

**Об утверждении проекта
планировки территории
транспортно-пересадочного
узла «Аэропорт»**

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Аэропорт» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С. С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса градостроительной
политики и строительства города Москвы
Е.В. Леонов

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь
Ю.В. Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры
А.А. Сорокин

Начальник Управления железнодорожного
транспорта и ТПУ
С.А. Петров

Начальник Правового управления
Москомархитектуры
И.А. Антонова

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Начальник отдела Управления
железнодорожного транспорта и
ТПУ

А.П. Дронов
8-499-251-51-23

Заместитель начальника Правового
управления Москомархитектуры,
ответственный за правовое обеспечение
подготовки проекта
К.И. Бекренёв
8-499-250-49-68

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства
П.П. Бирюков

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы, руководитель
Департамента транспорта и развития
дорожно-транспортной инфраструктуры
города Москвы
М.С. Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и имущественно-
земельных отношений
Н.А. Сергунина

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
М.Г. Решетников

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
строительства города Москвы
А.Ю. Бочкарёв

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента науки,
промышленной политики и
предпринимательства города Москвы
О.Е. Бочаров

Руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы
А.А. Емельянов

Продолжение листа согласования
постановления об утверждении проекта
планировки территории транспортно-
пересадочного узла «Аэропорт»

Руководитель Департамента
территориальных органов исполнительной
власти города Москвы
В.В. Шуленин

Префект Северного административного
округа города Москвы
В.И. Базанчук

Глава управы района Аэропорт
города Москвы
С.В. Овчинников

Глава управы района Хорошевский
города Москвы
Д.С. Филиппов

Правовое управление
Правительства Москвы
А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы
С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства Москвы
А.В. Ракова

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, П.П. Бирюкову, М.С. Ликсутову, Н.А. Сергуниной,
департаментам: экономической политики и развития города Москвы,
градостроительной политики города Москвы, строительства города
Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города
Москвы, науки, промышленной политики и предпринимательства
города Москвы, культурного наследия города Москвы,
территориальных органов исполнительной власти города Москвы;
Москомархитектуре, префектуре Северного административного
округа города Москвы, управе района Аэропорт города Москвы,
управе района Хорошевский города Москвы.

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки территории
транспортно-пересадочного узла «Аэропорт»**

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен Москомархитектурой и внесен на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным**.

Постановлением Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Аэропорт» (далее – ППТ ТПУ).

2. Основание для издания акта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве», распоряжением Москомархитектуры от 7 мая 2014 г. № 61, на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 2 протокола от 6 ноября 2014 г. № 37).

В связи с тем, что внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП осуществлено постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2014 г. № 235-ПП после издания Москомархитектурой распоряжения о подготовке проекта планировки территории данного ТПУ и подписания соответствующего технического задания, предварительная оценка градостроительного потенциала территории не выполнялась.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации

Представленным проектом правового акта Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла, расположенного в районах Аэропорт и Хорошевский города Москвы.

Территория разработки проекта планировки составляет **11,43 га**.

Проектом планировки предусматривается строительство транспортно-пересадочного узла «Аэропорт» (далее – ТПУ), наземных открытых парковок на 90 машиномест, подземного перехода с объектами обслуживания и остановочных пунктов с объектами обслуживания, реконструкция существующего подземного перехода с расширением и устройством в нем объектов обслуживания населения.

Общая площадь проектируемой застройки – 5 650 кв.м., в том числе:

- технологическая часть ТПУ – 3 450 кв.м;

- коммерческие объекты ТПУ – 2 200 кв.м.

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки предлагается:

- реконструкция подземного перехода с расширением;
- перенос остановок НГПТ с устройством карманов;
- строительство новой связки станции метро с подземный переходом с организацией вестибюля;
- строительство остановочных павильонов.

В соответствии с приказом Москомархитектуры от 13 января 2015 г. № 20 «О порядке применения приказа Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540» индексы видов разрешенного использования земельных участков в составе проектов планировки территорий, решение об одобрении которых принято на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы до 5 февраля 2015 г. указываются в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 мая 2011г. № 228-ПП «Об утверждении Перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве».

Пунктом 2.1 Положения о формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» предусмотрено, что границы планируемых для размещения на территории города Москвы транспортно-пересадочных узлов определяются отраслевой и (или) территориальной схемой размещения транспортно-пересадочных узлов, утверждаемой в установленном порядке.

По проекту планировки территории проведены публичные слушания (протокол № 230 от 15 октября 2015 г. в районе Аэропорт; протокол № 231 от 15 октября 2015г. в районе Хорошевский), получены протокол и заключение, утвержденные председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе города Москвы В.В. Никитиным.

Решение Совета Депутатов муниципального района Аэропорт, Хорошевский в Москомархитектуру не поступали.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечет за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков и позволит осуществить дальнейшую подготовку документации для строительства объектов.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Представленный проект постановления Правительства Москвы соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений:

Принятие проекта постановления позволит в ближайшее время осуществить развитие указанной территории.

6.1. Правовое, финансовое и кадровое обеспечение.

Разработка проекта планировки территории выполнена за счет средств инвестора.

Реконструкция существующего и строительство нового подземного пешеходного перехода запланирована за счет средств адресной инвестиционной программы города Москвы.

6.2. Оценка регулирующего воздействия.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2014 г. № 99-ПП «Об оценке регулирующего воздействия при подготовке проектов нормативных правовых актов Правительства Москвы и оценке фактического воздействия нормативных правовых актов Правительства Москвы» проекты нормативных правовых актов Правительства Москвы по вопросам осуществления деятельности в сфере градостроительства не подлежат проведению оценки регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления Правительства Москвы направляется на согласование в органы исполнительной власти города Москвы впервые.

**Председатель
Москомархитектуры**

Ю.В. Княжевская

**Проект планировки
территории транспортно-пересадочного узла «Аэропорт»**

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Аэропорт» (далее – ТПУ) расположена в районах Аэропорт и Хорошевский города Москвы.

Территория, выделенная для формирования ТПУ, располагается на многофункциональных общественных территориях и участках улично-дорожной сети в районе станции метрополитена «Аэропорт».

Площадь проектируемой территории составляет 11,43 га. Площадь планируемого размещения объектов ТПУ «Аэропорт» составляет 9 га.

Формирование ТПУ в районе станции метрополитена «Аэропорт» предусматривает:

- строительство наземных открытых парковок на 90 машиномест;
- подземного перехода с объектами сопутствующего обслуживания;
- остановочных пунктов с объектами сопутствующего обслуживания.

Кроме того, предусматривается реконструкция существующего подземного перехода с расширением и устройством в нем объектов обслуживания населения.

Транспортное решение проекта ТПУ предусматривает перенос остановок наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) для создания удобной связи со станцией метрополитена с изъятием торговых павильонов (Ленинградский проспект, дом 47 строение А, Б, владение 60 строение 4). Для перераспределения загрузки между вестибюлями метро в районе восточного вестибюля станции планируется организация новой связки станции метро с подземным переходом.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19 января 1999 г. №38 «О проектных предложениях по установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» в границах территории разработки проекта планировки расположены объекты природного комплекса:

- №173 «Сквер у южного выхода ст. метро «Аэропорт» площадью 0,5 га;
- №174 «Бульвар по Ленинградскому проспекту», в границах проекта планировки расположена часть природного комплекса площадью 1,39 га, в границах зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла – 0,84 га. Изменение границ объектов природного комплекса проектом планировки не предусматривается.

Основные проблемы территории и предпосылки к созданию ТПУ:

- нет связи между станцией метрополитена и остановками НГПТ;
- неравномерная загрузка северного и южного вестибюлей;
- остановки НГПТ расположены на удаленном расстоянии от входов метро;
- отсутствует связь южного вестибюля с подземным переходом, доступ к переходу через нерегулируемый пешеходный переход.

Результаты реализации проектных предложений по строительству транспортно-пересадочного узла «Аэропорт»:

- перераспределение нагрузок между северным и южным вестибюлями;
- сокращение расстояний пересадок с НГПТ в метро (и обратно) в связи с переносом удаленных остановок НГПТ ближе к спускам в подземный переход (вход в метро);
- благоустройство остановок НГПТ, в том числе установка информационных табло;
- реализация мероприятий, обеспечивающих безбарьерную среду людям с ограниченными возможностями.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории ТПУ «Аэропорт»:

Проектом планировки территории предусматривается размещение следующих объектов (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- остановочного павильона с объектами сопутствующего обслуживания (участок № 1);
- реконструируемого подземного перехода (предусмотрено за счет средств АИП) (участок № 6);
- проектируемого подземного перехода с объектами сопутствующего обслуживания (предусмотрено за счет средств АИП) (участок № 6);
- плоскостных парковок (участок № 6);
- благоустройства природного комплекса с организацией общественного пространства (участок № 4,5).

Мероприятия по охране окружающей среды

По защите геологической среды - проектом предусматривается строительство подземного перехода с объектами сопутствующего обслуживания, реконструкция существующего подземного перехода с расширением и устройством в нем объектов обслуживания населения, а также остановочных пунктов с объектами сопутствующего обслуживания. Анализ инженерно-геологических и гидрогеологических условий свидетельствует о том, что при проектировании необходимо защитить территорию от подтопления за счет устройства отведения

поверхностных и ливневых стоков. Также следует предусмотреть защиту заглубленных конструкций путем применения гидроизоляции.

По защите почв – для предотвращения загрязнения территории бытовым мусором необходимо обеспечить временное хранение отходов в специальных контейнерах, а также своевременную уборку территории. Поверхностные воды с асфальтовых покрытий и газонов должны собираться системой наружной дождевой канализации.

Водоохранные мероприятия – водоснабжение объектов ТПУ будет осуществляться по действующей схеме из системы городского водопровода.

Отвод поверхностного стока с территории в границах проектирования намечается осуществить с помощью сети дождевой канализации.

Очистка поверхностного стока будет осуществляться на действующем очистном сооружении.

Рекомендации по санитарному содержанию территории – все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка, должны осуществляться согласно утвержденным правилам, регулярно, в кратчайшие сроки при минимальном контакте отходов с людьми и элементами городской среды при последующей максимальной их утилизации и обезвреживании на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохранных технологий.

Мероприятия по охране объектов археологического наследия – проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории ТПУ будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки. Результатом проведения археологической разведки является научный отчет о выполненных археологических полевых работах.

Инженерное обеспечение

Общий среднесуточный расход воды на строительство составит около 20 м³/сутки. Наружное пожаротушение составит 110 л/сек. Источником водоснабжения будет являться Рублевская станция водоподготовки.

Водоснабжение ТПУ будет осуществляться по существующей схеме от действующих магистралей и разводящей водопроводной сети с устройством собственного ввода. Для водоснабжения новых объектов дополнительной прокладки наружной водопроводной сети не потребуется.

Водоотведение от проектируемых объектов ТПУ принято в соответствии с водопотреблением и составит на расчетный срок около 20 м³/сутки. Объектов, для которых необходима организация централизованного канализования в рассматриваемых границах ТПУ не проектируется, дополнительного строительства канализационной сети на рассматриваемой территории не потребуется.

Отвод поверхностного стока с данной территории намечается осуществить с помощью существующей закрытой сети дождевой канализации.

Существующая водосточно-коллекторная сеть дождевой канализации, попадающая под проектируемую застройку, подлежит переустройству.

Водоотвод поверхностного стока от вновь размещаемых объектов может быть осуществлен путем частичной перекладки существующей сети дождевой канализации $D=1000$ мм общей протяженностью 0,1 км.

Очистка поверхностного стока с данной территории предусматривается на проектируемом очистном сооружении «Таракановское».

Качество очистки загрязненных поверхностных вод должно отвечать требованиям санитарных органов и соответствовать нормам сброса в рыбохозяйственные водоемы.

Тепловая нагрузка размещаемых объектов определена ориентировочно в размере 0,07 Гкал/час. Источник теплоснабжения ТЭЦ-16 ПАО «Мосэнерго».

Потребителей тепла предлагается присоединять к тепловым сетям через существующей тепловой пункт, расположенный вблизи рассматриваемой территории.

В связи с реконструкцией (расширением) вестибюля подземного пешеходного перехода под Ленинградским проспектом следует осуществить вынос газопровода среднего давления $P=0,3$ МПа $D=300$ мм из зоны строительства, а также осуществить мероприятия по защите газопровода от внешних воздействий в виде заключения в футляр, либо удлинением существующих футляров до нормативного расстояния. Для этого необходимо осуществить вынос из зоны застройки около 0,13 км газопроводов среднего давления $P=0,3$ МПа $D=300$ мм.

Для электроснабжения объектов торговли и обслуживания предлагается использовать существующие ближайшие трансформаторные подстанции, с возможной их реконструкцией по увеличению трансформаторной мощности.

Мощность устанавливаемых трансформаторов в трансформаторной подстанции будет уточнена на стадии «Проект».

Для электроснабжения проектируемых объектов потребуется проложить электрическую сеть напряжением 0,4 кВ от ближайшей трансформаторной подстанции, ориентировочной протяженностью 0,3 км.

Телефонизацию с потребным количеством в 17 номеров предусматривается осуществить от опорной автоматической телефонной станции с помощью оптических распределительных шкафов (далее – ОРШ), существующих и проектируемых линейных сооружений связи. Подключаются ОРШ по волоконно-оптической линии связи (далее – ВОЛС) к сети местной телефонной связи.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Проектом не предусматривается размещение защитного сооружения гражданской обороны в проектируемом ТПУ. Существующая сеть обеспечивает оповещение всего рассматриваемого участка. Дополнительного размещения систем оповещения проектом не предусматривается.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории»

№ участка на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность, тыс.кв.м./га	Высота, м	Застроенность, %
1	3	4	5	6	7
1	Предпринимательство (4.0)	0,03	7,3	3	75
2	Предпринимательство (4.0)	0,33	15,8	20	73
3	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,01	0	0	0
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,5	-	-	-
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,84	-	-	-
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7,29	-	-	-

**3. Таблица «Объекты капитального строительства»
к плану «Границы зон планируемого размещения объекта»**

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование объекта Код вида разрешенного использования земельного участка	Показатели объекта		
			Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Общая площадь наземной части, тыс. кв.м	Использование подземного пространства, тыс. кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1.1	Остановочный павильон с объектами обслуживания и навесом (4.0)	0,3	0,25	-
6	6.1	Реконструируемый подземный переход с объектами сопутствующего обслуживания (12.0)	-	-	2,8
6	6.2	Проектируемый подземный переход с объектами сопутствующей торговли (12.0)	-	-	2,6

**4. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»**

Назначение территории	№ участков на плане	№ объекта на плане	Назначение, адрес	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
1	2		3	4	5
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1.1	Остановочный павильон с объектами обслуживания и навесом, пл. Эрнста Тельмана	0,03	0,03 (зона регулируемой застройки)
	2	2.1	Торговый центр, Ленинградский проспект, дом 62а	0,33	0,29 (в аренде) 0,33 (зона регулир.застр) 0,0047 (подз.ком)
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных	3	-	Вентиляционная шахта метро, пл. Эрнста Тельмана	0,01	0,0007 (договор аренды с 2007 - 2046)
	4	-	Озелененная территория общего пользования	0,5	0,50 (зона регулир.застр) 0,50 (озелен. тер.)
	5	-	Озелененная территория общего пользования	0,84	0,84 (зона регулир.застр) 0,51 (подз.ком) 0,25 (сан.зона) 0,27 (подзем.простр.) 0,84 (озелен. тер.)
	6	Фрагмент участка улично-дорожной сети:		7,29	7,29 (зона регулир.застр) 1,51 (подз.ком) 0,78 (сан.зона) 1,42 (подзем. простр.) 0,61 (воздуш. простр.)
		6.1	Реконструируемый подземный переход		
		6.2	Проектируемый подземный переход		
		6.3	Переход подземный, Ленинградский проспект, дом 60, строение 1		
		6.4	Переход надземный, Ленинградский проспект, дом 64, строение 1		
ВСЕГО:				9,0	

5. Таблица «Перечень мероприятий по реализации проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Аэропорт» и последовательность их выполнения»

Реализация мероприятий предусмотрена в один этап.

№ п/п	Адрес объекта	Наименование	Ед. изм.	Проектные предложения	Этапы реализации
1	2	3	4	5	6
Строительство объектов общественного назначения					
1	г. Москва, Ленинградский проспект	Остановочный павильон с объектами обслуживания и навесом	кв.м	250	1
Развитие транспортной инфраструктуры					
2	г. Москва, Ленинградский проспект	Реконструкция подземного перехода с объектами сопутствующего обслуживания	кв.м	2 800	1
3	г. Москва, Ленинградский проспект	Строительство подземного перехода с объектами сопутствующего обслуживания	кв.м	2 600	1
4	г. Москва, Ленинградский проспект	Строительство некапитальных остановочных павильонов	шт.	3	1
5	г. Москва, Ленинградский	Строительство открытой автостоянки на 90 машиномест	кв.м	1 850	1
6	г. Москва, Ленинградский проспект	Устройство подъемников для маломобильных групп населения	шт.	4	1
Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения					
7	-	Дождевая канализация:			
		- перекладка дождевой канализации диаметром 1000 мм	км	0,1	1
8	-	Электроснабжение:			
		- прокладка электрической сети напряжением 0,4 кВ от ближайшего трансформаторного пункта	км	0,3	1
9	-	Газоснабжение:			
		- перекладка газопроводов среднего давления Р=0,3МПа	км	0,13	1
10	-	Связь и информатика:			
		- установка телефонов	номер	17	1
		- установка телефонов-автоматов	ед.	3	1

1	2	3	4	5	6
		- строительство оптического распределительного шкафа	ед.	1	1
		- строительство телефонной канализации	км	0,05	1
		- перекладка телефонной канализации 24 отверстия	км	0,1	1
		- установка радиоточек	шт.	17	1
		- строительство распределительных фидерных линий	км	0,1	1
Природоохранные мероприятия					
11	г. Москва, Ленинградский проспект	Организация мониторинга существующих зеленых насаждений	га	1,34	1
Мероприятий по благоустройству и озеленению					
12	г. Москва, Ленинградский проспект	Создание защитных зеленых полос из устойчивых к техногенным воздействиям пород кустарников	м	980	1
13	г. Москва, Ленинградский проспект	Дополнительное благоустройство и озеленение участков объектов ПиОТ	га	0,5	1

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

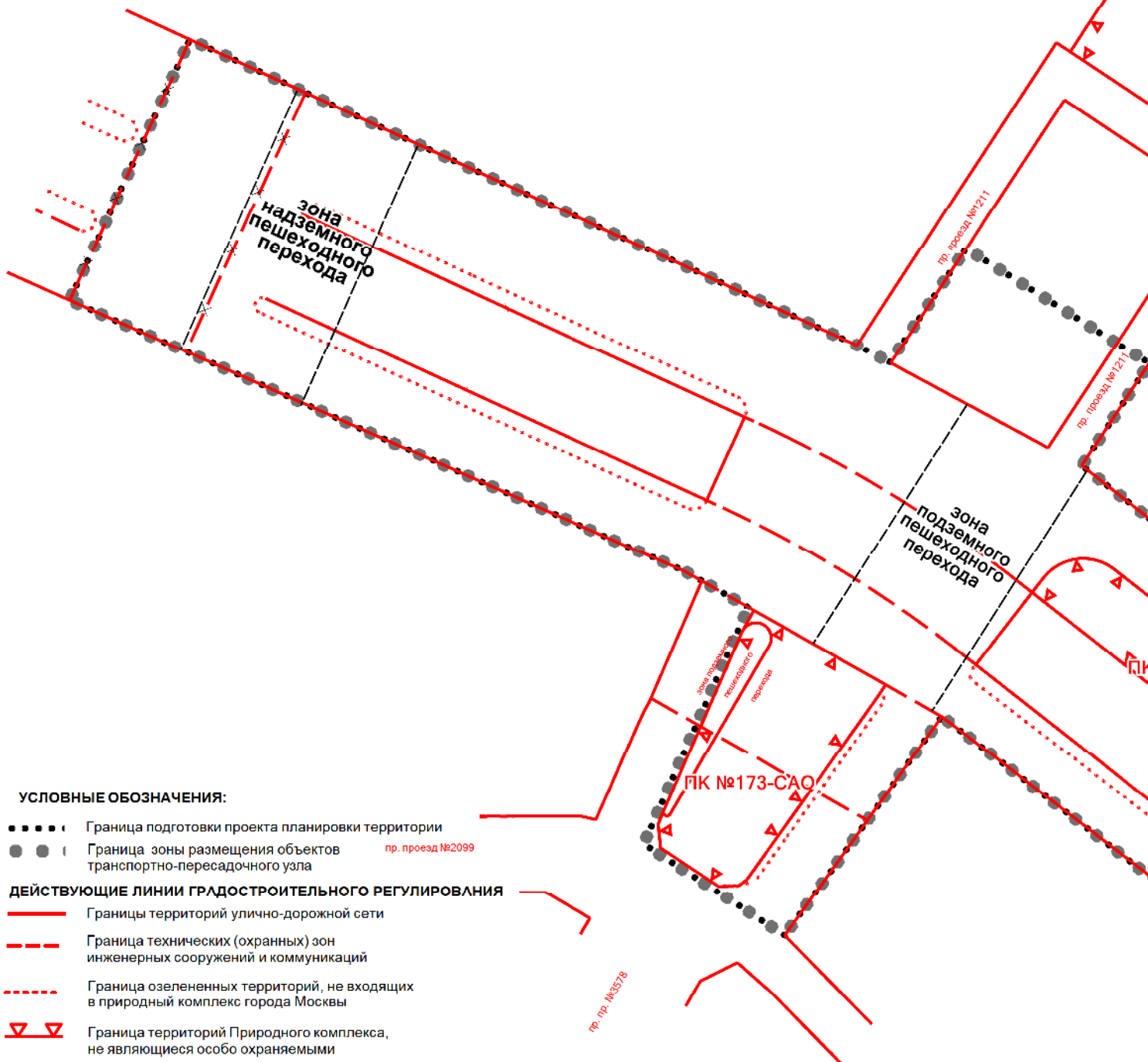
Разработано в М 1:2000

Северный

административный округ

районы Аэропорт и Хорошевский

города Москвы



"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М 1:2000

Северный
административный округ
районы Аэропорт и Хорошевский
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- • • • • Граница подготовки проекта планировки территории
- ● ● Граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- Границы территорий улично-дорожной сети
- - - Граница технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- - - - Граница озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- ▽ ▽ Граница территорий Природного комплекса, не являющиеся особо охраняемыми

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- x - x - Граница технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- - - - Граница зоны надземного (подземного) пешеходного перехода

Охранная зона ПИК №273

зона
подземного
пешеходного
перехода

ПК №174-САО

территория ПК (режим 2)

территория ПК (режим 2)

Лист 1

Лист 2

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000

Северный

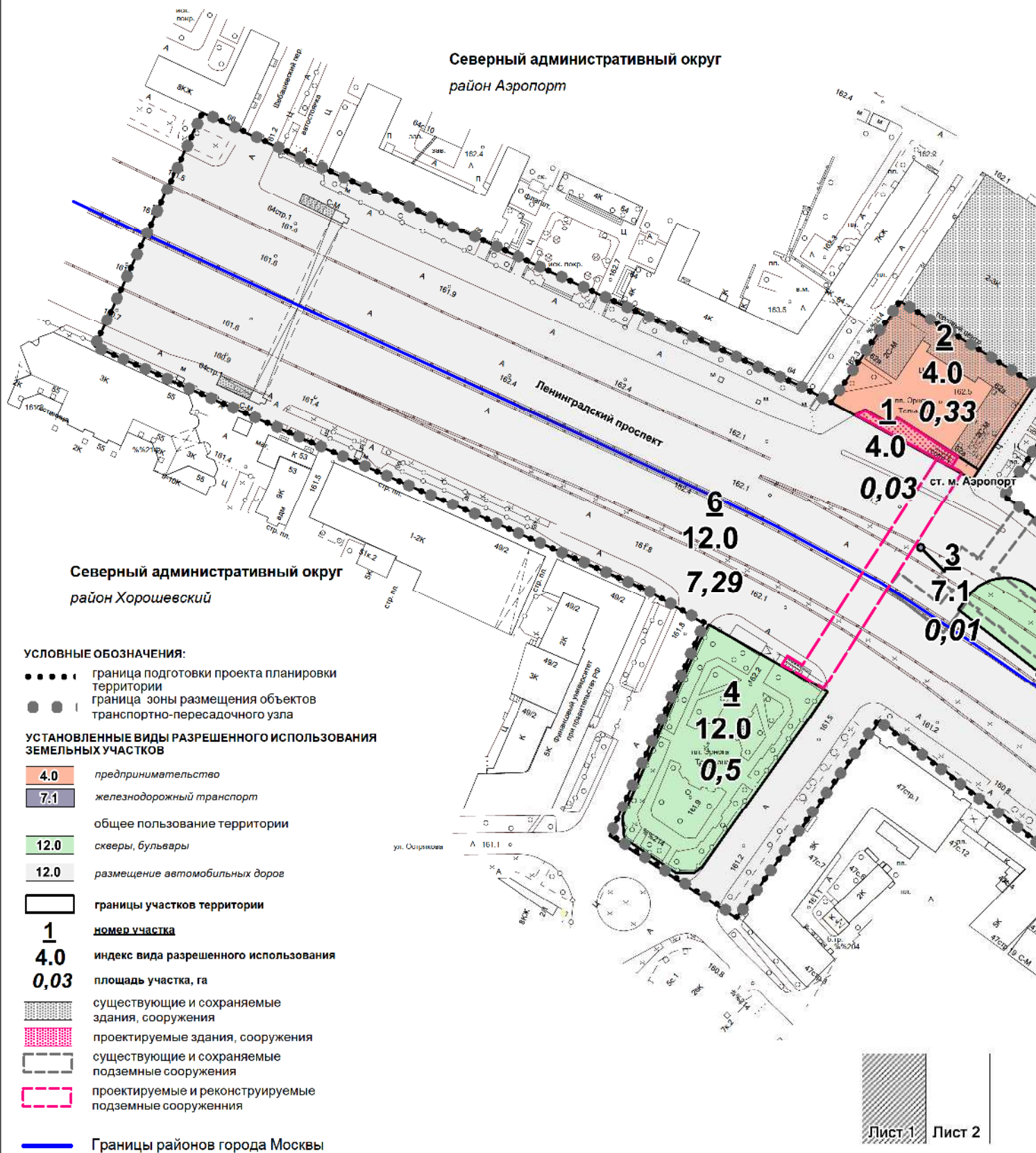
административный округ

районы Аэропорт и Хорошевский

города Москвы

Северный административный округ

район Аэропорт



ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000

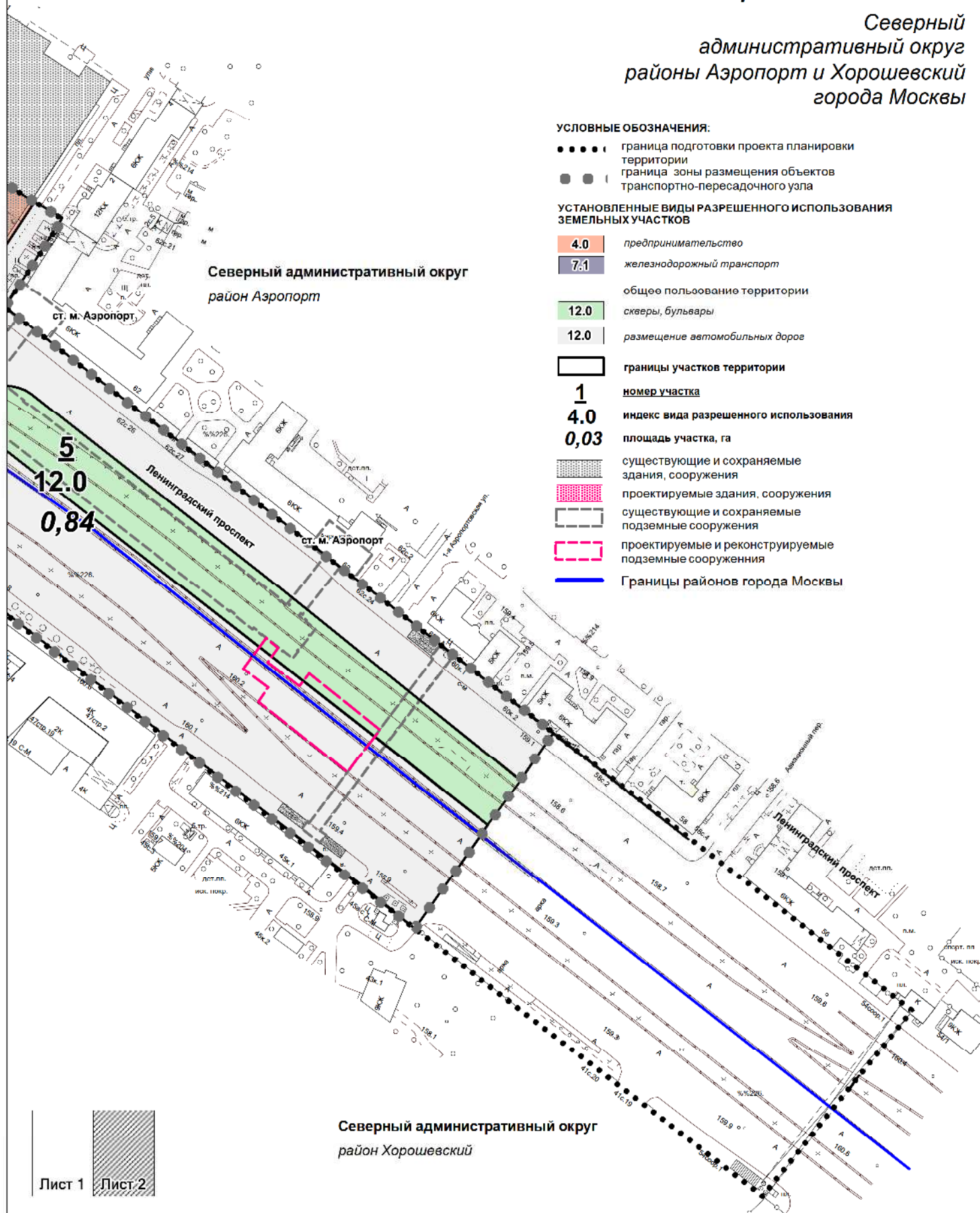
Северный
административный округ
районы Аэропорт и Хорошевский
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории
- — — граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла

УСТАНОВЛЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

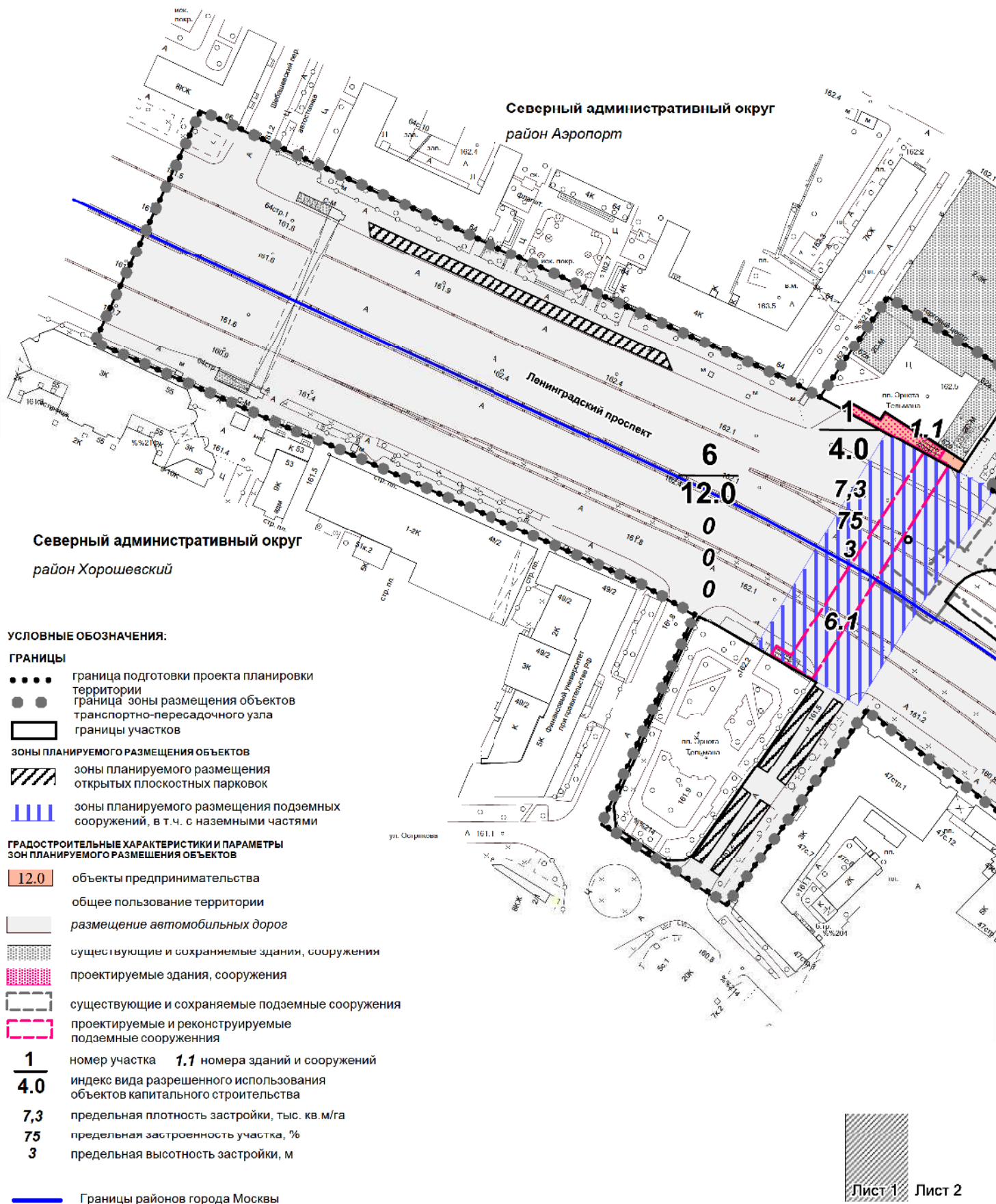
- 4.0 предпринимательство
- 7.1 железнодорожный транспорт
- общее пользование территории
- 12.0 скверы, бульвары
- 12.0 размещение автомобильных дорог
- границы участков территории
- 1 номер участка
- 4.0 индекс вида разрешенного использования
- 0,03 площадь участка, га
- существующие и сохраняемые здания, сооружения
- проектируемые здания, сооружения
- существующие и сохраняемые подземные сооружения
- проектируемые и реконструируемые подземные сооружения
- Границы районов города Москвы



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М 1:2000

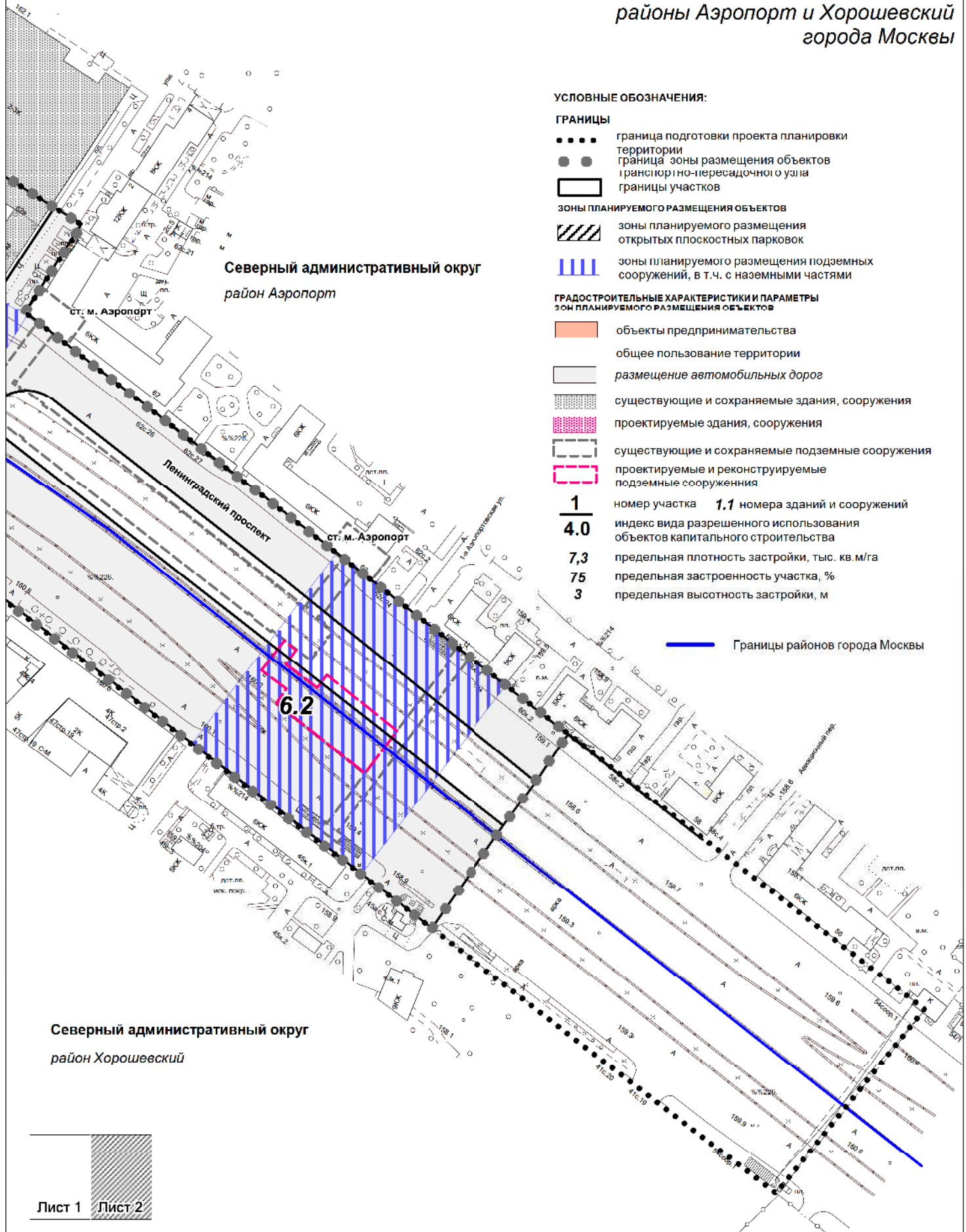
Северный
административный округ
районы Аэропорт и Хорошевский
города Москвы



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М 1:2000

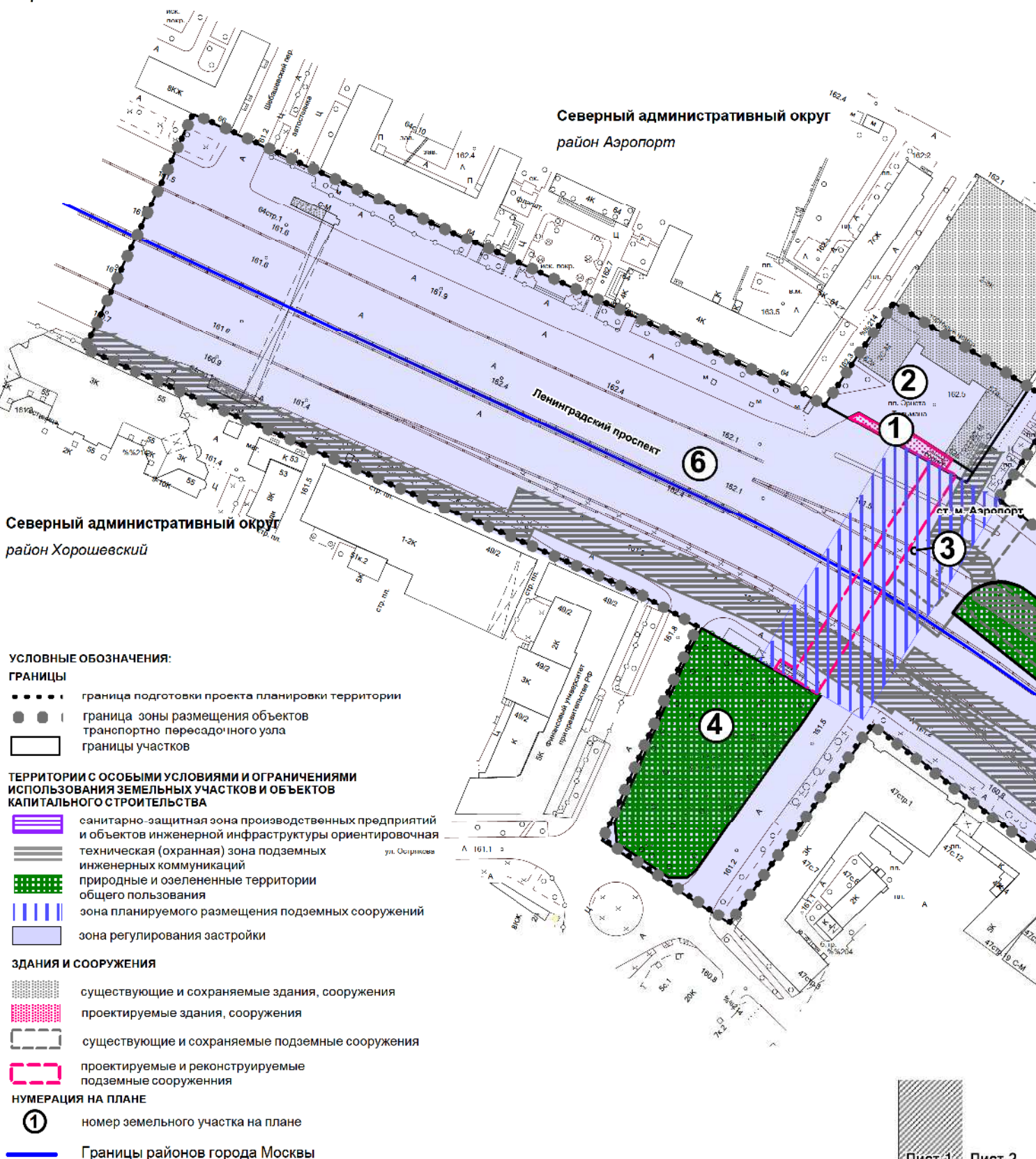
Северный
административный округ
районы Аэропорт и Хорошевский
города Москвы



"ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000

Северный
административный округ
районы Аэропорт и Хорошевский
города Москвы



"ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000

Северный
административный округ
районы Аэропорт и Хорошевский
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки территории
- ● ● граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы участков

ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- ▨ санитарно-защитная зона производственных предприятий и объектов инженерной инфраструктуры ориентировочная
- ▨ техническая (охранная) зона подземных инженерных коммуникаций
- ▨ природные и озелененные территории общего пользования
- ▨ зона планируемого размещения подземных сооружений
- ▨ зона регулирования застройки

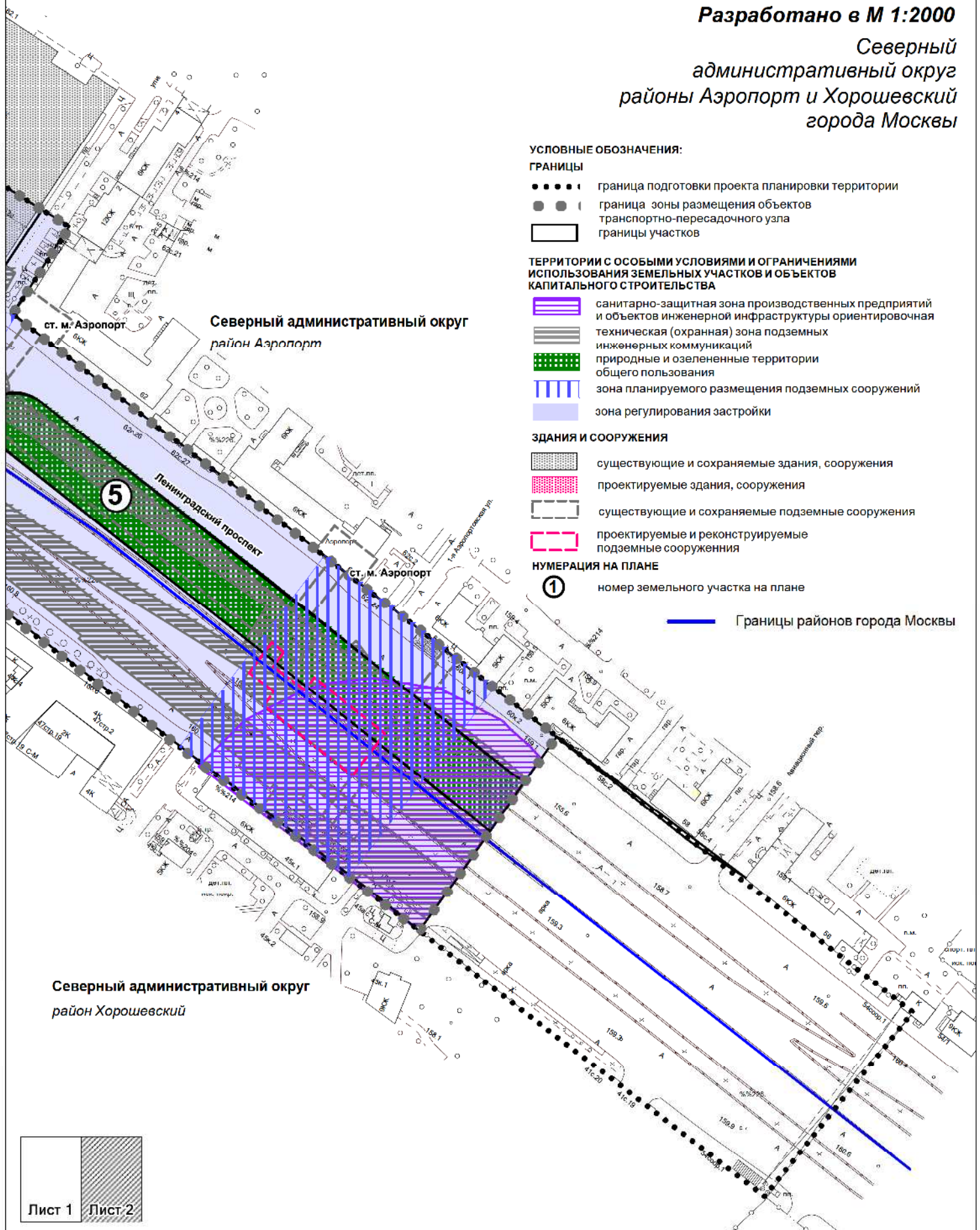
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- ▨ существующие и сохраняемые здания, сооружения
- ▨ проектируемые здания, сооружения
- ▨ существующие и сохраняемые подземные сооружения
- ▨ проектируемые и реконструируемые подземные сооружения

НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

- ① номер земельного участка на плане

— Границы районов города Москвы



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

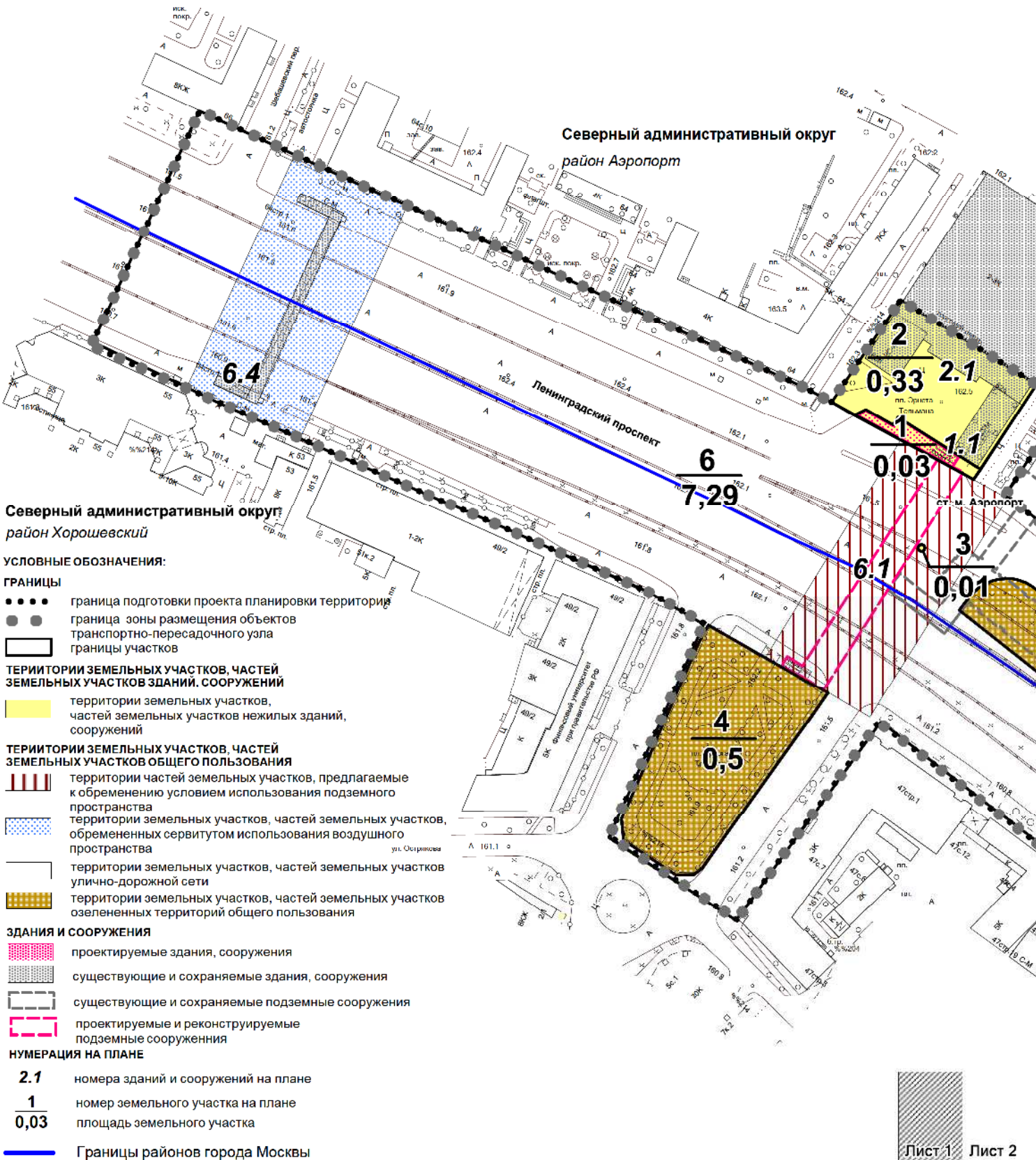
Разработано в М 1:2000

Северный

административный округ

районы Аэропорт и Хорошевский

города Москвы



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000

Северный
административный округ
районы Аэропорт и Хорошевский
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки территории
- ● граница зоны размещения объектов
- транспортно-пересадочного узла
- границы участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- ▨ территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
- территории земельных участков, частей земельных участков улично-дорожной сети
- территории земельных участков, частей земельных участков озелененных территорий общего пользования

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- проектируемые здания, сооружения
- существующие и сохраняемые здания, сооружения
- существующие и сохраняемые подземные сооружения
- ▨ проектируемые и реконструируемые подземные сооружения

НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

- 2.1 номера зданий и сооружений на плане
- 1 номер земельного участка на плане
- 0,03 площадь земельного участка

Границы районов города Москвы

