

**Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – внешние инженерные сети для обеспечения жилой застройки дачного некоммерческого партнерства «Александровы пруды» (газопроводы высокого давления, сбросной коллектор очищенных стоков) поселения Щаповское, вблизи деревни Троицкое**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – внешние инженерные сети для обеспечения жилой застройки дачного некоммерческого партнерства «Александровы пруды» (газопроводы высокого давления, сбросной коллектор очищенных стоков) поселения Щаповское, вблизи деревни Троицкое согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С.С. Собянин**

**ВОПРОС ВНЕСЕН:**  
Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы по вопросам  
градостроительной политики и  
строительства  
**М.Ш. Хуснуллин**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
СОГЛАСОВАН:**  
Руководитель Департамента  
градостроительной политики города  
Москвы  
**С.И. Лёвкин**

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
Начальник Управления координации  
деятельности Комплекса  
градостроительной политики и  
строительства города Москвы  
**Е.В. Леонов**

Руководитель Департамента  
топливно-энергетического  
хозяйства города Москвы  
**П.А. Ливинский**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
ПРЕДСТАВЛЕН:**  
Председатель Москомархитектуры,  
статьи-секретарь  
**Ю.В. Княжевская**

Руководитель Департамента  
территориальных органов  
исполнительной власти города Москвы  
**В.В. Шуленин**

Заместитель председателя  
Москомархитектуры  
**А.Г. Тимохов**

Министр Правительства Москвы,  
Руководитель Департамента городского  
имущества города Москвы  
**В.В. Ефимов**

Начальник Управления  
градостроительного регулирования  
Троицкого и Новомосковского  
административных округов  
**М.Н. Кораблев**

Департамент развития новых  
территорий города Москвы  
**В.Ф. Жидкин**

Начальник Правового управления  
Москомархитектуры  
**И.А. Антонова**  
8-499-251-43-88

Префект Троицкого и Новомосковского  
административных округов  
города Москвы  
**Д.В. Набокин**

**ИСПОЛНИТЕЛИ:**  
Начальник Управления объектов  
производственно-коммунального,  
инженерного и специального  
назначения  
Москомархитектуры  
**А.Ю. Беляев**  
8-499-250-82-01

Глава администрации  
поселения Щаповское в городе Москве  
**П.Н. Бондарев**

Продолжение к листу согласования  
по проекту постановления Правительства  
Москвы

«Об утверждении проекта планировки  
территории линейного объекта – внешние  
инженерные сети для обеспечения жилой  
застройки дачного некоммерческого  
партнерства «Александровы пруды»  
(газопроводы высокого давления, сбросной  
коллектор очищенных стоков) поселения  
Щаповское, вблизи деревни Троицкое»

Главный специалист  
Москомархитектуры  
**Ю.В. Фомичева**

8-499-250-80-27

Заместитель начальника Правового  
управления Москомархитектуры,  
ответственный за правовое  
обеспечение подготовки проекта

**К.И. Бекренёв**

8-499-250-92-47

Правовое управление  
Правительства Москвы  
**А.С. Солдатов**

Организационно-аналитическое  
управление  
**С.Э. Сигачёв**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы - руководитель  
Аппарата Мэра и Правительства  
Москвы  
**А.В. Ракова**

Разослать: М.Ш.Хуснуллину, Москомархитектуре, департаментам:  
градостроительной политики города Москвы, топливно-энергетического хозяйства  
города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы,  
городского имущества города Москвы, развития новых территорий города Москвы,  
префектуре Троицкого и Новомосковского административных округов города  
Москвы, поселению Щаповское города Москвы.

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от \_\_\_\_\_ 2016 г. №\_\_\_\_\_

**Проект планировки территории линейного объекта – внешние инженерные сети для обеспечения жилой застройки дачного некоммерческого партнерства «Александровы пруды» (газопроводы высокого давления, сбросной коллектор очищенных стоков) поселения Щаповское, вблизи деревни Троицкое**

**1. Пояснительная записка**

Проект планировки территории линейного объекта – внешние инженерные сети для обеспечения жилой застройки ДНП «Александровы пруды» (газопроводы высокого давления, сбросной коллектор очищенных стоков) поселения Щаповское, вблизи д. Троицкое (г. Москва, ТАО) подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и распоряжениями Москомархитектуры от 18 августа 2014 г. № 138 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории линейного объекта – внешние инженерные сети для обеспечения жилой застройки ДНП «Александровы пруды» (газопроводы высокого давления, сбросной коллектор очищенных стоков) поселения Щаповское, вблизи д. Троицкое» и от 23 июля 2015 г. № 133 «О внесении изменений в распоряжение Москомархитектуры от 18.08.2014 № 138».

Площадь территории разработки проекта планировки составляет - 7,77 га.

В проектируемых границах предусматривается размещение инженерных коммуникаций для обеспечения проектируемой жилой застройки поселка «Александровы пруды».

Проектными решениями предусматривается сооружение инженерных коммуникаций (газопроводы, сбросный коллектор очищенных стоков и газорегуляторный пункт блочного типа) для обеспечения проектируемой жилой застройки поселка «Александровы пруды». Источником газоснабжения проектируемой территории является подземный газопровод высокого давления диаметром 300 мм, проложенный к деревне Раево поселения Краснопахорское города Москвы, а также подземный газопровод высокого давления диаметром 160 мм, проложенный к деревне Кузенево поселения Щаповское города Москвы.

Протяженность трассы газопровода:

– диаметром 219 мм – 3143 м (в районе деревни Софино врезка проектируемого газопровода высокого давления в существующий газопровод диаметром 300 мм);

– диаметром 160 мм – 661 м (в районе деревни Песье поселения Щаповское города Москвы врезка проектируемого газопровода высокого давления к существующему газопроводу высокого давления диаметром 160 мм.). Далее прокладка осуществляется вдоль проезда к деревни Песье поселения Щаповское города Москвы, по территории общего пользования, и до проектируемого газорегуляторного пункта блочного, расположенного в южной части деревни Песье поселения Щаповское города Москвы.

Протяженность сбросного коллектора диаметром 630 мм (от очистных сооружений до места сброса) – 33 м.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- мероприятия по сохранности существующих подземных коммуникаций;
- разработка траншей и котлованов;
- строительство газопровода;
- строительство сбросного коллектора;
- благоустройство и озеленение проектируемого участка.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматриваются.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки участка линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание разработки проекта планировки территории	<p>1. Распоряжение Москомархитектуры от 18 августа 2014 г. № 138 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории линейного объекта – внешние инженерные сети для обеспечения жилой застройки ДНП «Александровы пруды» (газопроводы высокого давления, сбросной коллектор очищенных стоков) поселения Щаповское, вблизи д. Троицкое»</p> <p>2. Распоряжение Москомархитектуры от 23 июля 2015 г. № 133 «О внесении изменений в распоряжение Москомархитектуры от 18.08.2014 № 138».</p>
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	протяженность трассы в рассматриваемых границах, в т.ч.:	
	газопровод	3804 м
	сбросный коллектор очищенных стоков	33 м
4	Установление технических зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Изъятие или изменение существующих границ участков правообладателей	Не требуется (План «Межевание территории»)

3. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов  
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ участка на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Газопровод высокого давления	15230	3804
2	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Сбросный коллектор	390	33
3	Зона размещения наземного сооружения	Газорегуляторный пункт блочного типа	100	-

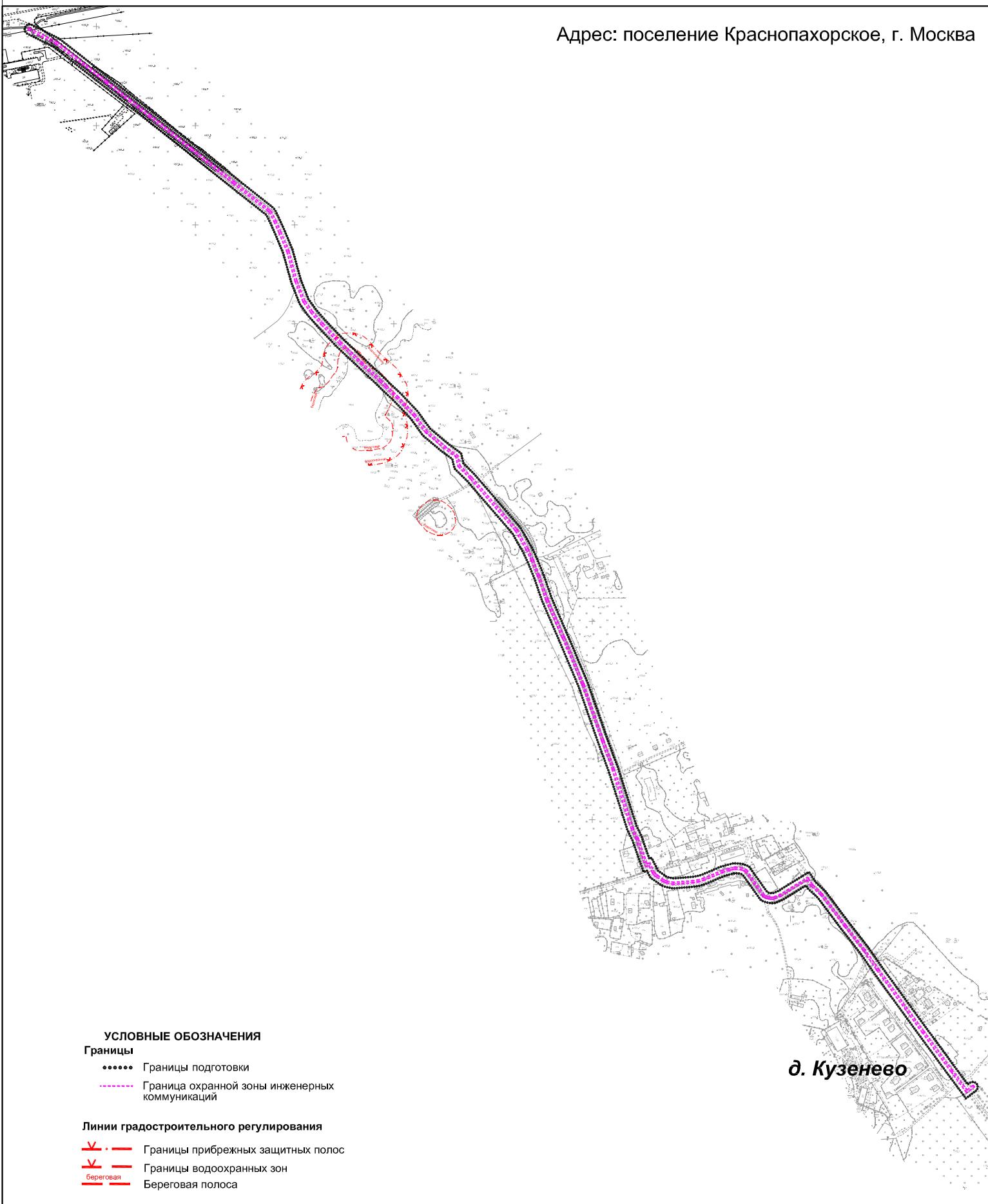
**4. Характеристика земельных участков территории  
(к плану «Межевание территории»)**

<b>Назначение территории</b>	<b>№ участков на плане</b>	<b>Адреса и иные характеристики строений, территории</b>	<b>Территории в границах участков установленных проектом межевания, га</b>	<b>Вид ограничения на участке и площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, га</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Участки территории нежилых объектов</b>	1	складская база	0,05	обременение условием использования подземного пространства S-0,003 га (охранная зона инженерных коммуникаций)
	2,3	частная индивидуальная жилая застройка	0,02	-
	5	наземный газорегуляторный пункт блочного типа	0,01	обременение условием использования подземного пространства S-0,05 га (охранная зона инженерных коммуникаций)
	<b>ИТОГО</b>		<b>0,08</b>	
<b>Участки территории общего пользования</b>	4,6,7	проезды, пустыри, земли сельхоз назначения, огороды, озелененная территория общего пользования, ООЗТ 50:27:0000000:638 77:22:0000000:621 50:27:0020212:141 77:22:0020226:18	7,69	обременение условием использования подземного пространства S-1,97 га (охранная зона инженерных коммуникаций), водоохранная зона - S- 0,114 га
	<b>ИТОГО</b>		<b>7,69</b>	
<b>ИТОГО</b>			<b>7,77</b>	

## "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

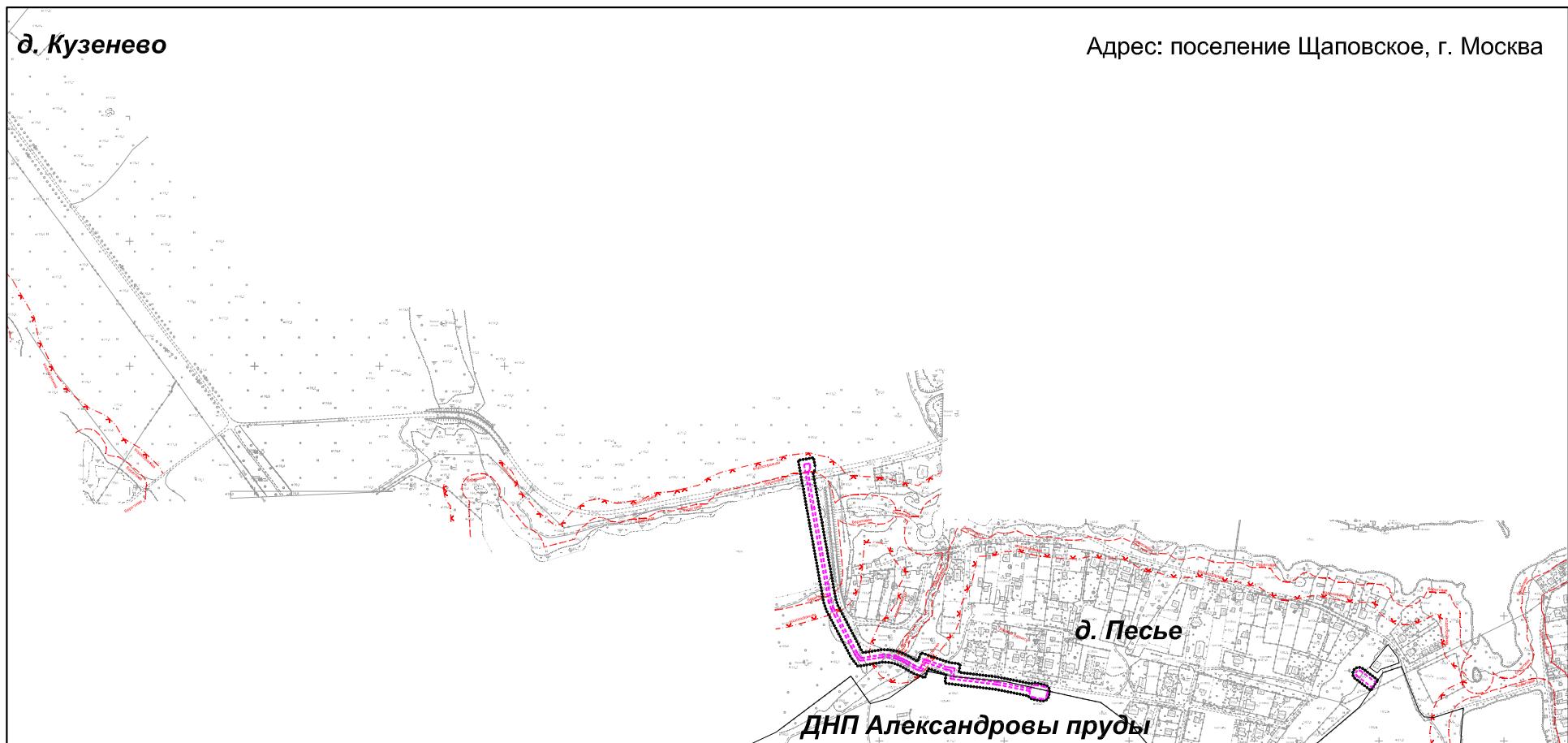
Лист 1

Адрес: поселение Краснопахорское, г. Москва



## "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 2



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

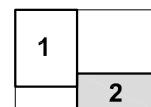
## Границы

- Границы подготовки
- Граница охранной зоны инженерных коммуникаций

## Линии градостроительного регулирования

- ↖ · — Границы прибрежных защитных полос
- ↖ — Границы водоохранных зон
- береговая — Береговая полоса

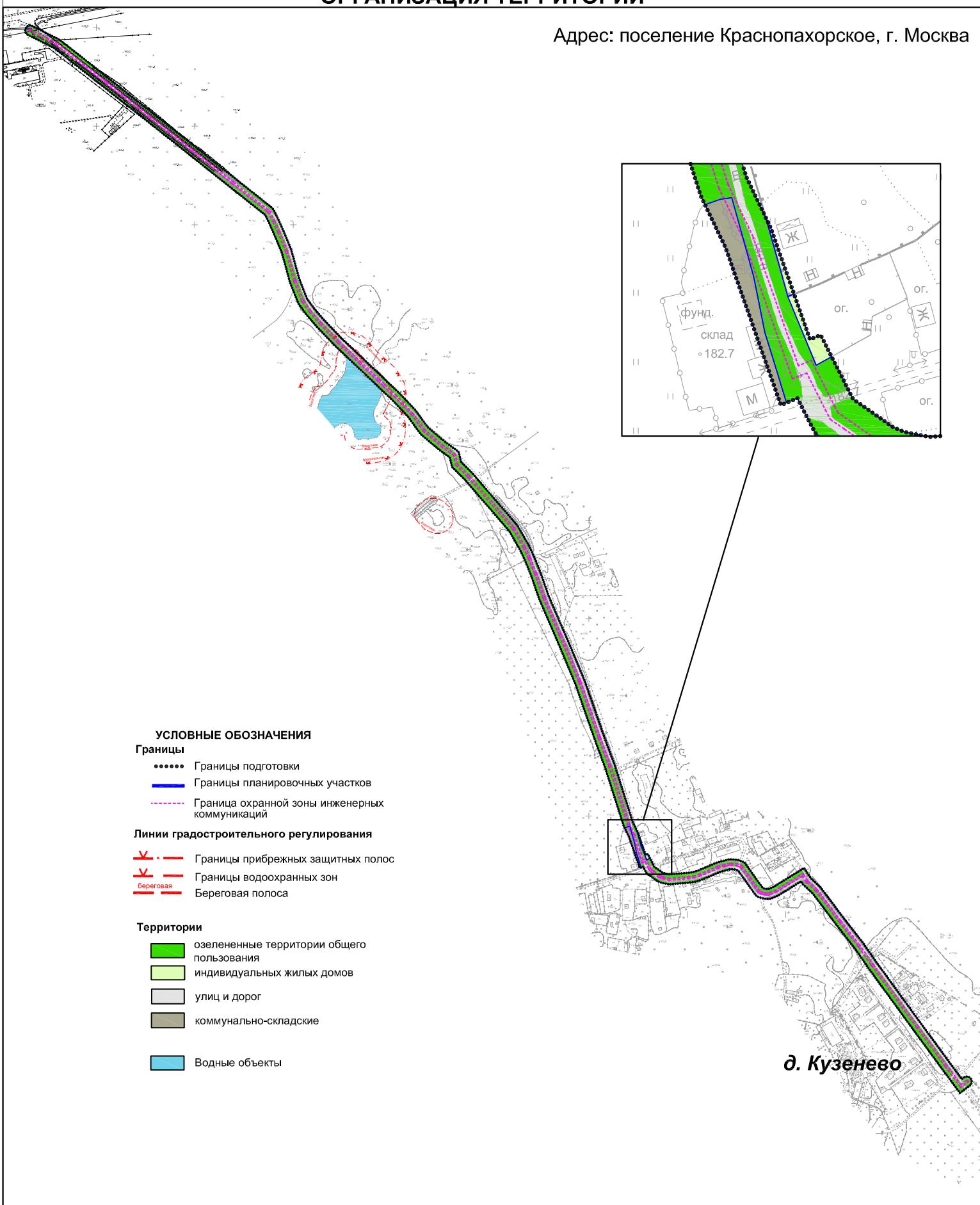
Схема расположения листов



**ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"**

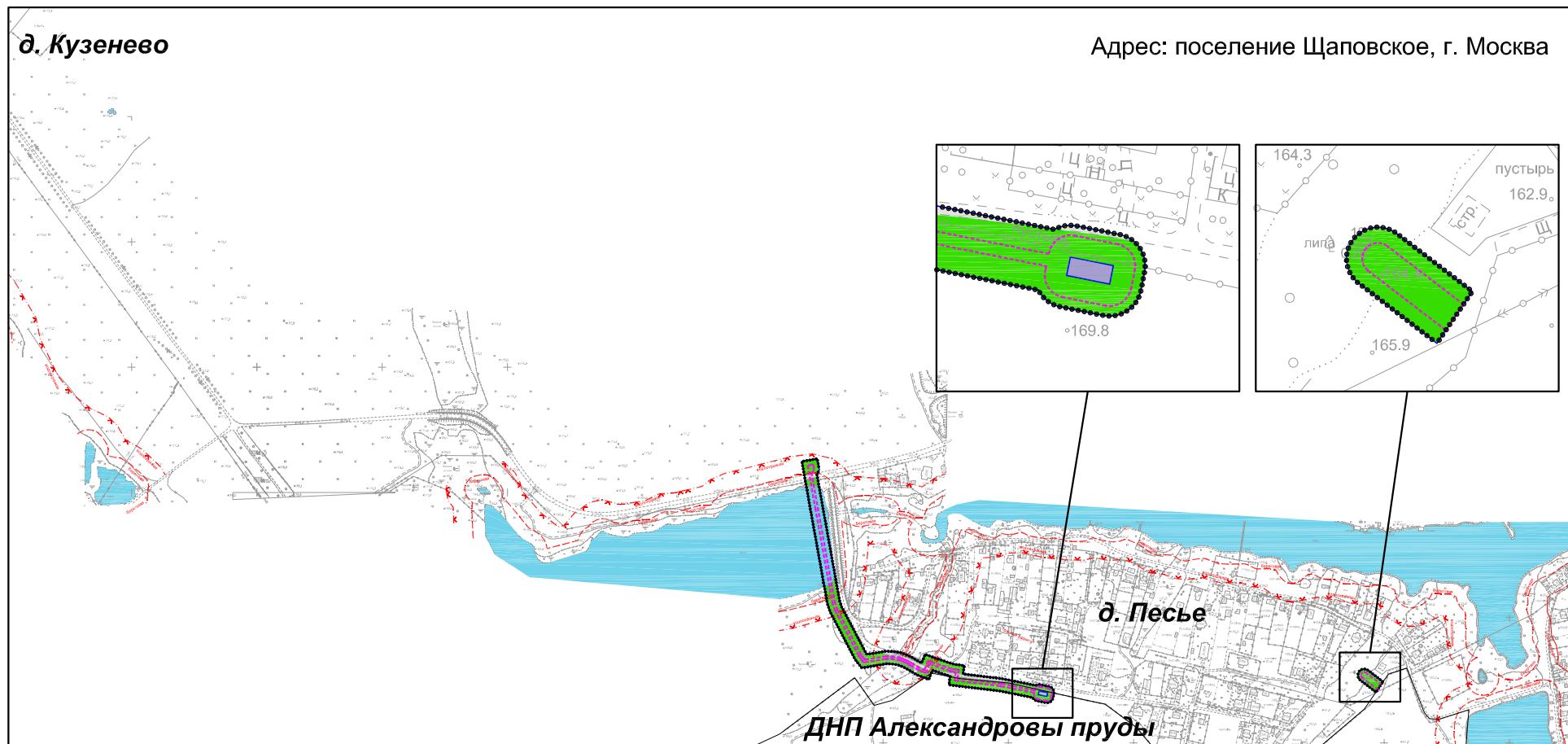
Лист 1

Адрес: поселение Краснопахорское, г. Москва



# ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Лист 2



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

- ..... Границы подготовки
- Границы планировочных участков
- Граница охранной зоны инженерных коммуникаций

### Линии градостроительного регулирования

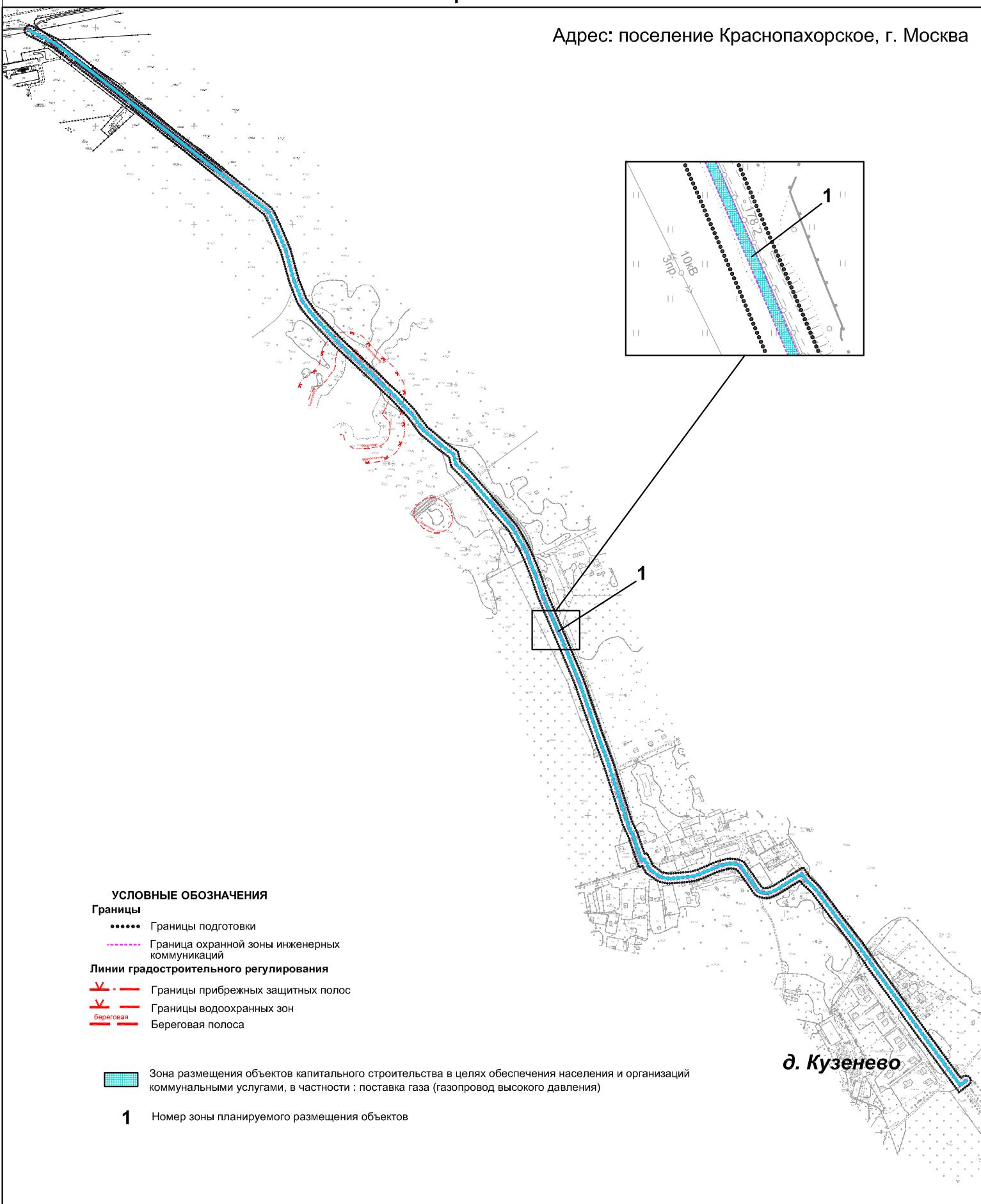
- Границы прибрежных защитных полос
- Границы водоохранных зон
- береговая Береговая полоса

### Территории

- зелененные территории общего пользования
- жилищно-коммунальные
- улицы и дороги
- водные объекты

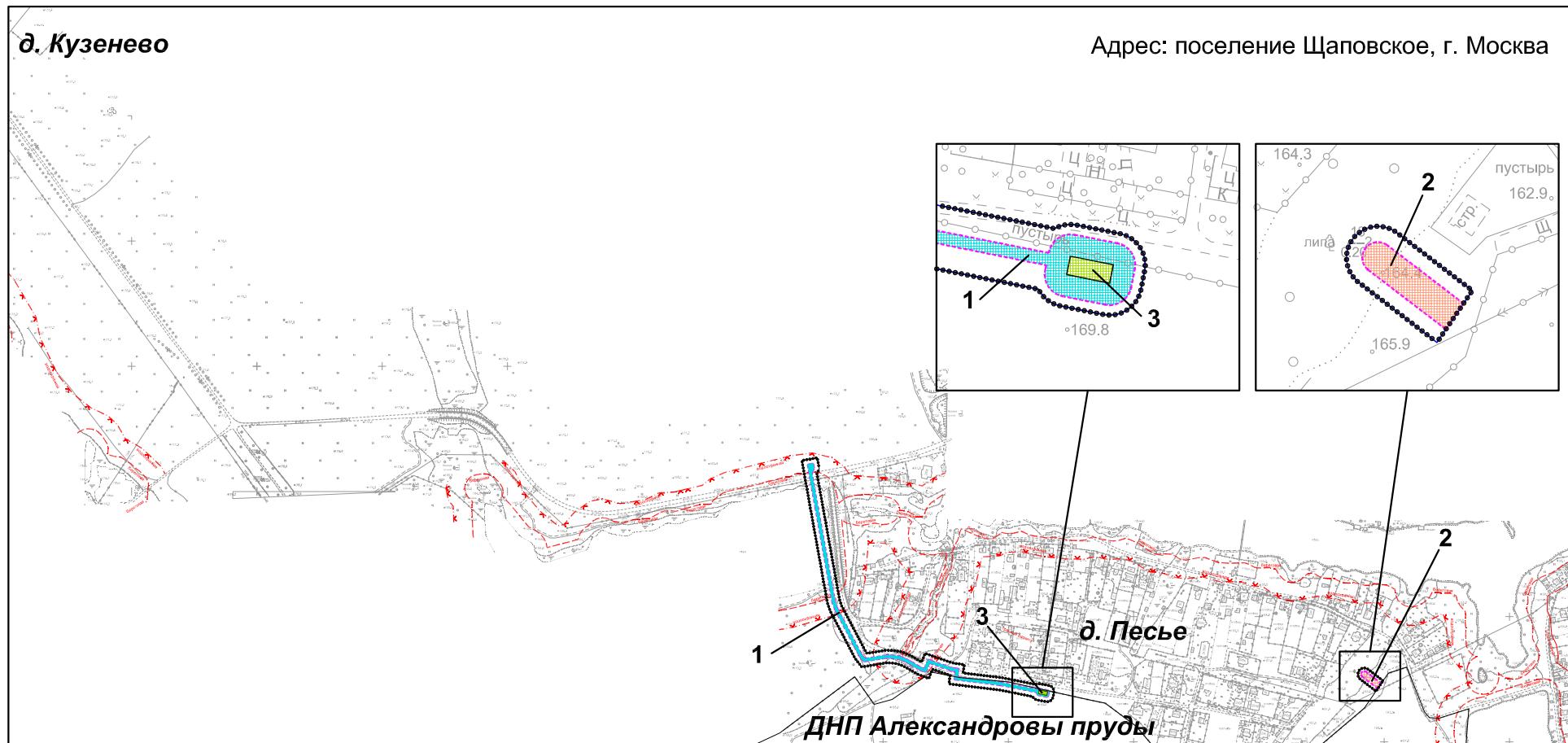


Адрес: поселение Краснопахорское, г. Москва



# ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Лист 2



#### Границы

- Границы подготовки
- Граница охранной зоны инженерных коммуникаций

#### Линии градостроительного регулирования

- Границы прибрежных защитных полос
- Границы водоохраных зон
- Береговая полоса

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка газа (газопровод высокого давления)
- Зона размещения объектов в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка газа (газорегуляторный пункт блочного типа)
- Зона размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: очистка сточных вод (сбросный коллектор)

1 Номер зоны планируемого размещения объектов



## ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Лист 1

Адрес: поселение Краснопахорское, г. Москва

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы

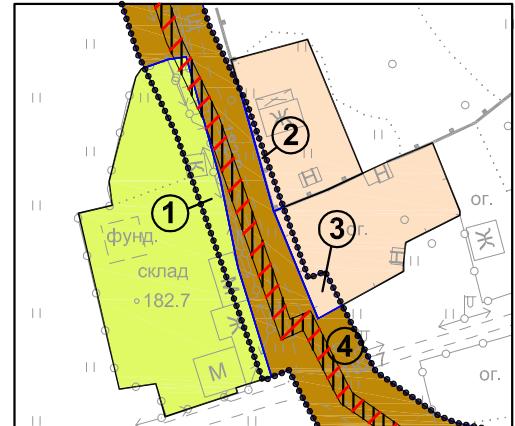
- Границы подготовки
- Границы планировочных участков
- ① Номер участка

## Линии градостроительного регулирования

- Границы прибрежных защитных полос
- Границы водоохраных зон
- береговая — Границы водоохранной зоны
- береговая — Береговая полоса

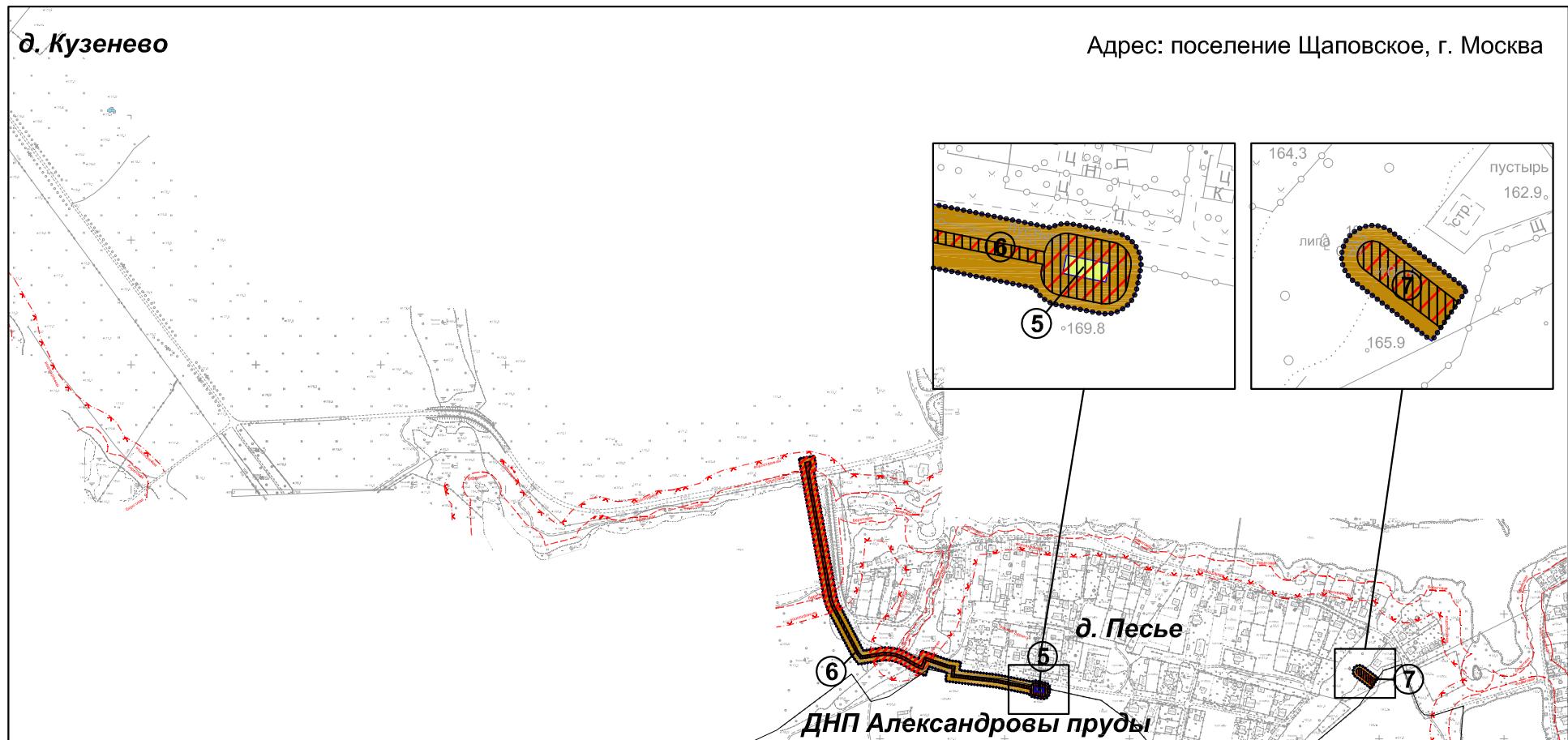
## Территории земельных участков:

- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства (охранная зона инженерных коммуникаций)
- Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства



## ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Лист 2



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы

- Границы подготовки
- Границы планировочных участков
- ① Номер участка

## Линии градостроительного регулирования

- Границы прибрежных защитных полос
- Границы водоохранных зон
- береговая Береговая полоса

## Территории земельных участков:

- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства (охранная зона инженерных коммуникаций)
- Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

