

Об утверждении проекта планировки части территории микрорайона 2 района Митино города Москвы, ограниченной Пятницким шоссе, 1-м Митинским переулком, улицей Митинской и 2-м Митинским переулком

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории микрорайона 2 района Митино города Москвы, ограниченной Пятницким шоссе, 1-м Митинским переулком, улицей Митинской и 2-м Митинским переулком (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 21в «Сквер по Пятницкому шоссе», исключив из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,06 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 24а «Сквер по Митинской улице», включив в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,09 га**, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных

линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 7 октября 2014 г. № 594-ПП), изложив пункты 21в, 24а раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 20 января 2015 г. № 13-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории микрорайона 2 района Митино города Москвы, ограниченной Пятницким шоссе, 1-м Митинским переулком, улицей Митинской и 2-м Митинским переулком».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С.Собянин

ПРОЕКТ ВНЕСЕН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
М.Ш.Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник Управления
координации деятельности
Комплекса градостроительной
политики и строительства города
Москвы
Е.В.Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:
Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь
Ю.В.Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры
А.Г.Тимохов

Начальник Управления подготовки
проектов планировки территории
Москомархитектуры
И.В.Ярцева

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный
за правовое обеспечение подготовки
проекта
И.А.Антонова

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Главный специалист
Москомархитектуры
А.В.Збарская
т. (499) 766-22-02

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
Н.А.Сергунина

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы, руководитель
Департамента транспорта и развития
дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы
М.С.Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
П.П. Бирюков

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
А.Н. Горбенко

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды
города Москвы
А.О.Кульбачевский

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И.Лёвкин

Руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы
А.А.Емельянов

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
образования города Москвы
И.И.Калина

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
здравоохранения города Москвы
А.И.Хрипун

Руководитель Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства города Москвы
А.М. Самсонов

Руководитель Департамента
физической культуры и спорта города
Москвы
А.О.Воробьев

Продолжение листа согласования

к проекту постановления
Правительства Москвы «Об
утверждении проекта планировки
части территории микрорайона 2
района Митино города Москвы,
ограниченной Пятницкий шоссе,
1-м Митинским переулком, улицей
Митинской и 2-м Митинским
переулком»

Руководитель Департамента
Территориальных органов
исполнительной власти
города Москвы
В.В.Шуленин

Префект Северо-Западного
административного округа
города Москвы
А.А. Пашков

Глава управы района Митино
В.Д.Воробьева

Правовое управление
Правительства Москвы

Организационно-аналитическое
управление Правительства
Москвы

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы -
руководитель Аппарата Мэра
Москвы и Правительства Москвы
А.В. Ракова

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., департаментам: транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, физической культуры и спорта города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, культурного наследия города Москвы, образования города Москвы, здравоохранения города Москвы, градостроительной политики города Москвы, территориальных органов власти города Москвы; Москомархитектуре, префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки части территории микрорайона 2
района Митино города Москвы, ограниченной Пятницким шоссе, 1-м
Митинским переулком, улицей Митинской и 2-м Митинским переулком»

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен Москомархитектурой и внесен на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллиным М.Ш.

Постановлением Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки территории.

2. Основание для издания акта.

Основанием для издания настоящего проекта постановления Правительства Москвы является распоряжение Москомархитектуры от 28 мая 2015 г. № 104 и решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17 сентября 2015 г. № 30 (п. 8).

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Представленным проектом правового акта Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки части территории микрорайона 2 района Митино города Москвы, ограниченной Пятницким шоссе, 1-м Митинским переулком, улицей Митинской и 2-м Митинским переулком.

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 32,4 га.

Проектируемая территория включает участок ЗАО «ИК «Гринэкс» (кадастровый номер 77:08:0002008). Проектом планировки предусматривается реорганизация территории земельных участков по адресу: ул. Митинская, вл.18 (кадастровый номер 77:08:0002008:7185), ул. Митинская, вл. 18 - вл. 20 (кадастровый номер 77:08:0002008:1020), ул. Митинская (кадастровые номера 77:08:0002008:6342; 77:08:0002008:6373; 77:08:0002008:6376).

Большую часть проектируемой территории занимают участки сформировавшейся существующей застройки различного назначения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположена территория объекта археологического наследия федерального значения «1-й Митинский курганный могильник «Великая могила», XII—XIII вв.». В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30 июня 2015 г. № 399-ПП «Об утверждении границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта археологического наследия «1-й Митинский курганный могильник «Великая могила», XII—XIII вв.», особых режимов использования земель и требований к

градостроительным регламентам в границах территории данной зоны» выделена зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «1-й Митинский курганный могильник «Великая могила», XII—XIII вв.».

Предлагаемое проектом планировки решение о строительстве жилого комплекса с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры соответствуют утвержденным материалам. Размещение объектов капитального строительства в границах зон охраны объекта культурного наследия проектными решениями не предусматривается.

Проектом планировки предусматривается снос существующей капитальной и некапитальной застройки на участках реорганизации (ЗАО «ИК «Гринэкс»), общей площадью 1,1 тыс. кв. м. В настоящее время производственная деятельность на данных участках не осуществляется.

Проектом планировки предусматривается формирование жилого микрорайона, включая:

- сохранение двух многоквартирных жилых домов;
- сохранение трех многоквартирных жилых домов с подземным паркингом;
- завершение строительства трех многоквартирных жилых домов;
- завершение строительства многофункционального общественно-делового центра;
- завершение строительства дошкольной образовательной организации на 375 мест;
- строительство организации начального и среднего общего образования на 550 мест;
- сохранение нежилой застройки на участках общественного и производственного назначения;
- размещение многоквартирного жилого дома с подземным паркингом на 60 машиномест и с объектами общественного назначения в первом этаже и во встроенно-пристроенных к нему помещениях (общей наземной площадью 25 тыс. кв. м.);
- размещение физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью 4,5 тыс. кв. м;
- размещение гаража-стоянки на 440 машиномест общей площадью 14,03 тыс. кв. м.

Проектом планировки территории предусматривается:

- исключение из состава объекта природного комплекса № 21в Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по Пятницкому шоссе» участка территории площадью 0,06 га;

- включение в состав объекта природного комплекса № 24а Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по Митинской улице» участка территории площадью 0,09 га.

Для обеспечения населения местами постоянного хранения автомобилей проектом планировки предлагается размещение многоуровневого гаража-стоянки емкостью 440 машиномест. На территории участка жилого дома предложено размещение 60 машиномест в подземном гараже-стоянке, гостевых и приобъектных стоянок общей емкостью 18 машиномест. Для размещения приобъектных автостоянок физкультурно-оздоровительного комплекса предусмотрено размещение 24 машиномест на территории участка, а также размещение 131 машиномест в проектируемом гараже-стоянке по адресу: улица Митинская, вл. 18.

Транспортное обслуживание объектов, запланированных к размещению, осуществляется с Пятницкого шоссе и Митинской улицы и предусматривает:

- строительство проезда внутри жилого микрорайона с выделением его красными линиями;
- реконструкцию проезда внутри жилого микрорайона с выделением его красными линиями.

Инженерно-техническое обеспечение территории предусматривает новое строительство и реконструкцию инженерных сетей и сооружений, необходимых для реализации планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Проектом межевания территории определены границы участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков.

По проекту планировки территории проведены публичные слушания – экспозиция с 30 ноября по 8 декабря 2015 года, собрание участников публичных слушаний проведено 24 декабря 2015 года. По результатам публичных слушаний получено положительное заключение от 20.01.2015 № 01/16ПС. Публичные слушания признаны состоявшимися. Получено положительное решение Совета Депутатов муниципального округа Митино в городе Москве от 22 декабря 2015 года № 18-02.

Технико-экономические показатели проекта соответствуют решению Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17 сентября 2015 г. № 30 (п. 8).

Индексы видов разрешенного использования земельных участков в составе проекта планировки территорий указаны в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечет за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков.

Реализация проекта планировки территории позволит реорганизовать неэффективно используемую территорию и разместить жилую застройку с социальной инфраструктурой.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Проект правового акта соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений.

Данным проектом постановления Правительства Москвы предлагается внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий».

Проектом постановления Правительства Москвы предлагается признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 20 января 2015 г. 13-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории микрорайона 2 района Митино города Москвы, ограниченной Пятницким шоссе, 1-м Митинским переулком, улицей Митинской и 2-м Митинским переулком».

Принятие правового акта не потребует разработки новых распорядительных документов для внесения изменений в действующие нормативные правовые акты города Москвы.

6.1. Правовое, финансовое и кадровое обеспечение.

Оценка регулирующего воздействия по данному проекту правового акта не проводится в соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Москвы от 4 марта 2014 г. N 99-ПП «Об оценке регулирующего воздействия при подготовке проектов нормативных правовых актов Правительства Москвы и оценке фактического воздействия нормативных правовых актов Правительства Москвы».

6.2. Оценка регулирующего воздействия.

Проект правового акта не подлежит оценке регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

По проекту правового акта замечаний не имеется.

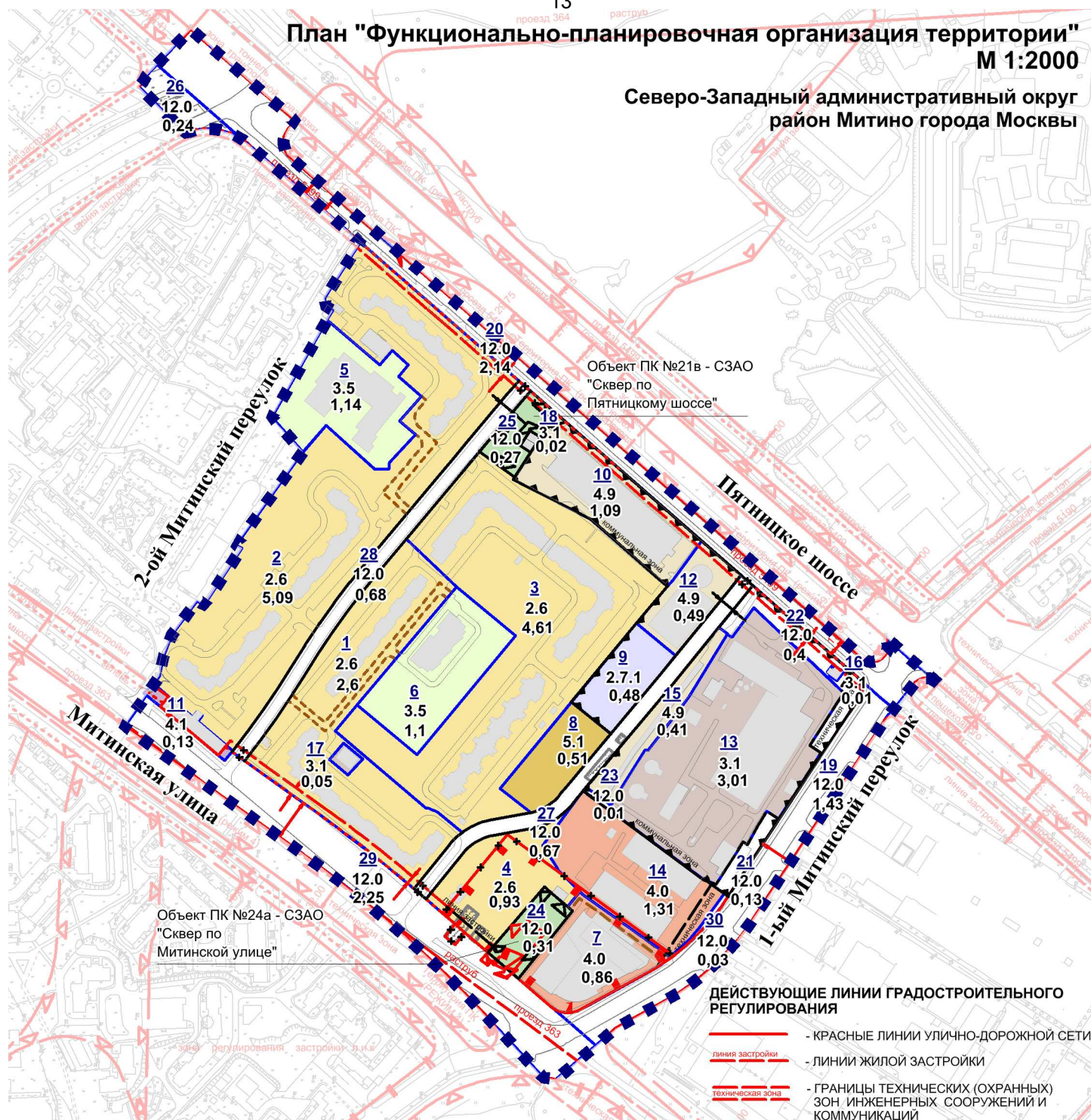
**Председатель
Москомархитектуры**

Ю.В.Княжевская

План "Функционально-планировочная организация территории"

М 1:2000

Северо-Западный административный округ
район Митино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

■ ■ ■ ГРАНИЦА УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

□ ГРАНИЦА УЧАСТКА

1 НОМЕР УЧАСТКА (ЗОНЫ)

2.6 ИНДЕКС ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗОНЫ)

2,6 ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (ГА)

ЗАСТРОЙКА:

■ СУЩЕСТВУЮЩАЯ

■ ПРЕДЛАГАЕМАЯ К СНОСУ

--- СЕРВИТУТ ДЛЯ ПРОХОДА, ПРОЕЗДА

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКОВ:

■ МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

■ КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

■ ОБРАЗОВАНИЕ И ПРОСВЕЩЕНИЕ

■ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

■ ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

■ ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА

■ ОБЪЕКТЫ ГАРАЖНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

■ СПОРТ

■ ПРИРОДНАЯ И ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

■ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

— КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

— ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

— ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН, ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ

— ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ

— ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

— ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

— КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

— ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

— ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

— КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

— ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

— ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ

— ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН, ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ

— ГРАНИЦЫ КОММУНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

План "Границы зон планируемого размещения объектов" Чертеж 1 "Объекты капитального строительства" М 1:2000

Северо-Западный административный округ
район Митино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ГРАНИЦА УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
	ГРАНИЦА УЧАСТКА
4	НОМЕР УЧАСТКА (ЗОНЫ)
2.6	ИНДЕКС ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗОН)
32,4	МАКСИМАЛЬНАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ (ТЫС.КВ.М/ГА)
86	МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ (М)
20	МАКСИМАЛЬНАЯ ЗАСТРОЕННОСТЬ УЧАСТКА (%)
-	МАКСИМАЛЬНАЯ ЗАСТРОЕННОСТЬ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ
4.1	НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
ЗАСТРОЙКА:	
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ
	ПРЕДЛАГАЕМАЯ К СНОСУ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКОВ:

	МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (2.6)
	ОБЪЕКТЫ ГАРАЖНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (2.7.1)
	СПОРТ (5.1)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

	- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
	- ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
	- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
	- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ
	- ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
	- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

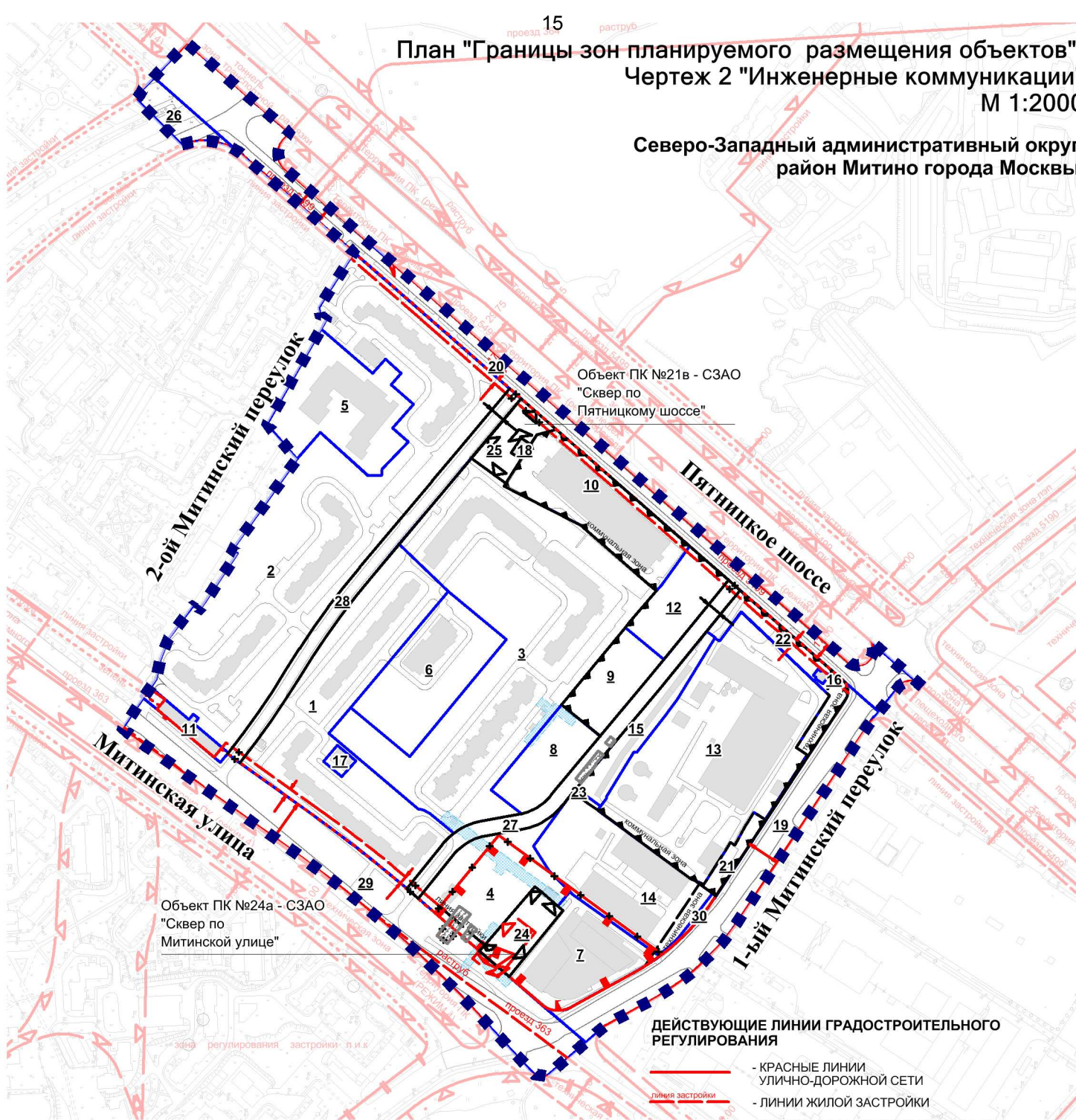
	- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
	- ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
	- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

	- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
	- ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
	- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ
	- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
	- ГРАНИЦЫ КОММУНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

15
 План "Границы зон планируемого размещения объектов",
 Чертеж 2 "Инженерные коммуникации"
 М 1:2000

Северо-Западный административный округ
 район Митино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА
- 1** НОМЕР УЧАСТКА (ЗОНЫ)
- ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ТРАССИРОВКА УТОЧНЯЕТСЯ НА СТАДИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ)
- ЗАСТРОЙКА:**
 - СУЩЕСТВУЮЩАЯ
 - ПРЕДЛАГАЕМАЯ К СНОСУ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
- ГРАНИЦЫ КОММУНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

План "Межевание территории"

М 1:2000

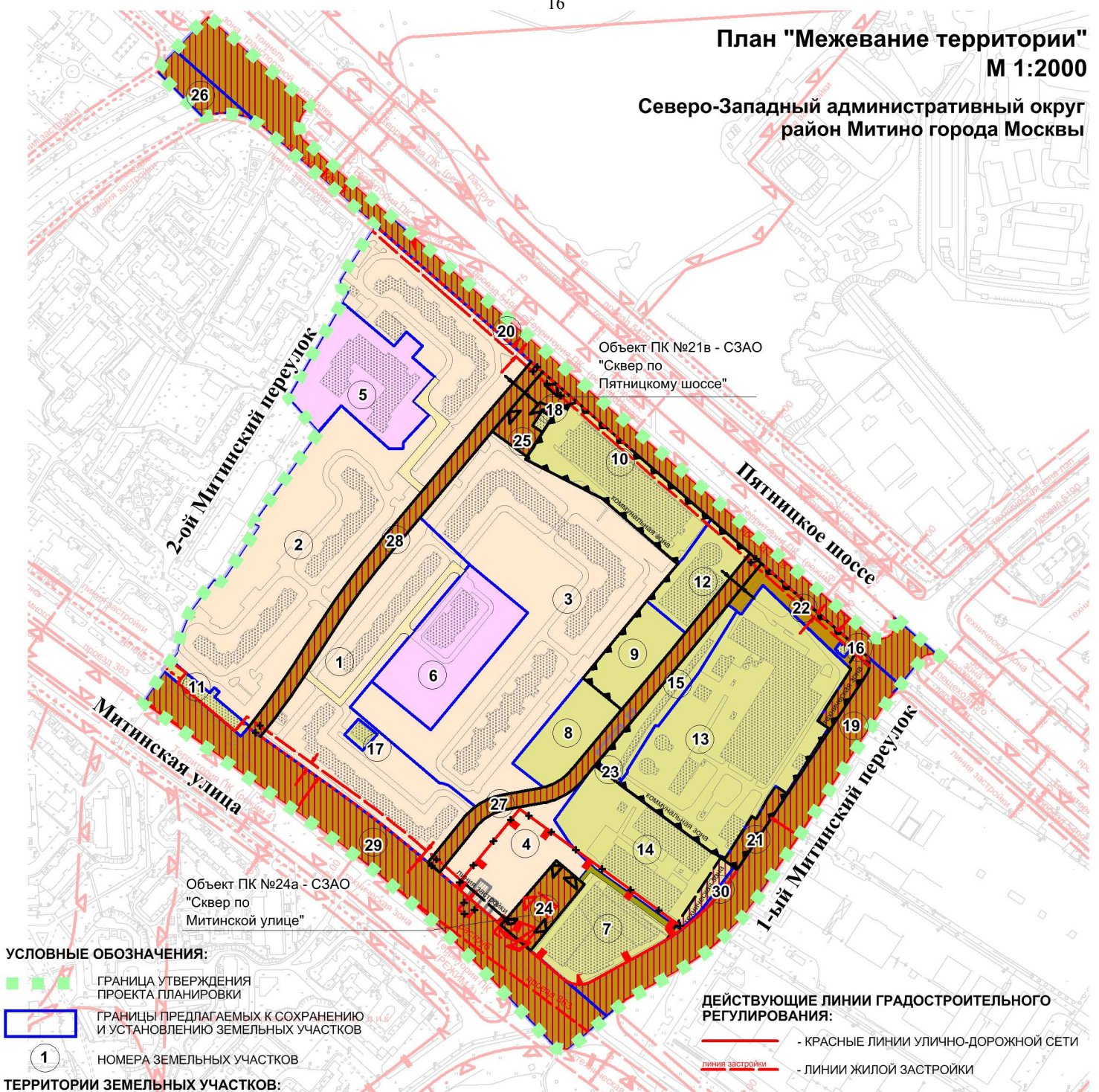
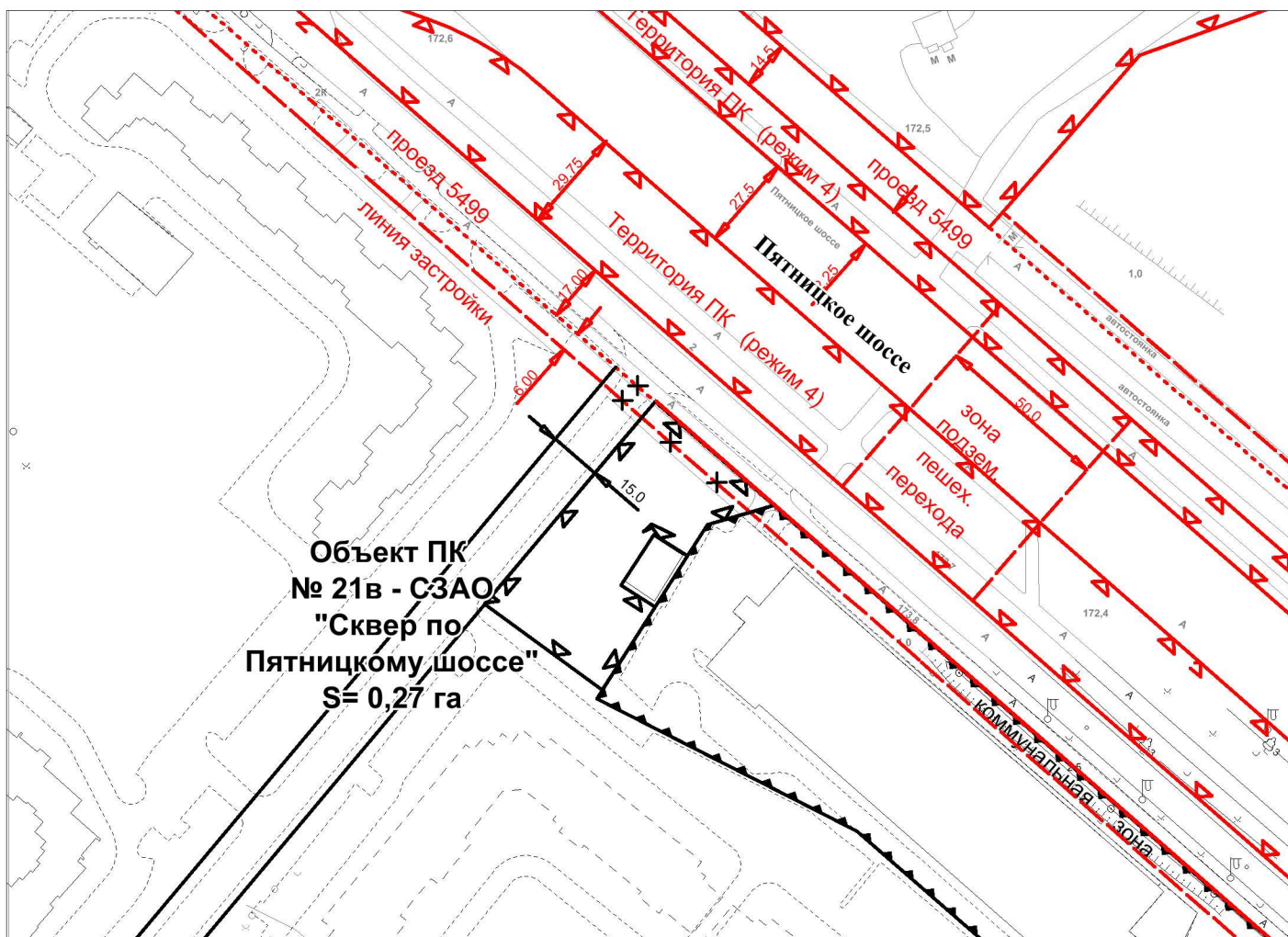
Северо-Западный административный округ
район Митино города Москвы

Схема границ объекта природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы № 21в "Сквер по Пятницкому шоссе"



ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС МОСКВЫ

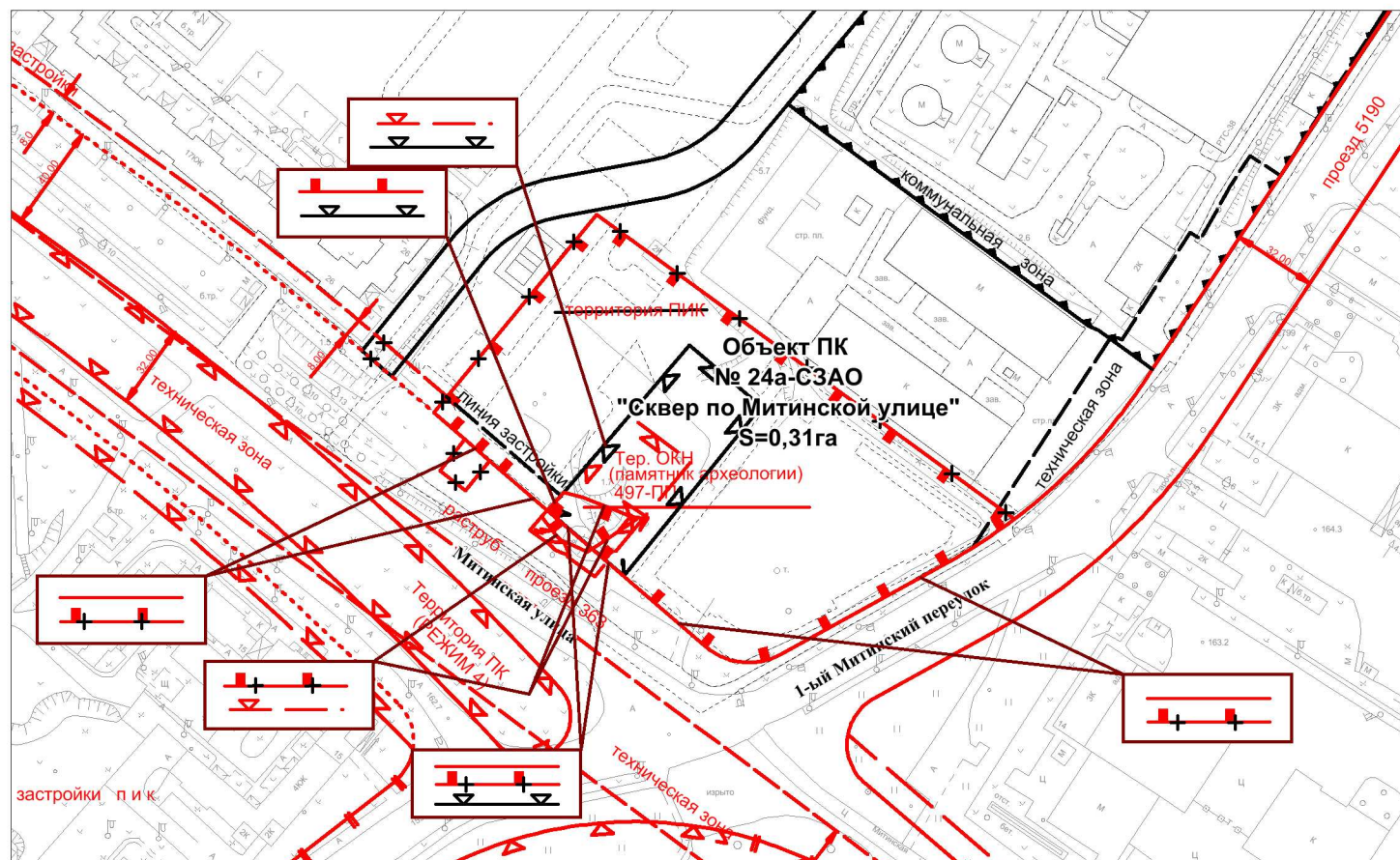
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС МОСКВЫ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ № 21В "СКВЕР ПО ПЯТНИЦКОМУ ШОССЕ"
- ГРАНИЦЫ КОММУНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Схема границ объекта природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы № 24а "Сквер по Митинской улице"



ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС МОСКВЫ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
- ГРАНИЦЫ КОММУНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Приложение 4
к постановлению Правительства
Москвы
от « ____ » _____ 2016 г.
№ _____

Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Северо-Западный АО			
21в	Сквер по Пятницкому шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,27
24а	Сквер по Митинской улице	Озелененная территория общего пользования	0,31