

**Об утверждении проекта планировки
части территории объекта природного
комплекса № 46 Южного
административного округа города
Москвы «Набережная р. Москвы,
Новоданиловская наб.» по адресу:
Варшавское шоссе, владение 9**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории объекта природного комплекса № 46 Южного административного округа города Москвы «Набережная р. Москвы, Новоданиловская наб.» по адресу: Варшавское шоссе, владение 9 (приложение 1).

2. Исключить из состава объекта природного комплекса № 46 Южного административного округа города Москвы «Набережная р. Москвы, Новоданиловская наб.» земельный участок площадью 2,03 га согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы участок площадью 1,18 га, образовав объект природного комплекса № 46а Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль улицы Высокая, владение 7-15», установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы два участка общей площадью 1,14 га, образовав объект природного комплекса № 46б Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория у дома № 10 корпус 1 по улице Садовники (2 участка)», установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 3 октября 2006 № 766-ПП):

5.1. Пункт 46 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

5.2. Раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 46а и 46б в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:
Заместитель Мэра Москвы
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:
Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь
Ю.В. Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры
А.Г. Тимохов

Начальник Правового управления
Москомархитектуры
И.А. Антонова

Начальник Управления
проектов планировки территорий
Москомархитектуры
И.В. Ярцева

ИСПОЛНИТЕЛИ:
Консультант Москомархитектуры
О.Ю. Беляева
8-499-791-20-80

Заместитель начальника Правового
управления Москомархитектуры,
ответственный за правовое обеспечение
подготовки проекта
К.И. Бекренёв
8-499-250-92-47

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:
Заместитель Мэра Москвы
Н.А. Сергунина

Заместитель Мэра Москвы,
руководитель Департамента
транспорта и развития дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы
М.С. Ликсутов

Руководитель Департамента науки,
промышленной политики и
предпринимательства города Москвы
О.Е. Бочаров

Руководитель Департамента
природопользования и охраны окружающей
среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента территориальных
органов исполнительной власти города Москвы
В.В. Шуленин

Префект Южного административного
округа города Москвы
А.В. Челышев

Глава Управы Донского района
города Москвы
Ф.В. Тюрина

Правовое управление
Правительства Москвы

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы – руководитель
Аппарата Мэра и Правительства Москвы
А.В. Ракова

Разослать: Сергуниной Н.А., Хуснуллину М.Ш., департаментам: науки, промышленной
политики и предпринимательства города Москвы, природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы, территориальных органов исполнительной
власти города Москвы, Москомархитектуре, префектуре Южного
административного округа города Москвы, управе Донского района города
Москвы

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки части территории объекта
природного комплекса № 46 Южного административного округа города
Москвы «Набережная р. Москвы, Новоданиловская наб.»
по адресу: Варшавское шоссе, владение 9**

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен Москомархитектурой и внесен на рассмотрение заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснуллиным.

2. Основание для издания акта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен Москомархитектурой в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24 декабря 2015 № 44 пункт 13) и распоряжением Москомархитектуры от 13 апреля 2015 № 71 «О подготовке проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 46 Южного административного округа города Москвы «Набережная р. Москвы, Новоданиловская наб.» по адресу: Варшавское шоссе, вл. 9».

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Объектом разработки проекта планировки является часть территории объекта природного комплекса № 46 Южного административного округа города Москвы «Набережная р. Москвы, Новоданиловская наб.» площадью 2,03 га.

Представленным проектом постановления Правительства Москвы предлагается:

- утвердить проект планировки части территории объекта природного комплекса № 46 Южного административного округа города Москвы «Набережная р. Москвы, Новоданиловская наб.» по адресу: Варшавское шоссе, владение 9 для размещения на участке площадью 2,03 га на месте сноса существующей застройки следующих объектов:

▪ **гостиничного комплекса на 400 номеров** суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен **53,5 тыс.кв.м** с подземно-наземным гаражом-стоянкой общей емкостью на **440 машино-мест** (участок N 1 на плане «Функционально-планировочная организация»);

▪ **офисного комплекса** суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных **35,53 тыс.кв.м**, с подземно-наземным гаражом-стоянкой

на **200 машино-мест** (участок N 2 на плане «Функционально-планировочная организация»);

- **исключить** из состава объекта природного комплекса № 46 Южного административного округа города Москвы «Набережная р. Москвы, Новоданиловская наб.» участка площадью **2,03 га**;

- в целях компенсации изымаемого участка **включить** в состав объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы:

- **участок** площадью **1,18 га, образовав объект природного комплекса № 46а** Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль улицы Высокая, владение 7-15»;

- **два участка** общей площадью **1,14 га, образовав объект природного комплекса № 46б** Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория у дома № 10 корпус 1 по улице Садовники (2 участка)».

- **внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38** «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий», дополнив раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 46а и 46б, и изменив редакцию пункта 46, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

Проект планировки подготовлен за счет средств ООО «Юг Девелопмент», в связи с чем конкурс по выбору генерального проектировщика не проводился. Проектировщик – ООО «Институт комплексного развития территорий».

Проект планировки одобрен **Градостроительно-земельной комиссией города Москвы** (протокол от 24 декабря 2015 № 44).

По проекту планировки **в установленном порядке проведены публичные слушания** (протокол от 05.05.2016 № 33, заключение от 27.05.2016). По результатам публичных слушаний проект планировки одобрен.

Материалы проекта планировки рассмотрены и **приняты к сведению Решением Совета депутатов Муниципального округа Донской** от 25.05.2016 № 01-03-53.

После проведения публичных слушаний изменения в проект планировки не вносились.

Необходимость проведения конкурсных процедур по отбору исполнителей мероприятий по реализации проекта планировки отсутствует.

Планируемый срок выполнения мероприятий по реализации проекта планировки территории 2016-2017 гг.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечет за собой возникновение нежелательных социальных, экономических и политических последствий и позволит осуществить строительство гостиничного и офисного комплексов с наземно-подземными гаражами-автостоянками.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным актам города Москвы.

Проект правового акта подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Градостроительного кодекса города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 года № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве».

Проект правового акта соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, природопользования и охраны окружающей среды, также не противоречит федеральному законодательству, законам и иным нормативным актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений:

6.1. Правовое и финансовое обеспечение.

Принятие данного правового акта не потребует внесения изменений в действующие, а также разработки новых правовых актов города Москвы, правовых актов Российской Федерации.

Данным проектом правового акта не предусматривается выделение бюджетных финансовых средств. Реализация проекта планировки предусматривается за счет средств инвестора.

6.2. Оценка регулирующего воздействия.

Проект правового акта не подлежит оценке регулирующего воздействия, в связи с чем, процедура оценки регулирующего воздействия не проводилась.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект направляется на согласование впервые.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**части территории объекта природного комплекса № 46
Южного административного округа города Москвы «Набережная р.
Москвы, Новоданиловская наб.» по адресу:
Варшавское шоссе, владение 9**

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в районе Донской города Москвы.

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 2,03 га.

Проектируемая территория ограничена:

- с запада – озелененной территорией объекта природного комплекса № 42 Южного административного округа города Москвы «Детский парк на Варшавском шоссе» и далее объектами общественного назначения – бизнес-центром (территория ЗАО «Институт «Оргэнергострой»), поликлиникой и ФБУЗ «Федеральный центр гигиены и эпидемиологии» Роспотребнадзора;
- с севера – территорией делового квартала «Даниловская мануфактура 1867»;
- с востока – территорией бизнес-центров «Даниловский форт» и «Danilov Plaza»;
- с юга – бывшей территорией прядильной фабрики им. М.И. Калинина (в настоящее время бизнес-центр).

Территория подготовки проекта планировки территории входит в состав производственной зоны № 2 «Варшавское шоссе». В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 апреля 1995 г. № 276 «О развитии и реорганизации производственных зон г. Москвы» территория производственной зоны подлежит реорганизации и развитию путем внедрения общественно-деловой функции и наукоемких производств.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским Валом и административной границей города)» проектируемая территория расположена в границах зоны регулирования застройки № 39.

В границах рассматриваемой территории расположены объекты коммунально-складского назначения.

Основными магистралями, по которым осуществляется связь проектируемой территории с центром города и областью, являются Варшавское шоссе и Новоданиловская набережная.

Проектом планировки территории предлагается:

- исключить из состава объекта природного комплекса № 46 Южного административного округа города Москвы «Набережная р. Москвы, Новоданиловская наб.» участок площадью 2,03 га;
- в целях компенсации изымаемого участка включить в состав природного комплекса Южного административного округа города Москвы:
- участок площадью 1,18 га, образовав объект природного комплекса № 46а Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль улицы Высокой, владение 7-15»;
- два участка общей площадью 1,14 га, образовав объект природного комплекса № 46б Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория у дома № 10 корпус 1 по улице Садовники (2 участка)».
- снос существующей застройки коммунально-складского назначения по адресам: Варшавское шоссе, 9, строения 2, 5, 6, 7, 9, 12 (участки № 1 на плане «Функционально-планировочная организация»).

Проектом планировки предусматривается размещение на исключаемом из состава объекта природного комплекса № 46 Южного административного округа города Москвы «Набережная р. Москвы, Новоданиловская наб.», участке площадью 2,03 га:

- гостиничного комплекса на 400 номеров суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 53,5 тыс.кв.м с надземно-подземным гаражом-автостоянкой на 440 машино-мест (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация»);
- офисного комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных 35,53 тыс.кв.м, с надземно-подземным гаражом-автостоянкой на 200 машино-мест (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация»).

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по развитию улично-дорожной сети:

- устройство на Новоданиловской набережной бокового проезда до пр.пр. 714;
- строительство светофорного объекта.

Проектом планировки предусматривается инженерное обеспечение территории:

- водоснабжение - прокладка водопроводной сети общей протяженностью 0,05 км;
- канализация - строительство внутриквартальной канализационной сети общей протяженностью 0,1 км, перекладка участка канализационной сети общей протяженностью 0,2 км;
- дождевая канализация - устройство дождевой канализации общей протяженностью 0,7 км;
- теплоснабжение - строительство тепловых сетей общей протяженностью 0,32 км;

- электроснабжение – строительство питающих и распределительных кабельных линий общей протяженностью 10,5 км; строительство РТП – 1 шт., ТП – 2 шт., встроенные в здания и в стилобатную часть гостиничного комплекса;

- телефонизация и радиофикация – строительство телефонной канализации с прокладкой ВОЛС общей протяженностью 0,2 км, с установкой телекоммуникационной аппаратуры (телефонов – 930 шт., телефонов-автоматов – 4 шт., ОРШ – 3 шт.), строительство распределительной фидерной линии радиофикации общей протяженностью 0,5 км, с установкой радиоточек – 840 шт.

Проектом межевания территории определены границы участков проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики земельных участков представлены в разделе 4 «Характеристика земельных участков».

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

| № участка (зоны) на плане | Функциональное назначение участка (индекс) | Площадь участка, га | Предельные параметры застройки | | |
|----------------------------------|---|----------------------------|---|-------------------------|--------------------------------|
| | | | Плотность застройки, тыс.кв.м/га | Высота зданий, м | Процент застроенности % |
| 1 | Предпринимательство (4.0) | 1,56 | 34,3 | 75 | 75 |
| 2 | Предпринимательство (4.0) | 0,47 | 75,6 | 75 | 70 |

3. Таблица «Объекты капитального строительства»

| № участка на плане | № объекта на плане | Наименование (индекс) | Емкость/ мощность | Показатели объекта | | | Примечание |
|--------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|---|----------------------------------|---------------------------------------|------------|
| | | | | Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен тыс.кв.м | Общая наземная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | |
| 1 | 1.1 | Гостиничный комплекс (4.0) | 400 номеров | 53,50 | 49,0 | 285 м/м | - |
| 2 | 2.1 | Офисное здание (4.0) | - | 35,53 | 33,0 | 85 м/м | - |

4. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

| № п/п | Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства | № участков на плане | Назначение | Территория в границах участков установленных проектом межевания, га | Вид ограничения на участке |
|-----------------------------------|---|---------------------------|-------------------------|---|--|
| | Территории земельных участков, частей | 1 | Гостиничный комплекс | 1,56 | производствен ная зона – 1,56 га |
| | земельных участков нежилых зданий | 2 | Офисное здание | 0,47 | производствен ная зона – 0,47 га |
| Итого | | | | 2,03 | |
| Итого по проекту межевания | | | | 2,03 | |

5. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в 2 этапа.

I. этап.

1. Снос существующей застройки:

Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу

| № п/п | № участков на плане | Адрес | Единица измерения | Общая площадь |
|----------|------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|
| 1 | 1 | Варшавское шоссе, 9, стр. 2 | КВ.М | 325 |
| 2 | | Варшавское шоссе, 9, стр.5 | | 1870 |
| 3 | | Варшавское шоссе, 9, стр.6 | | 335 |
| 4 | | Варшавское шоссе, 9, стр. 7 | | 785 |
| 5 | | Варшавское шоссе, 9, стр.9 | | 1505 |
| 6 | | Варшавское шоссе, 9, стр.12 | | 685 |
| ИТОГО | | | | 5505 |

2. Строительство объектов капитального строительства:

- гостиничного комплекса на 400 номеров с надземно-подземным гаражом-автостоянкой на 440 м/м;
- офисного здания с надземно-подземным гаражом-автостоянкой на 200 м/м.

3. Благоустройство территорий размещения объектов капитального строительства площадью 0,22 га.

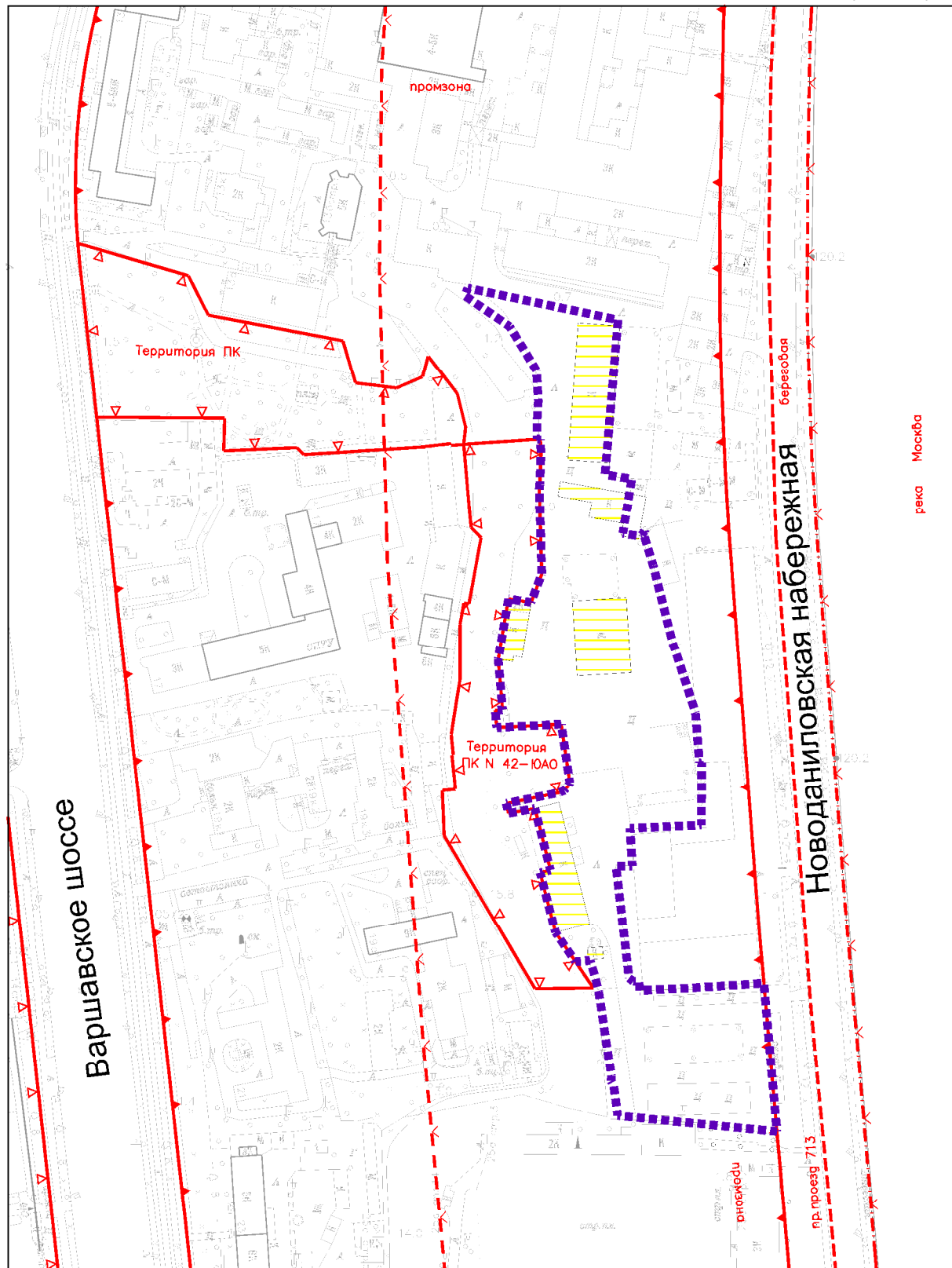
4. Обустройство светофорного объекта

II – расчетный срок:

Строительство бокового проезда Новоданиловской набережной.

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Донской район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:


■■■■■ граница подготовки проекта планировки

Действующие линии градостроительного регулирования:

— Красные линии

 Границы территорий природного комплекса


У. — Границы прибрежных защитных полос

 — Границы водоохранных зон

Береговая

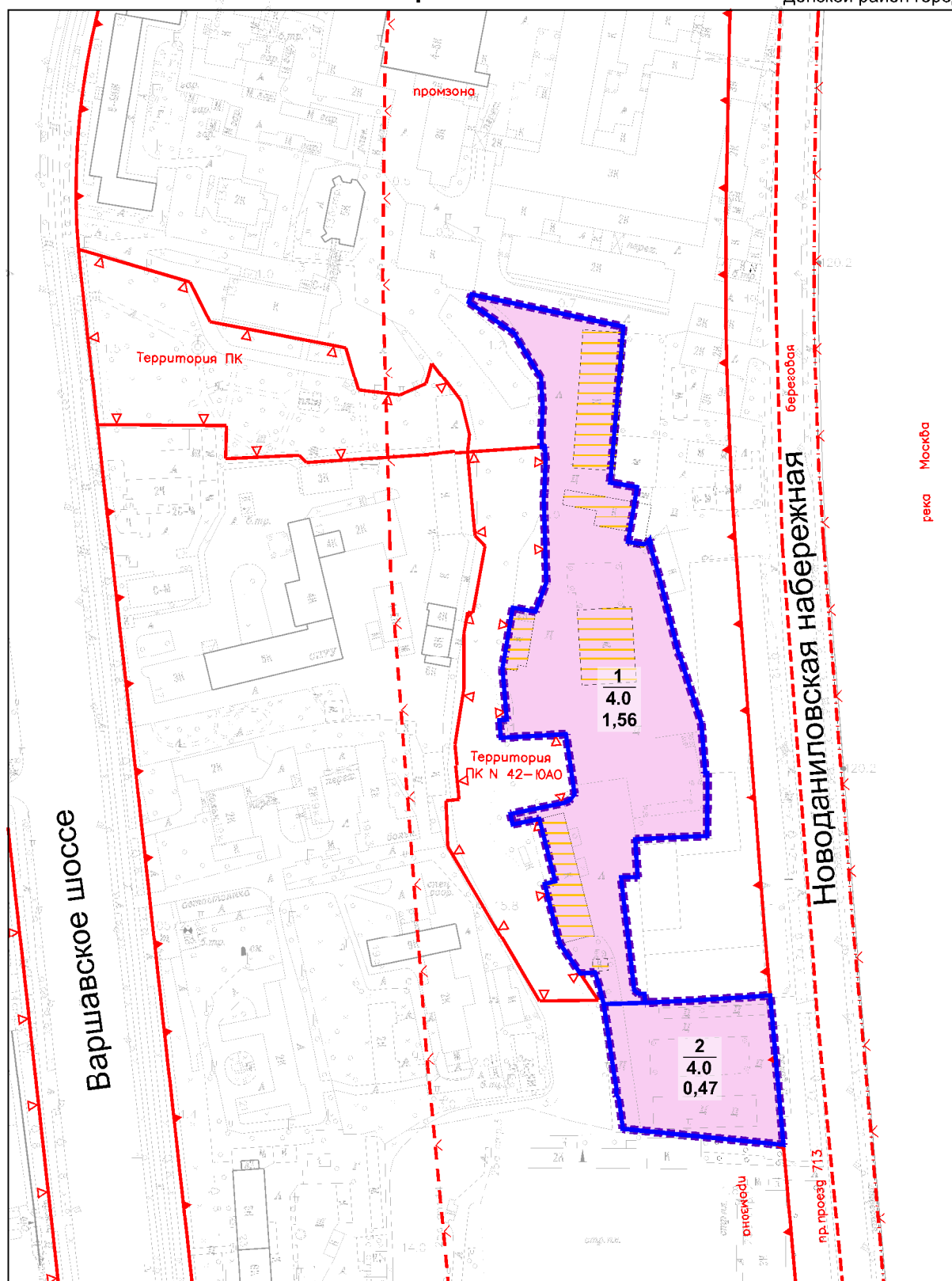
Границы территорий производственных зон

Застройка:

 предлагаемая к сносу

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Донской район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования:

- Красные линии
- ▽ Границы территорий природного комплекса
- └─┘ Границы прибрежных защитных полос
- └─┘ Границы водоохранных зон
- Береговая полоса
- Границы территорий производственных зон

Границы:

— граница подготовки проекта планировки

— границы планировочных участков

1 номер участка

4.0 индекс вида разрешенного использования земельных участков (зон)

1,56 площадь участка, га

Виды разрешенного использования земельного участка:

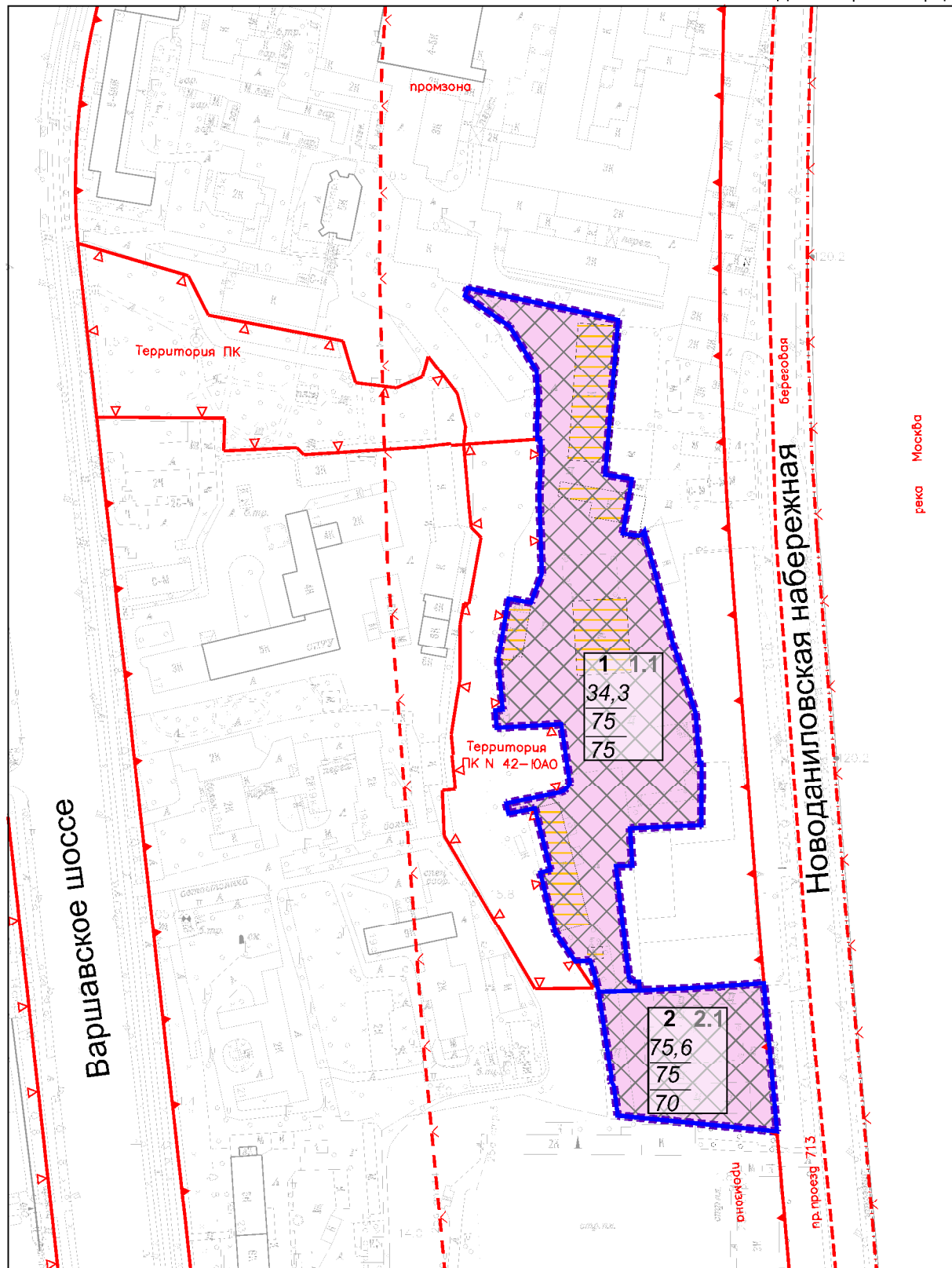
предпринимательство

Застройка:

предлагаемая к сносу

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Донской район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница подготовки проекта планировки
- границы планировочных участков

1 номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования:

- Красные линии
- Границы территорий природного комплекса
- Границы прибрежных защитных полос
- Границы водоохранных зон
- Береговая полоса
- Границы территорий производственных зон

- $\frac{34,3}{75}$ предельная плотность застройки, тыс. кв.м/га
- $\frac{75}{75}$ предельная высота застройки, м
- $\frac{75}{75}$ предельная застроенность земельного участка

1.1 номер объекта

X X X X Зона размещения объектов

Виды разрешенного использования земельного участка:

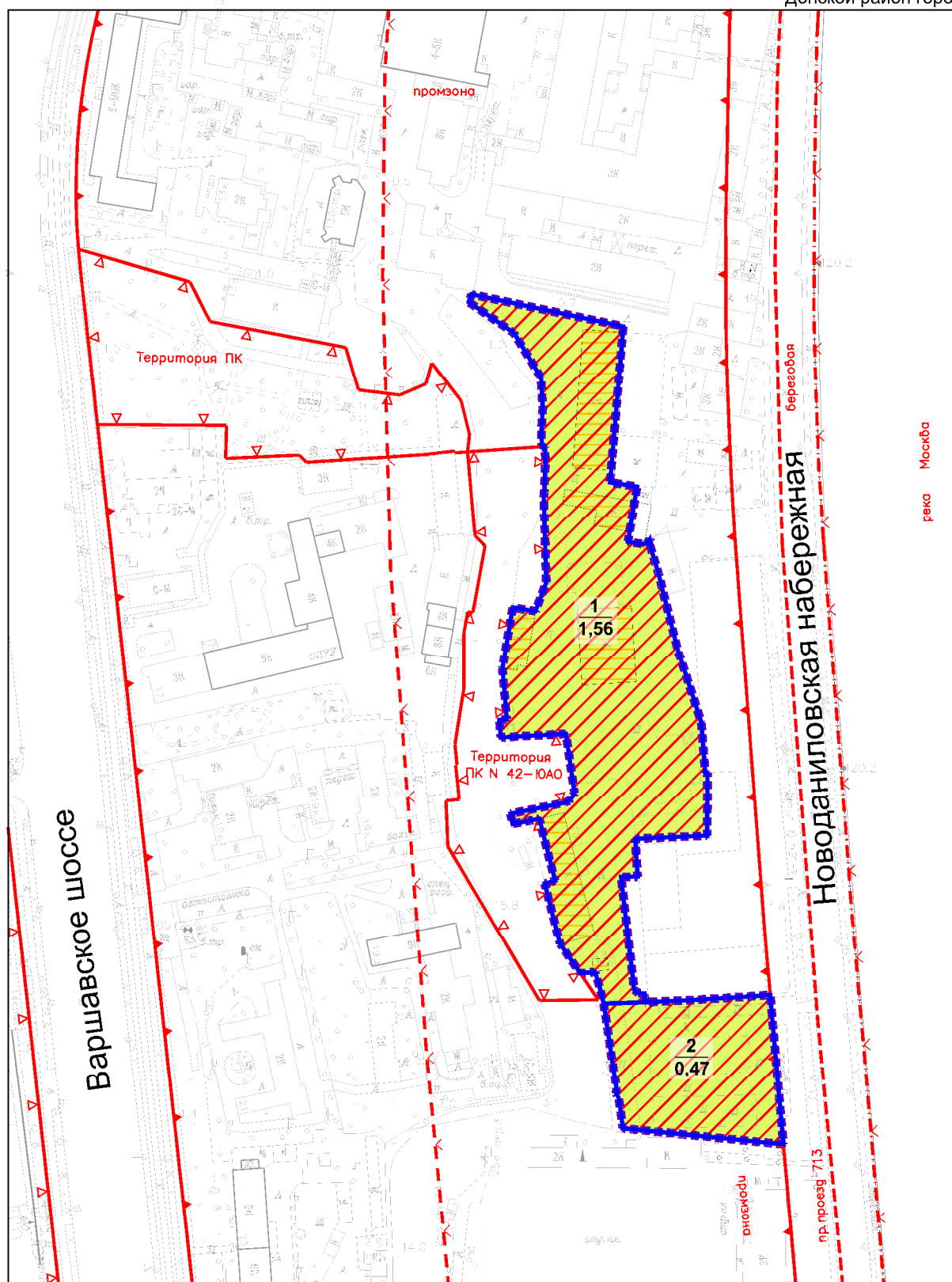
 предпринимательство

Застройка:

 предлагаемая к сносу

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Донской район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования:

- Красные линии
- Границы территорий природного комплекса
- Границы прибрежных защитных полос
- Границы водоохранных зон
- Береговая полоса
- Границы территорий производственных зон

Границы:

- граница подготовки проекта планировки
- границы планировочных участков

1 номер участка

1,56 площадь участка, га

Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

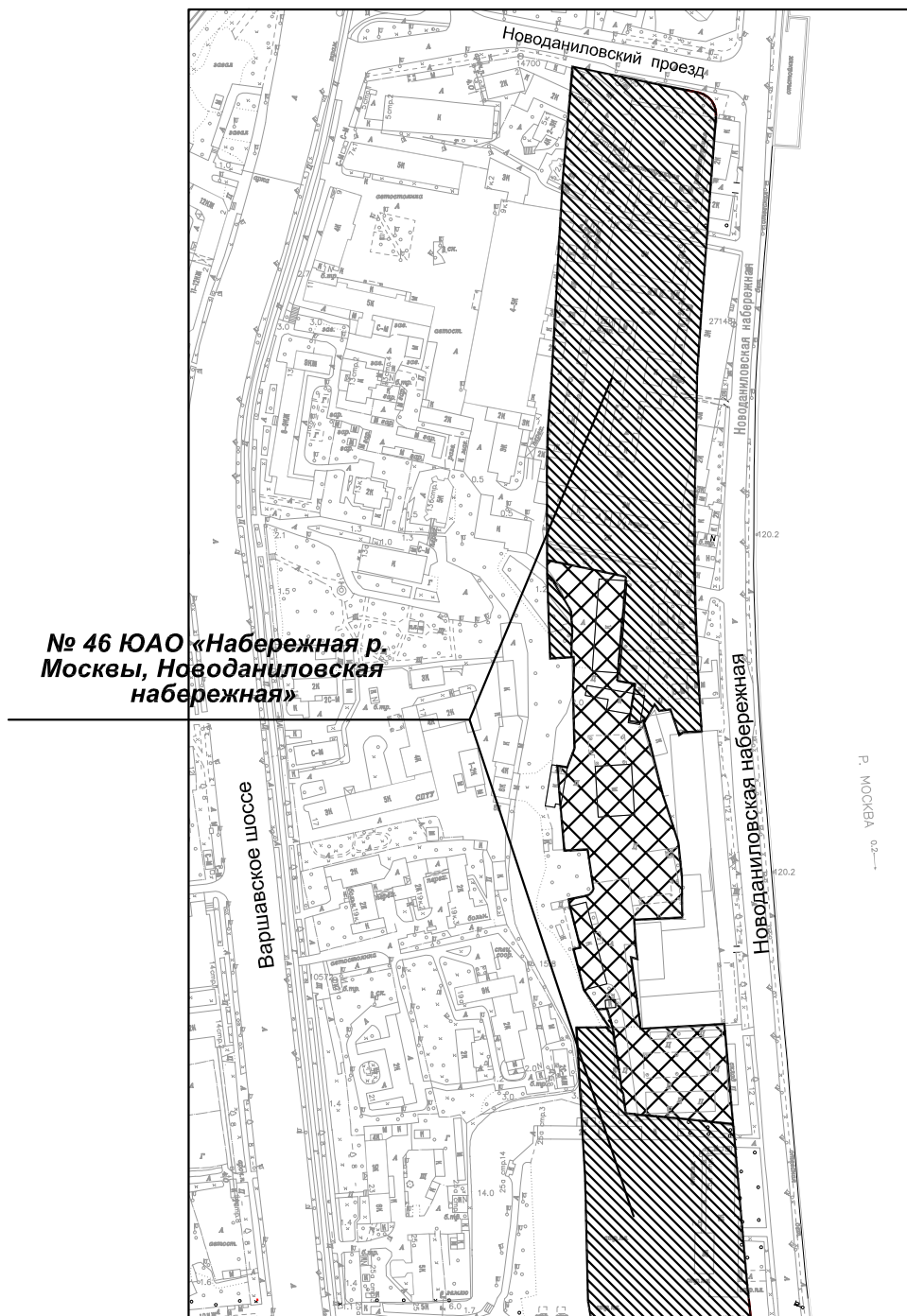
Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения



Застройка:

- предлагаемая к сносу

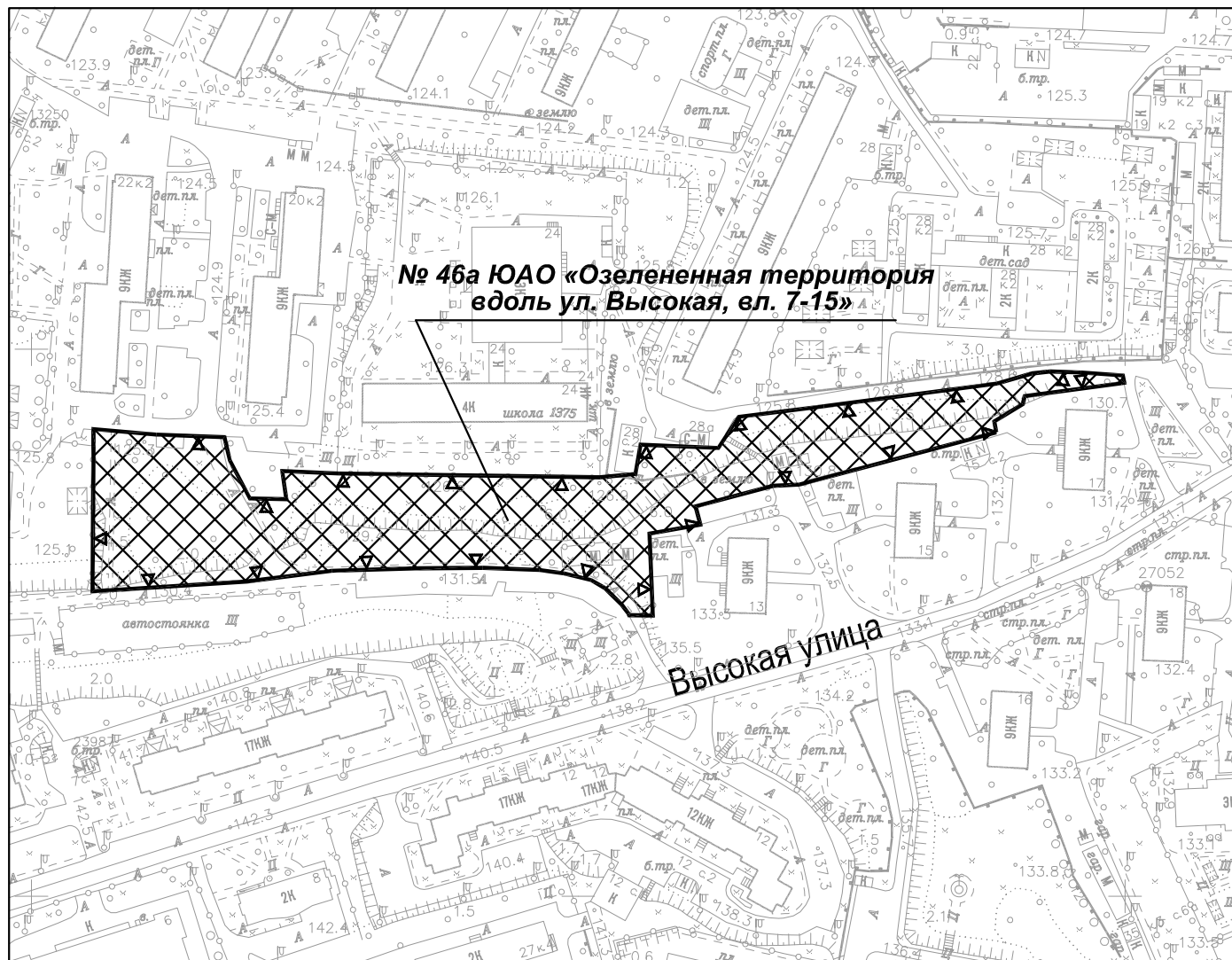
**СХЕМА ГРАНИЦ УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ, ИСКЛЮЧАЕМОГО ИЗ
СОСТАВА ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 46
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
"НАБЕРЕЖНАЯ Р. МОСКВЫ, НОВОДАНИЛОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Территория объекта природного комплекса № 46 Южного административного округа города Москвы "Набережная р.Москвы, Новоданиловская наб."
-  Участок, площадью 2,03 га, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 46 Южного административного округа города Москвы "Набережная р.Москвы, Новоданиловская наб."

**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 46а
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
"ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ВДОЛЬ УЛ. ВЫСОКАЯ, ВЛ. 7-15"**

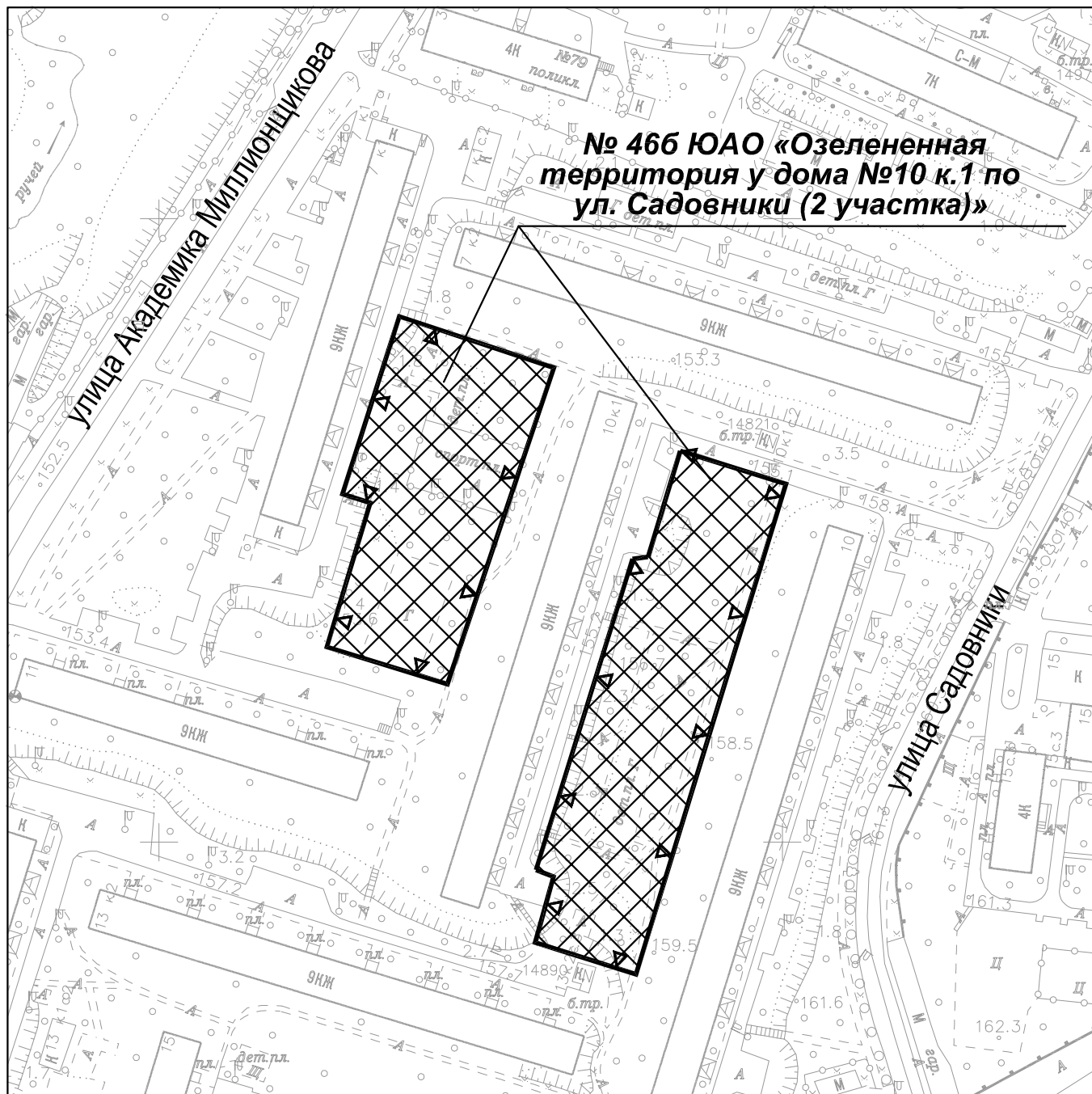


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

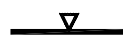
— ▽ — устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 46а Южного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль ул. Высокая, вл. 7-15"


▨ территория объекта природного комплекса № 46а Южного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль ул. Высокая, вл. 7-15", площадью 1,18 га

**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 466
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
"ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ У ДОМА №10 КОРП.1 ПО УЛ.
САДОВНИКИ (2 УЧАСТКА)"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 466 Южного административного округа города Москвы "Озелененная территория у дома №10 корп.1 по ул. Садовники (2 участка)"

 территория объекта природного комплекса № 466 Южного административного округа города Москвы "Озелененная территория у дома №10 корп.1 по ул. Садовники (2 участка)", общей площадью 1,14 га

**Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)**

| №№ объекта на плане | Наименование территорий и объектов Природного комплекса | № режимов регулирования градостроительной деятельности | Площадь, га |
|------------------------------|---|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Южный АО | | | |
| 46 | Набережная р. Москвы, Новоданиловская набережная | Озелененная территория ограниченного пользования | 20,87 |
| 46а | Озелененная территория вдоль улицы Высокой, владение 7-15 | Озелененная территория общего пользования | 1,18 |
| 46б | Озелененная территория у дома № 10 корп. 1 по ул. Садовники (2 участка) | Озелененная территория общего пользования | 1,14 |