

**Об утверждении проекта планировки  
территории линейного объекта –  
кабельного коллектора от  
электроподстанции «Белорусская»**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве»

**Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – кабельного коллектора от электроподстанции «Белорусская» (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью **1,39 га**, образовав объект природного комплекса № 223 «Озелененная территория по пр.пр. 5508» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий», дополнив раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению пунктом 223 в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С.С. Собянин**

## ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы по вопросам  
градостроительной политики и  
строительства

**М.Ш. Хуснуллин**

## ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации  
деятельности Комплекса  
градостроительной политики и  
строительства города Москвы

**Е.В. Леонов**

## ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДСТАВЛЕН:

Председатель Москомархитектуры,  
статс-секретарь

**Ю.В. Княжевская**

И.о. заместителя председателя  
Москомархитектуры

**А.Ю. Ильин**

Начальник Управления  
информационных систем и ресурсов  
Москомархитектуры

**А.В. Николаев**

Начальник Правового управления  
Москомархитектуры, ответственный  
за правовое обеспечение  
подготовки проекта

**И.А. Антонова**

8-499-251-43-88

Начальник Управления  
градостроительного регулирования  
Северного административного округа

**С.С. Пахомов**

## ИСПОЛНИТЕЛИ:

Начальник Управления объектов  
производственно-коммунального,  
инженерного и специального  
назначения Москомархитектуры

**А.Ю. Беляев**

8-499-250-82-01

## ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## СОГЛАСОВАН:

Руководитель Департамента  
градостроительной политики города  
Москвы

**С.И. Лёвкин**

Руководитель Департамента  
топливно-энергетического  
хозяйства города Москвы

**П.А. Ливинский**

Руководитель Департамента  
территориальных органов  
исполнительной власти города Москвы

**В.В. Шуленин**

Министр Правительства Москвы,  
Руководитель Департамента городского  
имущества города Москвы

**В.В. Ефимов**

Руководитель Департамента  
культурного наследия города Москвы

**А.А. Емельянов**

Руководитель Департамента  
природопользования и охраны  
окружающей среды города Москвы

**А.О. Кульбачевский**

Префект Северного  
административного округа  
города Москвы

**В.И. Базанчук**

Глава управы района Хорошёвский  
города Москвы

**Д.С. Филиппов**

Глава управы района Беговой  
города Москвы

**А.А. Мизгарь**

Продолжение к листу согласования  
по проекту постановления Правительства  
Москвы

«Об утверждении проекта планировки  
территории линейного объекта – кабельного  
коллектора от электроподстанции  
«Белорусская»

Консультант Управления объектов  
производственно-коммунального,  
инженерного и специального  
назначения Москомархитектуры  
**Ю.В. Фомичева**  
8-499-250-80-27

Правовое управление  
Правительства Москвы  
**А.С. Солдатов**

Организационно-аналитическое  
управление  
**С.Э. Сигачёв**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы - руководитель  
Аппарата Мэра и Правительства  
Москвы  
**А.В. Ракова**

Разослать: М.Ш.Хуснуллину, Москомархитектуре, Департаментам:  
градостроительной политики города Москвы, топливно-энергетического хозяйства  
города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы,  
городского имущества города Москвы, культурного наследия города Москвы,  
природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, префектуре  
Северного административного округа города Москвы, управе района Хорошёвский  
города Москвы, управе района Беговой города Москвы.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
**территории линейного объекта - кабельного коллектора**  
**от электроподстанции «Белорусская»**

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта - кабельного коллектора от электроподстанции «Белорусская» подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 30 сентября 2016 г. № 119 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельного коллектора от ПС «Белорусская» (САО)».

Целью подготовки проекта планировки является строительство кабельного коллектора от новой электроподстанции «Белорусская» для обеспечения потребности города в электроснабжении.

Площадь территории подготовки проекта планировки территории составляет - 11,2 га.

Территория разработки проекта планировки расположена в границах районов Хорошевский и Беговой города Москвы Северного административного округа города Москвы.

Трасса проектируемого линейного объекта проходит преимущественно в красных линиях улично-дорожной сети от строящейся электроподстанции «Белорусская» на северо-запад по улице Академика Микояна, далее на северо-восток по Ходынскому бульвару до пересечения с Ленинградским проспектом, далее на юго-восток по территории объекта природного комплекса № 183-САО «Сквер у здания Департамента воздушного транспорта на Ленинградском проспекте» до дома 37А, к.3 по Ленинградскому проспекту и далее до проектируемой вентиляционной камеры № 11, расположенной на дублере Ленинградского проспекта.

Проектными решениями предусматривается:

- 1) строительство кабельного коллектора, вентиляционных камер.
- 2) перекладка инженерных сетей, попадающих в зону строительства коллектора: водопровода, канализационной сети, электрокабелей, телефонной канализации, кабеля уличного освещения;
- 3) переустройство светофорных объектов, опор уличного освещения, контактной сети троллейбуса;
- 4) благоустройство территории.

Общая протяженность кабельного коллектора составляет 1220,5 м.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит трасса кабельного коллектора (обременение использования подземного пространства).

Для реализации градостроительных намерений требуется выполнение следующих мероприятий:

- мероприятия по сохранности существующих подземных коммуникаций;
- строительство кабельного коллектора.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

## 2. Основные планировочные характеристики проекта планировки участка линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки	Распоряжение Москомархитектуры от 30 сентября 2016 г. № 119 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельного коллектора от ПС «Белорусская» (САО)»
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	протяженность трассы в рассматриваемых границах	1,22 км
	диаметр кабельного коллектора	3,2 м
	глубина заложения	10-15 м
4	Установление технических зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Требуется
6	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта кабельного коллектора	Требуется (План «Межевание территории»)

3. Участки территории (зоны) планируемого размещения линейных объектов  
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

N на плане	Назначение зоны планируемого размещения (индекс)	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	зоны размещения объектов электросетевого хозяйства (зона планируемого размещения подземных сооружений) (6.7)	Кабельный коллектор	11860	1220,5

4. Характеристика земельных участков территории  
(к плану «Межевание территории»)

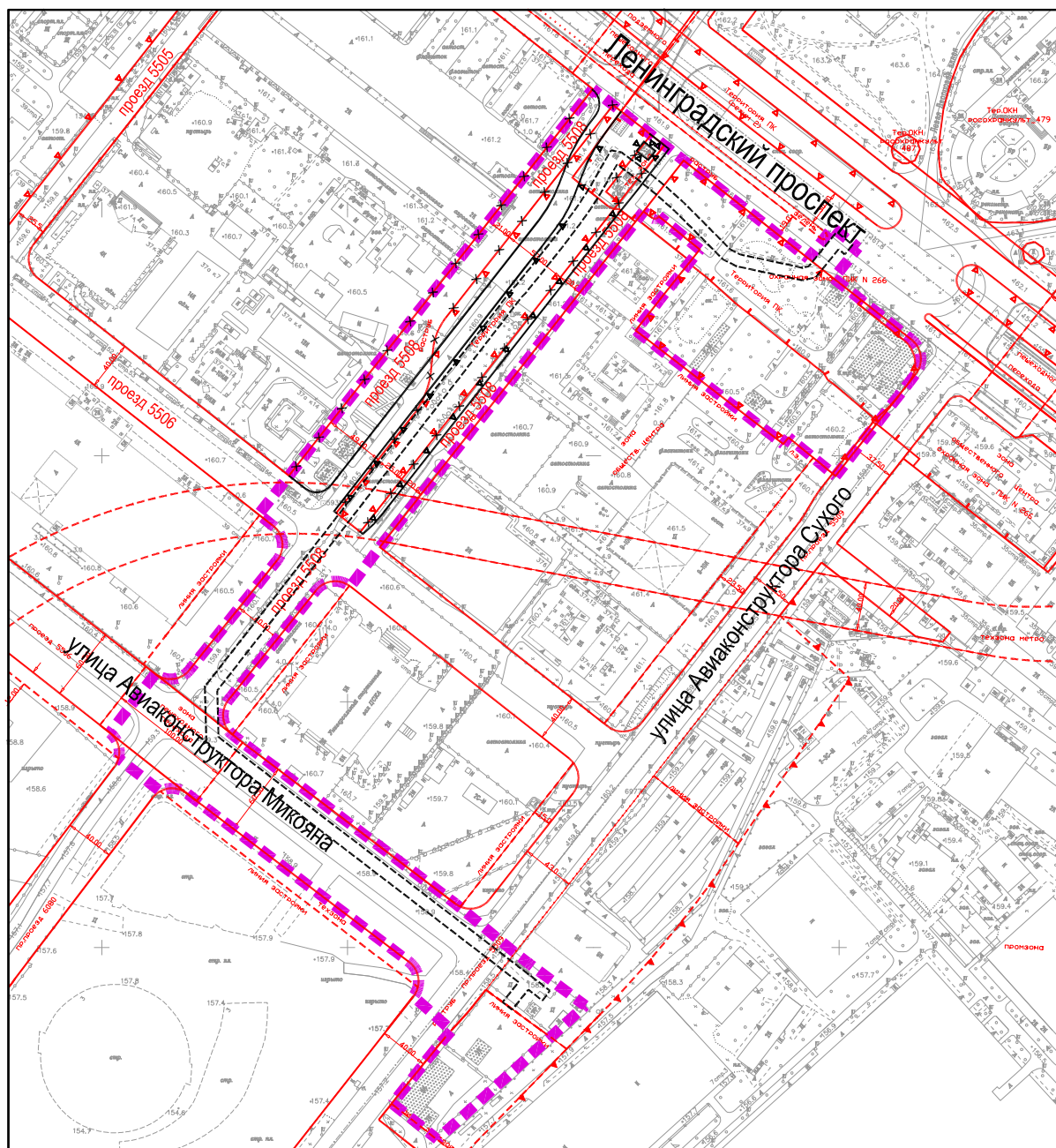
Назначение территории	№ участков на плане	Адреса и иные характеристики строений, территории	Территории в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке и площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, га
1	2	3	4	5
<b>Участки территорий нежилых объектов</b>	1	Электростанция, 77:09:0005007:68, улица Авиаконструктора Сухого, вл. 1, стр.1	0,68	-
	2	Офисный комплекс, 77:09:0005008:1019, Ленинградский проспект, вл. 37А, корп. 14, стр. 5, 6, 7	0,4	-
	3	Складской комплекс, 77:09:0005008:62, проспект Ленинградский, вл 37	0,13	-
	4	Автостоянка гостиницы, проспект Ленинградский, вл 37, корпус 8	0,16	-
	5	Торговый комплекс, 77:09:0005008:57, проспект Ленинградский, вл 37	0,34	-
	7	Инженерный объект, проспект Ленинградский, вл 37, стр.15	0,01	-
	8	Федеральная аэронавигационная служба России, 77:09:0005008:11, Ленинградский, вл 37, стр 1, 2, 10	0,12	Территория природного комплекса – 0,12 га, территория охранной зоны ПИК 0,05 га
	9	Административное здание МВД РФ, 77:09:0005008:48, проспект Ленинградский, вл 37, корпус 11	0,05	Территория природного комплекса – 0,05 га, территория охранной зоны ПИК 0,05 га



	10	Административное здание, 77:09:0005008:43, г Москва, проспект Ленинградский, вл 37а	0,13	Территория природного комплекса – 0,13 га, территория охранной зоны ПИК 0,13 га
	11	Административное здание, 77:09:0005008:64, г Москва, проспект Ленинградский, вл 37	0,12	Территория природного комплекса – 0,12 га, территория охранной зоны ПИК 0,12 га
	12	Административное здание, 77:09:0005008:88, г Москва, проспект Ленинградский, вл 37а	0,06	Территория природного комплекса – 0,06 га, территория охранной зоны ПИК 0,06 га
	13	Административное здание Минтранспорта РФ, 77:09:0005008:40 г Москва, проспект Ленинградский, вл 37, корпус 10	0,06	Территория природного комплекса – 0,06 га
	14	Территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений	1,76	Территория объекта природного комплекса – 1,76 га территория охранной зоны ПИК – 1,76 га
		<b>ИТОГО</b>	<b>4,02</b>	<b>Территория природного комплекса – 2,3 га, территория охранной зоны ПИК 2,17 га</b>
<b>Участки территорий общего пользования</b>	6	Озелененная территория, Ленинградский проспект, вл. 37, корп.3	0,11	-
	15	Территория объекта природного комплекса	1,39	Территория природного комплекса – 1,39 га
	16	Территория улично-дорожной сети	0,08	Территория улично-дорожной сети – 0,08 га
	17	Территория улично-дорожной сети	4,74	Территория улично-дорожной сети – 4,74 га
	18	Территория улично-дорожной сети	0,26	-
	19	Территория объекта природного комплекса	0,55	Территория объекта природного комплекса – 0,55 га территория охранной зоны ПИК 0,55 га

	20	Проезд местного значения	0,05	Территория объекта природного комплекса – 0,05 га территория охранной зоны ПИК - 0,05 га
		<b>ИТОГО</b>	<b>7,18</b>	<b>Территория природного комплекса – 1,99 га</b> <b>Территория улично-дорожной сети – 4,82 га</b> <b>Территория охранной зоны ПИК 0,6 га</b>
<b>ИТОГО</b>			<b>11,2</b>	<b>Территория природного комплекса – 4,29 га,</b> <b>территория улично-дорожной сети – 4,82 га,</b> <b>территория охранной зоны ПИК 2,77 га</b>

# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы



Границы подготовки проекта планировки территории

### Действующие линии градостроительного регулирования:

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки

техническая зона

границы технических зон

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса

границы территорий производственных зон

границы охранных зон объектов культурного наследия

### Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

### Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

границы технических зон

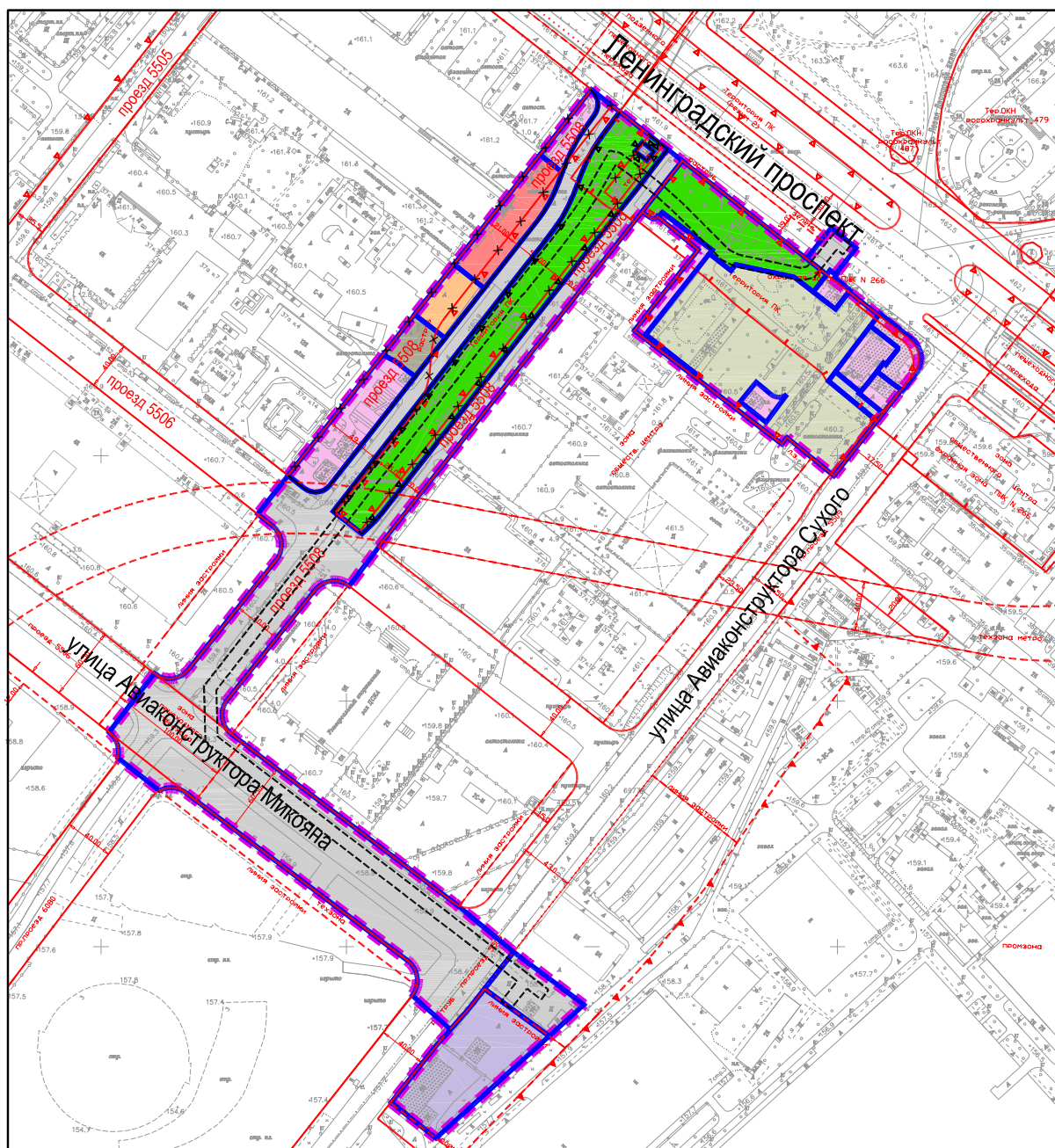
### Здания и сооружения



Существующие здания и сооружения

# ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

район Хорошевский, Беговой  
города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

- ■ ■ ■ Границы подготовки проекта планировки территории
- Границы планировочных участков

### Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- техническая зона
- границы технических зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса
- границы территорий производственных зон
- границы охранных зон объектов культурного наследия

### Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

- ✕ ✕ красные линии улично-дорожной сети
- ✕ ✕ границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

### Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон

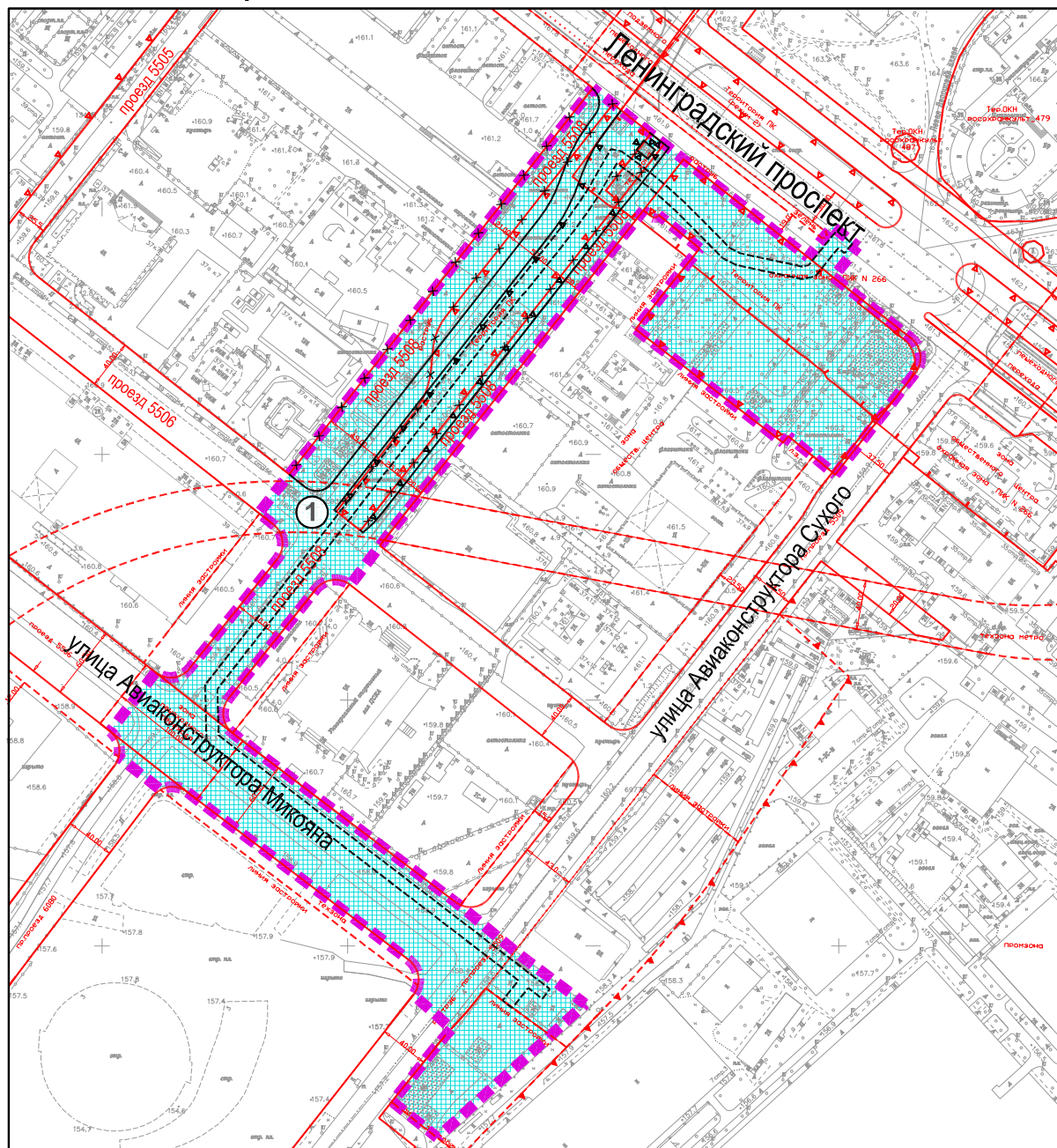
### Здания и сооружения

- K Существующие здания и сооружения

### Территории

- административно-деловые
- учебно-образовательные
- торгово-бытовые
- гостиницы
- коммунально-складские
- жилищно-коммунальные
- озелененные территории общего пользования
- улиц и дорог



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы



Границы подготовки проекта планировки территории

**Действующие линии градостроительного регулирования:**



красные линии улично-дорожной сети



линия жилой застройки



границы технических зон



границы территорий объектов природного комплекса города Москвы



границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса



границы территорий производственных зон



границы охранных зон объектов культурного наследия

**Предлагаемые к отмене линии**

**градостроительного регулирования:**



красные линии улично-дорожной сети



границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

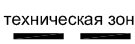
**Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:**



красные линии улично-дорожной сети



границы территорий объектов



природного комплекса города Москвы



границы технических зон

**Здания и сооружения**



Существующие здания и сооружения



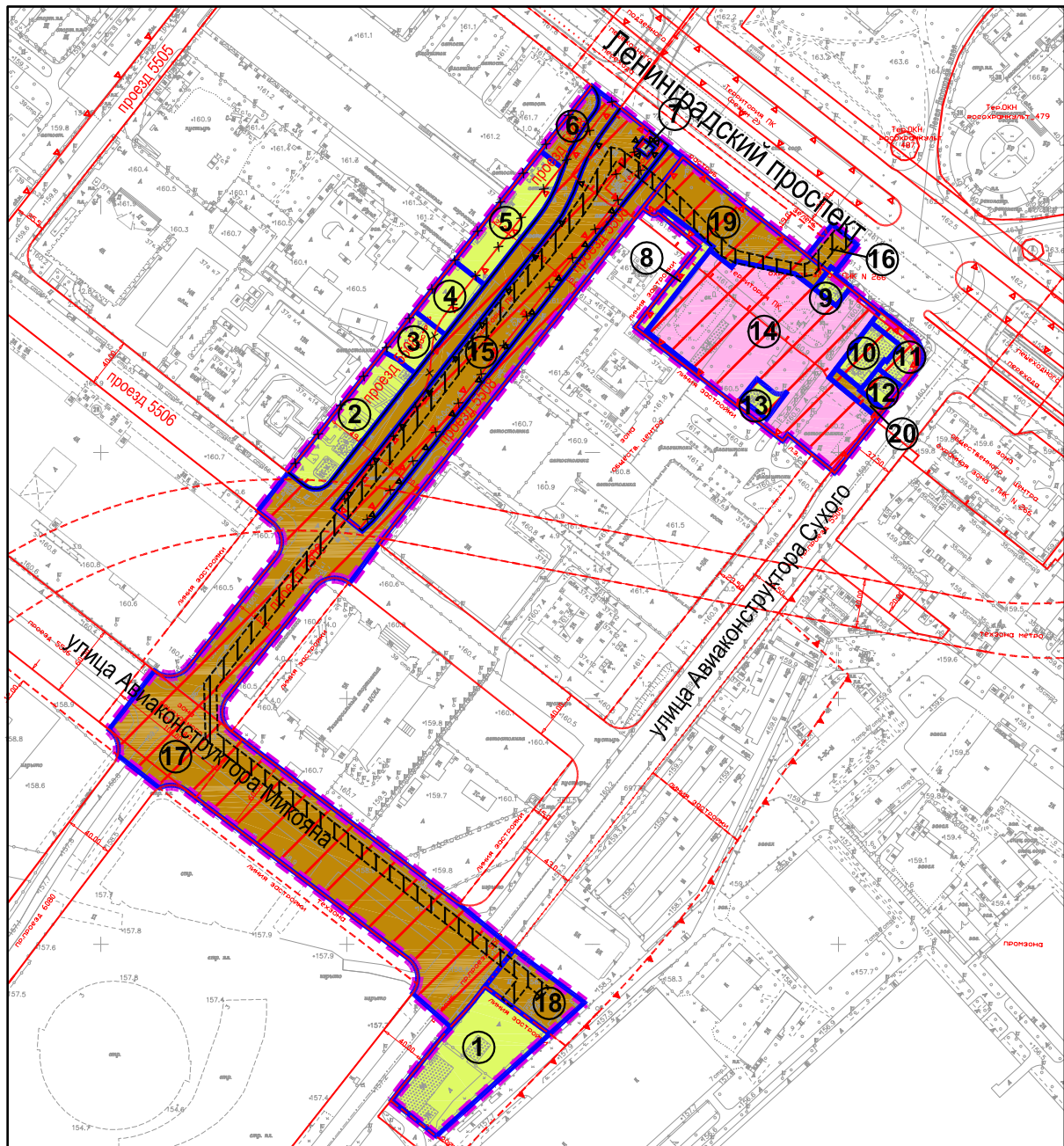
номер зоны планируемого размещения объекта



зоны размещения объектов электросетевого хозяйства

6.7

## ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"



## Границы

- ■ ■ ■ Границы подготовки проекта планировки территории
- Границы планировочных участков

① Номер участка

## Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- линия жилой застройки
- границы технических зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса
- границы территорий производственных зон
- границы охранных зон объектов культурного наследия

## Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон

## Территории земельных участков:

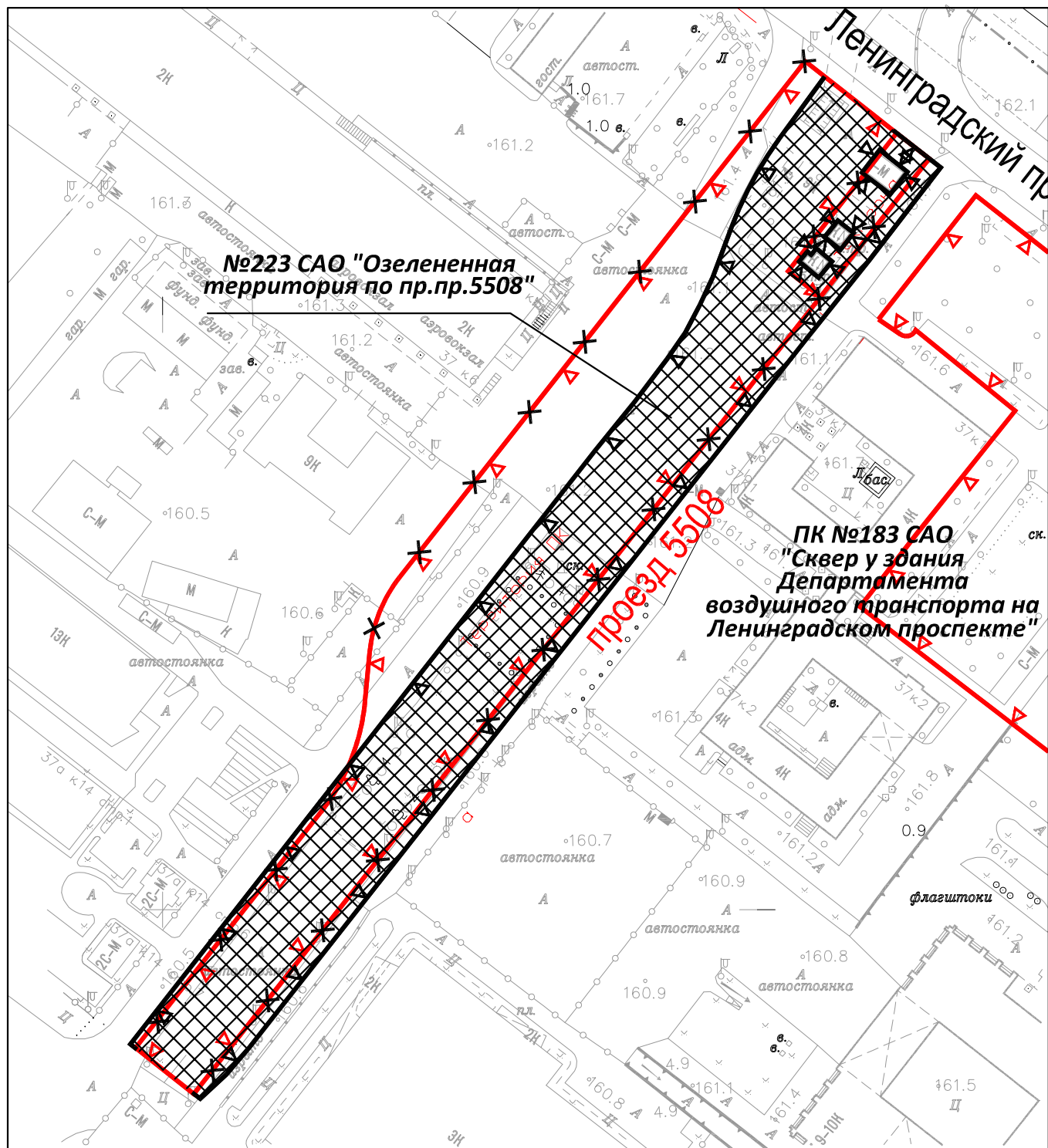
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

## Здания и сооружения

- Существующие здания и сооружения



# **СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 223 СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ «ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПО ПР.ПР.5508»**



Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2016 г.  
№\_\_\_\_\_

**Внесение изменений  
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий  
и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)**

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Северный АО			
223	«Озелененная территория по пр.пр.5508»	Озелененная территория общего пользования	1,39