

**Об утверждении проекта
планировки территории
транспортно-пересадочного
узла «Николаевская»**

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Николаевская» (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 96 Северного административного округа города Москвы «Долина р. Лихоборки вдоль Кронштадского бульвара и Лихоборской набережной до Ленинградского направления Октябрьской ж.д.», исключив из его состава участок территории общей площадью **0,16 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,92 га**, образовав объект природного комплекса № 96а «Озелененная территория технической зоны подземных коммуникаций по проезду Черепановых» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 11 мая 2010 г. № 382-ПП):

4.1. Пункт 96 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 96а в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства

М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы

Е.В. Леонов

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь

Ю.В. Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры

А.А. Сорокин

Начальник Управления железнодорожного
транспорта и ТПУ Москомархитектуры

С.А. Петров

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный за
правовое обеспечение проекта

И.А. Антонова

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Начальник отдела Управления
железнодорожного транспорта и
ТПУ Москомархитектуры

А.П. Дронов

8(499) 251-51-23

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства

П.П. Бирюков

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы, руководитель
Департамента транспорта и развития
дорожно-транспортной инфраструктуры
города Москвы

М.С. Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и имущественно-
земельных отношений

Н.А. Сергунина

Руководитель Департамента
экономической политики
и развития города Москвы

М.Г. Решетников

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы

С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
строительства города Москвы

А.Ю. Бочкарёв

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы

А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента науки,
промышленной политики и
предпринимательства города Москвы

О.Е. Бочаров

Руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы

А.А. Емельянов

Продолжение листа согласования
постановления об утверждении проекта планировки территории транспортно-
пересадочного узла «Николаевская»

Руководитель Департамента
территориальных органов исполнительной
власти города Москвы
В.В. Шуленин

Префект Северного административного
округа города Москвы
В.И. Базанчук

Глава управы района Коптево
М.Р.Юзбашян

Глава управы района Головинский
М.В.Панасенко

Глава управы района Тимирязевский
И.И.Хухуни

Глава управы района Западное Дегунино
Г.Н.Бугрова

Правовое управление
Правительства Москвы
А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы
С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства Москвы
А.В. Ракова

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, П.П. Бирюкову, М.С. Ликсутову, Н.А. Сергуниной, департаментам: экономической политики и развития города Москвы, градостроительной политики города Москвы, строительства города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы культурного наследия города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы; Москомархитектуре; префектуре Северного административного округа города Москвы; управе района Головинский города Москвы; управе района Коптево города Москвы, управе района Тимирязевский города Москвы, управе района Западное Дегунино города Москвы.

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки территории
транспортно-пересадочного узла «Николаевская».**

1. Общая характеристика проекта

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **Москомархитектурой** и **внесен** на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным**.

Постановлением Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки территории.

2. Основание для издания акта

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **на основании решения Градостроительно-земельной комиссии** города Москвы от 23 октября 2014 г. № 35 (пункт 4) в соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве», в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 5 ноября 2013 г. № 53 (в редакции распоряжения Москомархитектуры от 12 декабря 2014 №199).

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации

Представленным проектом правового акта Правительства Москвы **предлагается утвердить проект планировки территории формирования транспортно – пересадочного узла**, расположенного в районе Коптево города Москвы, районе Головинский города Москвы, района Тимирязевский города Москвы и района Западное Дегунино города Москвы.

Территория разработки проекта планировки составляет **43,4 га**.

Проектом планировки предусматривается строительство: пассажирская платформа (береговая и островная) на МК МЖД; пассажирская платформа «НАТИ» с терминалом и технологическими связями (Октябрьская ж/д); технологическая связь ТПУ в т.ч.: входной павильон с объектами торговли и сервиса (на проезде Черепановых), пешеходный переход с турникетным блоком, сходы; многофункциональный комплекс со структурированным паркингом; многоэтажный гараж на 300 м/м.

К сохраняемым объектам и объектам в стадии строительства относятся: существующий капитальный двухэтажный гараж; существующий капитальный двухэтажный гараж; существующий капитальный одноэтажный гараж; строящиеся объекты коммунального назначения: очистное

сооружение и переходной пункт, по ранее утвержденной проектной документации (проект планировки линейного объекта «Северная рокада»).

Общая площадь проектируемой застройки – 256 767,0 кв.м, в том числе:

- пассажирская платформа и терминал на МКЖД, ~~технологические связи~~ – 3 690,0 кв.м;
- пассажирская платформа «НАТИ», терминал, технологические связи – 5 090,0 кв.м;
- технологические связи ТПУ – 17 950, кв.м;
- многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с паркингом – 214 197,0 кв.м;
- многоуровневый гараж (с объектом ГОЧС) – 15 840,0 кв.м.

Реализация проекта предусмотрена в два этапа.

Первый этап - строительство проектируемого остановочного пункта «Николаевская» с пассажирской платформой на МК МЖД (береговая, островная); строительство входной группы на проезде Черепановых и пролетного строения технологической связи; строительство пр.пр. № 490, проходящего вдоль МК МЖД с организацией подвозящих маршрутов городского наземного пассажирского транспорта; строительство разворотной площадки у терминала МК МЖД; остановочные пункты ГУП «Мосгортранс» вдоль пр.пр. № 490, наземные пешеходные переходы через пр.пр. № 490, светофорные объекты; перекладка и строительство магистральных инженерных коммуникаций.

Второй этап - реконструкция и продление платформы «НАТИ», строительство терминала и пролетного строения технологической связи; строительство многофункционального комплекса со структурированным отдельностоящим паркингом на 1000 м/м; строительство наземного многоэтажного гаража; строительство одностороннего проезда, проходящего в уровне земли вдоль западной границы рассматриваемой территории с устройством въезда-выезда в структурированный паркинг; строительство одностороннего эстакадного съезда с Северной рокады для обеспечения въезда-выезда в многофункциональный комплекс (за расчетным сроком продление съезда до связи с общегородской магистралью, проходящей вдоль МК МЖД); реконструкция проезда Черепановых; строительство одностороннего подземного проезда для обеспечения выезда из многофункционального комплекса в направлении области; продление подземного пешеходного перехода до платформы «НАТИ»; строительство светофорных объектов; перекладка и строительство магистральных инженерных коммуникаций.

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки предлагается:

- строительство пр.пр. № 490, проходящего вдоль Малого кольца Московской железной дороги;

- строительство одностороннего проезда, проходящего в уровне земли вдоль западной границы рассматриваемой территории с устройством въезда-выезда в структурированный паркинг;
- реконструкция проезда Черепановых (части проезда вдоль жилых кварталов Коптево);
- строительство разворотной площадки у терминала Малого кольца Московской железной дороги;
- светофорные объекты;
- остановочные пункты ГУП «Мосгортранс» вдоль пр.пр. № 490;
- наземные пешеходные переходы через пр.пр. № 490;
- строительство одностороннего эстакадного съезда с Северной рокады для обеспечения въезда-выезда в многофункциональный комплекс по связи с общегородской магистралью, проходящей вдоль Малого кольца Московской железной дороги;
- строительство одностороннего подземного проезда для обеспечения выезда из многофункционального комплекса в направлении области;
- продление подземного перехода к платформам «НАТИ»;
- организация технологических связей платформы «Николаевская»;
- строительство наземного многоэтажного гаража.

По проекту планировки территории **проведены публичные слушания** (протокол № 260 от 17 декабря 2015 г., в районе Коптево; протокол № 261 от 17 декабря 2015 г., в районе Головинский; протокол № 262 от 17 декабря 2015 г., в районе Западное Дегунино; протокол № 263 от 17 декабря 2015 г., в районе Тимирязевский), получены протокол и заключение, утвержденные председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе города Москвы В.В. Никитиным.

Решения Совета Депутатов муниципального района Коптево города Москвы, района Головинский города Москвы, района Западное Дегунино города Москвы, района Тимирязевский города Москвы в Москомархитектуру не поступали.

В связи с тем, что внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 №270-ПП осуществлено постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2014 г. № 235-ПП после издания Москомархитектурой распоряжения о подготовке проекта планировки территории данного транспортно-пересадочного узла и подписания соответствующего Технического задания, предварительная оценка градостроительного потенциала территории не выполнялась.

Пунктом 2.1 Положения о формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» предусмотрено, что границы планируемых для размещения на территории города Москвы транспортно-пересадочных узлов определяются отраслевой и (или) территориальной

схемой размещения транспортно-пересадочных узлов, утверждаемой в установленном порядке.

Материалы разработанной Отраслевой схемы размещения транспортно-пересадочных узлов и перехватывающих стоянок одобрены без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 7 мая 2013 г. № 15 (пункт 22).

В соответствии с приказом Москомархитектуры от 13 января 2015 г. № 20 «О порядке применения приказа Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540» индексы видов разрешенного использования земельных участков в составе проектов планировки территорий, решение об одобрении которых принято на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы до 5 февраля 2015 г. указываются в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 мая 2011 г. № 228-ПП «Об утверждении Перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве».

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечет за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков и позволит осуществить дальнейшую подготовку документации для строительства объектов.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Представленный проект постановления Правительства Москвы соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.

Разработка проекта планировки территории выполнена за счет средств инвестора. Проектом предусмотрено проектирование и строительство технологической части транспортно-пересадочного узла и объектов улично-дорожной сети за счет средств бюджета города Москвы.

Принятие проекта постановления позволит в ближайшее время осуществить развитие указанной территории.

6.1. Оценка регулирующего воздействия.

Воздействия в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2014 г. № 99-ПП «Об оценке регулирующего воздействия при подготовке проектов нормативных правовых актов Правительства Москвы и оценке фактического воздействия нормативных правовых актов

Правительства Москвы» проекты нормативных правовых актов Правительства Москвы по вопросам осуществления деятельности в сфере градостроительства не подлежат проведению оценки регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Замечаний и предложений по проекту постановления Правительства Москвы не имеется.

Разногласия по проекту правового акта отсутствуют.

Представленный проект постановления Правительства Москвы находится на согласовании в органах исполнительной власти города Москвы.

**Председатель
Москомархитектуры**

Ю.В. Княжевская

**Проект планировки
территории транспортно-пересадочного узла «Николаевская»**

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки территории площадью **43,4** га расположена в Северном административном округе города Москвы и ограничена:

- на севере – территорией Природного комплекса №96-САО;
- на востоке – полосой отвода Октябрьской железной дороги Ленинградского направления;
- на юге – проездом Черепановых;
- на западе - полосой отвода Октябрьской железной дороги Ленинградского направления.

Транспортно-пересадочный узел (ТПУ) — узловой элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Проект планировки территории ТПУ подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку, с возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;
- размещения необходимой протяженности фронтов посадки-высадки пассажиров на наземные виды транспорта;
- создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;
- разделения потоков пассажиров, пользующихся городским и коммерческим транспортом.

Основные проблемы территории и предпосылки к созданию транспортно-пересадочного узла:

- общая перегрузка территории транспортными потоками, обусловленная недостаточным развитием магистральной улично-дорожной сети;
- малоэффективное использование территории;
- неупорядоченность пешеходных потоков при пересадке с одного вида транспорта на другой.

Результаты реализации проектных предложений по строительству транспортно-пересадочного узла «Николаевская»:

- обеспечение пропуски перспективных объемов движения автомобильного транспорта, удовлетворение потребности пассажиров и городского хозяйства в быстрых, безопасных и удобных сообщениях между отдельными районами города Москвы;
- разгрузка центральной части города Москвы от транзитных транспортных и пассажирских потоков;
- повышение пропускной способности улично-дорожной сети;

- приведение к мировым стандартам показателей обеспеченности населения улично-дорожной сетью;
- снижение негативного влияния автомобильного транспорта на окружающую среду;
- увеличение возможности жителей района Коптево города Москвы, района Головинский города Москвы, района Тимирязевский города Москвы и района Западное Дегунино города Москвы использовать дополнительные маршруты для поездок.

Проектом планировки территории предусматривается размещение следующих объектов:

- пассажирская платформа (береговая и островная) на МК МЖД с терминалом и технологическими связями (участок №1 на плане);
- пассажирская платформа «НАТИ» с терминалом и технологическими связями (Октябрьская ж/д) (участок №2 на плане);
- технологическая связь ТПУ в т.ч.:
- входной павильон с объектами торговли и сервиса (на проезде Черепановых) (участок №3 на плане), пешеходный переход с турникетным блоком, сходы (участки №19,20 на плане);
- многофункциональный комплекс со структурированным паркингом (участок №7 на плане);
- многоэтажный гараж на 300 м/м (участок №5 на плане).

К сохраняемым объектам и объектам в стадии строительства относятся:

- существующий капитальный двух этажный гараж (участок №4 на плане);
- существующий капитальный двух этажный гараж (участок №17 на плане);
- существующий капитальный одноэтажный гараж (участок №18 на плане);
- строящиеся объекты коммунального назначения: очистное сооружение и переходной пункт, по ранее утвержденной проектной документации (проект планировки линейного объекта «Северная рокада») (участок №8 на плане).

Мероприятия по охране окружающей среды.

№ п/п	Тип мероприятий	Мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды
1.	По защите геологической среды	Крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями.
		Поверхностный водоотлив при подземном строительстве (№№ 3.1, 8.2 на плане).
		Противовибрационные мероприятия.
2.	По озеленению	Компенсация вырубаемой растительности.

		Формирование новых озелененных участков ТПУ.
3.	Водоохранные	Оборудование проектируемой застройки централизованной системой водоснабжения и водоотведения.
		Сбор, отвод и очистка поверхностного стока с соответствующим благоустройством и озеленением территории.
		Оборудование многоэтажного гаража (№ 5.1 на плане) мойкой автомобилей с оборотной системой и очистным сооружением.
4.	По санитарной очистке	Установка необходимого количества мусоросборников для бытовых отходов на специально оборудованных площадках.
		Внедрение раздельного сбора отходов по видам и классам.
		Максимальная передача отходов на вторичную переработку и промышленное обезвреживание.

Инженерное обеспечение.

Источником водоснабжения ТПУ будет служить действующая магистраль проходящая вдоль Октябрьской железной дороги, которая подлежит перекладке на участке, попадающего под новое строительство.

Для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения и наружного пожаротушения необходимо проложить 1,7 км водопроводной сети $D=250$ мм. Канализование проектируемых объектов ТПУ предлагается обеспечить через проектируемые сети $D=200-300$ мм с последующим подсоединением к существующим сетям $D=200$ мм проходящие вдоль пр.проезда 6136, пр.проезда 6137 и $D=300$ мм проходящая вдоль западной границы рассматриваемой территории. Далее, стоки поступят по существующей схеме через Северные каналы в систему Черкизовской канализационно насосной станции, которая по напорным трубопроводам перекачивает сточные воды в подводящие каналы к Люберецким очистным сооружениям на Люберецкие очистные сооружения.

Отвод поверхностного стока с территории намечается осуществить с помощью проектируемой закрытой сети дождевой канализации.

Отвод поверхностного стока от вновь размещаемых объектов может быть обеспечен путем прокладки дополнительной сети дождевой канализации $D=500-800$ мм общей протяженностью 1,8 км, на 1-ю очередь- 0,6 км. Очистка поверхностного стока предусматривается на проектируемом очистном сооружении «ул.Автомоторная», строительство которого намечено в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией.

Теплоснабжение объектов ТПУ предлагается осуществлять от действующего централизованного источника тепла ТЭЦ-21 ПАО «Мосэнерго» за счет имеющегося резерва мощности.

Для присоединения потребителей к существующим тепловым сетям предлагается осуществить строительство тепловых сетей диаметром $2 \times D_{y250}$ мм ориентировочной протяженностью 0,45 км.

В качестве питающего центра ОАО «Энергокомплекс» рекомендуется использовать ПС «Марфино» 220/20 кВ.

Для электроснабжения объектов на территории ТПУ «Николаевская» необходимо запроектировать и построить 1 СП (РП) и 8 ТП (2БКТП-1250 с

трансформаторами мощностью 2х1250 кВА). Питание ТП осуществить от проектируемого СП (РП) на напряжение 20 кВ.

Протяженность перекладки ВЛ 220 кВ в кабель составит – 3,0 км.

При пересечении КЛ-220,20(10) кВ надземного пешеходного перехода, потребуется осуществить прокладку КЛ с применением защитных мероприятий по прокладке электросетей (заключение участка кабельных линий в трубы или прохождение закрытым переходом, методом ГНБ).

Телефонизацию предусматривается осуществить от действующей опорной АТС 900 с использованием оптических распределительных шкафов (ОРШ), существующих и проектируемых линейных сооружений связи.

В рамках проекта планировки рассматриваемой территории необходимость телефонизации проектируемых объектов потребует ввода порядка 950 номеров телефонов.

Радиофикацию проектируемой застройки (855 единиц радиоточек) предусматривается осуществить от ЗТП № 139 по цифровой сети.

Для защиты персонала и население возможно использовать строящееся сооружение гражданской обороны, расположенное в нормативном радиусе сбора укрываемых.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории»

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
1	Железнодорожный транспорт (платформы, терминал МКЖД) (7.1)	3,82	-	20	-
2	Железнодорожный транспорт(платформы, терминал МКЖД) (7.1)	6,30	-	20	-
3	Железнодорожный транспорт (терминал МКЖД) (7.1) Торговые центры (входной павильон МКЖД) (4.2) Спортивная площадка (хоккейная коробка) (5.1.) (устройство площадок для занятия спортом и физкультурой)	0,55	16,5	20	48,4
4	Обслуживание автотранспорта (существующий, сохраняемый гараж) (4.9.2)	0,48	-	-	-
5	Обслуживание автотранспорта (многоэтажный гараж) (4.9.2)	0,6	25	24	41,2
7	Торговые центры (торговый комплекс) (4.2) Обслуживание автотранспорта (многоэтажный гараж) (4.9.2) Железнодорожный транспорт (технология ТПУ) (7.1)	7,94	33	28	59,1
8	Коммунальное обслуживание (очистное сооружение, переходной пункт) (3.1.8)	0,62	-	-	-

1	2	3	4	5	6
9	Общее пользование территории (объекты УДС) (12.0.1)	8,89	0	0	0
10	Железнодорожный транспорт (7.1)	5,31	0	0	0
11	Общее пользование территории (объекты УДС) (12.0.1)	1,97	0	0	0
12	Общее пользование территории (объекты УДС) (12.0.1)	5,23	0	0	0
13	Общее пользование территории (природные и озелененные территории) (12.0.2)	0,1624	0	0	0
14	Общее пользование территории (озелененные территории специального назначения) - (12.0.3)	0,38	0	0	0
15	Общее пользование территории (озелененные территории специального назначения) - (12.0.3)	0,54	0	0	0
16	Общее пользование территории (озелененные территории, в т.ч. специального назначения) (12.0.3)	0,17	0	0	0
17	Объекты гаражного назначения (существующий, сохраняемый гараж) (2.7.1.)	0,13	-	-	-
18	Объекты гаражного назначения (существующий, сохраняемый гараж) (2.7.1.)	0,1	-	-	-

1	2	3	4	5	6
19	Железнодорожный транспорт (северный сход) (7.1)	0,038	20	20	-
20	Железнодорожный транспорт (южный сход) (7.1)	0,11	20	20	--

**3. Таблица «Объекты капитального строительства»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»**

№ участка на плане	№ объекта	Наименование (коды вида разрешенного использования)	Показатели объекта				Примечание
			Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен площадь, тыс.кв.м	Общая площадь наземной части, тыс.кв.м	Использование подземного пространства, тыс.кв.м	Приобъектные стоянки, м/м	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.	Пассажирские платформы МК МЖД (береговая, островная) (7.1)	-	3,69	-	-	-
2	2.1.	Пассажирская платформа «НАТИ» (реконструкция, продление) (7.1)	-	3,2	-	-	-
	2.2.	Турникетный блок платформы «НАТИ» (7.1)	0,67	0,6	-	-	-
	2.3.	Надземный пешеходный переход (7.1)	1,43	1,29	-	-	-
3	3.2.	Спортивная площадка (хоккейная коробка) (5.1)	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
7	7.1.	Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс (4.2, 7.1)	262,02	177,25	-	250	1350 м/м в первом уровне объекта
	7.2.	Многоуровневый наземный паркинг (4.9)		36,947	-		Структурированный паркинг (отдельностоящий) на 1000 м/м
Технологические связи с устройством касс, турникетов, сходов, пешеходных переходов, общей площадью, включая подземную часть - 17,95 тыс. м2, в т.ч.:							
1.	1.2.	Блок с турникетами МКЖД (7.1)	14,24	11,95	-	-	-
	1.3.	Наземный пешеходный переход (7.1)			-	-	-
3.	3.1.	Входная группа с объектами торговли и сервиса (4.2, 7.1)			6	-	Подземный гараж на 140 м/м
19	19.1	Северный сход (7.1)			-	-	-
20	20.1	Южный сход (7.1)			-	-	-
Объекты в зоне влияния проектируемого транспортно-пересадочного узла							
5	5.1.	Многоэтажный гараж (4.9.2)	15,0	13,34	2,5	-	Многоэтажный гараж на 300 м/м, объект ГОЧС на 3000 чел.

4. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№участков на плане	Назначение участка территории (иные характеристики)	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	Участок МК МЖД (пассажирская платформа и терминал, технологическая связь	3,82	В технической зоне прохождения надземных пешеходных переходов - 0,54 га. В технической зоне прохождения подземных инженерных коммуникаций – 0,3684 га.
	2	Участок Октябрьской ж/д (пассажирская платформа «НАТИ», терминал, технологическая связь)	6,3	В технической зоне прохождения надземного пешеходного перехода - 0,37 га. В технической зоне подземного пешеходного перехода - 0,5686 га. В технической зоне транспортных коммуникаций эстакадного прохождения - 0,77 га.
	3	Участок планируемого размещения входной группы (проезд Черепановых)	0,55	В технической зоне прохождения подземных инженерных коммуникаций – 0,077 га. Использование подземного пространства – гараж.
	4	Участок существующего, сохраняемого гаража	0,48	В технической зоне прохождения подземных инженерных коммуникаций – 0,014 га.
	5	Участок планируемого размещения многоэтажного наземного гаража	0,6	В технической зоне подземного прохождения инженерных коммуникаций – 0,04 га. Использование подземного пр-ва - объект ГОЧС.

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	7	Участок планируемого размещения многофункционального торгово-развлекательного комплекса с паркингом	7,94	В технической зоне транспортных коммуникаций эстакадного прохождения - 0,5 га. В технической зоне подземного прохождения инженерных коммуникаций -1,131 га.
	8	Участок объектов инженерной инфраструктуры	0,62	В водоохранной зоне - 0,0585 га. В технической зоне инженерных коммуникаций – 0,2058 га.
	10	Участок отвода ж/д	5,31	В границах территории ПК – 0,28 га. В водоохранной зоне, прибрежной зоне - 0,2534 га. В технической зоне прохождения надземного пешеходного перехода – 0,4972 га.
	17	Участок существующего, сохраняемого гаража	0,1347	В технической зоне подземного прохождения инженерных коммуникаций – 0,023 га.
	18	Участок существующего, сохраняемого гаража	0,1023	-
	19	Участок северного схода (технологические связи)	0,038	-
	20	Участок южного схода (технологические связи)	0,11	-
	Итого по участкам нежилых зданий, сооружений, линейных объектов:		26,03	-
Участки территорий общего пользования	9	Участок территорий общего пользования (УДС)	8,89	В границах территории: водоохранной зоны – 0,79, прибрежной зоны - 0,3 га.
	11	Участок территорий общего пользования (УДС)	1,97	В технической зоне прохождения надземных пешеходных переходов - 0,3536 га

1	2	3	4	5
Участки территорий общего пользования	12	Участок территорий общего пользования (УДС)	5,23	В технической зоне прохода надземных пешеходных переходов - 0,3635 га.
	13	Участок территорий общего пользования (озелененные территории ПК)	0,162	В границах территории: водоохранной зоны - 0,2 га, прибрежной зоны - 0,081 га.
	14	Участок озелененных территорий специального назначения (в технической зоне прохода подземных коммуникаций)	0,38	В границах территории ПК, не являющихся особо охраняемыми - 0,38 га. В технической зоне подземного прохода инженерных коммуникаций – 0,38 га.
	15	Участок озелененных территорий специального назначения (в технической зоне прохода подземных коммуникаций)	0,54	В границах территории ПК, не являющихся особо охраняемыми - 0,52 га. В технической зоне подземного прохода инженерных коммуникаций – 0,52 га.
	16	Участок территорий общего пользования (в т.ч. озелененных территорий специального назначения)	0,17	В технической зоне прохода подземных инженерных коммуникаций – 0,057 га.
	Итого по участкам территорий общего пользования:		17,34	-
	Всего по территориям		43,4	-
ВСЕГО в границах разработки проекта межевания:				

5. Таблица «Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Николаевская» и последовательность их выполнения»
(реализация мероприятий предусмотрена в два этапа)

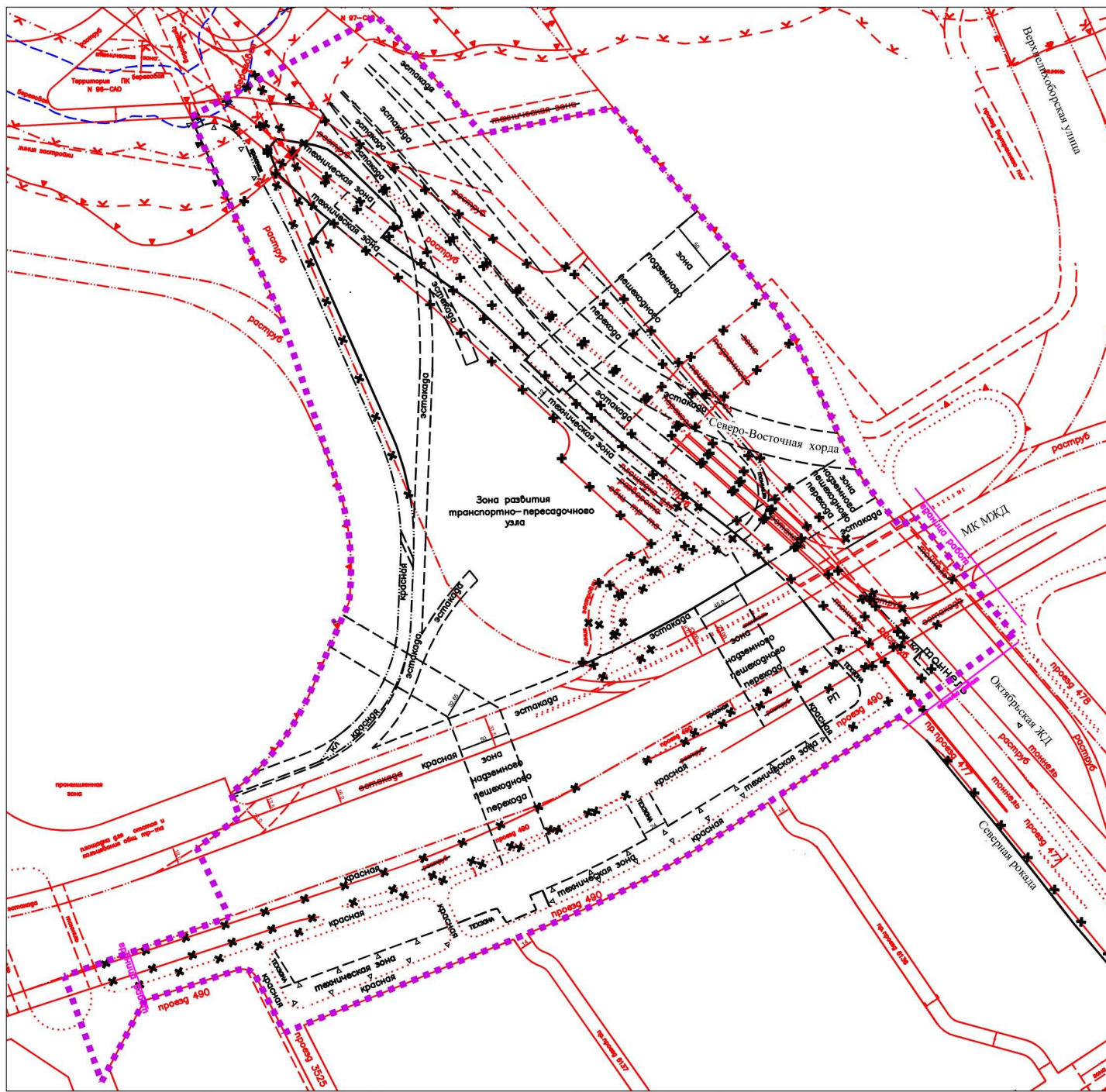
№ по порядку	Адрес объекта	Наименование	Единицы измерения	Проектные предложения	Этапы по реализации
1	2	3	4	5	6
Строительство объектов капитального назначения					
1	-	Пассажи́рские платформы	кв.м	3 690	1
2	-	Пассажи́рская платформа «НАТИ», терминал, технологические связи	кв.м	5 090	2
3	-	Технологические связи	кв.м.	17 950	1
4	-	Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с паркингом	кв.м	214 197	2
5	-	Многоуровневый гараж (с объектом ГОЧС)	кв.м	15 840	2
Строительство объектов транспортной инфраструктуры					
6	-	Строительство пр.пр. № 490, проходящего вдоль Малого кольца Московской железной дороги	кв.м	0,8	1
7	-	Строительство одностороннего проезда, проходящего в уровне земли вдоль западной границы рассматриваемой территории с устройством въезда-выезда в структурированный паркинг	кв.м	1	2

1	2	3	4	5	6
8	-	Реконструкция проезда Черепановых (проезда вдоль жилых кварталов района Коптево)	кв.м	0,75	2
9	-	Строительство одностороннего эстакадного съезда с Северной рокады для обеспечения въезда-выезда в многофункциональный комплекс по связи с общегородской магистралью, проходящей вдоль МК МЖД	кв.м	6 925	2
10	-	Строительство одностороннего подземного проезда для обеспечения выезда из многофункционального комплекса в направлении области	кв.м	3 025	2
11	-	Строительство разворотной площадки у терминала МКЖД	кв.м	2 400	1
12	-	Продление подземного перехода к платформам «НАТИ»	кв.м	650	2
13	-	Проектируемые светофорные объекты	шт.	3	1
14	-	Остановочные пункты ГУП «Мосгортранс» вдоль пр.пр. № 490	шт.	4	1
15	-	Наземные пешеходные переходы через пр.пр. № 490	шт.	3	1
Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения					
16	-	Водоснабжение: - вынос участка водопроводной магистрали Д=1200 мм из зоны нового строительства; - перекладка водопровода Д=300 мм; - строительство водопроводной сети Д=250 мм; - строительство внутриквартальной сети Д=200-300 мм.	км	0,8 0,4 1,7 1	1 1 2 1, 2

1	2	3	4	5	6
17	-	Канализация: - дождевая канализация Д = 500-800 мм.	км	1,8	1, 2
18	-	Теплоснабжение: - строительство, тепловых сетей диаметром 2xDy250 мм; - перекладка тепловой сети диаметром 2xDy1200 мм.	км	0,45 0,5	2 1
19	-	Электроснабжение: - строительство СП-20 кВ; - строительство ПКЛ-20 кВ (два кабеля в траншее); - строительство ТП (2БКТП-1250 с трансформаторами 2х1250 кВА на напряжение 20/0,4); - строительство РКЛ-20 кВ (два кабеля в траншее); - участок переустройства ВКЛ 220 кВ в кабель.	шт. км шт. км км	1 6 8 2 3	2 2 1, 2 1, 2 1
20	-	Телефонизация: - установка телефонов; - установка телефонов-автоматов; - устройство ОРШ; - строительство телефонной канализации с прокладкой ВОК	номер ед. ед. км	950 5 1 0,8	1, 2 1, 2 2 1, 2
21	-	Радиофикация: - установка радиоточек	шт.	855	1, 2
Мероприятия по благоустройству и озеленению территории					
22	-	Благоустройство	га	1,1	1

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Район Головинский города Москвы
 Район Западное Дегунино города Москвы
 Район Коптево города Москвы
 Район Тимирязевский города Москвы
 Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проекта планировки

Проектируемые линии градостроительного регулирования

красные линии
 границы полосы отвода железных дорог
 границы технических зон инженерных коммуникаций

границы природных и озелененных территорий

Действующие линии градостроительного регулирования

красные линии
 границы полосы отвода железных дорог
 границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
 линии застройки
 границы технических зон инженерных коммуникаций

границы водоохранных зон

границы прибрежных зон

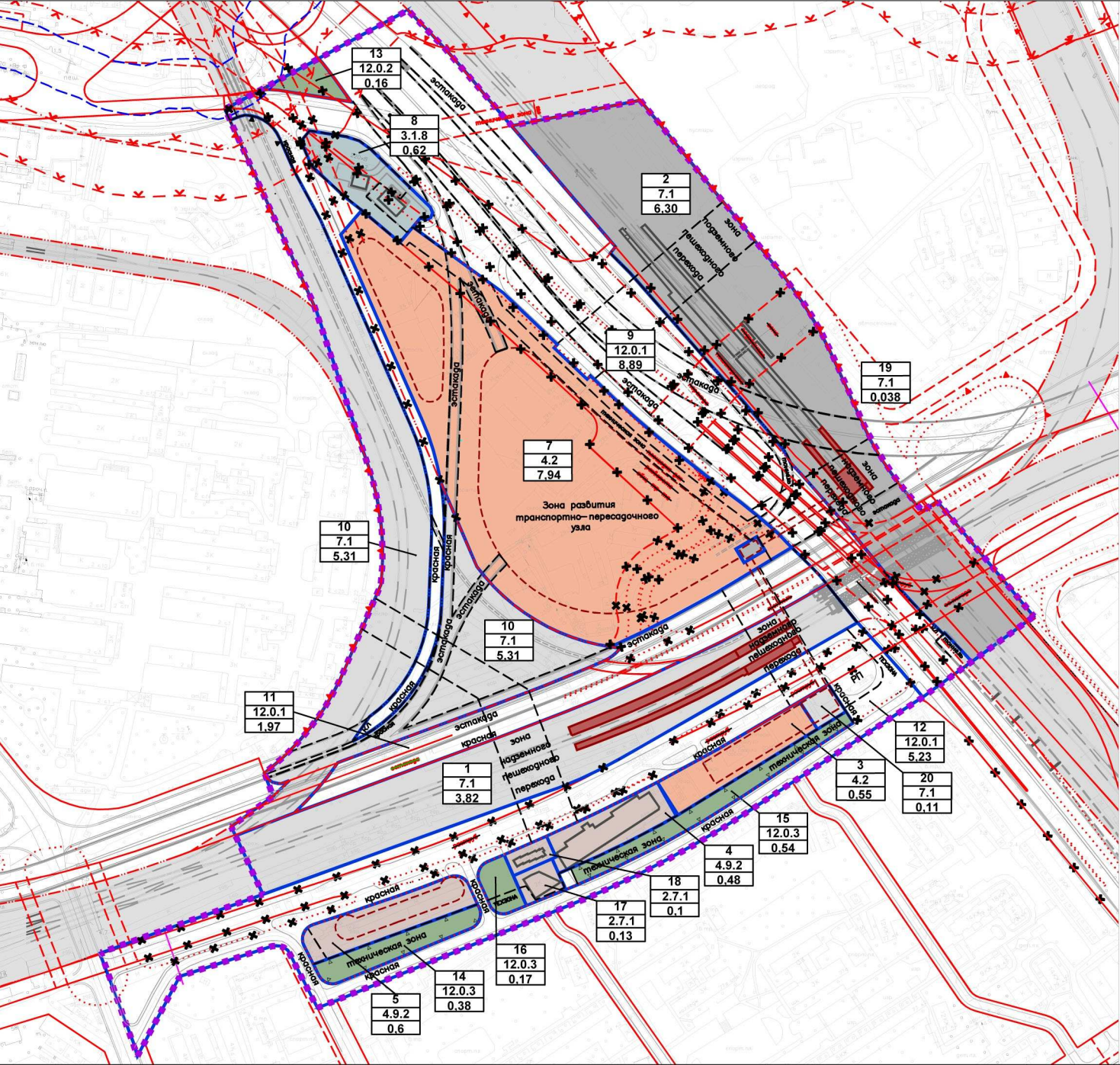
граница береговой полосы

границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

границы производственных зон

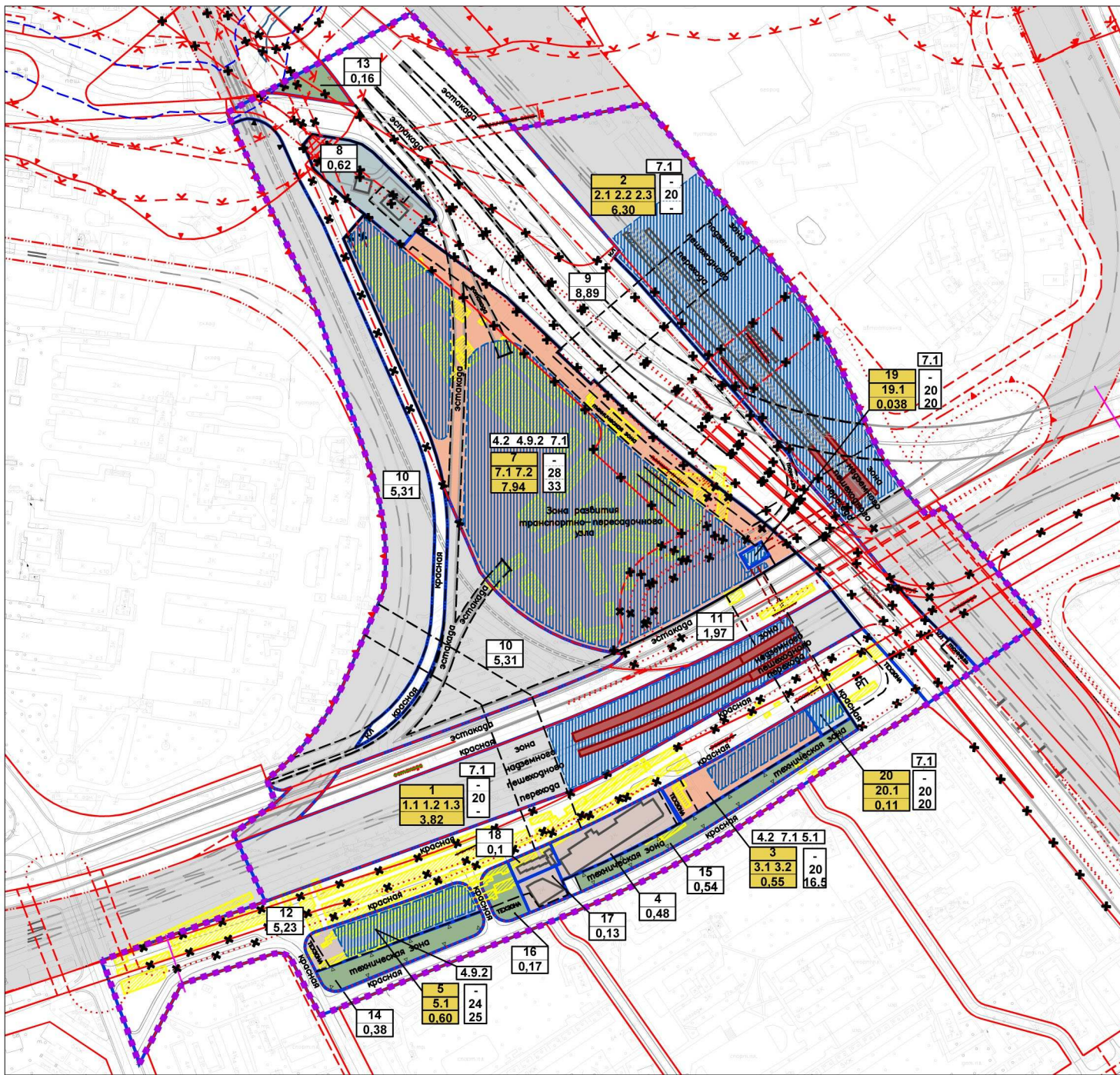
отменяемые ЛГР

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта планировки
 - Границы участков объектов планировочной организации
 - номер участка проектируемого объекта
код вида разрешенного использования участка
площадь участка проектируемого объекта (га)
- Функциональное назначение территории**
- участки размещения торгово-бытовых объектов
 - участки размещения коммунальных объектов
 - участки размещения многоэтажных гаражей
 - территории улиц, дорог, проездов
 - территории внешнего транспорта
 - озеленённые территории ПК (общего пользования, специального назначения)
- Здания и сооружения**
- существующие здания и сооружения
 - проектируемые здания и сооружения (ориентировочная проекция пятна застройки)
 - проектируемые платформы и ж/д терминалы
- Проектируемые линии градостроительного регулирования**
- красные линии
 - границы полосы отвода железных дорог
 - границы технических зон инженерных коммуникаций
 - границы природных и озеленённых территорий
- Действующие линии градостроительного регулирования**
- красные линии
 - границы полосы отвода железных дорог
 - границы технических зон инженерных коммуникаций
 - границы водоохранных зон
 - границы прибрежных зон
 - граница береговой полосы
 - границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
 - границы производственных зон
 - отменяемые ЛГР

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки
- Границы участков (зон) объектов планировочной организации
- 7.1 - код вида объекта капитального строительства и реконструкции
- процент застроенности (%)
- 55 - высота (м)
- 25 - плотность (т.м2/га)
- 2 - номер участка
- 2.1.2.2.2.3 - номер объекта капитального строительства и реконструкции
- 6.3 - площадь участка (га)

Объекты капитального строительства и реконструкции

- 4.2 Размещение объектов капитального строительства, общей площадью до 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
- 7.1 размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе ж/д вокзалы, ж/д станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)
- 4.9.2 размещение многоярусных и подземных гаражей, стоянок

Здания и сооружения

- существующие, (строящиеся) здания и сооружения
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- проектируемые платформы и ж/д терминалы

Проектируемые линии градостроительного регулирования

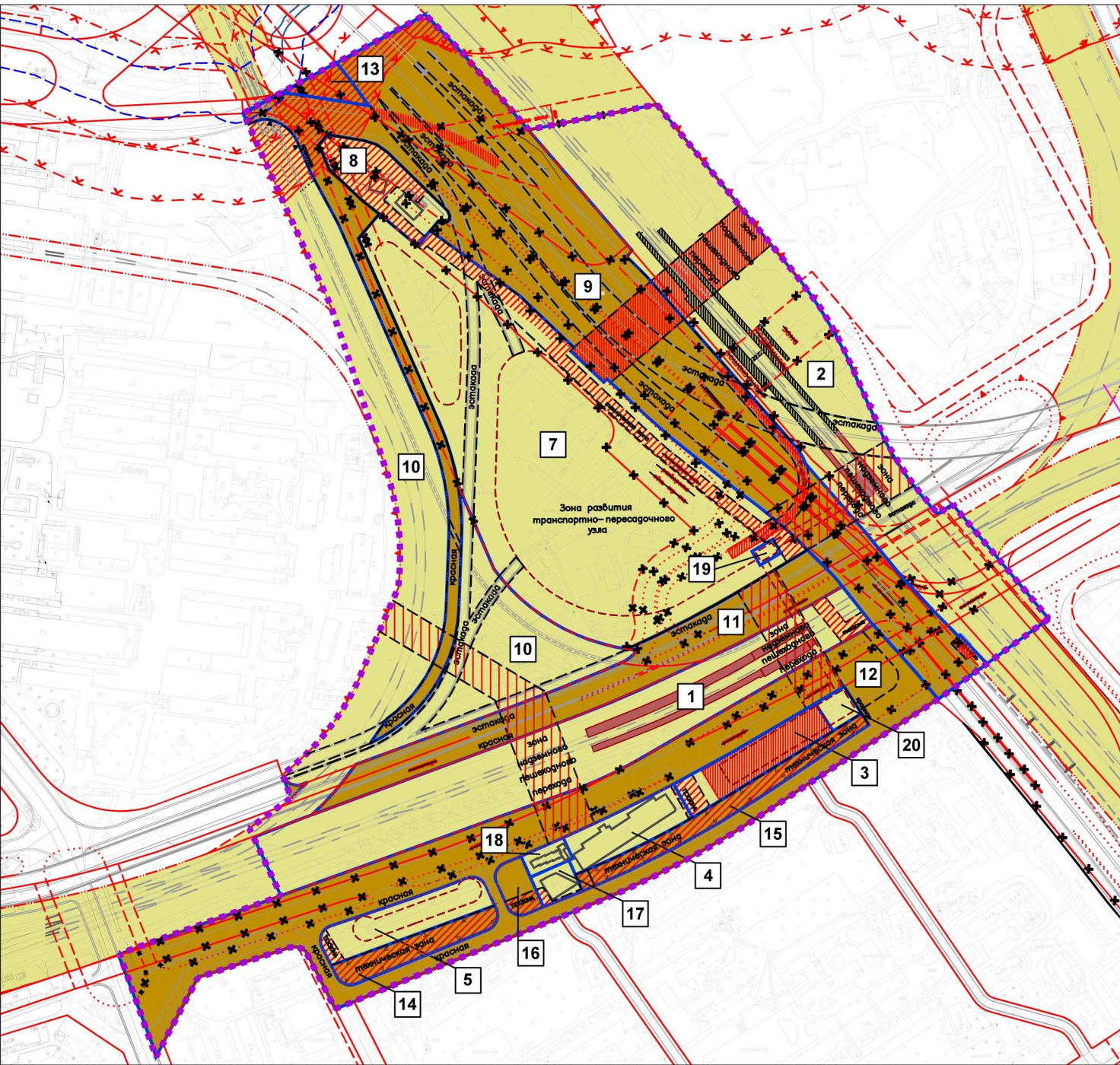
- красные линии
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы природных и озелененных территорий

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- граница береговой полосы
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы производственных зон
- отменяемые ЛГР

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

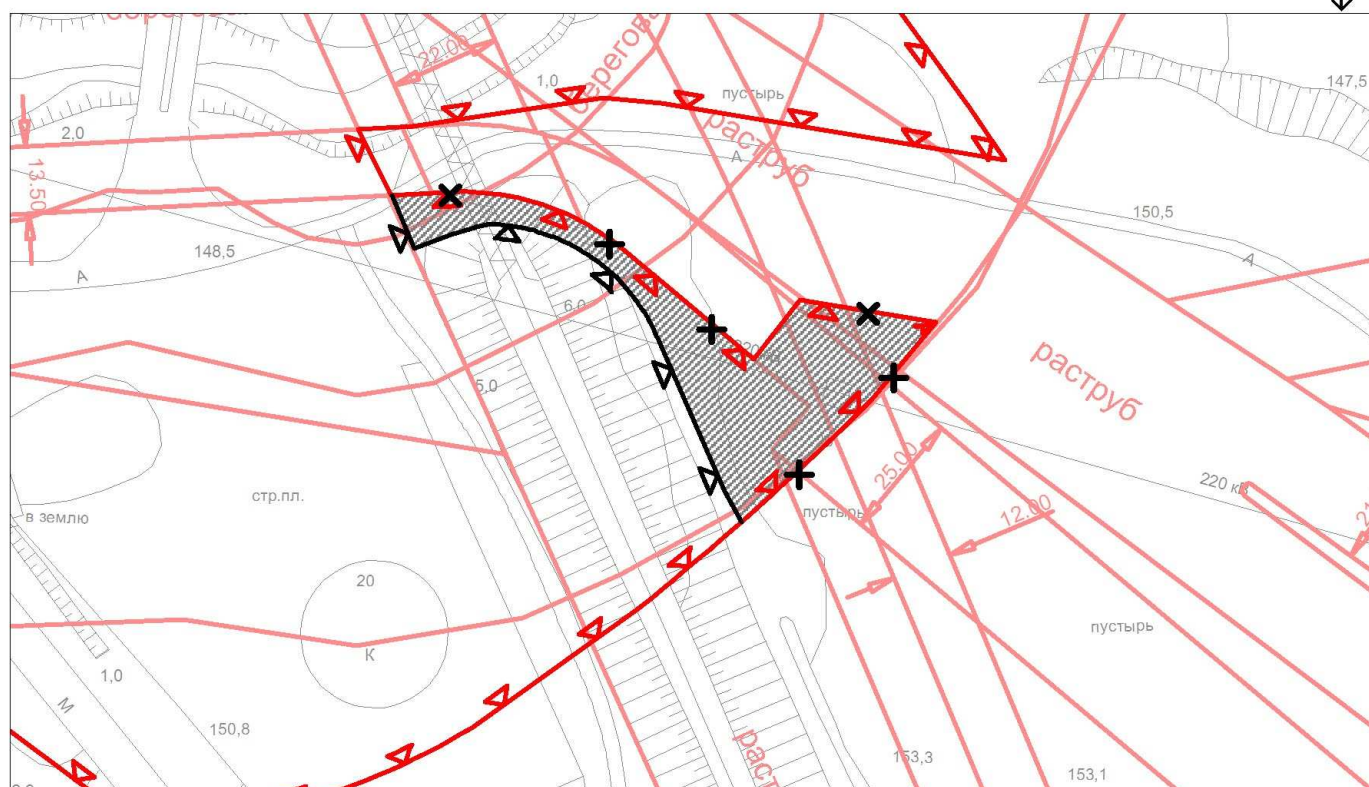
Район Головинский города Москвы
 Район Западное Дегунино города Москвы
 Район Коптево города Москвы
 Район Тимирязевский города Москвы
 Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

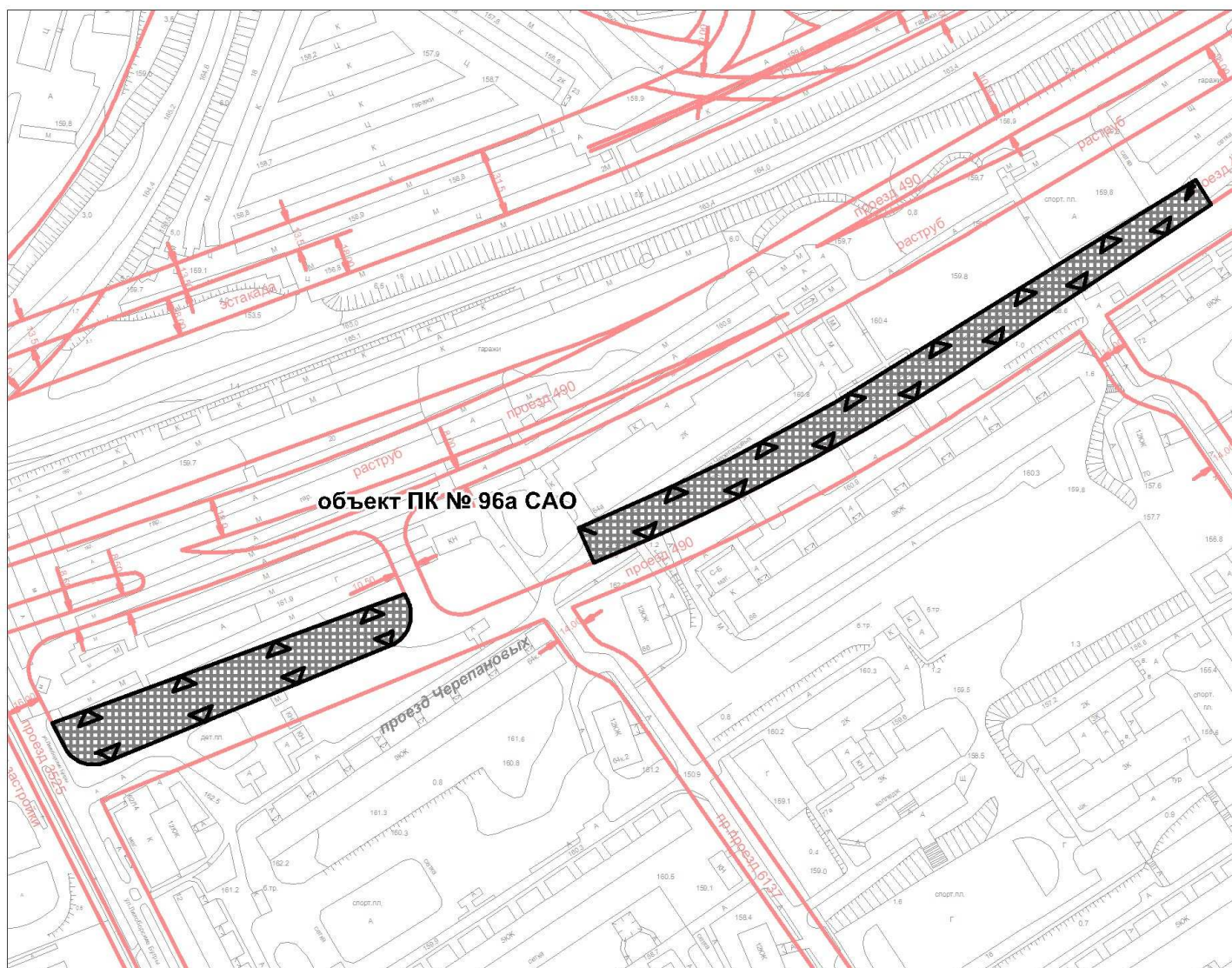
- Граница подготовки проекта планировки
- Участки объектов планировочной организации
- 2 номер участка
- Территории частей участков, в т.ч.
- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, свободные от обременений
- Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, походов, зеленых насаждений
- Территории частей земельных участков с градостроительными ограничениями использования особого вида
- Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
- Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием ограничения использования воздушного пространства
- Здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения (ориентировочная проекция пятна застройки)
- Проектируемые платформы и ж/д терминалы
- Реконструируемые платформы
- Проектируемые линии градостроительного регулирования
- красные линии
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы природных и озелененных территорий
- Действующие линии градостроительного регулирования
- красные линии
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- граница береговой полосы
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы производственных зон
- отменяемые ЛГР

**Схема границ объекта природного комплекса № 96
Северного административного округа города Москвы
Долина р. Лихоборки вдоль Кронштадтского бульвара и
Лихоборской набережной до Ленинградского направления Октябрьской ж.д.**



- | | |
|---|---|
|  | действующие линии градостроительного регулирования |
|  | действующие границы объектов ПК CAO |
|  | действующие границы объекта ПК № 96 CAO,
предлагаемые к отмене |
|  | устанавливаемые границы объекта ПК № 96 CAO |
|  | территория, предлагаемая к исключению из состава
объекта ПК № 96 CAO, площадью 0,16 га |

**Схема границ объекта природного комплекса № 96а
Северного административного округа города Москвы
"Озелененная территория технической зоны подземных
коммуникаций по проезду Черепановых"**



— действующие линии градостроительного регулирования

— устанавливаемые границы объекта ПК № 96а CAO

территория, предлагаемая к включению в состав объектов ПК CAO,
площадью 0,92 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от «___» _____ 2016 г. № _____

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Северный АО			
96	Долина р. Лихоборки вдоль Кронштадтского бульвара и Лихоборской набережной до Ленинградского направления Октябрьской железной дороги	Озелененная территория общего пользования	40,68
96а	Озелененная территория технической зоны подземных коммуникаций по проезду «Черепановых»	Озелененная территория специального назначения	0,92