

**Об утверждении проекта
планировки территории
транспортно-пересадочного
узла «Южная»**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Южная» (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С. С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства

М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса градостроительной
политики и строительства города Москвы

Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь

Ю.В. Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры

А.А. Сорокин

Начальник Управления железнодорожного
транспорта и ТПУ

С.А. Петров

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный за
правовое обеспечение подготовки проекта

И.А. Антонова

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Начальник отдела Управления
железнодорожного транспорта и
ТПУ Москомархитектуры

А.П. Дронов

8(499) 251-51-23

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства

П.П. Бирюков

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы, руководитель
Департамента транспорта и развития
дорожно-транспортной инфраструктуры
города Москвы

М.С. Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и имущественно-
земельных отношений

Н.А. Сергунина

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
экономической политики
и развития города Москвы

М.Г. Решетников

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы

С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
строительства города Москвы

А.Ю. Бочкарёв

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы

А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента науки,
промышленной политики и
предпринимательства города Москвы

О.Е. Бочаров

Руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы

А.А. Емельянов

Продолжение листа согласования
постановления об утверждении проекта
планировки территории транспортно-
пересадочного узла «Южная»

Руководитель Департамента
территориальных органов исполнительной
власти города Москвы
В.В. Шуленин

Префект Южного административного
округа города Москвы
А.В. Челышев

Глава управы района Чертаново
Центрального города Москвы
В.А. Михеев

Глава управы района Чертаново Северное
города Москвы
Т.Д. Илек

Правовое управление
Правительства Москвы
А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы
С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства Москвы
А.В. Ракова

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, П.П. Бирюкову, М.С. Ликсутову, Н.А. Сергуниной, департаментам: экономической политики и развития города Москвы, градостроительной политики города Москвы, строительства города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы культурного наследия города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы; Москомархитектуре, префектуре Южного административного округа города Москвы, управе района Чертаново Северное города Москвы; управе района Чертаново Центрального города Москвы.

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки территории
транспортно-пересадочного узла «Южная».**

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **Москомархитектурой** и **внесен** на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным**.

Постановлением Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки территории (далее – ППТ).

2. Основание для издания акта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве», распоряжением Москомархитектуры от 16 июля 2014 г. № 96, на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 3 протокола от 6 ноября 2014 г. № 37).

В связи с тем, что внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП осуществлено постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2014 г. № 235-ПП после издания Москомархитектурой распоряжения о подготовке ППТ данного транспортно-пересадочного узла (далее – ТПУ) и подписания соответствующего Технического задания, предварительная оценка градостроительного потенциала территории не выполнялась.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Представленным проектом правового акта Правительства Москвы предлагается утвердить ППТ формирования ТПУ, расположенного в районах Чертаново Центральное и Чертаново Северное города Москвы.

Территория разработки ППТ составляет 100,74 га.

Для формирования элементов планировочной структуры ТПУ с учетом действующих нормативов территория ТПУ принята равной 20,9 га.

В составе планируемого ТПУ «Южная» предусматривается строительство здания терминала ТПУ с подземной автостоянкой, помещением диспетчерской ГУП «Мосгортранс», технологическими помещениями и объектами обслуживания пассажиров;

- строительство подземного пешеходного перехода, соединяющего здание терминала ТПУ и станцию метро «Южная»;

- организация отстойно-разворотной площадки для наземного пассажирского транспорта;
- озеленение реорганизуемой территории и создание природно-рекреационных территорий внутри и вне границ землепользователей.

В составе ППТ выполнено межевание территории с учетом оформленных земельно-правовых отношений и пространственно-планировочного решения. Установлены границы земельных участков проектируемых объектов и ограничения по их использованию.

Площадь объектов технологии ТПУ:

- объекты капитального и некапитального строительства – 16 000 м², кроме того подземный пешеходный переход - 900 м²
- плоскостные объекты – 11 500 м²

В соответствии с приказом Москомархитектуры от 13 января 2015 г. № 20 «О порядке применения приказа Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540» индексы видов разрешенного использования земельных участков в составе проектов планировки территорий, решение об одобрении которых принято на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы до 5 февраля 2015 г. указываются в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 мая 2011 г. № 228-ПП «Об утверждении Перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве».

Пунктом 2.1 Положения о формировании ТПУ в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» предусмотрено, что границы планируемых для размещения на территории города Москвы ТПУ определяются отраслевой и (или) территориальной схемой размещения ТПУ, утверждаемой в установленном порядке.

По проекту планировки территории проведены публичные слушания (протокол № 40 от 08 сентября 2015 г. в районе Чертаново Центральное по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Южная», протокол № 41 от 08 сентября 2015 г. в районе Чертаново Северное по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Южная»), получены протоколы и заключения, утвержденные председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Южном административном округе города Москвы А.В. Челышевым.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечет за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков и позволит осуществить дальнейшую подготовку документации для строительства объектов.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Представленный проект постановления Правительства Москвы соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений:

6.1. Правовое, финансовое и кадровое обеспечение.

Разработка проекта планировки территории выполнена за счет средств инвестора.

Дополнительных расходов бюджета города Москвы, связанных с реализацией данного проекта не предусмотрено.

Принятие проекта постановления позволит в ближайшее время осуществить развитие указанной территории.

6.2. Оценка регулирующего воздействия.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2014 г. № 99-ПП «Об оценке регулирующего воздействия при подготовке проектов нормативных правовых актов Правительства Москвы и оценке фактического воздействия нормативных правовых актов Правительства Москвы» проекты нормативных правовых актов Правительства Москвы по вопросам осуществления деятельности в сфере градостроительства не подлежат проведению оценки регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления Правительства Москвы направляется на согласование в органы исполнительной власти города Москвы впервые.

**Председатель
Москомархитектуры**

Ю.В. Княжевская

Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Южная»

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта расположена в районах Чертаново Северное и Чертаново Центральное города Москвы.

Проектируемая территория ограничена:

- с запада – красные линии Кировоградской улицы, Днепропетровской улицы до границы природного комплекса № 134 (далее – ПК);
- с севера – микрорайоны 2, 7б, района Чертаново Северное, Варшавское шоссе до пересечения с Сумским проездом, Дорожная улица;
- с востока – Дорожная улица, проектируемый проезд 5109 и проезд 5102, красные линии Варшавского шоссе;
- с юга – участок автобазы скорой помощи и участок общежития-гостиницы ООО «Комсомолец».

Площадь проектируемой территории составляет 100,74 га. Площадь планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Южная» (далее – ТПУ) составляет 20,9 га.

ТПУ – узловой элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Проект планировки территории (далее – ППТ) ТПУ «Южная» подготовлен в целях:

- организации ТПУ со станции метрополитена «Южная» на остановки городского общественного автотранспорта;
- строительства зданий терминала ТПУ с подземной автостоянкой с помещением диспетчерской, технологическими помещениями и объектами обслуживания пассажиров;
- строительства подземного пешеходного перехода, соединяющего здание терминала ТПУ и станцию метро «Южная»;
- организации отстойно-разворотной площадки для наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ);
- озеленения реорганизуемой территории и создания природно-рекреационных территорий внутри и вне границ землепользователей.

Основные проблемы территории и предпосылки к созданию ТПУ:

- отсутствие благоустройства, препятствия на пути движения пешеходов;
- пересечение движения транспорта и пешеходов;
- недостаточность мест для организованного хранения транспорта.

Результаты реализации проектных предложений по строительству ТПУ «Южная»:

- улучшение пешеходно-транспортных связей в границах рассматриваемой территории;
- удобная связь между выходами из метро станции метрополитена «Южная», остановками НГПТ и основными центрами притяжения пешеходов;
- комплексное благоустройство территории в зоне размещения объектов ТПУ;
- благоустройство остановочных пунктов НГПТ, устройство навесов над зоной посадки-высадки пассажиров.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории ТПУ «Южная»:

Проектом планировки территории предусматривается размещение следующих объектов (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- здание терминала с подземной автостоянкой на 130 м/м, с помещением диспетчерской, технологическими помещениями и объектами обслуживания пассажиров (участок №16);
- зона посадки – высадки Мосгортранса и Мострансавто (участок №14);
- подземный пешеходный переход (участок № 16).

Мероприятия по охране окружающей среды.

По защите геологической среды - в соответствии с проектными решениями в границах рассматриваемой территории предусматривается размещение здания терминала с подземной автостоянкой на 130 м/м.

При проектировании объекта необходимо обеспечить защиту территории от подтопления за счет устройства системы отведения поверхностных и ливневых стоков. Также следует предусмотреть защиту заглубленных конструкций от грунтовой влаги применением гидроизоляции.

По защите почв – для предотвращения загрязнения территории бытовым мусором необходимо обеспечить временное хранение отходов в специальных контейнерах, а также своевременную уборку территории. Поверхностные воды с асфальтовых покрытий и газонов должны собираться системой наружной дождевой канализации и отводиться на сети ГУП «Мосводосток».

По защите зеленых насаждений - в соответствии с проектными решениями в границах рассматриваемой территории предлагается формирование новых озелененных территорий на естественном и искусственном основании.

Водоохранные мероприятия - на рассматриваемой территории открытые водоемы и водоохранные зоны отсутствуют. Водоснабжение, канализование и отвод поверхностного стока планируется осуществлять по существующим схемам.

Очистка поверхностного стока будет осуществляться на действующих очистных сооружениях ГУП «Мосводосток».

Рекомендации по шумозащите – расчет шумовых характеристик от транспортного потока показал, что в час «пик» движения автотранспорта по улично-дорожной сети, расположенной в границах проектируемой территории, уровни звука отвечают требованиям санитарных норм для помещений проектируемого терминала. Дополнительные мероприятия по снижению уровня шума не требуются.

Рекомендации по санитарному содержанию территории – все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки, обеспечением чистоты и порядка, должны осуществляться в соответствии с утвержденными правилами, регулярно, в кратчайшие сроки при минимальном контакте отходов с людьми и элементами городской среды при последующей максимальной их утилизации и обезвреживании на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохраных технологий.

Мероприятия по охране объектов археологического наследия – проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории ТПУ будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки. Результатом проведения археологической разведки является научный отчет о выполненных археологических полевых работах.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение будет осуществляться через Западную станцию водоподготовки (далее – ЗСВ).

Канализование сточных вод происходит преимущественно по самотечным коллекторам. Задействованы Курьяновские очистные сооружения – КОС. Предусмотрено строительство канализационной сети, протяженностью 0,1 км, диаметром 200мм.

Дождевая канализация – задействован водосборный бассейн р.Городнянки – левого притока р.Городни.

Теплоснабжение потребителей осуществляется с помощью районной станции теплоснабжения (далее – РТС) «Чертаново» ПАО «МОЭК». Предусмотрено строительство тепловых сетей диаметром 2хД400мм, протяженностью 0,13 км.

Газоснабжение – задействован головной газорегуляторный пункт (далее – ГГРП) «Чертаново, кв.3», ГГРП «Чертаново, кв.6-1».

Электроснабжение – будет осуществляться от подстанции электрической (далее – ПС) «Чертаново», ПС «Зюзино». Предусмотрено строительство: распределительной трансформаторной подстанции (далее – РТП) – 10кВ, в

количестве 1шт, подземной кабельной линии (далее – ПКЛ) – 10кВ, протяженностью 8 км, трансформаторного пункта (далее – ТП) (2БКТП-1250) в количестве 1шт, распределительной кабельной линии (далее – РКЛ) – 10кВ, протяженностью 0,5 км.

Телефонизация – задействована автоматическая телефонная станция (далее – АТС) №313. Предусмотрена установка 430 номеров, установка телефонов – автоматов, в количестве 2 единиц, строительство оптических распределительных шкафов (далее – ОРШ), в количестве 1 единицы.

Радиофикация – задействована закрытая трансформаторная подстанция (далее – ЗТП) «201». Предусмотрена установка радиоточек в количестве 390 штук.

Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны.

В проектных предложениях организации объектов Гражданской обороны и мероприятий по предупреждению ЧС не предусматривается.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

к плану «Функционально-планировочная организация территории»

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка, индекс	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
1	Предпринимательство (4.0)	3,5639	40	35	-
2	Предпринимательство (4.0)	0,4711	20	35	-
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,1678	8	15	-
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,04	25	100	-
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,2342	25	100	-
6	Предпринимательство (4.0)	0,3	14	15	-
7	Предпринимательство (4.0)	1,4	-	35	97

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка, индекс	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность , тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроеннос ть, %
1	2	3	4	5	6
8	Общее пользование территории (12.0)	0,166	14	15	-
9	Предпринимательство (4.0)	1,9282	30	35	-
10	Бытовое обслуживание (3.3)	0,02	14	15	-
11	Предпринимательство (4.0)	0,8827	14	15	-
12	Транспорт (7.0)	0,007	0	0	0
13	Транспорт (7.0)	0,0064	0	0	0
14	Автомобильный транспорт (7.2)	1,2021	1	6	10
15	Транспорт (7.0)	0,0071	0	0	0
16	Автомобильный транспорт (7.2); бытовое обслуживание (3.3); деловое управление (4.1); Магазины (4.4); общественное питание (4.6)	0,8103	20	20	80
17	Транспорт (7.0)	0,007	0	0	0
18	Транспорт (7.0)	0,0061	0	0	0
19	Транспорт (7.0)	0,0065	0	0	0
20	Транспорт (7.0)	0,0052	0	0	0
21	Транспорт (7.0)	0,0017	0	0	0
22	Транспорт (7.0)	0,0039	0	0	0

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка, индекс	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность , тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроеннос ть, %
1	2	3	4	5	6
23	Предпринимательство (4.0)	0,0303	14	15	-
24	Общее пользование территории (12.0)	0,7451	-	-	-
25	Общее пользование территории (12.0)	0,2571	-	-	-
26	Общее пользование территории (12.0)	0,3601	-	-	-
27	Общее пользование территории (12.0)	0,162	0	0	0
28	Транспорт (7.0)	0,0064	0	0	0
29	Транспорт (7.0)	0,0067	0	0	0
30	Общее пользование территории (12.0)	0,8323	-	-	-
31	Общее пользование территории (12.0)	0,6684	-	-	-
32	Общее пользование территории (12.0)	0,4260	-	-	-
33	Общее пользование территории (12.0)	0,466	-	-	-
34	Общее пользование территории (12.0)	0,2452	-	-	-
35	Общее пользование территории (12.0)	0,0604	-	-	-
36	Общее пользование территории (12.0)	0,2724	-	-	-

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка, индекс	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность , тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроеннос ть, %
1	2	3	4	5	6
37	Общее пользование территории (12.0)	0,0186	-	-	-
38	Общее пользование территории (12.0)	0,438	-	-	-
39	Общее пользование территории (12.0)	0,2847	-	-	-
40	Общее пользование территории (12.0)	0,85	-	-	-
41	Общее пользование территории (12.0)	0,32	-	-	-
42	Общее пользование территории (12.0)	0,16	-	-	-
43	Общее пользование территории (12.0)	0,2215	-	-	-
44	Общее пользование территории (12.0)	0,7101	-	-	-
45	Общее пользование территории (12.0)	0,0034	-	-	-
46	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,0036	-	-	-
47	Общее пользование территории (12.0)	0,6115	-	-	-
48	Общее пользование территории (12.0)	0,0451	-	-	-

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка, индекс	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность , тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроеннос ть, %
1	2	3	4	5	6
49	Общее пользование Территории (12.0)	0,3948	-	-	-
50	Общее пользование территории (12.0)	0,2083	-	-	-
51	Общее пользование территории (12.0)	0,046	-	-	-
52	Общее пользование территории (12.0)	0,5852	-	-	-
53	Бытовое обслуживание (3.3)	0,015	14	15	-
54	Общее пользование территории (12.0)	0,0131	-	-	-
55	Общее пользование территории (12.0)	0,216	-	-	-
56	Общее пользование территории (12.0)	0,0092	-	-	-
ИТОГО:		20,9			

**3. Таблица «Объекты капитального строительства»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»**

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование (индекс)	Показатели объекта			
			Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Общая площадь наземной части, тыс. кв.м	Использование подземного пространства, тыс. кв.м, машино-мест	Приобъектные стоянки (наземные), машино-мест
16	16.1	Здание терминала ТПУ с подземной автостоянкой с помещением диспетчерской, технологическими помещениями и объектами обслуживания пассажиров – автомобильный транспорт (7.2); бытовое обслуживание (3.3); деловое управление (4.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)	17,0	16,0	5,0 130 м/мест/	-
13, 15, 16, 27, 31, 32, 42, 43, 56	16.2	Подземный пешеходный переход - автомобильный транспорт (7.2)	-	-	0,9	-
ИТОГО:			17,0	16,0	5,9 (130м/м)	-

**4. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»**

Назначение территории	№ участков на плане	Назначение, адрес	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Участки жилых зданий, сооружений	4	Часть жилого квартала	0,04	0,04 (техническая зона)
	3	Часть жилого квартала	0,1678	-
	5	Часть жилого квартала	0,2342	-
Участки нежилых зданий, сооружений	28	Эксплуатация действующих объектов серпуховско-тимирязевской линии метрополитена. Лестничный сход в вестибюль. г Москва, ул Днепропетровская, вл 1, ул. Кировоградская	0,0064	0,0064 (УДС)
	29	Эксплуатация действующих объектов серпуховско-тимирязевской линии метрополитена. Лестничный сход в вестибюль. г Москва, ул Днепропетровская, вл 1, Кировоградская улица	0,0067	0,0067 (УДС)
	22	Эксплуатация действующих объектов серпуховско-тимирязевской линии метрополитена. г Москва, Кировоградская улица, напротив д 16, корп 1	0,0039	0,0039 (УДС)
	20	Эксплуатация действующих объектов серпуховско-тимирязевской линии метрополитена.г Москва, Кировоградская улица, около выхода ст. м. Южная	0,0052	0,0052 (УДС)
	21	Эксплуатация действующих объектов серпуховско-тимирязевской линии метрополитена. г Москва, Кировоградская улица, около выхода ст.м. Южная	0,0017	0,0017 (УДС)

Назначение территории	№ участков на плане	Назначение, адрес	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
	12	Эксплуатация действующих объектов серпуховско-тимирязевской линии метрополитена. Лестничный сход в вестибюль. г Москва, Днепропетровская улица, Кировоградская улица	0,007	-
	19	Эксплуатация действующих объектов серпуховско-тимирязевской линии метрополитена. Лестничный сход в вестибюль.г Москва, Днепропетровская улица, Кировоградская улица	0,0065	0,0065 (УДС)
Участки территорий общего пользования, линейных объектов, особо охраняемых природных территорий	18	Эксплуатация действующих объектов серпуховско-тимирязевской линии метрополитена. Лестничный сход в вестибюль. г Москва, ул Кировоградская, вл 9	0,0061	-
	17	Эксплуатация действующих объектов серпуховско-тимирязевской линии метрополитена. Лестничный сход в вестибюль. г Москва, ул Кировоградская, вл 9, корпус 2	0,007	-
	15	Эксплуатация действующих объектов серпуховско-тимирязевской линии метрополитена. Лестничный сход в вестибюль. г Москва, ул. Сумская, вл 2/12, корпус 1, Кировоградская ул.	0,0071	0,0071 (УДС)
	14	Размещение зоны посадки-высадки Мосгортранса и Мострансавто - автомобильный транспорт	1,2021	1,2021 (УДС)
	13	Эксплуатация действующих объектов серпуховско-тимирязевской линии	0,0064	0,0064 (УДС)

Назначение территории	№ участков на плане	Назначение, адрес	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
		метрополитена. Лестничный сход в вестибюль. г Москва, ул. Сумская, вл. 2/12, корпус 1, Кировоградская ул.		
	16	Размещение здания терминала ТПУ с подземной автостоянкой с помещением диспетчерской, технологическими помещениями и объектами обслуживания пассажиров	0,8103	-
	1	Для размещения объектов розничной торговли. г. Москва, ул. Кировоградская, вл. 9, корп. 4	3,5639	0,5092 (УДС)
	9	Для размещения объектов розничной торговли. г Москва, ул Кировоградская, вл 14	1,9282	-
	7	Для размещения объектов розничной торговли. г Москва, ул Днепропетровская, вл 4А	1,4	0,225 (УДС)
	53	Размещение административно-складского здания. г Москва, ул Днепропетровская, вл 4Б	0,015	-
	10	Размещение существующего здания «Салон красоты». Днепропетровская ул. 4Г	0,02	-
	6	Реконструкция административно-складского здания г Москва, ул Днепропетровская, вл 4Б; 4Д	0,3	-
	11	Для размещения объектов розничной торговли. г Москва, ул Днепропетровская, вл 4А	0,8827	-

Назначение территории	№ участков на плане		Назначение, адрес	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения на участке
1	2		3	4	5
	23		Для размещения объектов розничной торговли. г. Москва, ул. Днепропетровская, вл. 4А	0,0303	-
	40	40.1	Территория общего пользования	0,5268	-
		40.2	Территория общего пользования (Объекты природного комплекса №135)	0,3232	0,3232 (зона ПК №135)
	32		Территория общего пользования	0,4260	0,4121 (УДС)
	31		Эксплуатация улично-дорожной сети Сумская ул.	0,6684	0,6331 (УДС)
	38		Эксплуатация улично-дорожной сети	0,438	0,438 (УДС)
	8		Благоустройства и озеленения территории спортивно-оздоровительного комплекса	0,166	-
	26		Эксплуатация улично-дорожной сети. г Москва, ул Днепропетровская	0,3601	0,3212 (УДС)
	25		Эксплуатация улично-дорожной сети г Москва, ул Днепропетровская.	0,2571	0,2335 (УДС)
	24		Эксплуатация улично-дорожной сети г Москва, ул Кировоградская,	0,7451	0,7451 (УДС)
	44		Территория общего пользования. Эксплуатация торговых павильонов	0,7101	0,4305 (УДС)
	36		Эксплуатация улично-дорожной сети	0,2724	0,2631 (УДС)
	45		Эксплуатация действующих	0,0034	0,0034

Назначение территории	№ участков на плане	Назначение, адрес	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
		объектов серпуховско-тимиразевской линии метрополитена. г Москва, Сумская улица, Кировоградская улица, вл. 9, корп. 1		(УДС)
	46	Объект коммунального обслуживания	0,0036	-
	33	Эксплуатация улично-дорожной сети г.Москва.Сумская ул.	0,466	0,4511 (УДС)
	34	Эксплуатация улично-дорожной сети г.Москва.Сумская ул.	0,2452	0,2302 (УДС)
	35	Эксплуатация улично-дорожной сети г.Москва.Сумская ул.	0,0604	0,0581 (УДС)
	47	Эксплуатация улично-дорожной сети г.Москва. Варшавское шоссе	0,6115	-
	49	Территория общего пользования	0,3948	0,033 (УДС)
	37	Территория общего пользования	0,0186	-
	30	Эксплуатация улично-дорожной сети г Москва, Днепропетровская улиц	0,8323	0,8323 (УДС)
	2	Для размещения объектов торговли. г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 13	0,4711	-
	48	Территория общего пользования	0,0451	-
	27	Эксплуатация улично-дорожной сети	0,162	0,162 (УДС)

Назначение территории	№ участков на плане	Назначение, адрес	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
	54	Эксплуатация улично-дорожной сети	0,0131	0,0131 (УДС)
	39	Территория общего пользования Фрагмент кадастрового квартала: 77:05:0007002	0,2847	-
	56	Эксплуатация улично-дорожной сети	0,0092	0,0092 (УДС)
	55	Территория общего пользования Фрагмент кадастрового квартала: 77:05:0006006	0,216	-
	41	Территория общего пользования (Объекты природного комплекса №135)	0,32	0,32 (Территория ПК)
	42	Территория общего пользования (Объекты природного комплекса №135)	0,16	0,16 (Территория ПК)
	43	Территория общего пользования (Объекты природного комплекса №135)	0,2215	0,2215 (Территория ПК)
	52	Территория общего пользования (Объекты природного комплекса №110)	0,5852	0,5852 (Территория ПК)
	50	Территория общего пользования (Объекты природного комплекса №135)	0,2083	0,2083 (Территория ПК)
	Территория ограниченного пользования			
	51	Озелененная территория ограниченного пользования (Объекты природного комплекса №134в)	0,046	0,046 (Территория ПК)
ВСЕГО:			20,9194	-

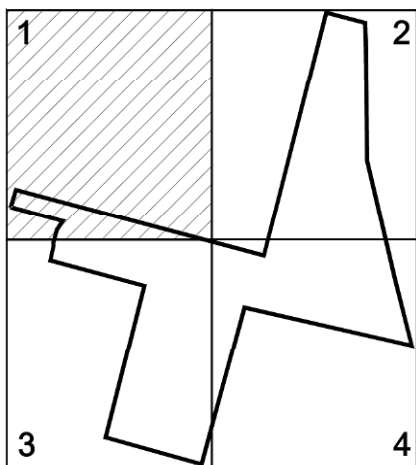
**5. Таблица «Перечень мероприятий проекта планировки территории
транспортно-пересадочного узла «Южная»
и последовательность их выполнения»**

Реализация мероприятий предусмотрена в один этап

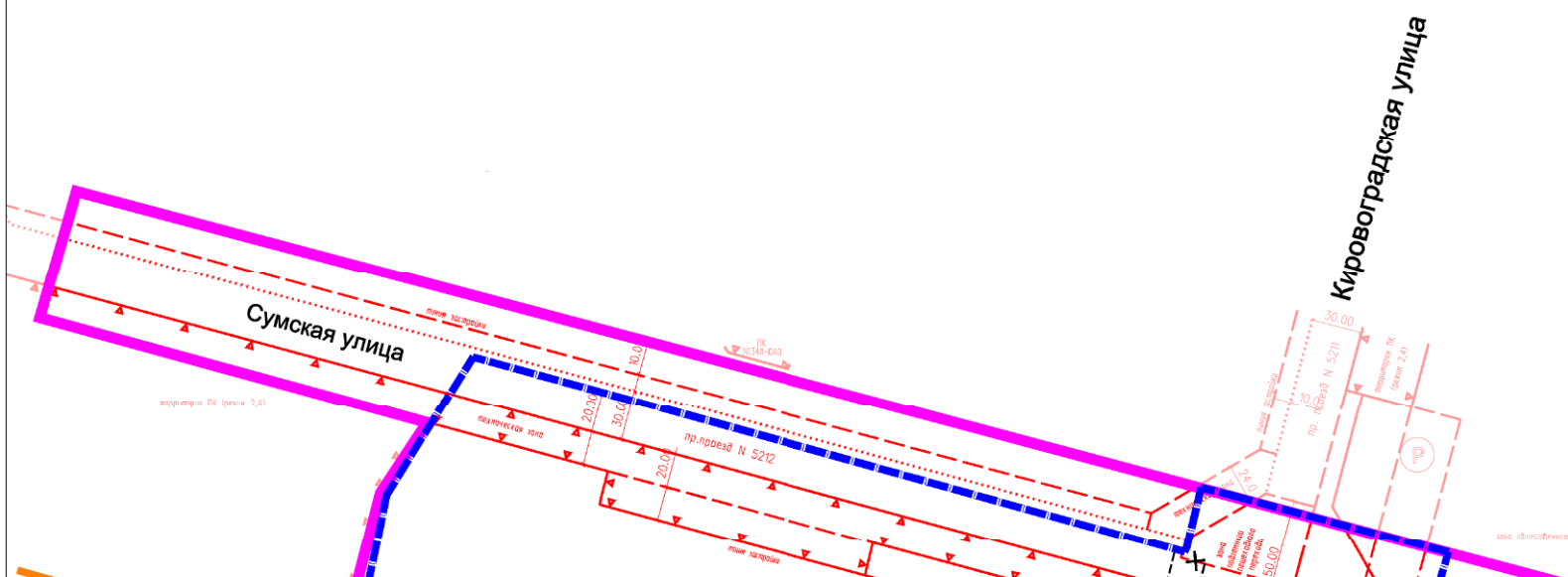
№ п/п	Адрес объекта	Наименование	Ед. измерен ий	Проектные предложени я	Этапы по реализ ации	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
Строительство/реконструкция объектов транспортной инфраструктуры						
1	У станции м. «Южная»	Здание терминала ТПУ с подземной автостоянкой с помещением диспетчерской, технологическими помещениями и объектами обслуживания пассажиры в т.ч.	тыс. кв.м	16	1	-
2		- терминал ТПУ с помещением диспетчерской, технологическими помещениями и объектами обслуживания пассажиры	тыс. кв.м	11	1	-
3		- подземная автостоянка на 130 м/м	тыс. кв.м	5	1	-
4		Перенос ОРП, в т.ч.	тыс. кв.м	11,5	1	-
5		- проектируемая ОРП «Мосгортранс»	тыс. кв.м	5,7	1	-
6		- перрон посадки- высадки пассажиров «Мосгортранс» с навесом	тыс. кв.м	2	1	-
7		- проектируемая площадка посадки- высадки пассажиров «Мосгортранс» с навесом (пригородное сообщение)	тыс. кв.м	3,8	1	-

N п/п	Адрес объекта	Наименование	Ед. измерен ий	Проектные предложени я	Этапы по реализа ции	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
8	У станции м. «Южная»	Устройство подъемников для МГН	шт.	4	1	-
9		Улично-дорожной сети:	тыс. кв.м	-	-	-
10		Пешеходный бульвар	тыс. кв.м	9,3	1	-
11		Подземный переход	тыс. кв.м	0,9	1	-
Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения						
13		Водоснабжение				
		Западная станция водоподготовки - ЗСВ	км	-	1	-
14		Канализация				
		Строительство канализационной сети диаметром 200 мм	км	0,1	1	-
15		Теплоснабжение				
		Строительство тепловых сетей диаметром 2хДу400 мм	км	0,13	1	-
16		Дождевая канализация				
		Водосборный бассейн р.Городнянки – левого притока р.Городни	км	-	-	-
17		Газоснабжение				
		ГГРП «Чертаново, кв.3», ГГРП «Чертаново, кв.6-1»)	км	-	-	-
18		Электроснабжение				
		Строительство РТП- 10кВ	Шт	1	1	-

N п/п	Адрес объекта	Наименование	Ед. измерен ий	Проектные предложени я	Этапы по реализ ации	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
		Строительство ПКЛ-10кВ	Км	8,0	1	-
		Строительство ТП (2БКТП-1250)	Шт	1	1	-
		Строительство РКЛ-10кВ	Км	0,5	1	-
19		Телефонизация				
		Установка телефонов	Номеров	430	1	-
		Установка телефонов-автоматов	Единиц	2	1	-
		Строительство оптических распределительных шкафов ОРШ	Единиц	1	1	-
		Строительство телефонной канализации	км	0,2	1	-
20		Радиофикация				
		Установка радиоточек	штук	390	1	-
21	Природоохранные мероприятия					
	Благоустройство территории, в том числе озеленение территории	га	0,93	1	-	
Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу						
22	Ул. Днепропетров ская, д. 2а	Нежилое здание	кв. м	232,9	1	Номера ОКС: 77:05:0006006:1043
23	Ул. Днепропетров ская, д. 2Б	Нежилое здание	кв. м	1106,6	1	Номера ОКС: 77:05:0006006:2012; 77:05:0006006:2321; 77:05:0007002:14609; 77:05:0007002:14610; 77:05:0007002:14611; 77:77:120032007:812



Район Чертаново Северное



1. ГРАНИЦЫ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы размещения объектов ТПУ
- границы районов города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

2. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки, технических зон
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы озелененных территорий

3. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

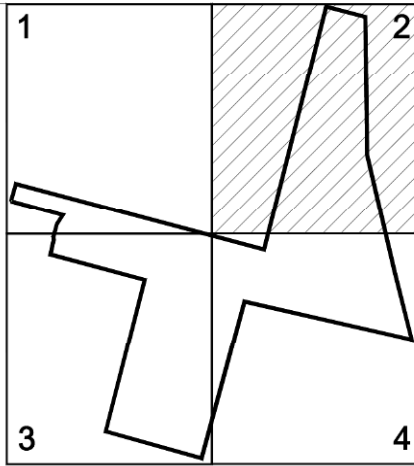
- ✕ - предлагаемые к отмене линии зоны подземного пешеходного перехода

4. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- проектируемые линии зоны подземного пешеходного перехода

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М 1:2000
район Чертаново Северное,
Чертаново Центральное
города Москвы



Район Чертаново Северное

Варшавское шоссе

или официального центра

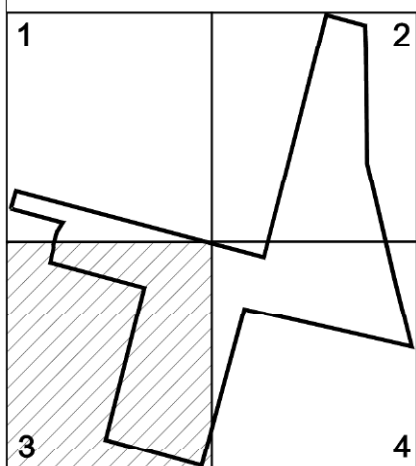
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

 - границы подготовки проекта
планировки территории

 - границы районов города Москвы

Район Чертаново Центральное



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы размещения объектов ТПУ
- границы районов города Москвы

2. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

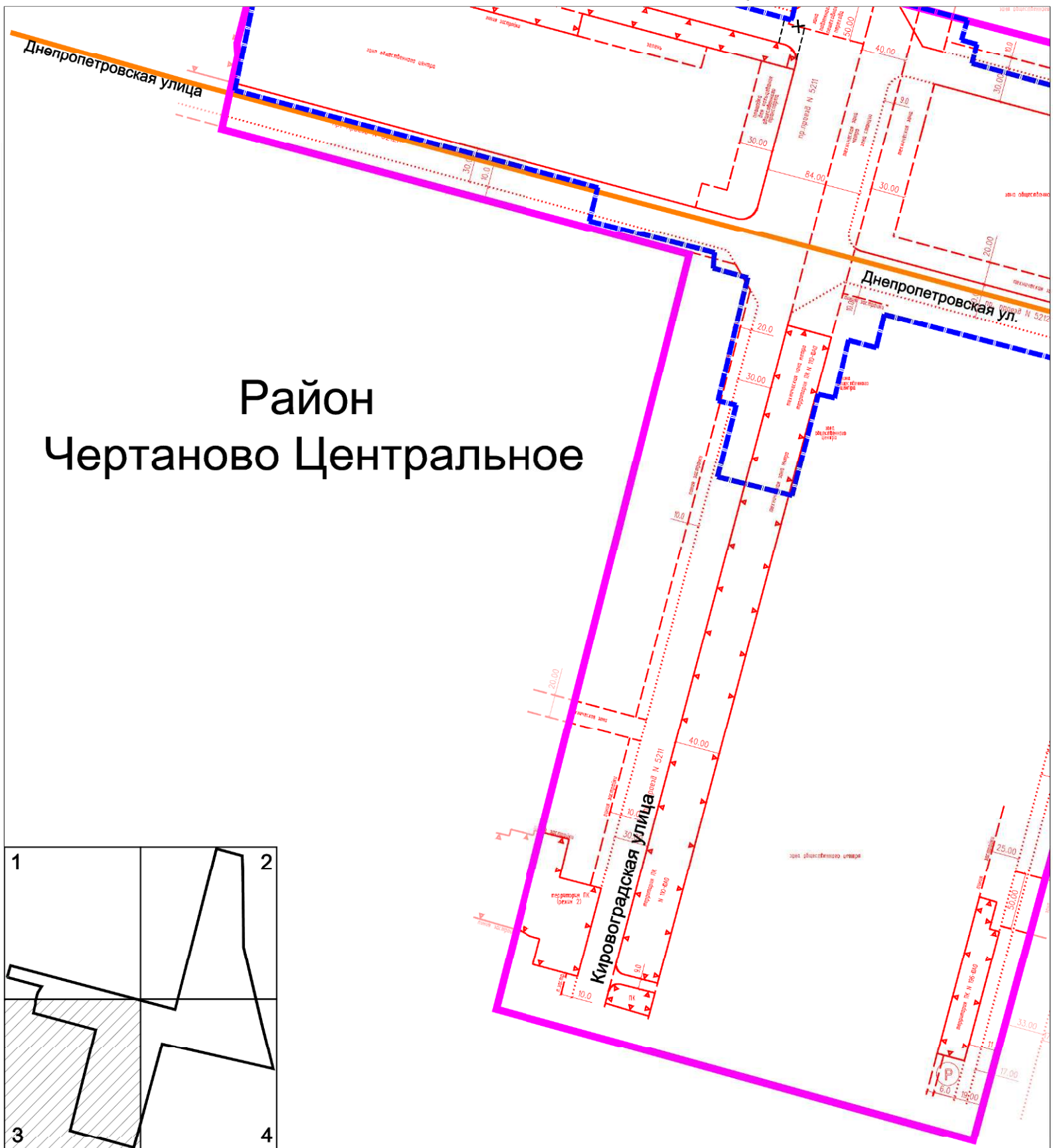
- границы территорий улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки, технических зон
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы озелененных территорий

3. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- предлагаемые к отмене линии зоны подземного пешеходного перехода

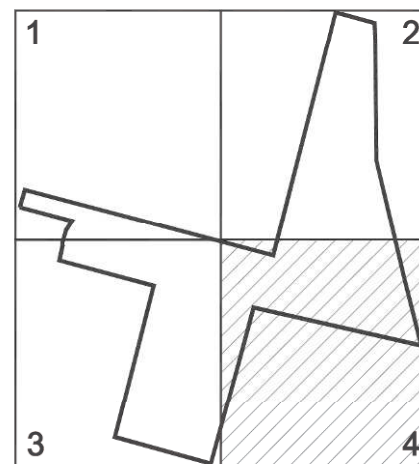
4. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- проектируемые линии зоны подземного пешеходного перехода





Район Чертаново Центральное



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

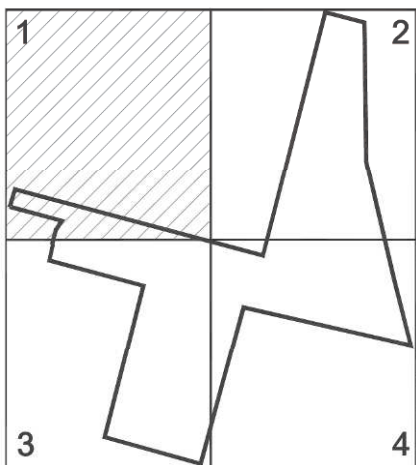
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы размещения объектов ТПУ
- границы районов города Москвы

2. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

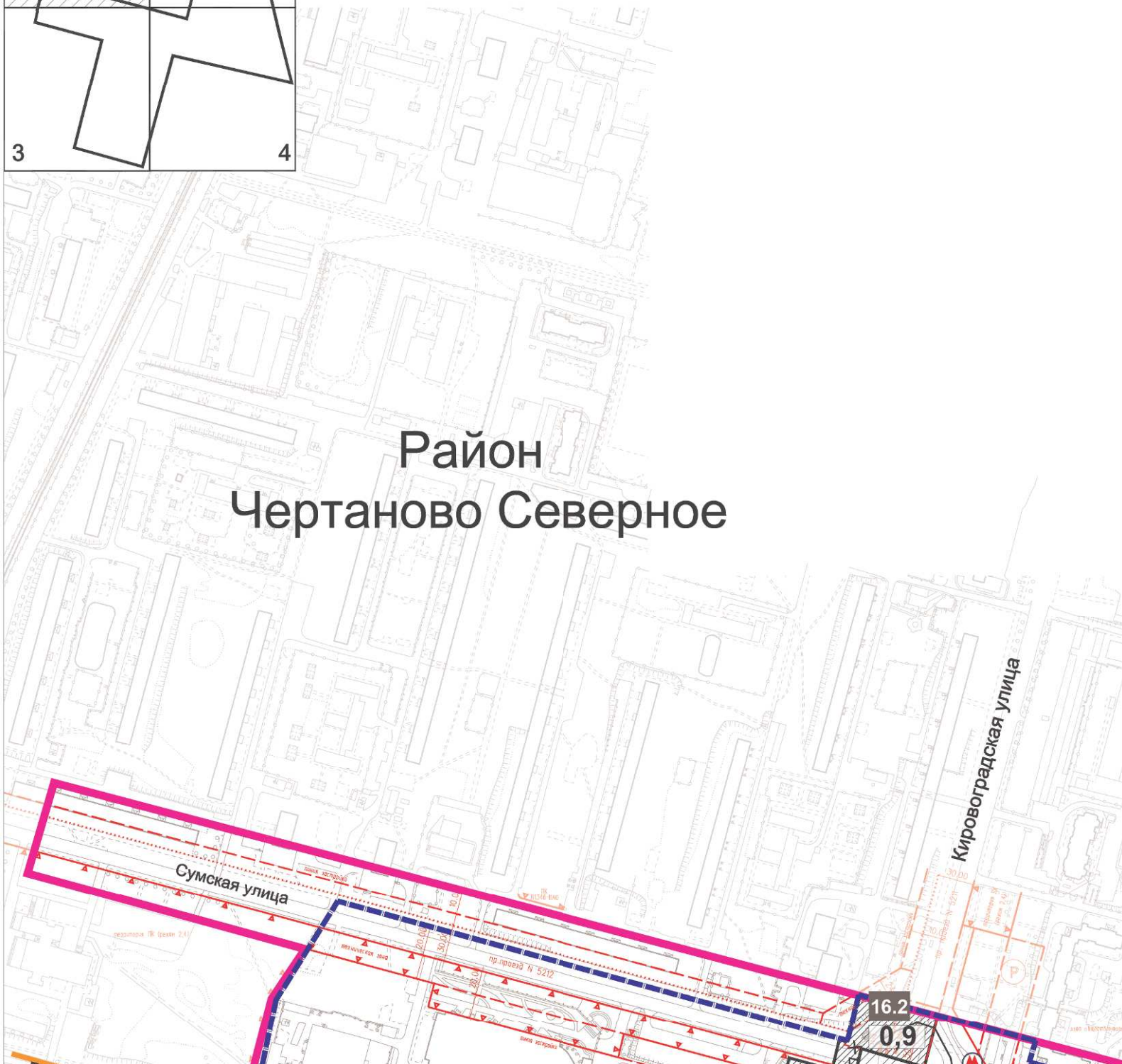
- границы территорий улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки, технических зон
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы озелененных территорий
- границы территорий промышленных зон

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М 1:2000
район Чертаново Северное,
Чертаново Центральное
города Москвы



Район Чертаново Северное

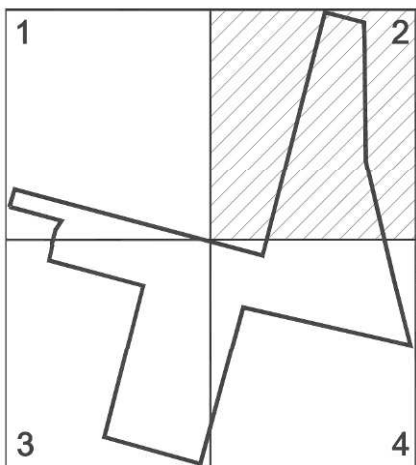


- 1. ГРАНИЦЫ**
- границы подготовки проекта планировки территории
 - границы районов города Москвы
 - границы размещения объектов ТПУ
 - границы участка(зоны) размещения объектов
- 3. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- зоны размещения подземных сооружений
- 4. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ**
- 16 — номера земельных участков (зона)
 - 7.2 — код вида разрешенного использования земельного участка (зоны)
 - 20 — предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
 - 20 — предельная высота застройки (м)
 - 80 — предельная застроенность (%)
 - 0,8 — площадь земельных участков (зон) га
 - 16.2 — номера проектируемых объектов

- 5. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- границы территорий улично-дорожной сети
 - границы линий регулирования застройки, технических зон
 - границы особо охраняемых природных территорий
 - границы озелененных территорий
- ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- ✕ — предлагаемые к отмене линии зоны подземного пешеходного перехода
- ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- — проектируемые линии зоны подземного пешеходного перехода

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М 1:2000
район Чертаново Северное,
Чертаново Центральное
города Москвы



Район
Чертаново
Северное

Варшавское шоссе

1. ГРАНИЦЫ

-  - границы подготовки проекта
планировки территории
-  - границы районов города Москвы

Днепропетровская улица

Район
Чертаново Центральное

Кировоградская улица

16
7.2;3.3;
4.1;4.4;
4.6
20
20
80
0.8103

16.1

16.2

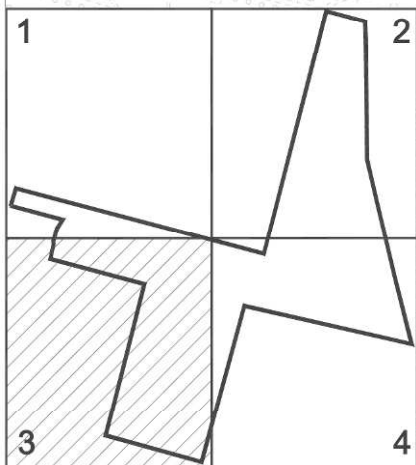
0.9

1

2

3

4



4. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1. 71

-  - границы подготовки проекта планировки территории
-  - границы районов города Москвы
-  - границы размещения объектов ТП
-  - границы участка(зоны) размещения объектов

3. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

-  - проектируемые объекты
-  - зоны размещения подземных сооружений
-  - сносимые здания и сооружения

16	- номера земельных участков (зон)
7.2	- код вида разрешенного использования земельного участка (зоны)
20	- предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
20	- предельная высота застройки (м)
80	- предельная застроенность (%)
0,8	- площадь земельных участков (зон) га

16.1 - номера проектируемых объектов

1 - сносимые здания и сооружения

5. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки, технических зон
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы озелененных территорий

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

— ✕ — - предлагаемые к отмене линии зоны подземного пешеходного перехода

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

— — — - проектируемые линии зоны подземного пешеходного перехода

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М 1:2000
район Чертаново Северное,
Чертаново Центральное
города Москвы



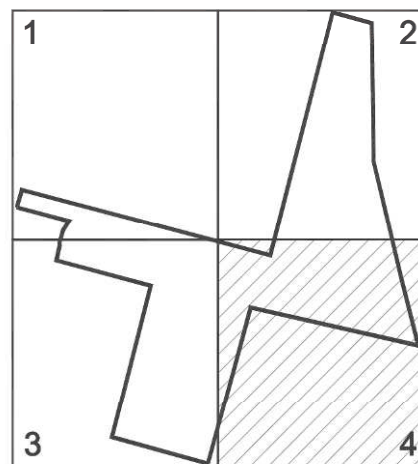
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

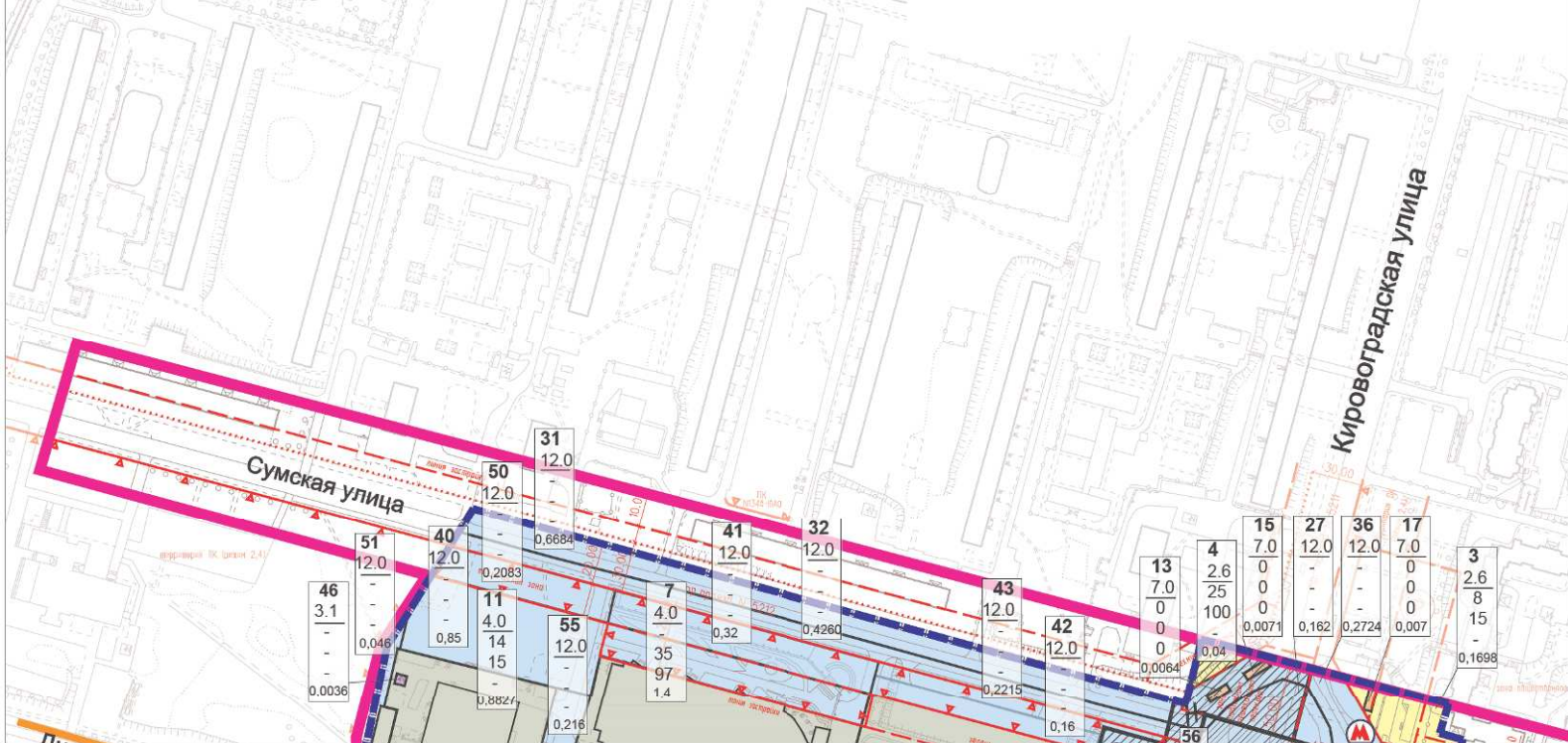
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы размещения объектов ТПУ

2. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки, технических зон
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы озелененных территорий
- границы территорий промышленных зон



Район Чертаново Северное



1. ГРАНИЦЫ

- - границы подготовки проекта планировки территории
- - границы размещения объектов
- - границы участка(зоны) размещения объектов

2. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- - зоны размещения подземных сооружений

4.0	- предпринимательство
12.0	- территории общего пользования
2.6	- многоэтажная жилищная застройка
3.1	- коммунальное обслуживание
7.0	- транспорт

16	- номера земельных участков (ЗОН)
7.2	- код вида разрешенного использования земельного участка (зоны)
20	- предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
20	- предельная высота застройки (м)
80	- предельная застроенность (%)
0,8	- площадь земельных участков (зон) га

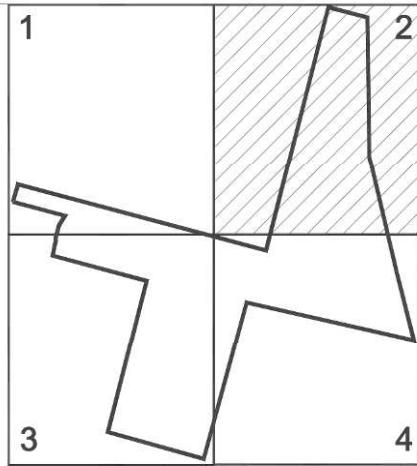
- - границы территорий улично-дорожной сети
- - границы линий регулирования застройки, технических зон
- - границы особо охраняемых природных территорий
- - границы озелененных территорий

— ~~✗~~ — - предлагаемые к отмене линии зоны подземного пешеходного перехода

— — — - проектируемые линии зоны подземного пешеходного перехода

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000
район Чертаново Северное,
Чертаново Центральное
города Москвы



Район Чертаново Северное

Варшавское шоссе

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

-  - границы подготовки проекта планировки территории
-  - границы районов города Москвы

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000
район Чертаново Северное,
Чертаново Центральное
города Москвы



1. ГРАНИЦЫ		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		5. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ													
	- границы подготовки проекта планировки территории	3. УСТАНОВЛЕННЫЕ ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ	4. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ <table border="1"><tr><td>16</td><td>- номера земельных участков (зон)</td></tr><tr><td>7.2</td><td>- код вида разрешенного использования земельного участка (зоны)</td></tr><tr><td>20</td><td>- предельная плотность застройки (тыс. кв.м/га)</td></tr><tr><td>20</td><td>- предельная высота застройки (м)</td></tr><tr><td>80</td><td>- предельная застроенность (%)</td></tr><tr><td>0,8</td><td>- площадь земельных участков (зон) га</td></tr></table>	16	- номера земельных участков (зон)	7.2	- код вида разрешенного использования земельного участка (зоны)	20	- предельная плотность застройки (тыс. кв.м/га)	20	- предельная высота застройки (м)	80	- предельная застроенность (%)	0,8	- площадь земельных участков (зон) га		- границы территорий улично-дорожной сети
16	- номера земельных участков (зон)																
7.2	- код вида разрешенного использования земельного участка (зоны)																
20	- предельная плотность застройки (тыс. кв.м/га)																
20	- предельная высота застройки (м)																
80	- предельная застроенность (%)																
0,8	- площадь земельных участков (зон) га																
	- границы размещения объектов ТПУ		- границы линий регулирования застройки, технических зон														
	- границы районов города Москвы		- границы особо охраняемых природных территорий														
	- границы участка(зоны) размещения объектов		- границы озелененных территорий														
2. здания и сооружения			- проектируемые объекты	ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ													
	- зоны размещения подземных сооружений		- транспорт		- предлагаемые к отмене линии зоны подземного пешеходного перехода												
	- зоны реконструкции УДС		- бытовое обслуживание	ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ													
			- многоэтажная жилая застройка		- проектируемые линии зоны подземного пешеходного перехода												

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000
район Чертаново Северное,
Чертаново Центральное
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы размещения объектов ТПУ
- границы районов города Москвы
- границы участка(зоны) размещения объектов

2. УСТАНОВЛЕННЫЕ ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ

- 4.0 - предпринимательство
- 12.0 - территории общего пользования

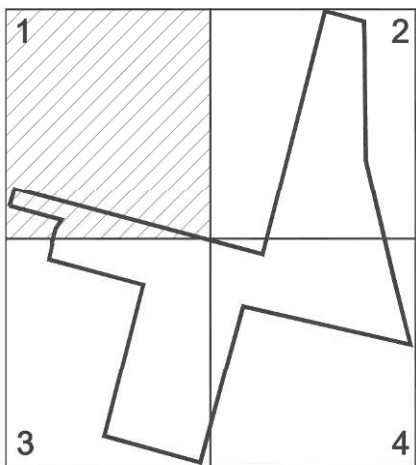
3. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

- 16 - номера земельных участков (зон)
- 7.2 - код вида разрешенного использования земельного участка (зоны)
- 20 - предельная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- 20 - предельная высота застройки (м)
- 80 - предельная застроенность (%)
- 0,8 - площадь земельных участков (зон) га

4. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы зонной регулирования застройки, технических зон
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы озелененных территорий
- границы территорий промышленных зон

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"



Район Чертаново Северное



- 1. ГРАНИЦЫ**
- границы подготовки проекта планировки территории
 - границы размещения объектов ТПУ
 - границы участка(зоны) размещения объектов
 - границы районов города Москвы
- 2. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- существующие здания и сооружения
- 3. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ**
- (13) - номер участка на плане
 - 1.54 - площадь земельного участка

- 4. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, свободные от обременений
 - территории общего пользования в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
 - территории частей участков жилых зданий, предлагаемые к обременению условием совместного использования

- 5. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- границы территорий улично-дорожной сети
 - границы линий регулирования застройки, технических зон
 - границы особо охраняемых природных территорий
 - границы озелененных территорий

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

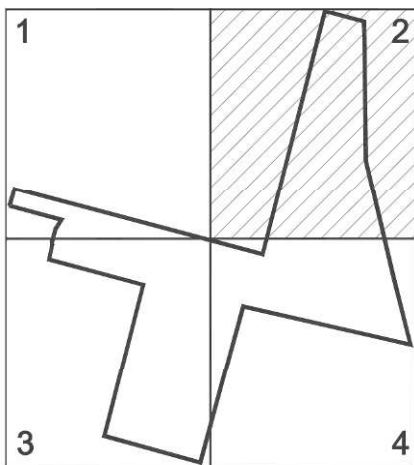
- * - предлагаемые к отмене линии зоны подземного пешеходного перехода

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- - проектируемые линии зоны подземного пешеходного перехода

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000
район Чертаново Северное,
Чертаново Центральное
города Москвы



Район
Чертаново
Северное

Варшавское шоссе

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

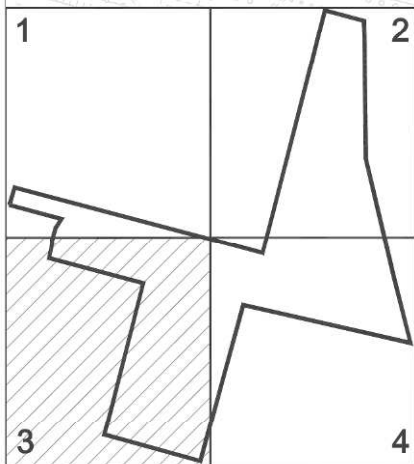


- границы подготовки проекта
планировки территории



- границы районов города Москвы

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы размещения объектов ТПУ
- границы участка(зоны) размещения объекта
- границы районов города Москвы

2. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения

3. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

- 16.1 - номер здания и сооружения на плане
- 13 - номер участка на плане
- 1.54 - площадь земельного участка

4. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, свободные от обременений
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- территории частей участков жилых зданий, предлагаемые к обременению условием совместного использования

5. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки, технических зон
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы озелененных территорий

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

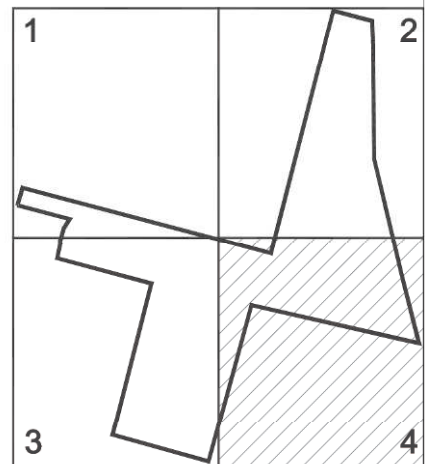
- предлагаемые к отмене линии зоны подземного пешеходного перехода

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- проектируемые линии зоны подземного пешеходного перехода



Район Чертаново Центральное



- 1. ГРАНИЦЫ**
- границы подготовки проекта планировки территории
 - границы размещения объектов ТПУ
 - границы участка(зоны) размещения объекта
 - границы районов города Москвы
- 2. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- существующие здания и сооружения
- 3. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ**
- номер участка на плане
 - площадь земельного участка
- 4. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, свободные от обременений
 - территории общего пользования в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 5. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- границы территорий улично-дорожной сети
 - границы линий регулирования застройки, технических зон
 - границы особо охраняемых природных территорий
 - границы озелененных территорий
 - границы территорий промышленных зон