

**Об утверждении проекта планировки
территории линейного объекта –
водосточный коллектор (диаметр 2000 мм) и
электрокабель, выносимые из границ
земельного участка по адресу:
Ленинский проспект, вл. 90/2, (ЗАО)**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве»

Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – водосточный коллектор (диаметр 2000 мм) и электрокабель, выносимые из границ земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 90/2, (ЗАО) (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 126 Западного административного округа города Москвы «Парк с долиной р. Раменки, ул. Кравченко» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» изложив пункт 126 раздела «Западный административный округ» приложения 1 к постановлению № 38 в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства

М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы

Е.В. Леонов

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь

Ю.В. Княжевская

И.о. заместителя председателя
Москомархитектуры

А.Ю. Ильин

Заместитель председателя
Москомархитектуры

С.В. Костин

Начальник Управления
информационных систем и ресурсов
Москомархитектуры

А.В. Николаев

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный
за правовое обеспечение
подготовки проекта

И.А. Антонова

8-499-251-43-88

Начальник Управления
градостроительного регулирования
Западного административного округа

Т.А. Зубкова

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы,
руководитель Департамента
транспорта и развития
дорожно - транспортной
инфраструктуры города Москвы

М.С. Ликсутов

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы

С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
топливно-энергетического
хозяйства города Москвы

П.А. Ливинский

Руководитель Департамента
строительства города Москвы

А.Ю. Бочкарев

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти
города Москвы

В.В. Шуленин

Министр Правительства Москвы,
Руководитель Департамента
городского имущества
города Москвы

В.В. Ефимов

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы

А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и благоустройства города Москвы

А.М. Самсонов

Продолжение к листу согласования
по проекту постановления Правительства
Москвы

«Об утверждении проекта планировки
территории линейных объектов –
водосточный коллектор (диаметр 2000 мм) и
электрокабель, выносимые из границ
земельного участка по адресу:
Ленинский проспект, вл. 90/2, (ЗАО)»

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Начальник Управления объектов
производственно-коммунального,
инженерного и специального
назначения Москомархитектуры

А.Ю. Беляев

8-499-250-82-01

Главный специалист
Управления объектов
производственно-коммунального,
инженерного и специального
назначения Москомархитектуры

Э.Ш. Воронцова

8-499-766-20-80

Префект Западного
административного округа
города Москвы

А.О. Александров

Глава управы района
Проспект Вернадского
города Москвы

Г.И. Изутдинов

Правовое управление
Правительства Москвы

А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление

С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы

А.В. Ракова

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, Москомархитектуре, Департаментам: транспорта и развития дорожно - транспортной инфраструктуры города Москвы, градостроительной политики города Москвы, топливно-энергетического хозяйства города Москвы, строительства города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы, городского имущества города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, префектуре Западного административного округа города Москвы, управе района Проспект Вернадского города Москвы.

ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ –
ВОДОСТОЧНЫЙ КОЛЛЕКТОР (ДИАМЕТР 2000 ММ) И
ЭЛЕКТРОКАБЕЛЬ, ВЫНОСИМЫХ ИЗ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, ВЛ. 90/2, (ЗАО)

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейных объектов - водосточный коллектор (диаметр 2000 мм) и электрокабель, выносимых из границ земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл.90/2, (ЗАО) выполнен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 26.02.2016 №20 «О подготовке проекта планировки территории линейных объектов - водосточный коллектор (диаметр 2000 мм) и электрокабель, выносимых из границ земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 90/2, (ЗАО)».

Проект планировки подготовлен с целью выноса из границ земельного участка (кадастровый номер 77:07:0013007:55) по адресу: Ленинский проспект, вл. 90/2, (Западный административный округ города Москвы) и переустройства водосточного коллектора Д=2000 мм и других инженерных коммуникаций, связанных с его строительством.

Территория разработки проекта планировки расположена в районе Проспект Вернадского Западного административного округа города Москвы, вблизи пересечения Ленинского проспекта и улицы Кравченко. Площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет 4,76 га.

Проектными решениями предусматривается:

- строительство водосточного коллектора регионального значения Д=2000 мм (протяженность участка существующего водосточного коллектора, подлежащего перекладке составляет 326 м, протяженность новой трасы составляет 528 м);
- переустройство местной кабельной линии электропередачи напряжением 10кВ – протяженностью 141 м;
- строительство местной водосточной сети Д=300-400 мм – общей протяженностью 380 м;
- строительство местного водопровода Д=300 мм – протяженностью 24 м;
- строительство двух участков телефонной канализации (1отв. каждая) – протяженностью 88 м и 63 м (всего 151 м).
- установление границ озелененной территории общего пользования «Парк с долиной р. Раменки, ул. Кравченко» – объекта Природного комплекса № 126 Западного административного округа города Москвы с внесением в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 площади объекта 11,39 га.

Трасса водосточного коллектора проходит вдоль улицы Академика Пилюгина до Ленинского проспекта, пересекает его и проходит по рассматриваемой территории между улицами Кравченко и Удальцова, мимо «Удальцовских прудов» до проспекта Вернадского, пересекает его и далее, по территории Парка имени 50-летия Октября до выхода в открытое русло реки Раменки. В границах рассматриваемой территории к водосточному коллектору Д=2000 мм подключаются водостоки Д=500 мм, собирающие сток с участка Ленинского проспекта от дома № 93 до дома № 99.

Строительство водосточного коллектора будет осуществляться без изменения диаметра закрытым методом.

В зону строительства водосточного коллектора $D=2000$ мм попадает участок существующей кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ районного значения, предназначенный для передачи электроэнергии от существующей трансформаторной подстанции, находящейся за границами подготовки проекта планировки, потребителям. Перекладываемая трасса электрокабеля будет проходить, в целом, параллельно существующему участку на расстоянии от 1 до 5 м от него. Укладка производится открытым способом (раскопка траншеи).

Проектируемый водопровод $D=300$ мм должен соединить общий коллектор инженерных коммуникаций вдоль Ленинского проспекта с земельным участком многофункционального центра (кадастровый номер: 77:07:0013007:55).

Предусматриваемая к строительству телефонная канализация включает два участка. Один – от существующей местной сети к участку 77:07:0013007:55, трассируемый параллельно Ленинскому проспекту от улицы Удальцова. Второй от технической зоны вдоль улицы Кравченко перпендикулярно ей к северной части того же участка.

Транспортно-планировочное решение улично-дорожной сети на рассматриваемой территории требует корректировки линий градостроительного регулирования:

- транспортного коридора Ленинского проспекта – с учетом формирования бокового проезда, обеспечивающего транспортное обслуживание земельного участка многофункционального центра;

- улицы Удальцова – в зоне пересечения с Ленинским проспектом – с учетом упорядочения территории и формирования границ участка № 13 в соответствии с нумерацией плана «Функционально-планировочная организация территории» (№ 9 согласно нумерации плана «Межевание территории»).

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят трассы предусматриваемых к строительству инженерных сетей (обременение использования подземного пространства).

Для реализации градостроительных намерений требуется выполнение следующих мероприятий:

- строительство и переустройство предусмотренных проектными решениями инженерных сетей с соблюдением следующих условий:

- 1) на участках прохождения по территории природного комплекса, в зоне охраняемого ландшафта и под проезжей частью Ленинского проспекта, строительство коллектора должно осуществляться закрытым методом, исключающим необходимость раскопки траншей по всей протяженности прокладки труб, чтобы при строительстве свести к минимуму воздействие на ландшафт и минимизировать влияние на привычную жизнедеятельность города, исключить на большей части трассы необходимость вырубки или пересадки деревьев и кустарников.

- 2) разборка или заливка цементно-песчаной смесью аннулируемых сетей дождевой канализации.

Объекты капитального строительства проектом планировки не предусматриваются.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейных объектов

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 26.02.2016 № 20 «О подготовке проекта планировки территории линейных объектов - водосточный коллектор (диаметр 2000 мм) и электрокабель, выносимых из границ земельного участка по адресу Ленинский проспект, вл. 90/2, (ЗАО)»
2	Вид работ	Строительство, переустройство
3	Планировочные показатели линейных объектов:	
3.1	<u>Водосточный коллектор</u>	
	Протяженность водосточного коллектора в рассматриваемых границах	528 м
	Диаметр водосточного коллектора	2,0 м
	Глубина заложения	6,43-10,05 м
3.2	<u>Электрокабель</u>	
	Протяженность электрокабеля в рассматриваемых границах	141 м
	Глубина заложения	0,7-1,2 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Установление границ природных и озелененных территорий	Требуется
6	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта	Требуется

3. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

N на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	Временные зоны размещения объектов водохозяйственного комплекса (зона планируемого размещения подземных сооружений)	Водосточный коллектор Д=2000 мм	4864,5	528
2	Временные зоны размещения объектов электросетевого хозяйства (зона планируемого размещения подземных сооружений)	Электрокабель 10 кВ	795,5	141
3	Временные зоны размещения объектов водохозяйственного комплекса (зона планируемого размещения подземных сооружений)	Водосточная сеть Д=300-400 мм	4583	380
4	Временные зоны размещения объектов водохозяйственного комплекса (зона планируемого размещения подземных сооружений)	Водопровод Д=300 мм	382	24
5	Временные зоны размещения объектов информатики и связи (зона планируемого размещения подземных сооружений)	Телефонная канализация 1 отв.	672	88
6	Временные зоны размещения объектов информатики и связи (зона планируемого размещения подземных сооружений)	Телефонная канализация 1 отв.	458	63
7	Зона размещения инженерных коммуникаций (зона планируемого размещения подземных сооружений)		14494	1097,3
8	Зона реконструкции УДС	Боковой проезд Ленинского проспекта	5601	362,5

4. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов			
2	Участок нежилых зданий, сооружений	0,160	
7	Участок нежилых зданий, сооружений*	0,1028	
5	Участок нежилых зданий, сооружений	0,0106	0,01 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
8	Территории улиц и дорог*	0,71	
9	Участок нежилых зданий, сооружений	0,3600	0,153 га в технической зоне метрополитена
10	Участок нежилых зданий, сооружений*	2,1049	
11	Участок нежилых зданий, сооружений*	0,0384	0, 008 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
12	Участок нежилых зданий, сооружений*	0,2079	
13	Участок нежилых зданий, сооружений*	1,3001	
15	Участок нежилых зданий, сооружений	0,0654	
Участки жилых зданий, сооружений			
14	Многоквартирная жилая застройка*		0,019 га в зоне подземных инженерных коммуникаций

1	2	3	4
Участки общего пользования, природных и озеленённых территорий			
1	Природно-рекреационное*	10,65	0,797 га в зоне подземных инженерных коммуникаций; 0,65 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций 10,65 га в территории объектов природного комплекса
3	Участки общего пользования	0,0437	0,027 га в зоне подземных инженерных коммуникаций 0,0269 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций
4	Природно-рекреационное*	0,74	0,377 га в зоне подземных инженерных коммуникаций 0,39 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций 0,74 га в территории объектов природного комплекса
6	Природно-рекреационное*		0,039 га в зоне подземных инженерных коммуникаций 0,87 га (в границах участка межевания) в территории объектов природного комплекса

* - часть участка не входит в границы разработки Проекта планировки территории линейного объекта.

5. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

Инженерная инфраструктура

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	Категория объекта
1	2	3	4	5
1.	Строительство водосточного коллектора Д=2000 мм	м	528	Региональный
2.	Переустройство кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ	м	141	Региональный
3.	Строительство водосточной сети Д=300 400 мм	м	380	Региональный
4.	Строительство водопровода Д=300 мм	м	24	Региональный
5.	Строительство телефонной канализации 1отв.	м	88	Региональный
6.	Строительство телефонной канализации 1отв.	м	63	Региональный

Транспортная инфраструктура

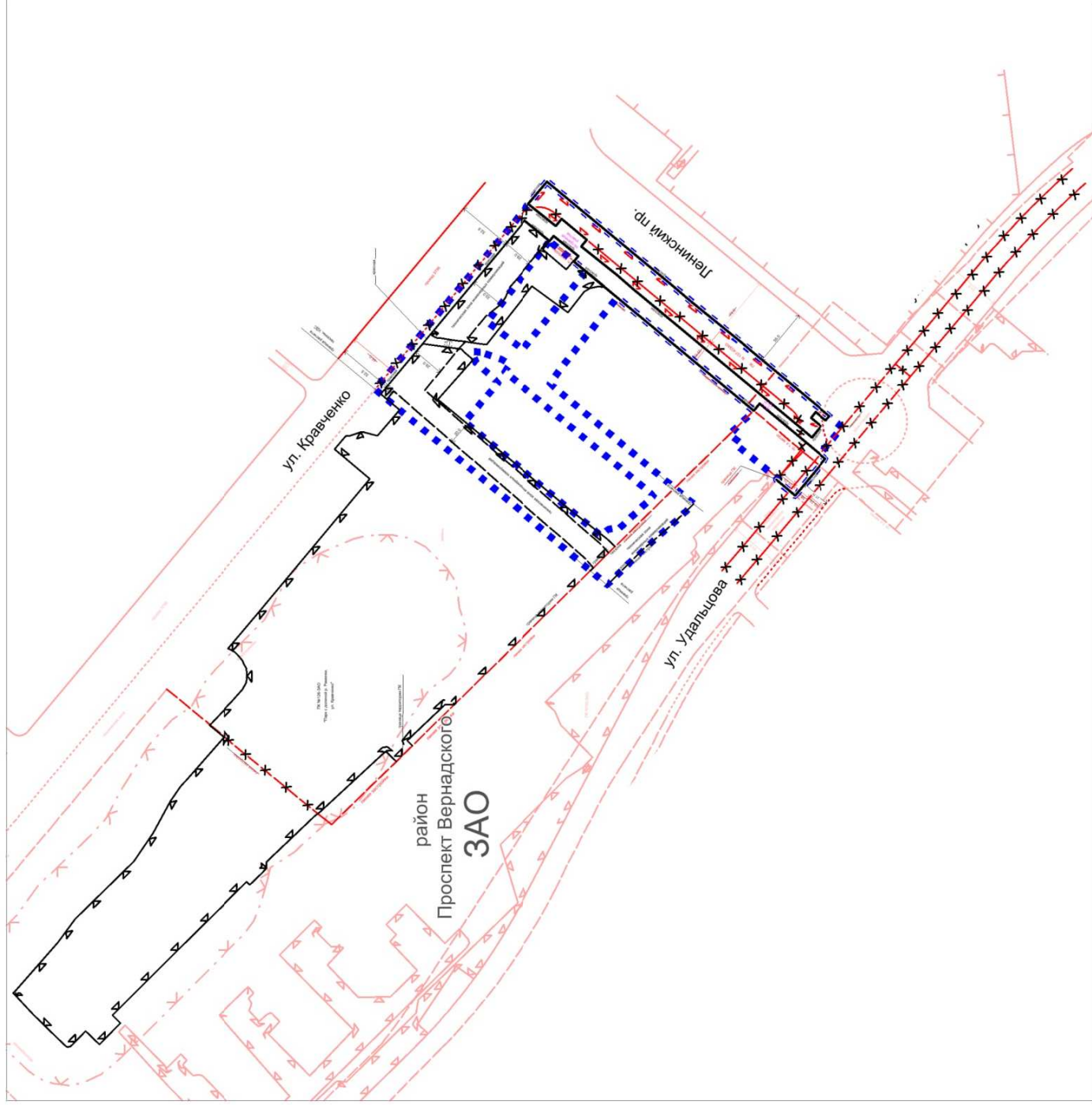
№ п/п	Наименование мероприятий	Единицы измерения	Показатели
7	Реконструкция (переустройство) пешеходного тротуара в боковой проезд Ленинского проспекта на участке от улицы Кравченко до улицы Удальцова	га	0,23

6. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов к плану «Функционально-планировочная организация территории»

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (индекс вида разрешённого исп. уч.)	Площадь участка / части участка территории, га	Предельные параметры участка		
			Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
1	Предпринимательство (-)	0,45*	35	75	-
2	Гостиничное обслуживание (4.7)	0,18*	-	-	-
3	Гостиничное обслуживание (4.7)	0,09*	-	-	-
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,04*	0	0	0
5	Отдых (рекреация) (5.0)	7,84/1,00*	0	0	0
6	Гостиничное обслуживание (4.7)	0,16*	0	0	0
7	Отдых (рекреация) (5.0)	0,74/0,51*	0	0	0
8	Гостиничное обслуживание (4.7)	0,06*	0	0	0
9	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	0,01*	0	0	0
10	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	0,02*	0	0	0
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,87*	0	0	0
12	Автомобильный транспорт (7.2)	0,71*	0	0	0
13	Предпринимательство (4.0)	0,36	-	-	-
14	Гостиничное обслуживание (4.7)	0,06*	-	-	-
15	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	0,24*	-	-	-
ИТОГО (в границах подготовки проекта планировки территории)		4,76			
<u>За границами подготовки проекта планировки территории</u>					
16	Водные объекты (11.0)	1,28	0	0	0
17	Водные объекты (11.0)	1,53	0	0	0

* Площадь части участка территории в границах подготовки проекта планировки территории

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" РАЗРАБОТАНО В М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

- ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ

- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС И ВОДООХРАННЫХ ЗОН

- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ

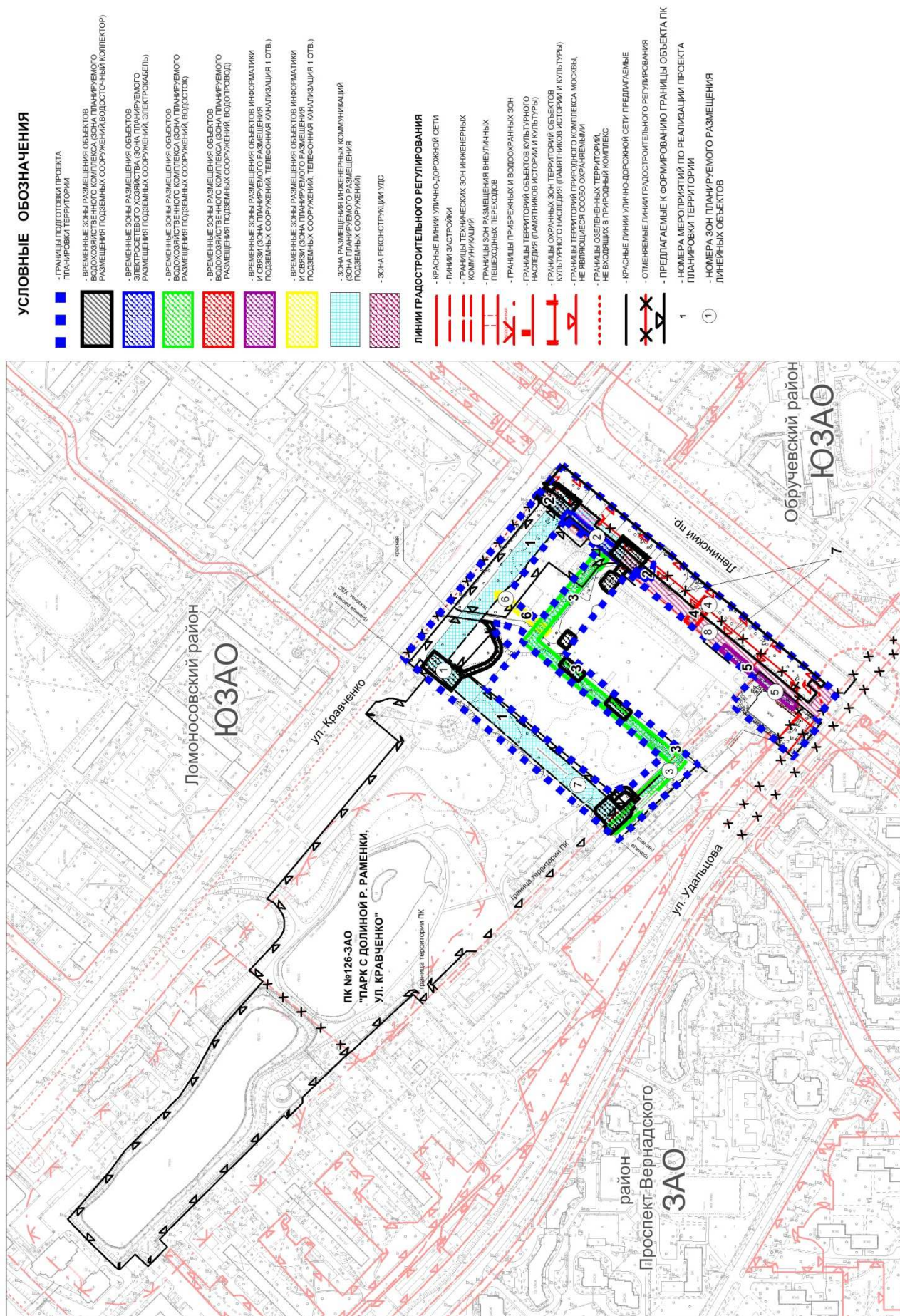
- ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС

- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ПРЕДЛАГАЕМЫЕ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ

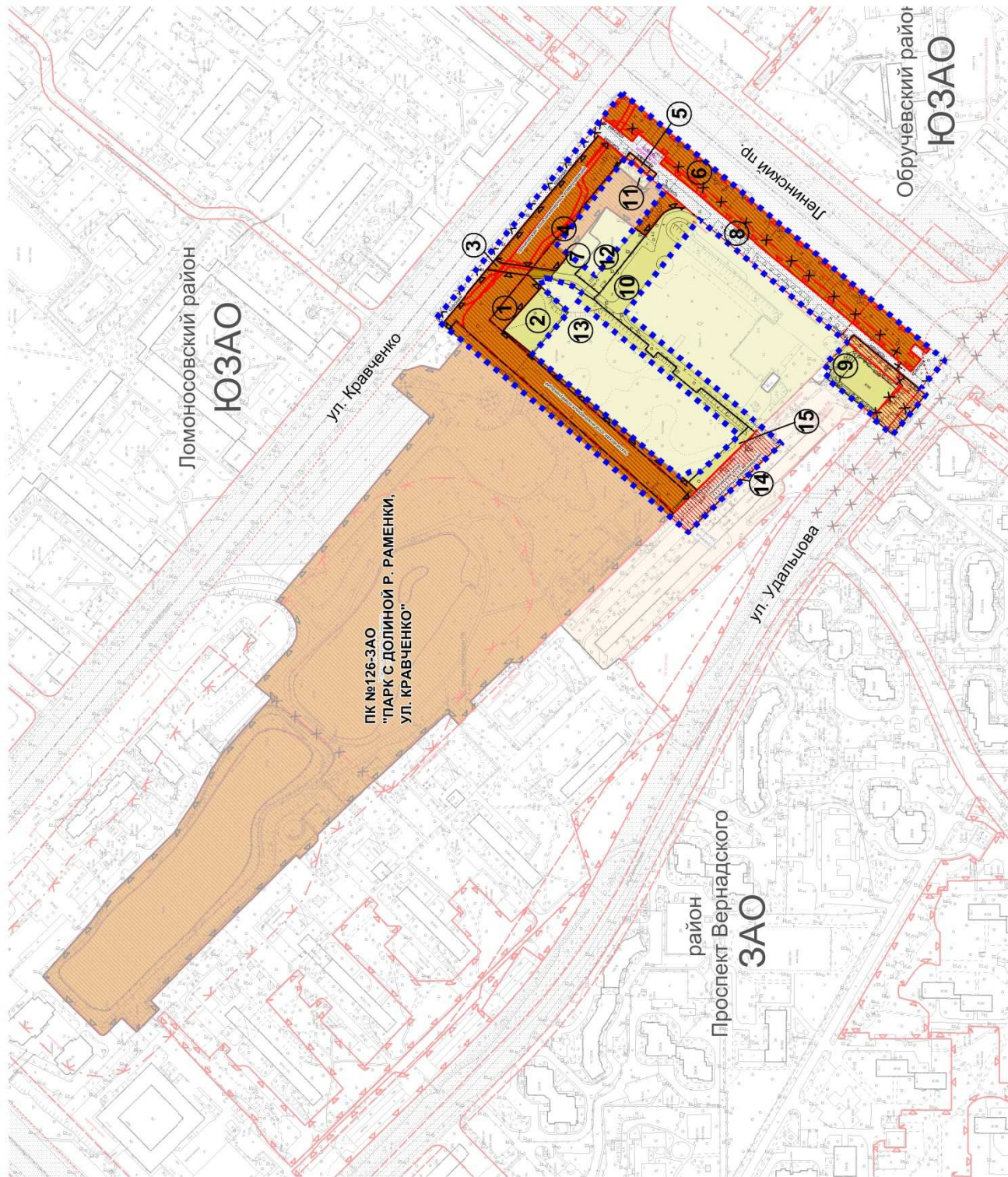
- ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ФОРМИРОВАНИЮ ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТА ПК

- ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

РАЗРАБОТАНО В М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ
- ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ПРИБЕРЕЖНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
- ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС
- ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
- ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ:
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ

НОРМАТИВНЫЙ ВИД УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ (ВИДЫ УЧАСТКОВ КАК ОБЪЕКТОВ НОРМИРОВАНИЯ), В Т.Ч.:

1. УЧАСТКИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ;

2. УЧАСТКИ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ;

3. УЧАСТКИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ;

4. УЧАСТКИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ;

5. ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

6. ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

7. ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

8. ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

9. ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

10. ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

11. ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

12. ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

13. ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

14. ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

15. ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

16. ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

17. ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

18. ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

19. ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

20. ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

21. ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

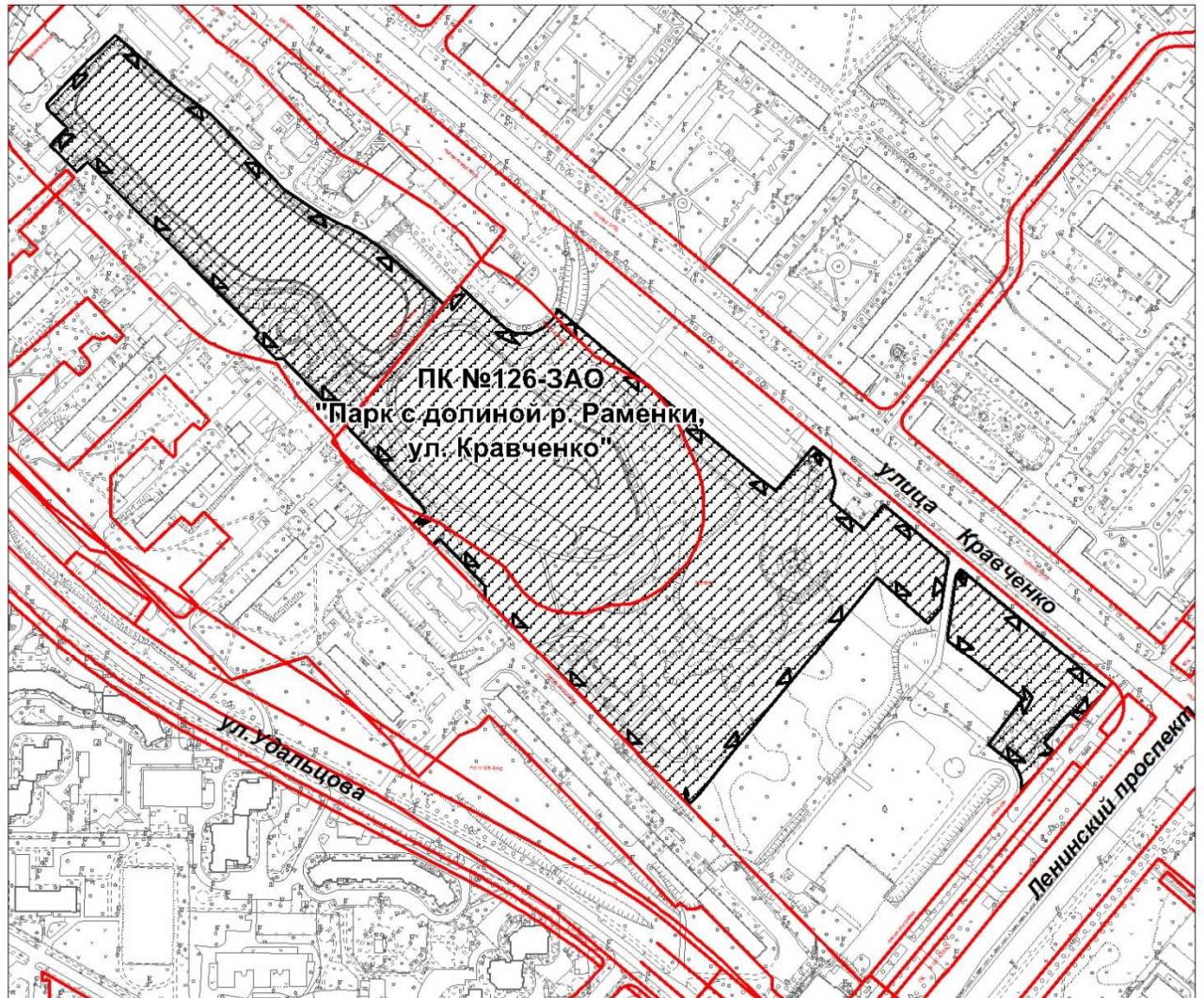
22. ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

23. ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА




24. ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

25. ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**Схема границ объекта природного комплекса № 126
Западного административного округа города Москвы
"Парк с долиной р. Раменки, ул. Кравченко"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Предлагаемые границы объекта природного комплекса №126-ЗАО
-  Объект природного комплекса № 126-ЗАО (площадь 11,39 га)

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от «___»_____20 г. №_____

**Внесение изменений в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)**

№ № объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Западный АО			
126	Парк с долиной р. Раменки, ул. Кравченко	Озелененная территория общего пользования	11,39