

## **Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Волоколамская»**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Волоколамская» (приложение 1).
2. Изменить границы объекта природного комплекса № 25 Северо-Западного административного округа города Москвы «Ландшафтный парк (проектный), район Митино», исключив из его состава участки территории общей площадью **1,88 га**, и включив в территорию природного комплекса № 25 Северо-Западного административного округа города Москвы «Ландшафтный парк (проектный), район Митино» участок территории площадью **1,28 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Изменить границы объекта природного комплекса № 25 Северо-Западного административного округа города Москвы «Ландшафтный парк (проектный), район Митино», выделив из его состава участок территории площадью **1,48 га** и образовав объект природного комплекса № 25б «Сквер по Новотушинскому проезду, район Митино», установив его границы, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
4. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,28 га**, образовав объект природного комплекса № 21д «Сквер по Ангелову пер.» и установив его границы, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.
5. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории

площадью **0,33 га**, образовав объект природного комплекса № 21е «Озелененная территория по Пятницкому шоссе, напротив владения 45, корп. 2» и установив его границы, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 22.07.2016 № 452-ПП):

6.1. Пункт 25 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

6.2. Раздел «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 21д, 21е, 25б в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С. С. Собянин**

**ВОПРОС ВНЕСЕН:**

Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы по вопросам  
градостроительной политики и  
строительства  
**М.Ш. Хуснуллин**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ****СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы по вопросам  
жилищно-коммунального хозяйства и  
благоустройства  
**П.П. Бирюков**

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Начальник Управления координации  
деятельности Комплекса градостроительной  
политики и строительства города Москвы  
**Е.В. Леонов**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы, руководитель  
Департамента транспорта и развития  
дорожно-транспортной инфраструктуры  
города Москвы  
**М.С. Ликсутов**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ****ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,  
статс-секретарь  
**Ю.В. Княжевская**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы по вопросам  
экономической политики и имущественно-  
земельных отношений  
**Н.А. Сергунина**

Заместитель председателя  
Москомархитектуры  
**А.А. Сорокин**

Министр Правительства Москвы,  
руководитель Департамента  
экономической политики  
и развития города Москвы  
**М.Г. Решетников**

Начальник Управления железнодорожного  
транспорта и ТПУ Москомархитектуры  
**С.А. Петров**

Руководитель Департамента  
градостроительной политики  
города Москвы  
**С.И. Лёвкин**

Начальник Правового управления  
Москомархитектуры,  
ответственный за правовое обеспечение  
подготовки проекта  
**И.А. Антонова**

Руководитель Департамента  
строительства города Москвы  
**А.Ю. Бочкарёв**

Начальник управления информационных  
систем и ресурсов Москомархитектуры  
**А.В. Николаев**

Руководитель Департамента  
природопользования и охраны  
окружающей среды города Москвы  
**А.О. Кульбачевский**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
Начальник отдела Управления  
железнодорожного транспорта и  
ТПУ Москомархитектуры  
**А.П. Дронов**  
8-499-251-51-23

Руководитель Департамента науки,  
промышленной политики и  
предпринимательства города Москвы  
**О.Е. Бочаров**

Руководитель Департамента  
культурного наследия города Москвы  
**А.А. Емельянов**

Продолжение листа согласования постановления об утверждении проекта планировки  
территории транспортно-пересадочного узла «Волоколамская»

Руководитель Департамента  
территориальных органов исполнительной  
власти города Москвы  
**В.В. Шуленин**

Префект Северо-Западного  
административного округа города Москвы  
**А.А. Пашков**

Глава управы района Митино  
города Москвы  
**В.Д. Воробьёва**

Вице-президент ОАО «РЖД»  
**П.Д. Кацыв**

Правовое управление  
Правительства Москвы  
**А.С. Солдатов**

Организационно-аналитическое  
управление Правительства Москвы  
**С.Э. Сигачёв**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы - руководитель  
Аппарата Мэра и Правительства Москвы  
**А.В. Ракова**

Разослать:

В электронном виде: М.Ш. Хуснуллину, П.П. Бирюкову, М.С. Ликсутову, Н.А. Сергуниной, департаментам: экономической политики и развития города Москвы, градостроительной политики города Москвы, строительства города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, культурного наследия города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы; Москомархитектуре, префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы, управе района Митино города Москвы.

На бумажном носителе: Москомархитектура – 1 экз. (для ОАО «РЖД»)

**Пояснительная записка  
к проекту постановления Правительства Москвы  
«Об утверждении проекта планировки территории  
транспортно-пересадочного узла «Волоколамская»**

**1. Общая характеристика проекта.**

Проект постановления Правительства Москвы **подготовлен Москомархитектурой и внесен** на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным**.

Постановлением Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки территории.

**2. Основание для издания акта.**

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **на основании решения Градостроительно-земельной комиссии** города Москвы от 2 июля 2015 г. № 20 (пункт 2) в соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», постановлением от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве», распоряжением Москомархитектуры от 19 марта 2014 г. № 29.

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.**

Представленным проектом правового акта Правительства Москвы **предлагается утвердить проект планировки территории формирования транспортно – пересадочного узла**, расположенного в районе Митино города Москвы.

Территория разработки проекта планировки составляет **30,8 га**.

Проектом предусматривается строительство железнодорожной станции – две платформы берегового типа (планируется выполнить за счет средств Адресной инвестиционной программы (далее – АИП), внеуличного пешеходного перехода через Волоколамское шоссе и проектируемую железнодорожную станцию, гостиничного комплекса с торговыми помещениями, подземным паркингом на 153 машиноместа (далее – м/м) и с территорией для размещения наземного паркинга на 170 м/м.

Посредством навесов, внеуличных пешеходных переходов сформировано единое пешеходное пространство, объединяющее станцию метро «Волоколамская», проектируемую железнодорожную станцию, общественные

объекты, остановки наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ), перехватывающую парковку метрополитена и жилые кварталы.

В составе проекта планировки выполнено межевание территории с учетом оформленных земельно-правовых отношений и пространственно-планировочного решения. Установлены границы земельных участков проектируемых объектов и ограничения по их использованию.

Общая площадь проектируемой застройки (с подземной частью) – 28 640 (34 790) кв.м., в том числе:

- технологическая часть ТПУ – 7 540 кв.м;
- коммерческие объекты ТПУ (с подземной частью) – 21 100 (27 250) кв.м.

По проекту планировки территории проведены публичные слушания (протокол № 63/15ПС от 23 декабря 2015 г. в районе Митино), получены протокол и заключение, утвержденные председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашковым.

Решение Совета Депутатов муниципального района Митино в Москомархитектуру не поступало.

В связи с тем, что внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП осуществлено постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2014 г. № 235-ПП после издания Москомархитектурой распоряжения о подготовке проекта планировки территории данного транспортно-пересадочного узла и подписания соответствующего технического задания, предварительная оценка градостроительного потенциала территории не выполнялась.

Пунктом 2.1 Положения о формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» предусмотрено, что границы, планируемых для размещения на территории города Москвы транспортно-пересадочных узлов, определяются отраслевой и (или) территориальной схемой размещения транспортно-пересадочных узлов, утверждаемой в установленном порядке.

Материалы разработанной Отраслевой схемы размещения транспортно-пересадочных узлов и перехватывающих стоянок одобрены без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 7 мая 2013 г. № 15 (пункт 22).

В соответствии с приказом Москомархитектуры от 13 января 2015 г. № 20 «О порядке применения приказа Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540» индексы видов разрешенного использования земельных участков в составе проектов планировки территорий, решение об одобрении которых принято на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы до 5 февраля 2015 г. указываются в соответствии с постановлением Правительства

Москвы от 25 мая 2011 г. № 228-ПП «Об утверждении Перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве».

#### **4. Возможные последствия принятия правового акта.**

Принятие данного правового акта не повлечет за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков и позволит осуществить дальнейшую подготовку документации для строительства объектов.

Реализация предусмотренных проектом планировки территории мероприятий позволит улучшить условия для пересадки пассажиров и повышения уровня комфорта пассажиров в системе пассажирского транспорта, обеспечит территорию скоростным внеуличным транспортом.

#### **5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.**

Представленный проект постановления Правительства Москвы соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы.

#### **6. Оценка эффективности предлагаемых решений.**

##### **6.1. Правовое, финансовое и кадровое обеспечение.**

Разработка проекта планировки территории выполнена за счет средств инвестора.

Планируется выполнить за счет средств АИП железнодорожной станции – две платформы берегового типа.

Принятие проекта постановления позволит в ближайшее время осуществить развитие указанной территории.

##### **6.2. Оценка регулирующего воздействия.**

Проект нормативно-правового акта Правительства Москвы не подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

#### **7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.**

Проект постановления Правительства Москвы направляется на согласование в органы исполнительной власти города Москвы впервые.

**Председатель  
Москомархитектуры**

**Ю. В. Княжевская**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от «\_\_\_\_\_» 2016 г. №\_\_\_\_\_

**Проект планировки территории  
транспортно-пересадочного узла «Волоколамская»**

**1. Пояснительная записка**

Проектируемый транспортно-пересадочный узел (далее – ТПУ) расположен в районе «Митино» города Москвы около станции метро «Волоколамская».

Территория ТПУ ограничена:

- с севера – жилой застройкой;
- с юга – железнодорожной веткой Рижского направления Московской железной дороги и улично-дорожной сетью (далее – УДС): Волоколамским шоссе;
- с запада – территорией природно-исторического комплекса;
- с востока – УДС: Волоколамская развязка МКАД и развязка Пятницкого шоссе с Волоколамским шоссе и Новотушинским проездом.

Площадь проектируемой территории составляет 30,8 га. Площадь планируемого размещения объектов ТПУ «Волоколамская» составляет 30,13 га.

ТПУ – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

Проект планировки территории ТПУ «Волоколамская» подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку с минимально затрачиваемым временем и возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;
- размещения необходимой протяженности фронтов посадки-высадки пассажиров на наземные виды транспорта;
- создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;
- разделения потоков пассажиров, пользующихся городским и коммерческим транспортом.

**Основные проблемы территории и предпосылки к созданию ТПУ:**

- малая пропускная способность УДС;
- низкое качество пешеходных связей и общественных пространств;
- неравномерная загрузка северного и южного вестибюлей станции метрополитена;
- отсутствие удобной и близлежащей пешеходной связи между существующей железнодорожной платформой «Трикотажная» Рижского направления Московской железной дороги и метро «Волоколамская».

**Результаты реализации проектных предложений по строительству**

### **ТПУ «Волоколамская»:**

- повышение пропускной способности существующей УДС;
- изменение въезда на существующую перехватывающую парковку метрополитена (со стороны Новотушинского проезда);
- благоустройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ), устройство навесов над зоной посадки-высадки пассажиров и входами-выходами в метрополитен, устройство заездных «карманов» и установка информационных табло на остановочных пунктах НГПТ;
- улучшение транспортной доступности для района Митино, создание новой транспортной связи района, не зависящей от УДС, с другими районами города;
- частичное перераспределение пассажиропотока от железнодорожной станции Тушино;
- перераспределение нагрузки между вестибюлями метро;
- комплексное благоустройство территории в зоне размещения объектов ТПУ.

### **Мероприятия по реализации проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская»:**

Проектом планировки территории предусматривается размещение следующих объектов (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- новая железнодорожная станция (участок № 3);
- внеуличный пешеходный переход через Волоколамское шоссе и новую железнодорожную станцию (участки № 3, 4);
- гостиничный комплекс с инфраструктурой, коммерческими площадями и объектами обслуживания (с подземным паркингом на 153 машиноместа (далее – м/м) и плоскостной парковкой на 170 м/м) (участок № 1);
- плоскостная перехватывающая парковка Московского метрополитена на 220 м/м (участок № 11);
- общий проезд к территории гостиничного комплекса и перехватывающей парковке Московского метрополитена на 220 м/м (участок № 2).

### **Мероприятия по охране окружающей среды**

**По защите геологической среды** – в соответствии с проектными решениями в границах рассматриваемой территории предусматривается размещение гостиничного комплекса с подземным паркингом на 153 м/м и парковкой на 170 м/м; железнодорожной станцией и внеуличного пешеходного перехода.

При проектировании объектов необходимо предусмотреть защиту территории от подтопления за счет устройства системы отведения поверхностных и ливневых стоков. Также следует предусмотреть защиту заглубленных конструкций от грунтовой влаги применением гидроизоляции и системы попутных дренажей.

**По защите почв** – для предотвращения загрязнения территории бытовым мусором необходимо обеспечить временное хранение отходов в специальных контейнерах, а также организацию своевременной уборки территории.

Поверхностные воды с асфальтовых покрытий должны собираться системой наружной дождевой канализации и отводиться на существующие городские сети.

**По защите зеленых насаждений** – в соответствии с проектными решениями в границах рассматриваемой территории предлагается формирование участков, занятых зелеными насаждениями общей площадью 3,076 га.

**Водоохранные мероприятия** – на рассматриваемой территории открытые водоемы и водоохранные зоны отсутствуют. Водоснабжение, канализование и отвод поверхностного стока планируется осуществлять по существующим схемам.

Выпуск хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод будет осуществляться по действующей схеме в городскую сеть хозяйственно-бытовой канализации с дальнейшим отводом на городские сооружения биологической очистки.

**Рекомендации по шумозащите** – акустическое состояние на территории размещения ТПУ определяется шумом от движения автомобильного транспорта по УДС, расположенной в границах проектируемой территории, шумом от движения по железнодорожным путям, а также шумом от функционирования объектов торгового и коммунального назначения.

Для снижения уровня шума в проектируемом комплексе следует выполнить шумозащитные мероприятия (шумозащитное остекление).

**Рекомендации по санитарному содержанию территории** – все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки, обеспечением чистоты и порядка, должны осуществляться в соответствии с утвержденными правилами, регулярно, в кратчайшие сроки при минимальном контакте отходов с людьми и элементами городской среды при последующей максимальной их утилизации и обезвреживании на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохранных технологий.

**Мероприятия по охране объектов археологического наследия** – проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории ТПУ будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки. Результатом проведения археологической разведки является научный отчет о выполненных археологических полевых работах.

## **Инженерное обеспечение**

Для освобождения территории участка под проектируемый гостиничный комплекс требуется выполнить перекладку существующих инженерных коммуникаций (электрокабелей, хозяйственно-бытовой канализации, газопровода).

Водоснабжение и пожаротушение рассматриваемой территории предполагается выполнить от существующей водопроводной сети условным диаметром (далее – Ду) 300 мм.

Канализование (хозяйственно-бытовые стоки) от проектируемого объекта планируется сбрасывать в существующие сети канализации Ду 1200 мм.

Поверхностные стоки с рассматриваемой территории планируется отводить в существующую сеть ливневой канализации по Новотушинскому проезду.

Теплоснабжение проектируемого комплекса планируется осуществить от существующих тепловых сетей, проложенных вдоль Новотушинского проезда.

Присоединение систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения новой застройки необходимо выполнить через встроенный индивидуальный тепловой пункт.

Для электроснабжения гостиничного комплекса требуется строительство новой трансформаторной подстанции 10,0/0,4 килоВольт (далее – кВ). Подключение трансформаторной подстанции предлагается выполнить от существующей районной трансформаторной подстанции 17160, предусмотрев прокладку кабелей электроснабжения 10 и 0,4 кВ.

Телефонизацию объекта предлагается осуществить от действующих автоматических телефонных станций за счет размещения активных телекоммуникационных шкафов, включенных в автоматические телефонные станции волоконно-оптическими линиями связи, предусмотрев прокладку волокно-оптического кабеля.

### **Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны**

Для защиты персонала и населения возможно использовать существующие сооружения гражданской обороны, расположенные в нормативном радиусе.

Существующие сирены обеспечивают оповещение рассматриваемой территории. Дополнительного размещения сирен оповещения не требуется.

В составе ТПУ предусмотрено размещение технических средств информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей - стационарные терминальные комплексы, входящие в состав Общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей (ОКСИОН).

**2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Функционально-планировочная организация территории»**

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь участка, га	Предельные параметры		
			Плотность, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
1	Предпринимательство 4.0	1,66	20	40	40
2	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	0,34	0	0	0
3	Железнодорожный транспорт 7.1	3,01	-	15	-
4	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	3,77	-	18	-
5	Охрана природных территорий 9.1	11,37	7	15	-
6	Охрана природных территорий 9.1	0,46	0	0	0
7	Охрана природных территорий 9.1	1,46	0	0	0
8	Объекты придорожного сервиса 4.9.1	0,39	-	15	-
9	Охрана природных территорий 9.1	1,48	7	15	-
10	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	3,97	-	15	-
11	Обслуживание автотранспорта 4.9	0,62	0	0	0
12	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	0,7	0	0	0

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
13	Обслуживание автотранспорта 4.9	0,9	0	0	0

**3. Таблица «Объекты капитального строительства»  
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»**

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование объекта (код вида разрешенного использования земельного участка)	Показатели объекта					Примечание
			Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Общая площадь наземной части, тыс. кв.м	Использование подземного пространства, тыс. кв.м, машиномест	Приобъектные стоянки, машиномест		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	Гостиничный комплекс с инфраструктурой, коммерческими площадями и объектами обслуживания (с подземным паркингом) (4.0)	22,2	21,2	6,15 153	170	-	-
3	2	Железнодорожная платформа (7.1)	5,4	5,4	-	-	-	-

**4. Таблица «Характеристика земельных участков территории»  
к плану «Межевание территории»**

№ участков на плане	Назначение территории, адрес	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4
<b>Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>			
1	Размещение гостиничного комплекса с инфраструктурой, коммерческими площадями и объектами обслуживания (с подземным паркингом на 153 м/м и плоскостной парковкой на 170 м/м)	1,66	0,35 (техническая зона метро)
3	Размещение объектов железнодорожного транспорта (платформа)	3,01	0,18 (техническая зона метро) 0,46 (техническая зона внеуличного пешеходного перехода)
8	Размещение автозаправочной станции и автомойки. г. Москва, ш. Волоколамское, вл. 139	0,39	0,39 (земельный участок, обремененный договором аренды)
11	Размещение перехватывающей плоскостной парковки метрополитена	0,62	0,001 (техническая зона метро)
13	Размещение перехватывающей плоскостной парковки метрополитена	0,9	0,79 (техническая зона метро)
		<b>6,58</b>	<b>2,171</b>
<b>Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных</b>			
2	Проезд к территории гостиничного комплекса и перехватывающей парковке метрополитена	0,34	0,05 (техническая зона метро)
4	Территория улично-дорожной сети	3,77	3,77 (площадь в границах красных линий улично-дорожной сети) 0,23 (техническая зона метро) 0,64 (техническая зона внеуличного пешеходного перехода)
5	Территории природных парков	11,37	11,37 (площадь в границах природного комплекса) 2,22 (техническая зона метро)

1	2	3	4
5.1	Размещение опор линий электропередач (далее - ЛЭП)	0,01 (учтена в площади участка 5)	
5.2	Размещение опор ЛЭП	0,01 (учтена в площади участка 5)	
5.3	Размещение опор ЛЭП	0,01 (учтена в площади участка 5)	
5.4	Размещение опор ЛЭП	0,01 (учтена в площади участка 5)	
5.5	Размещение опор ЛЭП	0,01 (учтена в площади участка 5)	
5.6	Размещение объекта общественного питания	0,36 (учтена в площади участка 5)	
5.7	Размещение вестибюлей станций Московского Метрополитена	0,49 (учтена в площади участка 5)	
5.8	Размещение вестибюлей станций Московского Метрополитена	0,41 (учтена в площади участка 5)	
5.9	Размещение вестибюлей станций Московского Метрополитена	0,07 (учтена в площади участка 5)	
5.10	Размещение опор ЛЭП	0,01 (учтена в площади участка 5)	
6	Территории природных парков	0,46	0,46 (площадь в границах природного комплекса)
7	Озелененные территории общего пользования	1,46	1,46 (площадь в границах природного комплекса) 0,16 (техническая зона метро)
9	Территории природных парков	1,48	1,48 (площадь в границах природного комплекса)
9.1	Территория для размещения инженерной инфраструктуры	0,14 (учтена в площади участка 9)	
9.2	Размещение опор ЛЭП	0,01 (учтена в площади участка 9)	

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
10	Территория улично-дорожной сети	3,97	3,97 (площадь в границах красных линий улично-дорожной сети) 0,16 (техническая зона метро)
12	Территория общего пользования	0,7	
		<b>23,55</b>	<b>25,97</b>
<b>ИТОГО в границах межевания</b>		<b>30,13</b>	<b>28,141</b>

**5. Таблица «Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Волоколамская» и последовательность их выполнения»**

Реализация мероприятий предусмотрена в один этап.

№ п/п	Адрес объекта	Наименование	Ед. изм.	Проектные предложения	Этапы по реализа- ции
1	2	3	4	5	6
<b>Строительство объектов общественного назначения</b>					
1.	г. Москва, Новотушинский проезд	Гостиничный комплекс с инфраструктурой, коммерческими площадями и объектами обслуживания (с подземным паркингом), в том числе:	кв.м	27 250	1
		- наземная часть здания (торговые помещения, объекты обслуживания, гостиничный комплекс с инфраструктурой)	кв.м	21 100	
		- подземный паркинг на 153 м/м	кв.м	6 150	
2.	г. Москва, Новотушинский проезд	Устройство общего проезда к гостиничному комплексу и плоскостной перехватывающей парковке метрополитена на 200 м/м	кв.м	3 500	1
3.	г. Москва, Новотушинский проезд	Устройство паркинга для гостиничного комплекса на 170 м/м	кв.м	4 250	1
<b>Развитие транспортной инфраструктуры</b>					
4.	г. Москва, Волоколамское шоссе	Железнодорожная платформа (берегового типа)	шт./ кв.м	2 / 5 400	
5.	г. Москва, Волоколамское шоссе	Внедорожный пешеходный переход через Волоколамское шоссе и проектируемую железнодорожную станцию	кв.м	1 040	
6.	г. Москва, Новотушинский проезд	Пешеходная галерея через здание для прохода пассажиров с железнодорожной станции (с объектами обслуживания) в составе гостиничного комплекса	кв.м	1 100	
7.	г. Москва, Новотушинский проезд, Волоколамское шоссе	Обустройство остановок НГПТ (устройство заездных карманов, навесов, информационных табло)	шт./ кв.м	5 / 4 950	

1	2	3	4	5	6
8.	г. Москва, Новотушинский проезд	Устройство навесов	кв.м	5 550	
9.	г. Москва, Новотушинский проезд	Устройство плоскостной перехватывающей парковки метрополитена на 220 м/м	кв.м	6 200	

**Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу**

10.	г. Москва, ул. Новотушинская, д. 5	Жилое здание	кв.м	176	1
11.	г. Москва, Волоколамское шоссе	Платформа железнодорожной станции «Трикотажная»	кв.м	2 800	1

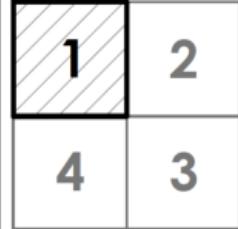
**Показатели планируемого развития сетей и сооружений  
инженерно-технического обеспечения**

12.	-	Водоснабжение	км	0,229	1	
		- Прокладка сетей водоснабжения 2 Ду 100 ВЧШГ (высокопрочный чугун с шаровидным графитом)				
13.	-	Канализация	км	0,298	1	
		- перекладка канализация Ду 1200 ж.б.				
14.	-	- прокладка сетей Ду 200 НПВХ (далее – непластифицированный поливинилхлорид)	км	0,168	1	
		Дождевая канализация				
15.	-	- прокладка ливневая канализация Ду 200-500 НПВХ	км	0,43	1	
		- прокладка ливневая канализация Ду 200-500 НПВХ				
16.	-	Теплоснабжение	км	0,375	1	
		- прокладка тепловых сетей 2 Ду 250 из стальных труб в ППУ (пенополиуретановой) изоляции в железобетонном канале				
		Электроснабжение	км	0,344		
		- демонтаж 0,4 кВ				
		- прокладка кабеля электроснабжения 10 кВ	км	0,53		
		- прокладка кабеля электроснабжения 0,4 кВ				

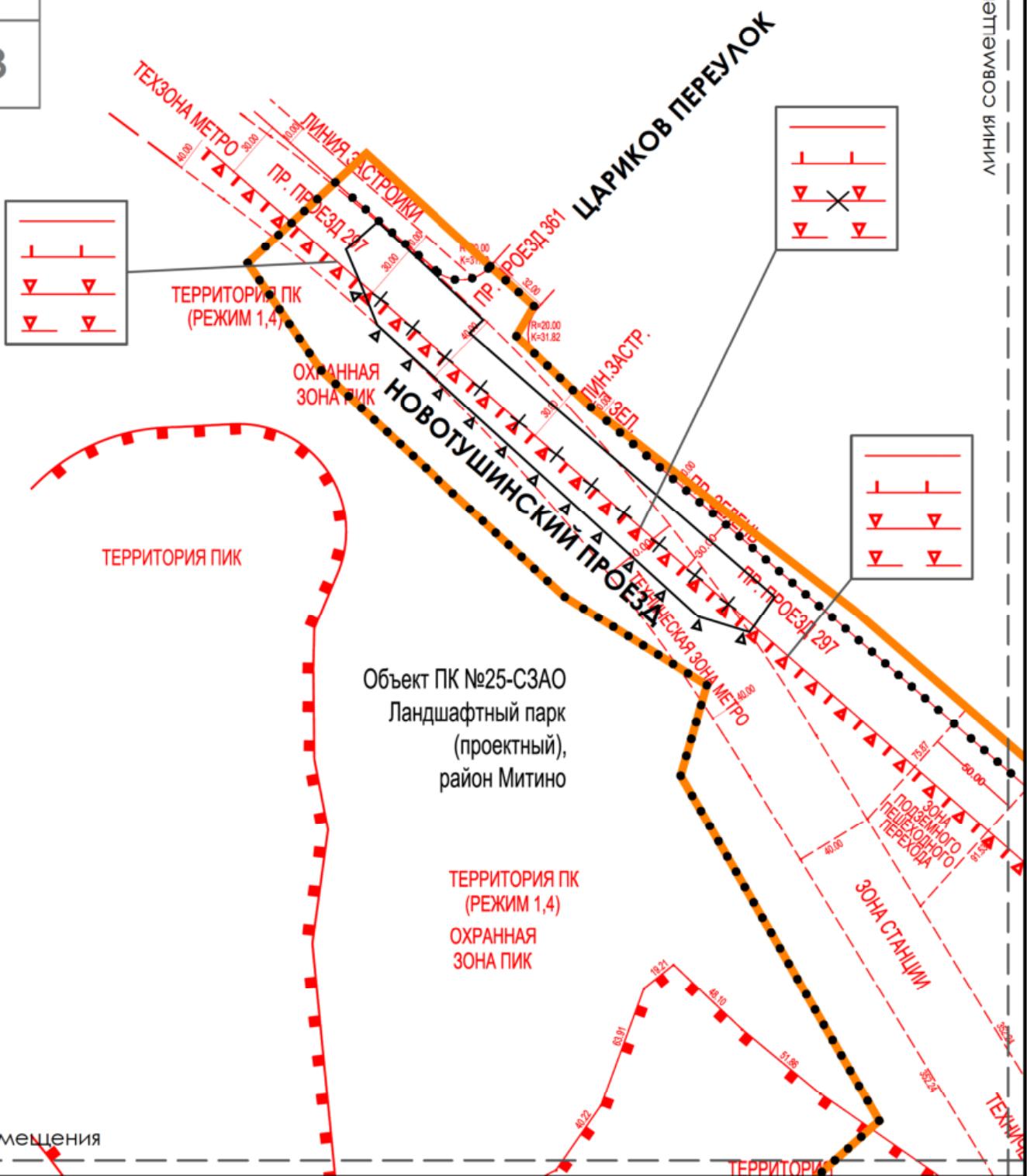
1	2	3	4	5	6
		- установка БКТП (блочная комплектная трансформаторная подстанция) 6,4 кВА (килоВольт-Ампер)	шт.	1	
17.	-	Телефонизация			1
		- установка телефонов	шт.	264	
		- прокладка волоконно-оптического кабеля	км	0,318	
18.	-	Радиофикация			1
		- строительство кабельной канализации	км	0,025	
		- установка радиоточек	шт.	2	
19.	-	Газопровод			1
		- перекладка газопровода высокого давления Ду 1200	км	0,358	
		- перекладка газопровода высокого давления Ду 1200	км	0,358	
<b>Мероприятия по благоустройству и озеленению</b>					
20.	г. Москва, Новотушинский проезд, Волоколамское шоссе	Благоустройство территории	га	3,076	1

Разработано в масштабе 1:2000

Распечатано в Microsoft Word



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## 1. ГРАНИЦЫ

### Граница подготовки проекта планировки территории

• • • • Граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла

## 2. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

— границы территории улично-дорожной сети

..... границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса

— границы линий регулирования застройки технических зон  
— границы территорий объектов культурного наследия

— границы территорий охранной зоны объекта

## наследия

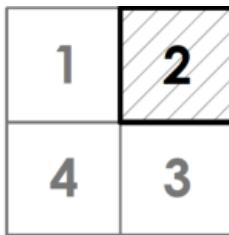
Границы территории природного комплекса

### 3. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

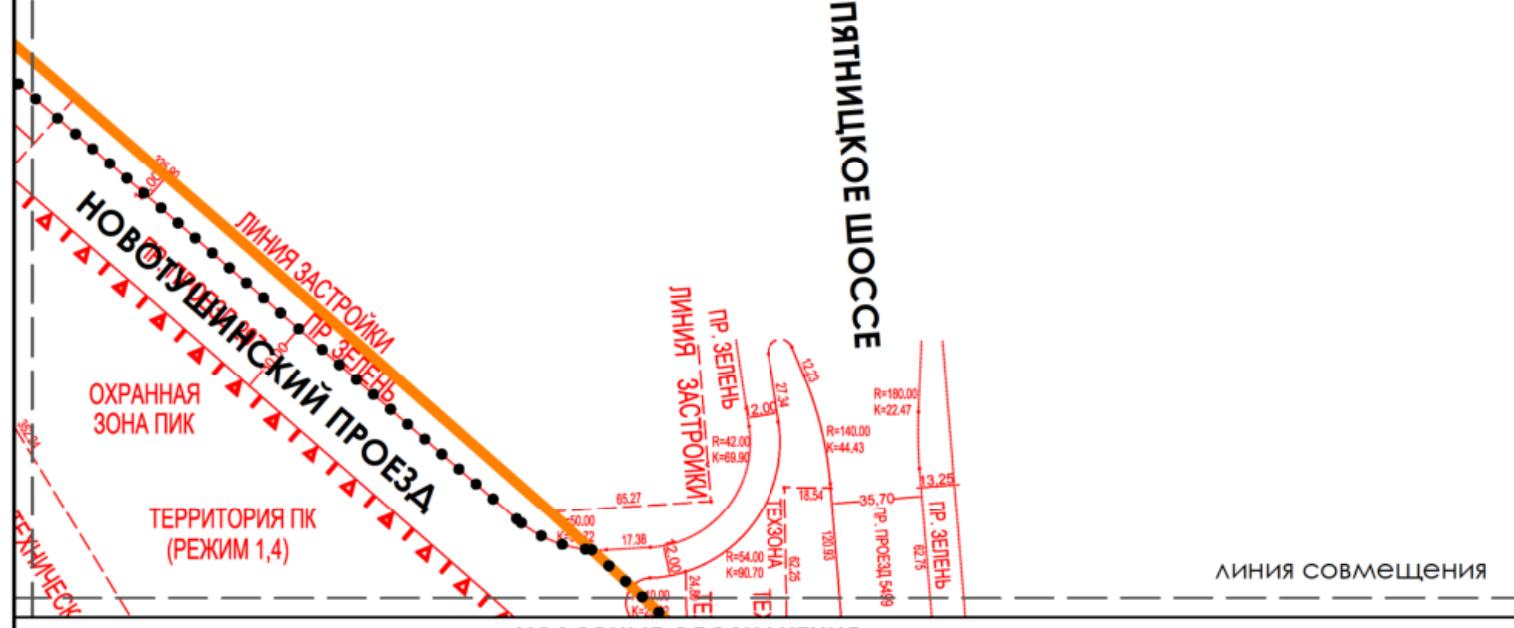
▼  границы территорий природного комплекса

#### 4. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

▼ границы территории природного комплекса



## Линия совмещения

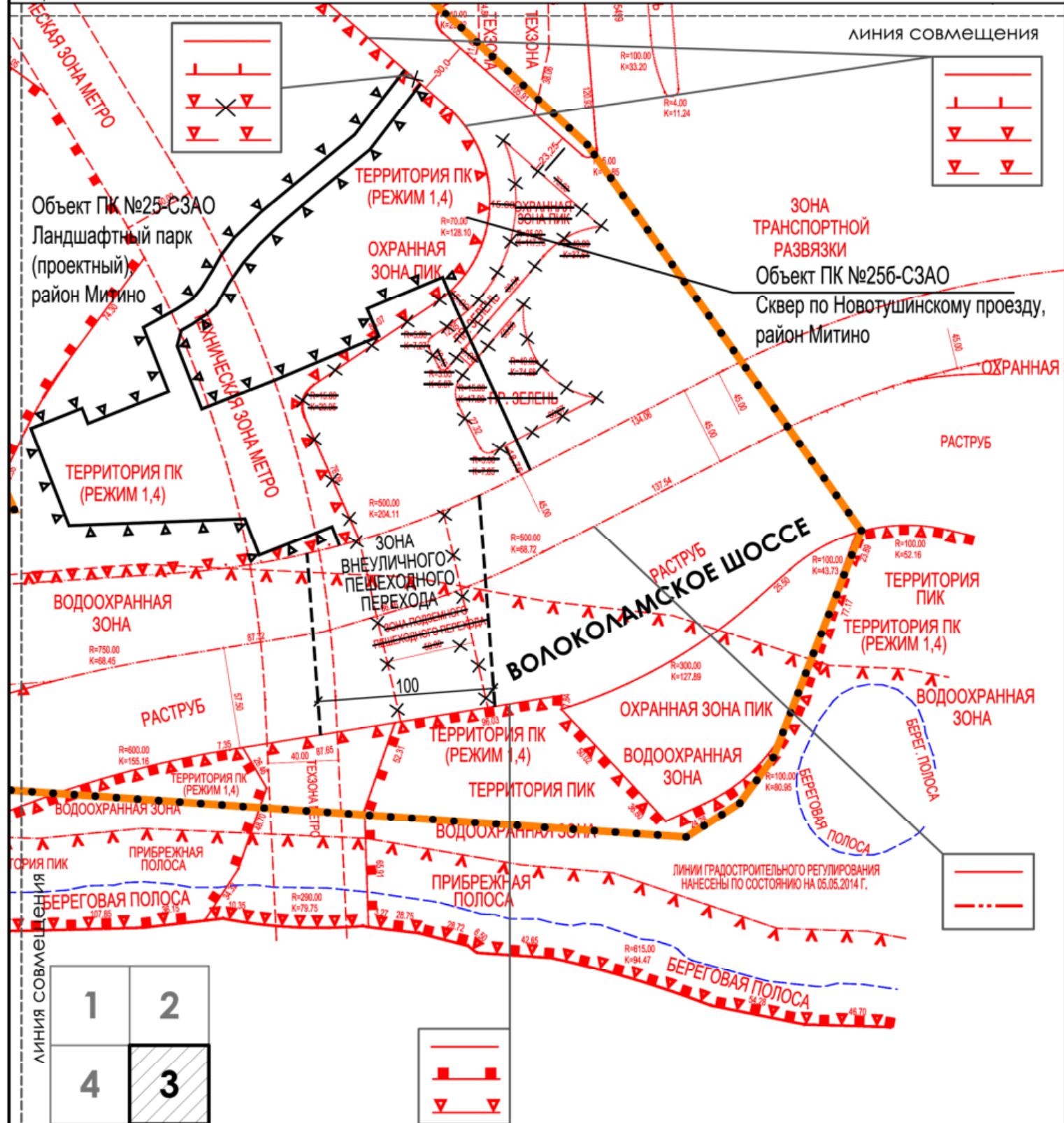


## 1. ГРАНИЦЫ

- Граница подготовки проекта планировки территории
  - Граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла

## 2. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- границы территории улично-дорожной сети
  - ..... границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса
  - границы линий регулирования застройки технических зон
  - границы территорий охранной зоны объектов культурного наследия
  - ▼ — ▼ границы территорий природного комплекса
  - ☒ —☒ границы зон охраняемого природного ландшафта



## 1. ГРАНИЦЫ

Граница подготовки проекта планировки территории

Граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла

## 2. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

границы территории улично-дорожной сети

границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса

границы водных поверхностей

границы линий регулирования застройки технических зон

границы полосы отвода железных дорог

границы территорий объектов культурного наследия

границы территорий охранной зоны объектов культурного наследия

границы территорий природного комплекса

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— границы зон охраняемого природного ландшафта

— границы береговых полос

— границы прибрежных полос

— границы водоохранных зон

## 3. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

— границы территорий природного комплекса

— границы территории улично-дорожной сети

— границы технических зон

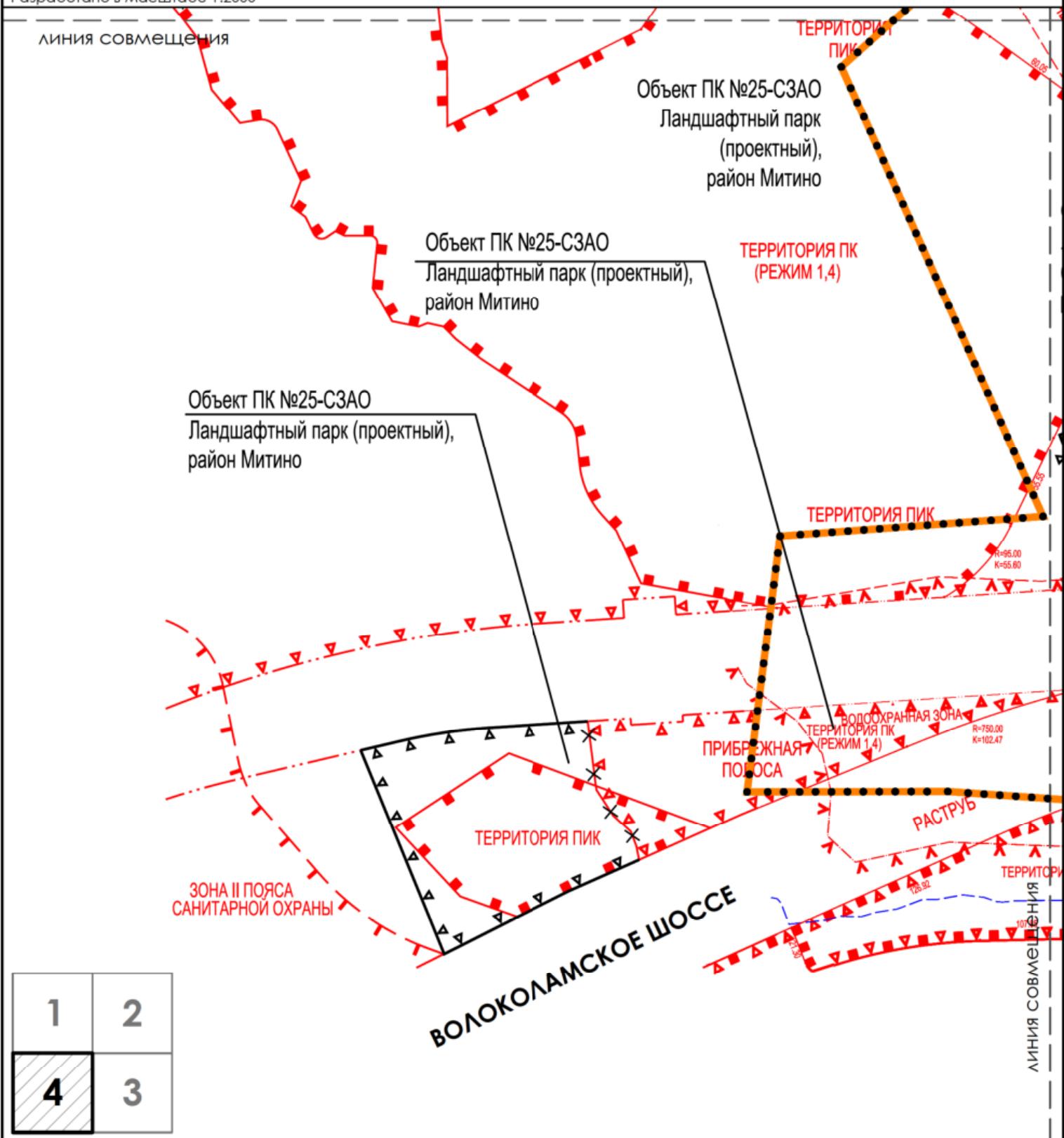
— границы озелененных территорий

## 4. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

— границы территорий природного комплекса

— границы территории улично-дорожной сети

— границы технических зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

Граница подготовки проекта планировки территории

Граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла

2. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Границы территории улично-дорожной сети

Границы водных поверхностей

Границы линий регулирования застройки технических зон

Границы полосы отвода железных дорог

Границы территорий объектов культурного наследия

Границы территорий природного комплекса

Границы зон охраняемого природного ландшафта

Границы береговых полос

Границы прибрежных полос

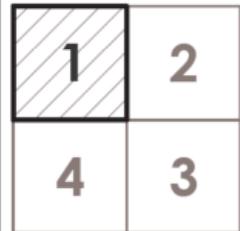
— — — границы водоохранных зон

3. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

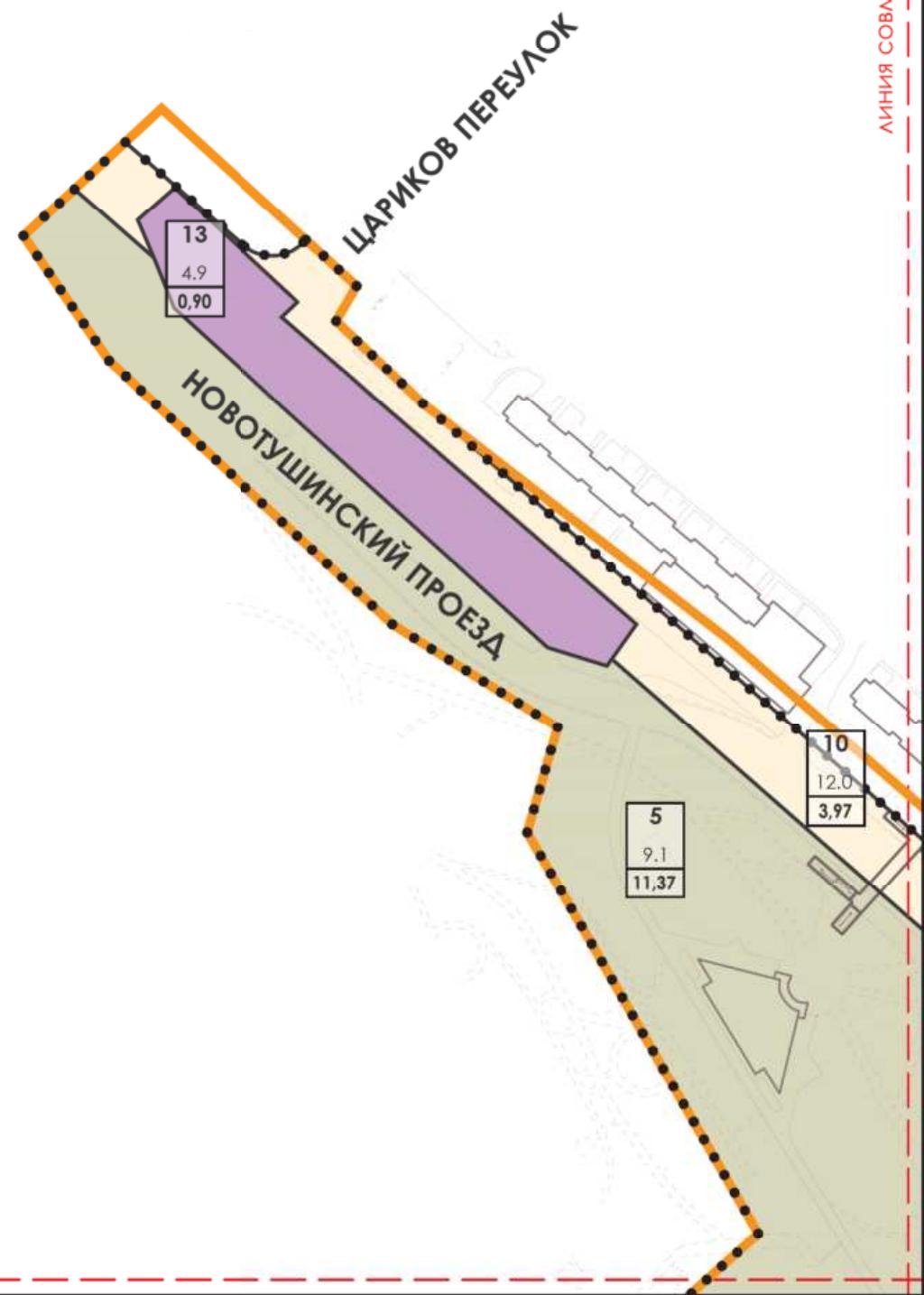
— × — границы территорий природного комплекса

4. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

— ▼ — границы территорий природного комплекса



линия совмещения



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### 1. ГРАНИЦЫ ЗОН, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- Граница подготовки проекта планировки территории
- • • • Граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- Граница участка (зоны) размещения объектов

##### 2. УСТАНОВЛЕННЫЕ ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ

- 4.9 Обслуживание автотранспорта
- 9.1 Охрана природных территорий
- 12.0 Земельные участки территории общего пользования

##### 3. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения

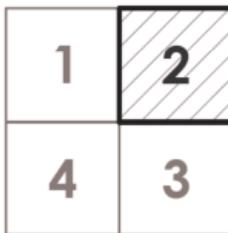
##### 4. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

5
9.1
11.37

Номера земельных участков (зон)

- код вида разрешенного использования земельного участка (зоны)
- площадь земельных участков (зон), га

Линия совмещения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ ЗОН, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- Граница подготовки проекта планировки территории
- Граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- Граница участка (зоны) размещения объектов

2. УСТАНОВЛЕННЫЕ ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ

- 9.1 Охрана природных территорий
- 12.0 Земельные участки территории общего пользования

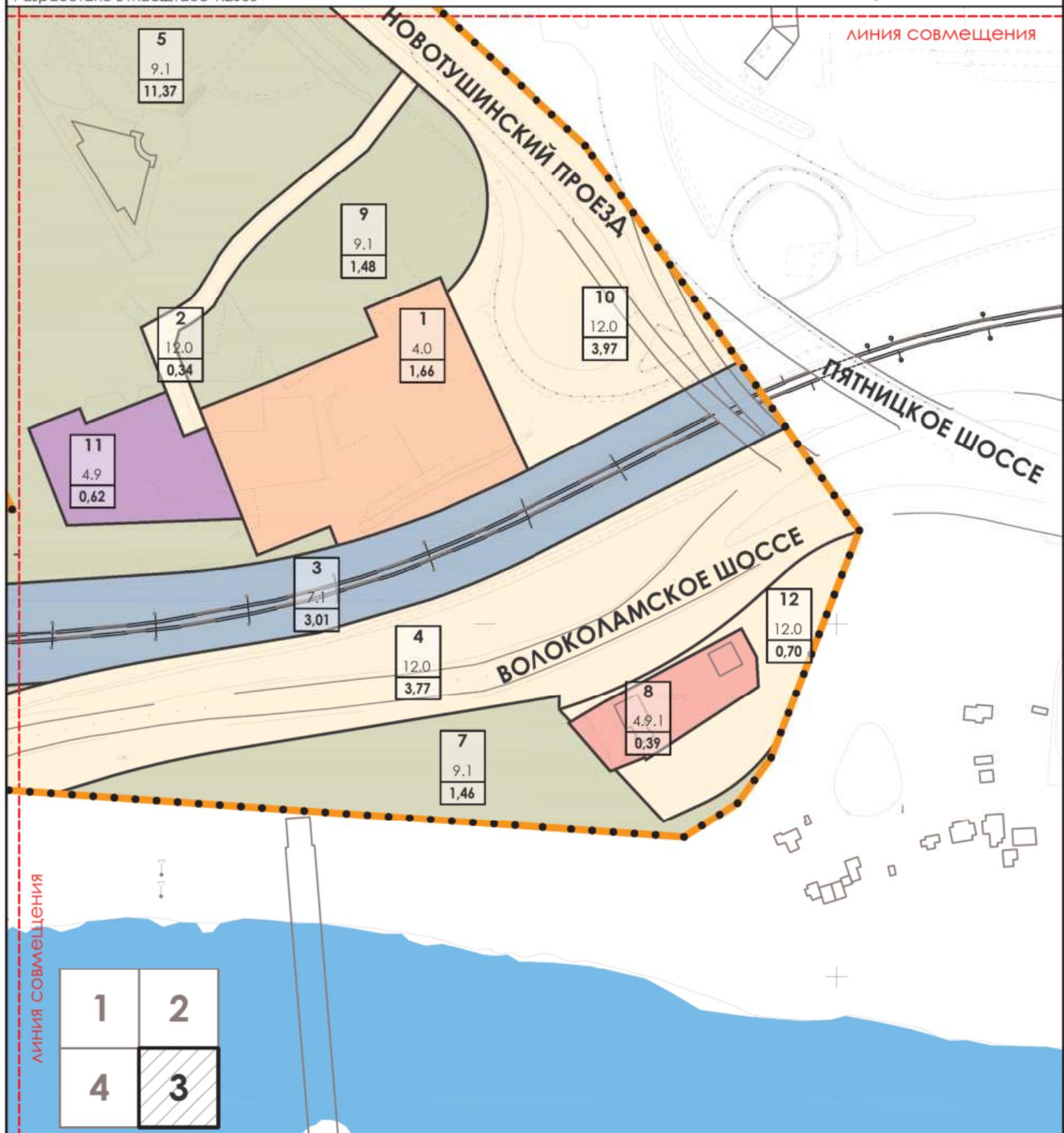
3. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения

4. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

5
9.1
11,37

- Номера земельных участков (зон)
- код вида разрешенного использования земельного участка (зоны)
- площадь земельных участков (зон), га



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### 1. ГРАНИЦЫ ЗОН, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- Граница подготовки проекта планировки территории
- Граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- Граница участка (зоны) размещения объектов

##### 2. УСТАНОВЛЕННЫЕ ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ

- 4.0 Предпринимательство
- 4.9 Обслуживание автотранспорта
- 4.9.1 Объекты придорожного сервиса
- 7.1 Железнодорожный транспорт
- 9.1 Охрана природных территорий
- 12.0 Земельные участки территории общего пользования

##### 3. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

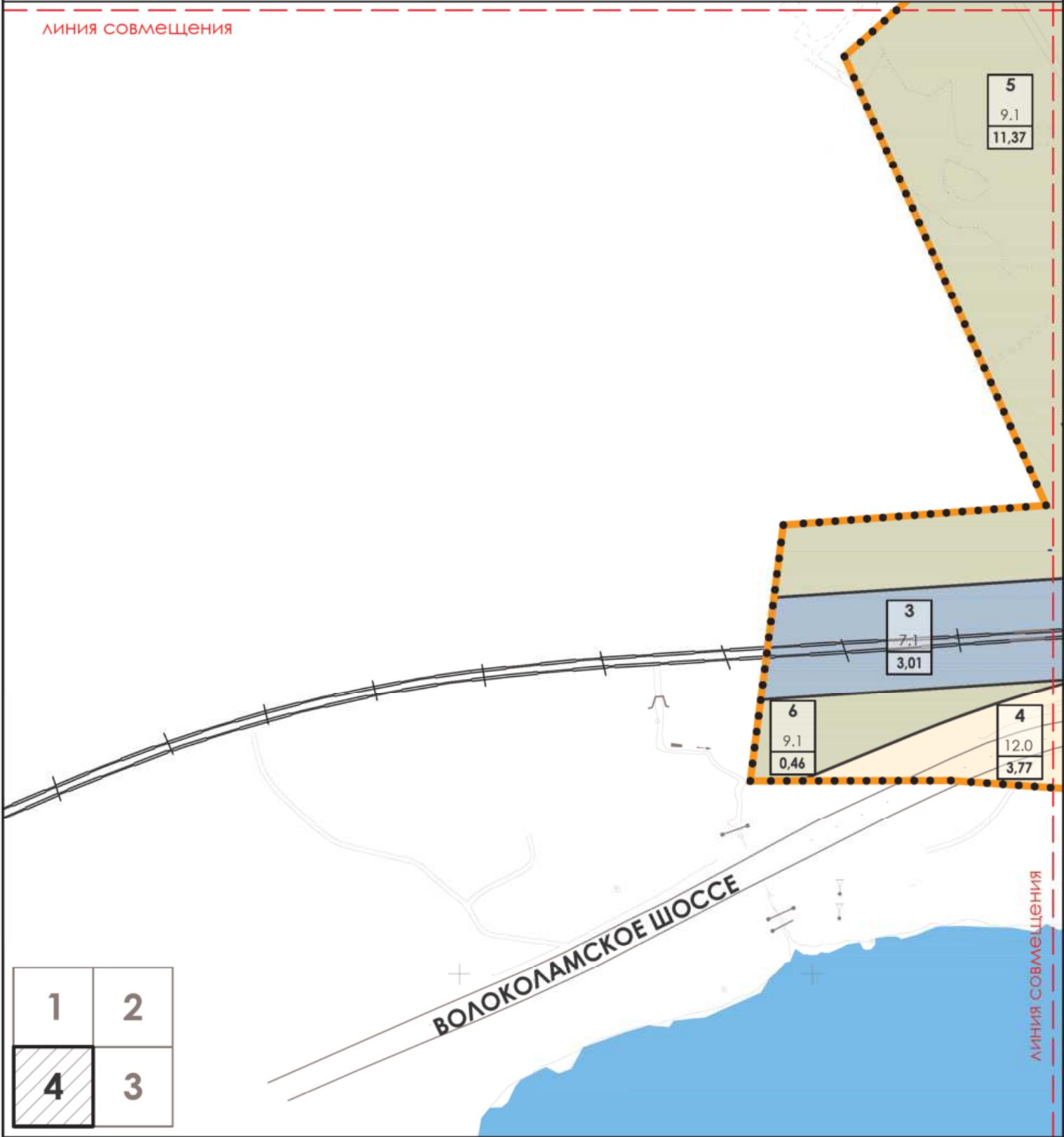
- Существующие здания и сооружения

##### 4. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1
4.0
1.66

- Номера земельных участков (зон)
- код вида разрешенного использования земельного участка (зоны)
- площадь земельных участков (зон), га

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### 1. ГРАНИЦЫ ЗОН, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- Граница подготовки проекта планировки территории
- Граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- Граница участка (зоны) размещения объектов

##### 2. УСТАНОВЛЕННЫЕ ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ

- 7.1 Железнодорожный транспорт
- 9.1 Охрана природных территорий
- 12.0 Земельные участки территории общего пользования

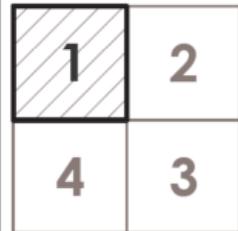
##### 3. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения

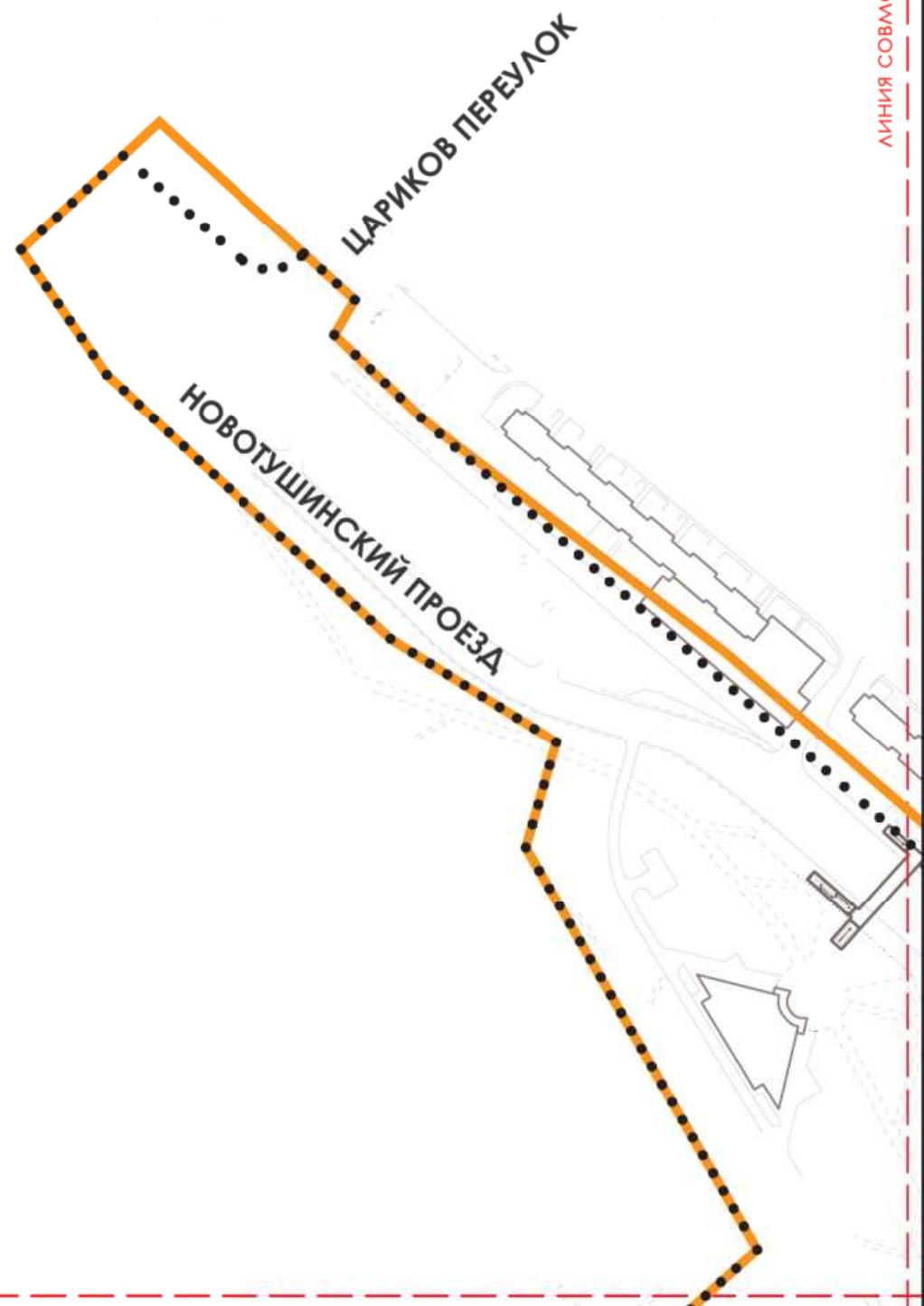
##### 4. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

5
9.1
11.37

- Номера земельных участков (зон)
- код вида разрешенного использования земельного участка (зоны)
- площадь земельных участков (зон), га



Линия совмещения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

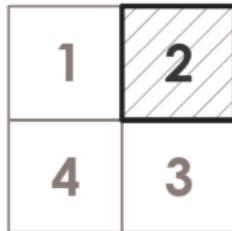
1. ГРАНИЦЫ

— Граница подготовки проекта планировки территории

• • • • Граница зоны размещения объектов  
транспортно-пересадочного узла

2. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Существующие здания и сооружения



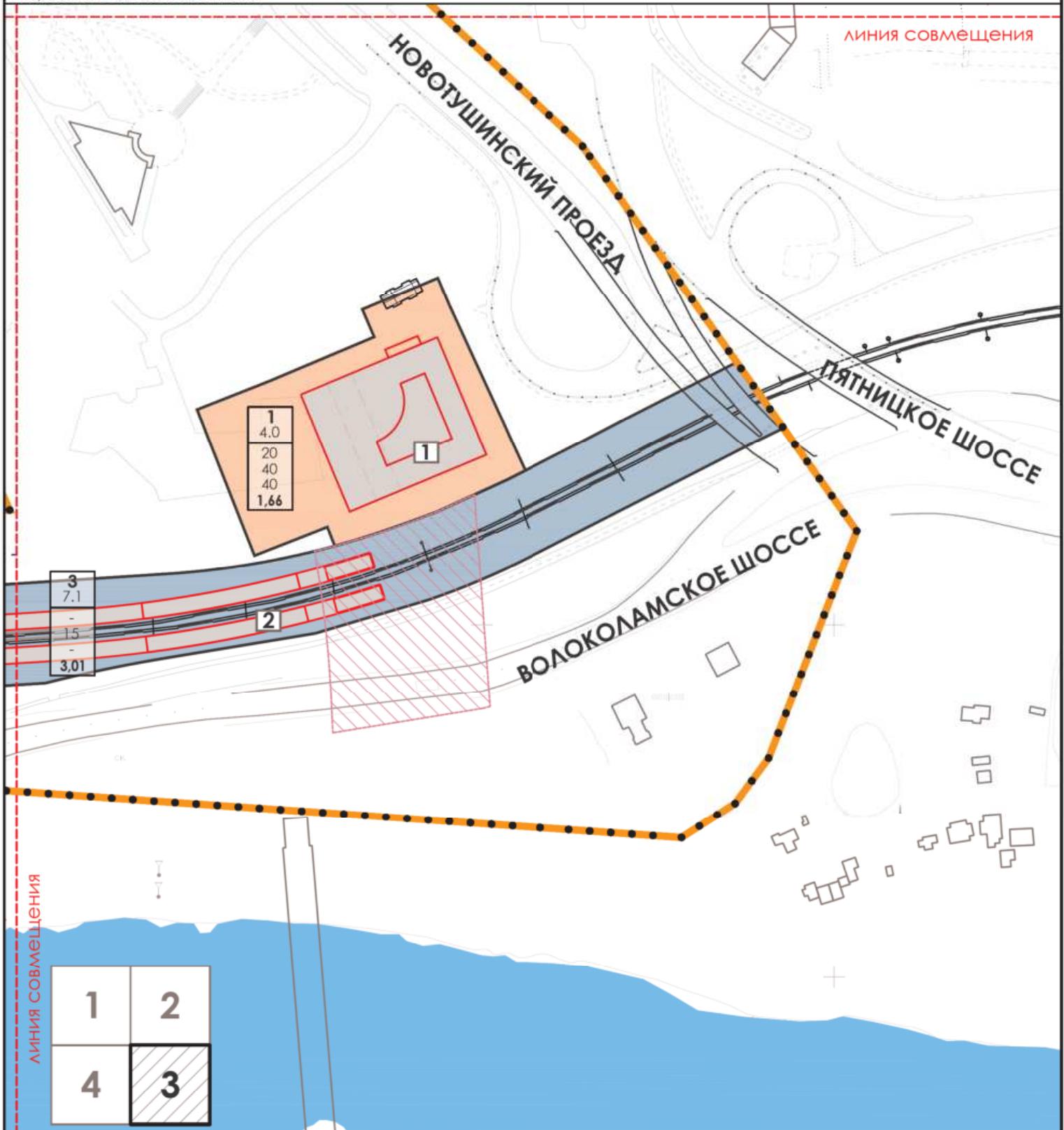
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

- Граница подготовки проекта планировки территории
- Граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла

2. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения



#### 1. ГРАНИЦЫ

- Граница подготовки проекта планировки территории
- Граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- Граница предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков

#### 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

- 4.0 Предпринимательство
- 7.1 Железнодорожный транспорт

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### 3. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Существующие здания и сооружения

Сносимые здания, сооружения

Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода

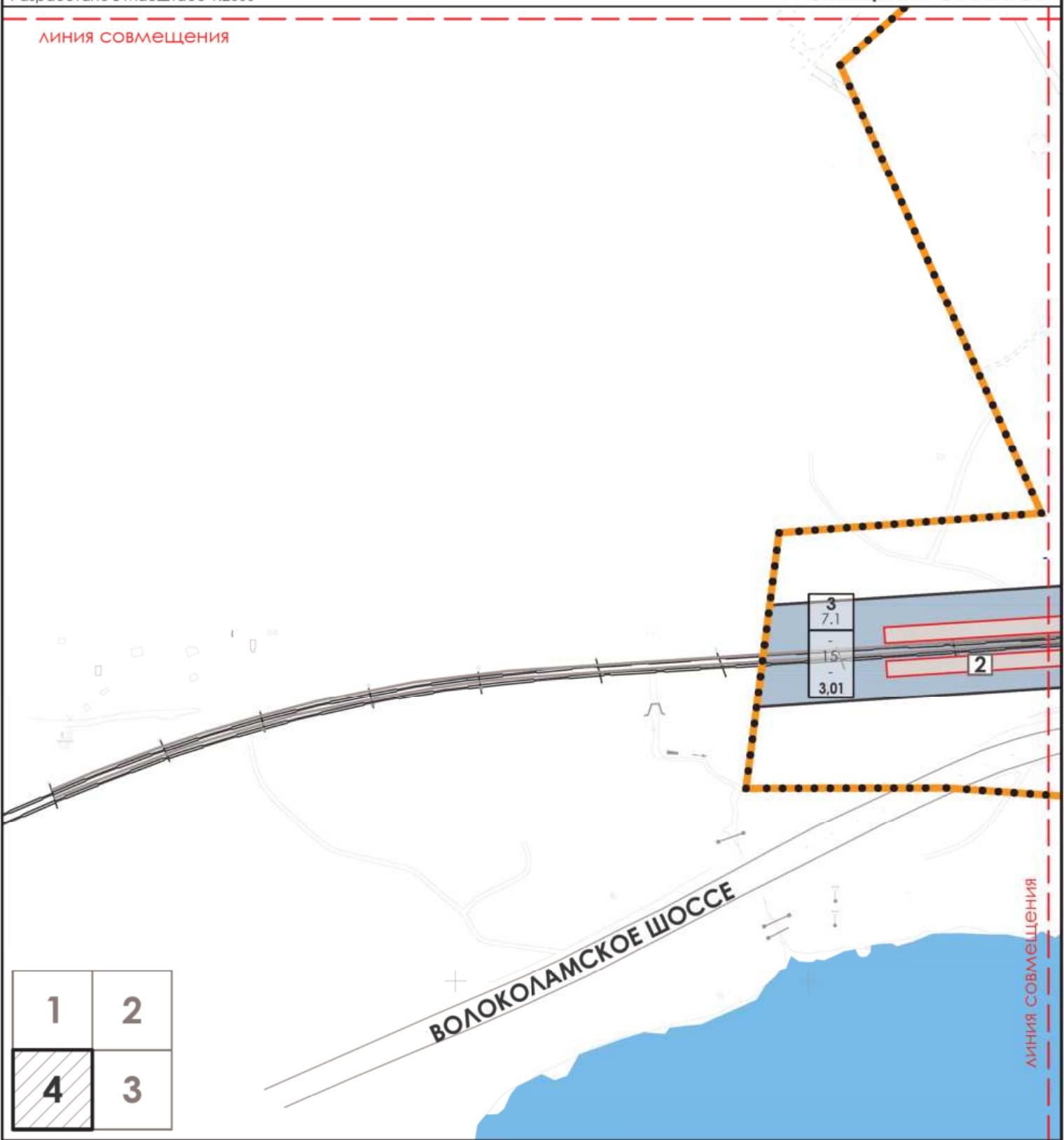
#### 4. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1
4.0
20
40
40
1.66

Номера земельных участков (зон)

- код вида разрешенного использования земельного участка (зоны)
- предельная плотность застройки (тыс. кв. м / га)
- предельная высота застройки (м)
- предельная застроенность (%)
- площадь земельных участков (зон), га

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

- Граница подготовки проекта планировки территории
- Граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- Граница предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

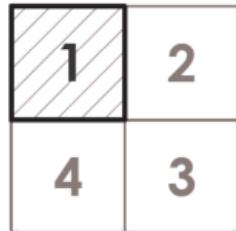
7.1 Железнодорожный транспорт

3. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

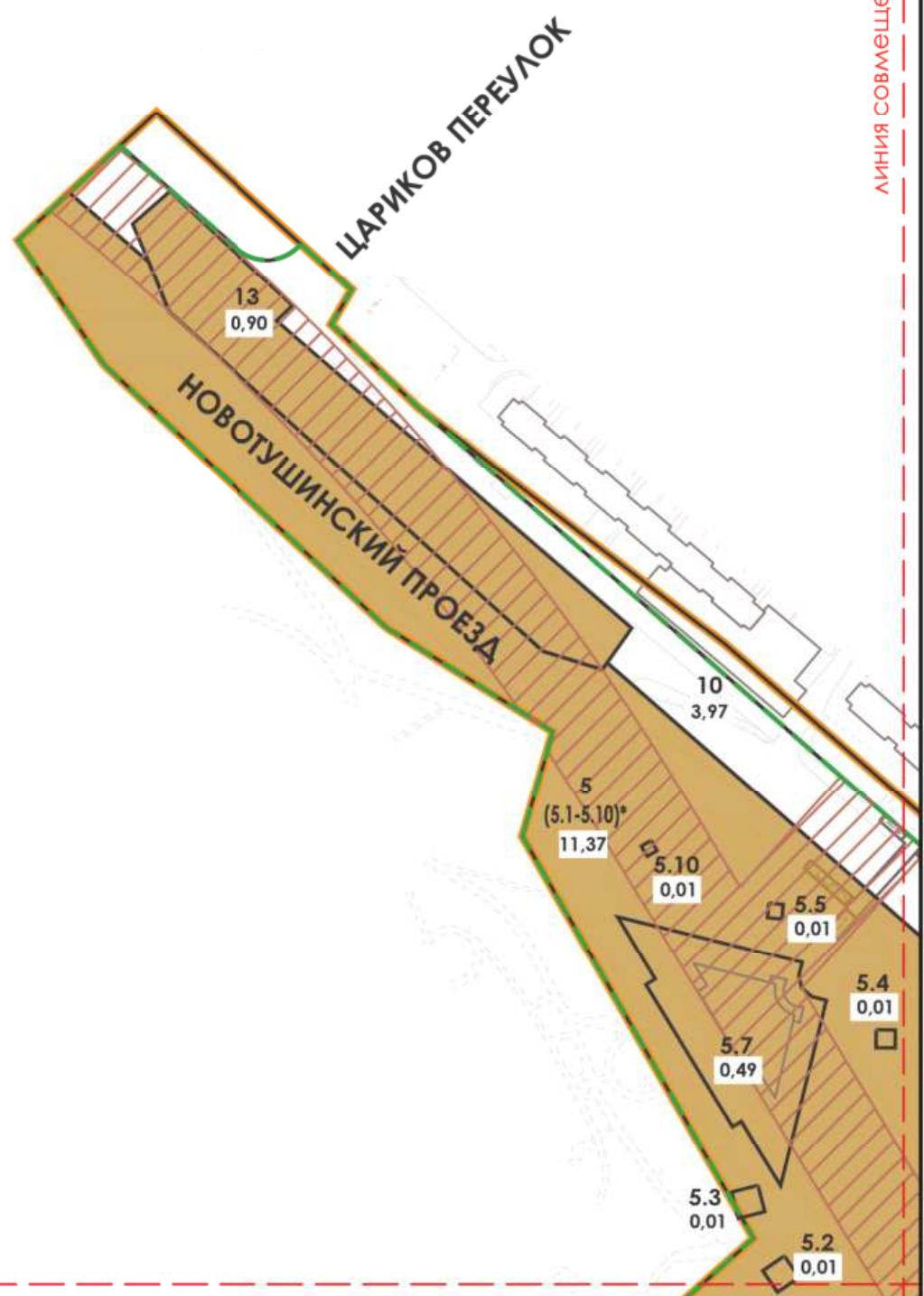
Существующие здания и сооружения

4. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

- Номера земельных участков (зон)
- код вида разрешенного использования земельного участка (зоны)
  - предельная плотность застройки (тыс. кв. м / га)
  - предельная высота застройки (м)
  - предельная застроенность (%)
  - площадь земельных участков (зон), га



Линия совмещения



#### 1. ГРАНИЦЫ

Граница подготовки проекта планировки территории

Граница предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков и фрагментов земельных участков

Граница межевания

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### 2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

#### 3. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории земельных участков улично-дорожной сети  
Территории земельных участков проездов, проходов, зеленых насаждений

#### 4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

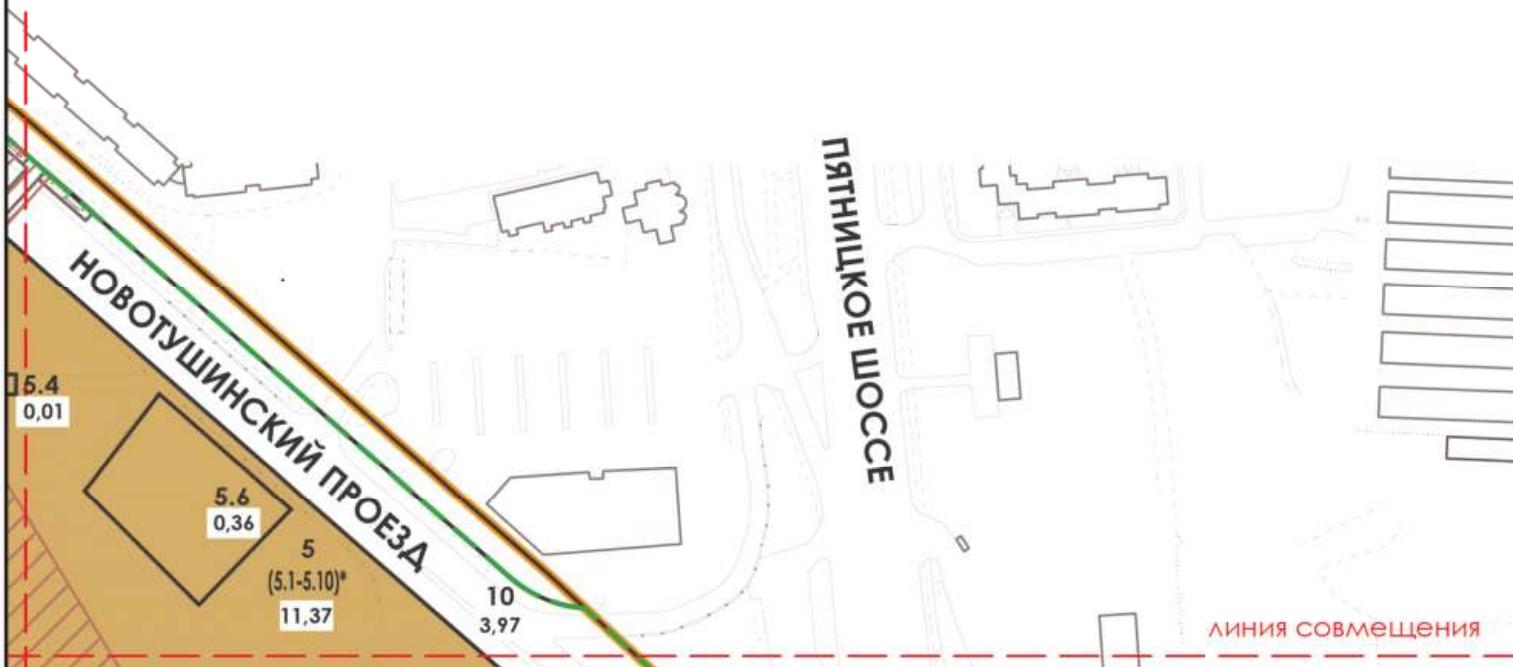
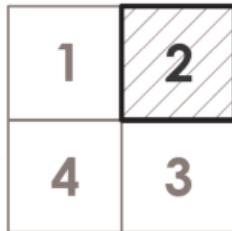
Существующие здания и сооружения

#### 5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

Номера земельных участков

Площадь земельных участков, га

\* Площадь земельных участков 5.1-5.10 учтена в составе площади участка 5



1. ГРАНИЦЫ

Граница подготовки проекта планировки территории

Граница предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков и фрагментов земельных участков

Граница межевания

2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

3. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории земельных участков улично-дорожной сети

Территории земельных участков проездов, проходов, зеленых насаждений

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

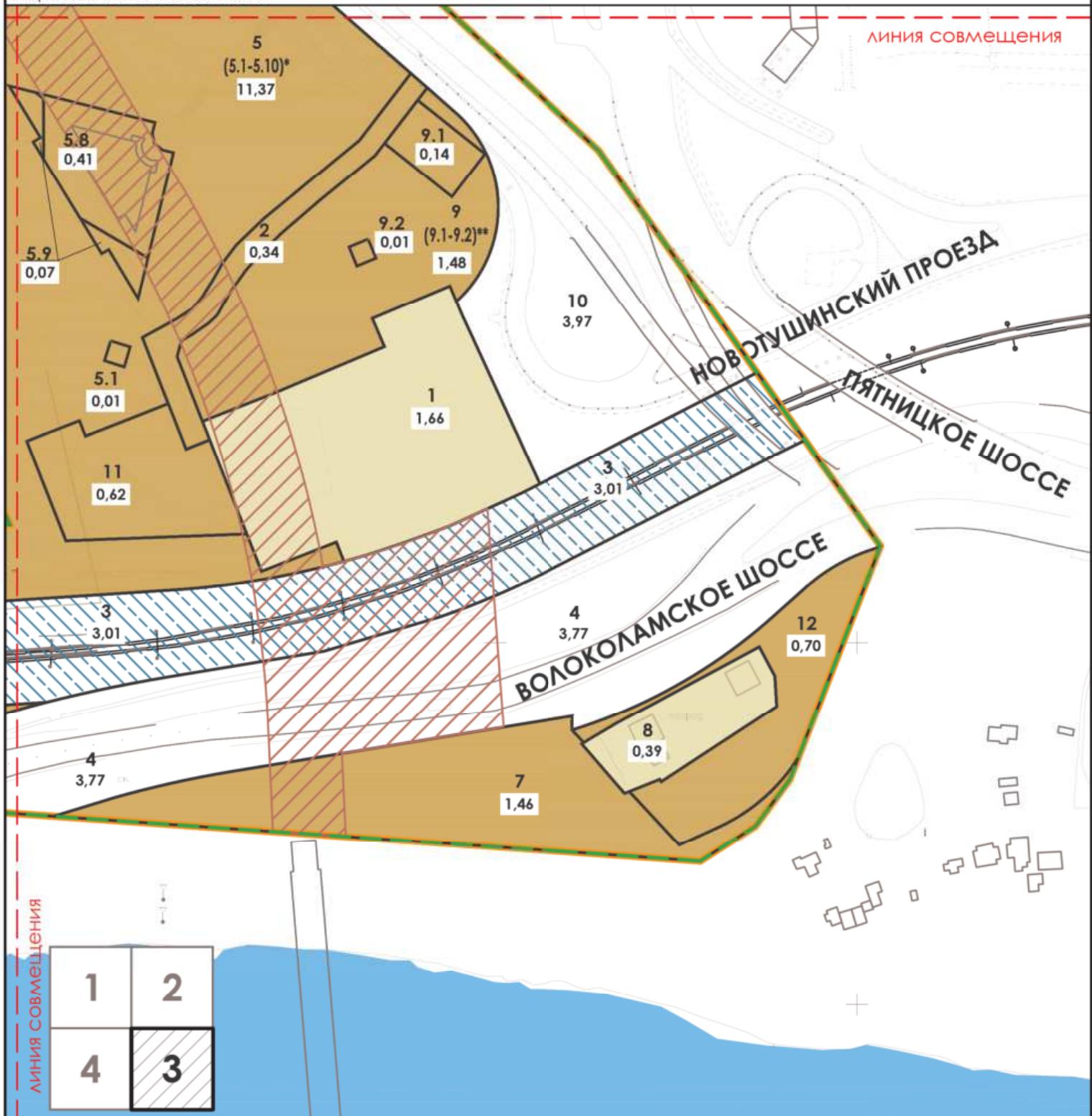
Существующие здания и сооружения

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

5 Номера земельных участков

11.37 Площадь земельных участков, га

\* Площадь земельных участков 5.1-5.10 учтена в составе площади участка 5



1. ГРАНИЦЫ

Граница подготовки проекта планировки территории

Граница предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков и фрагментов земельных участков

Граница межевания

2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений

Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

3. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории земельных участков улично-дорожной сети

Территории земельных участков железнодорожного транспорта (с предлагаемым размещением объектов)

Территории земельных участков проездов, проходов, зеленых насаждений

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Существующие здания и сооружения

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

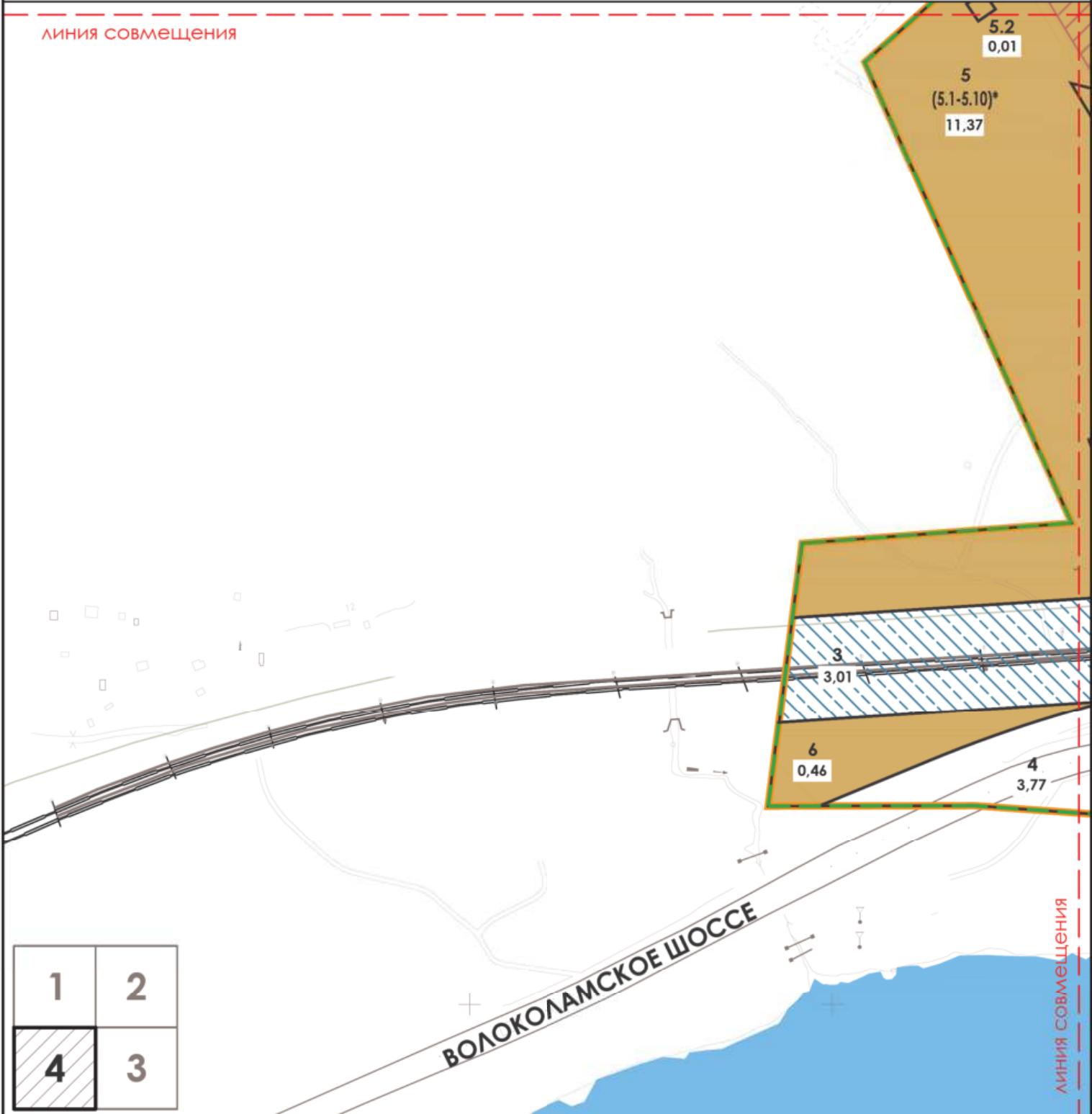
1 Номера земельных участков

1,66 Площадь земельных участков, га

\* Площадь земельных участков 5.1-5.10 учтена в составе площади участка 5

\*\* Площадь земельных участков 9.1-9.2 учтена в составе площади участка 9

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ



1. ГРАНИЦЫ

- Граница подготовки проекта планировки территории
- Граница предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков и фрагментов земельных участков
- Граница межевания

2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

- Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

3. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- Территории земельных участков улично-дорожной сети
- Территории земельных участков железнодорожного транспорта (с предлагаемым размещением объектов)
- Территории земельных участков проездов, проходов, зеленых насаждений

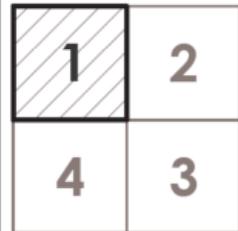
4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения

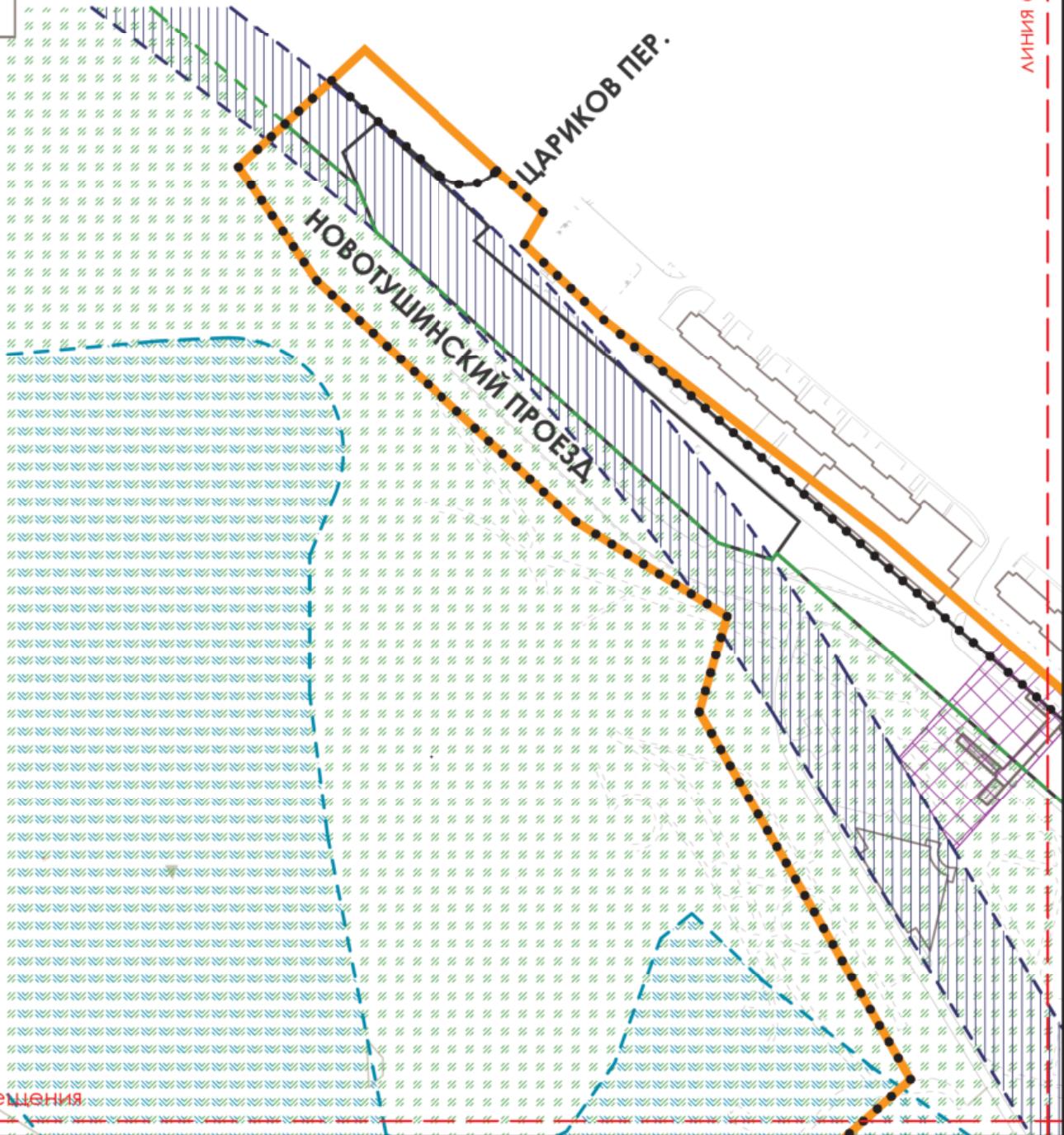
5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

- Номера земельных участков
- Площадь земельных участков, га

\* Площадь земельных участков 5.1-5.10 учтена в составе площади участка 5



Линия совмещения



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### 1. ГРАНИЦЫ ЗОН, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- Граница подготовки проекта планировки территории
- Граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- Граница предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков (зон) и фрагментов земельных участков (зон)

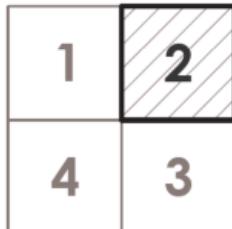
##### 2. ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Техническая охранная зона метрополитена
- Территория объектов культурного наследия
- Территория природного комплекса
- Техническая зона внеуличного пешеходного перехода

##### 3. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения

Линия совмещения



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### 1. ГРАНИЦЫ ЗОН, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

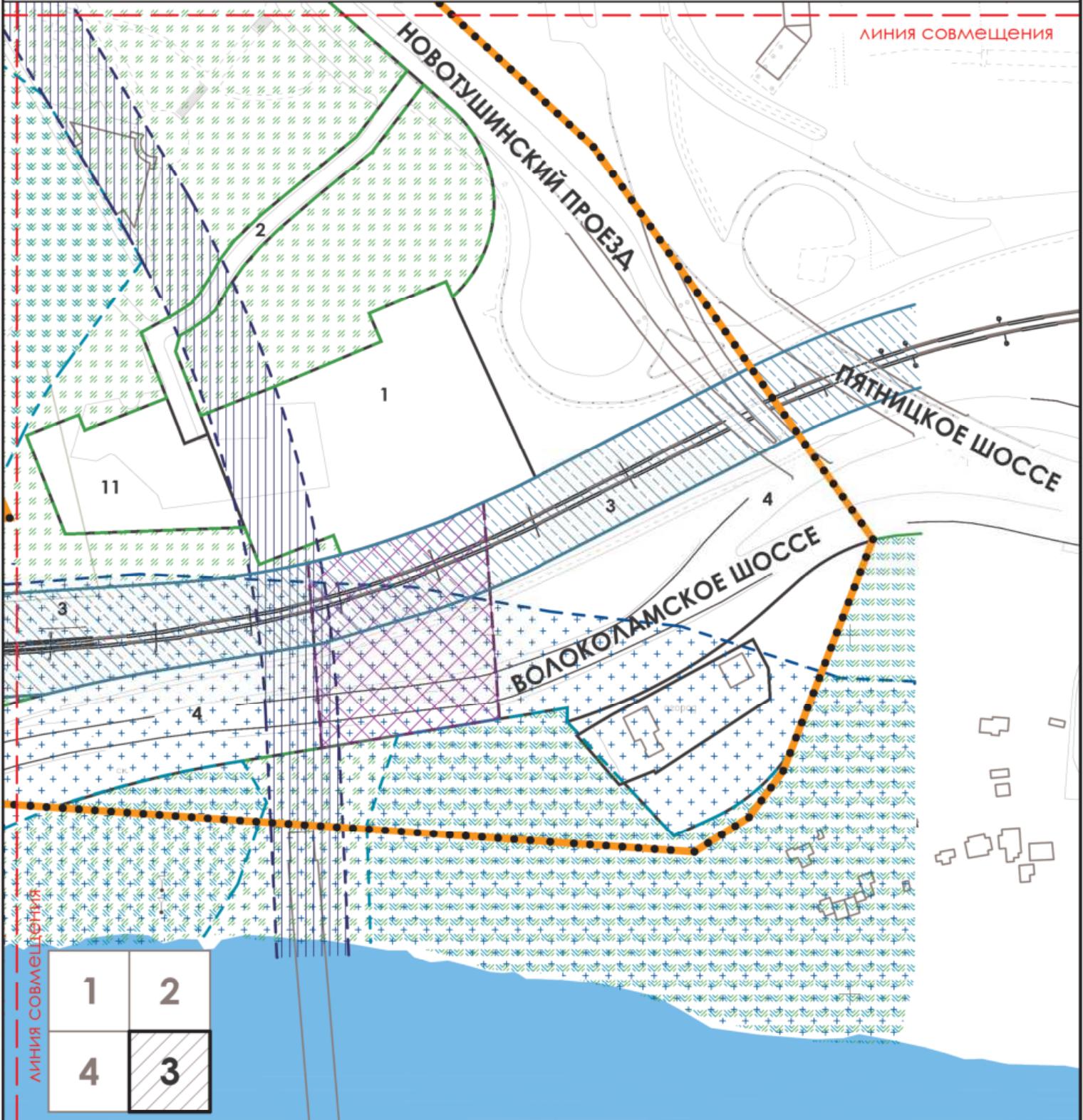
- Граница подготовки проекта планировки территории
- Граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- Граница предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков (зон) и фрагментов земельных участков (зон)

##### 2. ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Техническая охранная зона метрополитена
- Территория природного комплекса
- Техническая зона внеуличного пешеходного перехода

##### 3. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### 1. ГРАНИЦЫ ЗОН, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- Граница подготовки проекта планировки территории
- Граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- Граница предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков (зон) и фрагментов земельных участков (зон)

##### 2. ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Техническая охранная зона метрополитена
- Полоса отвода железной дороги
- Водоохранная зона



Территория объектов культурного наследия



Территория природного комплекса



Техническая зона внеуличного пешеходного перехода

##### 3. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

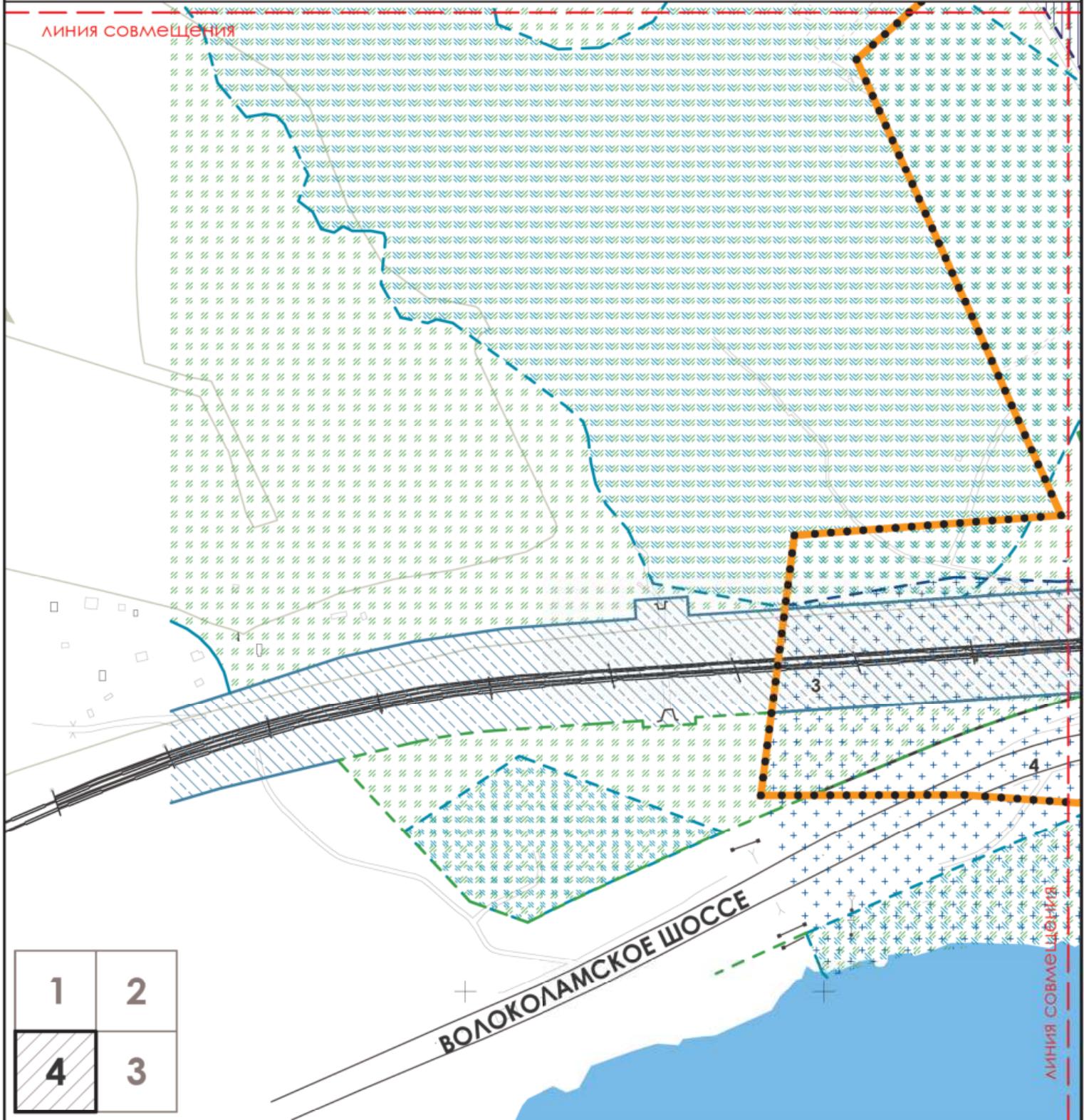


Существующие здания и сооружения

##### 4. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1

Номера земельных участков (зон)



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### 1. ГРАНИЦЫ ЗОН, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- Граница подготовки проекта планировки территории
- Граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- Граница предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков (зон) и фрагментов земельных участков (зон)

##### 2. ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Техническая охранная зона метрополитена
- Полоса отвода железной дороги
- Водоохранная зона

■ Территория объектов культурного наследия

■ Территория природного комплекса

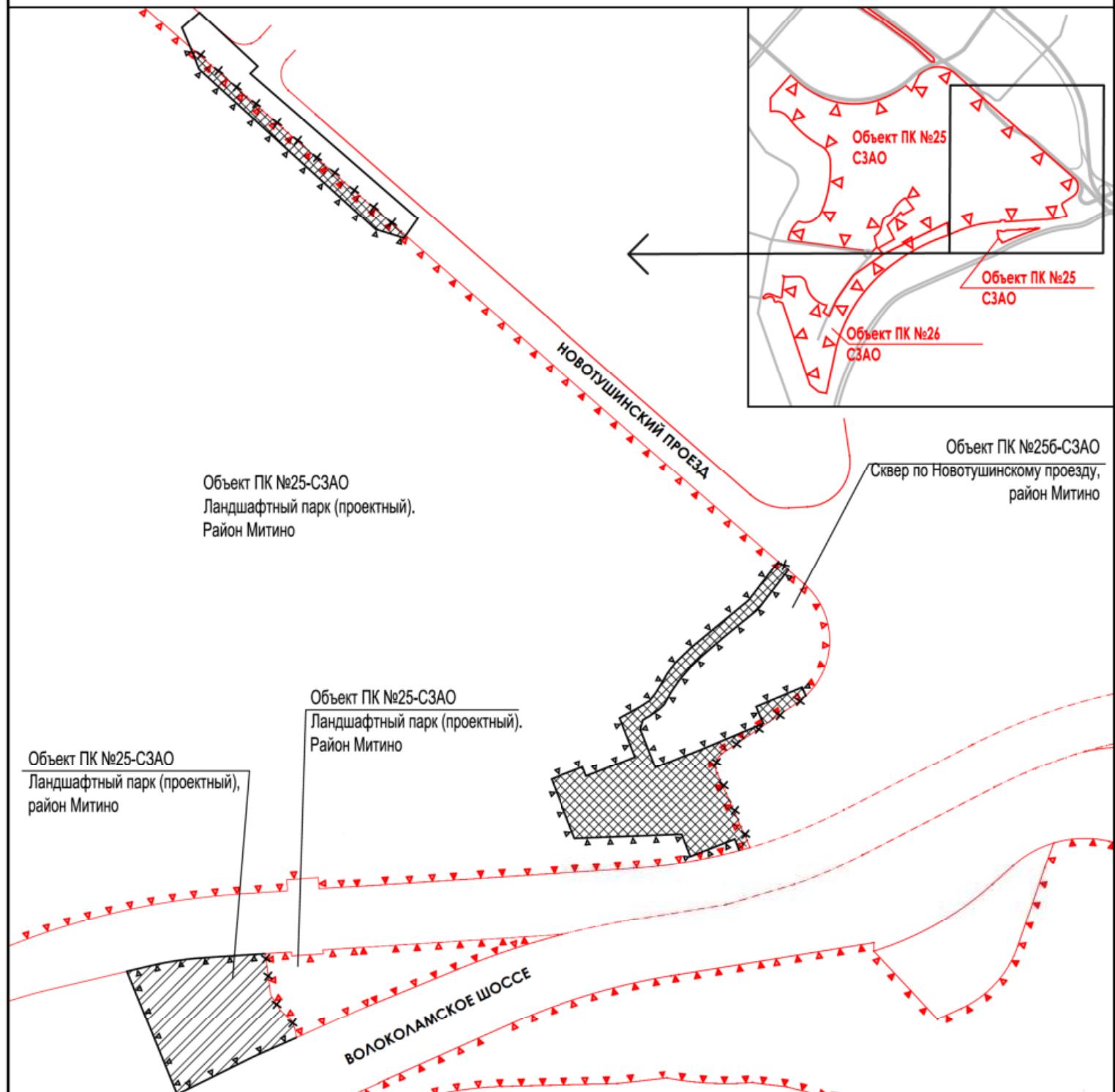
##### 3. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

■ Существующие здания и сооружения

##### 4. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

3 Номера земельных участков (зон)

Схема границ объекта природного комплекса Северо-Западного административного округа г. Москвы №25 "Ландшафтный парк (проектный), район Митино"



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## 1. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- границы территории улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий природного комплекса
- границы зон охраняемого ландшафта

territori, исключаемые из состава объекта природного комплекса №25-СЗАО, общей площадью 1,88 га

territori, предлагаемая к включению в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объекта ПК №25 СЗАО, площадью 1,28 га

## 2. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- границы территорий природного комплекса

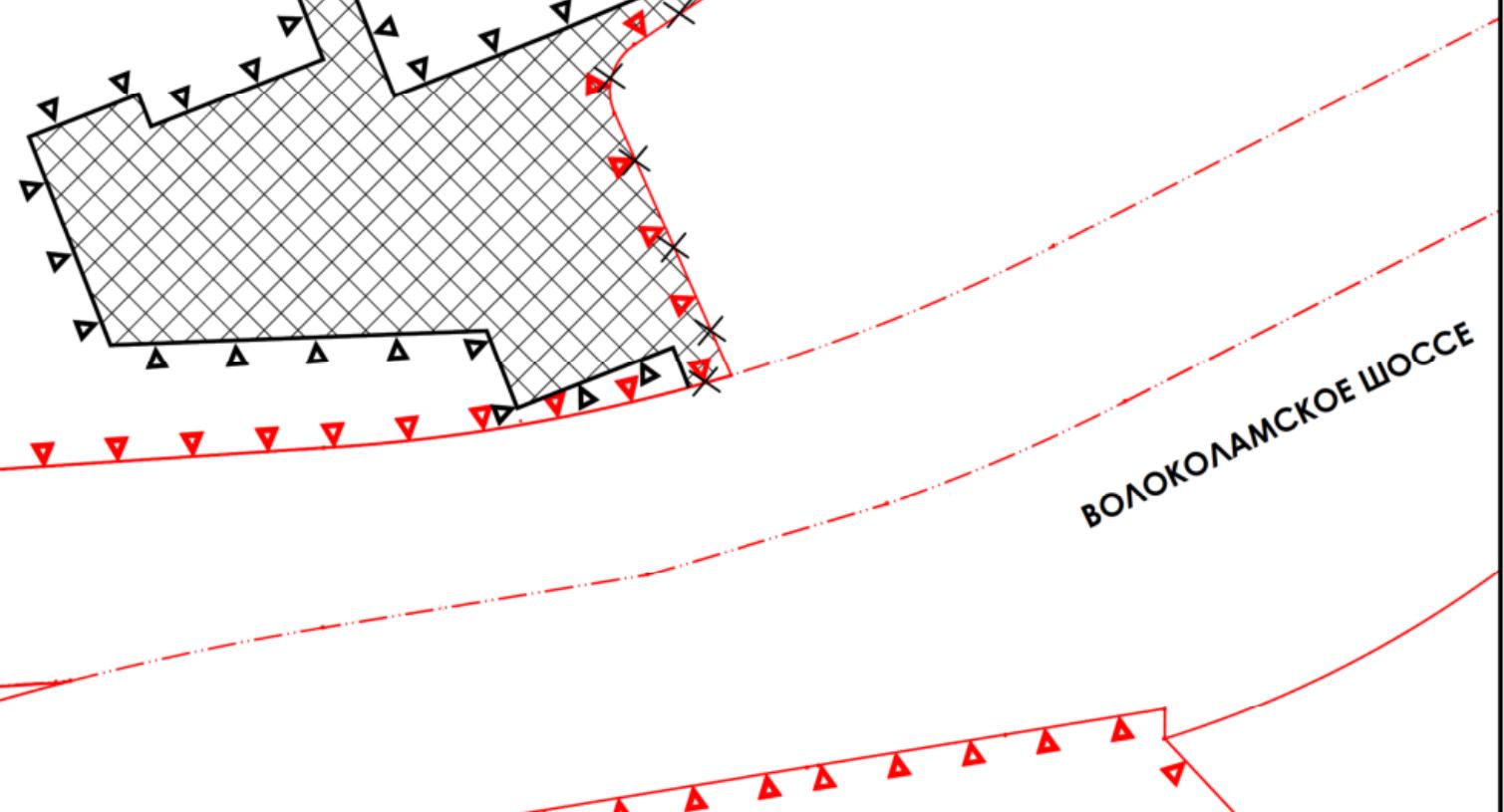
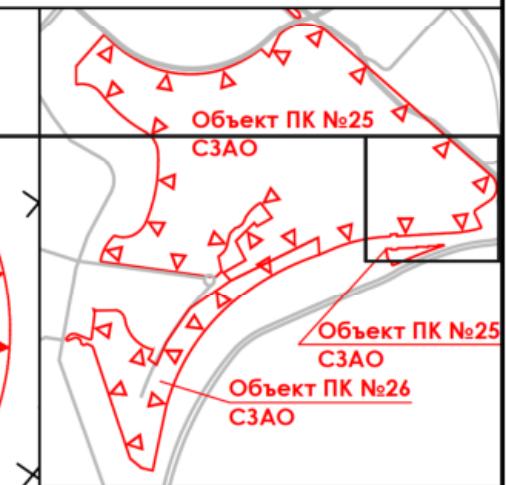
## 3. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- границы территорий природного комплекса

Схема границ объекта природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы № 256 "Сквер по Новотушинскому проезду, район Митино"

## Объект ПК №25-СЗАО

## Объект ПК №25б-СЗАО



### 1. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

— границы территории улично-дорожной сети

— границы полосы отвода железных дорог

▽ — границы территорий природного комплекса



территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса №25-СЗАО, площадью 1,56 га

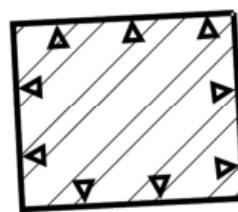
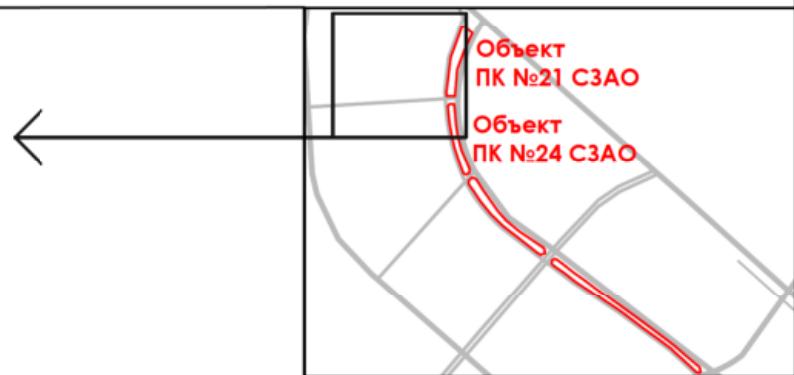
### 3. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

▽ — границы территорий природного комплекса

### 2. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

▽ — границы территорий образованного природного комплекса №25б-СЗАО, площадью 1,48 га

Схема границ объекта природного комплекса Северо-Западного административного округа  
№ 21д "Сквер по Ангелову пер."



**Объект ПК  
№ 21д-СЗАО**

**Объект ПК  
№21г-СЗАО**

**АНГЕЛОВ ПЕР.**

**МИТИНСКАЯ УЛ.**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**1. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

— границы территории улично-дорожной сети

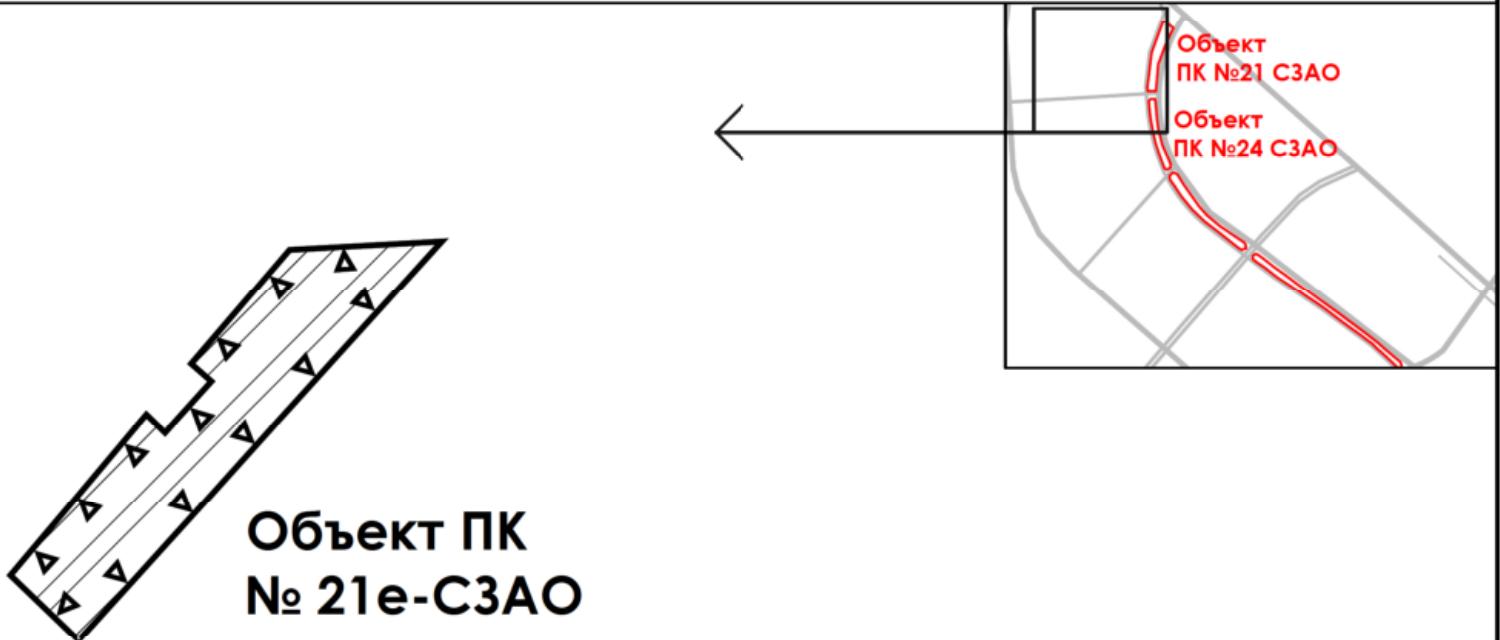
**2. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

— границы территории природного комплекса

territoria, предлагаемая к включению в состав  
природных и озелененных территорий  
Северо-Западного административного округа  
города Москвы с образованием объекта ПК  
№21д-СЗАО, площадью 0,28 га

**Объект ПК  
№24-СЗАО**

Схема границ объекта природного комплекса Северо-Западного административного округа  
№ 21е "Озелененная территория по Пятницкому шоссе, напротив владения 45, корп. 2"



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### 1. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

— границы территории улично-дорожной сети

##### 2. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

— границы территорий природного комплекса

— территория, предлагаемая к включению в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы с образованием объекта ПК №21е-СЗАО, площадью 0,33 га

Объект ПК  
№21г-СЗАО

АНГЕЛОВ ПЕР.

МИТИНСКАЯ УЛ.

Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от «\_\_\_\_\_» 2016 г. №\_\_\_\_\_

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению  
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного  
комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Северо-Западный административный округ			
25	Ландшафтный парк (проектный), район Митино	Озелененная терри- тория общего поль- зования	141,52
256	Сквер по Новотушинскому проез- ду, район Митино	Озелененная терри- тория общего поль- зования	1,48
21д	Сквер по Ангелову пер.	Озелененная терри- тория общего поль- зования	0,28
21е	Озелененная территория по Пятницкому шоссе, напротив вла- дения 45, корп. 2	Озелененная терри- тория общего поль- зования	0,33