

## **Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Улица Минская»**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Улица Минская» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Установить границы объекта природного комплекса Западного административного округа города Москвы № 82«Парк Победы на Поклонной горе», исключив из его состава участок территории общей площадью **0, 061 га** и включив в его состав участок территории общей площадью **0,012 га** согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Установить границы объекта природного комплекса Западного административного округа города Москвы № 82«Парк Победы на Поклонной горе», исключив из его состава участок территории общей площадью **0, 061 га** согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
4. Установить границы объекта природного комплекса Западного административного округа города Москвы №185 «Яблоневый сад на Кутузовском проспекте», включив в его состава участок территории общей площадью **0, 05га** согласно приложению 4 к настоящему постановлению.
5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 813-ПП,

постановления Правительства Москвы от 10 декабря 2013 г. № 804-ПП, постановления Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 824-ПП, постановления Правительства Москвы от 29 сентября 2015 г. № 621-ПП):

5.1. Пункты 82 и 185 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С. С. Собянин**

**ВОПРОС ВНЕСЕН:**

Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы по вопросам  
градостроительной политики и  
строительства  
**М.Ш. Хуснуллин**

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Начальник Управления координации  
деятельности Комплекса градостроительной  
политики и строительства города Москвы  
**Е.В. Леонов**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ****ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,  
статьи-секретарь  
**Ю.В. Княжевская**

Заместитель председателя  
Москомархитектуры  
**С.В. Костин**

Начальник Управления внеуличного  
транспорта  
**М.Л. Васильев**

Начальник Правового управления  
Москомархитектуры, ответственный за  
правовое обеспечение подготовки проекта  
**И.А. Антонова**

Начальник Управления информационных  
систем и ресурсов Москомархитектуры  
**А.В. Николаев**

**ИСПОЛНИТЕЛИ:**

Заместитель начальника Управления  
внеуличного транспорта  
Москомархитектуры  
**К.В. Лехт**  
**8(499) 251-19-25**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ****СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы по вопросам  
жилищно-коммунального хозяйства и  
благоустройства  
**П.П. Бирюков**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы, руководитель  
Департамента транспорта и развития  
дорожно-транспортной инфраструктуры  
города Москвы  
**М.С. Ликсутов**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы по вопросам  
экономической политики и имущественно-  
земельных отношений  
**Н.А. Сергунина**

Министр Правительства Москвы,  
руководитель Департамента  
экономической политики  
и развития города Москвы  
**М.Г. Решетников**

Руководитель Департамента  
градостроительной политики  
города Москвы  
**С.И. Лёвкин**

Руководитель Департамента  
строительства города Москвы  
**А.Ю. Бочкарёв**

Руководитель Департамента  
природопользования и охраны  
окружающей среды города Москвы  
**А.О. Кульбачевский**

Руководитель Департамента науки,  
промышленной политики и  
предпринимательства города Москвы  
**О.Е. Бочаров**

Руководитель Департамента  
культурного наследия города Москвы  
**А.А. Емельянов**

Продолжение листа согласования  
постановления об утверждении проекта  
планировки территории транспортно-  
пересадочного узла «Улица Минская»

Руководитель Департамента  
территориальных органов исполнительной  
власти города Москвы  
**В.В. Шуленин**

Префект Западного административного  
округа города Москвы  
**А.О. Александров**

Правовое управление  
Правительства Москвы  
**А.С. Солдатов**

Организационно-аналитическое  
управление Правительства Москвы  
**С.Э. Сигачёв**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы - руководитель  
Аппарата Мэра и Правительства Москвы  
**А.В. Ракова**

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, П.П. Бирюкову, М.С. Ликсутову, Н.А. Сергуниной,  
департаментам: экономической политики и развития города Москвы,  
градостроительной политики города Москвы, строительства города Москвы,  
природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, науки,  
промышленной политики и предпринимательства города Москвы  
культурного наследия города Москвы, территориальных органов  
исполнительной власти города Москвы; Москомархитектуре, префектуре  
Западного административного округа города Москвы.

**Пояснительная записка  
к проекту постановления Правительства Москвы  
«Об утверждении проекта планировки территории  
транспортно-пересадочного узла «Улица Минская».**

**1. Общая характеристика проекта**

Проект постановления Правительства Москвы **подготовлен Москомархитектурой и внесен** на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным**.

Постановлением Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки территории.

**2. Основание для издания акта**

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве», распоряжением Москомархитектуры от 16 сентября 2015 г. № 151, на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 44 протокола от 23 июня 2016 г. № 21).

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации**

Представленным проектом правового акта Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки территории формирования транспортно – пересадочного узла, расположенного в районах: Дорогомилово, Раменки и Фили-Давыдково города Москвы.

Территория разработки проекта планировки составляет 42,38 га.

Площадь в границах зон размещения объектов – 34,77 га

Проектом планировки территории транспортно-пересадочного узла в районе станции метрополитена «Улица Минская» предусматривается строительство пожарного выхода из станции метрополитена «Минская», а также строительство бокового проезда вдоль Минской улицы с обустройством на нем остановочного пункта городского наземного пассажирского транспорта ГНПТ (Участок №12). В нижней части ТПУ «Улица Минская» предусмотрено строительство в наземной части четырех вент. киосков (Участки №22,23,24,25) и одного вентиляционного киоска между северным (пожарным) выходом из ст. м. «Минская» и южным выходом, расположенного между проектируемым боковым проездом и основной проезжей частью ул. Минской (Участок № 20), а также двух выходов из южного вестибюля станции метрополитена «Минская», расположенных по обе стороны улицы Минской (Участки №26,27). северной

части ТПУ, недалеко от Мемориальной Мечети, предусмотрено обустройство заездного кармана с размещение остановочного пункта ГНПТ. Также в состав проекта планировки вошло строительство вентиляционного киоска на перегоне от станции метрополитена «Парк Победы» до станции «Минская» Калининско-Солнцевской линии метрополитена, вентиляционный киоск расположен в зоне природного комплекса, в развязке Минской улицы с Кутузовским проспектом

(Участок №4).

Проектом предусмотрено сохранение всех существующих объектов с корректировкой границ участков некоторых из них и благоустройством территории.

При формировании участков пересадочного комплекса потребуется корректировка линий градостроительного регулирования УДС, в частности изменения зон природного комплекса.

В уровне земли на участках планируемого размещения объектов ТПУ закрепляются габариты зданий транспортных и технических помещений.

В составе проекта планировки ТПУ «Улица Минская» снос объектов капитального строительства не предусмотрен.

В соответствии с приказом Москомархитектуры от 13 января 2015 г. № 20 «О порядке применения приказа Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540» индексы видов разрешенного использования земельных участков в составе проектов планировки территорий, решение об одобрении которых принято на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы до 5 февраля 2015 г. указываются в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 мая 2011 г. № 228-ПП «Об утверждении Перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве».

Пунктом 2.1 Положения о формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» предусмотрено, что границы планируемых для размещения на территории города Москвы транспортно-пересадочных узлов определяются отраслевой и (или) территориальной схемой размещения транспортно-пересадочных узлов, утверждаемой в установленном порядке.

По проекту планировки территории проведены публичные слушания (протокол № 412 от 28 сентября 2015 г. в районах Дорогомилово, Раменки и Фили-Давыдково по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Улица Минская»), получены протокол и заключение, утвержденные председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы О.А. Александровым.

### **Возможные последствия принятия правового акта**

Принятие данного правового акта не повлечет за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков и позволит осуществить дальнейшую подготовку документации для строительства объектов.

#### **4. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы**

Представленный проект постановления Правительства Москвы соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы.

#### **5. Оценка эффективности предлагаемых решений**

Принятие проекта постановления позволит в ближайшее время осуществить развитие указанной территории.

#### **6. Оценка эффективности предлагаемых решений:**

##### **6.1. Правовое, финансовое и кадровое обеспечение**

Разработка проекта планировки территории выполнена за счет бюджета города Москвы.

Принятие проекта постановления позволит в ближайшее время осуществить развитие указанной территории.

##### **6.2. Оценка регулирующего воздействия**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2014 г. № 99-ПП «Об оценке регулирующего воздействия при подготовке проектов нормативных правовых актов Правительства Москвы и оценке фактического воздействия нормативных правовых актов Правительства Москвы» проекты нормативных правовых актов Правительства Москвы по вопросам осуществления деятельности в сфере градостроительства не подлежат проведению оценки регулирующего воздействия.

#### **7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования**

Проект постановления Правительства Москвы направляется на согласование в органы исполнительной власти города Москвы впервые.

**Председатель  
Москомархитектуры**

**Ю.В. Княжевская**

**Пояснительная записка по планировочной  
организации территории и строительству, реконструкции объектов  
капитального строительства.**

**Территория разработки проекта планировки составляет 42,38 га.**

Городские общественные центры должны формироваться на основе транспортно-пересадочных узлов, включающих, как минимум, два направления скоростного внеуличного транспорта. В данном случае станция метро «Минская» находится в районе планируемой Калининско-Солнцевской линии метрополитена от станции метро "Парк Победы" до станции метро "Раменки" (Западный административный округ города Москвы) и рядом с Киевским направление ж/д. В границы разработки проекта планировки входит проектируемая станция метрополитена «Минская» остановки общественного транспорта, расширение Минской улицы со строительством бокового проезда, а также строительство дороги от Староволынской улицы до территории бывшего посольства Республики Кубы.

Формирование транспортно-пересадочного узла в районе станции метрополитена «Минская» предусматривает в месте примыкания улицы Староволынская к Минской улице строительство пожарного выхода из станции метрополитена «Минская», а также строительство бокового проезда вдоль Минской улицы с обустройством на нем остановочного пункта городского наземного пассажирского транспорта ГНПТ (Участок №12). В нижней части ТПУ «Улица Минская» предусмотрено строительство в наземной части четырех вент. киосков (Участки №22,23,24,25) и одного вентиляционного киоска между северным (пожарным) выходом из ст. м. «Минская» и южным выходом, расположенного между проектируемым боковым проездом и основной проезжей частью ул. Минской(Участок № 20) , а также двух выходов из южного вестибюля станции метрополитена «Минская», расположенных по обе стороны улицы Минской (Участки №26,27). В северной части ТПУ, недалеко от Мемориальной Мечети, предусмотрено обустройство заездного кармана с размещение остановочного пункта ГНПТ. Также в состав проекта планировки вошло строительство

вентиляционного киоска на перегоне от станции метрополитена «Парк Победы» до станции «Минская» Калининско-Солнцевской линии метрополитена, вентиляционный киоск расположен в зоне природного комплекса, в развязке Минской улицы с Кутузовским проспектом (Участок №4).

Проектом предусмотрено сохранение всех существующих объектов с корректировкой границ участков некоторых из них и благоустройством территории.

При формировании участков пересадочного комплекса потребуется корректировка линий градостроительного регулирования УДС, в частности изменения зон природного комплекса.

В уровне земли на участках планируемого размещения объектов ТПУ закрепляются габариты зданий транспортных и технических помещений.

В планируемых границах выделяется: 39 участка зданий и сооружений: 9 - участков проектируемых и реконструируемых объектов метрополитена и 7 - существующих объектов. Остальные 23 участка относятся к территориям общего пользования: улично-дорожной сети (1 участок); проездов и проходов (2 участка); озелененных территорий общего пользования (2 участка) и т.д.

Всего в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ выделено 39 участков территории.

## 1. ПЛАНИРУЕМЫЙ БАЛАНС ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

N п/п	Типы участков территории	Проектная площадь участков территории	
		га	%
1	2	3	4
1.	<b>Территория разработки проекта планировки</b>	<b>42,38</b>	<b>100</b>
2.	<b>Территория размещения планируемых и сохраняемых объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования в границах разработки проекта транспортно-пересадочного узла.</b>	<b>42,38</b>	<b>100</b>
2.1	<b>Территория планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования.</b>	<b>34,77</b>	<b>82,1</b>
2.1.1	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства (кап. сооружений метрополитена)	0,1	0,3
2.1.2	Территория общего пользования, всего, в том числе:	33,2	78,3
	Площади, улицы, проезды, пешеходные проходы	9,87	23,3
	Озелененные территории общего пользования	23,33	55,0
2.1.3	Территория чатси участка Киевского направления железной дороги:	1,47	3,5
2.2	<b>Территория размещения сохраняемых объектов капитального строительства</b>	<b>7,61</b>	<b>17,9</b>
3.	<b>Распределение участков территории по видам разрешенного использования объектов капитального строительства:</b>	<b>42,38</b>	<b>100</b>
3.1.	Участки размещения культурно-просветительских объектов	0,63	1,5
	- участки размещения административно-деловых объектов	1,17	2,7

	- участки размещения объектов смешанного общественного вида	4,51	10,6
	- участки размещения объектов транспортной инфраструктуры (АЗС, автомойки)	1,3	3,1
3.2	Зона природно-рекреационных и озелененных территорий	23,33	55,0
3.4	Зона участков транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	11,44	27,1
	-зона объектов магистральной улично-дорожной сети	8,8	21,0
	-зона объектов внешнего транспорта	1,47	3,4
	-зона объектов кап. сооружений метрополитена (вент. киоски, лестничные сходы)	0,1	0,2
	-зона площадей, проездов, пешеходных проходов	1,07	2,5

## 2. УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

№ зоны на плане	№ об-та на плане	Перечень участков	Площ. уч-ка (га)	Функциональное назначение участка		Предельные параметры		
				Наименование	индекс	Высота (м)	Плотность (тыс.м <sup>2</sup> /г)	Застроенность (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Территория объектов производственного назначения</b>								
4	3	Участок размещения объектов метрополитена	0,01	объекты транспортной инфраструктуры	3005	5	5	100
18	4	Участок размещения объектов метрополитена	0,01	объекты транспортной инфраструктуры	3005	5	5	100
20	8	Участок размещения объектов метрополитена	0,01	объекты транспортной инфраструктуры	3005	5	5	100
22	9	Участок размещения объектов метрополитена	0,01	объекты транспортной инфраструктуры	3005	5	5	100
23	10	Участок размещения объектов метрополитена	0,01	объекты транспортной инфраструктуры	3005	5	5	100

25	11	Участок размещения объектов метрополитена	0,01	объекты транспортной инфраструктуры	3005	5	5	100
27	12	Участок размещения объектов метрополитена	0,03	объекты транспортной инфраструктуры	3005	5	5	100
24	13	Участок размещения объектов метрополитена	0,01	объекты транспортной инфраструктуры	3005	5	5	100
26	14	Участок размещения объектов метрополитена	0,03	объекты транспортной инфраструктуры	3005	5	5	100

**3.Таблица «Объекты капитального строительства»**  
 к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ п/п	№ объек- та на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объектов	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	3	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции	34	6
2	4	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый эвакуационный выход со станции метрополитена	182	16
3	8	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции	110	20
4	9	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции	20	6
5	10	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции	20	6
6	11	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции	64	10
7	12	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый павильон с лестничным сходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции	267	26
8	13	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции	90	14

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
9	14	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый павильон с лестничным сходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции	267	26

## 4. ТАБЛИЦА "ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ" К ПЛАНУ "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, установленных проектом межевания в ГорБТИ (UNOM)			Площадь земельного участка для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями и вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах особых охранных природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особым охранным (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<b>Фрагмент 1</b>																	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Проектируемый	4	3	Проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции ул Минская(г Москва, ул Минская) /77:07:0006001:52/	-	0,0034	0,0034								0,0034	0,0034	-
		18	4	Проектируемый эвакуационный выход со станции метрополитена Минская ст., вестибюль №2 /ГПЗУ №RU77-209000-018042/		0,0182	0,0182					0,0182					
		20	8	Проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции/ Минская ул., Киевским направлением МЖД (пересечение)/ ГПЗУ №RU77-209000-010448		0,0110	0,0110					0,0110					
		22	9	Проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции/ Минская ул., Киевским направлением МЖД (пересечение)/ ГПЗУ №RU77-209000-010448		0,002	0,002					0,002					
		23	10	Проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции/ Минская ул., Киевским направлением МЖД (пересечение)/ ГПЗУ №RU77-209000-010448		0,002	0,002								0,002		
		25	11	Проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции/ Минская ул., Киевским направлением МЖД (пересечение)/ ГПЗУ №RU77-209000-010448		0,0064	0,0064								0,0064		
		27	12	Проектируемый павильон с лестничным сходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции/ Минская ул., Киевским направлением МЖД (пересечение)/ ГПЗУ №RU77-209000-010448		0,0266	0,0266								0,0266		
		24	13	Проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции/ Минская ул., Киевским направлением МЖД (пересечение)/ ГПЗУ №RU77-209000-010448		0,009	0,009					0,009					
		26	14	Проектируемый павильон с лестничным сходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции/ Минская ул., Киевским направлением МЖД (пересечение)/ ГПЗУ №RU77-209000-010448		0,0266	0,0266					0,0266					
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		13	1	Автомойка с кафе/ Минская ул., 2Г/ ЗАО «ГОЛДЕН СИТИ» «GOLDEN-CITY»/ ГПЗУ № RU77-129000-001716		0,1499	0,1499									-	
		14	2	Автозаправочная станция / Минская ул., 2А /ОАО «РН-Москва» /77:07:0006001:5		0,2888	0,2888									-	
		17	5	Стационарной автомобильной мойки с комплексом сервисных услуг/ Минская ул., 1М / ООО «АВТОСПЕКТР ВВ» / 77:07:0009005:7		0,624	0,624									-	
		16	6	Здание Мусульманской Мемориальной мечети / Минская ул., 2Б / Духовное управление мусульман Европейской части России (Московский Муфтият) / ГПЗУ № RU77-129000-017829		0,63	0,63									-	
		29	7	Сооружение обслуживающее электростанцию / Минская ул., 1Л / ОАО «Московская теплосетевая компания» / 77:07:0009007:2		0,7609	0,7609					0,7609					-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
существующие	32	15	Полуподземные гаражи стоянки / Минская ул., вл.2Ж / Гаражно-строительный кооператив «Волга» /		3,1035	3,1035										-
	36	16	Существующие Гаражи стоянки в зоне ООПТ		1,1611	10,5643								1,1611	10,5643	-
	1	-	Участок озелененных территорий 77:07:0006001:1006 / (г. Москва, Поклонная гора)		0,8815	0,8815								0,8815	0,8815	-
	2	-	УДС на территории Поклонной Горы 77:07:0006001:1006 / (г. Москва, Поклонная гора)		1,4	1,4								1,4	1,4	-
	3	-	Участок озелененных территорий 77:07:0006001:1006 / (г. Москва, Поклонная гора)		0,15	0,15								0,15	0,15	-
	5	-	Участок озелененных территорий 77:07:0006001:1006 / (г. Москва, Поклонная гора)		2,1200	2,12								2,12	2,12	-
	6	-	Участок озелененных территорий 77:07:0006001:1006 / (г. Москва, Поклонная гора)		3,2931	3,2931								3,2931	3,2931	-
	7	-	Участок озелененной территории в развязке Кутузовского проспекта и Минской ул. / ГПЗУ №RU77-129000-018876		0,7501	0,7501							0,7501			-
	8	-	Участок озелененной территории в развязке Кутузовского проспекта и Минской ул. / 77:07:0009005:34		0,792	0,792							0,792			-
	9	-	Участок озелененной территории в развязке Кутузовского проспекта и Минской ул. / ГПЗУ №RU77-129000-018876		0,1604	0,1604							0,1604			-
существующие	10	-	Участок озелененной территории в развязке Кутузовского проспекта и Минской ул. / 77:07:0009005:34		0,1687	0,1687							0,1687			-
	11		Участок озелененной территории / ул. Минская / 77:07:0009005:34		0,3558	0,3558							0,3558		0,3558	-
	12	-	Участок улично-дорожной сети / ул. Минская		4,3048	<b>4,3048</b>							4,3048		4,3048	-
	15	-	Участок озелененных территорий 77:07:0006001:1006 / (г. Москва, Поклонная гора)		0,5863	0,5863								0,5863	0,5863	-
	19	-	Участок озелененных территорий возле ст. м "Минская" Минская ул., Киевским направлением МЖД (пересечение)		0,0394	0,0394							0,0394		0,0394	-
	21	-	Участок смешанно общественно-деловой зоны/ ул. Староволынская / 77:07:0009007:2		4,5182	4,5182								2,7343	2,7343	-
существующие	28	-	Участок озелененных территорий		2,7343	2,7343										-
	30		Участок Киевского направления ж/д / Киевское направление железной дороги участок № 3 (ЗАО) / 77:07:0012012:6		0,950	<b>0,950</b>										-
	31		Участок Киевского направления ж/д / Киевское направление железной дороги участок №2 (ЗАО) / ГПЗУ № RU77-183000-008624		0,5187	<b>0,519</b>										-
	33	-	Участок улично-дорожной сети / ул. Минская / 77:07:0012012:11 / 77:07:0006007:6	-	0,1531	<b>0,1531</b>							0,153			-
	34	-	Участок улично-дорожной сети / ул. Минская / ГПЗУ № RU77-183000-018866	-	0,6537	<b>0,654</b>							0,654			-
	35		Участок транспортной инфраструктуры / ул Минская (г Москва, ул Минская) / RU77-183000-004232		0,2435	<b>0,244</b>										-
	37	-	Участок административно-делового вида /ул Улофа Пальме (г Москва, ул Улофа Пальме, вл 3) / 77:07:0006004:196	-	1,1699	<b>1,1699</b>										-
	38	-	Участок пешеходных зон и площадей/ Минская ул., Киевским направлением МЖД (пересечение) / ГПЗУ №RU77-209000-010448	-	0,3700	<b>0,3700</b>							0,0144			-
	39		Участок озелененных территорий 77:07:0009005:34 / (г. Москва, Поклонная гора)		0,0144	<b>0,0144</b>									11,536	26,468
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					<b>42,380</b>	0	0	0	0		<b>8,220</b>	0,000	0	<b>11,536</b>	26,468	-
ВСЕГО					<b>42,380</b>	0	0	0	0		<b>8,220</b>	0,000	0	<b>11,536</b>	26,468	-

**5. Перечень участков территории для подготовки проектов межевания, земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков, участков территории подготовки проектной документации для включения в План реализации Генерального плана города Москвы**

<b>№ участка на плане</b>	<b>Назначение</b>	<b>Вид документации</b>	<b>Площадь участка, га</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	0,90
2	участок улично-дорожной сети, включая проектируемые территории улично-дорожной сети	проектная документация	1,40
3	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	0,15
5	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	2,12
6	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	3,30
7	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	0,75
8	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	0,79
9	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	0,16
10	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	0,17
11	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	0,35
12	участок улично-дорожной сети, включая проектируемые территории улично-дорожной сети	ГПЗУ и проектная документация	4,30
15	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	0,58
19	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	0,05
21	участок смешанно общественно-жилой зоны	проектная документация	4,5
26	участок улично-дорожной сети, включая проектируемые территории улично-дорожной сети	ГПЗУ и проектная документация	0,03
28	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	2,73
29	участок пешеходной площади у вестибюля станции метро «Минская»	проект благоустройства	0,77

30	зона транспортной инфраструктуры (внешний транспорт)	проектная документация	0,95
31	зона транспортной инфраструктуры(внешний транспорт)	проектная документация	0,52
32	зона планируемого размещения перспективной улично-дорожной сети	проектная документация	3,1
33	зона планируемого размещения перспективной улично-дорожной сети	проектная документация	0,15
34	участок улично-дорожной сети, включая проектируемые территории улично-дорожной сети	ГПЗУ и проектная документация	0,65
36	участок озелененной территории общего пользования	-	10,8
38	участок пешеходной площади у вестибюля станции метро «Минская»	проект благоустройства	0,37
39	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	0,01

**6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес объекта</b>	<b>Наименование</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Проектные предложения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>1</b>	<b>Строительство объектов в составе транспортно-пересадочного узла</b>			
1.1	Минская улица	Строительство станции метро «Минская»	Общая площадь тыс. кв. м	7446,7
		- подземная часть	---«---	7288,5
		- подземная часть	---«---	158,2
1.2	Развязка Минской улицы с Кутузовским проспектом	Строительство вентиляционной шахты ст. м. «Минская»	---«---	34,0
<b>2</b>	<b>Предложения по развитию транспортной инфраструктуры</b>			
2.1	Ул. Минская	Реконструкция Минской улицы в границах проекта планировки ТПУ с расширением проезжей части до 15,0м в каждом направлении	Территория га	1,62
2.2		Строительство бокового проезда Минской улицы с организацией на ней остановочного пункта ГНПТ шириной 8,5 м	Территория га	0,049
2.3		Строительство подъездной дороги шириной 9,0 м к перспективной застройке на территории бывшего посольства Республики Куба	Территория га	0,076

## 6.2 Адресный перечень объектов социального обеспечения

На территории проекта планировки размещение социальных объектов не предусмотрено.

## 6.3 Перечень предложений по развитию транспортной инфраструктуры

Таблица № 6.3.1

№№ п/п	Наименование мероприятия	Едини цы измере ния	Проектные предложения	
			Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>1 Строительство/реконструкция объектов транспортной инфраструктуры:</b>				
<b>1.1</b>	<b>улично-дорожной сети:</b>	<b>кв. м/км</b>	<b>-</b>	<b>16214/0,9</b>
	- реконструкция Минской улицы в границах проекта планировки ТПУ с расширением проезжей части до 15,0м в каждом направлении	кв. м/км	-	16214/0,91
<b>1.2</b>	- строительство бокового проезда Минской улицы с организацией на ней остановочного пункта ГНПТ шириной 8,5 м	кв. м/км	-	449/0,09
<b>1.3</b>	- Строительство подъездной дороги шириной 9,0 м к перспективной застройке на территории бывшего посольства Республики Куба	кв. м/км	-	765/0,07
<b>1.4</b>	<b>Объекты транспортной инфраструктуры (по видам объектов)</b>			
	- станция метрополитена «Минская»	кв. м/км	-	7288/0,24

## 6.4 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица № 6.4.1

№ п/п	Инженерное обеспечение территории	Ед. измерен	Проектные предложения, всего	Примечания
1	2	3	4	
<b>1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
	перекладка водоводов Ду=1200-1400мм	км	1,3	
<b>2</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
	прокладка тепловых сетей 2d70-300мм	км	0,3	
<b>3</b>	<b>Дождевая канализация</b>			
	строительство сети дождевой канализации Ду=400-500мм	км	0,7	
<b>4</b>	<b>Газоснабжение</b>			
	перекладка газопровода Д=600мм, Р=0,3МПа	км	0,9	
<b>5</b>	<b>Электроснабжение</b>			
	переустройство КЛ 10, 6 кВ	км	*	
<b>6</b>	<b>Связь</b>			
	переустройство телефонной канализации	км	0,3	

\*-определяется на следующих стадиях проектирования

## 6.5 Перечень предложений по выполнению мероприятий в области охраны окружающей среды

На территории проекта планировки не требуются мероприятия в области охраны окружающей среды.

## 6.6 Природоохранные благоустроительные мероприятия

Таблица № 6.6.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
1	Мероприятия по благоустройству:		
	Создание защитных зеленых полос из устойчивых к техногенным воздействиям пород кустарников	м	280
	Дополнительное благоустройство и озеленение	га	0,52
2	Природоохранные мероприятия:		
	Экологическая реабилитация с последующим благоустройством	га	1,17
	Комплексная реабилитация нарушенных территорий	га	1,27
	Мониторинг насаждений	га	19,23

## 6.7 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

В границах разработки проекта планировки новых объектов с подземной частью не размещается, наибольшая работающая смена отсутствует. Защитное сооружение гражданской обороны в данном проекте не размещается.

Оповещение работающей смены проектируемого объекта о надвигающей угрозе мирного или военного характера будет осуществляться по проводным средствам связи. При дальнейшей реконструкции района будет решаться вопрос об установки стационарной электросирены.

На проектируемом объекте предусматриваются следующие системы связи и сигнализации:

- автоматическое оповещение о пожаре;
- телефонизация от городской АТС;
- городская радиотрансляция и телевидение.

Ближайший существующий эвакопункт расположен на расстоянии 500 м от северной границы рассматриваемой территории в здании спортивного комплекса «Рубин» по адресу: ул. Василисы Кожиной, д.1.

Взрывопожароопасные и аварийно-химические опасные объекты на рассматриваемой территории отсутствуют, однако на прилегающих территориях такие объекты имеются. К ним можно отнести: Рублевскую водопроводную станцию г. Москвы. В случае аварии на данном объекте рассматриваемая территория может попасть в зону действия облака отравляющих веществ через 2-2,5

часа. Защита персонала проектируемого объекта от АХОВ обеспечивается экстренной эвакуацией населения, путем вывода (выхода) из возможной зоны заражения, при своевременном оповещении об угрозе химического заражения

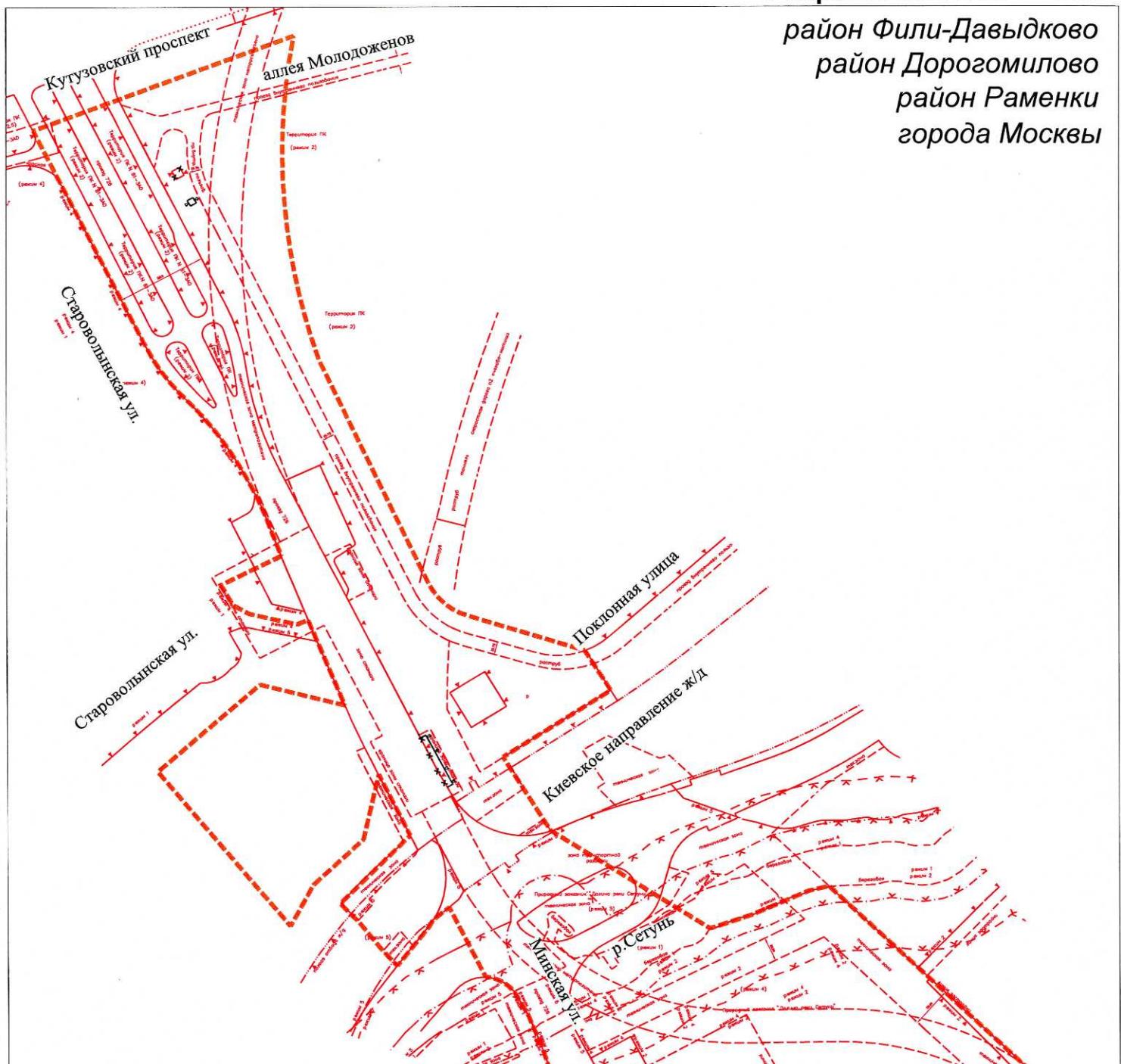
Ближайшая по отношению к проектируемой территории, существующая пожарная часть №28ПЧ, находится на расстоянии 1 км от восточной границы рассматриваемой территории и 1,4 км от южной границы рассматриваемой территории, по адресу: ул. Братьев Фонченко, д.6.

Для снижения вероятности возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с природными условиями, необходимо: при изысканиях на последующих стадиях проектирования предусматривать глубокое бурение для оценки гидродинамических условий, степени карстово – суффозионной опасности; сопровождать проектирование на последующих стадиях прогнозами изменения гидрогеологических условий.

# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" ТПУ "УЛИЦА МИНСКАЯ"

Разработано в М 1:2000

район Фили-Давыдково  
район Дорогомилово  
район Раменки  
города Москвы



#### Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- улично-дорожной сети города
- участков внутридворового озеленения и полос озеленения транспортных коммуникаций
- технических зон действующих линий и сооружений метрополитена
- технических (охраняемых) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- промышленных зон
- прибрежных зон
- береговых зон
- полосы отвода железных дорог

Отменяемые границы территорий общего пользования:

- улично-дорожной сети
- территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Устанавливаемые границы территорий общего пользования:

- улично-дорожной сети
- территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

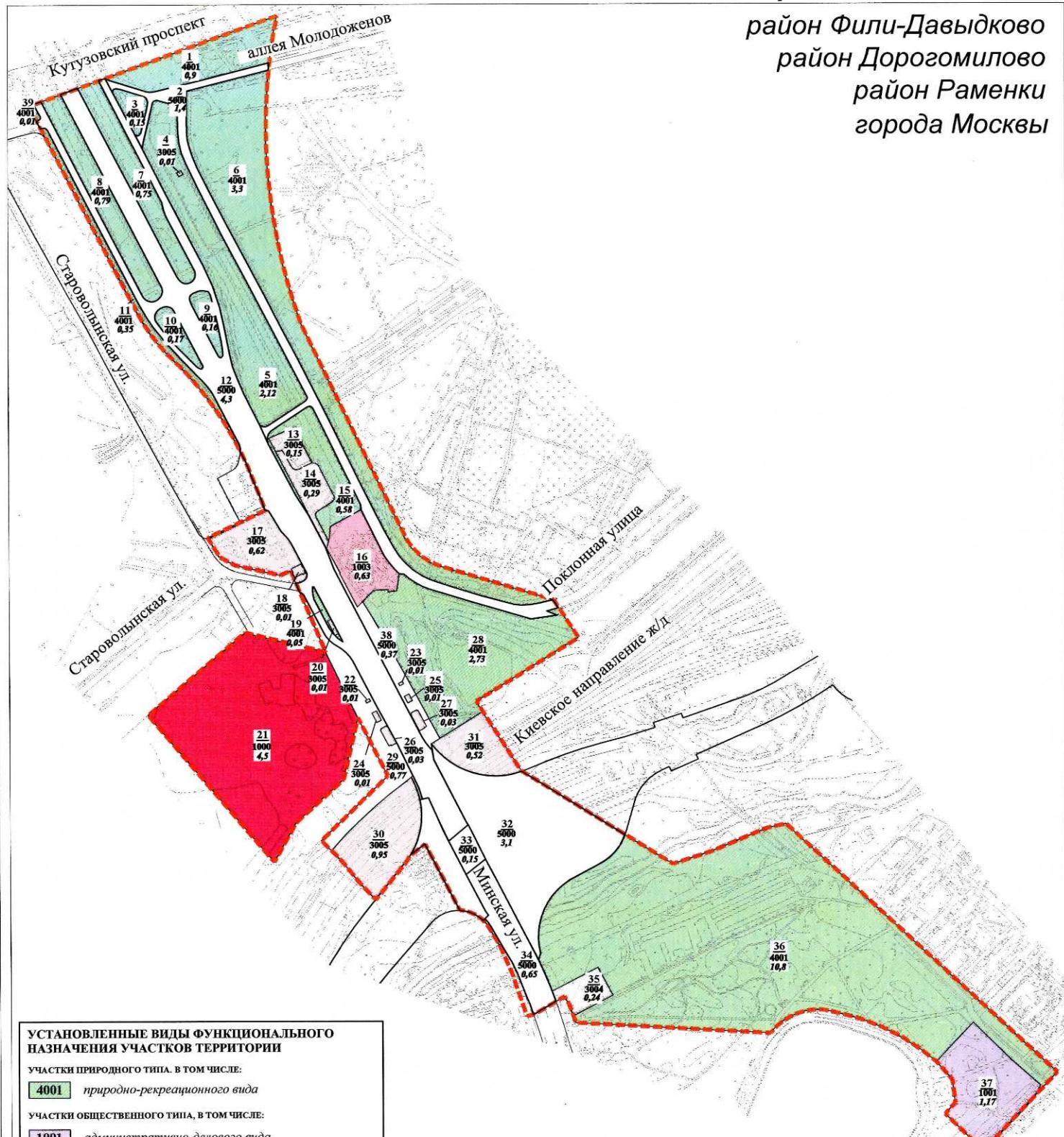
#### Иные условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла

# ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" ТПУ "УЛИЦА МИНСКАЯ"

Разработано в М 1:2000

район Фили-Давыдково  
район Дорогомилово  
район Раменки  
города Москвы



## УСТАНОВЛЕННЫЕ ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ

УЧАСТКИ ПРИРОДНОГО ТИПА, В ТОМ ЧИСЛЕ:

**4001** природно-рекреационного вида

УЧАСТКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТИПА, В ТОМ ЧИСЛЕ:

**1001** административно-делового вида

**1003** культурно-просветительного вида

**1000** смешанного общественного вида

УЧАСТКИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА, В ТОМ ЧИСЛЕ:

**3004** жилищно-коммунального вида

**3005** территории транспортной инфраструктуры

**5000** территории улиц и дорог

**5** граница участков территории

**номер участка**

**1000** индекс вида назначения

**0,002** площадь земельного участка (га)

Граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла

# ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ" ТПУ "УЛИЦА МИНСКАЯ"

Разработано в М 1:2000

район Фили-Давыдково  
район Дорогомилово  
район Раменки  
города Москвы



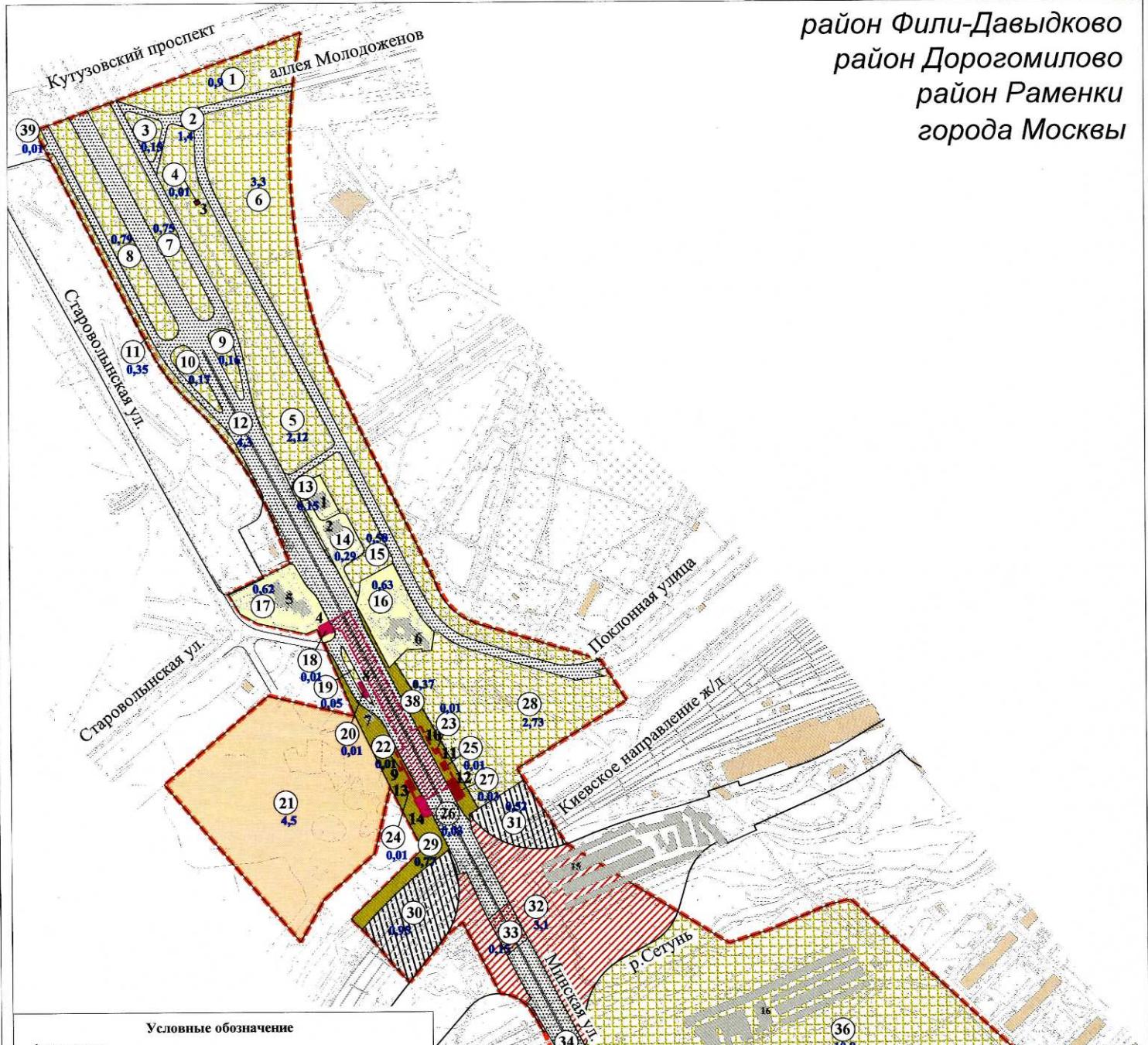
#### Условные обозначение

- Граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла**
- Зоны планируемого размещения объектов**
  - зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
  - зоны планируемого размещения объектов проездов, пешеходных проходов, зон, площадей
  - зоны планируемого размещения перспективной улично-дорожной сети
- Зоны транспортной инфраструктуры (внешний тр-т)**
- Зоны озелененных территорий общего пользования**
- Зоны планируемого размещения наземных сооружений**
- Зоны планируемого размещения подземных сооружений**
- Участки АЗС**
- Участок существующей мусульманской мечети**
- Индекс вида размещения использования**
- Номер земельных участков на плане**
- Номер зданий и сооружений на плане**

# ПЛАН "МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ" ТПУ "УЛИЦА МИНСКАЯ"

Разработано в М 1:2000

район Фили-Давыдково  
район Дорогомилово  
район Раменки  
города Москвы



#### Условные обозначение

##### 1. границы

красная пунктирная линия — границы проекта межевания зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла  
серая пунктирная линия — границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов

##### 2. территории земельных участков, частей земельных участков зданий, сооружений

желтый фон — территории земельных участков, частей земельных участков нежелых зданий, сооружений  
оранжевый фон — территории земельных участков, частей земельных участков смешанно общественно-жилых  
серый фон с красной полосой — территории частей земельных участков, предлагаемые обременению условием использования подземного и воздушного пространств

##### 3. территории земельных участков, частей земельных участков общего пользования

серый фон с точечной текстурой — территории земельных участков, частей земельных участков улично-дорожной сети  
зеленый фон — участки проездов, подъездов, проходов  
желтый фон с зеленым горизонтальным полосатым узором — участки озелененных территорий общего пользования  
красный фон с белой полосой — зоны планируемого размещения перспективной улично-дорожной сети  
серый фон с красной полосой — зоны транспортной инфраструктуры (внешний транспорт)

##### 4. здания и сооружения

серый фон с точечной текстурой — существующие и сохраняемые здания, сооружения в границах проекта межевания  
красная пунктирная линия — проектируемые подземные сооружения  
красная линия — проектируемые наземные сооружения  
красная линия с белой полосой — проектируемые наземные сооружения

##### 5. нумерация на плане

30 — номер земельных участков на плане  
1 — номер зданий и сооружений на плане  
0,5 — площадь земельных участков (га)

# "ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

## ТПУ "УЛИЦА МИНСКАЯ"

Разработано в М 1:2000

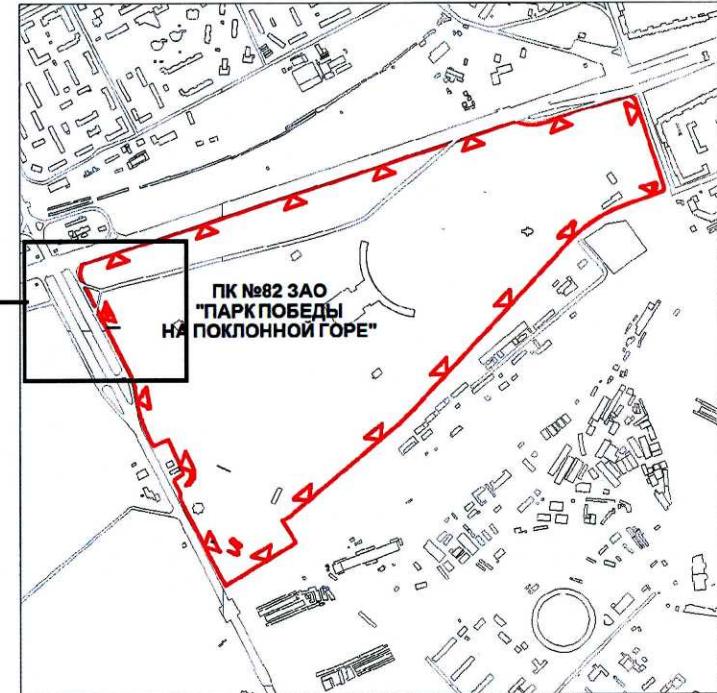
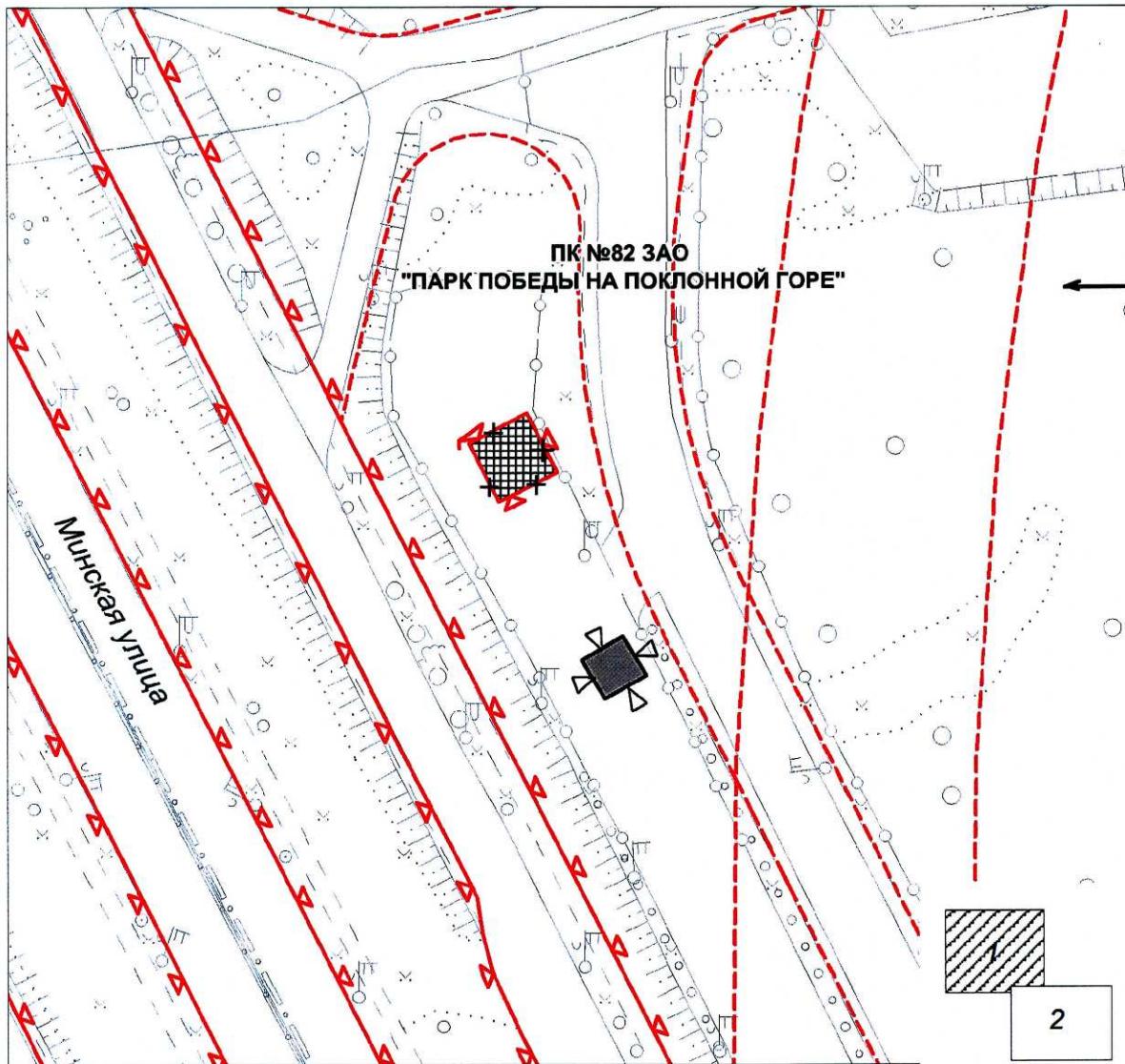
район Фили-Давыдково  
район Дорогомилово  
район Раменки  
города Москвы



### Условные обозначение

- Граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- Ориентировочные границы санитарно-защитных зон
- Расчетные границы санитарно-защитных зон
- Границы Водоохраных зон
- Проектируемые здания, сооружения
- Проектируемые подземные сооружения
- Полоса отвода железной дороги
- Особо охраняемые природные территории
- Природные и озелененные территории общего пользования
- Техническая и охранная зона метрополитена
- Техническая и охранная зона подземных инженерных коммуникаций
- (30) Номер земельных участков на плане

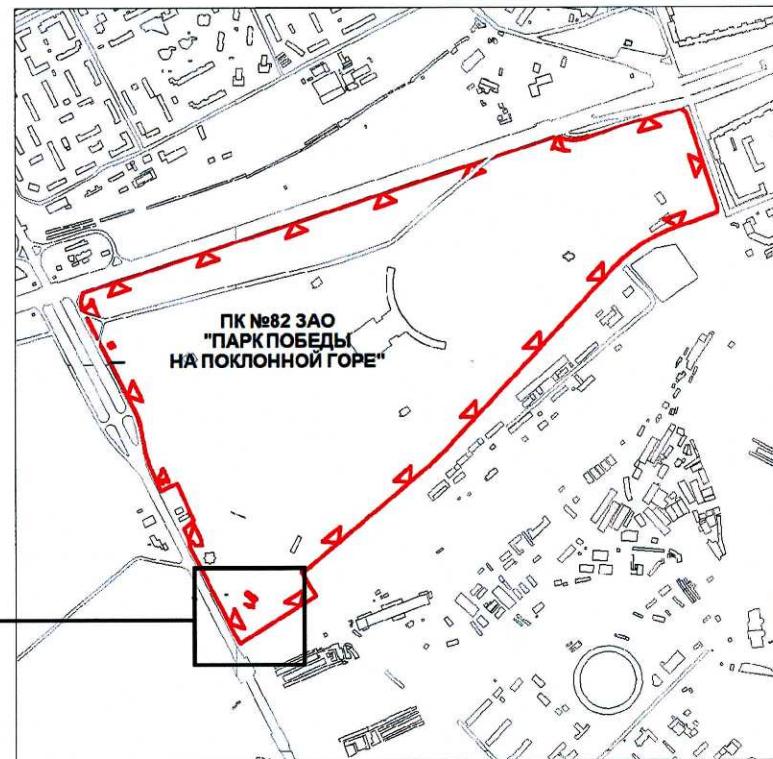
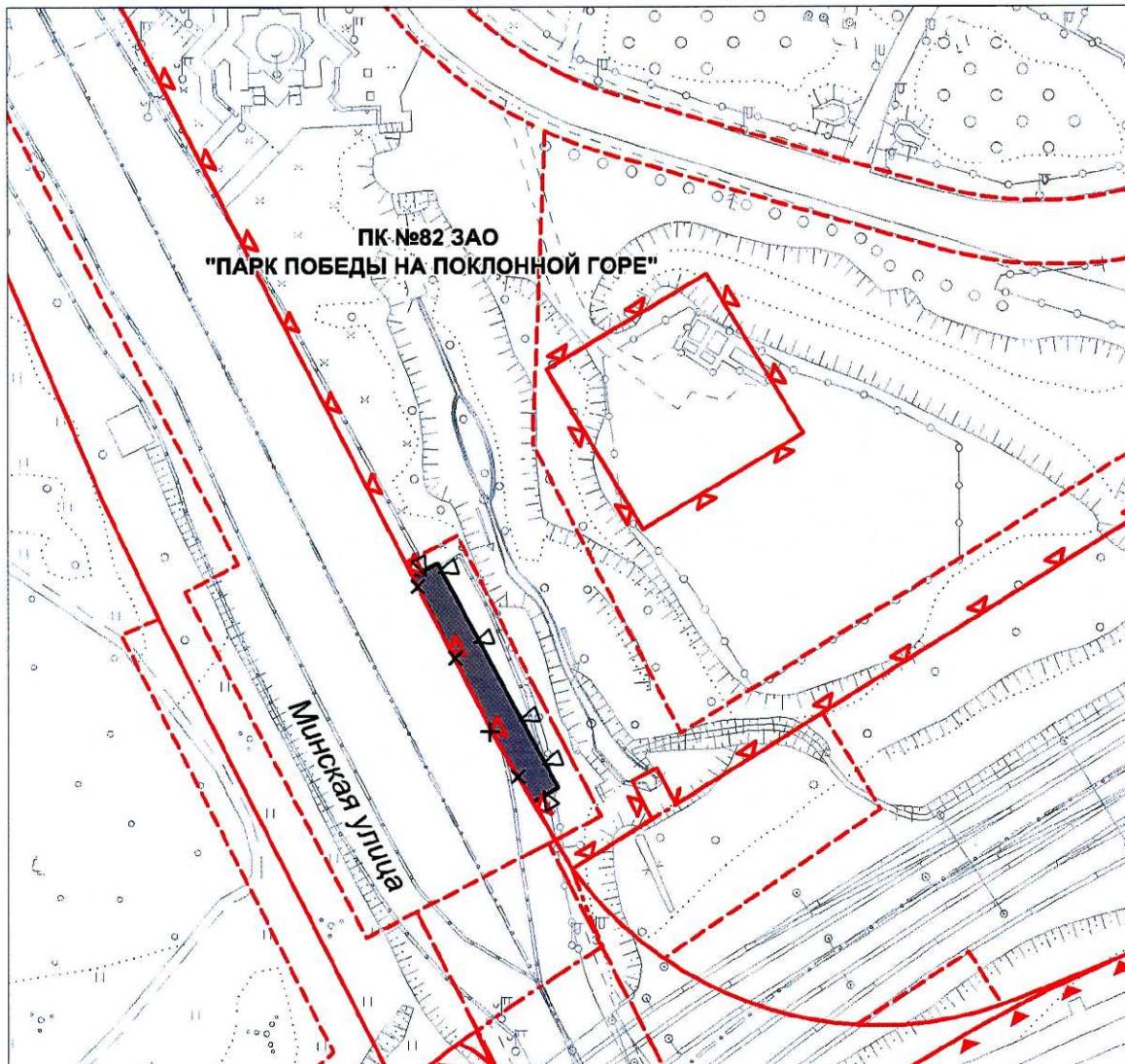
Схема границ объекта природного комплекса № 82 Западного административного округа города Москвы  
"Парк Победы на Поклонной горе"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территорий улично-дорожной сети
- Действующие границы объектов природного комплекса
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Границы линий регулирования застройки, технических зон
- Границы озелененных территорий
- Устанавливаемые границы объекта природного комплекса № 82-ЗАО
- Отменяемые границы территорий природного комплекса
- Отменяемые линии градостроительного регулирования
- Территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 82-ЗАО (общей площадью 0,061 га)
- Территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 82-ЗАО (площадь 0,012 га)

**Схема границ объекта природного комплекса № 82 Западного административного округа города Москвы  
"Парк Победы на Поклонной горе"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территорий улично-дорожной сети
- Действующие границы объектов природного комплекса
- ▼ Границы особо охраняемых природных территорий
- Границы линий регулирования застройки, технических зон
- ... Границы озелененных территорий
- ▽ Устанавливаемые границы объекта природного комплекса № 82-ЗАО
- ✗ Отменяемые границы территорий природного комплекса
- ✗ Отменяемые линии градостроительного регулирования
- Территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 82-ЗАО (общей площадью 0,061 га)

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от " " 2016 г. №

**Схема границ объекта природного комплекса  
№ 185 Западного административного округа города Москвы  
"Яблоневый сад на Кутузовском проспекте"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территорий улично-дорожной сети
- Действующие границы объектов природного комплекса
- Границы линий регулирования застройки, технических зон
- Границы озелененных территорий
- Устанавливаемые границы объекта природного комплекса № 185-ЗАО
-  Территория, включаемая в состав объекта природного комплекса № 185-ЗАО (площадь 0,05 га)

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от \_\_\_\_\_ 2016 г. №\_\_\_\_\_

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению  
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по  
установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплением актами  
красных линий»

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного  
комплекса Центрального административного округа)**

<b>№ объекта на плане</b>	<b>Наименование объектов природного комплекса</b>	<b>Режимы регулирования градостроительной деятельности</b>	<b>Площадь, га</b>
1	2	3	4
<b>Западный административный округ</b>			
82	Парк Победы на Поклонной горе	Озелененная территория общего пользования	109,121
185	Яблоневый сад на Кутузовском проспекте	Озелененная территория общего пользования	6,38