

Об утверждении проекта планировки территории жилого микрорайона с бульваром, расположенной вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и проектируемого проезда № 2017

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 1 октября 2015 г. № 32, п.1) **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории жилого микрорайона с бульваром, расположенной вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и проектируемого проезда № 2017 (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 1 Западного административного округа города Москвы «Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк», исключив из его состава участки территории общей площадью **4,367 га**, и включив в его состав участок территории площадью **0,26 га** согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **4,107 га**, образовав новый объект природного комплекса № 1а «Территория общеобразовательных организаций вдоль пр.пр.2017», и установить его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 года № 38 «О проектных предложениях по установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий».

4.1. Пункт 1 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4.2. Дополнить раздел «Западный АО» приложения 1 к постановлению пунктом 1а, в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С.Собянин

ПРОЕКТ ВНЕСЕН:
Заместитель Мэра Москвы
М.Ш.Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В.Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:
Председатель Москомархитектуры,
Статс-секретарь
Ю.В.Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры
А.Г.Тимохов

Начальник Управления проектов
планировки территорий
Москомархитектуры
И.В.Ярцева

Начальник правового управления
Москомархитектуры
И.А.Антонова

ИСПОЛНИТЕЛИ:
Заместитель начальника управления
проектов планировки территорий
Москомархитектуры
Е.А.Шабалдина
8(499)766-20-95

Заместитель начальника правового
управления Москомархитектуры
ответственный за правовое обеспечение
проекта
К.И.Бекренев
8(499)250-92-47

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:
Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы, руководитель
Департамента транспорта и развития
дорожно-транспортной инфраструктуры
города Москвы
М.С.Ликсутов

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента городского
имущества города Москвы
В.В.Ефимов

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
образования города Москвы
И.И.Калина

Руководитель Департамента науки,
промышленной политики и
предпринимательства города Москвы
О.Е.Бочаров

Министр Правительства Москвы
Руководитель Департамента
здравоохранения города Москвы
А.И.Хрипун

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы
А.А.Емельянов

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О.Кульбачевский

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы
В.В.Шуленин

Продолжение листа согласования к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории жилого микрорайона с бульваром, расположенной вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и проектируемого проезда № 2017»

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и
имущественно-
земельных отношений
Н.А.Сергунина

Руководитель Департамента жилищно-
коммунального хозяйства и
благоустройства города Москвы
А.М.Самсонов

Руководитель Департамента
строительства города Москвы
А.Ю.Бочкарев

Руководитель Департамента
градостроительной политики города
Москвы
С.И.Левкин

Префект Западного административного
округа города Москвы
А.О.Александров

Глава управы района
Филевский парк
Р.М.Осипенко

Департамент топливно-энергетического
хозяйства города Москвы
П.А.Ливинский

Продолжение листа согласования к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории жилого микрорайона с бульваром, расположенной вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и проектируемого проезда № 2017»

Правовое управление
Правительства Москвы

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы – руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы
А.В.Ракова

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Ликсутову М.С., Департаментам: городского имущества города Москвы, образования города Москвы, науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, здравоохранения города Москвы, культурного наследия города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, строительства города Москвы, градостроительной политики города Москвы, физической культуры и спорта города Москвы, Москомархитектуре, префектуре Западного административного округа города Москвы, управе района Филевский парк, муниципальному округу Филевский Парк, Пресс-службе Мэра и Правительства Москвы

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона с бульваром, расположенной вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и проектируемого проезда №2017 (Западный административный округ города Москвы)»

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **Москомархитектурой** и внесен на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллиным М.Ш.**

2. Основание для издания акта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен на основании постановления Правительства Москвы от 14.04.2009 № 299-ПП «О территориальной схеме зоны развития, прилегающей ММДЦ «Москва-Сити» и решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.10.2015 № 32 (п. 1).

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Представленным проектом правового акта Правительства Москвы **предлагается утвердить проект планировки территории микрорайона с бульваром, расположенной вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и проектируемого проезда № 2017** с проектом межевания в его составе.

В соответствии с Генеральным планом г. Москвы проектом планировки предлагается комплексная реорганизация территории с размещением объектов жилого и общественного назначения а также формирование природных и озелененных территорий общего пользования.

Площадь территории – 32,13 га.

Проектом планировки предлагается размещение:

Общественно-жилой застройки суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 663,9 тыс.кв.м.

Предусмотрено размещение:

- двух школ на 1750 мест;
- детских садов на 750 мест;
- встроено-пристроенной поликлиники;
- очистных сооружений, гаража.

Реконструкция станции скорой помощи.

Проектом планировки предусмотрены мероприятия по транспортному, инженерному обеспечению проектируемой территории и мероприятия в области охраны окружающей среды.

Предложено формирование природных и озеленённых территорий общего пользования № 1 Западного административного округа «Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк» площадью 14,243 га, а

также ограниченного пользования № 1а Западного административного округа «Территория общеобразовательных организаций вдоль пр.пр.2017» площадью 4,107 га.

Правовой акт вносит изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 года № 38 «О проектных предложениях по установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий».

Основные показатели проекта планировки территории микрорайона с бульваром, расположенной вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и проектируемого проезда №2017 города Москвы рассмотрены и одобрены на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол № 32 от 01.10.2015г., п.1).

Публичные слушания по проекту планировки территории проведены по адресу: ул. Б.Филевская, д.15, ГОУ СОШ № 72, 4 этаж, актовый зал.

Сроки проведения публичных слушаний: экспозиция с 19.03.2016 по 25.03.2016г., собрание – 29.03.2016г.

Представленный проект планировки территории **рассмотрен на публичных слушаниях** (протокол от 12 апреля 2016г.) по результатам которого **получено положительное заключение**, утвержденное председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы А.О.Александровым 19.04.2016г.

Решением Совета депутатов муниципального округа Филевский парк от 24.03.2016 № 4/4 проект планировки территории микрорайона с бульваром, расположенной вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и проектируемого проезда №2017 Западного административного округа города Москвы одобрен.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечёт за собой возникновение нежелательных социальных, экономических и политических последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Представленный проект постановления Правительства Москвы соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.

Подготовка проекта планировки территории выполнена за счет средств бюджета города Москвы.

Реализацию проекта планировки территории планируется осуществить как за счет внебюджетных источников, так и за счет средств городского бюджета.

Очередность реализации проекта планировки разделена на 2 этапа.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Председатель Москомархитектуры

Ю.В. Княжевская

**Проект планировки территории жилого микрорайона
с бульваром, расположенной вдоль берега реки Москвы,
Филевского бульвара и проектируемого проезда № 2017**

Территория подготовки проекта планировки расположена в Западном административном округе города Москвы в районе Филевский Парк и ограничена:

- с северо-запада - красными линиями пр.пр № 153 (Новофилевский пр.);
- с северо-востока – урезом Москва-реки;
- с юго-востока - красными линиями пр.пр № 312 (Большая Филевская улица);
- с юго-запада – пр.пр № 2017.

Площадь территории составляет **32,13 га.**

Существующая планировочная структура рассматриваемой территории сформирована предприятиями производственного и коммунального назначения. Большая часть существующей застройки находится в неудовлетворительном состоянии.

Прибрежная территория на данный момент не используется. Зеленые насаждения представлены группами деревьев в основном вдоль реки Москвы и находятся в запущенном состоянии, без возможности прямого доступа.

Проектируемая территория расположена в зоне регулирования застройки №55, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999г. №1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Проектом планировки территории предлагается реорганизация территории с размещением объектов жилого и общественного назначения, в том числе строительство (на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- жилого комплекса с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе: две дошкольные образовательные организации общей емкостью на 300 мест (150 мест каждая), поликлиника на 250 пос/смену и помещения свободного назначения (участок № 3);

- жилого комплекса с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе: дошкольная образовательная организация на 150 мест и помещения свободного назначения (участок № 4);

- жилого комплекса с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах (участок № 5);

- жилого комплекса с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе дошкольная образовательная организация на 300 мест и помещения свободного назначения (участок № 6);

- объекта общественного назначения (участок № 7);

- многоуровневого гаража на 750 м/мест с размещением объекта розничной торговли на первом этаже (участок № 9).

Для обеспечения планируемого населения объектами социальной инфраструктуры проектом планировки территории предусматривается (на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- строительство школы на 1100 мест (участок № 2);

- строительство школы на 650 мест (участок № 1).

Реконструкция подстанции скорой помощи (участок № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

Для обеспечения транспортного обслуживания проектируемой территории предусматривается (на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- строительство магистральной улицы районного значения – пр. пр. № 2017 от Большой Филевской улицы до пр. пр. 153 (Новофилевского проезда) с увеличением створа проезда на подходе к Большой Филевской улице с шириной в красных линиях 30.0 - 35.0м, 4 полосы движения (участок № 14);

- строительство мостового перехода через Москва-реку, с устройством проездов вдоль путепровода для подъезда к рассматриваемой территории со стороны Берегового проезда, с шириной в красных линиях 47.0 - 49.0м, 4 полосы движения на мосту, 2 полосы движения на боковых проездах (участок № 15).

Проектом планировки территории предлагается формирование объекта природного комплекса № 1-ЗАО «Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк» площадью 5,40 га (участок № 18 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории предлагается формирование объекта природного комплекса № 1а-ЗАО «Территория общеобразовательных организаций вдоль пр.пр.2017» площадью 4,107 га (участки № 1, 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

В целях инженерного обеспечения проектируемой территории предусматривается строительство отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- распределительного пункта РП 20/0.4 кВ (участок № 8);

- очистного сооружения поверхностного стока (участок № 10);

- закрытого переходного пункта 110 кВ «Фили-Ходынка, Очаково-Ходынка» (участок № 12);

- канализационной насосной станции (участок № 13).

Проектом предлагается также строительство линейных объектов инженерно-технического обеспечения (на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- сетей водоснабжения общей протяженностью 3,0 км от существующей водопроводной сети диаметром 600 мм в районе Филевского бульвара и сети диаметром 300 мм в районе Шелепихинского моста;
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации общей протяженностью 2,9 км до планируемой КНС (участок № 13);
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации общей протяженностью 1,0 км от планируемой КНС (участок № 13) до Филевского канализационного канала, проходящего вдоль пр. пр. № 2017;
- закрытой сети дождевой канализации общей протяженностью 3,9 км до очистного сооружения, планируемого в районе Шелепихинского моста (участок № 10);
- тепловых сетей общей протяженностью 3,5 км с подключением от камеры № 744 1-ого района (ТЭЦ-25);
- распределительных и питающих кабельных линий 20 кВ до планируемого РП 20/0,4 кВ от ПС «Мневники» и ПС «Ваганьково» общей протяженностью 12,0 км;
- распределительных кабельных линий 0,4 кВ общей протяженностью 108 км т планируемого РП 20/0,4 кВ до потребителей;
- сетей телефонной канализации общей протяженностью 2,5 км от АТС №738 ЦУС «Багратионовский» ПАО МГТС;
- распределительных фидерных линий общей протяженностью 4,0 км.

В составе проекта планировки выполнен проект межевания, определены границы земельных участков территорий общего пользования, участков сохраняемого/реконструируемого и планируемых объектов капитального строительства, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в разделе 4 «Характеристика земельных участков» настоящего приложения.

Мероприятиями по охране объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия предусматривается:

- сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте, которое осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов;
- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по результатам Государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

к плану «Функционально-планировочная организация территории»

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь, га	Предельные параметры застройки		
			Плотность, тыс.кв.м/га	Высота м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
1	Образование и просвещение (3.5)	1,55	5,8	15	20
2	Образование и просвещение (3.5)	2,56	5,9	15	22
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5)	5,62	50,2	100	25
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Образование и просвещение (3.5)	2,58	40,7	100	25
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,98	33,8	100	25
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Образование и просвещение (3.5)	3,78	36,5	100	25
7	Предпринимательство (4.0)	0,54	27,8	60	- ¹
8	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,02	8	5	- ¹
9	Обслуживание автотранспорта (4.9) Магазины (4.4)	0,81	34,0	25	- ¹
10	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,27	2,6	5	- ¹

1	2	3	4	5	6
11	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,58	5,7	15	- ¹
12	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,04	10	10	- ¹
13	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,09	4,5	5	- ¹
14	Общее пользование территории (12.0)	4,36	-	-	- ¹
15	Общее пользование территории (12.0)	1,00	-	-	- ¹
16	Общее пользование территории (12.0)	0,01	-	-	- ¹
17	Общее пользование территории (12.0)	0,11	-	-	- ¹
18	Общее пользование территории (12.0)	5,40	-	-	- ¹
19	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,21	-	-	- ¹
20	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,17	0	0	0

¹ Процент застроенности не нормируется

3. Таблица «Объекты капитального строительства»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка плане	№ объекта на плане	Наименование вида разрешенного использования (индекс)	Емкость /мощность		Показатели объекта			Прим.
				Максимальная суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Максим. площадь квартир, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые и приобъектные (наземные) автостоянки, число м/мест	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		Школа на 650 мест	650	8,97	-	-	14	-
2		Школа на 1100 мест	1100	15,18	-	-	24	-
3	Многоквартирные жилые дома с подземным гаражом и первыми нежилыми этажами, в т.ч.:		-	282,25	176,6	технические помещения, паркинг не более 2300 м/м	395	Приспособление подземной части для укрытия населения от современных средств поражения на 14000 мест
	3.1	объекты размещения жилых помещений	-	269,25				
	3.2	объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания	-					
	3.3	объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	-					
	3.4	объекты размещения офисных помещений	-					
	3.5	объекты размещения организаций общественного питания	-					
	3.6	объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП)	-					
	3.7	дошкольные образовательные организации, мест	300	6,00				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	3.8	объекты здравоохранения, посещений в смену	250	7,00				
	3.9	подземные гаражи, машиномест	2300	-				
4	Многokвартирные жилые дома с подземным гаражом и первыми нежилыми этажами, в т.ч.:		-	105,0	67,9	технические помещения, паркинг не более 900 м/м	188	электроприсоединения
	4.1	объекты размещения жилых помещений		102,0				
	4.2	объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания	-					
	4.3	объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	-					
	4.4	объекты размещения офисных помещений	-					
	4.5	объекты размещения организаций общественного питания	-					
	4.6	объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП)	-					
	4.7	дошкольные образовательные организации, мест	150	3,00				
	4.8	подземные гаражи, машиномест	900	-				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Многоквартирные жилые дома с первыми нежилыми этажами, в т.ч.:		-	67,0	43,2	технические помещения	93	
	5.1	объекты размещения жилых помещений	-	67,0				
	5.2	объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания	-					
	5.3	объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	-					
	5.4	объекты размещения офисных помещений	-					
	5.5	объекты размещения организаций общественного питания	-					
	5.6	объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП)	-					
6	Многоквартирные жилые дома с первыми нежилыми этажами, в т.ч.:		-	138,0	90,5	технические помещения	279	-
	6.1	объекты размещения жилых помещений	-	132,0				
	6.2	объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания	-					
	6.3	объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	-					
	6.4	объекты размещения офисных помещений	-					
	6.5	объекты размещения организаций общественного питания	-					
	6.6	дошкольные образовательные организации, мест	300	6,00				
	6.7	объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП)	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Объекты размещения предпринимательства, в т.ч.:		-	15,00	-	технические помещения, паркинг не более 150 м/м	20	-
	7.1	объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	-					
	7.2	объекты размещения офисных помещений	-					
	7.3	объекты размещения организаций общественного питания						
	7.4	объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП)	-					
	7.5	подземный гараж, машиномест	150					
8		Распределительный пункт РП 20/0.4 кВ	-	0,20	-	-	-	-
9	Многоуровневый гараж с размещением объекта розничной торговли на первом этаже, в т.ч.:		750	27,5	-	технические помещения	-	-
	9.1	Многоуровневый гараж	750	24,0				
	9.2	объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	-	3,50				
10	Очистное сооружение поверхностного стока		-	0,70	-	-	-	-
11	Подстанция скорой помощи (реконструкция)		-	3,30	-	-	-	-
12	Закрытый переходной пункт 110 кВ		-	0,40	-	-	-	-
13	Канализационная насосная станция		-	0,40	-	-	-	-

4. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства		№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1		2	3	4	5
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий, сооружений	3	Многоквартирная жилая застройка	5,62	водоохранная зона - 5,49 га; использование подземного пространства; техническая зона инженерных и транспортных коммуникаций - 0,26га; оформленные земельно-имущественные отношения – 5,30 га
			Здравоохранение		
			Образование и просвещение		
		4	Многоквартирная жилая застройка	2,58	водоохранная зона - 1,674 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,02 га; использование подземного пространства; оформленные земельно-имущественные отношения – 2,58 га; зона действия публичного сервитута для сквозного прохода (проезда) – 0,02 га
			Образование и просвещение		
		5	Многоквартирная жилая застройка	1,98	водоохранная зона – 1,976 га; техническая зона инженерных и транспортных коммуникаций - 0,33 га; зона действия публичного сервитута для сквозного прохода (проезда)– 0,03 га
		6	Многоквартирная жилая застройка	3,78	водоохранная зона - 3,78 га; техническая зона инженерных и транспортных коммуникаций - 0,69 га; оформленные земельно-имущественные отношения - 0,3477 га
			Образование и просвещение		
		ИТОГО участки жилых зданий, сооружений		13,96	

1		2	3	4	5
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений	1	Образование и просвещение	1,55	водоохранная зона - 0,815 га; часть объекта ПК № 1а-ЗАО «Территории общеобразовательных организаций вдоль пр. пр. 2017»; оформленные земельно-имущественные отношения – 1,55 га
		2	Образование и просвещение	2,56	водоохранная зона - 1,16 га; часть объекта ПК № 1а - ЗАО «Территории общеобразовательных организаций вдоль пр. пр. 2017»; оформленные земельно-имущественные отношения – 2,56 га
		7	Предпринимательство	0,54	водоохранная зона - 0,506 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,08 га; использование подземного пространства; оформленные земельно-имущественные отношения – 0,541 га
		8	Коммунальное обслуживание	0,02	водоохранная зона - 0,021га
		9	Обслуживание автотранспорта	0,81	водоохранная зона - 0,81 га; оформленные земельно-имущественные отношения – 0,183 га
			Магазины		
		10	Коммунальное обслуживание	0,27	водоохранная зона - 0,27 га; оформленные земельно-имущественные отношения – 0,048 га
		11	Обслуживание автотранспорта	0,58	водоохранная зона - 0,58 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,27 га
		12	Коммунальное обслуживание	0,04	водоохранная зона - 0,04 га
		13	Коммунальное обслуживание	0,09	оформленные земельно-имущественные отношения – 0,041 га
		19	Коммунальное обслуживание	0,21	водоохранная зона – 0,062 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,21 га
		20	Обслуживание автотранспорта	0,17	водоохранная зона – 0,06 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,132 га; зона действия публичного сервитута для сквозного прохода (проезда) на территорию участков № 5, 6, 7 – 0,07 га,
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений		6,84	

1		2	3	4	5
	Участки линейных объектов	14	Магистральная улично-дорожная сеть	4,36	водоохранная зона - 0,81 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 4,36 га; земельные участки, предполагаемые к изъятию – 3,6622 га
		15	Магистральная улично-дорожная сеть	1,00	водоохранная зона - 0,78 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 1,00 га; земельные участки, предполагаемые к изъятию - 0,4948 га
		16	Улично-дорожная сеть (проезды)	0,01	водоохранная зона - 0,01 га; земельные участки, предполагаемые к изъятию – 0,006 га
		17	Улично-дорожная сеть (проезды)	0,11	водоохранная зона - 0,04 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,12 га; земельные участки, предполагаемые к изъятию – 0,10 га
		ИТОГО участки линейных объектов		5,48	
	ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов			26,28	
		18	Озелененные территории	5,40	ПК № 1- ЗАО «Бульвар вдоль р.Москвы (4 участка) в районе Филевский парк», водоохранная зона – 5,40 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,28 га; оформленные земельно-имущественные отношения – 2,155 га
	ИТОГО участки территорий озеленения общего пользования			5,40	
Территория в границах подготовки проекта межевания всего:				31,68	
Немежуемая территория водного объекта – Москва-реки				0,45	

5. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в два этапа.

5.1. Первый этап реализации проекта предусматривает следующие мероприятия:

Освобождение территории, снос нежилых объектов (в том числе неучтенных в плане МосгорБТИ площадью 9434 кв.м) общей площадью 67453 кв.м в соответствии с таблицей «Адресный перечень объектов капитального строительства (учтенных в плане ГорБТИ), предлагаемых к сносу» настоящего раздела;

Демонтаж:

- железнодорожных путей (участки №№ 3, 5, 6, 12, 14, 15, 16);
- ВЛЭП 220 кВ и высоко мачтовых опор ВЛЭП (участки №№ 6, 7, 14, 18) с последующим переустройством по измененной схеме с использованием кабелей 110 кВ.

Строительство:

- жилого комплекса с размещением в первых этажах социально-значимых объектов (объектов торговли и бытового обслуживания) (участок № 5);
- жилого комплекса с размещением в первых этажах социально-значимых объектов (дошкольной образовательной организации, объектов торговли и бытового обслуживания) (участок № 6);
- жилого комплекса с подземным паркингом, с размещением на первом этаже объектов социальной и административной инфраструктуры (дошкольной образовательной организации, объектов торговли и бытового обслуживания) (участок № 4);
- объекта общественного назначения с подземным паркингом (участок № 7);
- школы на 650 мест (участок № 1).

Проведение природоохранных мероприятий, направленных на обеспечение нормативных условий на территории планируемой застройки:

- шумозащитное остекление (участки №№ 5, 6, 7);
- шумозащитные экраны (участок № 1);
- корректировка проекта организации расчетной санитарно-защитной зоны для подстанции «Мневники» ОАО «ОЭК», земельный участок 77:07:0002003:1011.

Развитие транспортной инфраструктуры, в том числе:

- строительство магистральной улицы районного значения – пр. № 2017 от Большой Филевской улицы до пр. пр. 153 (Новофилевского проезда) с

увеличением створа проезда на подходе к Большой Филевской улице с шириной в красных линиях 30.0 - 35.0м, 4 полосы движения (участок № 14);

- строительство боковых проездов для подъезда к рассматриваемой территории со стороны Берегового проезда, с шириной в красных линиях 47.0 - 49.0м, 2 полосы движения на боковых проездах (участок № 15).

Развитие инженерно-технического обеспечения территории, предусматривающее размещение отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры и инженерных коммуникаций в границах зон, установленных на плане «Границы зон планируемых размещения объектов», в том числе строительство:

- распределительного пункта (участок № 8);
- очистного сооружения поверхностного стока (участок № 10);
- закрытого переходного пункта (участок № 12);
- канализационной насосной станции (участок № 13);
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода диаметром 300мм (250мм) общей протяженностью 3,0 км от существующей водопроводной сети диаметром 600мм в районе Филевского бульвара и сети диаметром 300мм в районе Шелепихинского моста;
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200-400мм общей протяженностью 2,9 км;
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 400мм общей протяженностью 1,0 км от планируемой канализационной насосной станции до Филевского канализационного канала диаметром 3600мм, проходящего вдоль пр.пр. №2017, далее на Филевскую КНС и на Курьяновскую станцию аэрации;
- закрытой сети дождевой канализации диаметром 500-1000мм общей протяженностью 3,9 км, планируемой вдоль Берегового проезда и пр.пр. №2017 до очистного сооружения в районе Шелепихинского моста;
- тепловых сетей диаметром 500мм (2 трубы) общей протяженностью 3,5 км с подключением от камеры № 744 1-ого района (ТЭЦ-25), располагаемой в районе пересечения Большой Филевской ул. и ул. Барклая;
- распределительных и питающих кабельных линий 20 кВ общей протяженностью 12,0 км до планируемого распределительного пункта РП 20/0,4 кВ от ПС «Мневники» и ПС «Ваганьково»;
- распределительных кабельных линий 0,4 кВ от планируемого РП 20/0,4 кВ до потребителей общей протяженностью 108 км;
- сетей телефонной канализации общей протяженностью 2,5 км;
- распределительных фидерных линий общей протяженностью 4,0 км;
- отводящего коллектора 20 кВ от ПС 220 кВ «Мневники».

Развитие инженерно-технического обеспечения территории предусматривает:
демонтаж с последующей перекладкой по измененной трассировке:

- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
- газопровода среднего давления;
- кабельных линий 0,4 кВ;

демонтаж:

- двух закрытых переходных пунктов 110кВ «Фили-Ходынка, Очаково-Ходынка» с последующим размещением нового закрытого переходного пункта 110 кВ на участке № 12;

- канализационной насосной станции с последующим размещением новой КНС на участке № 13.

Мероприятия по обеспечению рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций:

- развертывание сборного эвакуационного пункта (участок № 1).

5.2. Второй этап включает мероприятия:

- снос защитного сооружения гражданской обороны на 400 мест по адресу Береговой проезд, д.2 (участок № 3);

Строительство:

- жилого комплекса с подземными паркингами, с размещением в первых этажах социально-значимых объектов (ДОО, объектов торговли и бытового обслуживания, здравоохранения) (участок № 3);

- многоуровневого гаража на 750 м/мест с размещением объекта розничной торговли на первом этаже (участок № 9);

- школы на 1100 мест (участок № 2);

Мероприятия по обеспечению рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций:

- приспособление подземных частей и паркингов планируемых многоквартирных домов для укрытия населения от современных средств поражения (объект ГО) на 14000 мест (участок № 3);

- развертывание сборного эвакуационного пункта (участок № 2);

- размещение электросирены оповещения (участок № 4).

Реконструкция подстанции скорой помощи (участок № 11).

Развитие транспортной инфраструктуры:

- строительство мостового перехода через Москва-реку с шириной в красных линиях 47,0 - 49,0м, 4 полосы движения.

Проведение природоохранных мероприятий, направленных на обеспечение нормативных условий на территории планируемой застройки:

- шумозащитное остекление (участок № 3);

- шумозащитные экраны (участок № 2);

Благоустройство и озеленение объекта природного комплекса № 1-ЗАО «Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк» площадью 5,40 га (участок № 18).

Адресный перечень объектов капитального строительства (учтенных в плане
ГорБТИ), предлагаемых к сносу

№ п/п	Адрес	Функциональное назначение	Общая площадь
1	2	3	4
Объекты, предлагаемые к сносу для обеспечения строительства объектов капитального строительства			
1	Береговой пр. д.2 стр. 1, 2, 5а, 8, 9, 10, 11,12, 13,14, 14а, 15, 16, 17, 17а, 19, 20, 21	производственные цеха, заводоуправление, арматурные цеха, компрессорная, склад, механический цех, лаборатория, мастерская, электроцех, склад и ЦТП, столярная мастерская, котельная, производственное депо, административное здание,	42484
2	Береговой пр-д.3 стр.3, 5, 7,8, 10, 16	учреждение, диспетчерская, механические мастерские, ремонтные мастерские, склад, заправочная	2826
3	Филевский Б. ул. д.1 стр. 11	склад	98
Объекты, предлагаемые к сносу для обеспечения строительства улично-дорожной сети			
1	Береговой пр. д.2 стр. 2а, 7, 18	гараж, производственный цех, насосная станция	1627
2	Береговой пр. д.3 стр.2, 3, 5, 6	промышленные здания, столовая, цех шиноремонтный	9090
3	Береговой пр. д.5 стр.1	учреждение	1810
4	Филевский Б. ул. д.1 стр. 10	склад	84

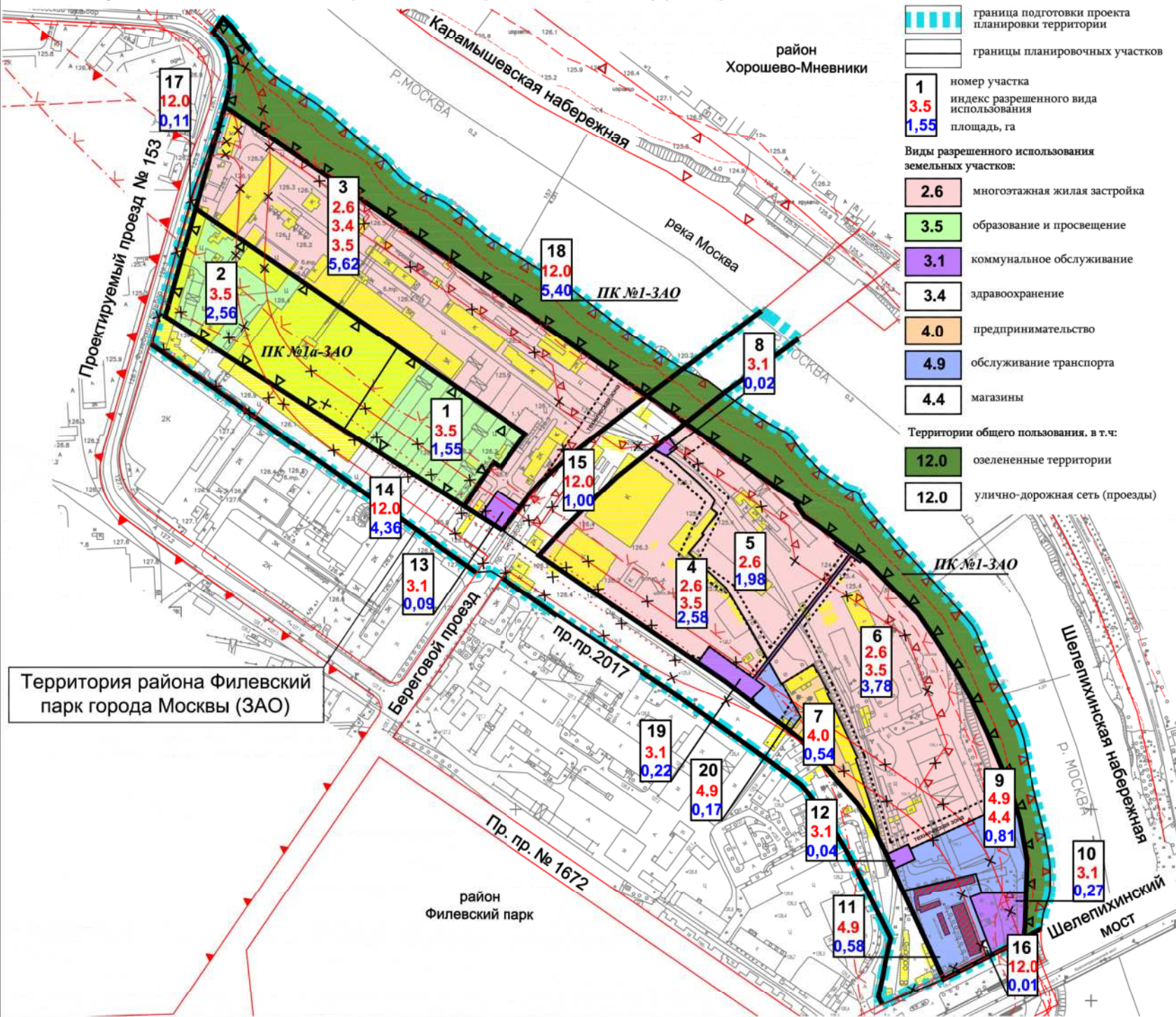
План красных линий. М 1:2000



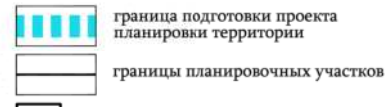
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



План "Функционально-планировочная организация территории" М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



1	номер участка
3.5	индекс разрешенного вида использования
1,55	площадь, га

Виды разрешенного использования
земельных участков:

2.6 многоэтажная жилая застройка

35 образование и просвещение

Page 10

3.1 коммунальное обслуживание

3.4 здравоохранение

4.0 предпринимательство

4.9 обслуживание транспорта

Территории общего пользования, в т.ч:


12.0 озелененные территории

12.0 улично-дорожная сеть (проезды)


ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Действующие:

Действующие:

красные линии улично-дорожной сети


 границы производственной зоны


береговая полоса общего пользования


 прибрежная зона

 водоохранная зона


Предлагаемые к отмене:

 красные линии улично-дорожной сети


 границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

 границы территории природного комплекса Москвы

Предлагаемые к установлению:

 красные линии улично-дорожной сети

границы территории природного
комплекса Москвы

 линии регулирования застройки,
границы технических зон

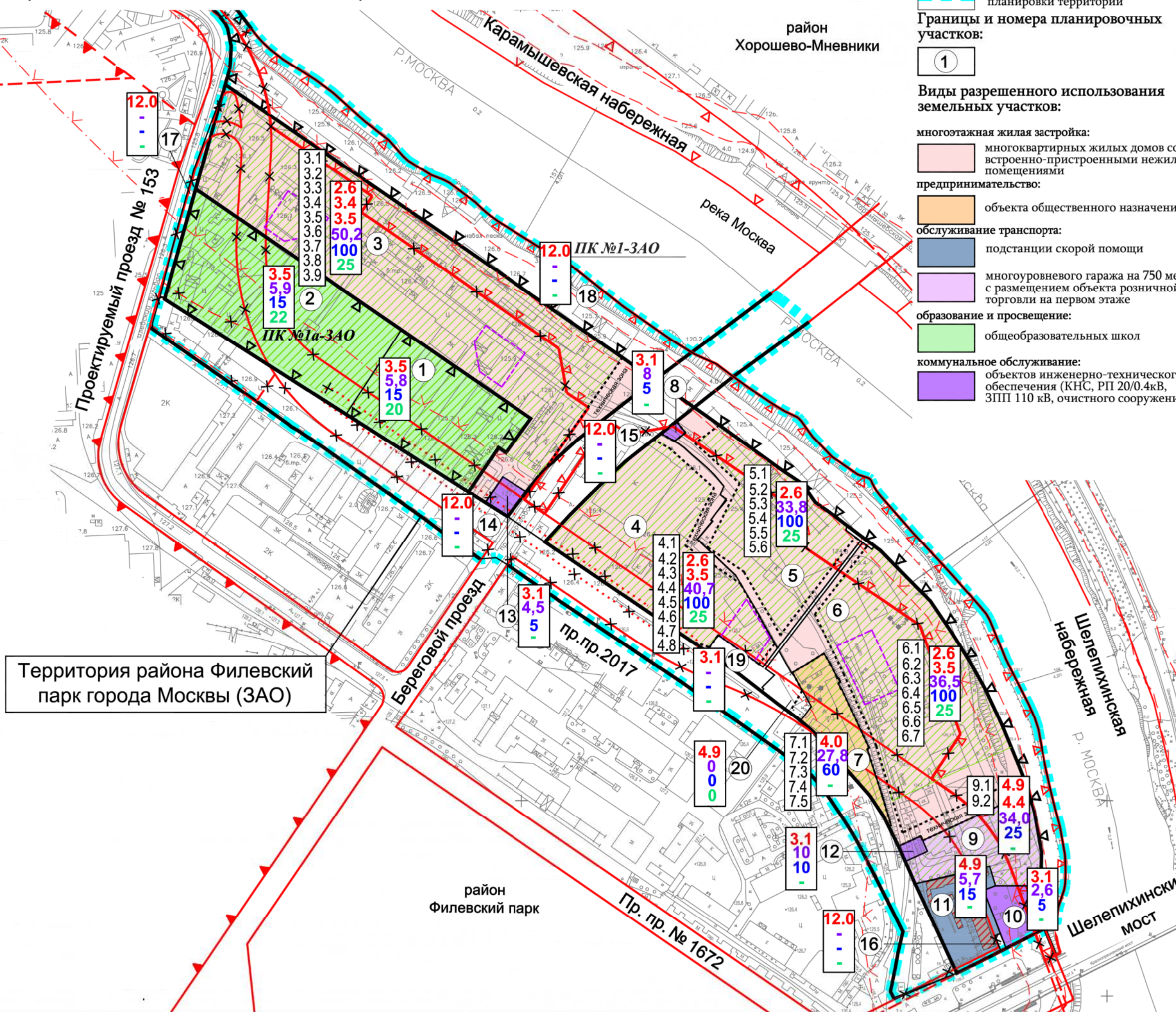
Застройка:

 предлагаемая к реконструкции

	предлагаемая к сносу
--	----------------------

План "Границы зон планируемого размещения объектов". М 1:2000

Чертеж 1 "Объекты капитального строительства"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории
- Границы и номера планировочных участков:
- 1
- Виды разрешенного использования земельных участков:
- многоэтажная жилая застройка:
- многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
- предпринимательство:
- объекта общественного назначения
- обслуживание транспорта:
- подстанции скорой помощи
 - многоуровневого гаража на 750 мест с размещением объекта розничной торговли на первом этаже
- образование и просвещение:
- общеобразовательных школ
- коммунальное обслуживание:
- объектов инженерно-технического обеспечения (КНС, РП 20/0.4кВ, ЗПП 110 кВ, очистного сооружения)

Линии градостроительного регулирования: Действующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы производственной зоны
- линия застройки
- береговая полоса общего пользования
- прибрежная зона
- водоохранная зона

Предлагаемые к отмене:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
- границы территории природного комплекса Москвы
- граница технической зоны

Предлагаемые к установлению:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территории природного комплекса Москвы
- линии регулирования застройки, границы технических зон

Застройка:

- предлагаемая к реконструкции

Зоны допустимого размещения объектов капитального строительства:



Неподлежащие застройке прогулочные территории встроенно-пристроенных ДОО (уточняется проектной документацией)

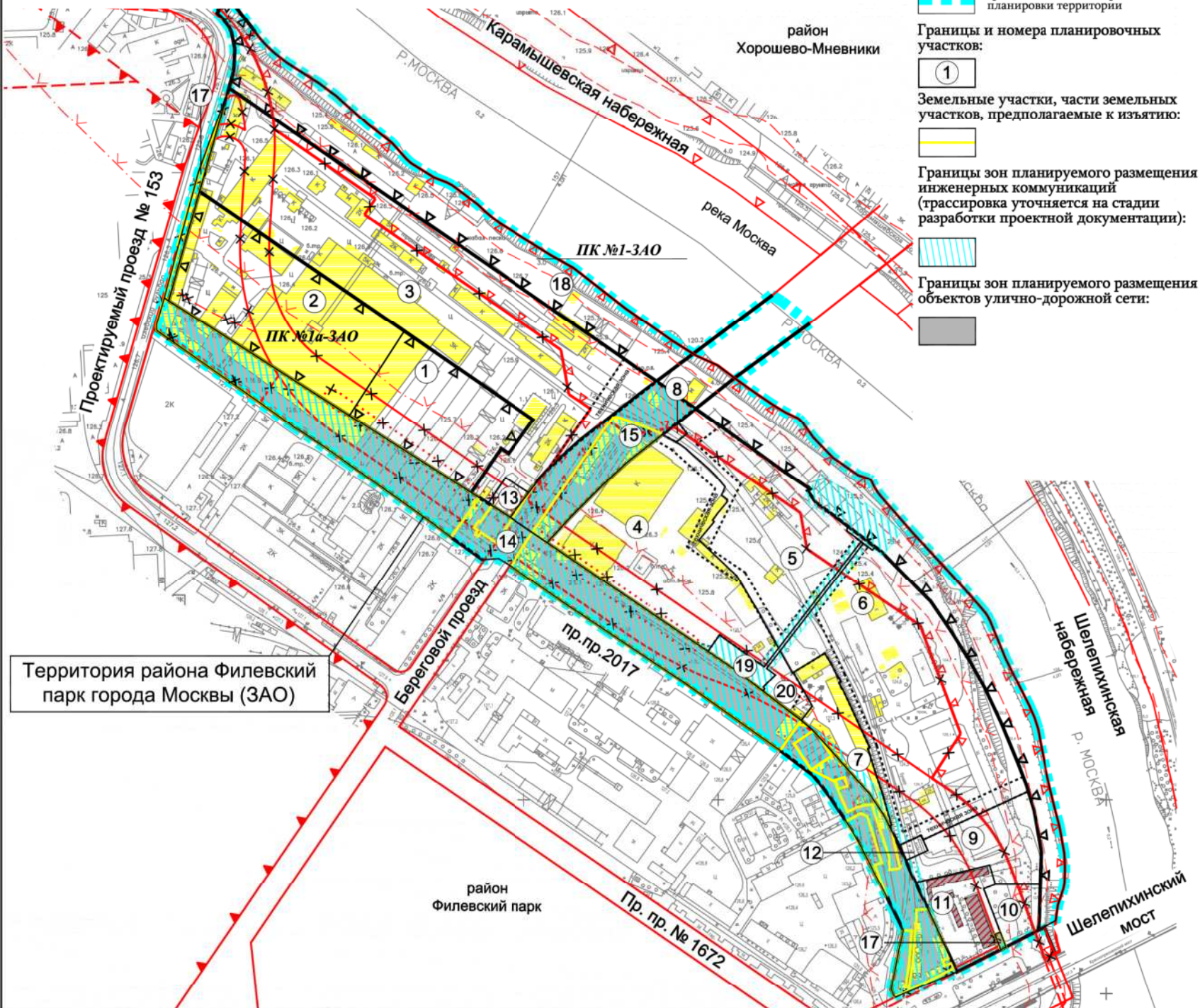


Устанавливаемые градостроительные регламенты в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- 3.5 индекс разрешенного вида использования земельного участка
- 5,8 предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 15 предельная высота застройки (м)
- 20 предельная застроенность участка (%)
- 1.1 номер объекта
- 1.2

План "Границы зон планируемого размещения объектов". М 1:2000

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории
- Границы и номера планировочных участков:
- Земельные участки, части земельных участков, предполагаемые к изъятию:
- Границы зон планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации):
- Границы зон планируемого размещения объектов улично-дорожной сети:

Линии градостроительного регулирования:

- Действующие:
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы производственной зоны
 - линия застройки
 - береговая полоса общего пользования
 - прибрежная зона
 - водоохранная зона
- Предлагаемые к отмене:
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
 - границы территории природного комплекса Москвы
 - граница технической зоны
- Предлагаемые к установлению:
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы территории природного комплекса Москвы
 - линии регулирования застройки, границы технических зон
- Застройка:
 - предлагаемая к реконструкции
 - предлагаемая к сносу

План "Межевание территории". М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы и номера планировочных участков
- 5,62 площадь земельного участка, га
- территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий
- территории земельных участков общеобразовательных организаций
- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, строений, сооружений
- территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- обременение использования подземного пространства (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- территории частей земельных участков с обременением использования подземного пространства
- Застройка:
 - предлагаемая к реконструкции
 - предлагаемая к сносу
- Немежуемая территория:
 - водный объект (акватория Москва-реки)

Линии градостроительного регулирования:



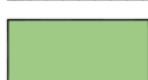
- Действующие:
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы производственной зоны
 - береговая полоса общего пользования
 - прибрежная зона
 - водоохранная зона
- Предлагаемые к отмене:
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
 - границы территории природного комплекса Москвы
 - границы технической зоны
- Предлагаемые к установлению:
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы территории природного комплекса Москвы
 - линии регулирования застройки, границы технических зон
- Зона действия публичного сервитута:
- Земельные участки, части земельных участков, предполагаемые к изъятию:

Территория района Филевский парк города Москвы (ЗАО)

Схема границ объекта природного комплекса № 1-ЗАО "Бульвар (4 участка) вдоль р.Москвы в районе Филевский парк"

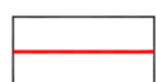
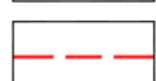
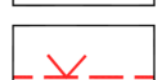
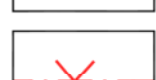




Условные обозначения:

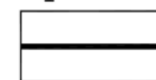
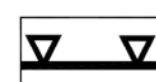

-  граница подготовки проекта планировки территории
-  территория, предлагаемая к исключению из состава ПК №1-ЗАО площадью 4,367га
-  территория, предлагаемая к включению в ПК №1-ЗАО площадью 0,26 га

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  береговая полоса общего пользования
-  прибрежная зона
-  водоохранная зона
-  линия застройки
-  границы территории природного комплекса Москвы

Предлагаемые к установлению:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы территории природного комплекса Москвы
-  линии регулирования застройки, границы технических зон

Предлагаемые к отмене:

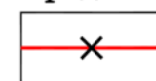
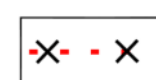

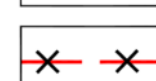

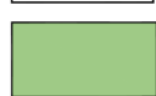
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
-  границы территории природного комплекса Москвы
-  границы технических зон

Схема границ объекта комплекса ПиОТ № 1а-ЗАО ограниченного пользования "Территория общеобразовательных организаций вдоль пр.пр.2017"

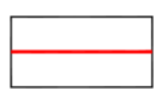
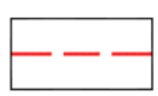
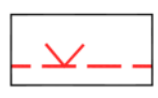
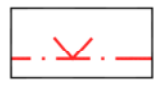




Условные обозначения:

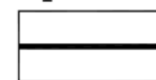
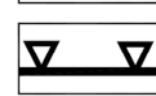
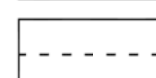
-  граница подготовки проекта планировки территории
-  территория, предлагаемая к включению в ПК №1а - ЗАО ограниченного пользования площадью 4,107 га

Линии градостроительного регулирования:

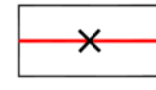
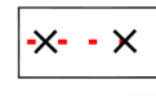

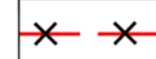
Действующие:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  береговая полоса общего пользования
-  прибрежная зона
-  водоохранная зона
-  линия застройки
-  границы территории природного комплекса Москвы

Предлагаемые к установлению:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы территории природного комплекса Москвы
-  линии регулирования застройки, границы технических зон

Предлагаемые к отмене:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
-  границы территории природного комплекса Москвы
-  границы технических зон

Приложение 4
к постановлению Правительства
Москвы
от «_____» _____ 2016 г.
№ _____

Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Западного административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Западный АО			
1	Бульвар (4 участка) вдоль р.Москвы в районе Филевский парк	Природная и озелененная территория общего пользования	14,243
1а	Территория общеобразовательных организаций вдоль пр.пр.2017	Природная и озелененная территория ограниченного пользования	4,107