

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – внешние инженерные сети для обеспечения жилой застройки дачного некоммерческого партнерства «Александровы пруды» (газопроводы высокого давления, сбросной коллектор очищенных стоков) поселения Щаповское, вблизи деревни Троицкое

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – внешние инженерные сети для обеспечения жилой застройки дачного некоммерческого партнерства «Александровы пруды» (газопроводы высокого давления, сбросной коллектор очищенных стоков) поселения Щаповское, вблизи деревни Троицкое согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:
Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь
Ю.В. Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры
А.Г. Тимохов

Начальник Управления
градостроительного регулирования
Троицкого и Новомосковского
административных округов
М.Н. Кораблев

Начальник Правового управления
Москомархитектуры
И.А. Антонова
8-499-251-43-88

ИСПОЛНИТЕЛИ:
Начальник Управления объектов
производственно-коммунального,
инженерного и специального
назначения
Москомархитектуры
А.Ю. Беляев
8-499-250-82-01

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:
Руководитель Департамента
градостроительной политики города
Москвы
С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
топливно-энергетического
хозяйства города Москвы
П.А. Ливинский

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы
В.В. Шуленин

Министр Правительства Москвы,
Руководитель Департамента городского
имущества города Москвы
В.В. Ефимов

Департамент развития новых
территорий города Москвы
В.Ф. Жидкин

Префект Троицкого и Новомосковского
административных округов
города Москвы
Д.В. Набокин

Глава администрации
поселения Щаповское в городе Москве
П.Н. Бондарев

Продолжение к листу согласования
по проекту постановления Правительства
Москвы

«Об утверждении проекта планировки
территории линейного объекта – внешние
инженерные сети для обеспечения жилой
застройки дачного некоммерческого
партнерства «Александровы пруды»
(газопроводы высокого давления, сбросной
коллектор очищенных стоков) поселения
Щаповское, вблизи деревни Троицкое»

Главный специалист
Москомархитектуры
Ю.В. Фомичева
8-499-250-80-27

Заместитель начальника Правового
управления Москомархитектуры,
ответственный за правовое
обеспечение подготовки проекта
К.И. Бекренёв
8-499-250-92-47

Правовое управление
Правительства Москвы
А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление
С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы
А.В. Ракова

Разослать: М.Ш.Хуснуллину, Москомархитектуре, департаментам:
градостроительной политики города Москвы, топливно-энергетического хозяйства
города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы,
городского имущества города Москвы, развития новых территорий города Москвы,
префектуре Троицкого и Новомосковского административных округов города
Москвы, поселению Щаповское города Москвы.

Проект планировки территории линейного объекта – внешние инженерные сети для обеспечения жилой застройки дачного некоммерческого партнерства «Александровы пруды» (газопроводы высокого давления, сбросной коллектор очищенных стоков) поселения Щаповское, вблизи деревни Троицкое

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта – внешние инженерные сети для обеспечения жилой застройки ДНП «Александровы пруды» (газопроводы высокого давления, сбросной коллектор очищенных стоков) поселения Щаповское, вблизи д. Троицкое (г. Москва, ТАО) подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и распоряжениями Москомархитектуры от 18 августа 2014 г. № 138 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории линейного объекта – внешние инженерные сети для обеспечения жилой застройки ДНП «Александровы пруды» (газопроводы высокого давления, сбросной коллектор очищенных стоков) поселения Щаповское, вблизи д. Троицкое» и от 23 июля 2015 г. № 133 «О внесении изменений в распоряжение Москомархитектуры от 18.08.2014 № 138».

Площадь территории разработки проекта планировки составляет - 7,77 га.

В проектируемых границах предусматривается размещение инженерных коммуникаций для обеспечения проектируемой жилой застройки поселка «Александровы пруды».

Проектными решениями предусматривается сооружение инженерных коммуникаций (газопроводы, сбросный коллектор очищенных стоков и газорегуляторный пункт блочного типа) для обеспечения проектируемой жилой застройки поселка «Александровы пруды». Источником газоснабжения проектируемой территории является подземный газопровод высокого давления диаметром 300 мм, проложенный к деревне Раево поселения Краснопахорское города Москвы, а также подземный газопровод высокого давления диаметром 160 мм, проложенный к деревне Кузенево поселения Щаповское города Москвы.

Протяженность трассы газопровода:

– диаметром 219 мм – 3143 м (в районе деревни Софьино врезка проектируемого газопровода высокого давления в существующий газопровод диаметром 300 мм);

– диаметром 160 мм – 661 м (в районе деревни Песье поселения Щаповское города Москвы врезка проектируемого газопровода высокого давления к существующему газопроводу высокого давления диаметром 160 мм.). Далее прокладка осуществляется вдоль проезда к деревни Песье поселения Щаповское города Москвы, по территории общего пользования, и до проектируемого газорегуляторного пункта блочного, расположенного в южной части деревни Песье поселения Щаповское города Москвы.

Протяженность сбросного коллектора диаметром 630 мм (от очистных сооружений до места сброса) – 33 м.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- мероприятия по сохранности существующих подземных коммуникаций;
- разработка траншей и котлованов;
- строительство газопровода;
- строительство сбросного коллектора;
- благоустройство и озеленение проектируемого участка.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматриваются.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки участка линейного объекта

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|----------|---|---|
| 1 | Основание разработки проекта планировки территории | <p>1. Распоряжение Москомархитектуры от 18 августа 2014 г. № 138 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории линейного объекта – внешние инженерные сети для обеспечения жилой застройки ДНП «Александровы пруды» (газопроводы высокого давления, сбросной коллектор очищенных стоков) поселения Щаповское, вблизи д. Троицкое»</p> <p>2. Распоряжение Москомархитектуры от 23 июля 2015 г. № 133 «О внесении изменений в распоряжение Москомархитектуры от 18.08.2014 № 138».</p> |
| 2 | Вид работ | Строительство |
| 3 | Планировочные показатели линейного объекта: | |
| | протяженность трассы в рассматриваемых границах, в т.ч.: | |
| | газопровод | 3804 м |
| | сбросный коллектор очищенных стоков | 33 м |
| 4 | Установление технических зон подземных коммуникаций | Требуется |
| 5 | Изменения границ природных и озелененных территорий | Не требуется |
| 6 | Изъятие или изменение существующих границ участков правообладателей | Не требуется (План «Межевание территории») |

**3. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)**

| № участка на плане | Назначение зоны планируемого размещения | Наименование объекта | Характеристики объекта | |
|--------------------|--|--------------------------------------|------------------------|------------------|
| | | | Площадь, кв.м | Протяженность, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Зона планируемого размещения подземного сооружения | Газопровод высокого давления | 15230 | 3804 |
| 2 | Зона планируемого размещения подземного сооружения | Сбросный коллектор | 390 | 33 |
| 3 | Зона размещения наземного сооружения | Газорегуляторный пункт блочного типа | 100 | - |

4. Характеристика земельных участков территории
(к плану «Межевание территории»)

| Назначение территории | № участков на плане | Адреса и иные характеристики строений, территории | Территории в границах участков установленных проектом межевания, га | Вид ограничения на участке и площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, га |
|---------------------------------------|---------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Участки территорий нежилых объектов | 1 | складская база | 0,05 | обременение условием использования подземного пространства S-0,003 га (охранная зона инженерных коммуникаций) |
| | 2,3 | частная индивидуальная жилая застройка | 0,02 | - |
| | 5 | наземный газорегуляторный пункт блочного типа | 0,01 | обременение условием использования подземного пространства S-0,05 га (охранная зона инженерных коммуникаций) |
| | | ИТОГО | 0,08 | |
| Участки территорий общего пользования | 4,6,7 | проезды, пустыри, земли сельхоз назначения, огороды, озелененная территория общего пользования, ООЗТ 50:27:0000000:638 77:22:0000000:621 50:27:0020212:141 77:22:0020226:18 | 7,69 | обременение условием использования подземного пространства S-1,97 га (охранная зона инженерных коммуникаций), водоохранная зона - S- 0,114 га |
| | | ИТОГО | 7,69 | |
| ИТОГО | | | 7,77 | |

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 1

Адрес: поселение Краснопахорское, г. Москва

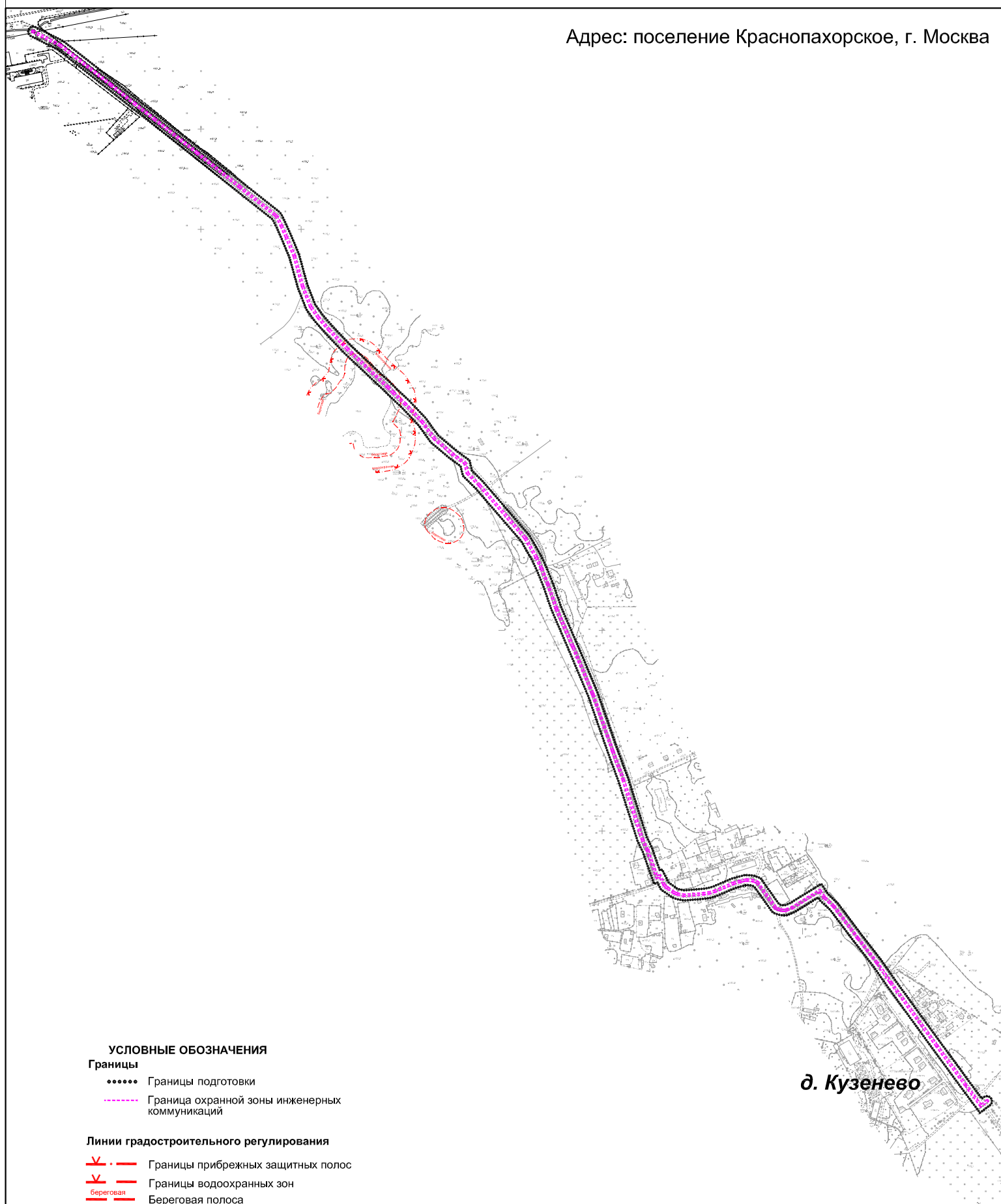


Схема расположения листов

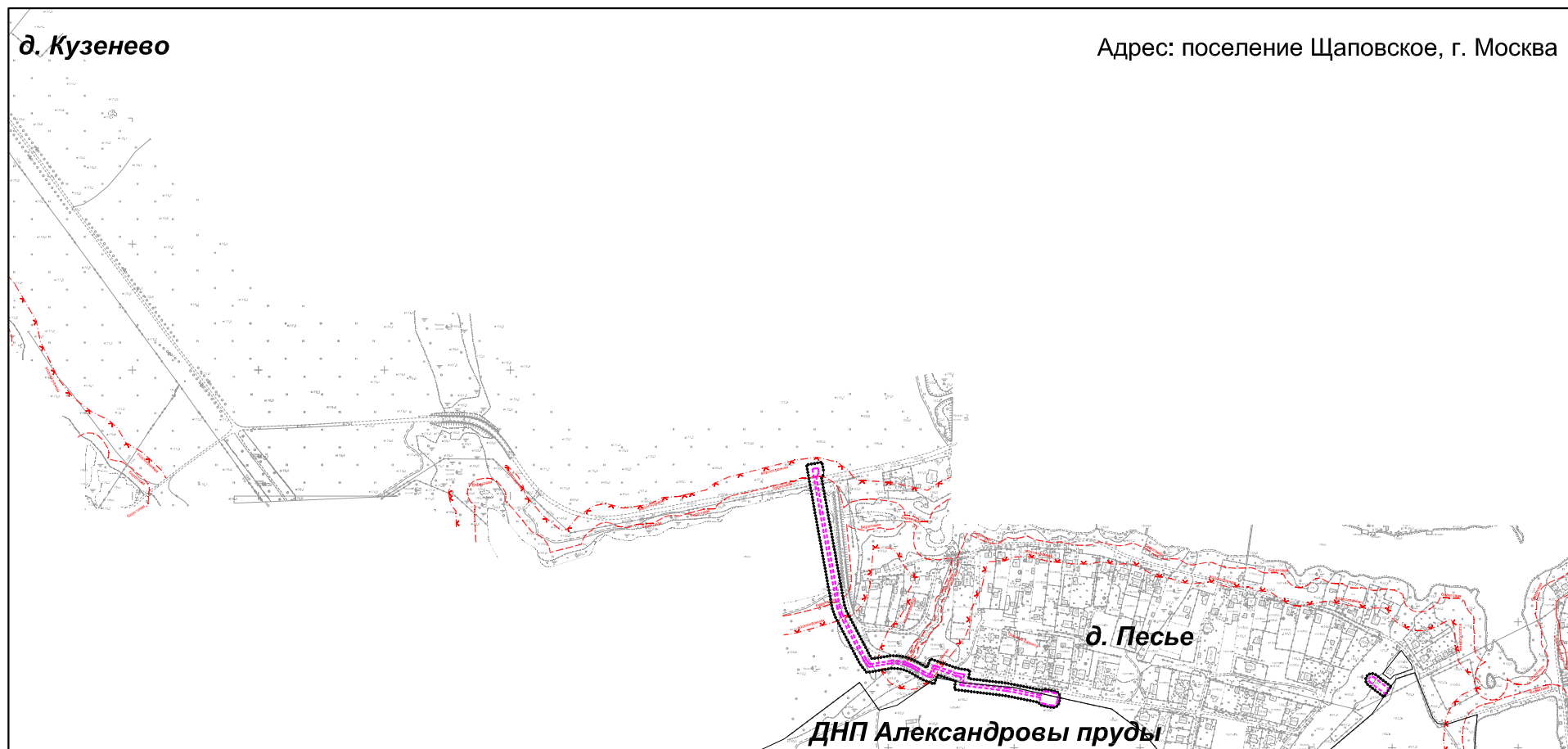
| | |
|---|---|
| 1 | |
| | 2 |

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 2

д. Кузенево

Адрес: поселение Щаповское, г. Москва

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****Границы**

- Границы подготовки
- Граница охранной зоны инженерных коммуникаций

Линии градостроительного регулирования

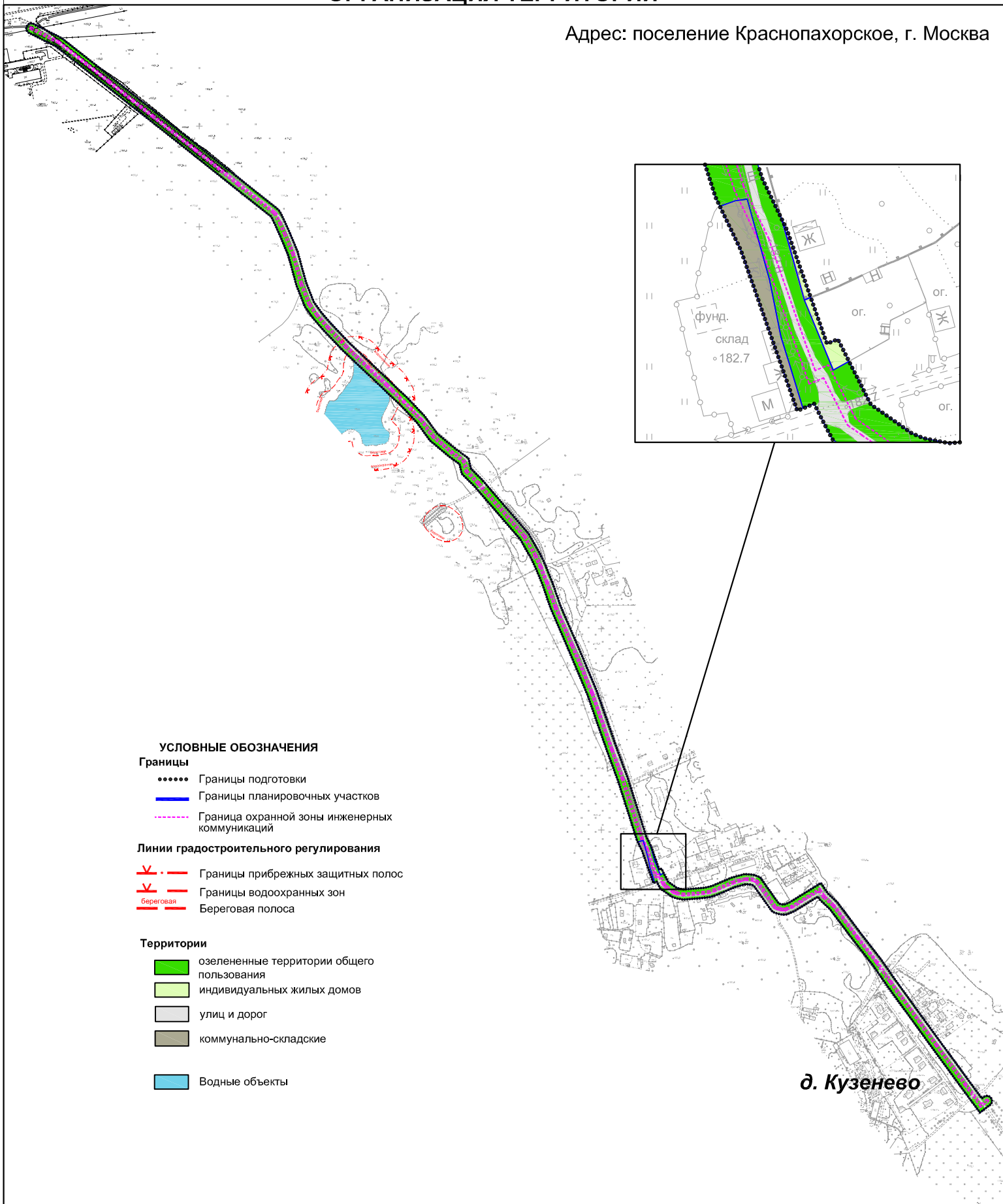
- +—+—+—+— Границы прибрежных защитных полос
- +—+—+—+— Границы водоохранных зон
- +—+—+—+— Береговая полоса

Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | |
| | 2 |

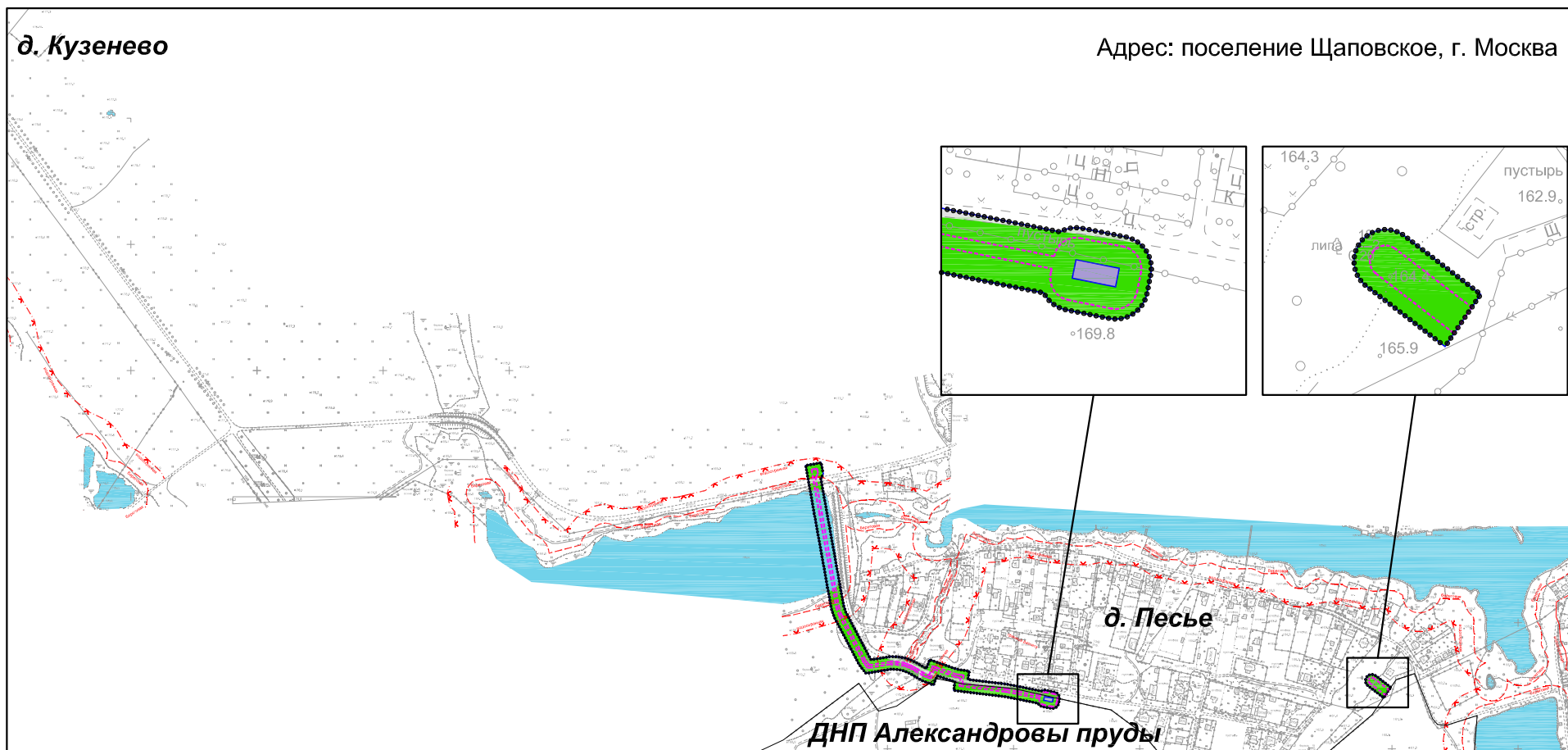
ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Адрес: поселение Краснопахорское, г. Москва



ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Границы подготовки
- Границы планировочных участков
- Граница охранной зоны инженерных коммуникаций

Линии градостроительного регулирования

- Границы прибрежных защитных полос
- Границы водоохранных зон
- Береговая
- Береговая полоса

Территории

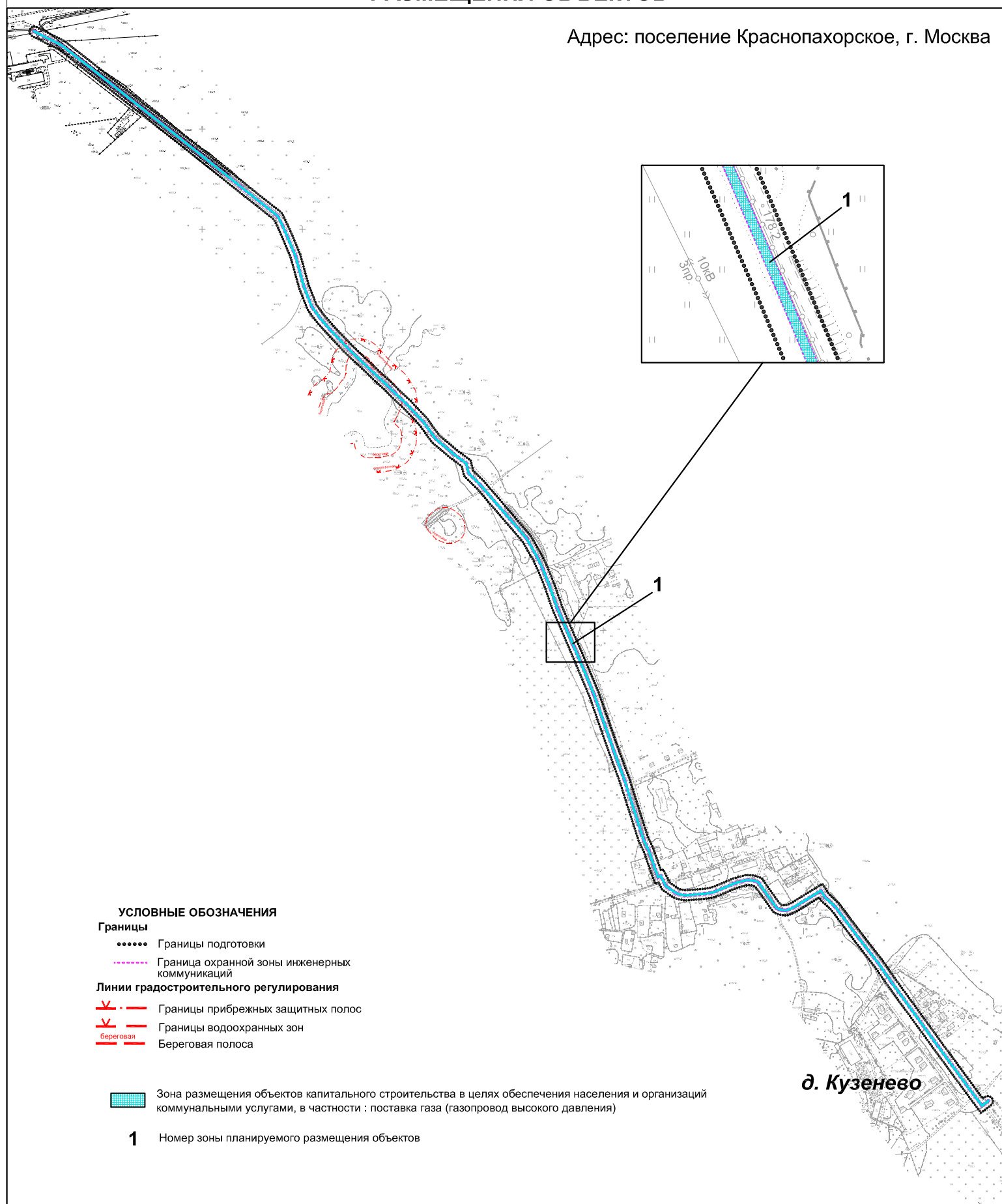
- озелененные территории общего пользования
- жилищно-коммунальные
- улиц и дорог
- Водные объекты

Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | |
| | 2 |

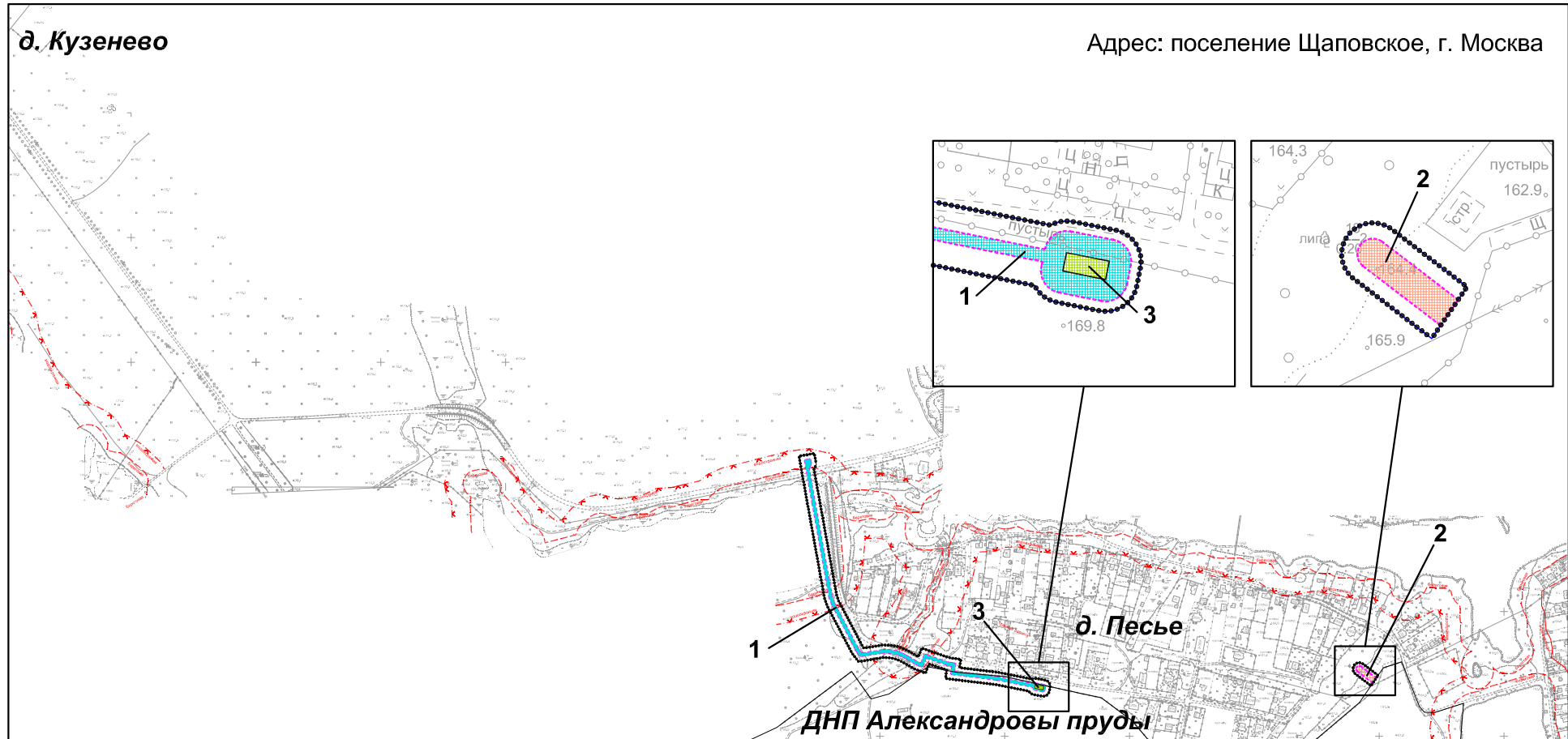
ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Адрес: поселение Краснопахорское, г. Москва



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Лист 2



Границы

- Границы подготовки
- Граница охранной зоны инженерных коммуникаций

Линии градостроительного регулирования

- — — — — Границы прибрежных защитных полос
- — — — — Границы водоохранных зон
- — — — — Береговая полоса

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности : поставка газа (газопровод высокого давления)
- Зона размещения объектов в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка газа (газорегуляторный пункт блочного типа)
- Зона размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности : очистка сточных вод (сбросный коллектор)

1 Номер зоны планируемого размещения объектов

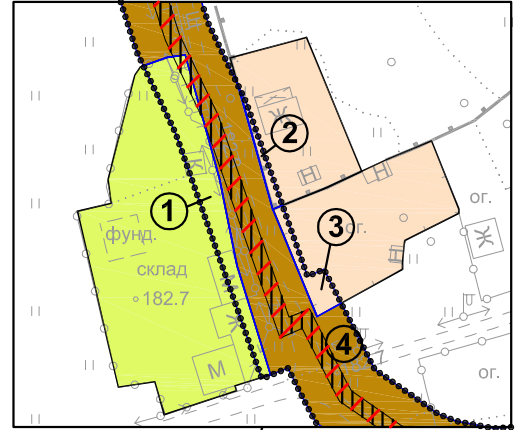
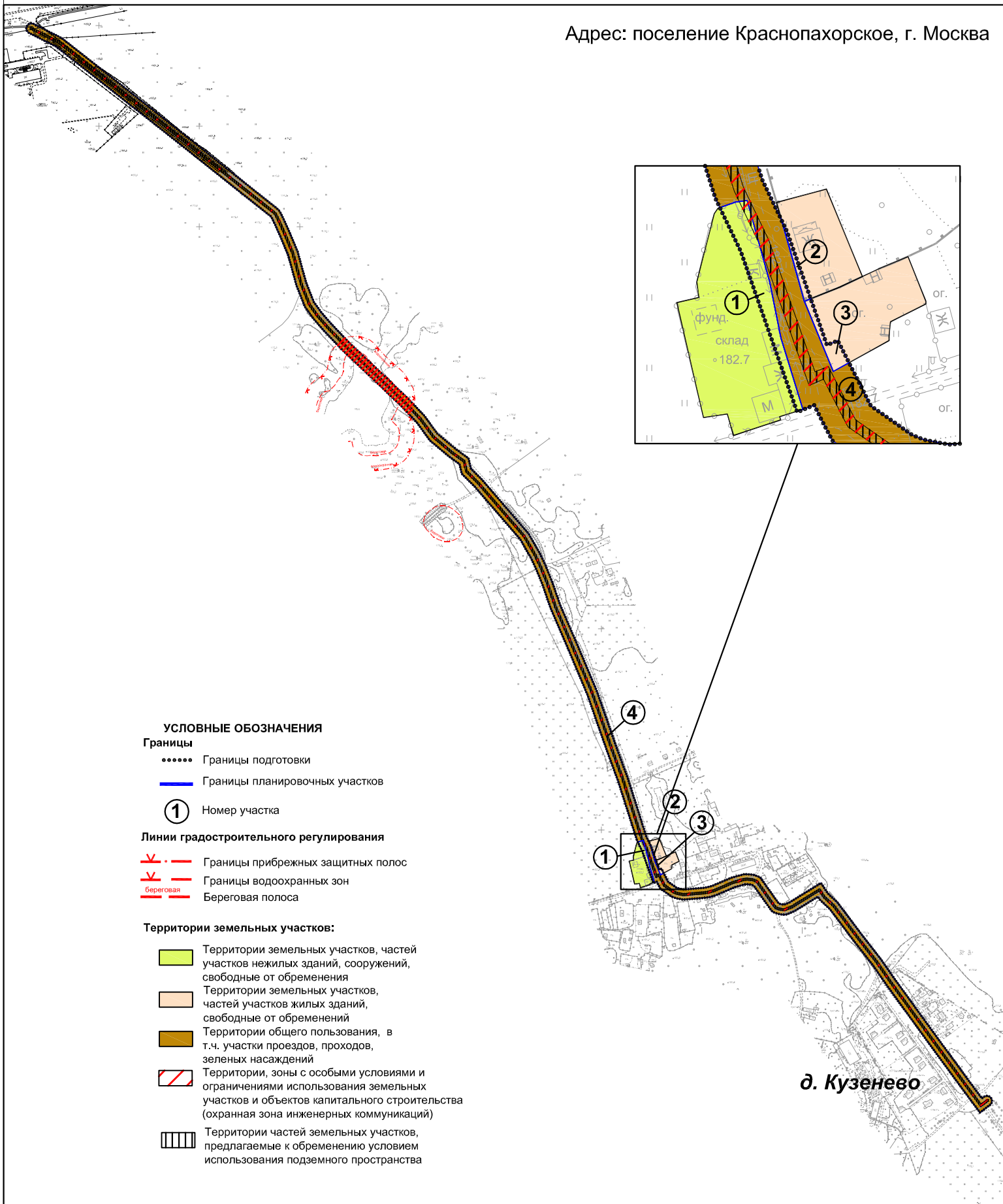
Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | |
| | 2 |

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Лист 1

Адрес: поселение Краснопахорское, г. Москва



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Границы подготовки
- Границы планировочных участков

① Номер участка

Линии градостроительного регулирования

- Границы прибрежных защитных полос
- Границы водоохранных зон
- Береговая полоса

Территории земельных участков:

- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства (охранная зона инженерных коммуникаций)
- Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

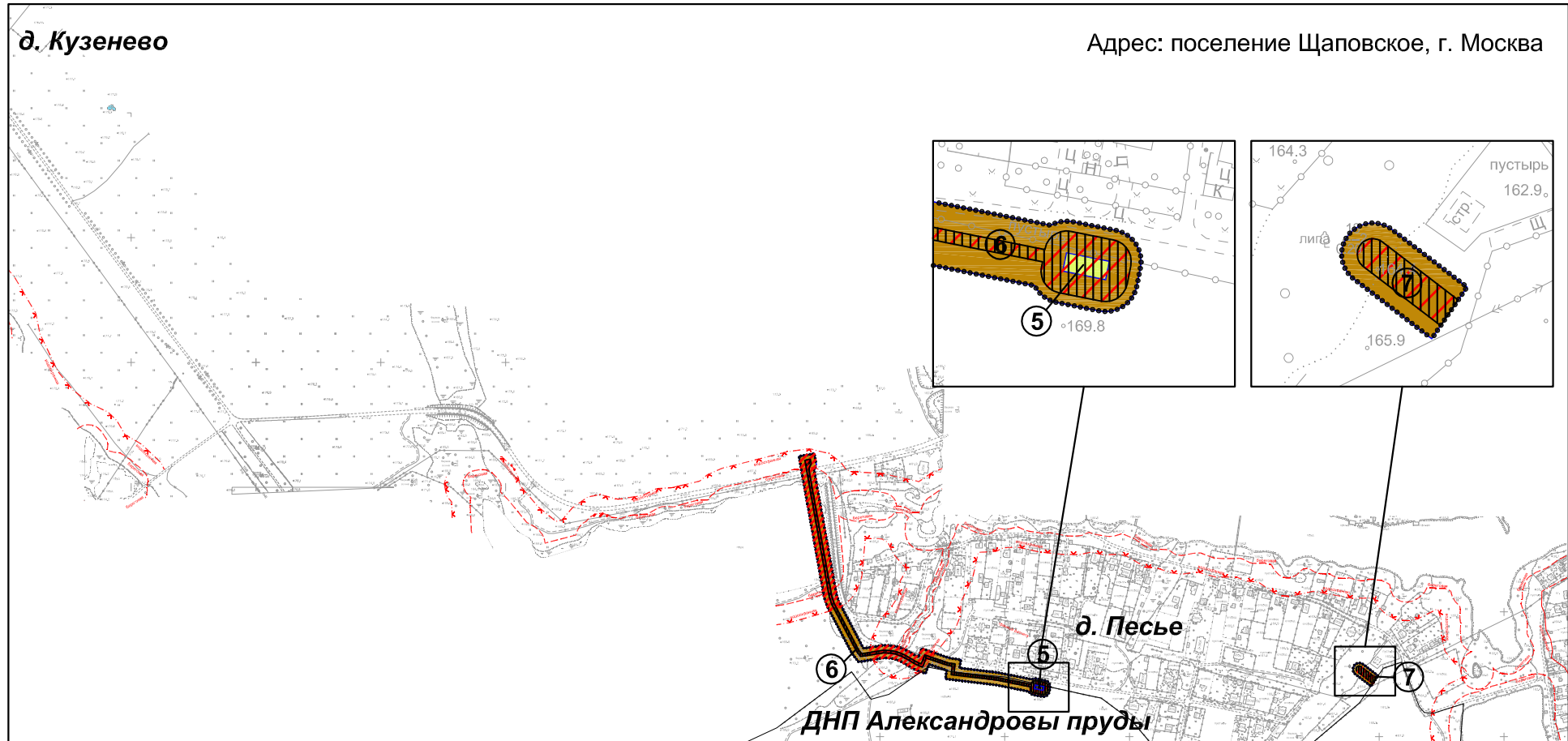
д. Кузенево

Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | |
| | 2 |

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Границы подготовки
- Границы планировочных участков
- ① Номер участка

Линии градостроительного регулирования

- Границы прибрежных защитных полос
- Границы водоохранных зон
- Береговая полоса

Территории земельных участков:

- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства (охранная зона инженерных коммуникаций)
- Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | |
| | 2 |