

**Об утверждении проекта планировки
территории транспортно-пересадочного
узла «Фонвизинская»**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Фонвизинская» (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам градостроительной
политики и строительства

М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса градостроительной
политики и строительства
города Москвы

Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь

Ю.В. Княжевская

Заместитель председателя Москомархитектуры
А.А. Сорокин

Начальник Управления железнодорожного
транспорта и ТПУ Москомархитектуры
С.А. Петров

Начальник Правового управления
Москомархитектуры
И.А. Антонова

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Заместитель начальника Правового
управления Москомархитектуры,
ответственный за правовое обеспечение
проекта

К.И. Бекренёв
8(499) 250-92-47

Начальник отдела Управления
железнодорожного транспорта и
ТПУ
А.П. Дронов
8-499-251-51-23

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства

П.П. Бирюков

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы,
руководитель Департамента транспорта
и развития дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы

М.С. Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и
имущественно-земельных отношений
Н.А. Сергунина

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
М.Г. Решетников

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
строительства города Москвы
А.Ю. Бочкарёв

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы
В.В. Шулений

Продолжение листа согласования
постановления Правительства Москвы «Об
утверждении проекта планировки территории
транспортно-пересадочного узла
«Фонвизинская»

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Префект Северо-Восточного
административного округа города
Москвы
В.Ю. Виноградов

Глава управы Бутырского района
города Москвы
А.Р. Алисултанов

Правовое управление
Правительства Москвы
А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы
С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы – руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы
А.В. Ракова

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Бирюкову П.П., Ликсутову М.С., Сергуниной Н.А.,
департаментам: экономической политики и развития города Москвы,
природопользования и охраны окружающей среды города Москвы,
градостроительной политики города Москвы, строительства города Москвы,
жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы,
территориальных органов исполнительной власти города Москвы, городского
имущества города Москвы; Москомархитектуре, префектуре Северо-Восточного
административного округа города Москвы, управе района Бутырский города
Москвы.

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта
планировки территории транспортно-пересадочного узла «Фонвизинская».

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы **подготовлен Москомархитектурой, внесён** заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллиным М.Ш.**

2. Основание для издания акта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **на основании решений Градостроительно-земельной комиссии** города Москвы от 24 декабря 2015 г. № 44 (п. 2), от 23.06.2016 № 21 (п. 1), в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», распоряжением Москомархитектуры от 6 ноября 2014 г. № 180.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Представленным проектом правового акта Правительства Москвы **предлагается утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла**, расположенного в Северо-Восточном административном округе города Москвы в Бутырском районе города Москвы.

Территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах утверждения составляет 6,71 га. Территория, выделенная для формирования транспортно-пересадочного узла, располагается в районе новой станции метрополитена «Фонвизинская», основными транспортными связями являются: Огородный проезд, улица Милашенкова, улица Фонвизина. Проектом планировки предусматривается формирование транспортно-пересадочного узла, размещение: компенсационного паркинга, жилого комплекса, встроенного паркинга, встроенных социально-бытовых объектов, объектов стрит-ритейла, реорганизация остановок НГПТ, развитие и реконструкция УДС.

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства – 84 250 кв. м, в т. ч.:

- компенсационный паркинг – 18 590 кв.м.,
- жилой комплекс – 65 660 кв. м.

Общая площадь плоскостных объектов – 38 560 кв.м., в т.ч. строительство и реконструкция улично-дорожной сети, реорганизация остановок НГПТ, благоустройство, гостевой паркинг, внутриквартальные проезды. Высотность застройки объектов ТПУ – не более 75 м.

Проектом предусматривается формирование территории общего пользования с благоустройством.

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки предлагается:

строительство участков улично-дорожной сети суммарной длиной 0,35 км в пределах установленных красных линий;

- реконструкция участков улично-дорожной сети суммарной длиной 0,15 км в пределах установленных красных линий.

По проекту планировки территории проведены публичные слушания (протокол № 5/6 от 11 апреля 2016 г., в районе Бутырский города Москвы в Северо-Восточном административном округе города Москвы), **получено положительное заключение.**

В соответствии с приказом Москомархитектуры от 13 января 2015 г. №20 «О порядке применения приказа Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540» индексы видов разрешенного использования земельных участков в составе проектов планировки территорий, решение об одобрении которых принято на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы до 5 февраля 2015 г. указываются в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 мая 2011 г. №228-ПП «Об утверждении Перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве».

В связи с тем, что внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП осуществлено после издания Москомархитектурой распоряжения о подготовке проекта планировки территории данного транспортно-пересадочного узла и подписания соответствующего Технического задания, предварительная оценка градостроительного потенциала территории не выполнялась.

Материалы разработанной отраслевой схемы размещения транспортно-пересадочных узлов и перехватывающих стоянок одобрены без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 7 мая 2013 г. № 15 (п. 22).

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечёт за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков и позволит осуществить дальнейшую подготовку документации для строительства объектов.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Представленный проект постановления Правительства Москвы соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в

сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.

Разработка проекта планировки территории выполнена за счет средств инвестора. Дополнительные расходы бюджета города Москвы, связанные с реализацией данного проекта не предусмотрены.

Принятие проекта постановления позволит в ближайшее время осуществить развитие указанной территории.

Постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» предусмотрено формирование транспортно-пересадочного узла «Фонвизинская».

После принятия данного постановления потребуется комплексная актуализация Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» в части присвоения наименований транспортно-пересадочным узлам.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.

Разработка проекта планировки территории выполнена за счет средств инвестора. Дополнительные расходы бюджета города Москвы, связанные с реализацией данного проекта не предусмотрены.

Принятие проекта постановления позволит в ближайшее время осуществить развитие указанной территории.

Постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» предусмотрено формирование транспортно-пересадочного узла «Рассказовка».

После принятия данного постановления потребуется комплексная актуализация Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» в части присвоения наименований транспортно-пересадочным узлам.

6.1 Оценка регулирующего воздействия.

Воздействия в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2014 г. N 99-ПП «Об оценке регулирующего воздействия при подготовке проектов нормативных правовых актов Правительства Москвы и оценке фактического воздействия нормативных правовых актов Правительства Москвы» проекты нормативных правовых актов Правительства Москвы по вопросам осуществления деятельности в сфере градостроительства не подлежат проведению оценки регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект данного правового акта Правительства Москвы направляется на согласование впервые.

**Председатель
Москомархитектуры**

Ю.В. Княжевская

**Проект планировки
территории транспортно-пересадочного узла «Фонвизинская»**

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в Северо-Восточном административном округе города Москвы в районе Бутырский. Площадь территории подготовки проекта планировки составляет **6,71 га**.

Территория проектирования планировочно ограничена:

- с севера – придомовой территорией жилого дома № 8 по улице Милашенкова;
- с северо-востока – улицей Милашенкова, частично граница проходит по застроенной территории общественного и производственного назначения;
- с юга – территорией Останкинского пивоваренного завода;
- с запада и юго-запада – нечетной стороной Огородного проезда и улицы Милашенкова, граница территории частично проходит по проезжей части ул. Фонвизина.

В соответствии с Генеральным планом Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17, проектируемая территория входит в состав трех функциональных зон района Бутырский:

- многофункциональной общественной зоны № 13, индекс планируемого функционального назначения зоны – 100;
- зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки № 12, индекс планируемого функционального назначения зоны – 200,
- зоны линейных объектов внешнего транспорта и магистралей общегородского значения № 10, индекс планируемого функционального назначения зоны – 500, 600.

Большая часть территории свободна от застройки и расположена в пределах улично-дорожной сети улицы Милашенкова, Огородного проезда, улицы Фонвизина.

В северной части территории расположено административно-складское здание.

В южной части по территории проходит линия Московской монорельсовой транспортной системы.

**Проект планировки территории ТПУ «Фонвизинская»
подготовлен в целях:**

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку, с возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;
- размещения необходимой протяженности фронта высадки-посадки пассажиров на наземные виды транспорта;
- создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;
- разделения потоков пассажиров, пользующихся городским наземным транспортом и коммерческим транспортом.

**Мероприятия по реализации проекта планировки ТПУ
«Фонвизинская»**

1. Завершение строительства станции метрополитена «Фонвизинская» (Люблинско-Дмитровской линии метрополитена) с организацией наземных выходных вестибюлей и других объектов метрополитена.
2. Строительство объектов технологии ТПУ «Фонвизинская»:
 - строительство и реорганизация перронов высадки-посадки наземного городского пассажирского транспорта с навесами (участок № 3);
 - строительство многоярусного паркинга на 420 машиномест с возможностью размещения встроенных объектов общественного назначения (участок № 2).
3. Строительство жилого комплекса с встроенно-пристроенными нежилыми объектами и паркингом (участок № 1).

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети:

- строительство участков улично-дорожной сети суммарной длиной 0,35 км в пределах установленных красных линий;
- реконструкция участков улично-дорожной сети суммарной длиной 0,15 км в пределах установленных красных линий.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

По защите геологической среды

Предусмотреть проведение комплекса инженерно-геологических изысканий для определения степени карстово-суффозионной опасности территории с бурением не менее двух глубоких скважин. При производстве строительных работ необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие ослабление грунтового массива на прилегающей застроенной территории, рекомендуемый метод строительства «стена в грунте». Проводить ведение геотехнического мониторинга и мониторинговые наблюдения за возводимым сооружением и окружающей застройкой в период строительства, а при необходимости и начальный период эксплуатации.

Водоохранные мероприятия

Снизить негативное воздействие строительства на поверхностный сток и грунтовые воды в районе проведения работ. Предусмотреть обмазочную и клеечную гидроизоляцию подземных частей строений и трубопроводов.

В составе инженерного оборудования предусмотрено размещение очистного сооружения для очистки загрязненного поверхностного стока, все проезды заасфальтировать, и ограничить бордюрным камнем.

Мероприятия по улучшению состояния почвенного покрова

После окончания строительства, участок и прилегающая территория должны быть очищены от бытового и строительного мусора. При формировании зеленых насаждений и газонов необходимо создать послойную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе.

Шумозащитные мероприятия

При разработке проектной документации выполняется оценка шума, создаваемого работой инженерного оборудования объекта, и предусматриваются инженерно-технические мероприятия по его снижению до значений, не превышающих допустимые уровни, установленные для прилегающей территории.

Водопотребление и водоотведение

Размещаемый транспортно-пересадочный узел не будет оказывать негативное воздействие на поверхностные водные объекты. Поверхностный сток с территории перед сбросом в городскую водосточную

сеть будет предварительно очищаться на локальном очистном сооружении. Степень очистки должна соответствовать нормам сброса в городскую водосточную сеть.

Атмосферный воздух

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются потоки автотранспорта, движущиеся по Хорошевскому шоссе.

Анализ результатов расчетов рассеивания свидетельствует о том, что с учетом проектных решений на территории жилой застройки не будут отмечены превышения санитарно-гигиенических нормативов.

Акустический режим

Основным источником внешнего шума на рассматриваемой территории является автомобильный транспорт. Для обеспечения нормативных уровней шума от работы технологического оборудования необходимо обеспечивать установленные предельные уровни звука в 2 м от вентиляционных отверстий объектов. Обеспечение установленных расчетом показателей достигается конструктивным решением и использованием средств шумоглушения.

Предусмотреть мероприятия по снижению шума на прилегающей жилой территории при проведении строительных работ.

Развитие природных и озелененных территорий

Территория в границах подготовки проекта планировки слабо благоустроена. В границах проектирования ТПУ предусмотрено формирование нового озеленения, проведение санитарных рубок, сохранение ценных природных объектов. Новое озеленение будет формироваться на участках вновь проектируемых зданий, на внутриворотовых территориях.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение. Источником водоснабжения является магистраль Д=1200мм, проходящая вдоль Октябрьской железной дороги. Для обеспечения наружного пожаротушения на вновь намечаемой линии водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

Канализование. Канализование проектируемых объектов ТПУ в рассматриваемых границах осуществляется в колодцы Копытовского коллектора Д=800мм по улице Милашенкова.

Дождевая канализация. Территория ТПУ расположена в водосборном бассейне Останкинского ручья – правого притока реки Яузы. Отвод поверхностного стока с данной территории намечается осуществить с помощью закрытой сети дождевой канализации – существующей и проектируемой. Отвод поверхностного стока от вновь размещаемых объектов, может быть обеспечен путем прокладки дополнительной сети дождевой канализации $D=500-600$ мм. Общей протяженностью 0,3 км. Очистка поверхностного стока предусматривается на существующем очистном сооружении «Останкинский ручей».

Теплоснабжение. Теплоснабжение объектов ТПУ предлагается осуществлять от действующего централизованного источника тепла – ТЭЦ-21 ОАО «Мосэнерго» за счет имеющегося резерва мощности. Для присоединения потребителей к существующим тепловым сетям предлагается осуществить строительство тепловых сетей диаметром $2 \times D_{y200}$ мм ориентировочной протяженностью 0,2 км.

Электроснабжение. Для электроснабжения проектируемых объектов требуется строительство одной распределительной подстанции (РП) и двух трансформаторных подстанций (ТП), в которых необходимо установить по два трансформатора мощностью 1250 кВа каждый. В качестве питающего центра использовать высоковольтную понижающую электроподстанцию «Марфино».

Связь и информатика. Телефонизацию с потребным количеством в 600 номеров предусматривается осуществить от действующих автоматических телефонных станций (АТС) № 976 с помощью оптических распределительных шкафов (ОРШ), существующих и проектируемых линейных сооружений связи. Проектом также предусмотрено строительство – 0,3 км. и переустройство – 0,28 телефонной канализации с прокладкой в ней волоконно-оптической линии связи.

Радиофикация. Радиофикацию проектируемой застройки с потребным количеством основных радиоточек в 540 единиц, предусматривается осуществить от звуковой трансформаторной подстанции (ЗТП) № 208 и ЗТП 129. Для радиофикации проектируемой застройки необходимо протянуть радиофидерные линии (РФЛ).

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Размещение защитных сооружений гражданской обороны, далее ГО, в проектируемой застройке ТПУ «Фонвизинская» не предусматривается.

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
(к плану «Функционально-планировочная организация территории»)

№ участка (зоны) на плане	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь участка, га	Предельные параметры		
			Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Процент застроенности, %
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирная жилая застройка (2.6)	1,39	47,2	75	45
2	Предпринимательство (4.0)	0,44	43	28	-
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4,61	0	0	0
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,004	10	5	-
5	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,016	10	5	-
6	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,016	10	5	-
7	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,016	10	5	-
8	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,016	10	5	-
9	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,001	10	5	-
10	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,001	10	5	-
11	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0002	10	5	-
12	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,003	10	5	-
1	2	3	4	5	6

13	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,003	10	5	-
14	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0002	10	5	-
15	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,003	10	5	-
16	Общее пользование территории (12.0)	0,19	0	0	0

2. Таблица «Объекты капитального строительства»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование объекта	Показатели объекта			
			Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Общая площадь наземной части, тыс. кв.м	Использование подземного пространства, машино-мест	Приобъектные стоянки (наземные), машино-мест
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	65,66	61,0	технические помещения, гараж-стоянка	80
2	2.1	Многоярусный гараж со встроенными объектами общественного назначения (4.0)	18,59	16,90	технические помещения	420, 24-приобъектные

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

(к плану «Межевание территории»)

№№ п/п	Назначение территории	№ № участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий	1	Жилой комплекс	1,39	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,24 га техническая (охранная) зона линии ММТС - 0,12 га
Итого: 1,39 га					
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений	2	Многоярусный гараж	0,44	-
		4	Объект инженерного обеспечения	0,004	-
		5	Объект метрополитена	0,016	улично-дорожная сеть – 0,011 га
		6	Объект метрополитена	0,016	улично-дорожная сеть – 0,003 га
		7	Объект метрополитена	0,016	улично-дорожная сеть – 0,011 га
		8	Объект метрополитена	0,016	улично-дорожная сеть – 0,004 га
		9	Объект метрополитена	0,001	улично-дорожная сеть – 0,001 га
		10	Объект метрополитена	0,001	улично-дорожная сеть – 0,001 га
		11	Объект метрополитена	0,0002	улично-дорожная сеть – 0,0002 га
		12	Объект метрополитена	0,003	улично-дорожная сеть – 0,003 га

№№ п/п	Назначение территории	№ № участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5	6
		13	Объект метрополитена	0,003	улично-дорожная сеть – 0,003 га
		14	Объект метрополитена	0,0002	улично-дорожная сеть – 0,0002 га
		15	Объект метрополитена	0,003	улично-дорожная сеть – 0,001 га
Итого: 0,52 га					
3	Территории земельных участков, частей земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	3	Улично-дорожная сеть	4,61	улично-дорожная сеть – 4,61 га техническая зона метро – 2,67 га техническая (охранная) зона линии ММТС – 1,04 га
		16	Участки зеленых насаждений, проездов, проходов	0,19	-
Итого: 4,80 га					
Итого по проекту межевания 6,71 га					

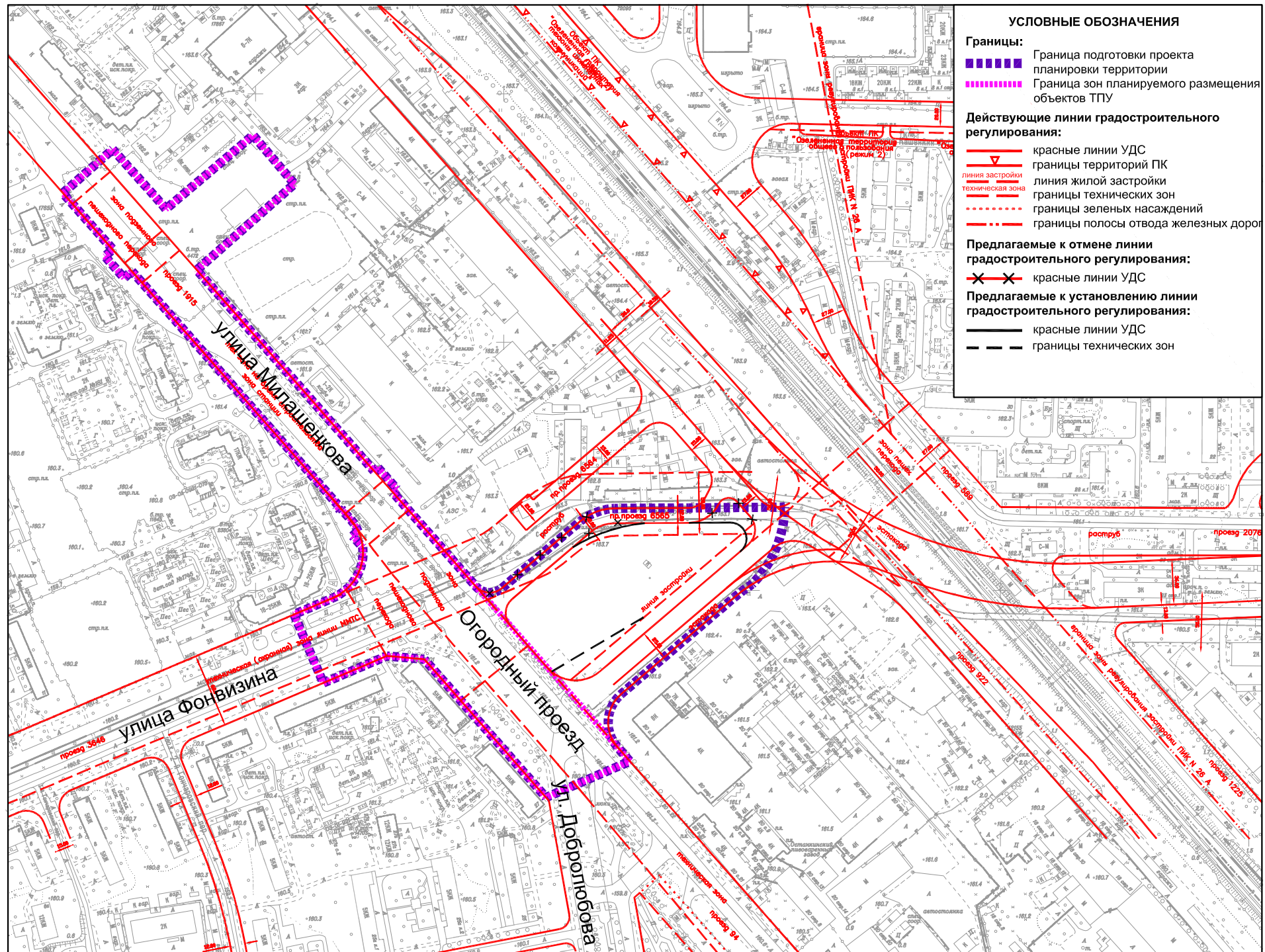
4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация проекта планировки предполагается в два этапа, которые предусматривают следующие мероприятия:

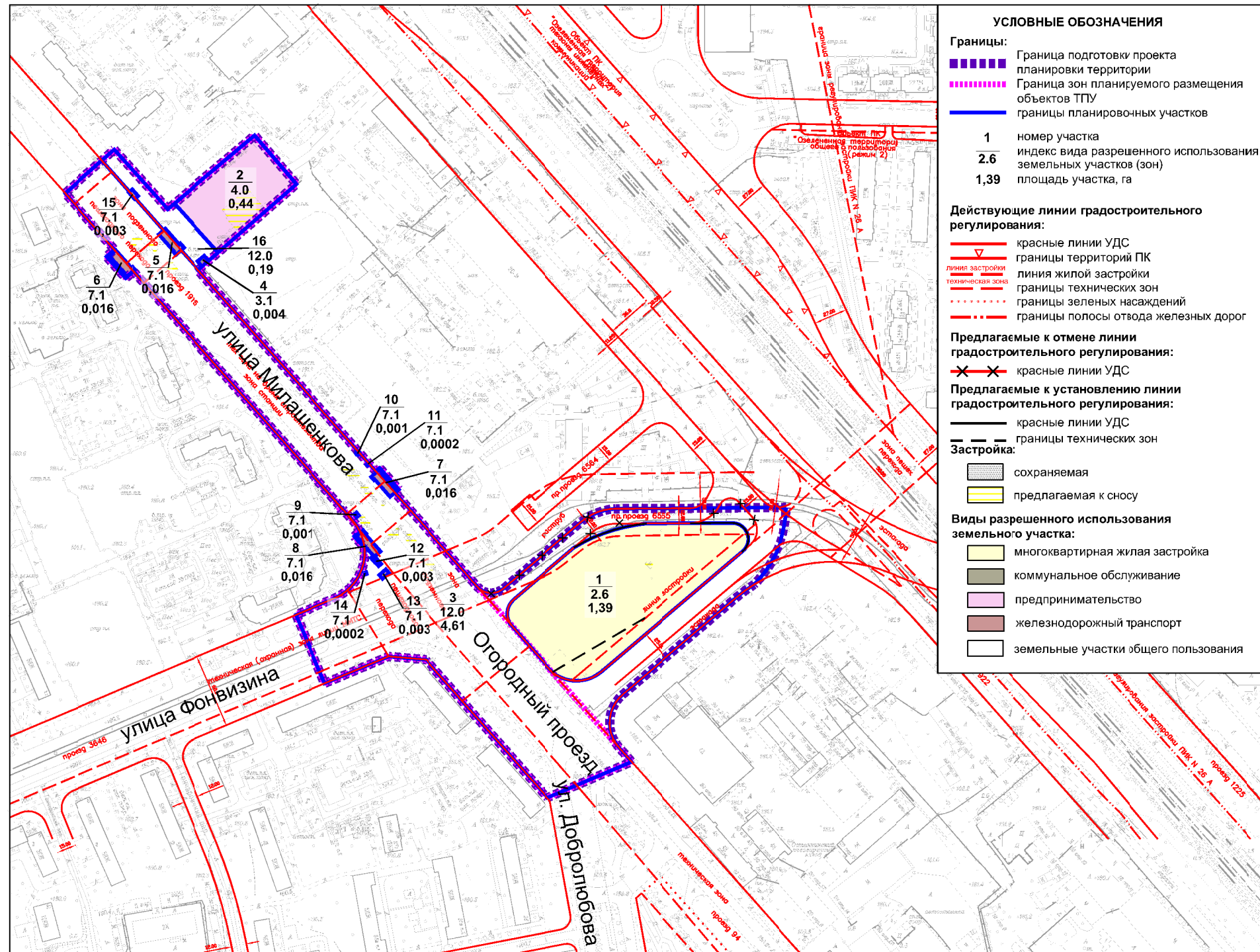
№ п/п	Наименование мероприятий	Единицы измерения	Проектные предложения	Этапы реализации
1	2	3	4	5
1	Инженерная подготовка территории:			
1.1	Демонтаж административно-складского здания (участок № 2)	тыс.кв.м	0,1	2
2	Строительство объектов:			
2.1	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах и подземным паркингом (участок № 1)	тыс.кв.м	65,66	1
2.2	Строительство многоярусного гаража (участок № 2)	тыс.кв.м	18,59	2
3	Развитие транспортной инфраструктуры:			
3.1	Реконструкция участка улично-дорожной сети (участок № 3)	км	0,15	1
3.2	Строительство участка улично-дорожной сети (участок № 3)	км	0,35	1
4	Развитие инженерно-технического обеспечения территории:			
4.1	Прокладка водопроводной сети Д=250мм	км	0,3	1, 2
4.2	Перекладка водопровода Д=600мм	км	0,1	1, 2
4.3	Перекладка канализационного коллектора Д=800мм	км	0,32	1, 2
4.4	Устройство дождевой канализации диаметром Д=500 мм	км	0,3	1, 2
4.5	Строительство тепловых сетей диаметром 2xDy150мм - 2xDy70мм	км	0,2	1, 2
4.6	Строительство СП 20/0,4 кВ	штук	1	1, 2
4.7	Строительство ПКЛ 20 кВ	км	3,5	1, 2
4.8	Строительство ТП (2БКТП-1000 с трансформаторами 2x1250 кВа)	штук	2	1, 2
4.9	Строительство РКЛ-20 кВ	км	0,5	1, 2
4.10	Установка телефонов	единиц	600	1, 2
4.11	Установка телефонов-автоматов	единиц	3	1, 2
4.12	Установка ОРИ	штук	1	1, 2
4.13	Строительство телефонной канализации с прокладкой ВОЛС	км	0,3	1, 2

1	2	3	4	
4.14	Установка радиоточек	единиц	540	1, 2
4.15	Строительство РФЛ	км	0,4	1, 2
5	Благоустройство и озеленение:			
5.1	Благоустройство территории общего пользования	га	0,19	2

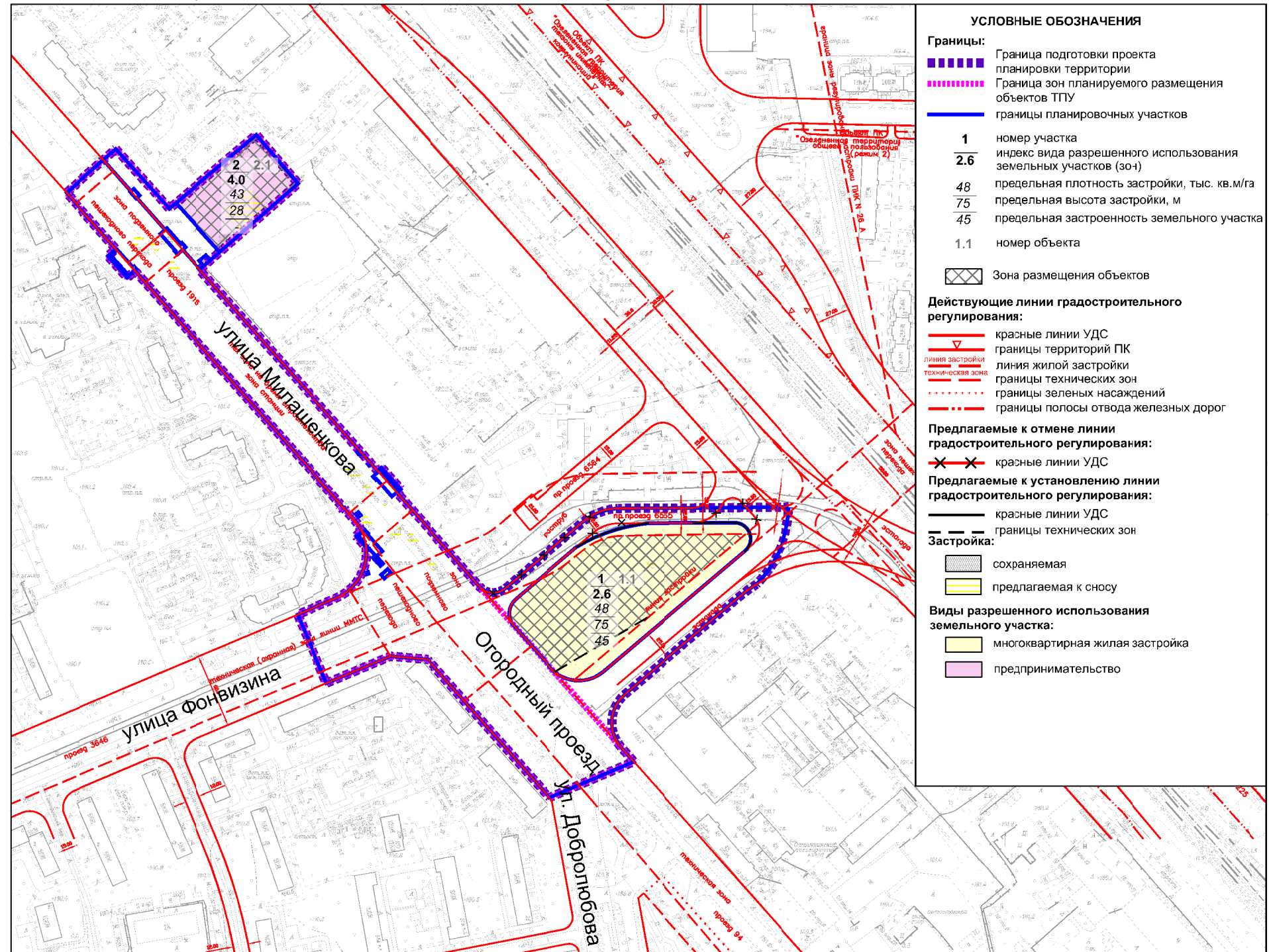
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"



ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

