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.57	Склад продукции	29 276,5
20	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.58	Гараж на 70 автомобилей	5 066,2
21	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.24	Административно, бытовой корпус (АБК ЦХПНЛ)	14 272,5
22	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.49	Производственные цеха	7 328,9
23	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.60	Помещение бойлерной	4 071,0
24	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.76	Производственный цех	1 396,9
25	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.77	Производственное здание	6 367,6
26	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.78	Производственное здание	2 572,3
27	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.79	Производственное здание	45 845,8
28	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.61	Производственное здание (ТМХ)	1 352,2
29	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.62	Аппаратная ТМХ	188,3
30	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.63	Склад огнеупоров	2 291,8
31	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.40	Калибровочный цех	30 452,1
32	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.41	Насосная станция	217,8
33	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.42	Подстанция ПВГ	1 525,6
34	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.45	Депо ЛВН	4 281,6
35	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.64	Насосная станция	295,0
36	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.65	Экипировочный пункт	74,4
37	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.71	Склад коагулянта	241,9
38	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.66	Будка весовщиков	173,3
39	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.43	Очистные сооружения	1766
40	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.16	Бетонный завод	738,6
41	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.44	Электросталеплавильный цех	34 824,0
42	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.53	Столярный цех	549,8
43	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.54	Лесопилка	1 452,7
44	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.67	Склад сыпучих материалов	3 371,3
45	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.68	Подстанция №4	33,2
46	ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.69	Подстанция №32	83,5
	Итого:		435 341,6

7. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта включают два этапа.

Первый этап реализации предусматривает выполнение следующих мероприятий.

1. Строительство объектов капитального строительства со сносом существующих зданий:

- жилых комплексов с подземными автостоянками (участки №№ 3, 16, 18, 19, 21-25, 28 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), в т. ч. жилого комплекса с встроенным объектом дошкольного образования на 100 мест (участок № 17 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- гостиниц с подземными автостоянками (участки №№ 1, 2, 19 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- школы на 1225 мест (участок № 26 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- объекта дошкольного образования на 330 мест (участок № 27 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- гаража на 147 машино-мест (участок № 29 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

2. Реконструкция существующих зданий:

- под гостиницу (участок № 30 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- Дом культуры и музыки (участок № 31 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

3. Снятие с учета и снос существующих объектов ГО и ЧС с инвентарными номерами: № 04390-77, площадью – 110,29 кв.м (участок № 6 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), № 04738-77, площадью – 378 кв.м, № 04397-77, площадью – 159,8 кв.м (участок № 8 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), № 04608-77, площадью – 752 кв.м (участок № 11 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), № 04703-77, площадью – 540 кв.м (участок № 15 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), № 04704-77, площадью – 288 кв.м (участок № 16 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), № 04400-77, площадью – 113,8 кв.м (участок № 36 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), № 04399-77, площадью – 159,8 кв.м (участок № 48 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») и № 04702-77, площадью – 1000 кв.м (участок № 49 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4. Строительство и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры:

- строительство магистральной улицы районного значения от проезда Завода Серп и Молот до улицы Золоторожский Вал (участок от проезда Завода Серп и Молот до Третьего транспортного кольца): ширина проезжей части – 11,25 м (3 полосы движения суммарно в оба направления), ширина в красных линиях – 21,5 м, протяженность – 0,67 км;

- строительство правоповоротного съезда с шоссе Энтузиастов на проезд Завода Серп и Молот: ширина проезжей части – 7,5 м (2 полосы движения в одном направлении), ширина в красных линиях – 10,0 м, протяженность – 0,18 км;

- реконструкция развязки на пересечении шоссе Энтузиастов с железнодорожной веткой на станцию Северный пост: ширина проезжей части – 7,5 м (2 полосы движения в одном направлении), ширина в красных линиях – 16,0 м, протяженность – 0,51 км;

- строительство бокового проезда шоссе Энтузиастов с продлением вдоль Курского направления МЖД: ширина проезжей части – 7,5 м (2 полосы движения в одном направлении) в красных линиях шоссе Энтузиастов, протяженность – 0,77 км;

- строительство магистральной улицы районного значения от улицы Золоторожский Вал до шоссе Энтузиастов (участок от медиа-центра до шоссе Энтузиастов): ширина проезжей части – 2 х 7,0 м (по 2 полосы движения в каждом направлении), ширина в красных линиях – 22,0 м, протяженность – 0,19 км;

- строительство улицы местного значения от районной магистрали до шоссе Энтузиастов: ширина проезжей части – 10,5 м (3 полосы движения суммарно в оба направления), ширина в красных линиях – 20,5 м, протяженность – 0,46 км;

- перекладка трамвайных путей на участке протяженностью – 0,65 км;

- переустройство 1 остановочного пункта городского пассажирского транспорта;

- строительство 1 надземного пешеходного перехода через Курское направление Московской железной дороги и реконструкция надземного пешеходного перехода через шоссе Энтузиастов;

- организация подземных парковочных мест – 3252 м/мест;

- организация открытых автостоянок – 98 м/мест.

5. Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Мероприятия	Единица измерения	Показатели
1	Водоснабжение		
1.1.	Прокладка водопроводных сетей Ду 250 мм	пм	3 100
1.2.	Устройство водопроводных вводов 2хДу 100 мм	пм	600
2	Канализация		
2.1.	Прокладка самотечных канализационных сетей Ду 200-300 мм	пм	2 800
3	Дождевая канализация		
3.1.	Прокладка сети водостока Ду 400-600 мм	пм	1 800
3.2.	Перекладка сети дождевой канализации Ду 800 мм	пм	150
3.3.	Перекладка сети дождевой канализации Ду 2 600 мм	пм	200
4	Теплоснабжение		
4.1.	Прокладка тепловых сетей 2хd 80-400 мм	пм	2 600
6	Электроснабжение		
6.1.	ПС 220 кВ «Новая» («Горьковская»), ПС 220 кВ «Красносельская»	объект	2
6.2.	Строительство РТП 10/0,4 кВ	шт.	4
6.3.	Строительство ТП 10/0,4 кВ	шт.	13
6.4.	ПКЛ двухцепные 10/20 кВ	км	3,4
6.5.	РКЛ двухцепные 10 кВ	км	7,8
7	Связь и информатика		
7.1.	Установка телефонных номеров	номер	6 350
7.2.	Установка ОРИШ (оптических распределительных шкафов)	шт.	12

№ п/п	Мероприятия	Единица измерения	Показатели
7.3.	Строительство ОУС (оптического узла связи)	шт.	1
7.4.	Установка телефонов-автоматов	шт.	17
7.5.	Строительство телефонной канализации с прокладкой ВОЛС (волоконно-оптической линией связи)	км	3,0
7.6.	Установка радиоточек	ед.	5 700
7.7.	Строительство РФЛ (распределительных фидерных линий)	км	4,2

Второй этап реализации предусматривает выполнение следующих мероприятий.

1. Строительство объектов капитального строительства со сносом существующих зданий:

- жилых комплексов с 6-ю встроенными объектами дошкольного образования на 600 мест и подземными автостоянками (участки №№ 5-12, 20 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- многофункционального центра с подземной автостоянкой (участки № 1, 28 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- школы на 1150 мест (участок № 13 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- поликлиники (участок № 4 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- медиа-центра с подземной автостоянкой (участки №№ 14, 15 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

2. Строительство и реконструкцию объектов транспортной инфраструктуры:

- строительство магистральной улицы районного значения от проезда Завода Серп и Молот до улицы Золоторожский Вал (участок от Третьего транспортного кольца до улицы Золоторожский Вал): ширина проезжей части – 11,25 м (3 полосы движения суммарно в оба направления), ширина в красных линиях – 21,5 м, протяженность – 0,72 км;

- строительство магистральной улицы районного значения от улицы Золоторожский Вал до шоссе Энтузиастов (участок от улицы Золоторожский Вал до магистрали районного значения): ширина проезжей части – 2 x 7,5 м (по 2 полосы движения в каждом направлении), ширина в красных линиях – 26,5 м, протяженность – 0,29 км;

- строительство магистральной улицы районного значения от улицы Золоторожский Вал до шоссе Энтузиастов (участок вдоль медиа-центра): ширина проезжей части – 10,5 м (3 полосы движения суммарно в оба направления), ширина в красных линиях – 20,5 м, протяженность – 0,25 км;

- организация 14-ти новых остановочных пунктов городского пассажирского транспорта;

- строительство отстойно-разворотной площадки автобусов с 1 конечной станцией площадью 0,10 га;

- строительство 1-го надземного пешеходного перехода через Третье транспортное кольцо;

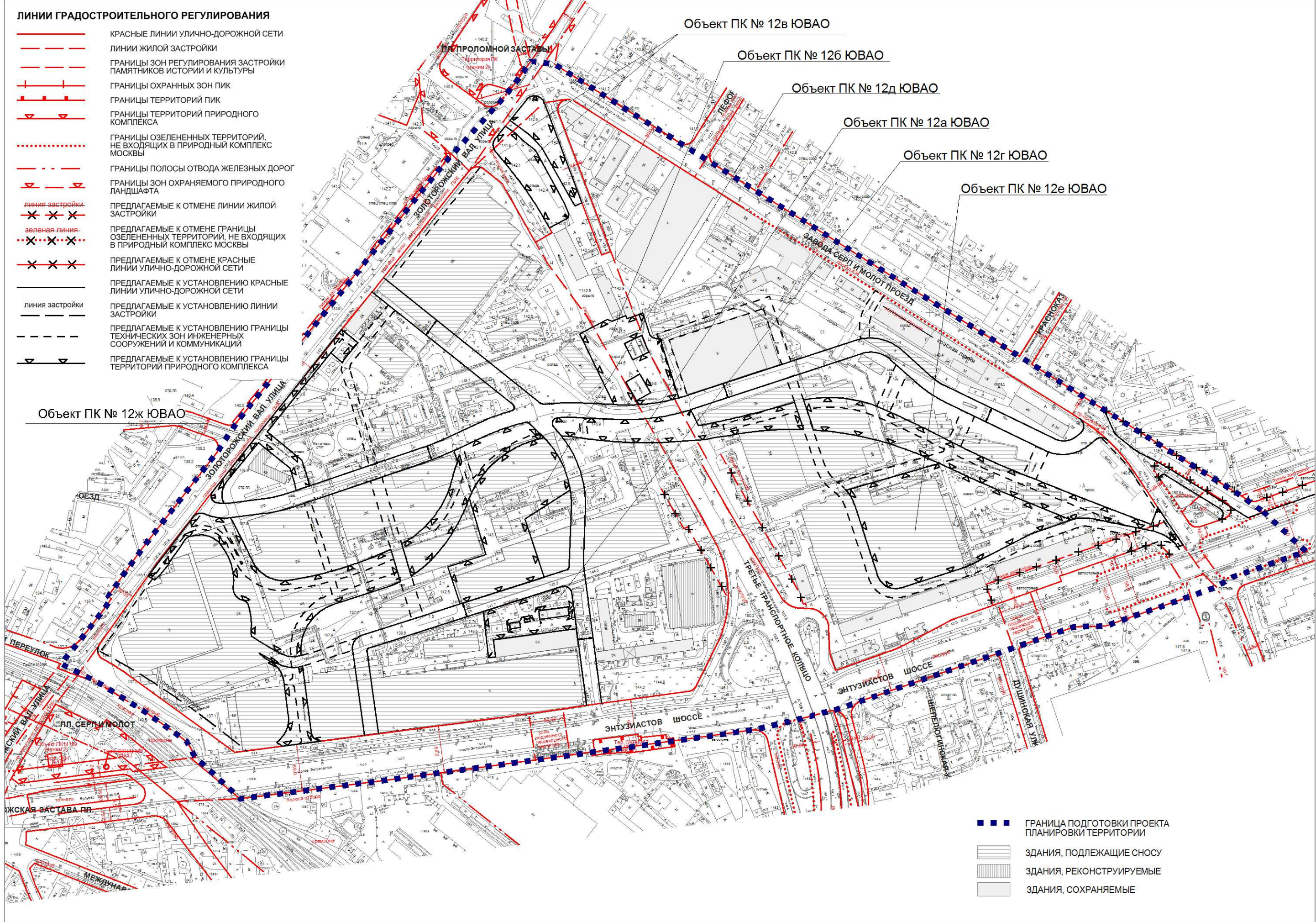
- организация подземных автостоянок – 6313 м/мест;

- строительство гаража – 147 м/м

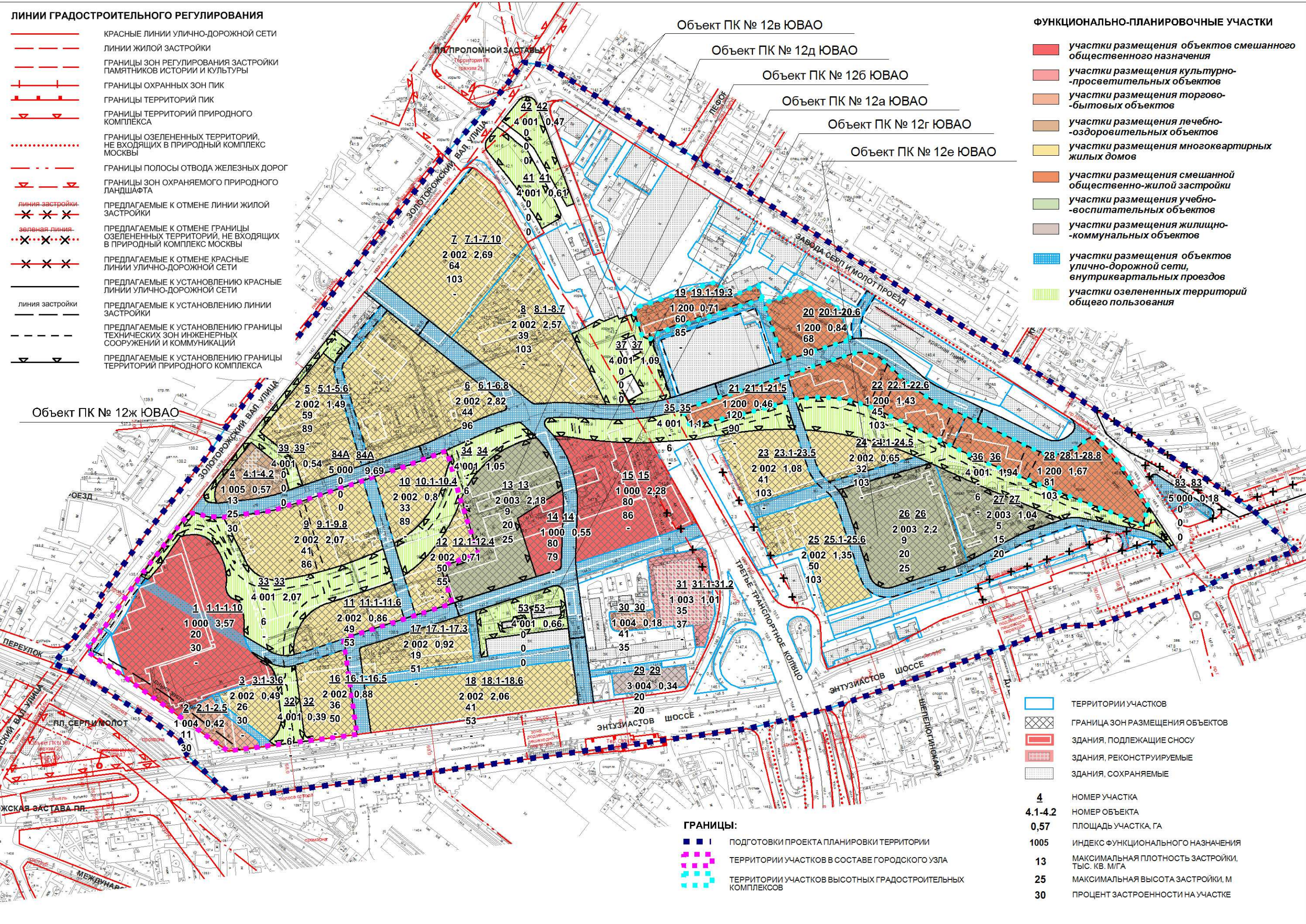
- организация открытых автостоянок – 436 м/мест.

3. Строительство и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры:

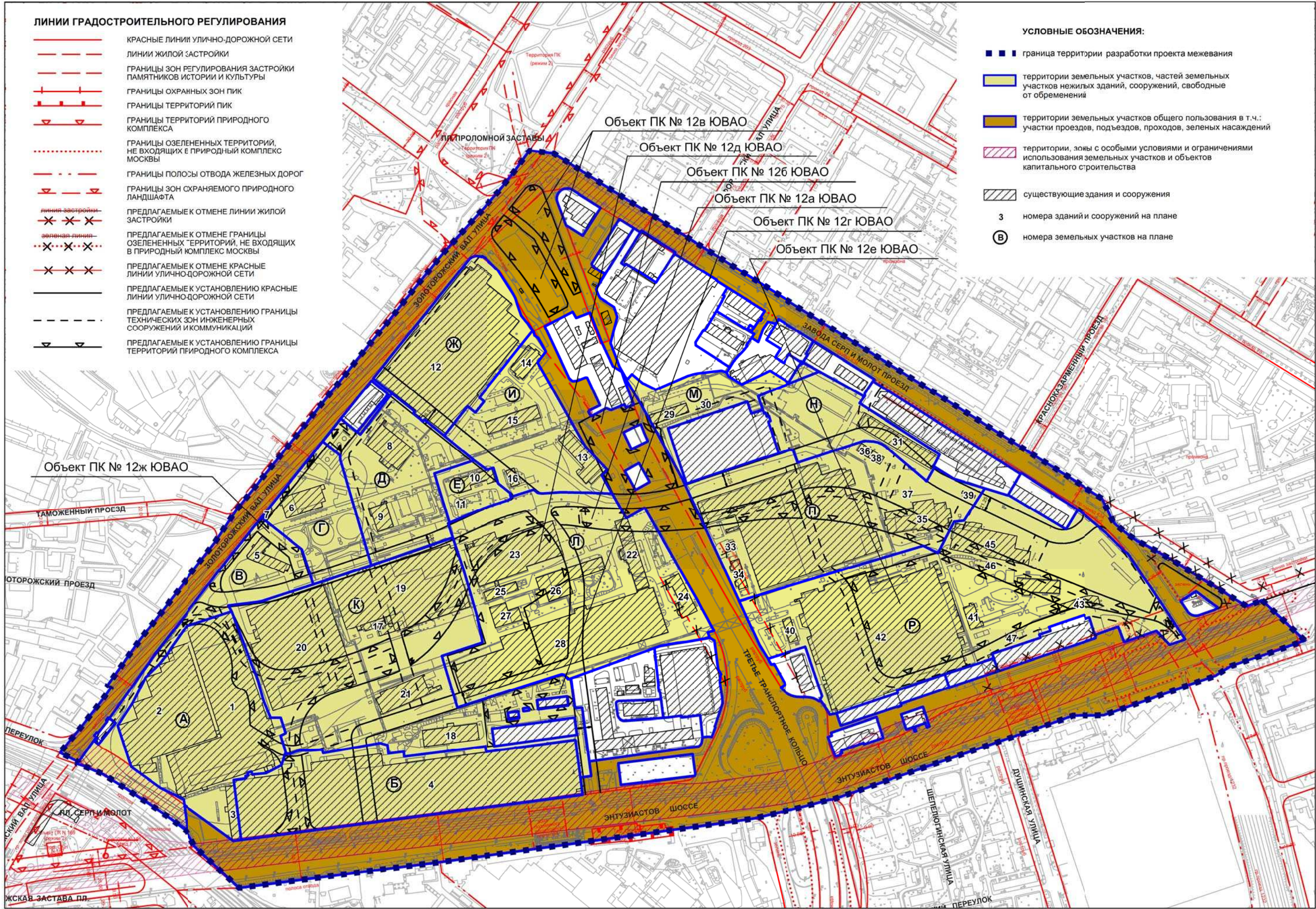
№ п/п	Мероприятия	Единица измерения	Показатели
1	<i>Водоснабжение</i>		
1.1.	Прокладка водопроводных сетей Ду 250 мм	пм	2 400
1.2.	Устройство водопроводных вводов 2хДу 100 мм	пм	300
2	<i>Канализация</i>		
2.1.	Прокладка самотечных канализационных сетей Ду 200-300 мм	пм	2 700
3	<i>Дождевая канализация</i>		
3.1.	Прокладка сети водостока Ду 400-600 мм	пм	1 700
4	<i>Теплоснабжение</i>		
4.1.	Прокладка тепловых сетей 2хd 80-400 мм	пм	1 400
4.2.	Прокладка тепловых сетей 2хd 500-600 мм	пм	1 000
6	<i>Электроснабжение</i>		
6.2.	Строительство РТП 10/0,4 кВ	шт.	4
6.3.	Строительство ТП 10/0,4 кВ	шт.	23
6.4.	ПКЛ двухцепные 10 кВ	км	2,4
6.5.	РКЛ двухцепные 10 кВ	км	13,8
7	<i>Связь и информатика</i>		
7.1.	Установка телефонных номеров	номер	6 650
7.2.	Установка ОРШ (оптических распределительных шкафов)	шт.	12
7.3.	Строительство ОУС (оптического узла связи)	шт.	1
7.4.	Установка телефонов-автоматов	шт.	6
7.5.	Строительство телефонной канализации с прокладкой ВОЛС (волоконно-оптической линией связи)	км	2,2
7.6.	Установка радиоточек	ед.	6 000
7.7.	Строительство РФЛ (распределительных фидерных линий)	км	1,8



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
М 1:2000



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"
Чертеж 2 (первый этап освоения территории)
М 1:2000



M 1:2000

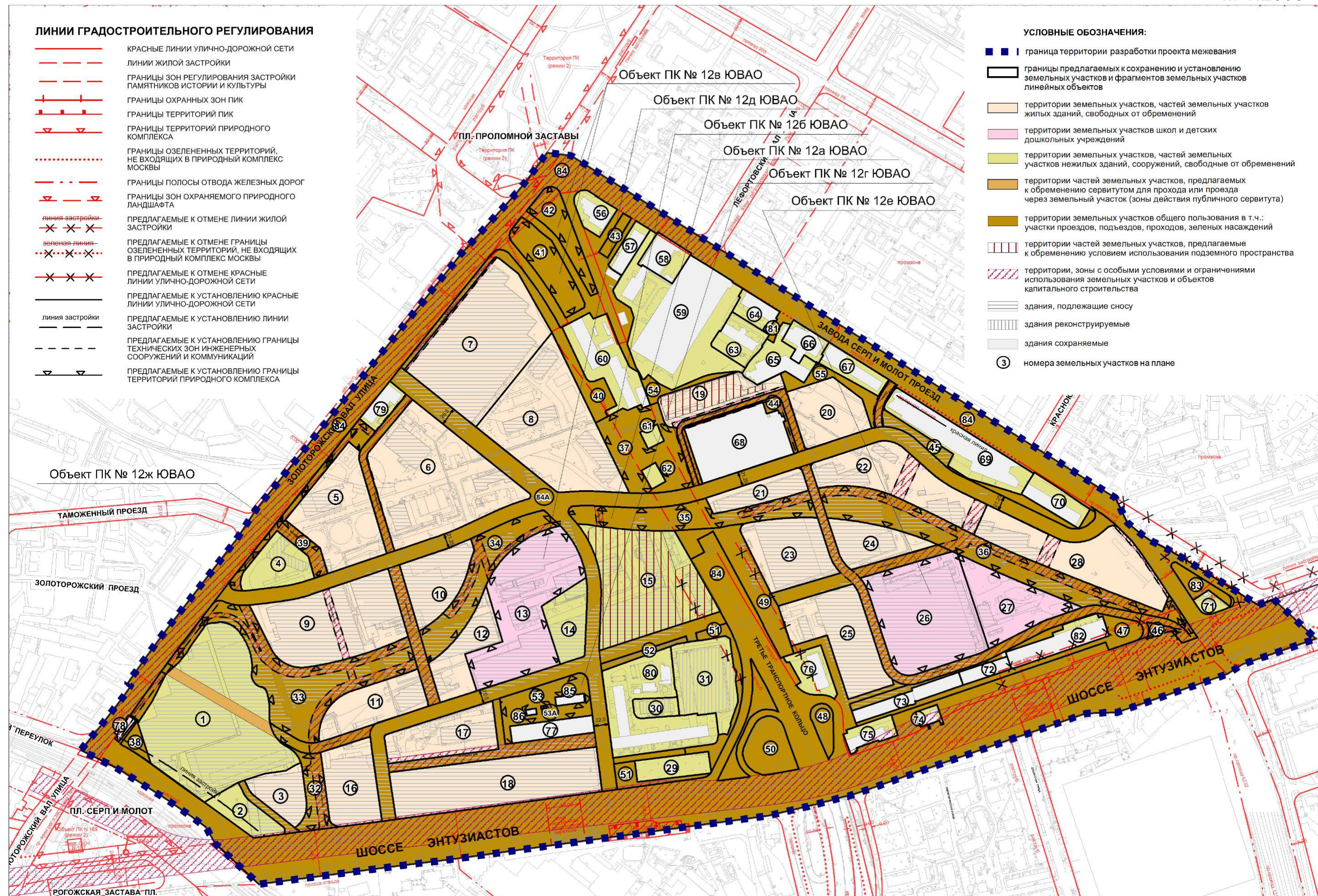
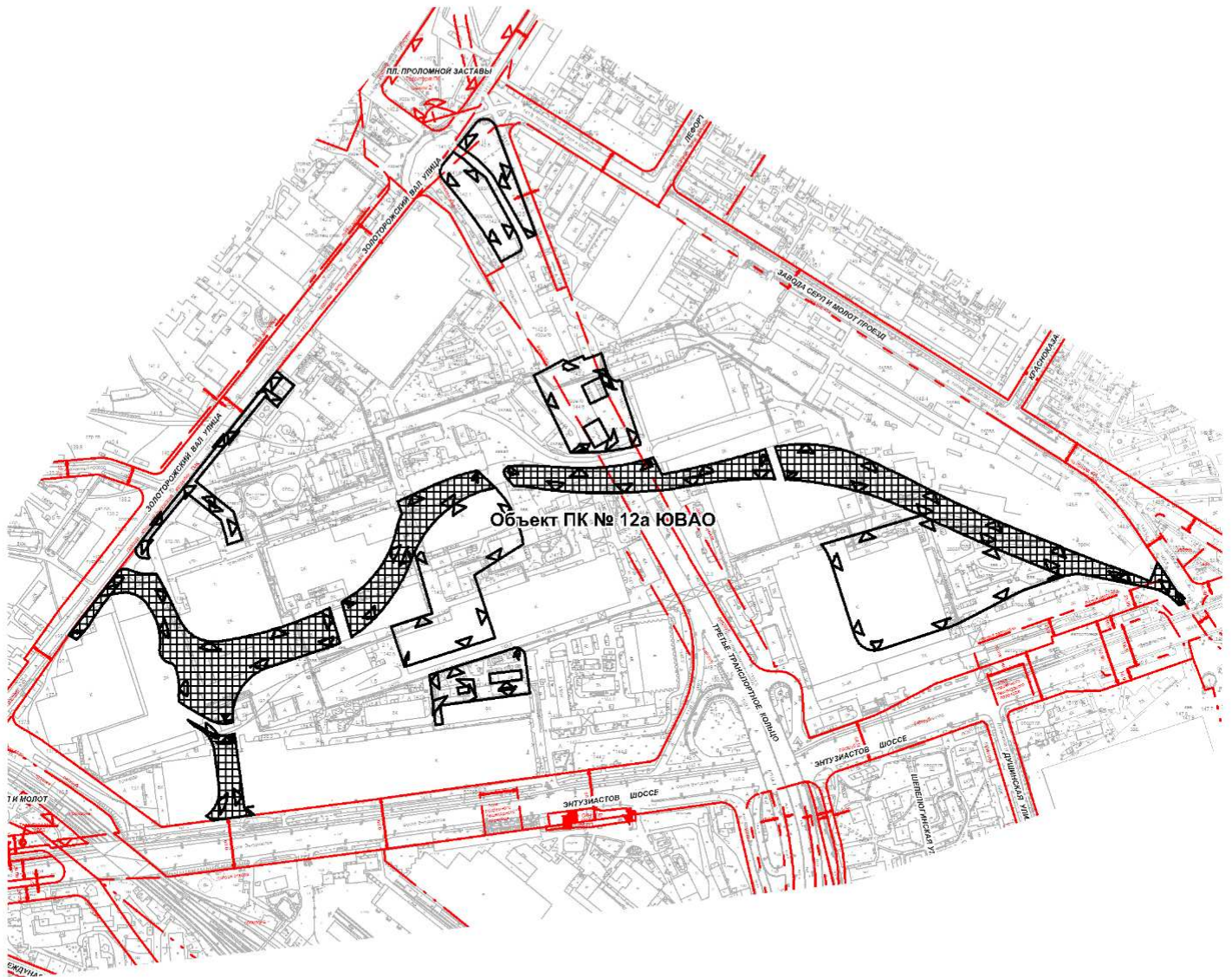


Схема границ объекта природного комплекса № 12а Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар от проезда Завода Серп и Молот до улицы Золоторожский Вал"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования

-  красные линии
-  линия застройки
-  техническая зона
-  границы территорий памятников истории и культуры
-  границы охранных зон памятников истории и культуры
-  границы территорий природного комплекса

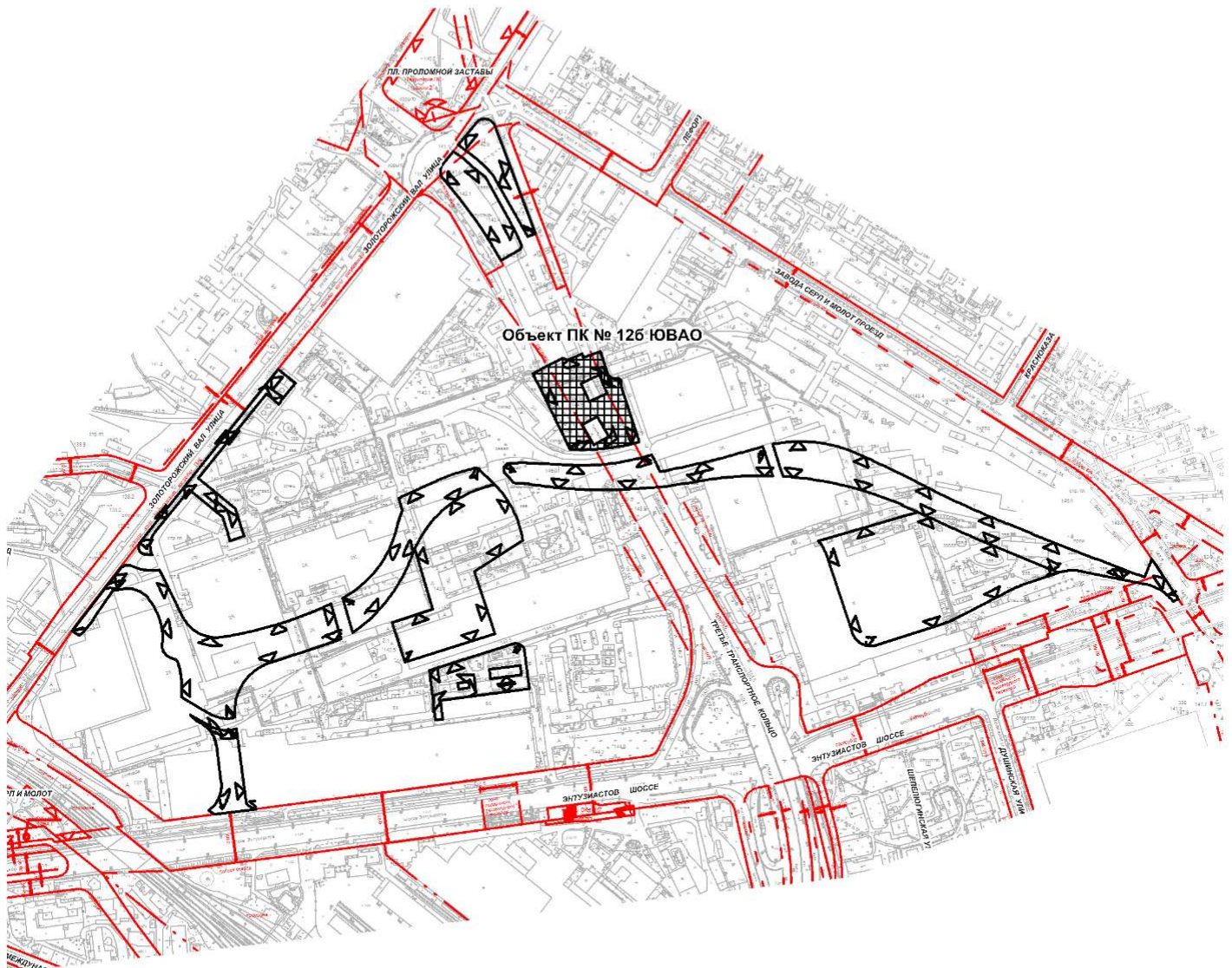
 Предлагаемые к установлению границы объектов природного комплекса

 Территория, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса, площадью 6,55 га

Объект ПК
№ 12а ЮВАО

Номер объекта природного комплекса Южного административного округа

**Схема границ объекта природного комплекса № 126
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория над Лефортовским тоннелем"**

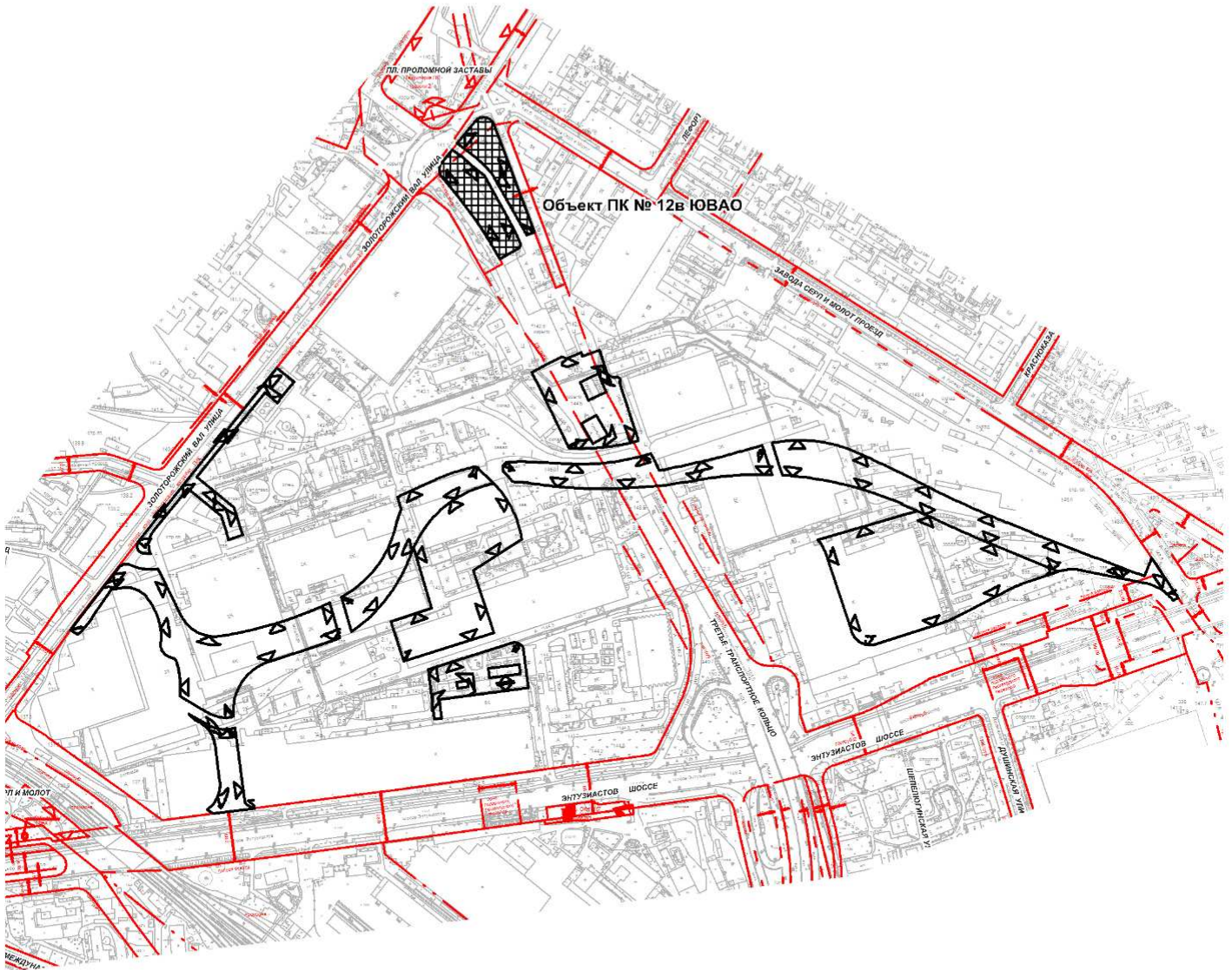


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования

	красные линии
	линии жилой застройки
	границы технических зон инженерных коммуникаций
	границы территорий памятников истории и культуры
	границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы территорий природного комплекса
	Предлагаемые к установлению границы объектов природного комплекса
	Территория, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса, площадью 1,09 га
Объект ПК № 126 ЮВАО	Номер объекта природного комплекса Южного административного района

Схема границ объекта природного комплекса № 12в Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория улично-дорожной сети на пересечении улицы Золоторожский Вал с проездом Завода Серп и Молот"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

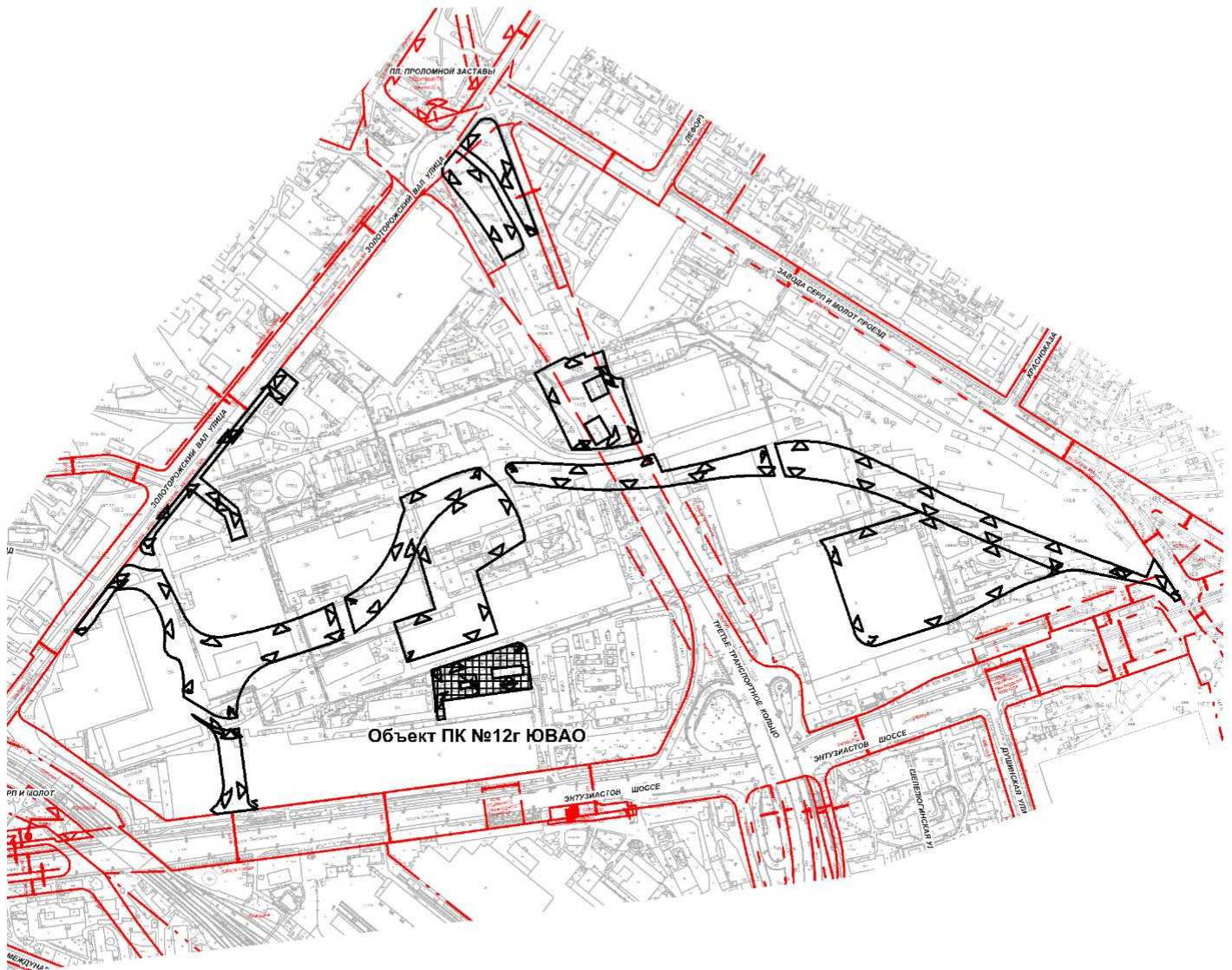
Действующие линии градостроительного регулирования

	красные линии
	линии жилой застройки
	техническая зона
	границы территорий памятников истории и культуры
	границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы территорий природного комплекса
	Предлагаемые к установлению границы объектов природного комплекса
	Территория, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса, площадью 1,08 га

Объект ПК
№ 12в ЮВАО

Номер объекта природного комплекса Южного административного округа

Схема границ объекта природного комплекса № 12г Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер напротив дома по адресу: Золоторожский Вал 11, с 2"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования

-  красные линии
-  линия застройки
-  границы жилой застройки
-  техническая зона
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы территорий памятников истории и культуры
-  границы охранных зон памятников истории и культуры
-  границы территорий природного комплекса

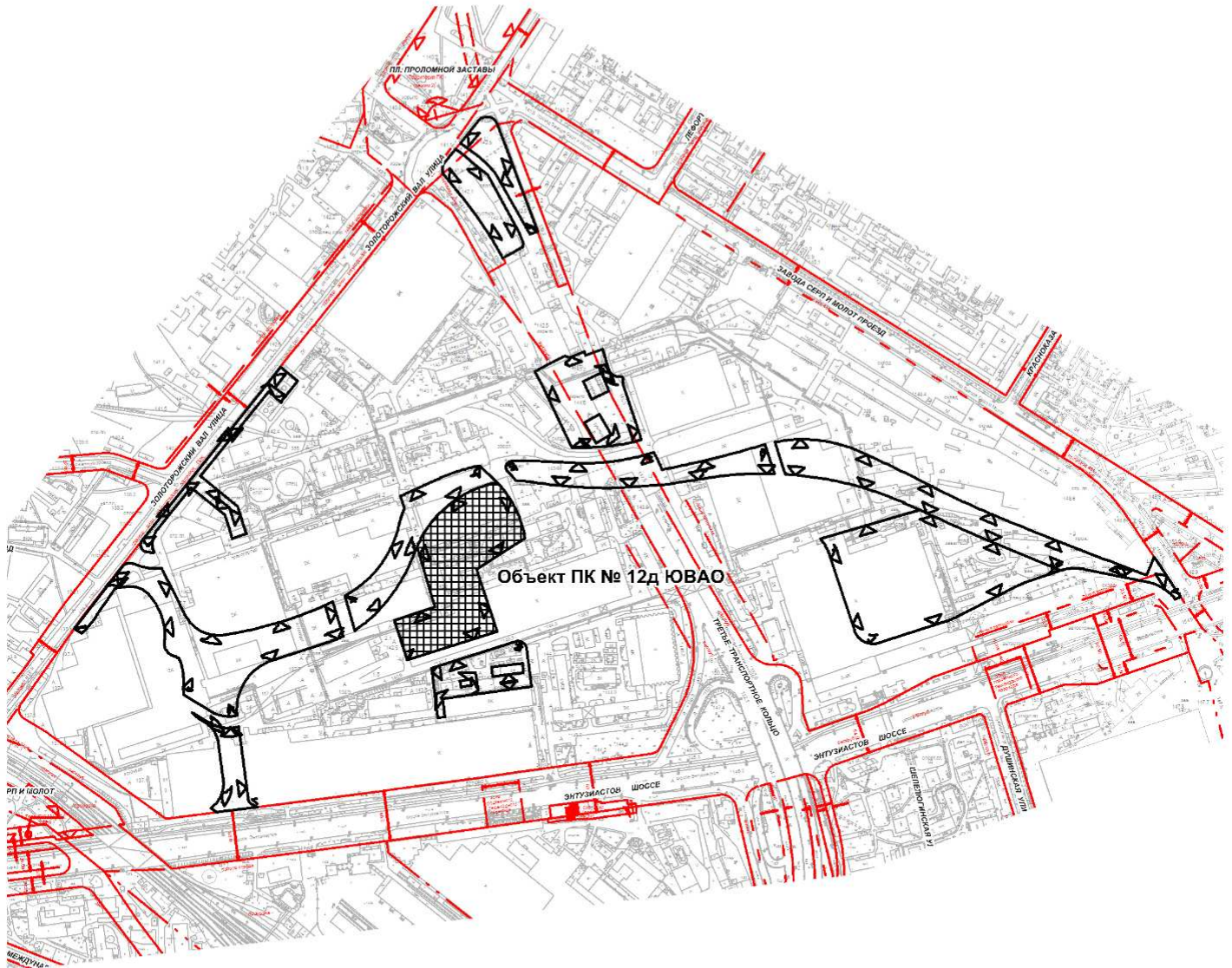
-  Предлагаемые к установлению границы объектов природного комплекса

-  Территория, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса, площадью 0,66 га

Объект ПК
№ 12г ЮВАО

Номер объекта природного комплекса Южного административного округа

Схема границ объекта природного комплекса № 12д Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория размещения объектов учебно- воспитательного назначения между ул. Золоторожский Вал и шоссе Энтузиастов"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования

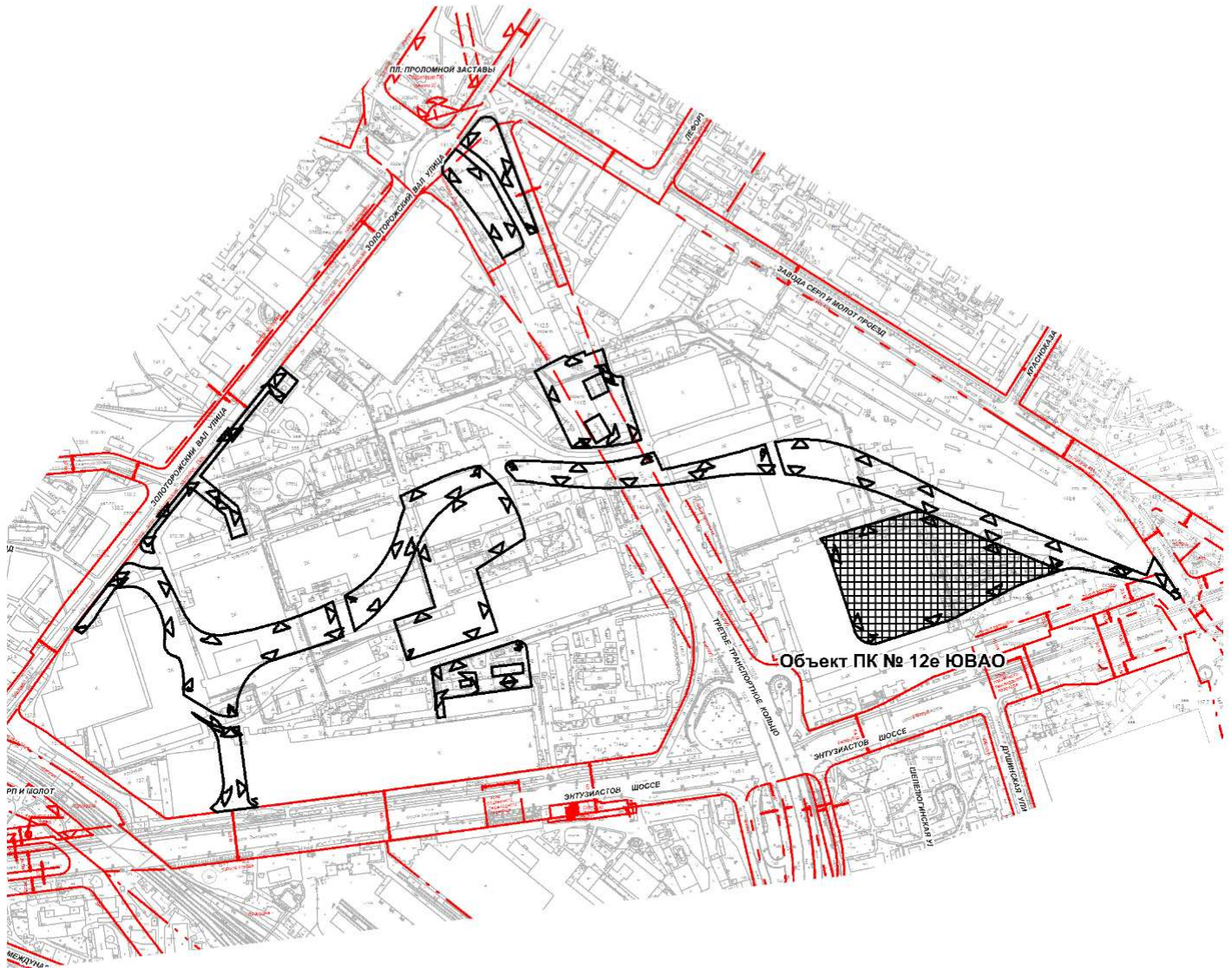
- красные линии
- линия застройки — линии жилой застройки
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций
- — границы территорий памятников истории и культуры
- + — границы охранных зон памятников истории и культуры
- ▽ — границы территорий природного комплекса

- ▽ — Предлагаемые к установлению границы объектов природного комплекса

- — Территория, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса, площадью 2,18 га

- Объект ПК № 12д ЮВАО — Номер объекта природного комплекса Южного административного округа

Схема границ объекта природного комплекса № 12е Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория размещения объектов учебно- воспитательного назначения между проездом Завода Серп и Молот и шоссе Энтузиастов"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования

-  красные линии
-  линии жилой застройки
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы территорий памятников истории и культуры
-  границы охранных зон памятников истории и культуры
-  границы территорий природного комплекса

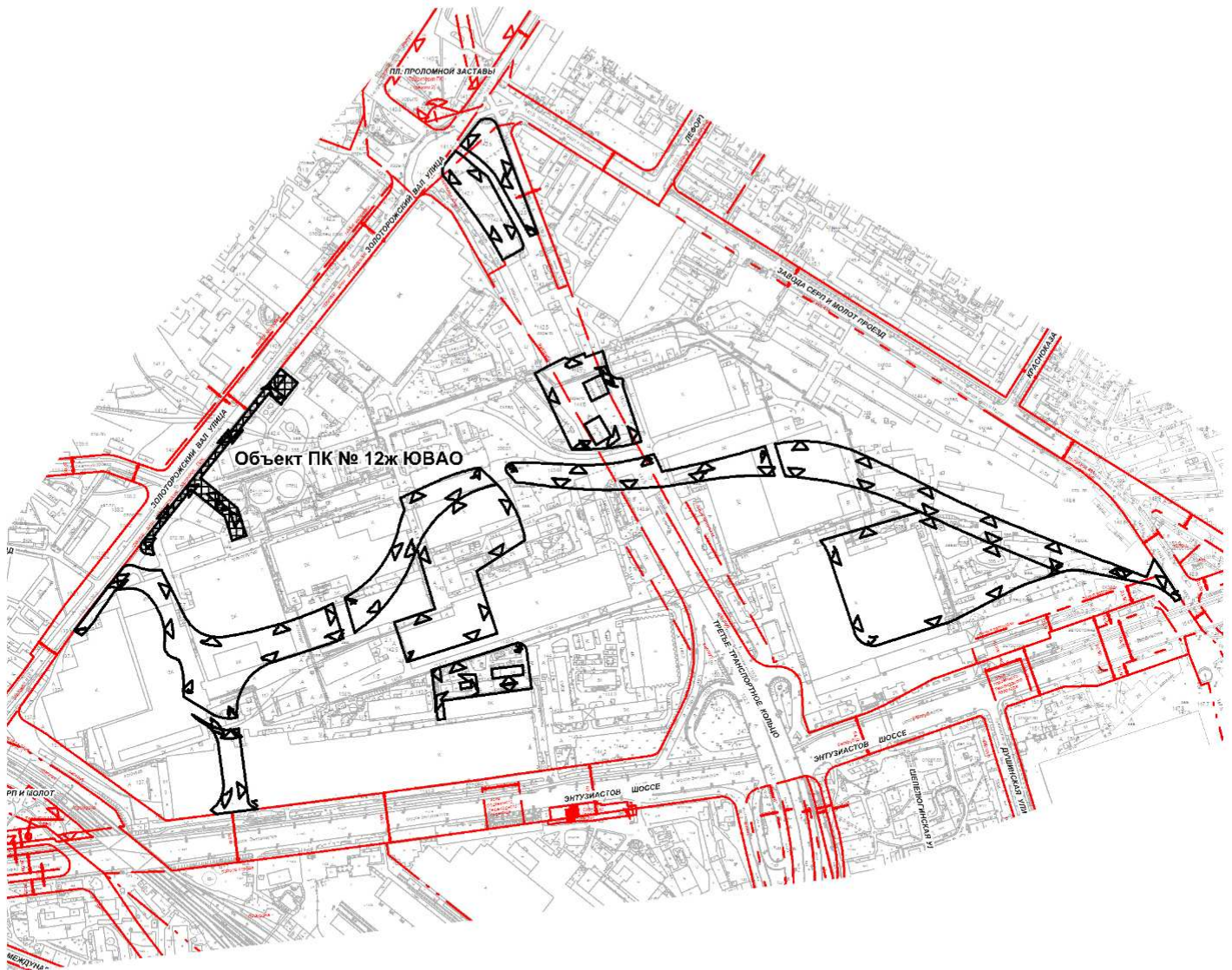
 Предлагаемые к установлению границы объектов природного комплекса

 Территория, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса, площадью 3,24 га

Объект ПК
№ 12е ЮВАО

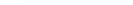
Номер объекта природного комплекса Южного административного округа

**Схема границ объекта природного комплекса № 12ж
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Сквер по ул. Золоторожский Вал"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования

- | | |
|---|--|
|  | красные линии |
|  | линии жилой застройки |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций |
|  | границы территорий памятников истории и культуры |
|  | границы охранных зон памятников истории и культуры |
|  | границы территорий природного комплекса |

- Предлагаемые к установлению границы объектов
природного комплекса

-  Территория, предлагаемая к включению в состав объекта
природного комплекса, площадью 0,54 га

Объект ПК
№ 12ж ЮВАО

Номер объекта природного комплекса Южного административного округа

**Внесение изменений в приложение 1
к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. №38**

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов природного
комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Юго-Восточный АО			
12а	Бульвар от проезда Завода Серп и Молот до ул. Золоторожский Вал	Озелененная территория общего пользования	6,55
12б	Озелененная территория над Лефортовским тоннелем	Озелененная территория специального назначения	1,09
12в	Озелененная территория улично-дорожной сети на пересечении улицы Золоторожский Вал с проездом Завода Серп и Молот	Озелененная территория специального назначения	1,08
12г	Сквер напротив дома по адресу: Золоторожский вал 11, с2	Озелененная территория общего пользования	0,66
12д	Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения между ул. Золоторожский Вал и шоссе Энтузиастов	Озелененная территория ограниченного пользования	2,18
12е	Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения между проездом Завода Серп и Молот и шоссе Энтузиастов	Озелененная территория ограниченного пользования	3,24
12ж	Сквер по ул. Золоторожский вал	Озелененная территория общего пользования	0,54