

**Об утверждении проекта планировки части территории Олимпийского комплекса "Лужники", предназначенной для размещения объекта транспортной инфраструктуры, необходимого для осуществления мероприятий, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу**

В целях реализации Федерального закона от 7 июня 2013 г. № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 20 июня 2013 г. N 518 «О Программе подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу» и распоряжения Правительства Москвы от 18 апреля 2014 г. № 183-РП «Об утверждении Программы мероприятий, осуществляемых в городе Москве в связи с подготовкой и проведением в Российской Федерации в 2018 году чемпионата мира по футболу», в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории Олимпийского комплекса "Лужники", предназначенной для размещения объекта транспортной инфраструктуры, необходимого для осуществления мероприятий, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С.С. Собянин**

**ВОПРОС ВНЕСЕН:**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы по вопросам  
градостроительной политики и  
строительства

**М.Ш. Хуснуллин**

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Начальник Управления координации  
деятельности Комплекса  
градостроительной политики и  
строительства города Москвы

**Е.В. Леонов**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,  
статс-секретарь

**Ю.В. Княжевская**

Главный архитектор города Москвы,  
первый заместитель председателя  
Москомархитектуры

**С.О. Кузнецов**

И.о. заместителя председателя  
Москомархитектуры

**А.Ю. Ильин**

Начальник Правового управления  
Москомархитектуры, ответственный за  
правовое обеспечение подготовки  
проекта

**И.А. Антонова**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

И.о. начальника Управления  
Генерального плана  
города Москвы

**М.Е. Кандыбайло**

8 (499) 766-22-32

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы по вопросам  
экономической политики и  
имущественно-земельных  
отношений

**Н.А. Сергунина**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы,  
руководитель Департамента  
транспорта и развития дорожно-  
транспортной инфраструктуры  
города Москвы

**М.С. Ликсутов**

Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы по  
вопросам региональной  
безопасности и информационной  
политики

**А.Н. Горбенко**

Руководитель Департамента  
природопользования и охраны  
окружающей среды города Москвы

**А.О. Кульбачевский**

Руководитель Департамента  
территориальных органов  
исполнительной власти города  
Москвы

**В.В. Шуленин**

Руководитель Департамента  
градостроительной политики  
города Москвы

**С.И. Левкин**

Руководитель Департамента  
строительства города Москвы

**А.Ю. Бочкарев**

Продолжение листа согласования к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки части территории Олимпийского комплекса "Лужники", предназначенной для размещения объекта транспортной инфраструктуры, необходимого для осуществления мероприятий, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу»

Префект Центрального  
административного округа города  
Москвы  
**В.В. Говердовский**

Глава Управы района Хамовники  
**С.Н. Носков**

Правовое управление  
Правительства Москвы  
**А.С. Солдатов**

Организационно-аналитическое  
управление Правительства Москвы  
**С.Э. Сигаев**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы -  
руководитель Аппарата Мэра и  
Правительства Москвы  
**А.В. Ракова**

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., Горбенко А.Н., Департаменту градостроительной политики города Москвы, Департаменту территориальных органов исполнительной власти города Москвы, Департаменту природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департаменту строительства города Москвы, Префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
**части территории Олимпийского комплекса «Лужники»,**  
**предназначенной для размещения объекта транспортной**  
**инфраструктуры, необходимого для осуществления мероприятий,**  
**включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году в**  
**Российской Федерации чемпионата мира по футболу**

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Территория подготовки проекта расположена в Центральном административном округе города Москвы. В границы проекта планировки территории входит территория части Лужнецкой набережной от Третьего транспортного кольца до Аллеи Славы олимпийского комплекса «Лужники», а также часть территории олимпийского комплекса «Лужники» от Аллеи Славы олимпийского комплекса «Лужники» до Большой спортивной арены «Лужники».

Основной целью предлагаемых планировочных решений является размещение объекта транспортной инфраструктуры для осуществления мероприятий по реконструкции Большой спортивной арены «Лужники».

Протяженность формируемого проезда составляет 1,32 км. Основная часть проезда формируется за счет существующих проезжих частей Лужнецкой набережной, а также внутриквартальных проездов олимпийского комплекса «Лужники». В целях обеспечения беспрепятственного доступа транспорта в качестве основного направления формирования проезда выбрано направление, наименее плотно используемое для пешеходного доступа от станций внеуличного транспорта. Кроме того выбранное направление обеспечивает кратчайший доступ к объектам городской транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство объекта транспортной инфраструктуры - проезда от Лужнецкой набережной до Аллеи Славы олимпийского комплекса «Лужники», протяженностью 0,302 км.

Для реализации мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется проведение следующих мероприятий по

переустройству и защите магистральных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства:

- перекладка водопроводной сети  $d = 2 \times 279$  мм и  $d=300$  мм с устройством защитных обойм, протяженностью 0,1 км;
- мероприятия по усилению коллектора теплотрассы  $d=2 \times 125$  мм;
- перекладка сетей дождевой канализации  $d=100-400$  мм, с устройством защитных обойм, протяженностью 0,1 км;
- прокладка сетей дождевой канализации  $d=100-300$  мм, протяженностью 0,3 км.

Размещение новых очистных сооружений поверхностного стока для реализации данного проекта планировки территории не требуется.

Часть территории подготовки проекта планировки расположена в границах объекта природного комплекса № 256 Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория спортивного комплекса «Лужники» (2 участка)». Проектом планировки территории изменение границ объекта природного комплекса не предусматривается.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>1</b>	<b>Основание подготовки проекта планировки территории</b>	Распоряжение Москомархитектуры от 1 декабря 2016 г. № 147 «О подготовке проекта планировки части территории Олимпийского комплекса «Лужники», предназначенной для размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, необходимого для осуществления мероприятий, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу»
<b>2</b>	<b>Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию</b>	Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2013 г. № 795-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Третьим транспортным кольцом, Комсомольским проспектом и Лужнецкой набережной»
<b>3</b>	<b>Категория объекта</b>	Проезд
<b>4</b>	<b>Вид работ</b>	Строительство
<b>5</b>	<b>Краткое описание транспортно-планировочного решения</b>	Организация автомобильного движения от улицы Лужники до Большой Спортивной Арены «Лужники».
<b>6</b>	<b>Планировочные показатели объекта - проезда от Лужнецкой набережной до Аллеи Славы олимпийского комплекса «Лужники»</b>	Строительство
	Протяженность	302 м
	Количество полос движения	По одной полосе в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Ширина проезжей части	5,5 м
	Тротуары	1 м
<b>7</b>	<b>Организация движения транспорта и пешеходов</b>	

1	2	3
7.1	<b>Светофорные объекты</b>	Не предусматриваются
7.2	<b>Внеуличные пешеходные переходы</b>	Не предусматриваются
7.3	<b>Наземные пешеходные переходы</b>	Не предусматриваются
8	<b>Установление технических зон подземных коммуникаций</b>	Не требуется
9	<b>Изменения границ природных и озелененных территорий</b>	Не требуется
10	<b>Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети</b>	Требуется в связи с необходимостью приведения в соответствие с планировочным решением
11	<b>Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований</b>	Не требуется

### 3. УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ (ЗОНЫ) ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ К ПЛАНУ «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ»

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	зона планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры	Проезд от Лужнецкой набережной до Аллеи Славы олимпийского комплекса «Лужники»	2033	302

#### 4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ К ПЛАНУ «МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ»

Характеристика местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков								
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Кадастровый номер			Площадь земельного участка, превышающая нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемым (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)		
					Площадь участка	Сумма площадей участка										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1		Лужники ул.	77:0005020:11	158,19 (в границах подготовки проекта планировки территории – 11,81)		0,21						11,81		5,31 (водоохранная зона) 1,78 (береговая полоса) 1,83 (технические зоны транспортных коммуникаций) 0,041 (техническая зона инженерных коммуникаций) 11,81 (зона регулирования застройки ПИК) 11,81 (зона охраняемого природного ландшафта)



## "План красных линий"

Лист 1

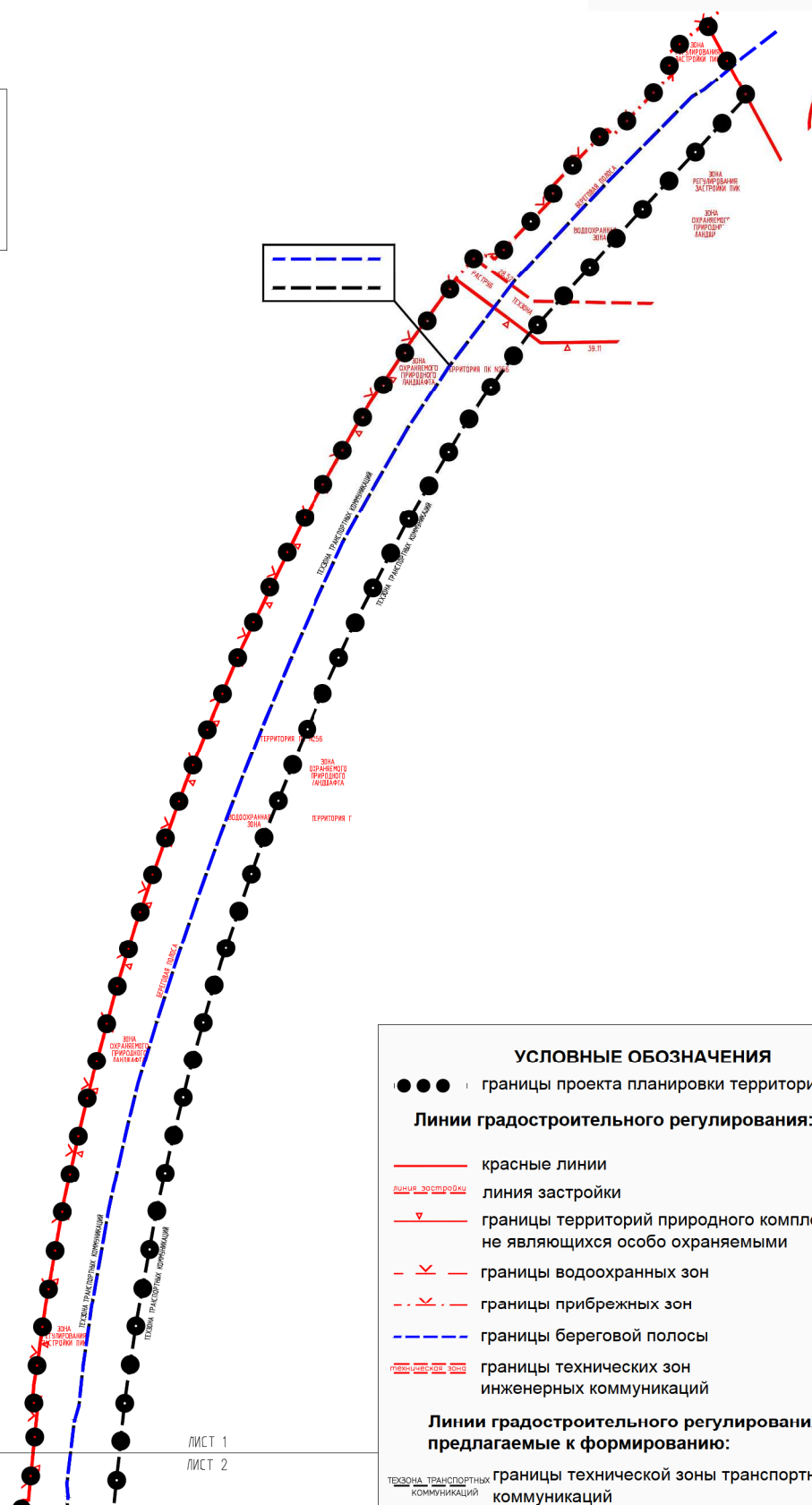
район Хамовники  
города Москвы

Разработано в М 1:2000

ЛИСТ 1

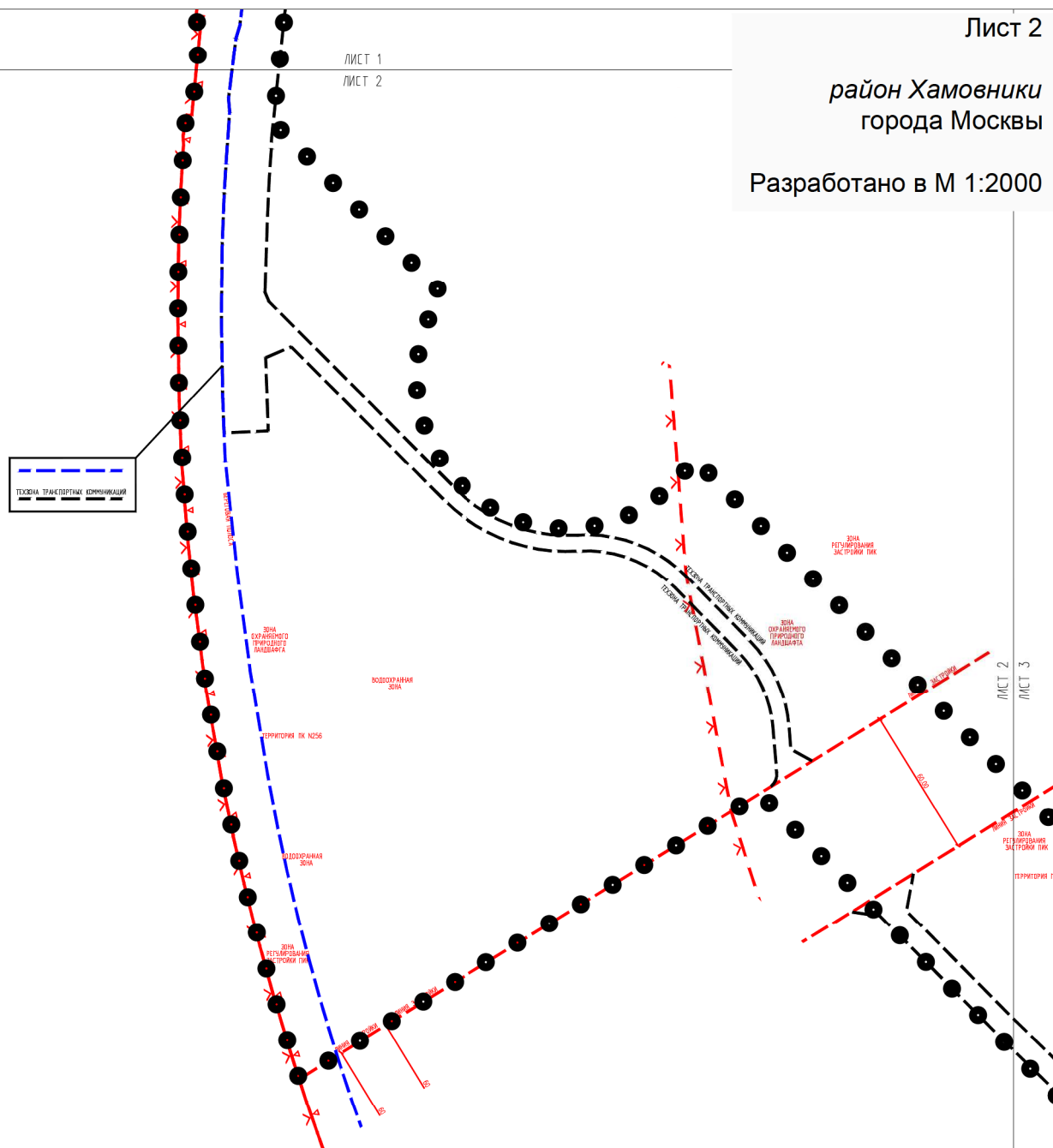
ЛИСТ 2

ЛИСТ 3



ЛИСТ 1

ЛИСТ 2



**ЛИСТ 1**








**ЛИСТ 2**

**ЛИСТ 3**

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

● ● ● : границы проекта планировки территории

**Линии градостроительного регулирования:**

-  красные линии
-  линия застройки
-  границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  границы водоохранных зон
-  границы прибрежных зон
-  границы береговой полосы
-  границы технических зон инженерных коммуникаций

**Линии градостроительного регулирования,  
предлагаемые к формированию:**

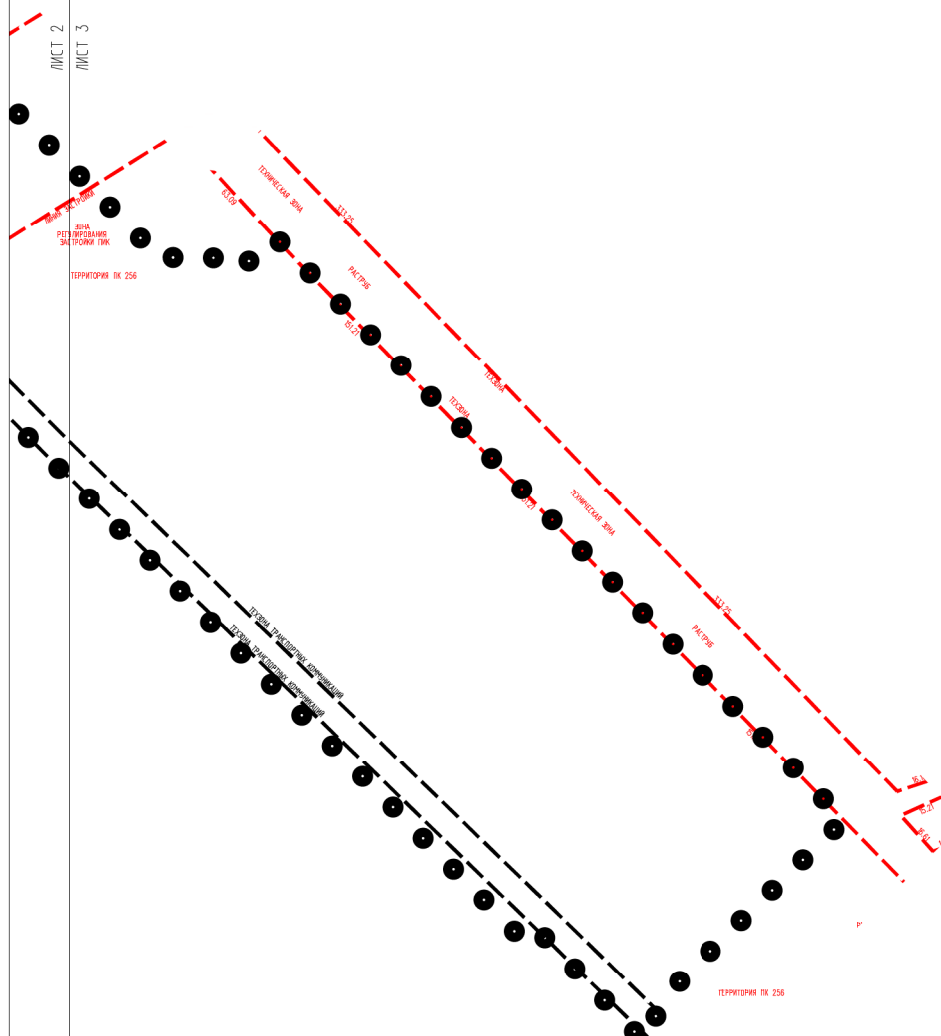
границы технической зоны транспортных коммуникаций

## "План красных линий"

Лист 3

район Хамовники  
города Москвы

Разработано в М 1:2000



ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

ЛИСТ 3

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

● ● ● границы проекта планировки территории

## Линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- линия застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- границы береговой полосы
- границы технических зон инженерных коммуникаций

## Линии градостроительного регулирования, предлагаемые к формированию:

Техническая зона транспортных коммуникаций

— границы технической зоны транспортных коммуникаций

## План "Функционально- планировочная организация территории"

Лист 1

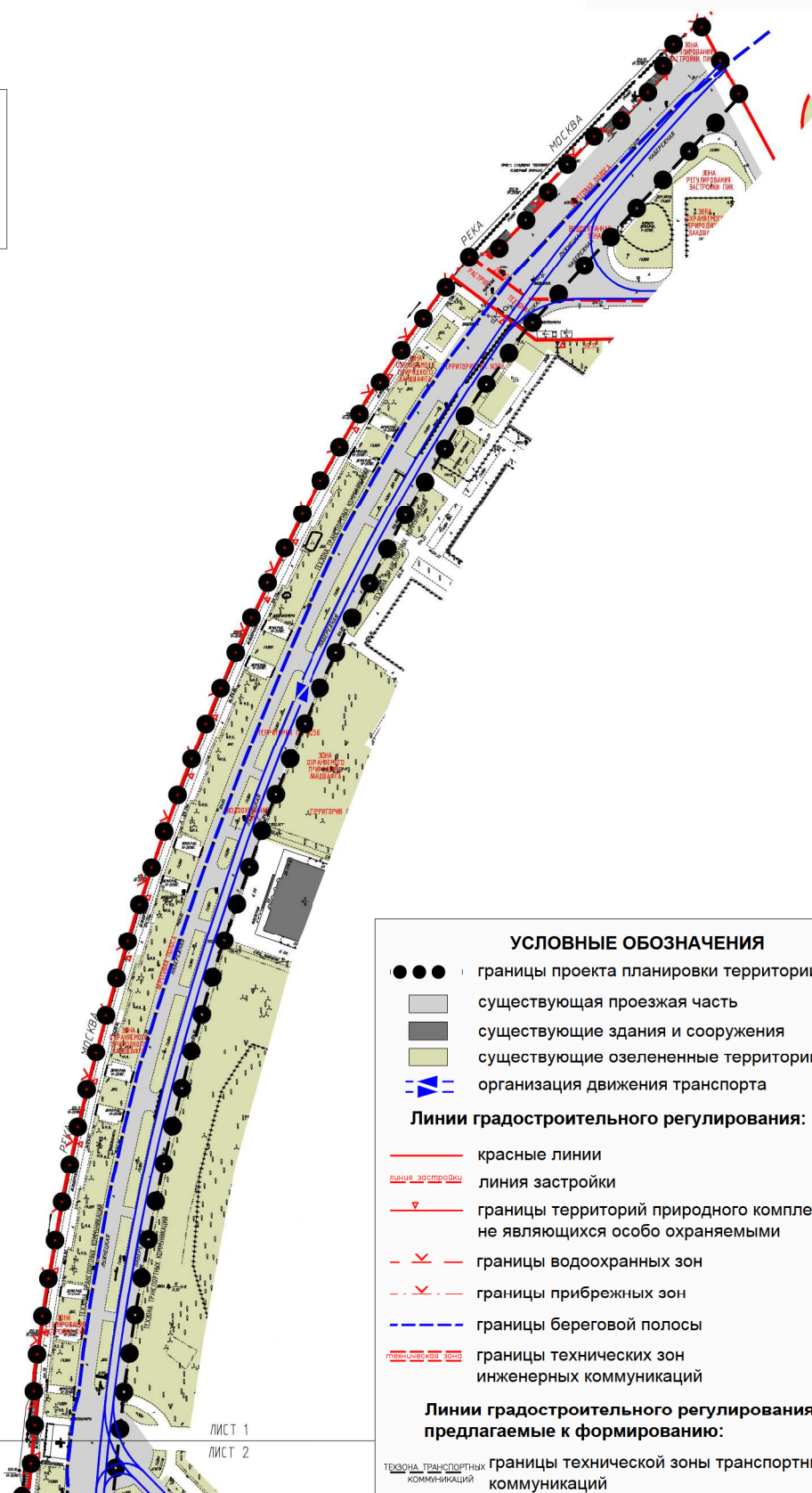
район Хамовники  
города Москвы

Разработано в М 1:2000

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

ЛИСТ 3

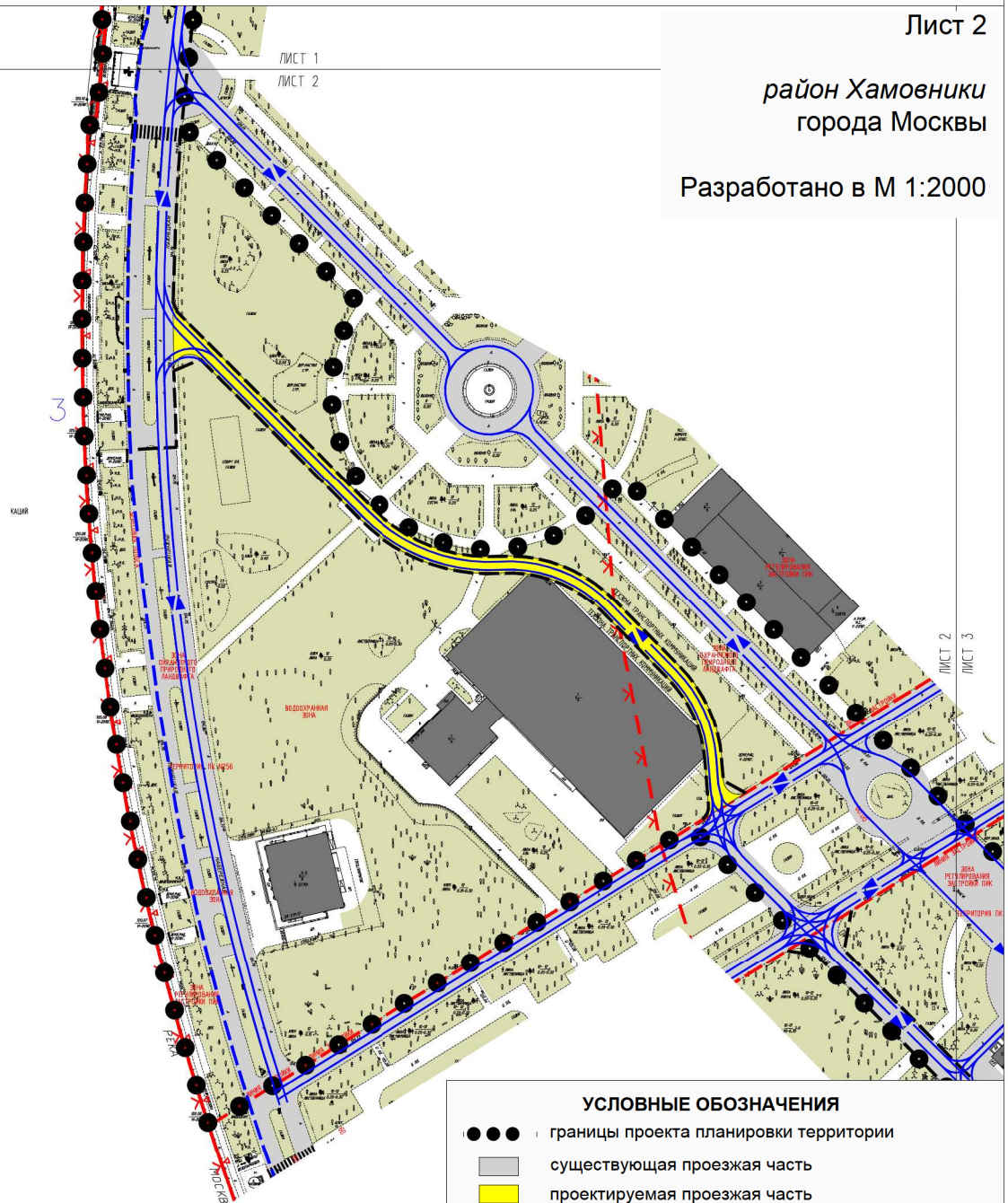


## План "Функционально- планировочная организация территории"

Лист 2

район Хамовники  
города Москвы

Разработано в М 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ● ● границы проекта планировки территории
- существующая проезжая часть
- проектируемая проезжая часть
- существующие здания и сооружения
- существующие озелененные территории
- — — — — организация движения транспорта
- — — — — существующий наземный пешеходный переход

## Линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- линия застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- — — — — границы водоохранных зон
- — — — — границы прибрежных зон
- — — — — границы береговой полосы
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций

## Линии градостроительного регулирования, предлагаемые к формированию:

- границы технической зоны транспортных коммуникаций

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

ЛИСТ 3

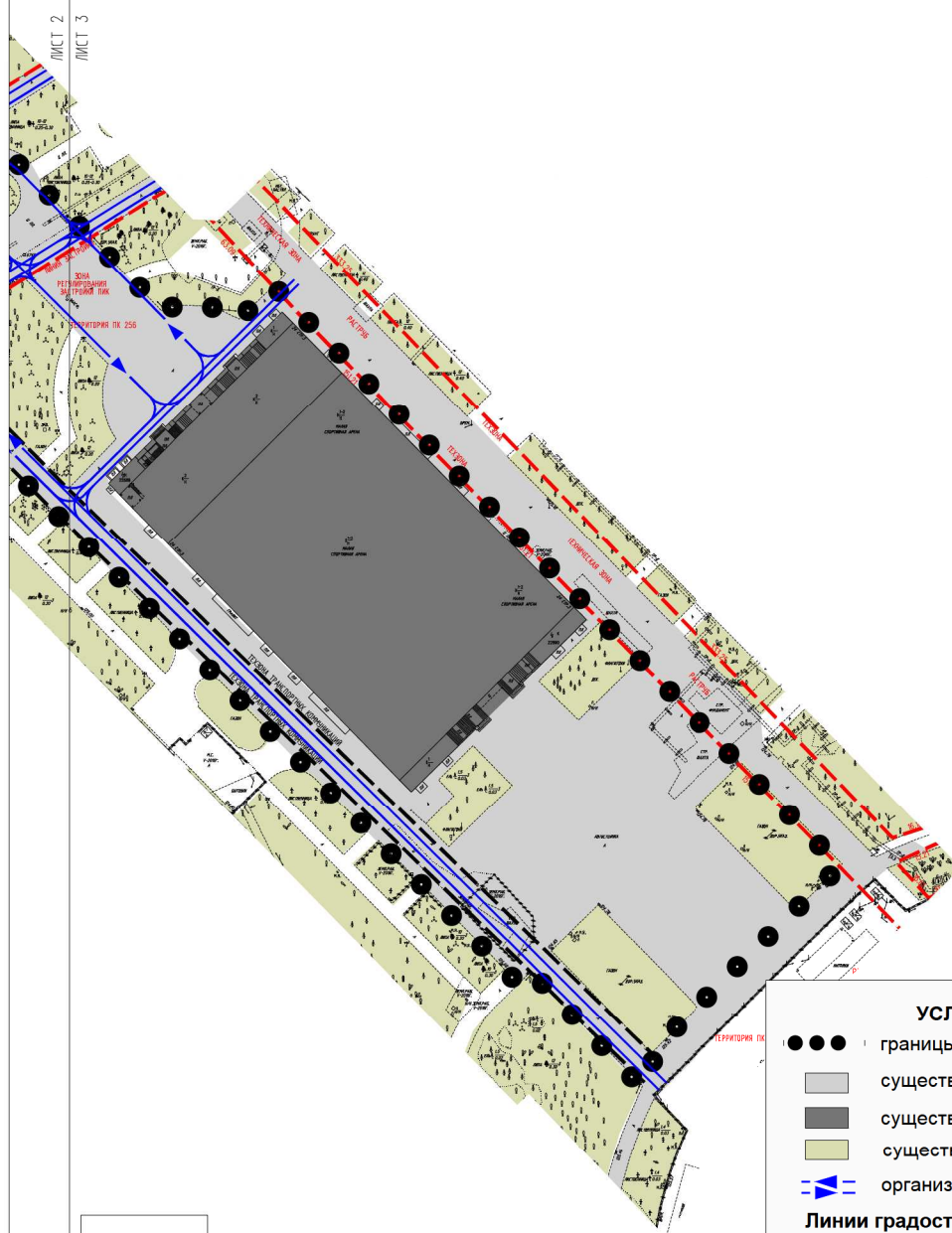


## План "Функционально- планировочная организация территории"

Лист 3

район Хамовники  
города Москвы

Разработано в М 1:2000



ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

ЛИСТ 3

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ● ● границы проекта планировки территории
- существующая проезжая часть
- существующие здания и сооружения
- существующие озелененные территории
- ⇄ организация движения транспорта

## Линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- линия застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- границы береговой полосы
- границы технических зон инженерных коммуникаций

## Линии градостроительного регулирования, предлагаемые к формированию:

- границы технической зоны транспортных коммуникаций

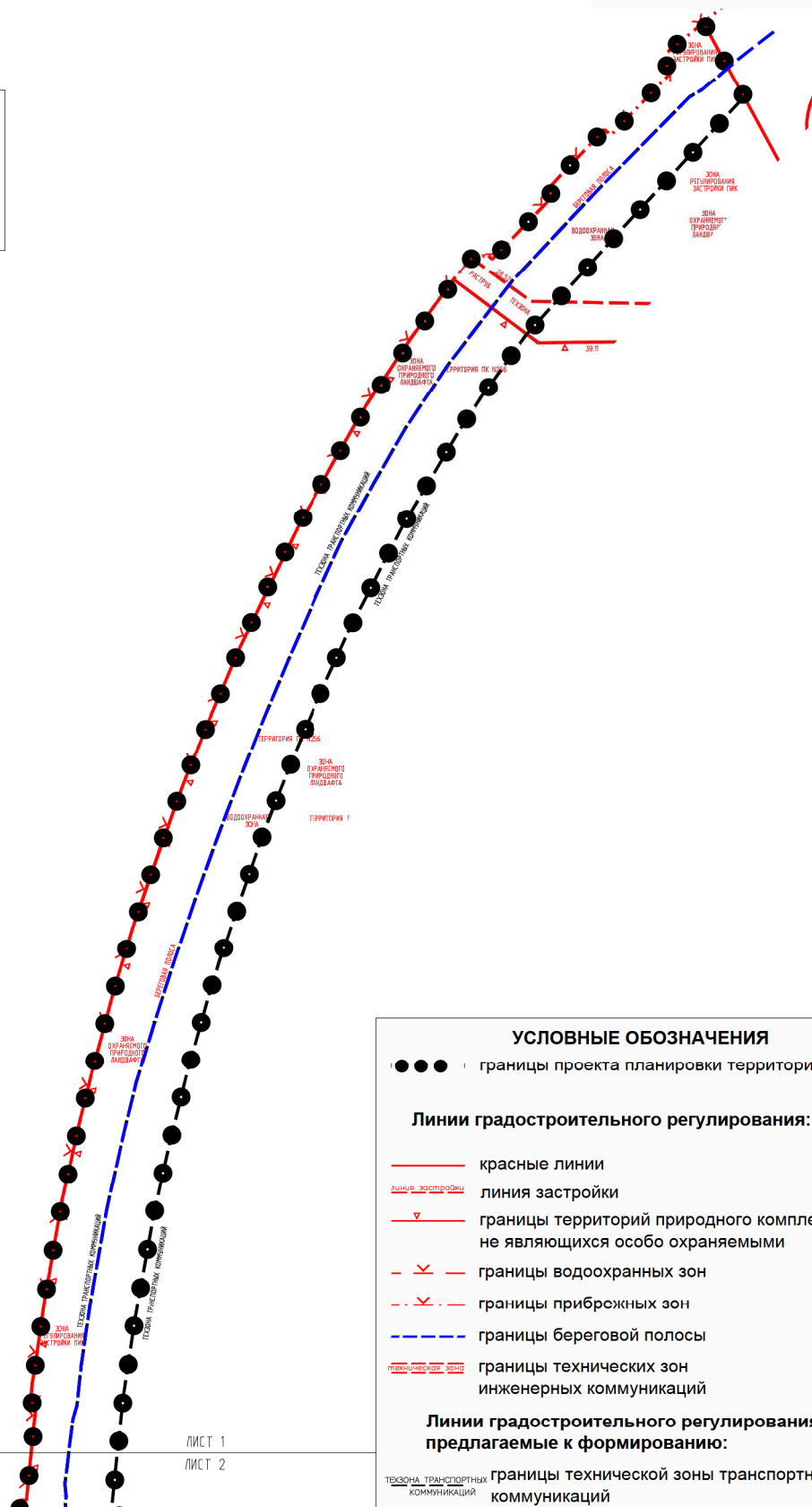
район Хамовники  
города Москвы

Разработано в М 1:2000

**ЛИСТ 1**

**ЛИСТ 2**

**ЛИСТ 3**



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

● ● ● : границы проекта планировки территории

**Линии градостроительного регулирования:**

- красные линии
- линия застройки линия застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- — границы водоохранных зон
- — — границы прибрежных зон
- — — — границы береговой полосы
- технические зоны границы технических зон инженерных коммуникаций

**Линии градостроительного регулирования, предлагаемые к формированию:**

ТЕХНОЛОГИИ **ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТРАНСПОРТНЫХ**  
КОММУНИКАЦИЙ **КОММУНИКАЦИЙ**

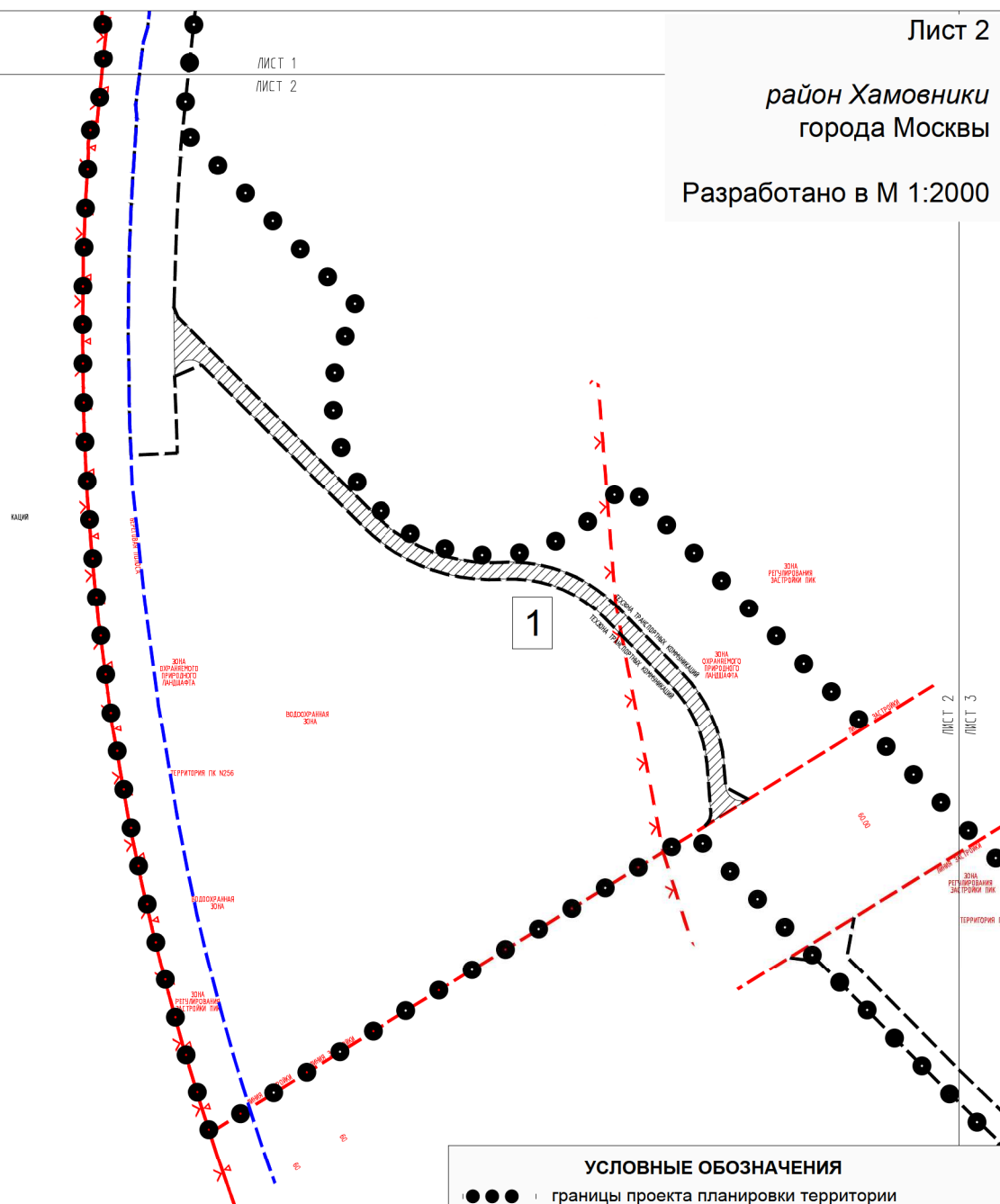
ЛИСТ 2

## План "Границы зон планируемого размещения объектов"

Лист 2

район Хамовники  
города Москвы

Разработано в М 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

●●●● границы проекта планировки территории

зона планируемого размещения  
объекта транспортной инфраструктуры

1  
номер зоны планируемого размещения  
объекта транспортной инфраструктуры

## Линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- линия застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- границы береговой полосы
- границы технических зон инженерных коммуникаций

## Линии градостроительного регулирования, предлагаемые к формированию:

границы технической зоны транспортных коммуникаций

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

ЛИСТ 3

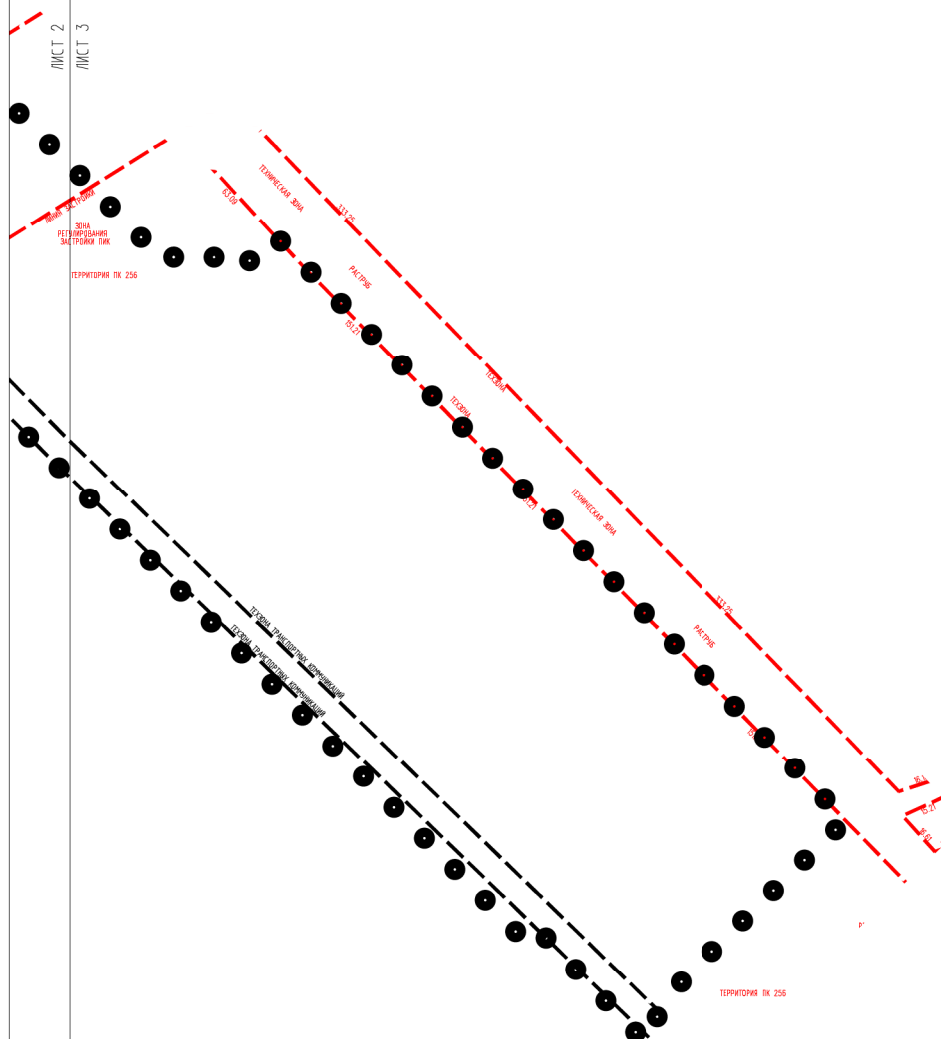


## План "Границы зон планируемого размещения объектов"

Лист 3

район Хамовники  
города Москвы

Разработано в М 1:2000



ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

ЛИСТ 3

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

● ● ● границы проекта планировки территории

## Линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- линия застройки линия застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- границы береговой полосы
- границы технических зон инженерных коммуникаций границы технических зон инженерных коммуникаций

## Линии градостроительного регулирования, предлагаемые к формированию:

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ границы технической зоны транспортных коммуникаций

## План "Межевание территории"

Лист 1

район Хамовники  
города Москвы

Разработано в М 1:2000

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

ЛИСТ 3



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

● ● ● границы проекта планировки территории

## Территории частей земельных участков, в т.ч:

■ участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов

▨ существующая капитальная застройка

1 номер земельного участка

▨ техническая зона транспортных коммуникаций

## Линии градостроительного регулирования:

— красные линии

— линия застройки

— границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

— границы водоохранных зон

— границы прибрежных зон

— границы береговой полосы

— границы технических зон инженерных коммуникаций

## Линии градостроительного регулирования, предлагаемые к формированию:

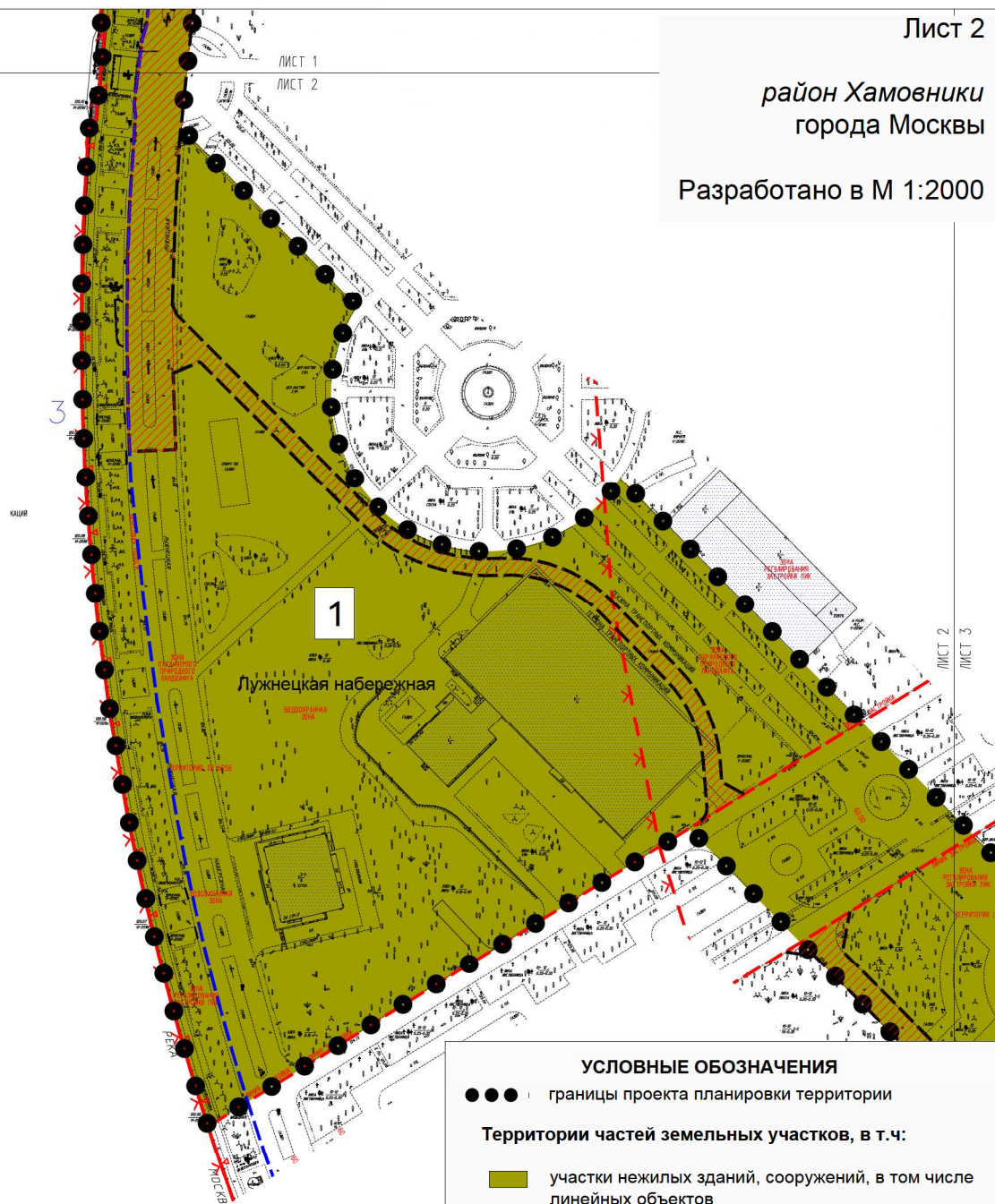
— границы технической зоны транспортных коммуникаций

## План "Межевание территории"

Лист 2

район Хамовники  
города Москвы

Разработано в М 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

● ● ● границы проекта планировки территории

## Территории частей земельных участков, в т.ч:

■ участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов

▨ существующая капитальная застройка

1 номер земельного участка

▨ техническая зона транспортных коммуникаций

## Линии градостроительного регулирования:

— красные линии

— линия застройки

— границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

— границы водоохранных зон

— границы прибрежных зон

— границы береговой полосы

— границы технических зон инженерных коммуникаций

## Линии градостроительного регулирования, предлагаемые к формированию:

— границы технической зоны транспортных коммуникаций

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

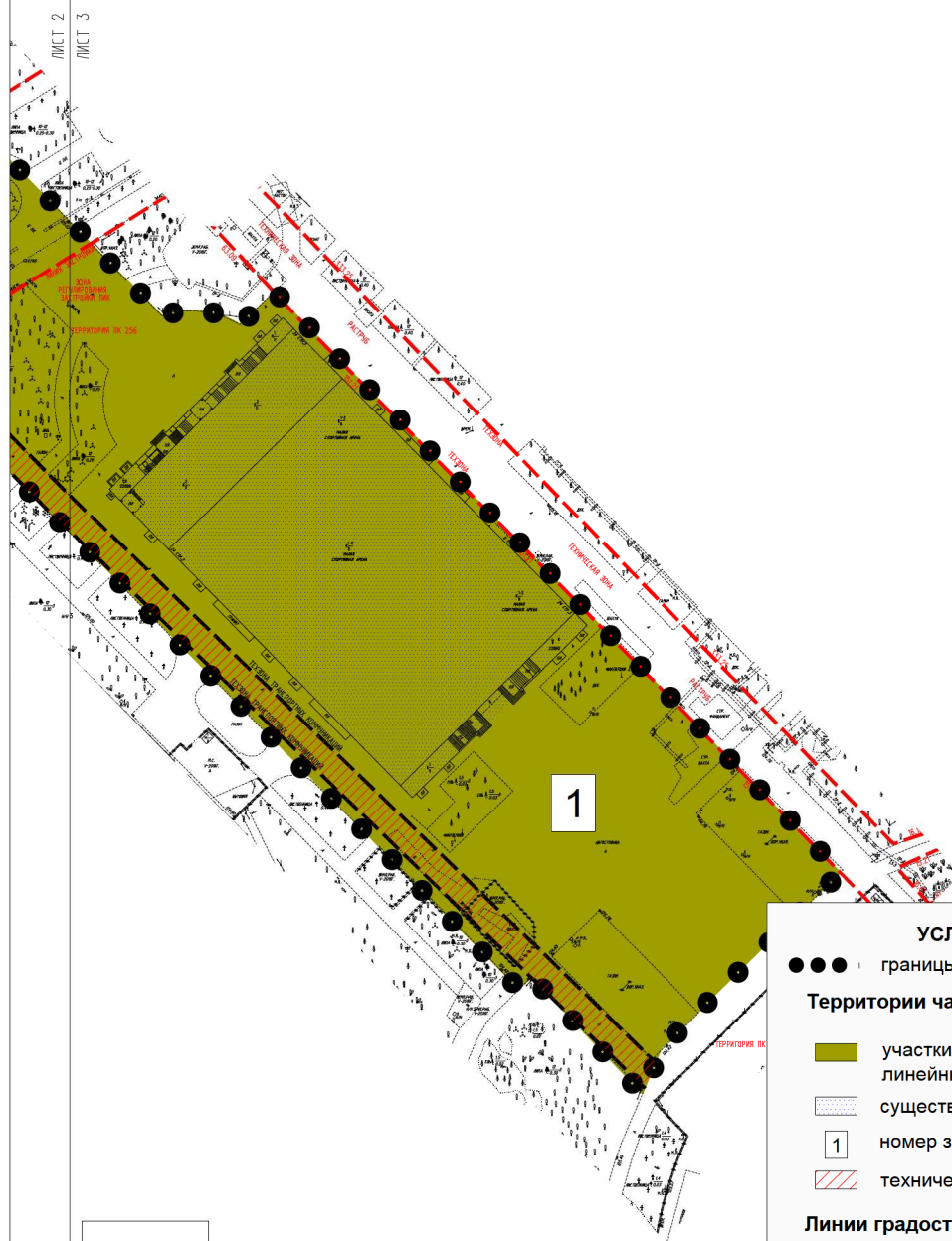
ЛИСТ 3

## План "Межевание территории"

Лист 3

район Хамовники  
города Москвы

Разработано в М 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

● ● ● границы проекта планировки территории

## Территории частей земельных участков, в т.ч:

■ участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов

▨ существующая капитальная застройка

1 номер земельного участка

▨ техническая зона транспортных коммуникаций

## Линии градостроительного регулирования:

— красные линии

— линия застройки

— границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

— границы водоохранных зон

— границы прибрежных зон

— границы береговой полосы

— границы технических зон инженерных коммуникаций

## Линии градостроительного регулирования, предлагаемые к формированию:

— границы технической зоны транспортных коммуникаций

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

ЛИСТ 3

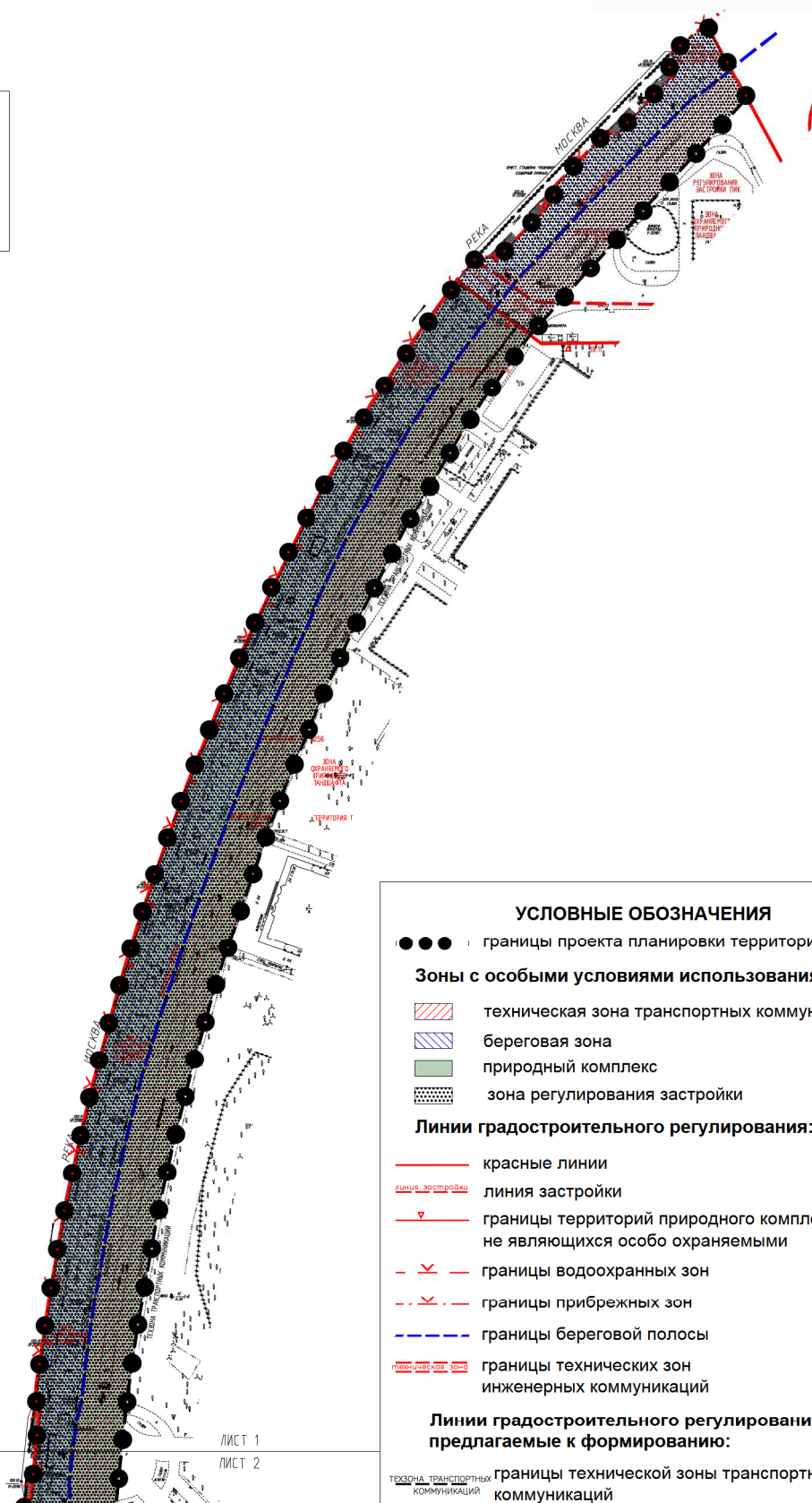
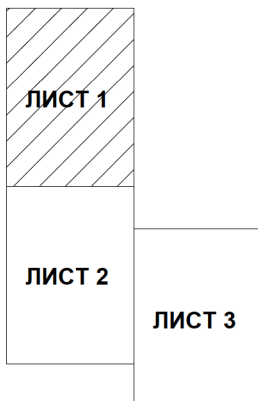


# "План границ с особыми условиями использования территории"

Лист 1

район Хамовники  
города Москвы

Разработано в М 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

● ● ● границы проекта планировки территории

### Зоны с особыми условиями использования территории:

- техническая зона транспортных коммуникаций
- береговая зона
- природный комплекс
- зона регулирования застройки

### Линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- линия застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- границы береговой полосы
- границы технических зон инженерных коммуникаций

### Линии градостроительного регулирования, предлагаемые к формированию:

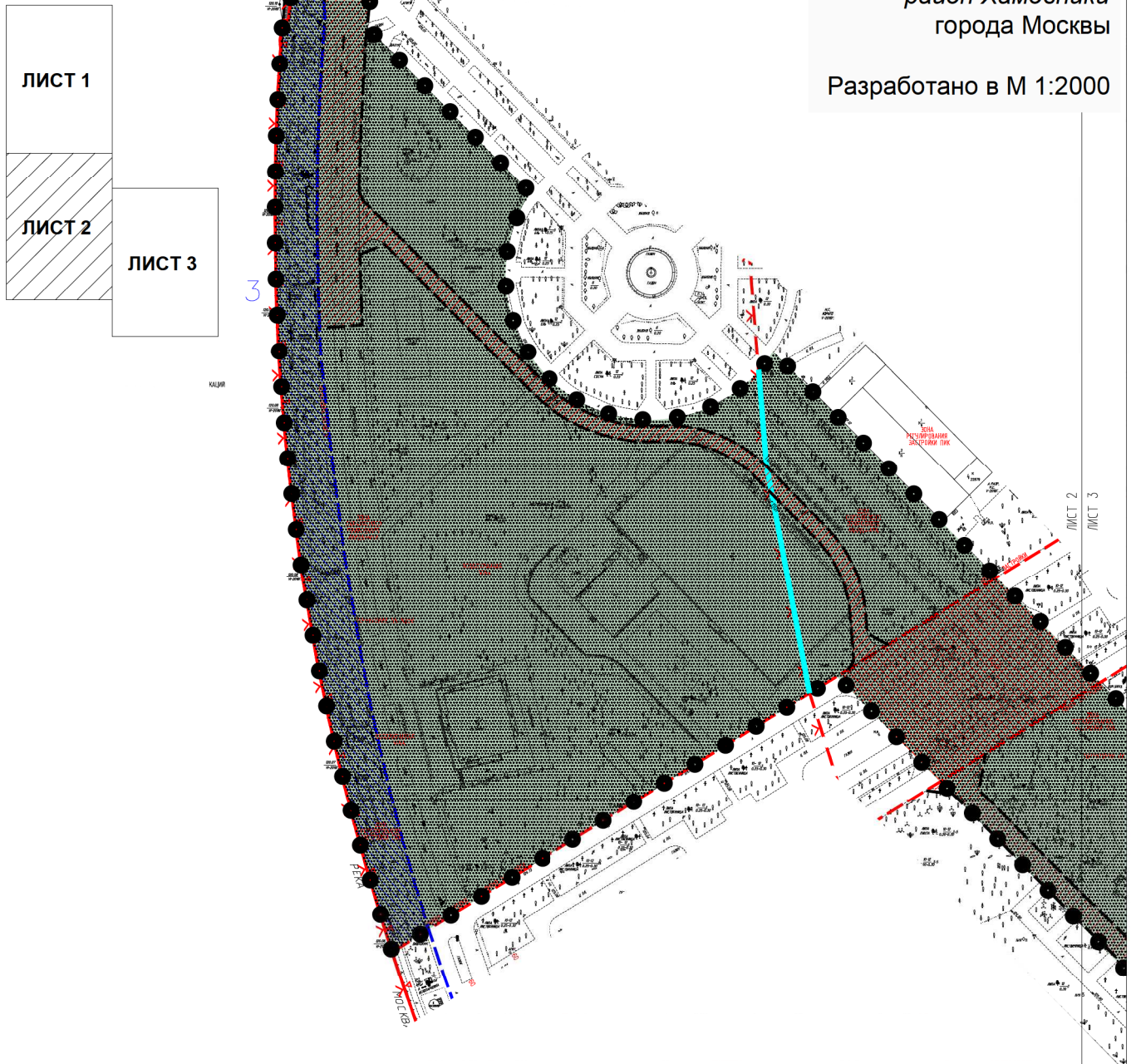
- границы технической зоны транспортных коммуникаций

# "План границ с особыми условиями использования территории"

Лист 2

район Хамовники  
города Москвы

Разработано в М 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

● ● ● границы проекта планировки территории

### Зоны с особыми условиями использования территории:

- техническая зона транспортных коммуникаций
- береговая зона
- зона, ограниченная линиями застройки
- зона регулирования застройки
- природный комплекс
- граница водоохранной зоны

### Линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- линия застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- границы береговой полосы
- границы технических зон инженерных коммуникаций

### Линии градостроительного регулирования, предлагаемые к формированию:

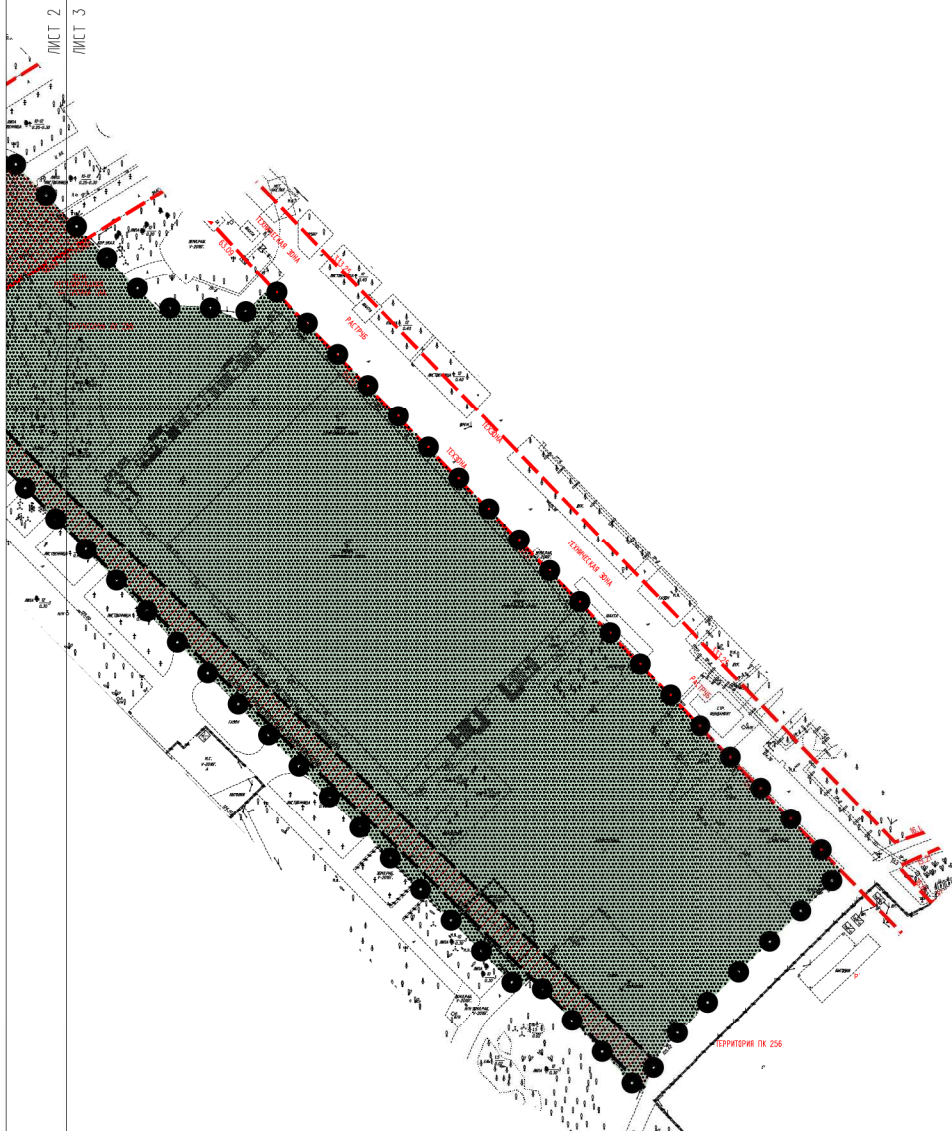
- границы технической зоны транспортных коммуникаций

# "План границ с особыми условиями использования территории"

Лист 3

район Хамовники  
города Москвы

Разработано в М 1:2000



ЛИСТ 1






ЛИСТ 2

ЛИСТ 3








## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

● ● ● границы проекта планировки территории


### Зоны с особыми условиями использования территории:

-  техническая зона транспортных коммуникаций
-  береговая зона
-  зона, ограниченная линиями застройки
-  зона регулирования застройки
-  природный комплекс

### Линии градостроительного регулирования:

-  красные линии
-  линия застройки
-  границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  границы водоохранных зон
-  границы прибрежных зон
-  границы береговой полосы
-  границы технических зон инженерных коммуникаций

### Линии градостроительного регулирования, предлагаемые к формированию:

-  границы технической зоны транспортных коммуникаций