

**Об утверждении проекта
планировки территории
транспортно-пересадочного
узла «Бунинская аллея»**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Бунинская аллея» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить границы объекта природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы № 96 «Долина р.Корюшки с б. усадьбой «Чернево», район Южное Бутово», исключив из его состава участок территории площадью **3,4897 га** согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **1,0909 га**, образовав объект природного комплекса 96а «Озелененная территория специального назначения в технической зоне метрополитена», установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,484 га**, образовав объект природного комплекса 96б «Озелененная территория по улице Адмирала Руднева, напротив дома № 18», установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,2707 га** образовав объект природного комплекса 96в «Бульвар в жилой застройке по улице

Адмирала Руднева между жилыми домами № 12 и № 14», установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,3165 га**, образовав объект природного комплекса № 96г «Бульвар в жилой застройке по улице Адмирала Руднева/Адмирала Лазарева между жилыми домами № 41 и № 43», установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **1,252 га**, образовав объект природного комплекса № 96д «Пешеходный бульвар в жилой застройке по Южнобутовской улице между жилыми домами № 34, 45, 46, 51, шк. 1931», установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий»:

8.1. Пункт 96 раздела «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

8.2. Раздел «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 96а, 96б, 96в, 96г, 96д в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С. С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства

М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса градостроительной
политики и строительства города Москвы

Е.В. Леонов

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь

Ю.В. Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры

А.А. Сорокин

Начальник Управления железнодорожного
транспорта и ТПУ Москомархитектуры

С.А. Петров

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный за
правовое обеспечение подготовки
проекта

И.А. Антонова

Начальник управления информационных
систем и ресурсов Москомархитектуры

А.В. Николаев

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник отдела Управления
железнодорожного транспорта и
ТПУ Москомархитектуры

А.П. Дронов

8-499-251-51-23

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства

П.П. Бирюков

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы, руководитель
Департамента транспорта и развития
дорожно-транспортной инфраструктуры
города Москвы

М.С. Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и имущественно-
земельных отношений

Н.А. Сергунина

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
экономической политики
и развития города Москвы

М.Г. Решетников

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы

С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
строительства города Москвы

А.Ю. Бочкарёв

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы

А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента науки,
промышленной политики и
предпринимательства города Москвы

О.Е. Бочаров

Руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы

А.А. Емельянов

Продолжение листа согласования
постановления об утверждении проекта
планировки территории транспортно-
пересадочного узла «Бунинская аллея»

Руководитель Департамента
территориальных органов исполнительной
власти города Москвы
В.В. Шуленин

Префект Юго-Западного
административного округа города Москвы
О.А. Волков

Глава управы района Южное Бутово
города Москвы
Р.А. Мухетдинов

Правовое управление
Правительства Москвы
А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы
С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства Москвы
А.В. Ракова

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, П.П. Бирюкову, М.С. Ликсутову, Н.А. Сергуниной,
департаментам: экономической политики и развития города Москвы,
градостроительной политики города Москвы, строительства города Москвы,
природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, науки,
промышленной политики и предпринимательства города Москвы,
культурного наследия города Москвы, территориальных органов
исполнительной власти города Москвы; Москомархитектуре, префектуре
Юго-Западного административного округа города Москвы, управе района
Южное Бутово города Москвы.

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки территории
транспортно-пересадочного узла «Бунинская аллея»**

1. Общая характеристика проекта

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **Москомархитектурой** и **внесен** на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным**.

Постановлением Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки территории.

2. Основание для издания акта

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **на основании решения Градостроительно-земельной комиссии** города Москвы пункт 1 протокола от 3 сентября 2015 г. № 28, в соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», постановлением от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве», распоряжением Москомархитектуры от 22 января 2016 г. № 4.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации

Представленным проектом правового акта Правительства Москвы **предлагается утвердить проект планировки территории формирования транспортно – пересадочного узла**, расположенного в районе Южное Бутово города Москвы.

Территория разработки проекта планировки составляет 30,11 га.

Для формирования элементов планировочной структуры ТПУ с учетом действующих нормативов территория ТПУ составляет 12,38 га.

В составе планируемого ТПУ «Бунинская аллея» предусматривается размещение многофункционального общественного комплекса (далее – МФОК) с размещением помещений технологии ТПУ в уровне с эстакадной линией метро с организацией комфортной пересадки на станцию метро из общественных и социальных объектов проектируемого комплекса. Так же предполагается под МФОК организация открытого общественного пространства пересадки на наземный городской транспорт (далее – НГПТ) (остановки автобуса) с размещением коммерческих площадей в подэстакадном пространстве. В объем размещаемого трехуровневого МФОК входят общественно-значимые, социальные

и коммерческие пространства, помещения технологии ТПУ, расположенные в уровне второго и третьего этажей, включающие в себя пересадку на станцию метро и технические помещения метрополитена. В южной части территории проекта планировки на сформированном участке предлагается разместить физкультурно-оздоровительный комплекс.

Общая площадь размещения объектов – 28 300 кв.м, в том числе:

- объекты технологии ТПУ – 8 200 кв.м;
- коммерческие объекты ТПУ – 20 100 кв.м.

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки предлагается:

- ограничение парковки на проездах вдоль станции метро, а также на улице Бунинская аллея;
- организация перехватывающего паркинга в подэстакадном пространстве на 182 м/места восточнее МФОК.

По проекту планировки территории **проведены публичные слушания** (протокол № 424 от 17 февраля 2016 г. в районе Южное Бутово), получены протокол и заключение, утвержденные председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе города Москвы О.А. Волковым.

Решение Совета Депутатов муниципального округа Южное Бутово в Москомархитектуру не поступали.

В связи с тем, что внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 №270-ПП осуществлено постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2014 г. № 235-ПП после издания Москомархитектурой распоряжения о подготовке проекта планировки территории данного транспортно-пересадочного узла и подписания соответствующего Технического задания, предварительная оценка градостроительного потенциала территории не выполнялась.

Пунктом 2.1 Положения о формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» предусмотрено, что границы планируемых для размещения на территории города Москвы транспортно-пересадочных узлов определяются отраслевой и (или) территориальной схемой размещения транспортно-пересадочных узлов, утверждаемой в установленном порядке.

Материалы разработанной Отраслевой схемы размещения транспортно-пересадочных узлов и перехватывающих стоянок одобрены без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 7 мая 2013 г. № 15 (пункт 22).

В соответствии с приказом Москомархитектуры от 13 января 2015 г. № 20 «О порядке применения приказа Минэкономразвития России от

1 сентября 2014 г. № 540» индексы видов разрешенного использования земельных участков в составе проектов планировки территорий, решение об одобрении которых принято на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы до 5 февраля 2015 г. указываются в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 мая 2011 г. № 228-ПП «Об утверждении Перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве».

4. Возможные последствия принятия правового акта

Принятие данного правового акта не повлечет за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков и позволит осуществить дальнейшую подготовку документации для строительства объектов.

Реализация предусмотренных проектом планировки территории мероприятий позволит улучшить условия для пересадки пассажиров и повышения уровня комфорта пассажиров в системе пассажирского транспорта, обеспечит территорию скоростным внеуличным транспортом.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы

Представленный проект постановления Правительства Москвы соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений:

6.1. Правовое, финансовое и кадровое обеспечение

Разработка проекта планировки территории выполнена за счет средств инвестора.

Дополнительных расходов бюджета города Москвы, связанных с реализацией данного проекта не предусмотрено.

Принятие проекта постановления позволит в ближайшее время осуществить развитие указанной территории.

6.2. Оценка регулирующего воздействия

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2014 г. № 99-ПП «Об оценке регулирующего воздействия при подготовке проектов нормативных правовых актов Правительства Москвы и оценке фактического воздействия нормативных правовых актов Правительства Москвы» проекты нормативных правовых актов Правительства Москвы по вопросам осуществления деятельности в сфере градостроительства не подлежат проведению оценки регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления Правительства Москвы направляется на согласование в органы исполнительной власти города Москвы впервые.

**Председатель
Москомархитектуры**

Ю.В. Княжевская

**Проект планировки
территории транспортно-пересадочного узла «Бунинская аллея»**

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Бунинская аллея» (далее – ППТ ТПУ) расположена в районе Южное Бутово города Москвы.

Территория, выделенная для формирования ТПУ, располагается на многофункциональных общественных территориях и участках улично-дорожной сети (далее – УДС) в районе станции метрополитена «Бунинская аллея».

Площадь проектируемой территории составляет 30,11 га.

Площадь планируемого размещения объектов ТПУ «Бунинская аллея» составляет 12,38 га.

Формирование ТПУ в районе станции метрополитена «Бунинская аллея» предусматривает:

- формирование участков для размещения проектируемых объектов капитального строительства и перехватывающего паркинга;
- реорганизацию УДС, а именно перенос остановок наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) в пространство под многофункциональный общественный комплекс (далее – МФОК) и ограничение парковки на проездах вдоль станции метро и по улице Бунинская аллея;
- устройство заездных карманов в зоне остановок НГПТ;
- комплексное благоустройство территории в зоне размещения объектов капитального строительства.

Основные проблемы территории и предпосылки к созданию ТПУ:

- дефицит обустроенных парковок;
- ограниченная пропускная способность нерегулируемой схемы организации движения транспорта и пешеходов на прилегающем пересечении;
- низкое качество общественных пространств и пешеходных путей;
- отсутствие контролируемой системы парковок.

Результаты реализации проектных предложений по строительству ТПУ «Бунинская аллея»:

- улучшение связи между районами, за счет повышения качества пересадки между различными видами транспорта;
- повышение качества общественных пространств;
- относительно высокий пассажиропоток с высокой покупательской способностью;
- оптимизация пешеходной доступности и комфорта пересадок.

Мероприятия по реализации ППТ ТПУ «Бунинская аллея»:

ППТ предусматривается размещение следующих объектов (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- многофункциональный общественный комплекс (участок № 1);
- физкультурно-оздоровительный центр (участок № 2).

Мероприятия по охране окружающей среды

По защите геологической среды – в соответствии с проектными решениями в границах рассматриваемой территории предусматривается размещение многофункционального общественного комплекса, включающего объекты технологии, общественно значимые социальные и коммерческие объекты.

При проектировании объекта необходимо предусмотреть защиту территории от подтопления за счет устройства системы отведения поверхностных и ливневых сточных вод. Мероприятия должны быть направлены на предотвращение возникновения карстово-суффозионных процессов.

По защите почв – для предотвращения загрязнения территории бытовым мусором необходимо обеспечить временное хранение отходов в специальных контейнерах, а также организацию своевременной уборки территории.

Водоохранные мероприятия – водоснабжение, канализование и отвод поверхностного стока планируется осуществлять по действующим схемам.

Водоотведение – поверхностные воды с асфальтовых покрытий должны собираться системой наружной дождевой канализации и отводиться на существующие городские сети.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод будет осуществляться по действующей схеме в городскую сеть хозяйственно-бытовой канализации с дальнейшим отводом на городские сооружения биологической очистки.

По шумозащите – анализ плана перспективного использования территории показал, что акустический режим на рассматриваемой территории будет определяться источниками транспортного шума. Установка дополнительного шумозащитного остекления проектом не предполагается.

По санитарному содержанию территории – все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки, обеспечением чистоты и порядка, должны осуществляться в соответствии с утвержденными правилами, регулярно, в кратчайшие сроки при минимальном контакте отходов с людьми и элементами городской среды при последующей максимальной их утилизации и обезвреживании на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохранных технологий.

По охране объектов археологического наследия – проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории ТПУ будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической

разведки. Результатом проведения археологической разведки является научный отчет о выполненных археологических полевых работах.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение и пожаротушение рассматриваемой территории предполагается выполнить от существующей водопроводной сети диаметром 600мм (далее – d), проходящий по проектируемой территории, с врезкой и прокладкой водопроводной сети $d=50$ мм, 80мм, 100 мм и 800 мм до проектируемого объекта.

Канализование (хозяйственно-бытовые стоки) от проектируемого объекта планируется сбрасывать по проектируемой канализационной сети $d=150$ мм и 300мм в существующий колодец-гаситель, расположенный на рассматриваемой территории, далее в существующие сети канализации $d=500$ мм, проходящим по рассматриваемой территории.

Поверхностные стоки с рассматриваемой территории планируется отводить с помощью, проектируемой закрытой водосточной сети $d=250$ мм в существующую сеть ливневой канализации $d=1200$ мм проходящей по рассматриваемой территории.

Теплоснабжение проектируемого комплекса планируется осуществить от существующих тепловых сетей, проложенных по рассматриваемой территории. Присоединение систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения новой застройки необходимо выполнить через встроенный индивидуальный тепловой пункт. Прокладка тепловых сетей $2d=150$ мм и $2d=250$ мм.

Газоснабжение проектируемой застройки в границах рассматриваемой территории не предусматривается.

Электроснабжение проектируемого объекта предлагается осуществлять на напряжении 0,4 кВ от существующей трансформаторной подстанции (далее – ТП) расположенной на рассматриваемой территории по 4-м кабельным линиям расчетного сечения. Для обеспечения возможности электроснабжения проектируемого объекта потребуется реконструкция ТП с установкой электрооборудования и трансформаторов повышенной мощности на расчетную нагрузку.

Телефонизацию объекта предлагается осуществить от действующих автоматизированных телефонных станций (далее – АТС) за счет размещения активных телекоммуникационных шкафов, включенных в АТС волоконно-оптическими линиями связи, предусмотрев прокладку волоконно-оптического кабеля.

Радиофикацию объекта предлагается осуществить путем строительства новых линий проводного вещания, либо от существующих капитальных зданий жилой застройки, либо непосредственно от ближайших к микрорайону станционных сооружений. Предусматривается размещение оборудования радиотрансляционной сети.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Проектом не предусматривается размещение защитного сооружения

гражданской обороны в проектируемом ТПУ. Существующая сеть обеспечивает оповещение всего рассматриваемого участка. Дополнительного размещения систем оповещения проектом не предусматривается.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории»

№ участка на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность, тыс.кв.м./Га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
1	Железнодорожный транспорт (7.1), предпринимательство (4.0)	1,3242	19,5	25	95
2	Спорт (5.1)	0,3200	8	15	38
3	Общественное питание (4.6)	0,0729	_*	_*	_*
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,0052	_*	_*	_*
5	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,1253	_*	_*	_*
6	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0075	_*	_*	_*
7	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,1095	_*	_*	_*
8	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0086	_*	_*	_*
9	Многоэтажная жилая застройка (2.6), социальное обслуживание (3.2), здравоохранение (3.4)	0,1643	_*	_*	_*
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (размещение объектов улично-дорожной сети)	2,0201	_*	_*	_*
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (размещение объектов улично-дорожной сети)	0,1588	_*	_*	_*

1	2	3	4	5	6
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (размещение объектов улично-дорожной сети)	0,0510	_*	_*	_*
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (размещение объектов улично-дорожной сети)	0,0510	_*	_*	_*
14	Автомобильный транспорт (7.2)	0,5151	_*	_*	_*
15	Земельные участки (озелененные территории) общего пользования (12.0)	0,2638	_*	_*	_*
16	Земельные участки (озелененные территории) общего пользования (12.0)	4,7641	_*	_*	_*
17	Земельные участки (озелененные территории) общего пользования (12.0)	0,1548	_*	_*	_*
18	Земельные участки (озелененные территории) общего пользования (12.0)	1,3072	_*	_*	_*
19	Земельные участки (озелененные территории) общего пользования (12.0)	0,0088	_*	_*	_*
20	Земельные участки (озелененные территории) общего пользования (12.0)	0,0876	_*	_*	_*

* «-» - параметры устанавливаются отдельной градостроительной документацией.

**3. Таблица «Объекты капитального строительства»
к плану «Границы зон планируемого размещения объекта»**

Номер участка на плане	Номер объекта на плане	Наименование объекта (индекс)	Показатели объекта			
			Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Общая площадь наземной части, тыс. кв.м	Использование подземного пространства, тыс. кв.м	Приобъектные стоянки (наземные), машино-мест
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1	Многофункциональный общественный комплекс с общественно-значимыми, социальными и коммерческими объектами (7.1, 4.0, 4.2)	28,67	25,8	-	182
2	2.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (5.1)	2,11	1,9	0,6	-
14	14.1	Перехватывающая парковка на 182 машино-места (7.2)	-	5,151	-	182

**4. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»**

Назначение территории	Номер участков на плане	Номер объекта на плане	Назначение, адрес	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5	6
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1.1	Многофункциональный общественный комплекс, г.Москва, ул. Бунинская аллея	1,3242	0,8986 - техническая зона метро 1,3242 - площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории рег.застр.памят. садово-паркового искусства
	2	2.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс, г. Москва, ул. Бунинская аллея, микрорайон 5А, корпус 14	0,3200	0,3200 - площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории рег.застр. памят. садово-паркового искусства
	3	-	Размещение объектов общественного назначения, г. Москва, ул. Бунинская ал., (напротив д. 84, к. 1 по ул. Южнобутовская)	0,0729	0,0729 - площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории рег.застр. памят. садово-паркового искусства
	4	4.1	Трансформаторная подстанция, г. Москва, ул. Кадырова, вл. 4, стр. 1	0,0052	-
	5	5.1	Станция метро "Бунинская аллея", г. Москва, ул. Бунинская Аллея	0,1253	0,1253 - техническая зона метро 0,1253 - площадь частей земельного участка в

1	2	3	4	5	6
					границах зон с особыми условиями использования территории рег. застр. памят. садово-паркового искусства
	6	6.1	Лифтовая шахта станции метро "Бунинская аллея"	0,0075	0,0075 - техническая зона метро 0,0075 - площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории рег. застр. памят. садово-паркового искусства
	7	7.1	Эксплуатация сооружений Бутовской линии метрополитена, г. Москва, ул. Адмирала Руднева	0,1095	0,1095 - техническая зона метро 0,1095 - площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории рег. застр. памят. садово-паркового искусства
	8	8.1-8.31	Эксплуатация опор 81п, 81л, 82п, 82л, 83п, 83л, 84п, 84л, 85п, 85с, 85л, 86п, 86с, 86л, 87п, 87с, 87л, 89п, 89с, 89л, 90п, 90с, 90л площадью 2 кв.м. каждая и опоры №72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80 площадью 5 кв.м. каждая	0,0086	0,0086 - техническая зона метро 0,0080 - площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории рег. застр. памят. садово-паркового искусства
	9	-	Фрагмент участка нового капитального строительства многофункционального жилого комплекса с Центром реабилитации инвалидов (кад. номер 77:06:0012011:1004)	0,1643	0,1485 – техническая зона линии электропередач (ЛЭП)

1	2	3	4	5	6
	10	-	Участок улично-дорожной сети	2,0201	0,0965 – техническая зона метро 0,1743 – техническая зона линии электропередач (ЛЭП) 1,6787 - площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории рег. застр. памят. садово-паркового искусства
	11	-	Участок улично-дорожной сети	0,1588	0,7546 - площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории рег. застр. памят. садово-паркового искусства
	12	-	Проектируемый проезд	0,0510	0,0510 - площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории рег. застр. памят. садово-паркового искусства
	13	-	Проектируемый проезд	0,0510	0,0510 - площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории рег. застр. памят. садово-паркового искусства

1	2	3	4	5	6
	14	14.1	Проектируемая перехватывающая парковка на 182 м/места	0,5151	0,4370 – техническая зона метро 0,5151- площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории рег. застр. памят. садово- паркового искусства
	15	-	Озелененная территория общего пользования	0,2638	0,0200 – техническая зона линии электропередач (ЛЭП)
	16	-	Озелененная территория общего пользования	4,7641	1,0920 – техническая зона метро 2,1213 – техническая зона линии электропередач (ЛЭП) 4,7641 - площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории рег.застр. памят. садово- паркового искусства
	17	-	Озелененная территория общего пользования	0,1548	0,0355 – техническая зона линии электропередач (ЛЭП) 0,1548 - площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории рег. застр. памят. садово- паркового искусства

1	2	3	4	5	6
	19	-	Озелененная территория общего пользования	0,0088	0,0087 - техническая зона метро 0,0088 – техническая зона линии электропередач (ЛЭП)
	20	-	Озелененная территория общего пользования	0,0876	0,0876 – техническая зона метро 0,0876 – техническая зона линии электропередач (ЛЭП)
	*	-	Территория 7-го мкр. Южного Бутова (межуется в составе проекта межевания по данному микрорайону)	0,3712	-
	*	-	Территория 5-го "А" мкр. Южного Бутова (межуется в составе проекта межевания по данному микрорайону)	0,6212	0,6212 - площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории рег. застр. памят. садово-паркового искусства
ВСЕГО:				12,38	

*территории микрорайонов многоквартирной жилой застройки, межевание которых осуществляется в составе проектов межевания соответствующих микрорайонов.

5. Таблица «Перечень мероприятий по реализации проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Бунинская аллея» и последовательность их выполнения»

Реализация мероприятий предусмотрена в один этап.

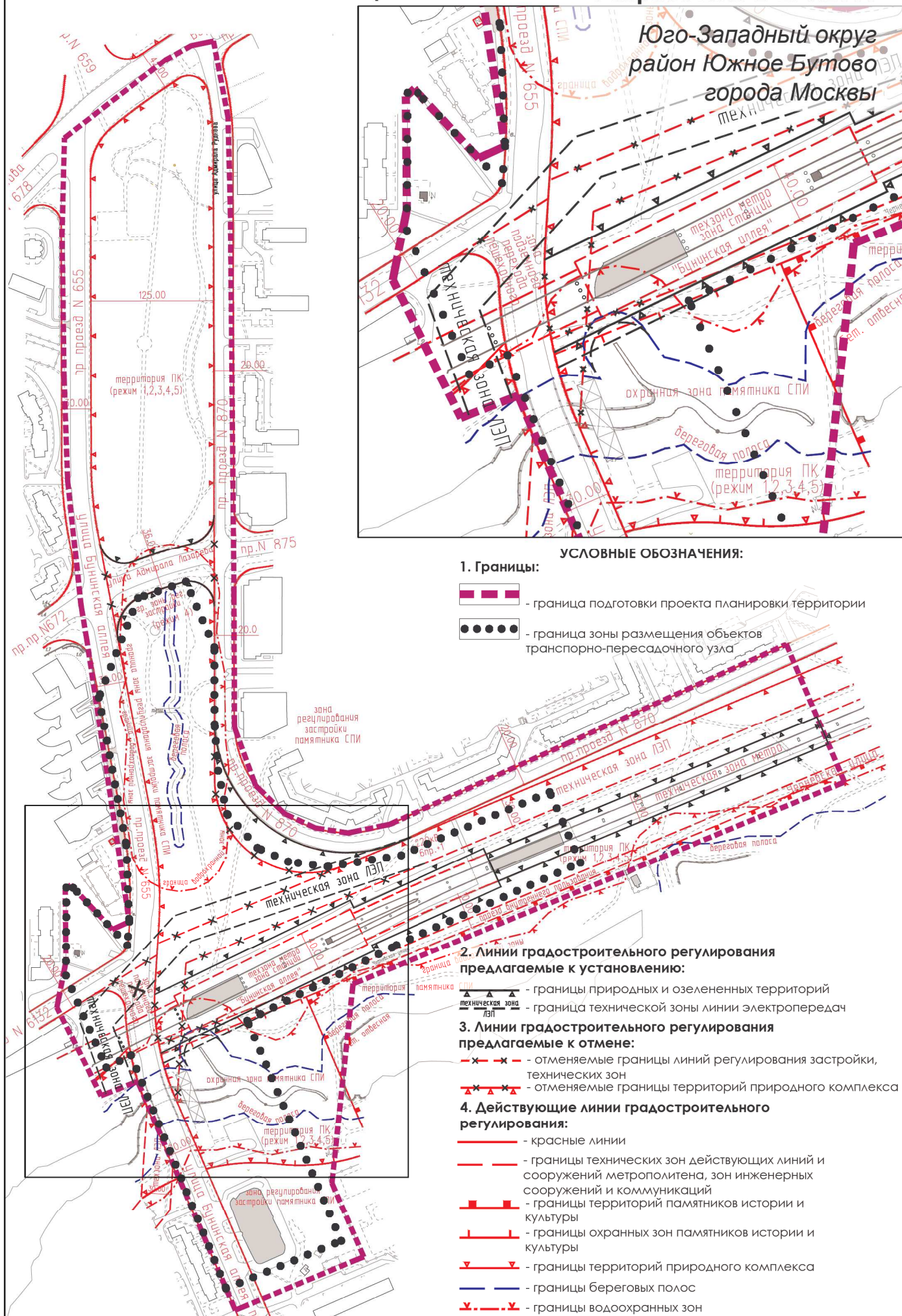
№ п/п	Адрес объекта	Наименование	Ед. изм.	Проектные предложения	Этапы реализации
1	2	3	4	5	6
Строительство объектов общественного назначения					
1.	г. Москва, ул. Бунинская аллея	Многофункциональный общественный комплекс:	кв.м	25 800	1
		- МФОК	кв.м	16 400	
		- объекты технологии ТПУ	кв.м	8 200	
		- коммерческие объекты в подэстакадном пространстве	кв.м	1 200	
2.	г. Москва, ул. Бунинская аллея, мкр. 5а, корп. 14	Физкультурно-оздоровительный комплекс:	кв.м	2 500	
		- физкультурно-оздоровительный комплекс (наземная часть)	кв.м	1 900	
		- подземная часть физкультурно-оздоровительного комплекса	кв.м	600	
Развитие транспортной инфраструктуры					
3.	г. Москва, ул. Бунинская аллея	Устройство заездных карманов в зоне посадки-высадки НГПТ	га	0,2100	1
4.	г. Москва, ул. Черневская	Фрагмент участка УДС (благоустройство территории, корректировка положения проезда внутреннего пользования)	га	0,1588	1
5.	г. Москва, ул. Бунинская аллея	Устройство проездов для НГПТ на участке размещения МФОК	га.	0,2435	1
6.	г. Москва, ул. Бунинская аллея	Перехватывающая парковка на 182 м/места	га	0,5151	1
Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения					
7.	-	Водоснабжение:			
		- прокладка водопровода d=50мм	км	0,12	1
		- прокладка водопровода d=80мм	км	0,05	1
		- прокладка водопровода d=100мм	км	0,13	1
		- прокладка водопровода d=800мм	км	0,17	1

1	2	3	4	5	6
8.	-	Хозяйственно-бытовая канализация:			
		- прокладка водопровода d=150мм	км	0,08	1
		- прокладка водопровода d=300мм	км	0,17	1
9.	-	Дождевая канализация:			
		- прокладка водосточных сетей d=250мм	км	0,18	1
		- демонтаж водосточных сети d=400мм	км	0,25	1
10.	-	Теплоснабжение:			
		- прокладка тепловых сетей 2d=150мм	км	0,02	1
		- прокладка тепловых сетей 2d=250мм	км	0,30	1
11.	-	Электроснабжение:			
		Реконструкция ТП	шт.	2	1
		Прокладка КЛ-0,4кВ	км	1,38	1
		Переименование опор ВЛ 220 кВ (поворотная)	шт.	1	1
		Переименование опор ВЛ 220 кВ (линейная)	шт.	1	1
		Прокладка ВЛ 220 кВ	км	0,24	1
12.	-	Телефонизация			
		Установка телефонов (включена в стоимость оборудования)	шт.	15	1
		Прокладка волоконно-оптического кабеля	км	0,10	1
Предложение по сохранению и развитию территорий общего пользования					
13.	г. Москва, Ленинградский проспект	Участок озелененной территории общего пользования (благоустройство территорий без права застройки, ограждения и коммерческого использования)	га	0,2638	1

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Фрагмент 1

Разработано в М 1:2000



ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"


Разработано в М 1:2000

Юго-Западный округ
район Южное Бутово
города Москвы


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


1. Установленные виды функционального назначения участков территории:


Участки природного типа:


 - земельные участки озелененных территорий общего пользования (12.0)


Участки общественного типа:

 - железнодорожный транспорт (7.1);


 - автомобильный транспорт (7.2);

 - предпринимательство (4.0);


 - общественное питание (4.6)


 - спорт (5.1)

Участки улиц и дорог:


 - участок территории общего пользования (12.0)


Участки жилого типа:


 - коммунальное обслуживание (3.1)


 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- социальное обслуживание (3.2);
- здравоохранение (3.4)


2. Границы, здания, сооружения:


 - граница подготовки проекта планировки территории


 - граница зоны размещения объектов транзитно-пересадочного узла


 - существующие и сохраняемые здания

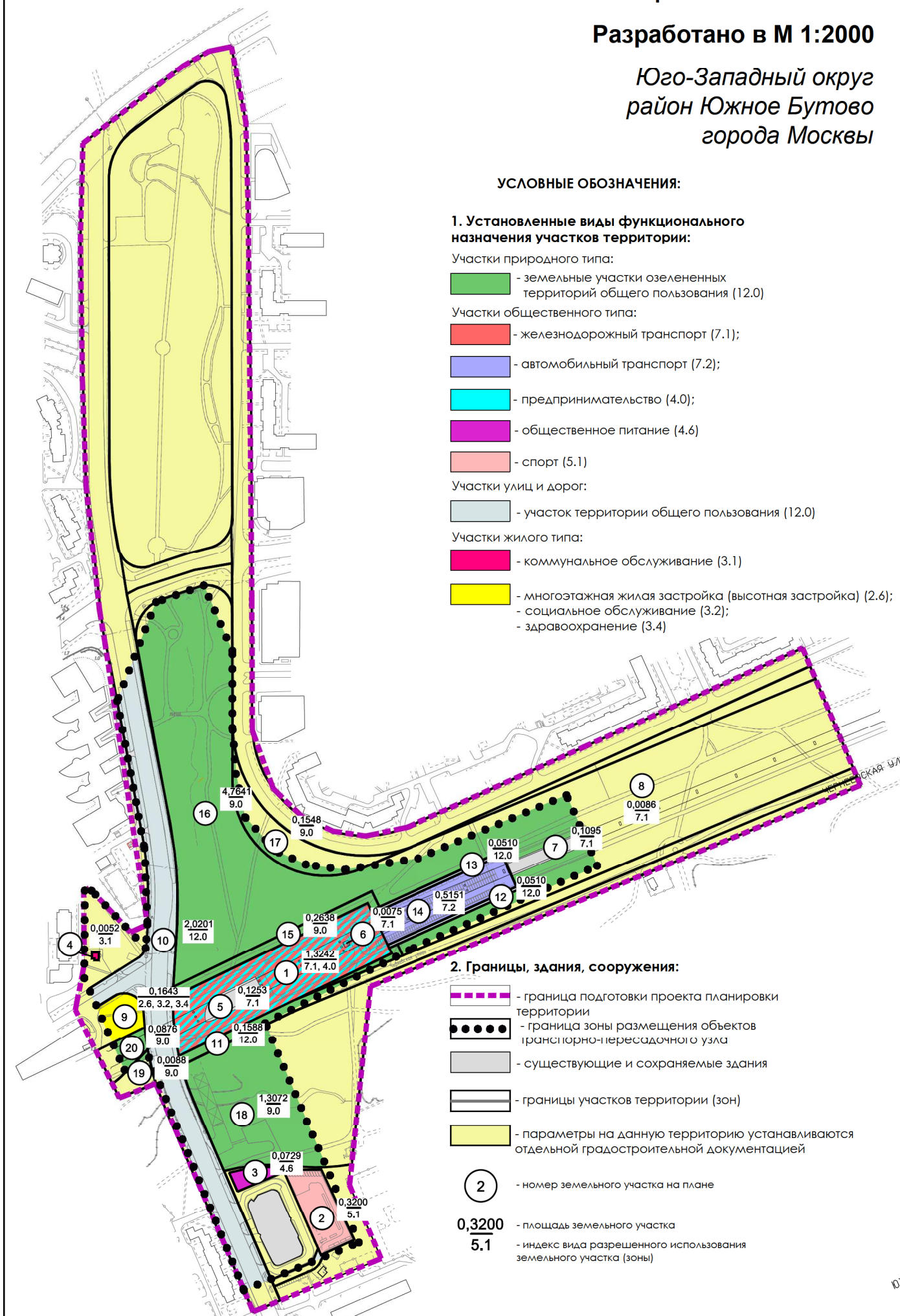
 - границы участков территории (зон)

 - параметры на данную территорию устанавливаются отдельной градостроительной документацией

 - номер земельного участка на плане

 - площадь земельного участка

 - индекс вида разрешенного использования земельного участка (зоны)





ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М 1:2000

Юго-Западный округ
район Южное Бутово
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





1. Границы:

-  - граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла
-  - граница подготовки проекта планировки территории

2. Зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального значения:



-  - зоны объектов улично-дорожной сети

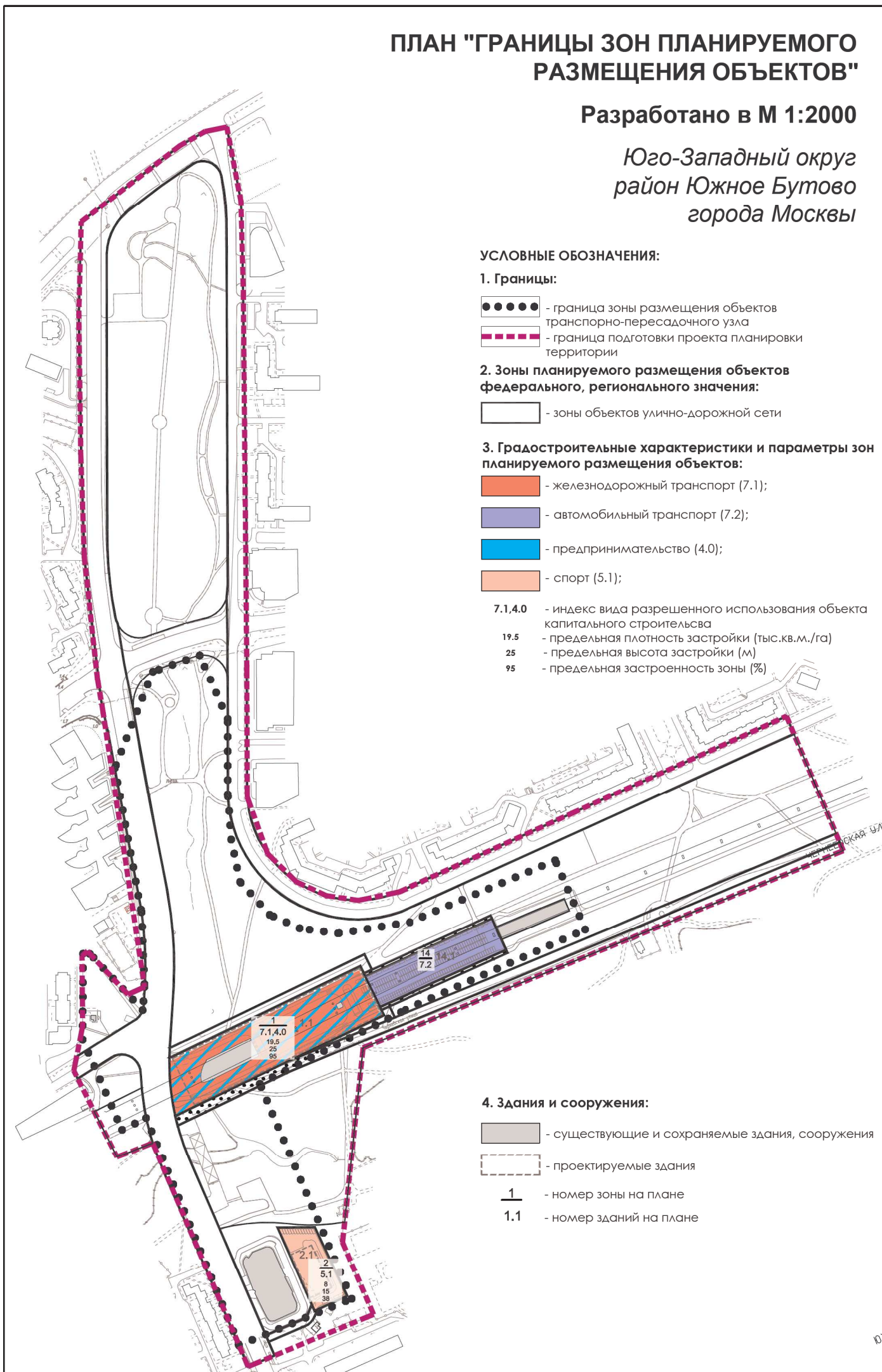
3. Градостроительные характеристики и параметры зон планируемого размещения объектов:

-  - железнодорожный транспорт (7.1);
-  - автомобильный транспорт (7.2);
-  - предпринимательство (4.0);
-  - спорт (5.1);

- 7.1.4.0 - индекс вида разрешенного использования объекта капитального строительства
- 19.5 - предельная плотность застройки (тыс.кв.м./га)
- 25 - предельная высота застройки (м)
- 95 - предельная застроенность зоны (%)

4. Здания и сооружения:

-  - существующие и сохраняемые здания, сооружения
-  - проектируемые здания
- $\frac{1}{1.1}$ - номер зоны на плане
- $\frac{1}{1.1}$ - номер зданий на плане







ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000



Юго-Западный округ
район Южное Бутово
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






1. Границы:

-  - границы подготовки проекта планировки территории
-  - граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла
-  - границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов
-  - границы частей земельных участков обремененных договором аренды иных лиц


2. Территории земельных участков, частей земельных участков зданий, сооружений:

-  - территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
-  - территории земельных участков, частей земельных участков предлагаемых к обременению сервитутom совместного использования

3. Территории земельных участков, частей земельных участков общего пользования:

-  - территории земельных участков, частей земельных участков улично-дорожной сети
-  - территории земельных участков, частей земельных участков проездов, подъездов
-  - территории земельных участков, частей земельных участков озелененных территорий общего пользования
-  - территории микрорайонов многоквартирной жилой застройки, межевание которых осуществляется в составе проектов межевания соответствующих микрорайонов
-  - параметры на данную территорию устанавливаются отдельной градостроительной документацией

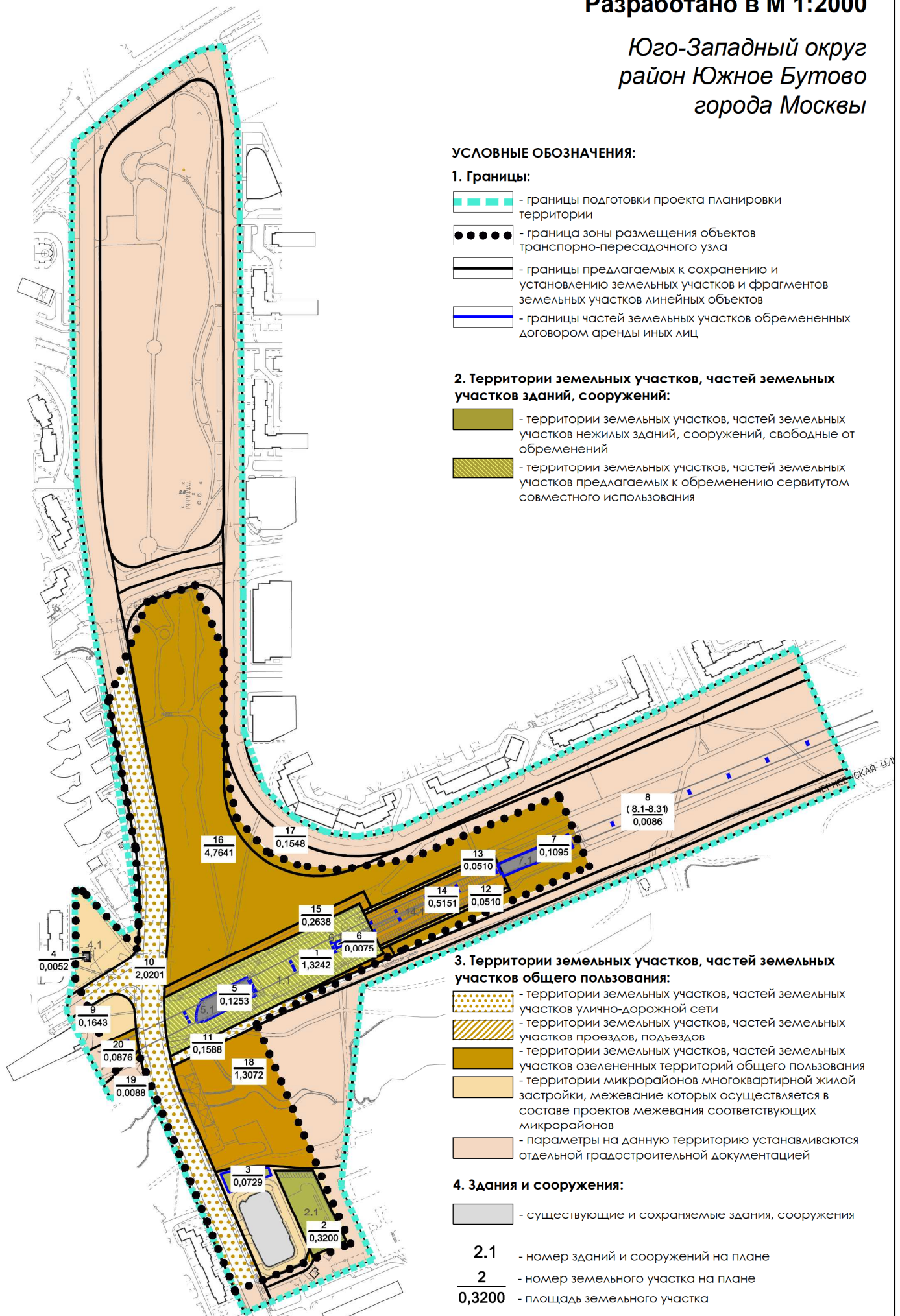
4. Здания и сооружения:

-  - существующие и сохраняемые здания, сооружения

2.1 - номер зданий и сооружений на плане

2 - номер земельного участка на плане

0,3200 - площадь земельного участка





"ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000









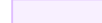


Юго-Западный округ
район Южное Бутово
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


1. Границы:

-  - граница подготовки проекта планировки территории
-  - граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла

2. Территории с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства:

-  - береговая полоса в устанавливаемых границах
-  - береговая полоса в ранее установленных границах
-  - граница водоохранной зоны
-  - техническая и охранный зона метрополитена
-  - устанавливаемая техническая (охранная) зона ЛЭП
-  - техническая (охранная) зона ЛЭП, отменяемая
-  - зона охраняемого ландшафта
-  - природные и озелененные территории общего пользования
-  - охранный зона памятника СПИ
-  - зона регулирования застройки памятника СПИ
-  - территория памятника СПИ

3. Здания и сооружения:

-  - существующие и сохраняемые здания, сооружения

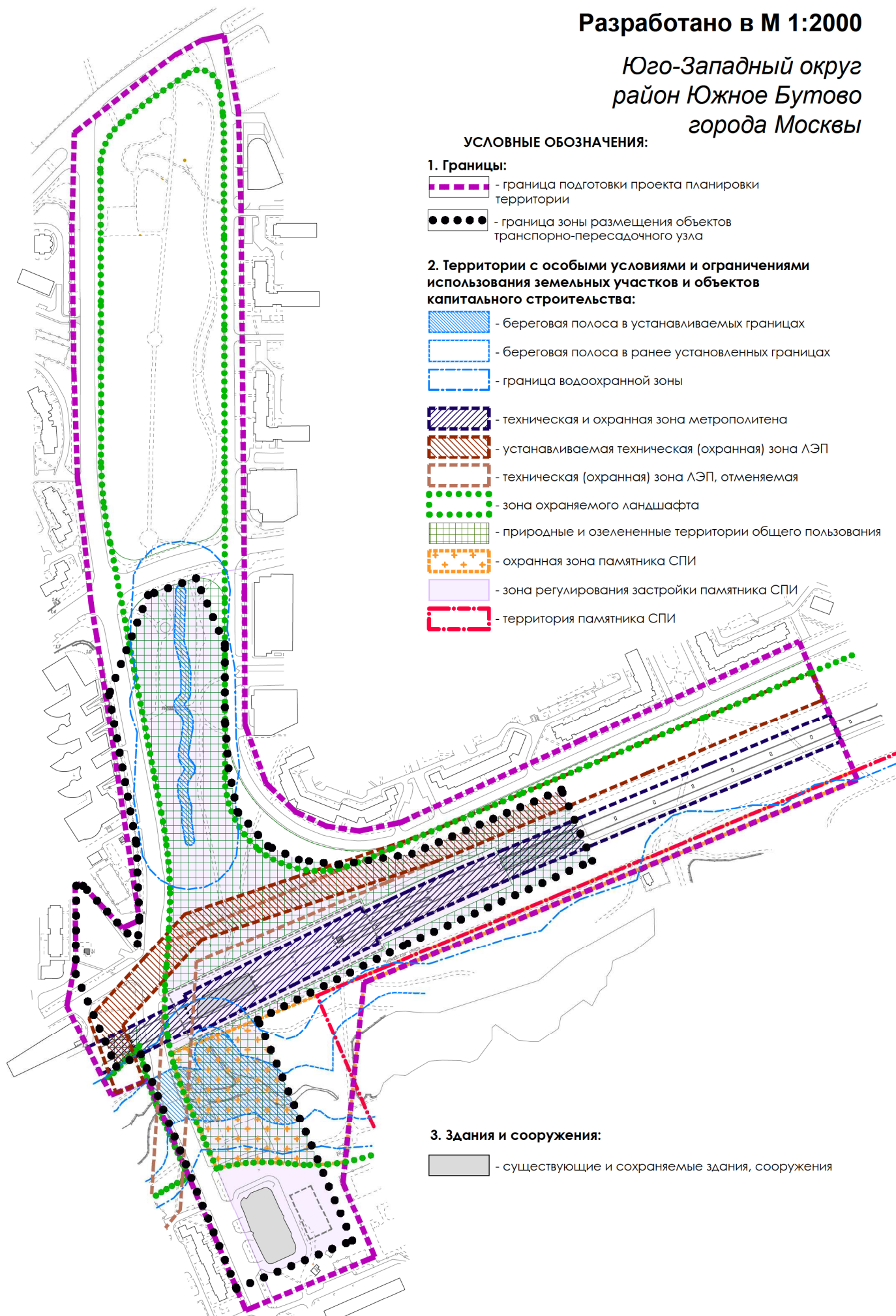
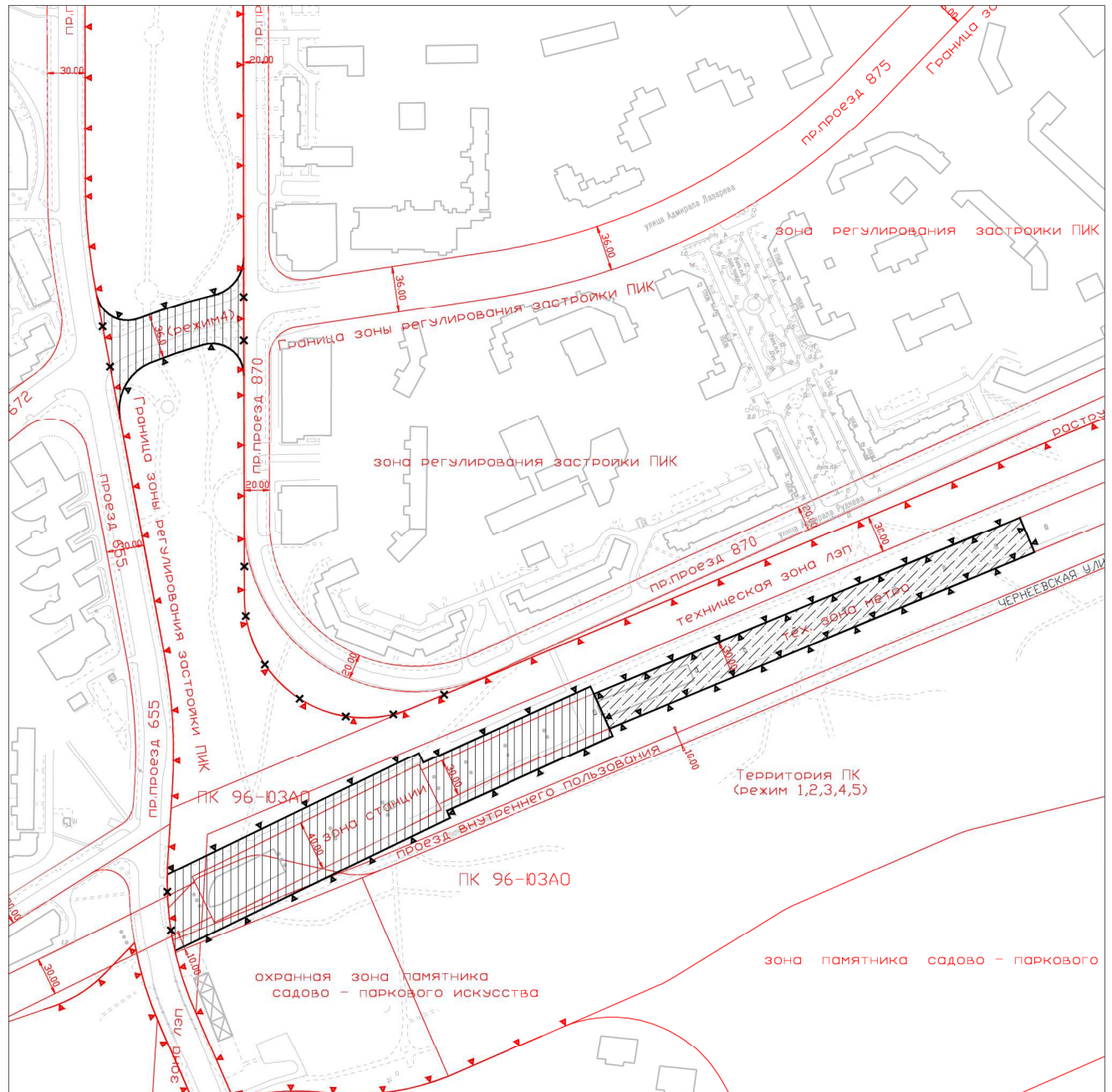
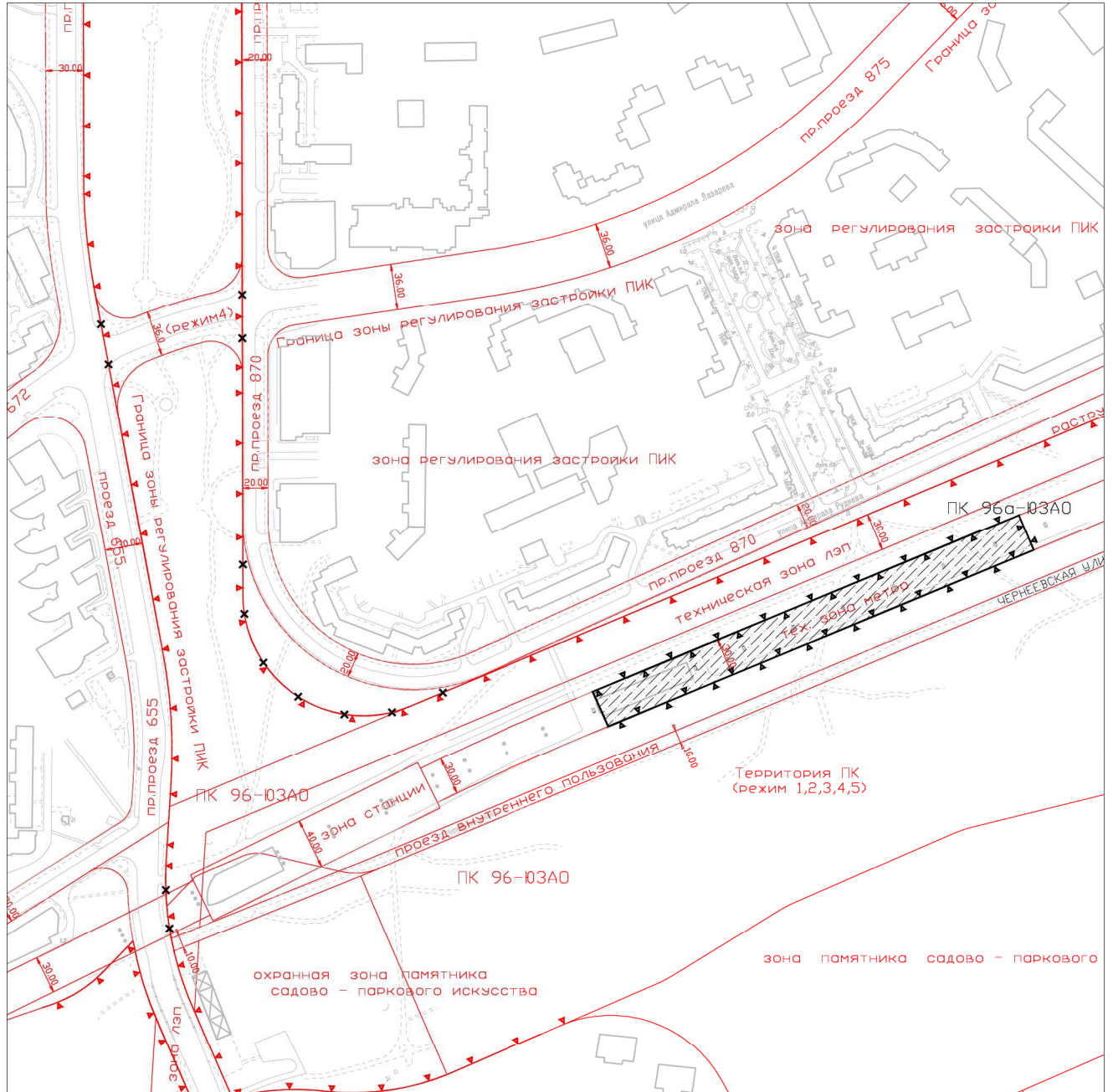


Схема границ объекта Природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы № 96 "Долина р. Корюшки с б. усадьбой "Чернево", район Южное Бутово"



- — — — — - красные линии улично-дорожной сети
- ▲ ▲ ▲ ▲ - действующие границы объектов природного комплекса
- ▲ × × × - границы объектов Природного комплекса № 96-ЮЗАО, предлагаемые к отмене
- ▲ ▲ ▲ ▲ - предлагаемые границы природного комплекса
- ▨ - участки территории исключаемые из состава объекта Природного комплекса № 96-ЮЗАО общей площадью 3,4897 га

Схема границ объекта Природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы № 96а "Озелененная территория специального назначения в технической зоне метрополитена"








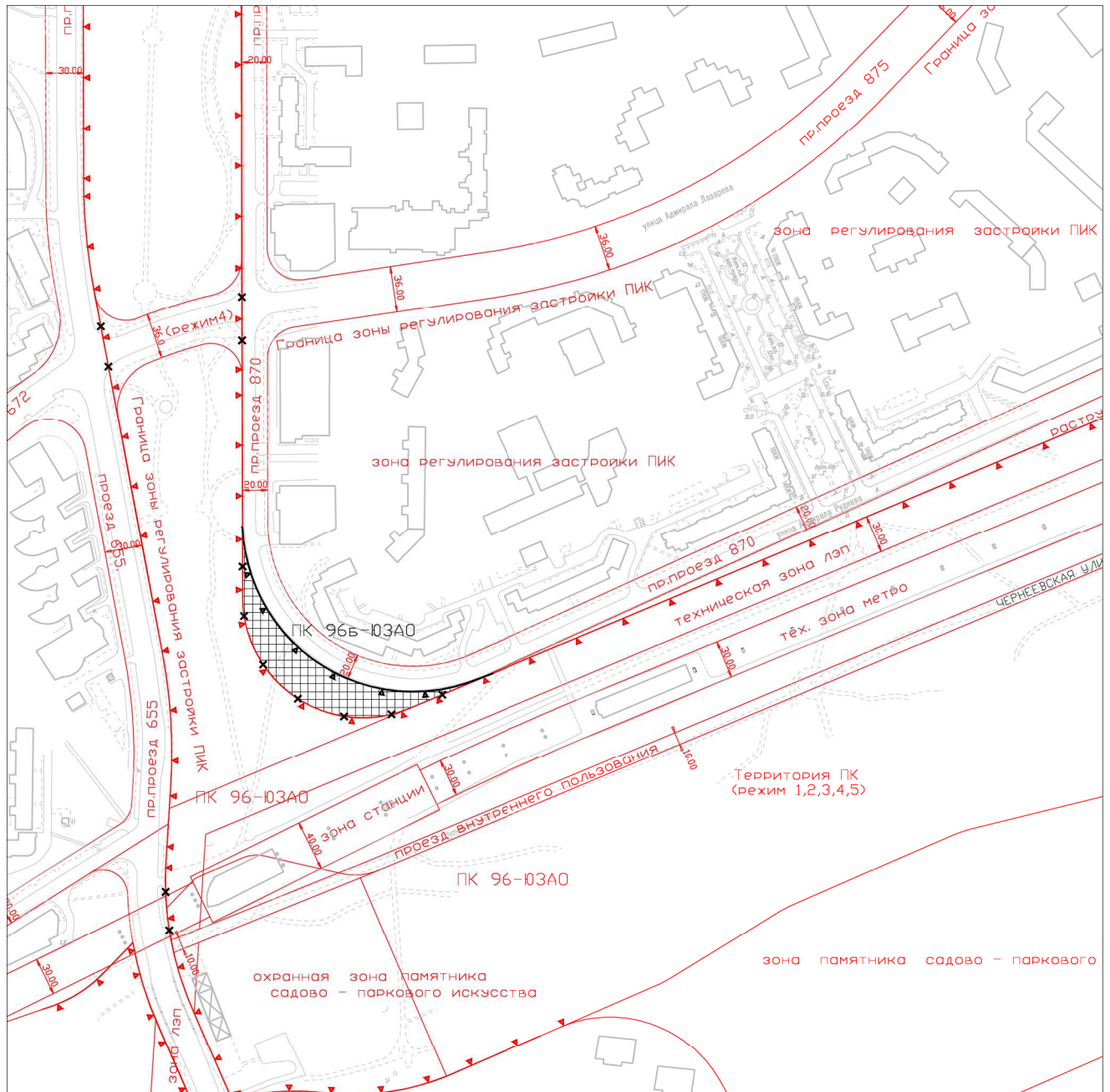
-  - красные линии улично-дорожной сети
 - действующие границы объектов природного комплекса
 - границы объектов Природного комплекса № 96-ЮЗАО, предлагаемые к отмене
 - предлагаемые границы природного комплекса
 - участки территории включаемые в состав объекта Природного комплекса № 96а-ЮЗАО ограниченного пользования общей площадью 1,0909 га

Схема границ объекта Природного комплекса
Юго-Западного административного округа города Москвы № 96б
"Озелененная территория по улице Адмирала Руднева, напротив
дома № 18"



— красные линии улично-дорожной сети

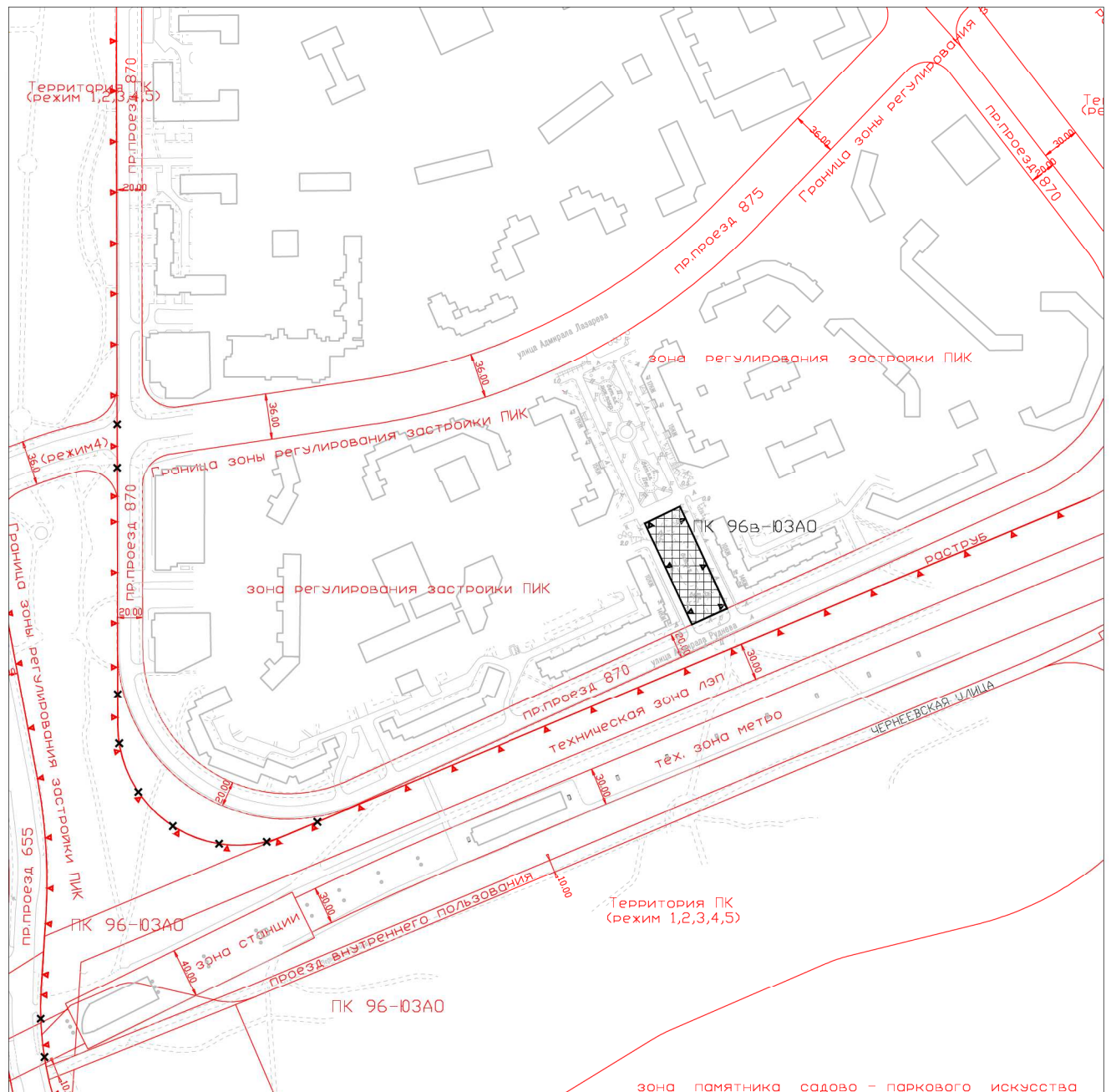
▲▲▲▲ действующие границы объектов природного комплекса

▲▲▲▲ границы объектов Природного комплекса № 96-ЮЗАО, предлагаемые к отмене

▲▲▲▲ предлагаемые границы природного комплекса

■ — участки территории включаемые в состав объекта Природного комплекса № 96б-ЮЗАО
общей площадью 0,484 га

Схема границ объекта Природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы 96в "Бульвар в жилой застройке по улице Адмирала Руднева между жилыми домами № 12 и № 14"



— красные линии улично-дорожной сети

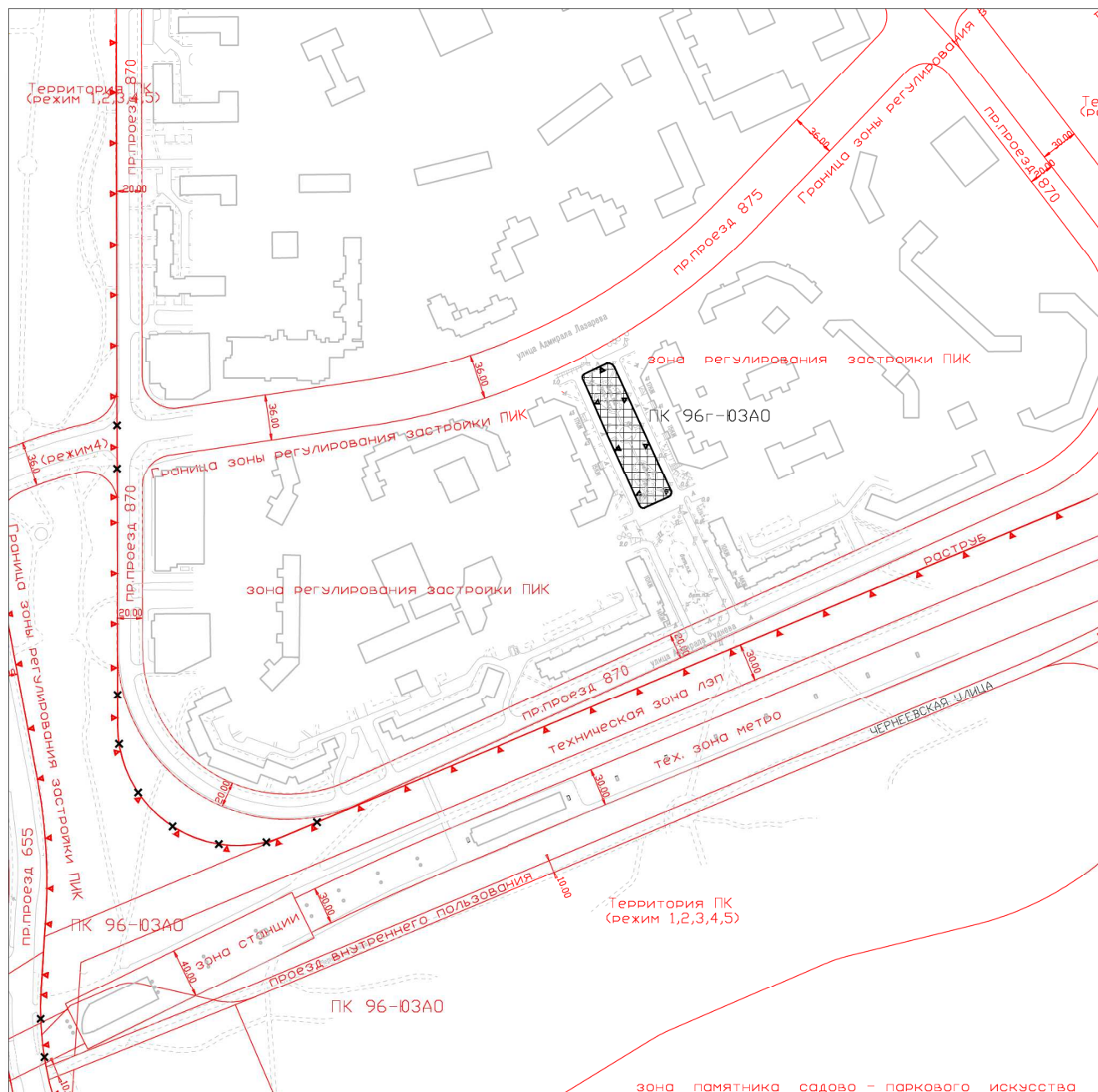
▲▲▲▲ — действующие границы объектов природного комплекса

▲▲▲▲ — границы объектов Природного комплекса № 96-Ю3АО, предлагаемые к отмене

▲▲▲▲ — предлагаемые границы природного комплекса № 96в-Ю3АО и № 96г-Ю3АО

■ — участки территории включаемые в состав объекта Природного комплекса № 96в-Ю3АО общей площадью 0,2707 га

Схема границ объекта Природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы 96г "Бульвар в жилой застройке по улице Адмирала Руднева/Адмирала Лазарева между жилыми домами № 41 и № 43"



— красные линии улично-дорожной сети

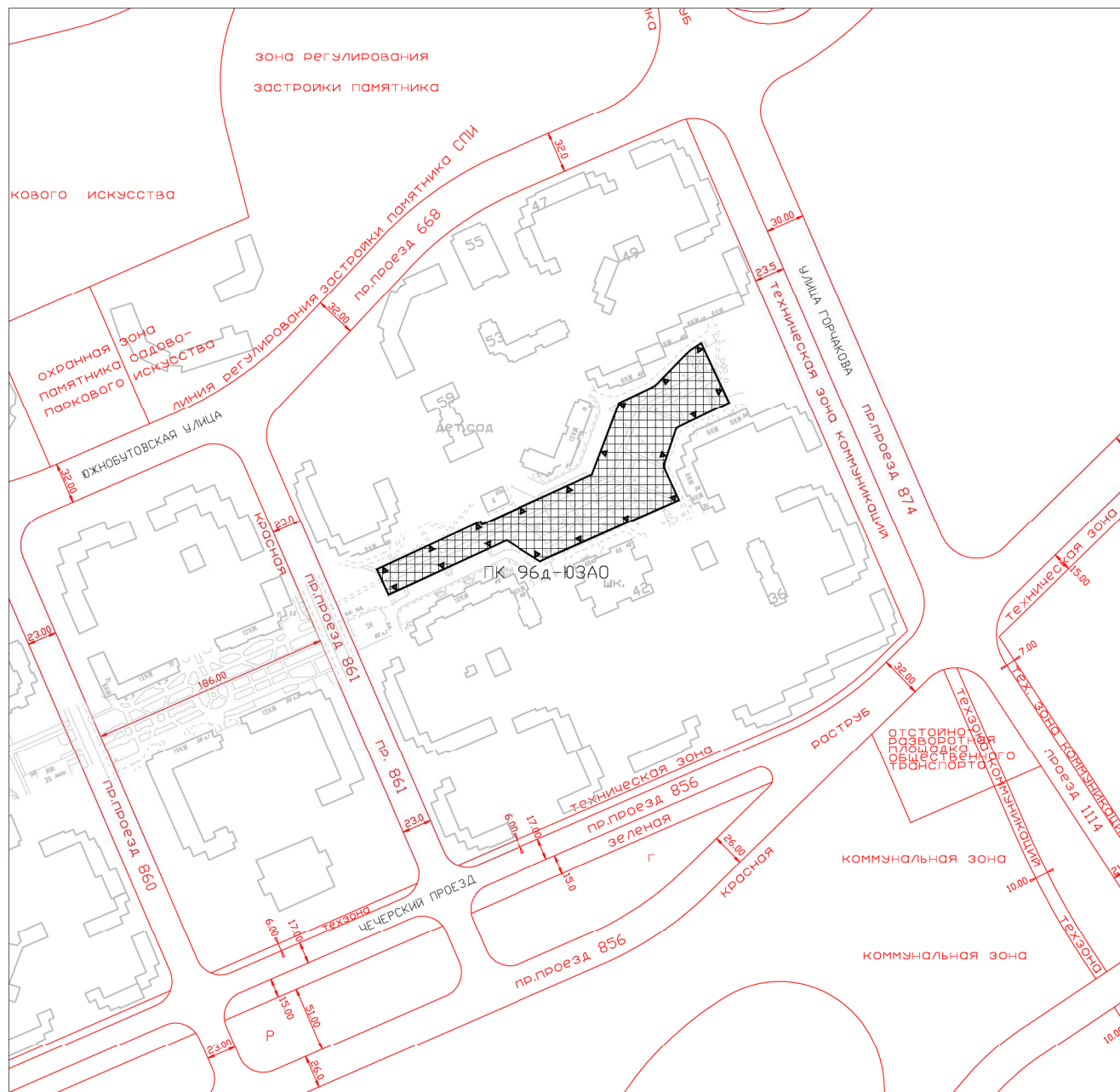
▲▲▲▲ действующие границы объектов природного комплекса

▲▲▲▲ границы объектов Природного комплекса № 96-Ю3А0, предлагаемые к отмене

▲▲▲▲ предлагаемые границы природного комплекса № 96в-Ю3А0 и № 96г-Ю3А0

■ участки территории включаемые в состав объекта Природного комплекса № 96г-Ю3А0 общей площадью 0,3165 га

Схема границ объекта Природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы № 96д "Пешеходный бульвар в жилой застройке по Южнобутовской улице между жилыми домами № 34, 45, 46, 51, шк. 1931"



— красные линии улично-дорожной сети

▲▲▲▲ — предлагаемые границы объекта природного комплекса № 96д-Ю3АО

■ — участки территории включаемые в состав объекта Природного комплекса № 96д-Ю3АО
общей площадью 1,252 га

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от «_____» _____ 2016 № _____

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)**

№ № объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Юго-Западный АО			
96	Долина р. Корюшки с б. усадьбой «Чернево», район Южное Бутово	1, 2, 3, 4, 5	64,6103
96а	Озелененная территория специального назначения в технической зоне метрополитена	Озелененная территория ограниченного пользования	1,0909
96б	Озелененная территория по улице Адмирала Руднева, напротив дома № 18	Озелененная территория общего пользования	0,484
96в	Бульвар в жилой застройке по улице Адмирала Руднева между жилыми домами № 12 и № 14	Озелененная территория общего пользования	0,2707
96г	Бульвар в жилой застройке по улице Адмирала Руднева/Адмирала Лазарева между жилыми домами № 41 и № 43	Озелененная территория общего пользования	0,3165
96д	Пешеходный бульвар в жилой застройке по Южнобутовской улице между жилыми домами № 34, 45, 46, 51, шк. 1931	Озелененная территория общего пользования	1,252