

**Об утверждении проекта  
планировки территории  
транспортно-пересадочного  
узла «Аэропорт»**

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Аэропорт» (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С. С. Собянин**

**ВОПРОС ВНЕСЕН:**

Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы по вопросам  
градостроительной политики и  
строительства  
**М.Ш. Хуснуллин**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ****СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы по вопросам  
жилищно-коммунального хозяйства и  
благоустройства  
**П.П. Бирюков**

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Начальник Управления координации  
деятельности Комплекса градостроительной  
политики и строительства города Москвы  
**Е.В. Леонов**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы, руководитель  
Департамента транспорта и развития  
дорожно-транспортной инфраструктуры  
города Москвы  
**М.С. Ликсутов**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ****ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,  
статс-секретарь  
**Ю.В. Княжевская**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы по вопросам  
экономической политики и имущественно-  
земельных отношений  
**Н.А. Сергунина**

Заместитель председателя  
Москомархитектуры  
**А.А. Сорокин**

Министр Правительства Москвы,  
руководитель Департамента  
экономической политики  
и развития города Москвы  
**М.Г. Решетников**

Начальник Управления железнодорожного  
транспорта и ТПУ  
**С.А. Петров**

Руководитель Департамента  
градостроительной политики  
города Москвы  
**С.И. Лёвкин**

Начальник Правового управления  
Москомархитектуры  
**И.А. Антонова**

Руководитель Департамента  
строительства города Москвы  
**А.Ю. Бочкарев**

**ИСПОЛНИТЕЛИ:**

Начальник отдела Управления  
железнодорожного транспорта и  
ТПУ  
**А.П. Дронов**  
8-499-251-51-23

Руководитель Департамента  
природопользования и охраны  
окружающей среды города Москвы  
**А.О. Кульбачевский**

Заместитель начальника Правового  
управления Москомархитектуры,  
ответственный за правовое обеспечение  
подготовки проекта  
**К.И. Бекренёв**  
8-499-250-49-68

Руководитель Департамента науки,  
промышленной политики и  
предпринимательства города Москвы  
**О.Е. Бочаров**

Руководитель Департамента  
культурного наследия города Москвы  
**А.А. Емельянов**

Продолжение листа согласования  
постановления об утверждении проекта  
планировки территории транспортно-  
пересадочного узла «Аэропорт»

Руководитель Департамента  
территориальных органов исполнительной  
власти города Москвы  
**В.В. Шуленин**

Префект Северного административного  
округа города Москвы  
**В.И. Базанчук**

Глава управы района Аэропорт  
города Москвы  
**С.В. Овчинников**

Глава управы района Хорошевский  
города Москвы  
**Д.С. Филиппов**

Правовое управление  
Правительства Москвы  
**А.С. Солдатов**

Организационно-аналитическое  
управление Правительства Москвы  
**С.Э. Сигачёв**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы - руководитель  
Аппарата Мэра и Правительства Москвы  
**А.В. Ракова**

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, П.П. Бирюкову, М.С. Ликсутову, Н.А. Сергуниной,  
департаментам: экономической политики и развития города Москвы,  
градостроительной политики города Москвы, строительства города  
Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города  
Москвы, науки, промышленной политики и предпринимательства  
города Москвы, культурного наследия города Москвы,  
территориальных органов исполнительной власти города Москвы;  
Москомархитектуре, префектуре Северного административного  
округа города Москвы, управе района Аэропорт города Москвы,  
управе района Хорошевский города Москвы.

**Пояснительная записка  
к проекту постановления Правительства Москвы  
«Об утверждении проекта планировки территории  
транспортно-пересадочного узла «Аэропорт»**

**1. Общая характеристика проекта.**

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен Москомархитектурой и внесен на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным**.

Постановлением Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Аэропорт» (далее – ППТ ТПУ).

**2. Основание для издания акта.**

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве», распоряжением Москомархитектуры от 7 мая 2014 г. № 61, на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 2 протокола от 6 ноября 2014 г. № 37).

В связи с тем, что внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП осуществлено постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2014 г. № 235-ПП после издания Москомархитектурой распоряжения о подготовке проекта планировки территории данного ТПУ и подписания соответствующего технического задания, предварительная оценка градостроительного потенциала территории не выполнялась.

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации**

Представленным проектом правового акта Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла, расположенного в районах Аэропорт и Хорошевский города Москвы.

Территория разработки проекта планировки составляет **11,43 га**.

Проектом планировки предусматривается строительство транспортно-пересадочного узла «Аэропорт» (далее – ТПУ), наземных открытых парковок на 90 машиномест, подземного перехода с объектами обслуживания и остановочных пунктов с объектами обслуживания, реконструкция существующего подземного перехода с расширением и устройством в нем объектов обслуживания населения.

Общая площадь проектируемой застройки – 5 650 кв.м., в том числе:

- технологическая часть ТПУ – 3 450 кв.м;

- коммерческие объекты ТПУ – 2 200 кв.м.

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки предлагается:

- реконструкция подземного перехода с расширением;
- перенос остановок НГПТ с устройством карманов;
- строительство новой связки станции метро с подземный переходом с организацией вестибюля;
- строительство остановочных павильонов.

В соответствии с приказом Москомархитектуры от 13 января 2015 г. № 20 «О порядке применения приказа Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540» индексы видов разрешенного использования земельных участков в составе проектов планировки территорий, решение об одобрении которых принято на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы до 5 февраля 2015 г. указываются в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 мая 2011г. № 228-ПП «Об утверждении Перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве».

Пунктом 2.1 Положения о формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» предусмотрено, что границы планируемых для размещения на территории города Москвы транспортно-пересадочных узлов определяются отраслевой и (или) территориальной схемой размещения транспортно-пересадочных узлов, утверждаемой в установленном порядке.

По проекту планировки территории проведены публичные слушания (протокол № 230 от 15 октября 2015 г. в районе Аэропорт; протокол № 231 от 15 октября 2015г. в районе Хорошевский), получены протокол и заключение, утвержденные председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе города Москвы В.В. Никитиным.

Решение Совета Депутатов муниципального района Аэропорт, Хорошевский в Москомархитектуру не поступали.

#### **4. Возможные последствия принятия правового акта.**

Принятие данного правового акта не повлечет за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков и позволит осуществить дальнейшую подготовку документации для строительства объектов.

#### **5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.**

Представленный проект постановления Правительства Москвы соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы.

## **6. Оценка эффективности предлагаемых решений:**

Принятие проекта постановления позволит в ближайшее время осуществить развитие указанной территории.

### **6.1. Правовое, финансовое и кадровое обеспечение.**

Разработка проекта планировки территории выполнена за счет средств инвестора.

Реконструкция существующего и строительство нового подземного пешеходного перехода запланирована за счет средств адресной инвестиционной программы города Москвы.

### **6.2. Оценка регулирующего воздействия.**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2014 г. № 99-ПП «Об оценке регулирующего воздействия при подготовке проектов нормативных правовых актов Правительства Москвы и оценке фактического воздействия нормативных правовых актов Правительства Москвы» проекты нормативных правовых актов Правительства Москвы по вопросам осуществления деятельности в сфере градостроительства не подлежат проведению оценки регулирующего воздействия.

## **7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.**

Проект постановления Правительства Москвы направляется на согласование в органы исполнительной власти города Москвы впервые.

**Председатель  
Москомархитектуры**

**Ю.В. Княжевская**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_-ПП

**Проект планировки  
территории транспортно-пересадочного узла «Аэропорт»**

**1. Пояснительная записка**

Территория подготовки проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Аэропорт» (далее – ТПУ) расположена в районах Аэропорт и Хорошевский города Москвы.

Территория, выделенная для формирования ТПУ, располагается на многофункциональных общественных территориях и участках улично-дорожной сети в районе станции метрополитена «Аэропорт».

Площадь проектируемой территории составляет 11,43 га. Площадь планируемого размещения объектов ТПУ «Аэропорт» составляет 9 га.

Формирование ТПУ в районе станции метрополитена «Аэропорт» предусматривает:

- строительство наземных открытых парковок на 90 машиномест;
- подземного перехода с объектами сопутствующего обслуживания;
- остановочных пунктов с объектами сопутствующего обслуживания.

Кроме того, предусматривается реконструкция существующего подземного перехода с расширением и устройством в нем объектов обслуживания населения.

Транспортное решение проекта ТПУ предусматривает перенос остановок наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) для создания удобной связи со станцией метрополитена с изъятием торговых павильонов (Ленинградский проспект, дом 47 строение А, Б, владение 60 строение 4). Для перераспределения загрузки между вестибюлями метро в районе восточного вестибюля станции планируется организация новой связки станции метро с подземным переходом.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19 января 1999 г. №38 «О проектных предложениях по установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» в границах территории разработки проекта планировки расположены объекты природного комплекса:

- №173 «Сквер у южного выхода ст. метро «Аэропорт» площадью 0,5 га;
- №174 «Бульвар по Ленинградскому проспекту», в границах проекта планировки расположена часть природного комплекса площадью 1,39 га, в границах зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла – 0,84 га. Изменение границ объектов природного комплекса проектом планировки не предусматривается.

### **Основные проблемы территории и предпосылки к созданию ТПУ:**

- нет связи между станцией метрополитена и остановками НГПТ;
- неравномерная загрузка северного и южного вестибюлей;
- остановки НГПТ расположены на удаленном расстоянии от входов метро;
- отсутствует связь южного вестибюля с подземным переходом, доступ к переходу через нерегулируемый пешеходный переход.

### **Результаты реализации проектных предложений по строительству транспортно-пересадочного узла «Аэропорт»:**

- перераспределение нагрузок между северным и южным вестибюлями;
- сокращение расстояний пересадок с НГПТ в метро (и обратно) в связи с переносом удаленных остановок НГПТ ближе к спускам в подземный переход (вход в метро);
- благоустройство остановок НГПТ, в том числе установка информационных табло;
- реализация мероприятий, обеспечивающих безбарьерную среду людям с ограниченными возможностями.

### **Мероприятия по реализации проекта планировки территории ТПУ «Аэропорт»:**

Проектом планировки территории предусматривается размещение следующих объектов (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- остановочного павильона с объектами сопутствующего обслуживания (участок № 1);
- реконструируемого подземного перехода (предусмотрено за счет средств АИП) (участок № 6);
- проектируемого подземного перехода с объектами сопутствующего обслуживания (предусмотрено за счет средств АИП) (участок № 6);
- плоскостных парковок (участок № 6);
- благоустройства природного комплекса с организацией общественного пространства (участок № 4,5).

### **Мероприятия по охране окружающей среды**

**По защите геологической среды** - проектом предусматривается строительство подземного перехода с объектами сопутствующего обслуживания, реконструкция существующего подземного перехода с расширением и устройством в нем объектов обслуживания населения, а также остановочных пунктов с объектами сопутствующего обслуживания. Анализ инженерно-геологических и гидрогеологических условий свидетельствует о том, что при проектировании необходимо защитить территорию от подтопления за счет устройства отведения

поверхностных и ливневых стоков. Также следует предусмотреть защиту заглубленных конструкций путем применения гидроизоляции.

**По защите почв** – для предотвращения загрязнения территории бытовым мусором необходимо обеспечить временное хранение отходов в специальных контейнерах, а также своевременную уборку территории. Поверхностные воды с асфальтовых покрытий и газонов должны собираться системой наружной дождевой канализации.

**Водоохраные мероприятия** – водоснабжение объектов ТПУ будет осуществляться по действующей схеме из системы городского водопровода.

Отвод поверхностного стока с территории в границах проектирования намечается осуществить с помощью сети дождевой канализации.

Очистка поверхностного стока будет осуществляться на действующем очистном сооружении.

**Рекомендации по санитарному содержанию территории** – все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка, должны осуществляться согласно утвержденным правилам, регулярно, в кратчайшие сроки при минимальном контакте отходов с людьми и элементами городской среды при последующей максимальной их утилизации и обезвреживании на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохранных технологий.

**Мероприятия по охране объектов археологического наследия** – проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории ТПУ будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки. Результатом проведения археологической разведки является научный отчет о выполненных археологических полевых работах.

## **Инженерное обеспечение**

Общий среднесуточный расход воды на строительство составит около 20 м<sup>3</sup>/сутки. Наружное пожаротушение составит 110 л/сек. Источником водоснабжения будет являться Рублевская станция водоподготовки.

Водоснабжение ТПУ будет осуществляться по существующей схеме от действующих магистралей и разводящей водопроводной сети с устройством собственного ввода. Для водоснабжения новых объектов дополнительной прокладки наружной водопроводной сети не потребуется.

Водоотведение от проектируемых объектов ТПУ принято в соответствии с водопотреблением и составит на расчетный срок около 20 м<sup>3</sup>/сутки. Объектов, для которых необходима организация централизованного канализования в рассматриваемых границах ТПУ не проектируется, дополнительного строительства канализационной сети на рассматриваемой территории не потребуется.

Отвод поверхностного стока с данной территории намечается осуществить с помощью существующей закрытой сети дождевой канализации.

Существующая водосточно-коллекторная сеть дождевой канализации, попадающая под проектируемую застройку, подлежит переустройству.

Водоотвод поверхностного стока от вновь размещаемых объектов может быть осуществлен путем частичной перекладки существующей сети дождевой канализации  $D=1000$  мм общей протяженностью 0,1 км.

Очистка поверхностного стока с данной территории предусматривается на проектируемом очистном сооружении «Таракановское».

Качество очистки загрязненных поверхностных вод должно отвечать требованиям санитарных органов и соответствовать нормам сброса в рыбохозяйственные водоемы.

Тепловая нагрузка размещаемых объектов ориентировано в размере 0,07 Гкал/час. Источник теплоснабжения ТЭЦ-16 ПАО «Мосэнерго».

Потребителей тепла предлагается присоединять к тепловым сетям через существующий тепловой пункт, расположенный вблизи рассматриваемой территории.

В связи с реконструкцией (расширением) вестибюля подземного пешеходного перехода под Ленинградским проспектом следует осуществить вынос газопровода среднего давления  $P=0,3$  МПа  $D=300$  мм из зоны строительства, а также осуществить мероприятия по защите газопровода от внешних воздействий в виде заключения в футляр, либо удлинением существующих футляров до нормативного расстояния. Для этого необходимо осуществить вынос из зоны застройки около 0,13 км газопроводов среднего давления  $P=0,3$  МПа  $D=300$  мм.

Для электроснабжения объектов торговли и обслуживания предлагается использовать существующие ближайшие трансформаторные подстанции, с возможной их реконструкцией по увеличению трансформаторной мощности.

Мощность устанавливаемых трансформаторов в трансформаторной подстанции будет уточнена на стадии «Проект».

Для электроснабжения проектируемых объектов потребуется проложить электрическую сеть напряжением 0,4 кВ от ближайшей трансформаторной подстанции, ориентированной протяженностью 0,3 км.

Телефонизацию с потребным количеством в 17 номеров предусматривается осуществить от опорной автоматической телефонной станции с помощью оптических распределительных шкафов (далее – ОРШ), существующих и проектируемых линейных сооружений связи. Подключаются ОРШ по волоконно-оптической линии связи (далее – ВОЛС) к сети местной телефонной связи.

### **Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.**

Проектом не предусматривается размещение защитного сооружения гражданской обороны в проектируемом ТПУ. Существующая сеть обеспечивает оповещение всего рассматриваемого участка. Дополнительного размещения систем оповещения проектом не предусматривается.

**2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»  
к плану «Функционально-планировочная организация территории»**

№ участка на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность, тыс.кв.м./га	Высота, м	Застроенность, %
1	3	4	5	6	7
1	Предпринимательство (4.0)	0,03	7,3	3	75
2	Предпринимательство (4.0)	0,33	15,8	20	73
3	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,01	0	0	0
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,5	-	-	-
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,84	-	-	-
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7,29	-	-	-

**3. Таблица «Объекты капитального строительства»  
к плану «Границы зон планируемого размещения объекта»**

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование объекта Код вида разрешенного использования земельного участка	Показатели объекта		
			Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Общая площадь наземной части, тыс. кв.м	Использование подземного пространства, тыс. кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1.1	Остановочный павильон с объектами обслуживания и навесом (4.0)	0,3	0,25	-
6	6.1	Реконструируемый подземный переход с объектами сопутствующего обслуживания (12.0)	-	-	2,8
6	6.2	Проектируемый подземный переход с объектами сопутствующей торговли (12.0)	-	-	2,6

**4. Таблица «Характеристика земельных участков территории»  
к плану «Межевание территории»**

<b>Назначение территории</b>	<b>№ участков на плане</b>	<b>№ объекта на плане</b>	<b>Назначение, адрес</b>	<b>Территория в границах участка, га</b>	<b>Вид ограничения на участке</b>
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1.1	Остановочный павильон с объектами обслуживания и навесом, пл. Эрнста Тельмана	0,03	0,03 (зона регулируемой застройки)
	2	2.1	Торговый центр, Ленинградский проспект, дом 62а	0,33	0,29 (в аренде) 0,33 (зона регулир.застр) 0,0047 (подз.ком)
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных	3	-	Вентиляционная шахта метро, пл. Эрнста Тельмана	0,01	0,0007 (договор аренды с 2007 - 2046)
	4	-	Озелененная территория общего пользования	0,5	0,50 (зона регулир.застр) 0,50 (озелен. тер.)
	5	-	Озелененная территория общего пользования	0,84	0,84 (зона регулир.застр) 0,51 (подз.ком) 0,25 (сан.зона) 0,27 (подзем.простр.) 0,84 (озелен. тер.)
	6	Фрагмент участка улично-дорожной сети:		7,29	7,29 (зона регулир.застр) 1,51 (подз.ком) 0,78 (сан.зона) 1,42 (подзем. простр.) 0,61 (воздуш. простр.)
		6.1	Реконструируемый подземный переход		
		6.2	Проектируемый подземный переход		
		6.3	Переход подземный, Ленинградский проспект, дом 60, строение 1		
		6.4	Переход надземный, Ленинградский проспект, дом 64, строение 1		
<b>ВСЕГО:</b>				<b>9,0</b>	

**5. Таблица «Перечень мероприятий по реализации проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Аэропорт» и последовательность их выполнения»**

Реализация мероприятий предусмотрена в один этап.

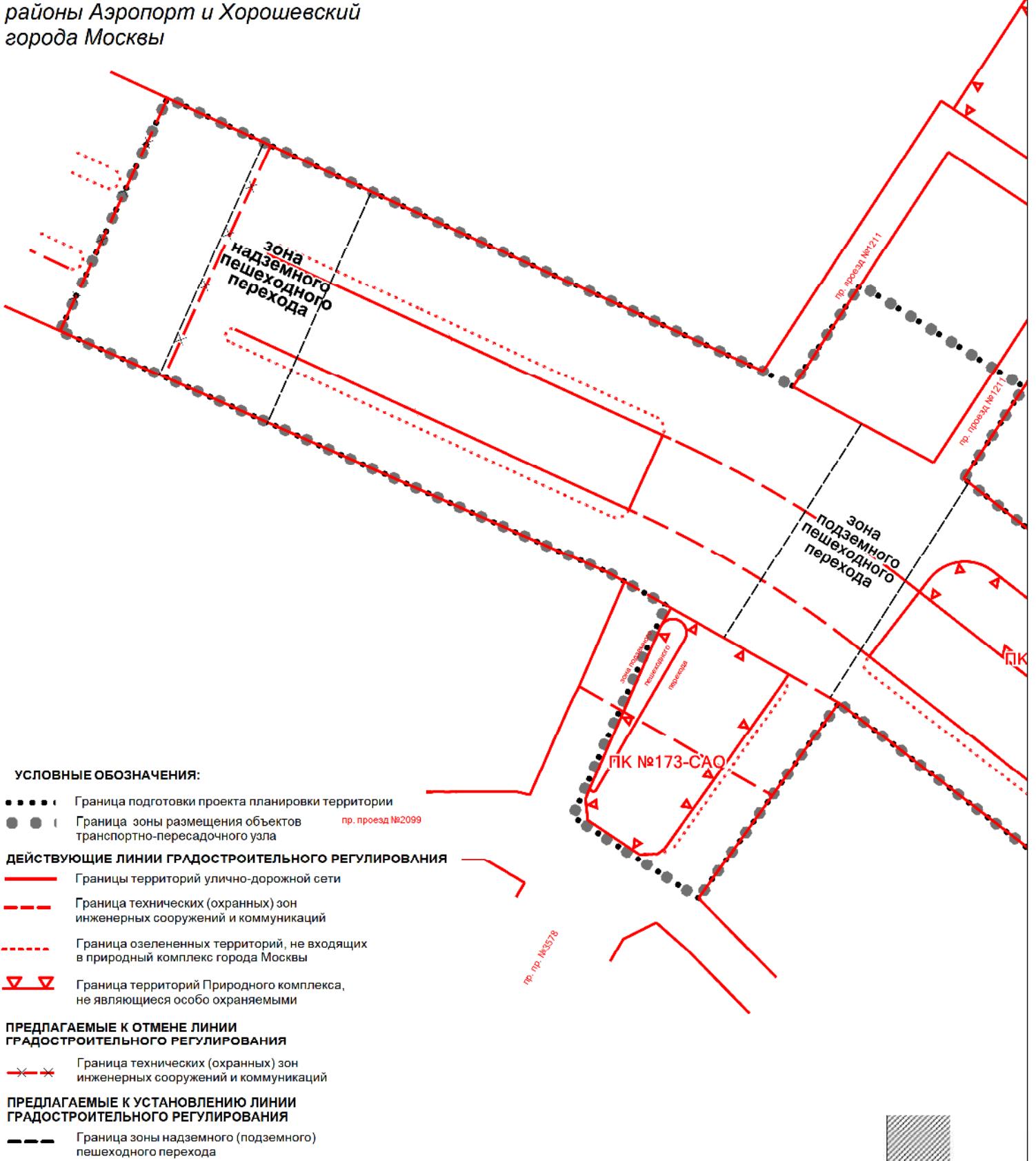
<b>№ п/п</b>	<b>Адрес объекта</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Проектные предложения</b>	<b>Этапы реализации</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>Строительство объектов общественного назначения</b>					
1	г. Москва, Ленинградский проспект	Остановочный павильон с объектами обслуживания и навесом	кв.м	250	1
<b>Развитие транспортной инфраструктуры</b>					
2	г. Москва, Ленинградский проспект	Реконструкция подземного перехода с объектами сопутствующего обслуживания	кв.м	2 800	1
3	г. Москва, Ленинградский проспект	Строительство подземного перехода с объектами сопутствующего обслуживания	кв.м	2 600	1
4	г. Москва, Ленинградский проспект	Строительство некапитальных остановочных павильонов	шт.	3	1
5	г. Москва, Ленинградский	Строительство открытой автостоянки на 90 машиномест	кв.м	1 850	1
6	г. Москва, Ленинградский проспект	Устройство подъемников для маломобильных групп населения	шт.	4	1
<b>Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения</b>					
7	-	Дождевая канализация: - перекладка дождевой канализации диаметром 1000 мм	км	0,1	1
8	-	Электроснабжение: - прокладка электрической сети напряжением 0,4 кВ от ближайшего трансформаторного пункта	км	0,3	1
9	-	Газоснабжение: - перекладка газопроводов среднего давления Р=0,3МПа	км	0,13	1
10	-	Связь и информатика: - установка телефонов - установка телефонов-автоматов	номер ед.	17 3	1 1

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
		- строительство оптического распределительного шкафа	ед.	1	1
		- строительство телефонной канализации	км	0,05	1
		- перекладка телефонной канализации 24 отверстия	км	0,1	1
		- установка радиоточек	шт.	17	1
		- строительство распределительных фидерных линий	км	0,1	1
<b>Природоохранные мероприятия</b>					
11	г. Москва, Ленинградский проспект	Организация мониторинга существующих зеленых насаждений	га	1,34	1
<b>Мероприятий по благоустройству и озеленению</b>					
12	г. Москва, Ленинградский проспект	Создание защитных зеленых полос из устойчивых к техногенным воздействиям пород кустарников	м	980	1
13	г. Москва, Ленинградский проспект	Дополнительное благоустройство и озеленение участков объектов ПиОТ	га	0,5	1

# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

**Разработано в М 1:2000**

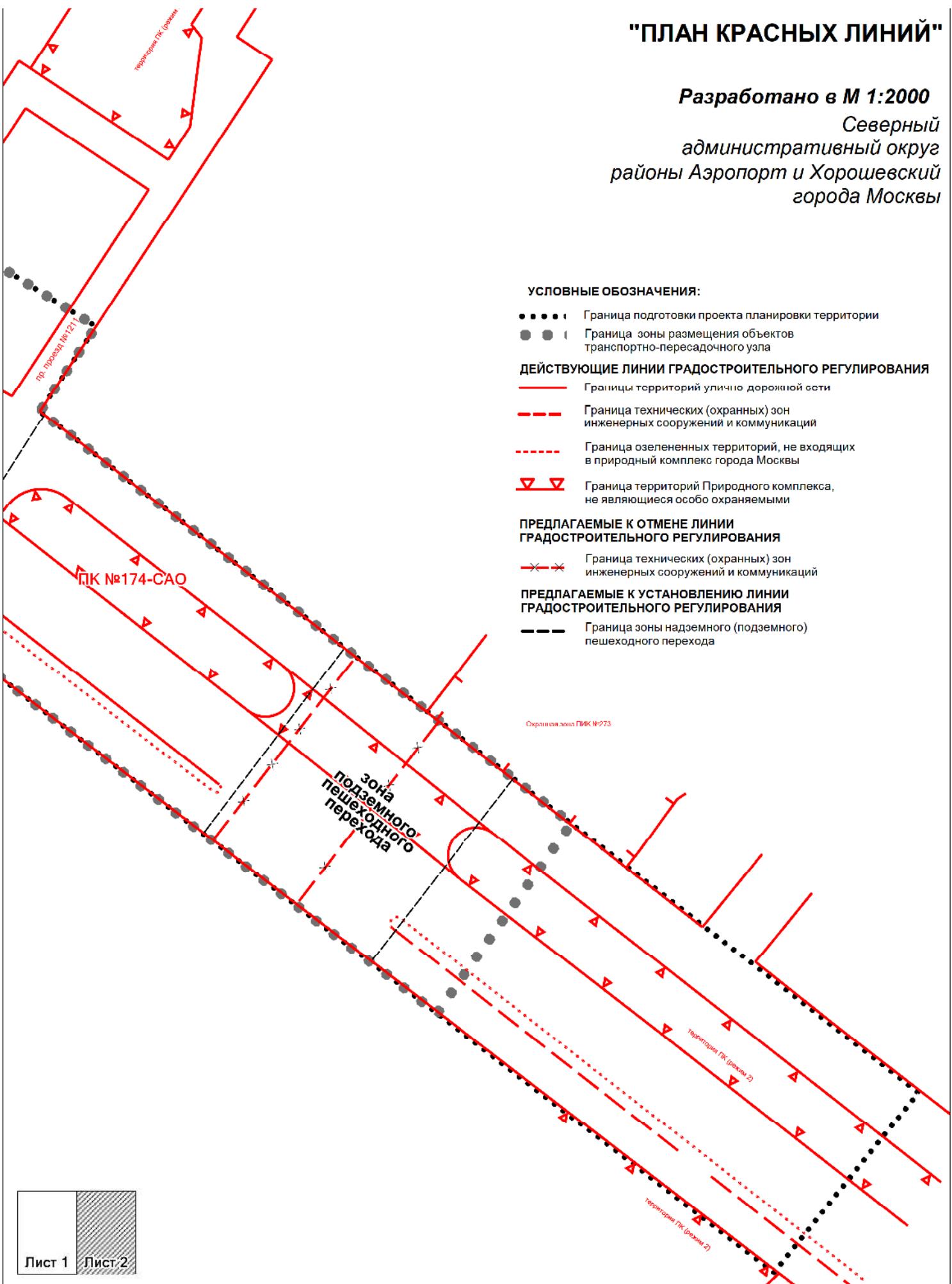
Северный  
административный округ  
районы Аэропорт и Хорошевский  
города Москвы



# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М 1:2000

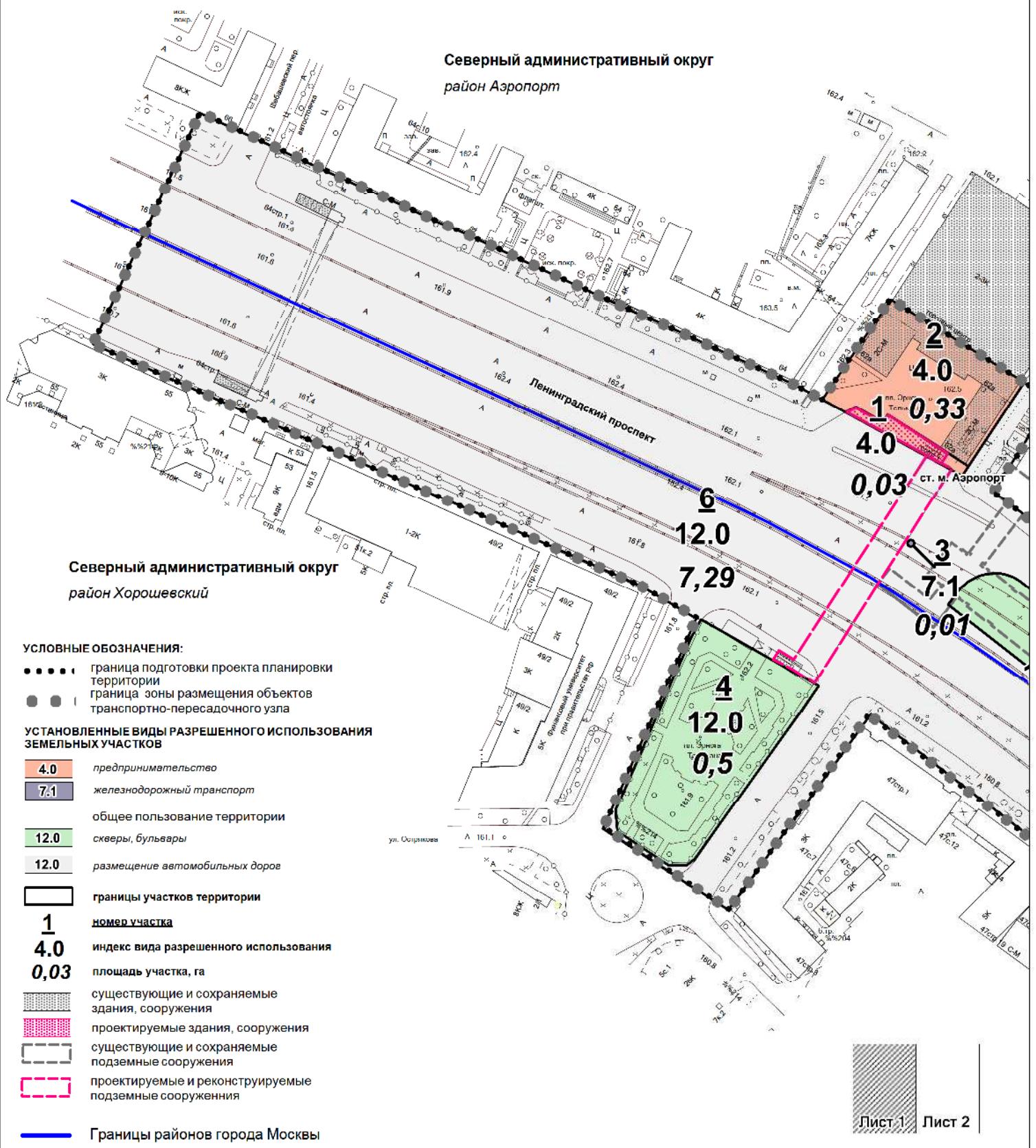
Северный  
административный округ  
районы Аэропорт и Хорошевский  
города Москвы



# ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВЧАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

**Разработано в М 1:2000**

Северный  
административный округ  
районы Аэропорт и Хорошевский  
города Москвы



# ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000

Северный  
административный округ  
районы Аэропорт и Хорошевский  
города Москвы

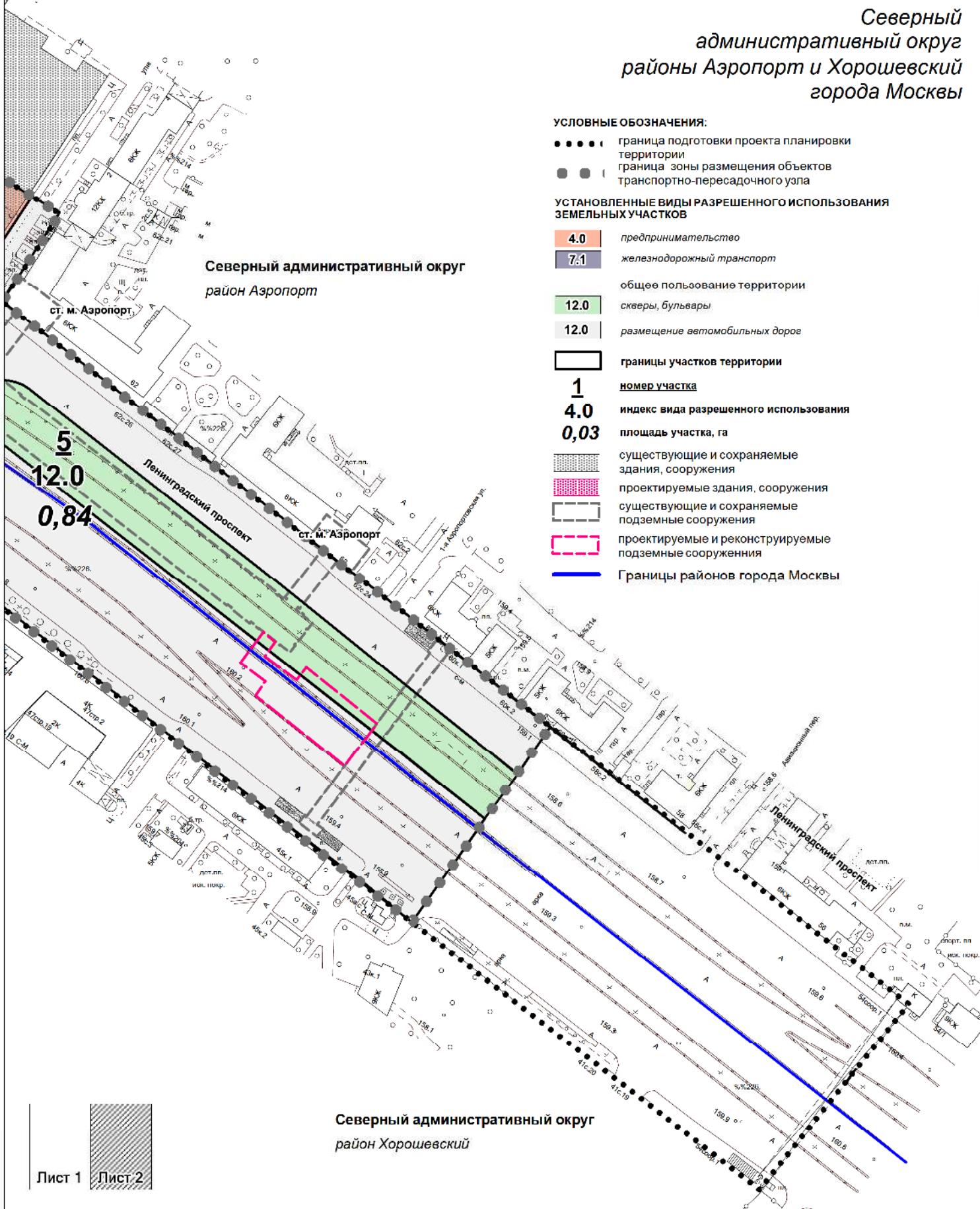
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ● ● ● | граница подготовки проекта планировки территории
- ■ | граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла

## УСТАНОВЛЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

<b>4.0</b>	предпринимательство
<b>7.1</b>	железнодорожный транспорт
<b>12.0</b>	общее пользование территории
<b>12.0</b>	скверы, бульвары
<b>12.0</b>	размещение автомобильных дорог
<b>1</b>	границы участков территории
<b>4.0</b>	номер участка
<b>0,03</b>	индекс вида разрешенного использования
	площадь участка, га
	существующие и сохраняемые здания, сооружения
	проектируемые здания, сооружения
	существующие и сохраняемые подземные сооружения
	проектируемые и реконструируемые подземные сооружения

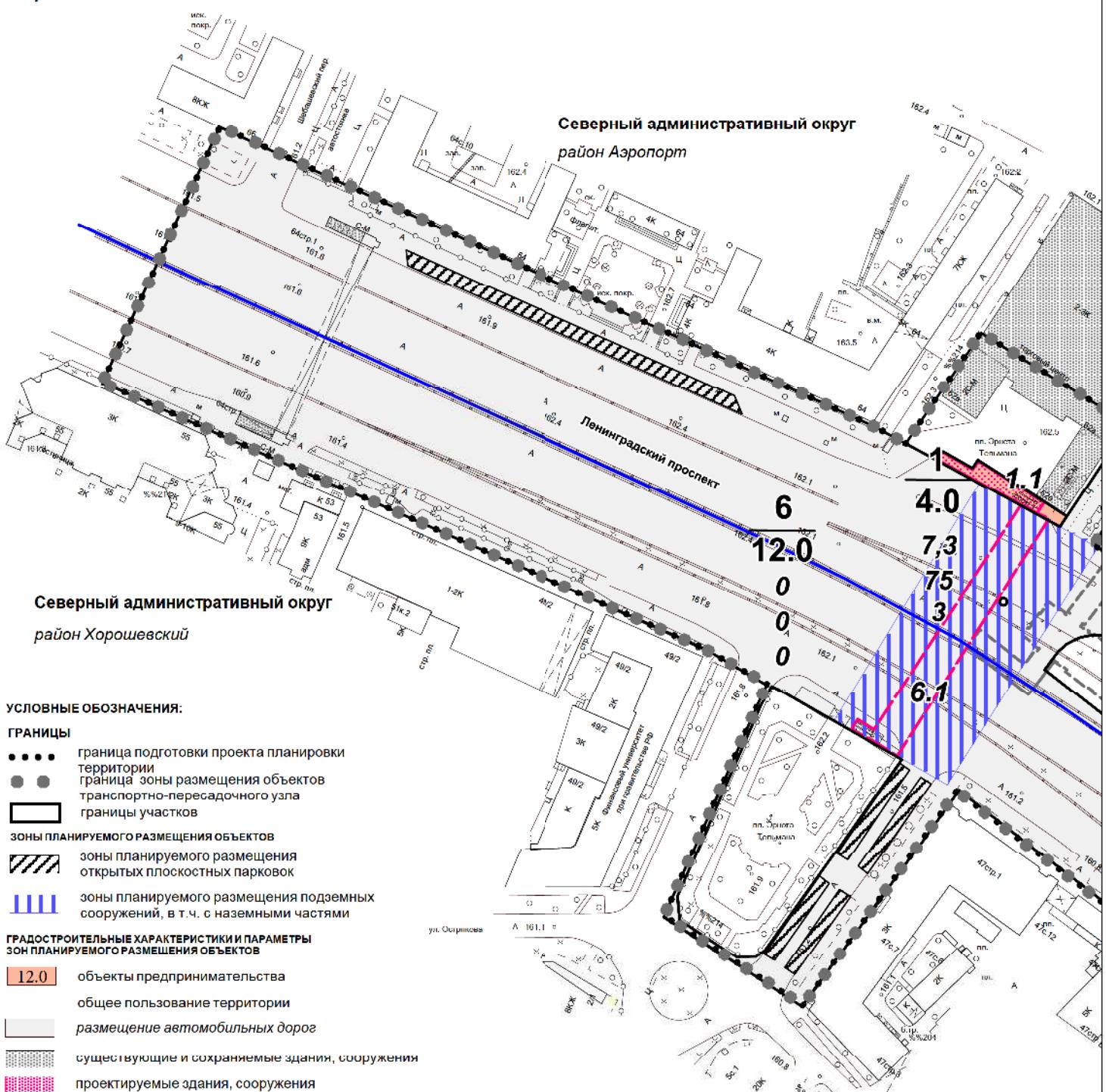
Границы районов города Москвы



# ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

**Разработано в М 1:2000**

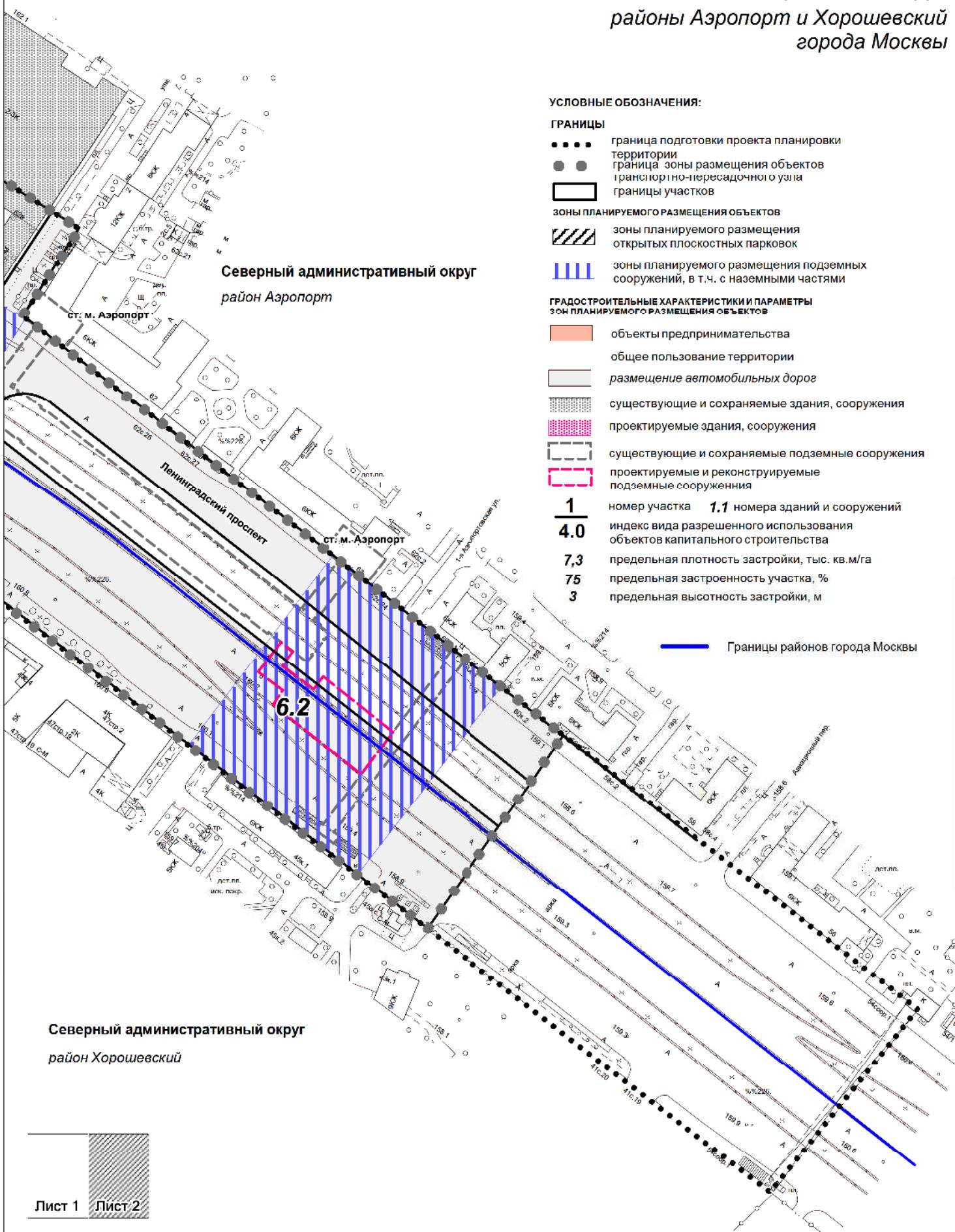
**Северный административный округ  
районы Аэропорт и Хорошевский  
города Москвы**



# ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М 1:2000

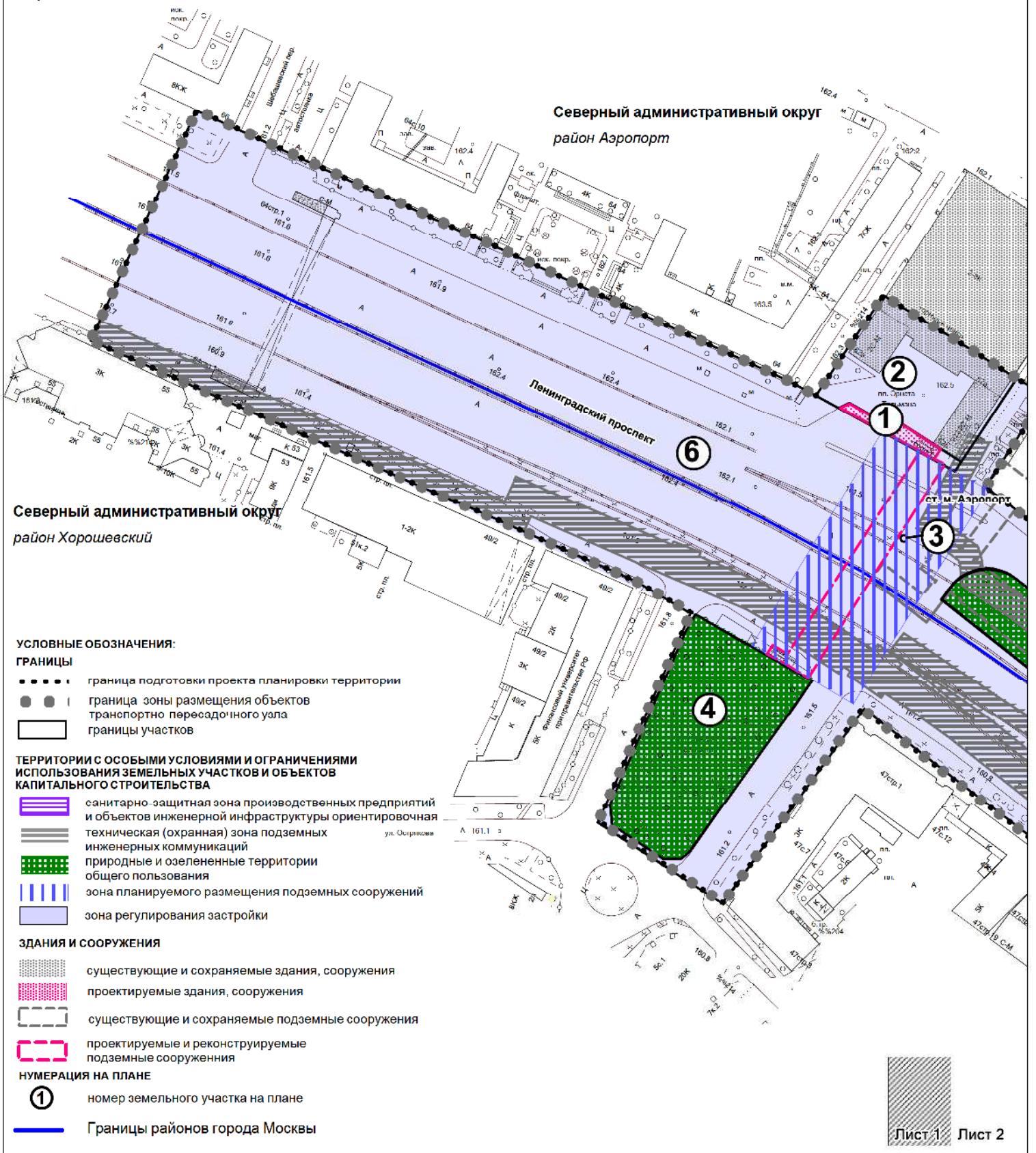
Северный  
административный округ  
районы Аэропорт и Хорошевский  
города Москвы



# "ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

**Разработано в М 1:2000**

Северный  
административный округ  
районы Аэропорт и Хорошевский  
города Москвы



# "ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000

Северный  
административный округ  
районы Аэропорт и Хорошевский  
города Москвы

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### ГРАНИЦЫ

- ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- ● ● граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы участков

### ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- санитарно-защитная зона производственных предприятий и объектов инженерной инфраструктуры ориентировочная
- техническая (охранная) зона подземных инженерных коммуникаций
- природные и озелененные территории общего пользования
- зона планируемого размещения подземных сооружений
- зона регулирования застройки

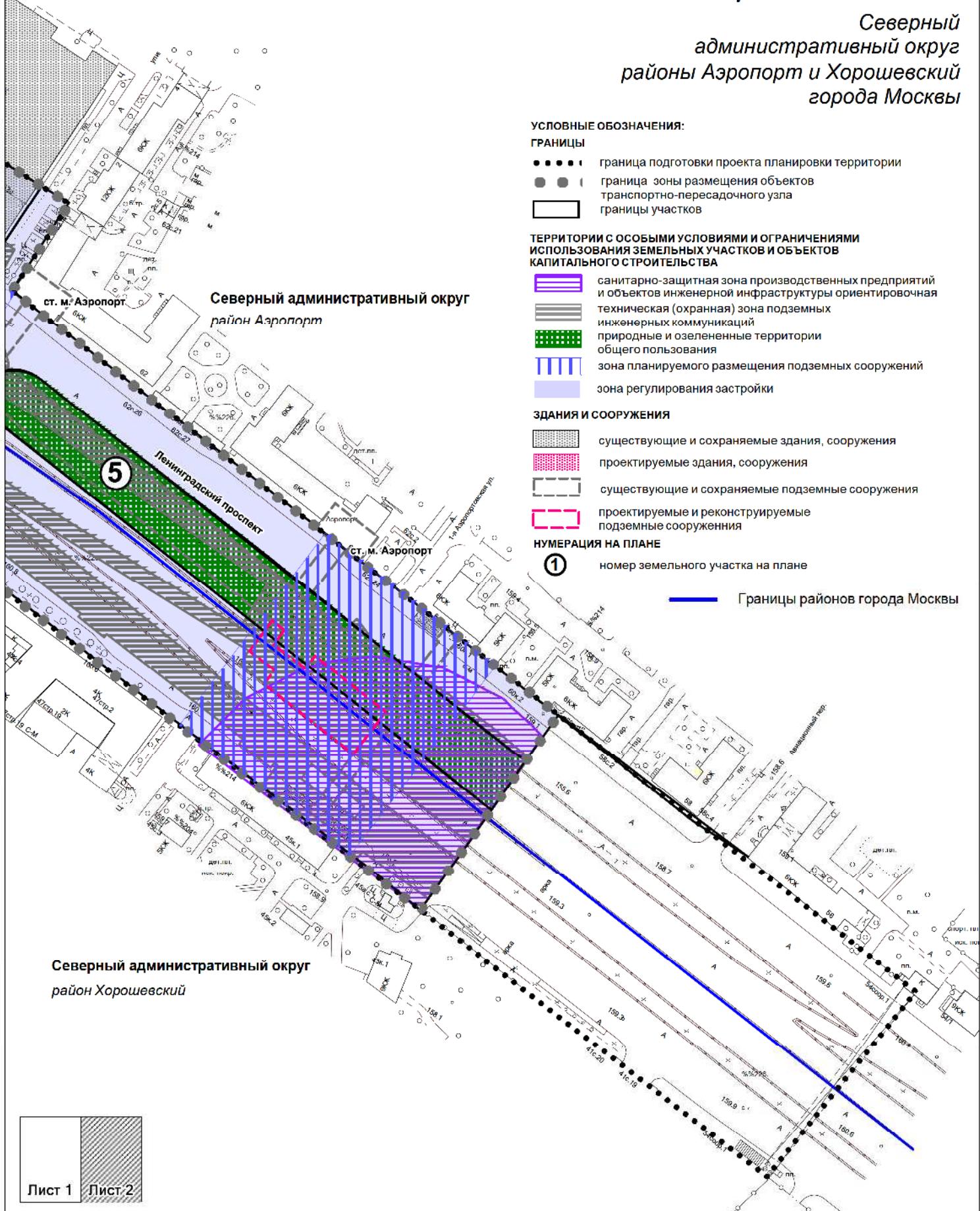
### ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- существующие и сохраняемые здания, сооружения
- проектируемые здания, сооружения
- существующие и сохраняемые подземные сооружения
- проектируемые и реконструируемые подземные сооружения

### НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

- ① номер земельного участка на плане

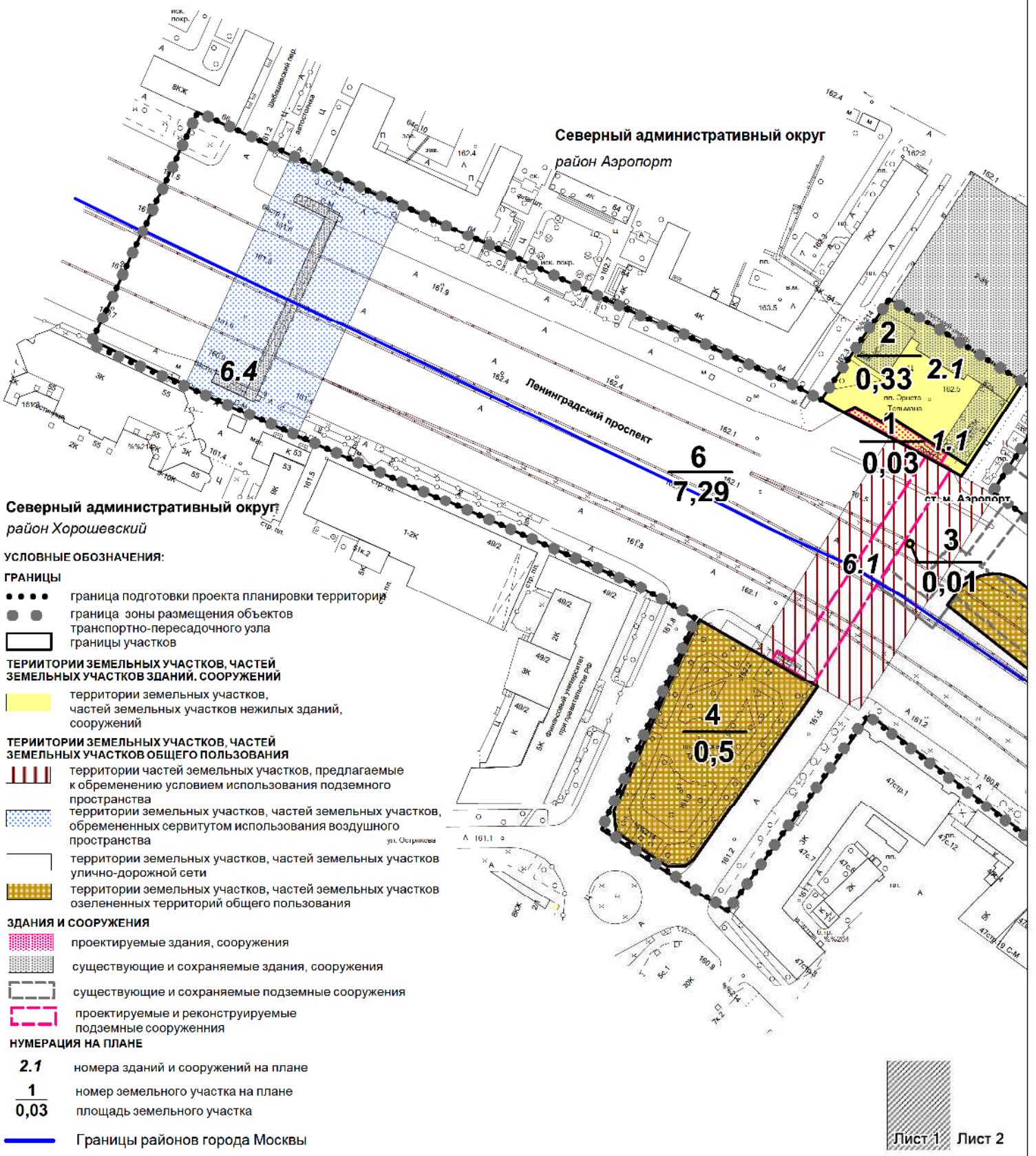
Границы районов города Москвы



# ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

**Разработано в М 1:2000**

Северный  
административный округ  
районы Аэропорт и Хорошевский  
города Москвы



# ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

*Разработано в М 1:2000*

Северный  
административный округ  
районы Аэропорт и Хорошевский  
города Москвы

