

**Об утверждении проекта планировки  
территории линейного объекта на  
реконструкцию воздушной линии  
электропередачи в кабельную линию  
от электрической подстанции «Вернадская»  
до переходного пункта на территории  
«Воронцовского парка» (ЗАО, ЮЗАО)**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта на реконструкцию воздушной линии электропередачи в кабельную линию от электрической подстанции «Вернадская» до переходного пункта на территории «Воронцовского парка» (ЗАО, ЮЗАО) (приложение 1).
2. Установить границы объекта природного комплекса № 39 Юго-Западного административного округа города Москвы «Воронцовский парк», исключив из его состава участок территории площадью 0,16 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,16 га, образовав объект природного комплекса № 39 б «Озелененная территория по улице Академика Пилюгина вл. 18, к. 1» и установить его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий», изложив пункт 39 раздела «Юго-Западный административный округ» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.1. Пункт 39 раздела «Юго-Западный административный округ» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Раздел «Юго-Западный административный округ» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 39 б в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С.С. Собянин**

**ВОПРОС ВНЕСЕН:**  
Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы по вопросам  
градостроительной политики и  
строительства  
**М.Ш. Хуснуллин**

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
Начальник Управления координации  
деятельности Комплекса  
градостроительной политики и  
строительства города Москвы  
**Е.В. Леонов**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**  
**ПРЕДСТАВЛЕН:**  
Председатель Москомархитектуры,  
статс-секретарь  
**Ю.В. Княжевская**

И.о. заместителя председателя  
Москомархитектуры  
**А.Ю. Ильин**

Заместитель председателя  
Москомархитектуры  
**С.В. Костин**

Начальник Управления  
информационных систем и ресурсов  
Москомархитектуры  
**А.В. Николаев**

Начальник Правового управления  
Москомархитектуры, ответственный  
за правовое обеспечение  
подготовки проекта  
**И.А. Антонова**  
8-499-251-43-88

Начальник Управления  
градостроительного регулирования  
Западного административного округа  
**Т.А. Зубкова**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**  
**СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы,  
руководитель Департамента  
транспорта и развития  
дорожно - транспортной  
инфраструктуры города Москвы  
**М.С. Ликсутов**

Руководитель Департамента  
градостроительной политики  
города Москвы  
**С.И. Лёвкин**

Руководитель Департамента  
топливно-энергетического  
хозяйства города Москвы  
**П.А. Ливинский**

Министр Правительства Москвы,  
руководитель Департамента культуры  
города Москвы  
**А.В. Кибовский**

Руководитель Департамента  
строительства города Москвы  
**А.Ю. Бочкарев**

Руководитель Департамента  
культурного наследия города Москвы  
**А.А. Емельянов**

Руководитель Департамента  
территориальных органов  
исполнительной власти  
города Москвы  
**В.В. Шуленин**

Министр Правительства Москвы,  
Руководитель Департамента  
городского имущества  
города Москвы  
**В.В. Ефимов**

Продолжение к листу согласования  
по проекту постановления Правительства  
Москвы

«Об утверждении проекта планировки  
территории линейного объекта на  
реконструкцию воздушной линии  
электропередачи в кабельную линию  
от электрической подстанции «Вернадская»  
до переходного пункта на территории  
«Воронцовского парка» (ЗАО, ЮЗАО)»

Начальник Управления  
градостроительного регулирования  
Юго-Западного административного  
округа  
**А.О. Сахаров**

ИСПОЛНИТЕЛИ:  
Начальник Управления объектов  
производственно-коммунального,  
инженерного и специального  
назначения Москомархитектуры  
**А.Ю. Беляев**  
8-499-250-82-01

Главный специалист  
Управления объектов  
производственно-коммунального,  
инженерного и специального  
назначения Москомархитектуры  
**Э.Ш. Воронцова**  
8-499-766-20-80

Руководитель Департамента  
природопользования и охраны  
окружающей среды города Москвы  
**А.О. Кульбачевский**

Руководитель Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства  
и благоустройства города Москвы  
**А.М. Самсонов**

Префект Западного  
административного округа  
города Москвы  
**А.О. Александров**

Глава управы района  
Проспект Вернадского  
города Москвы  
**Г.И. Изутдинов**

Префект Юго-Западного  
административного округа  
города Москвы  
**О.А. Волков**

Глава Управы района  
Обручевский города Москвы  
**В.В. Хизирьянов**

Продолжение к листу согласования  
по проекту постановления Правительства  
Москвы

«Об утверждении проекта планировки  
территории линейного объекта на  
реконструкцию воздушной линии  
электропередачи в кабельную линию  
от электрической подстанции «Вернадская»  
до переходного пункта на территории  
«Воронцовского парка» (ЗАО, ЮЗАО)»

Правовое управление  
Правительства Москвы  
**А.С. Солдатов**

Организационно-аналитическое  
управление  
**С.Э. Сигачёв**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы - руководитель  
Аппарата Мэра и Правительства  
Москвы  
**А.В. Ракова**

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, Москкомархитектуре, Департаментам: транспорта и  
развития дорожно - транспортной инфраструктуры города Москвы, градостроительной политики города Москвы, топливно-энергетического хозяйства  
города Москвы, строительства города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства  
и благоустройства города Москвы, территориальных органов исполнительной  
 власти города Москвы, городского имущества города Москвы, природопользования  
и охраны окружающей среды города Москвы, культурного наследия города  
Москвы, культуры города Москвы, префектуре Западного административного  
округа города Москвы, префектуре Юго-Западного административного округа  
города Москвы, управе района Проспект Вернадского города Москвы, управе  
района Обручевский города Москвы.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
**территории линейного объекта на реконструкцию воздушной**  
**линии электропередачи в кабельную линию от электрической**  
**подстанции «Вернадская» до переходного пункта на территории**  
**«Воронцовского парка» (ЗАО, ЮЗАО)**

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта на реконструкцию воздушной линии электропередачи в кабельную линию от электрической подстанции «Вернадская» до переходного пункта на территории «Воронцовского парка» (ЗАО, ЮЗАО) подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 26.02.2016 № 21 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта на реконструкцию воздушной линии электропередачи в кабельную линию от электрической подстанции «Вернадская» до переходного пункта на территории «Воронцовского парка» (ЗАО, ЮЗАО)».

Проект планировки территории линейного объекта подготовлен в целях переустройства существующей воздушной линии электропередачи от электроподстанции «Вернадская» до предлагаемого к размещению пункта перехода с прохождением после перекладки в подземном кабельном канале.

Площадь разработки проекта планировки линейного объекта – 21,5 га.

Территория подготовки проекта планировки расположена частично в Западном административном округе города Москвы, районе Проспект Вернадского, частично в Юго-Западном округе, районе Обручевский. Адресный ориентир: Ленинский проспект вл.90/2.

Трасса кабельно-воздушной линии (КВЛ) 110 кВ «Вернадская-Семёновская 1,2» на переустраиваемом участке проходит от ПС «Вернадская» по территории природного комплекса (в соответствии с ППМ № 38 от 19.01.1999) №122 ЗАО «Парк им. 50-летия Октября по улице Уdal'цова», пересекает красные линии проспекта Вернадского, проходит по территории природного комплекса №126 ЗАО «Парк с долиной р. Раменка, ул. Кравченко» вдоль улицы Кравченко, в зоне строительства проектируемого многофункционального центра, пересекает красные линии Ленинского проспекта, ПК № 137 ЗАО «Бульвар по Ленинскому проспекту от ул. Кравченко до ул. Лобачевского», далее – в красных линиях ул. Академика Пилюгина, по территории природного комплекса № 39 Юго-западного административного округа «Воронцовский парк».

Проектом планировки территории линейного объекта

предусматривается реконструкция линейного объекта инженерной инфраструктуры – участка двухцепной кабельно-воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ «Вернадская-Семеновская 1,2» с сокращением технической зоны инженерных коммуникаций. Проектируемая кабельная линия 110 кВ предназначена заменить собой воздушный участок КВЛ 110 кВ, являющийся ограничением для строительства многофункционального комплекса с автостоянкой по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, вл.90/2.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию земельных участков – в зонах подземных, воздушных инженерных коммуникаций.

Для реализации градостроительных намерений требуется выполнение следующих мероприятий:

- 1) Строительство участка кабельного прохождения линии электропередачи 110 кВ «Вернадская-Семеновская 1,2»;
- 2) Строительство переходного пункта воздушной линии электропередачи в кабельную (некапитальные сооружения);
- 3) Строительство участка воздушного прохождения линии электропередачи 110 кВ «Вернадская-Семеновская 1,2» – захода на пункт перехода;
- 4) Строительство кабельной линии электропередачи 0,4 кВ от трансформаторной подстанции ТП №16148 до переходного пункта;
- 5) Перекладка кабельной линии электропередачи 0,4 кВ, попадающей в зону строительства пункта перехода;
- 6) Демонтаж ВЛЭП 110 кВ с 13 опорами линии электропередачи (на участке, заменяемом сооружениями в соответствии с пунктами настоящего списка мероприятий: 1, 2, 3).
- 7) Строительство отстойно-разворотной площадки городского наземного пассажирского транспорта;
- 8) Строительство конечной станции наземного городского пассажирского транспорта (капитальное сооружение);
- 9) Строительство заездных «карманов» на остановочных пунктах наземного городского пассажирского транспорта на улице Кравченко;
- 10) Строительство подземного пешеходного перехода в районе отстойно-разворотной площадки;
- 11) Строительство светофорных объектов на улице Кравченко;
- 12) Снос объектов капитального/некапитального строительства по улице Кравченко;
- 13) Изменение границ объекта природного комплекса (ПК) № 39 ЮЗАО г. Москвы "Воронцовский парк", с исключением из его состава участка территории площадью 0,16 га с внесением соответствующих изменений в п. 39 раздела «Юго-Западный АО» приложения 1 к ППМ от 19.01.1999 № 38;
- 14) Включение в состав природных и озелененных территорий ЮЗАО участка территории площадью 0,16 га, с образованием объекта

ПК № 39б «Озелененная территория по улице Академика Пилюгина вл.18, к.1» и установление его границы с их описанием и закреплением актами красных линий, добавив пункт 39б раздела «Юго-западный АО» в ППМ от 19.01.1999 № 38.

- 15) Осуществление мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Необходимое изменение границ территории Природного комплекса города Москвы предусмотрено с сохранением балансовых показателей природных и озелененных территорий Юго-западного административного округа города Москвы, включая: а) изъятие фрагмента территории ПК №39 Юго-Западного административного округа города Москвы для формирования технологически необходимого участка переходного пункта и организации к северо-востоку от последнего связи с сохраняемым участком воздушного прохождения линии электропередачи в направлении электрической подстанции «Семёновская», б) формирование компенсационного участка объекта ПК №39б-ЮЗАО категории сквер на прилегающей территории в Ломоносовском районе ЮЗАО.

Проектом планировки предусматривается резервирование земельного участка для единой отстойно-разворотной площадки наземного общественного транспорта на улице Кравченко – взамен двух существующих (у пересечений с Ленинским проспектом и проспектом Вернадского).

Для реализации предложений по переносу отстойно-разворотных площадок необходимо обеспечить:

- строительство конечной станции;
- корректировку маршрутов наземного пассажирского транспорта;
- переустройство контактных сетей троллейбуса на улице Кравченко;
- строительство заездных «карманов» на остановочных пунктах наземного городского пассажирского транспорта на улице Кравченко;
- строительство внеуличного пешеходного перехода в зоне формируемой отстойно-разворотной площадки.

## 2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 26.02.2016 № 21 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта на реконструкцию воздушной линии электропередачи в кабельную линию от электрической подстанции «Вернадская» до переходного пункта на территории «Воронцовского парка» (ЗАО, ЮЗАО)»
2	Вид работ	Строительство, реконструкция
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	Пункт перехода 110 кВ	1 объект/0,0791 Га
	Опора электропередачи 110 кВ	1 объект/0,0072 Га
	Воздушные заходы на пункт перехода 110 кВ	120 м
	Протяженность проектируемой кабельной линии 110 кВ в рассматриваемых границах, в том числе проложенной методом ГНБ	2074 м 1080 м
	Протяженность проектируемой кабельной линии 0,4 кВ в рассматриваемых границах	180 м
	Протяженность новой трассы переустраиваемой кабельной линии 0,4 кВ в рассматриваемых границах	40 м
	Глубина заложения КЛ 110 кВ в траншее	1,2 м
	Глубина заложения КЛ 110 кВ методом ГНБ	2-10 м
	Глубина заложения КЛ 0,4 кВ в траншее	0,7 м
4	Установление технических (охраных зон) подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Требуется
6	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта воздушной, кабельной линии	Требуется

3. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов  
к Плану границ зон планируемого размещения объектов

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения (индекс)	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь зоны, кв.м	Протяженность линейного объекта, м
1	2	3	4	5
1	Временная зона размещения объектов электросетевого хозяйства (зона планируемого размещения подземных сооружений)	Кабельная линия 110 кВ	2,0939	2745
2	Зона размещения объектов электросетевого хозяйства (зона планируемого размещения подземных сооружений)	Кабельная линия 0,4 кВ 110 кВ	1,5202	220 2700
3	Зона размещения объектов электросетевого хозяйства (зона планируемого размещения ВЛЭП)	Воздушная линия 110 кВ	0,8573	190
4	Зона размещения проектируемых сооружений (переходный пункт)	Переходный пункт 110 кв	0,079	
5	Зона размещения проектируемых сооружений (опора электропередачи)	Опора электропередачи 110 кВ	0,0072	
6	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	Строительство отстойно-разворотной площадки (ОРП) наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ) с размещением объекта капитального строительства предусматривающей Конечной станции НГПТ	6400	170,0

7	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	Строительство заездных «карманов» на остановочных пунктах наземного городского пассажирского транспорта на улице Кравченко	1125	375,0
8	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	Строительство подземного пешеходного перехода в зоне отстойно-разворотной площадки	420,0	27,0

#### 4. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке				
1	2	3	4				
<b>Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>							
1	Участок нежилых зданий, сооружений	0,4770	0,015 га в зоне подземных инженерных коммуникаций				
2	Участок нежилых зданий, сооружений		0,031 га в зоне подземных инженерных коммуникаций 0,3145 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций				
4	Территории улиц и дорог						
13	Участок нежилых зданий, сооружений	0,08	0,08 га в зоне подземных инженерных коммуникаций				
18	Участок нежилых зданий, сооружений*	0,0384	0,008 га в зоне подземных инженерных коммуникаций				
22	Участок нежилых зданий, сооружений*	2,9565	0,050 га в зоне подземных инженерных коммуникаций 2,9565 га в охранной зоне объектов культурного наследия 0,5125 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций				
24	Участок нежилых зданий, сооружений	0,08	0,079 га в зоне подземных инженерных коммуникаций				
25	Участок нежилых зданий, сооружений	0,0072	0,0072 га в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); 0,007 га в зоне подземных инженерных коммуникаций				
26	Участок нежилых зданий, сооружений	0,01	0,01 га в зоне объектов культурного наследия; 0,007 га в зоне воздушных инженерных коммуникаций				
19	Участок нежилых зданий, сооружений*	0,0106	0,01 га в зоне подземных инженерных коммуникаций				
30	Участок нежилых зданий, сооружений*	0,0393	0,0393 га в территории объектов природного комплекса 0,0393 га в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) 0,0114 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций				
31	Участок нежилых зданий, сооружений*	0,7331	0,7331 га в территории объектов природного комплекса; 0,5205 га в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); 0,2126 га в границах охранной зоны объектов культурного наследия; 0,6446 га в зоне подземных инженерных коммуникаций;				

			0,0641 га зоне воздушных инженерных коммуникаций; 0,0641 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций
<b>Участки жилых зданий, сооружений</b>			
6	Многоквартирная жилая застройка		0,043 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
7	Многоквартирная жилая застройка		0,048 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
8	Многоквартирная жилая застройка		0,024 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
9	Многоквартирная жилая застройка		0,069 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
21	Многоквартирная жилая застройка *	0,9518	0,4031 га в охранной зоне объектов культурного наследия
<b>Участки общего пользования, природных и озеленённых территорий</b>			
3	Природно-рекреационное*	1,88	1,88 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций; 0,018 га в зоне подземных инженерных коммуникаций; 1,88 га – территория природного комплекса
5	Участки общего пользования *	0,2692	
10	Участки общего пользования	0,18	0,02 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
11	Участки общего пользования	0,1636	0,095 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
12	Природно-рекреационное*	10,65	10,65 га - территория природного комплекса 0,797 га** в зоне подземных инженерных коммуникаций; 0,65 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций
14	Участки общего пользования	0,0127	0,0127 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций
15	Участки общего пользования	0,003	0,003 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций
16	Участки общего пользования	0,0437	0,027 га** в зоне подземных инженерных коммуникаций; 0,0269 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций
17	Природно-рекреационное*	0,74	0,377 га** в зоне подземных инженерных коммуникаций; 0,39 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций; 0,74 га в территории объектов природного комплекса

20	Участки общего пользования*		0,039 га** в зоне подземных инженерных коммуникаций 0,87 га (в границах участка межевания) в территории объектов природного комплекса 0,87 га - территория природного комплекса
23	Природно-рекреационное*	39,35	39,352 га в территории объектов природного комплекса; 39,352 га в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры); 36,7946 га в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); 0,6616 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций; 0,12 га в зоне воздушных инженерных коммуникаций; 0,36 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
27	Участки общего пользования	0,07	0,07 га в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); 0,07 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций; 0,06 га в зоне воздушных инженерных коммуникаций; 0,01 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
28	Природно-рекреационное	0,1475	0,1322 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций; 0,0284 га в зоне подземных инженерных коммуникаций; 0,1371 га - территория природного комплекса
32	Участки общего пользования *		0,20 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций; 0,0807 га в зоне подземных инженерных коммуникаций; 99,24 га – территория природного комплекса

\*- часть участка не входит в границы разработки Проекта планировки территории линейного объекта.

\*\* - с учетом охранной и технической зоны, устанавливаемых в Проекте планировки территории линейных объектов – водосточный коллектор (диаметр 2000 мм) и электрокабель, выносимых из границ земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 90/2, (ЗАО)

**5. Таблица «Основные мероприятия по реализации  
проекта планировки территории»  
к Плану границ зон планируемого размещения объектов**

***Инженерная инфраструктура***

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Показатели</b>	<b>Категория объекта</b>
1.	Строительство участка кабельной линии электропередачи 110 кВ «Вернадская-Семеновская 1,2», всего, в том числе закрытым способом	км	2,074	региональный
2.	Строительство переходного пункта воздушной линии электропередачи в кабельную (некапитальные сооружения)	объект	1	региональный
3.	Строительство участка воздушной линии электропередачи 110 кВ «Вернадская-Семеновская 1,2» - захода на переходного пункта, в том числе установка опоры	км шт.	0,12 1	региональный
4.	Строительство кабельной линии электропередачи 0,4 кВ от трансформаторной подстанции ТП №16148 до переходного пункта	км	0,18	местный
5.	Перекладка кабельной линии электропередачи 0,4 кВ, попадающего в зону строительства переходного пункта	км	0,04	местный
6.	Демонтаж ВЛЭП 110 кВ с 13 опорами линии электропередачи	км	2,8	региональный

***Характеристика параметров планируемого развития транспортной инфраструктуры***

<b>№№</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Показатели</b>
<b>Транспортная инфраструктура</b>			
7.	Строительство отстойно-разворотной площадки (ОРП) наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	га	0,64
8.	Строительство конечной станции наземного городского пассажирского транспорта	Капитальный объект	1
9.	Строительство заездных «карманов» на остановочных пунктах наземного городского пассажирского транспорта на улице Кравченко	м <sup>2</sup>	1125,0
10.	Строительство подземного пешеходного перехода в зоне отстойно-разворотной площадки	объект	1
11.	Строительство светофорных объектов на улице Кравченко	объект	3

**Перечень сносимых объектов капитального/некапитального строительства**

№ уч-ка на плане функционально-планировочная организация территории	Адрес	Вид объекта (жилой, нежилой)	Назначение	Категория пользователя	Этаж	Год постройки	Сум. поэт. площ. (кв.м)
12.	г Москва, ул Кравченко, вл 19	Нежилой	эксплуатация временной автостоянки, оборудованной сборно-разборными металлическими конструкциями на 361 машиноместо	Общество с ограниченной ответственностью "ПАСК АВТО-340"	1	-	7125

**6. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия**

***1 очередь реализации***

- Реконструкция и замена существующих инженерных коммуникаций с последующим сохранением и восстановлением породного состава древесных насаждений, рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- Устройство металлического сквозного ограждения по периметру землеотвода из светопрозрачных конструкций;
- Применение нейтральных цветовых решений;
- Формирование обсадки высокими кулисами широколиственных насаждений 3,5-4 м вдоль ограждения технической зоны;
- Устройство подъезда без нарушения профиля рельефа с использованием парковых дорожных покрытий из гранитных высевок, мозаичных песков, размельченного мрамора, либо с заменой на идентичные современные материалы.

7. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов к плану «Функционально-планировочная организация территории»

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (индекс вида разрешённого использования участка)	Площадь участка/ части участка территории в границах подготовки ППТ, га	Предельные параметры участка		
			Плотность застройки, тыс.кв.м/ га	Высота м	Застроенность %
1	2	3	4	5	6
1	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,48	3	12	27
2	Обеспечение научной деятельности, предпринимательство, склады (3.9, 4.0, 6.9)	0,50	-	-	-
3	Отдых (рекреация) (5.0)	0,2	0	0	0
4	Отдых (рекреация) (5.0)	0,66	0	0	0
5	Обеспечение научной деятельности, предпринимательство, склады (3.9, 4.0, 6.9)	0,13	-	-	-
6	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	0,001	-	-	-
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,15	0	0	0
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,20	0	0	0
9	Территории улиц и дорог (7.2)	10,2	0	0	0
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,21	0	0	0
11	Деловое управление (4.1)	0,06	-	-	-
12	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	0,32	-	-	-
13	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	0,29	-	-	-
14	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	0,14	-	-	-
15	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	0,51	-	-	-
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,18	0	0	0
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,16	0	0	0
18	Отдых (рекреация) (5.0)	0,79	0	0	0
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,01	0	0	0
20	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	0,08	1	6	9
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,003	0	0	0
22	Гостиничное обслуживание (4.7)	0,03	-	-	-
23	Гостиничное обслуживание (4.7)	0,01	-	-	-
24	Земельные участки (территории)	0,04	0	0	0

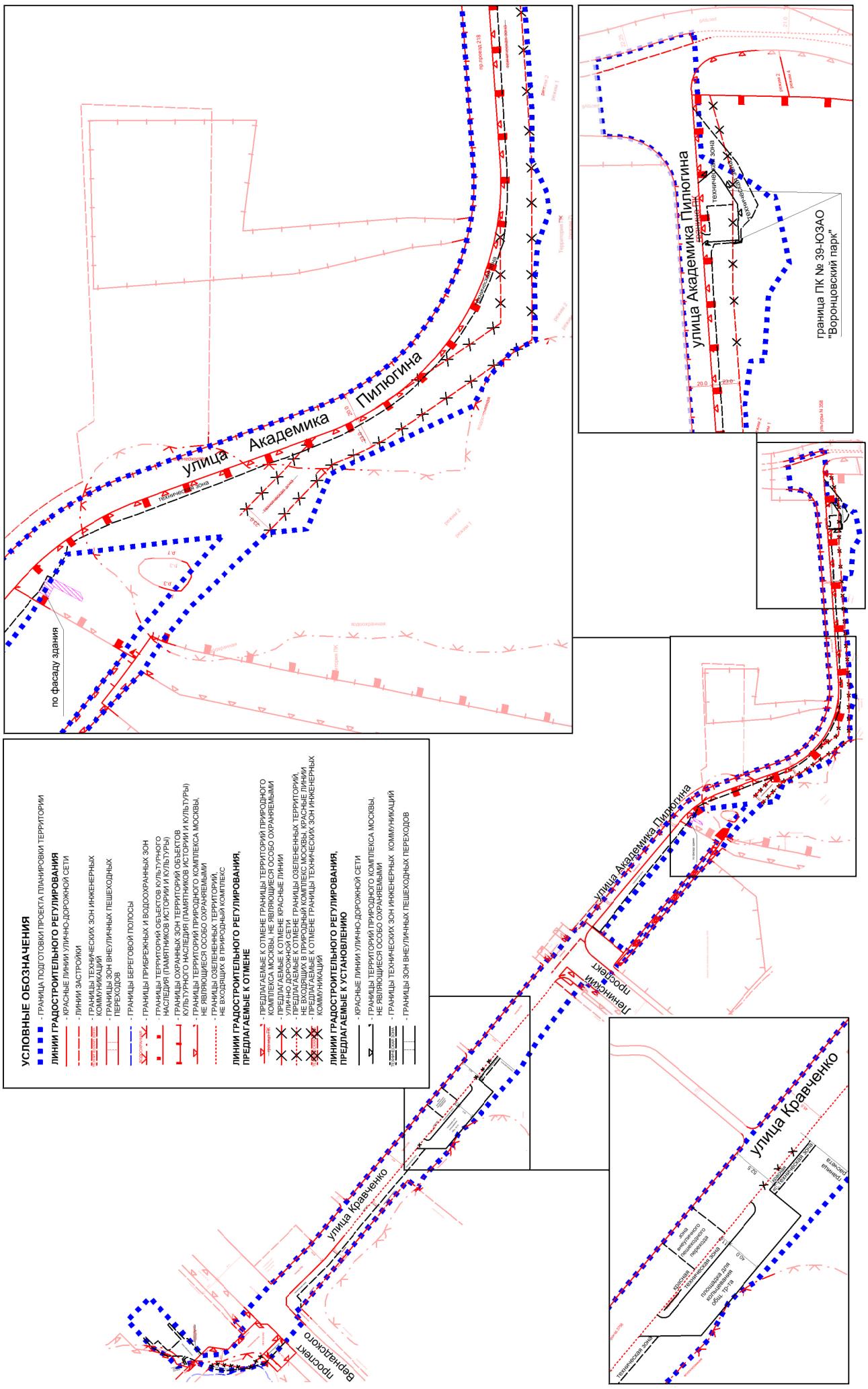
	общего пользования (12.0)				
25	Отдых (рекреация) (5.0)	0,57	0	0	0
26	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	0,02	4	6	34
27	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	0,004	-	-	-
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,12	0	0	0
29	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	0,49	-	-	-
30	Общественное управление (3.8)	0,77	-	-	-
31	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	0,02	-	-	-
32	Историко-культурная деятельность (9.3)	3,89	0	0	0
33	Образование и просвещение (3.5)	0,001	-	-	-
34	Образование и просвещение (3.5)	0,003	-	-	-
35	Водные объекты (11.0)	0,086	0	0	0
36	Энергетика (6.7)*	0,08	-	-	-
37	Коммунальное обслуживание (3.1)*	0,01	-	-	-
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	0,07	0	0	0
39	Религиозное использование (3.7)	0,002	-	-	-
40	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,01	10	35	100
	<b>ИТОГО</b>	<b>21,5</b>			

\*Участки территории под временно\*\* размещение некапитальных сооружений инженерной инфраструктуры

\*\* до последующей перекладки существующих ВЛЭП в подземные кабельные от проектируемого открытого переходного пункта до электрической подстанции «Семёновская».

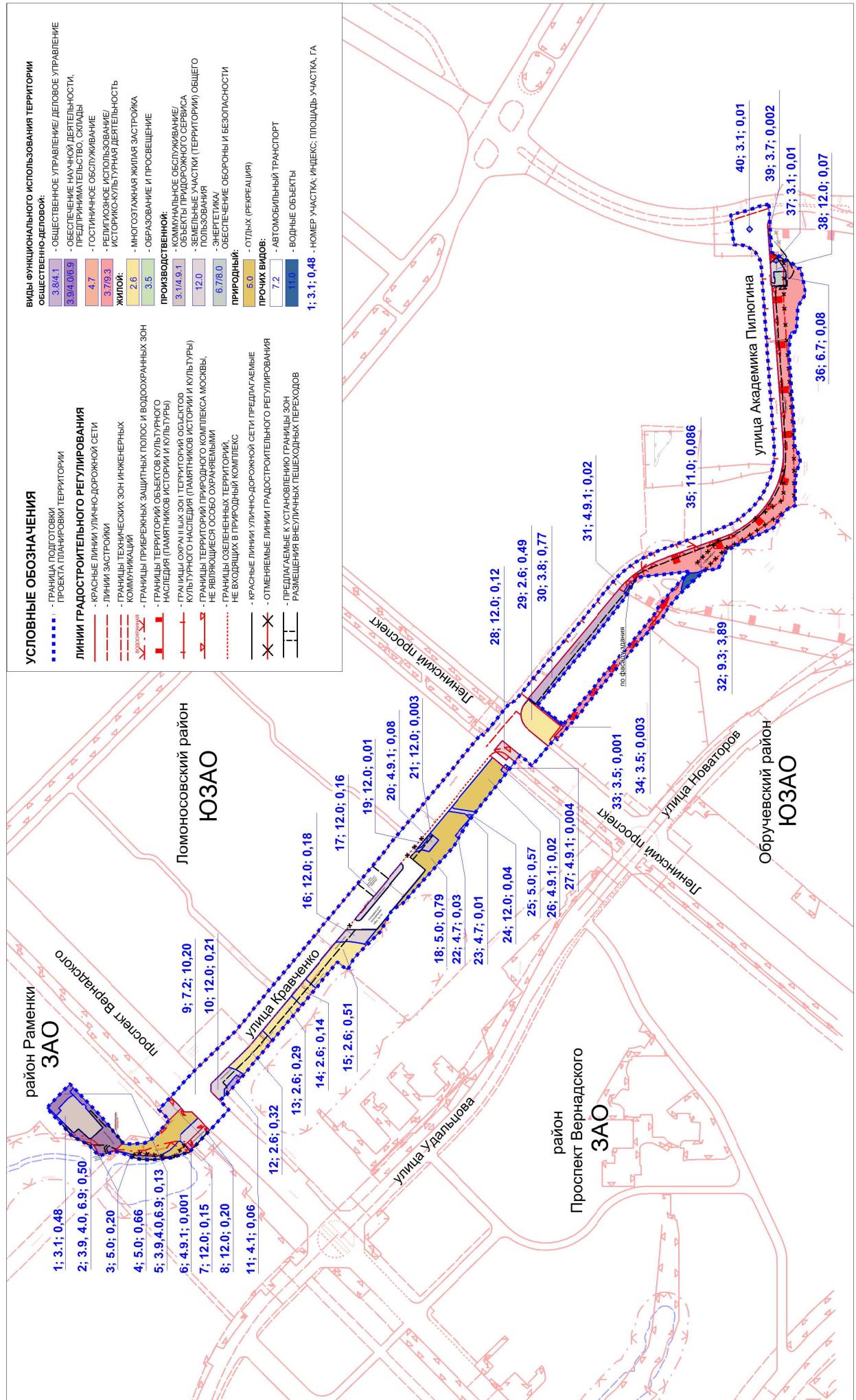
## "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

разработано в М 1:2000



# ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

РАЗРАБОТАНО В М 1:2000



## **ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ**

разработано в М 1:2000

- 16 -

район Раменки

A map of the Lomonosovskiy district area, featuring several red-highlighted regions. One large red area covers the northern part of the district, including the Lomonosovskiy and Tikhvin districts. Another red area highlights the southern part of the district, specifically the Lomonosovskiy district itself. A third red area highlights the eastern part of the district, including the Tikhvin district. The map also shows various roads, buildings, and other geographical features.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



**ПЛАНЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**  
ГОРОДСКОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА (НГТ)

- | ПРИМЕРЫ РАБОТ ПО ОБРАБОТКЕ ИЗОБРАЖЕНИЙ  |   |
|---|---|
| - КРАСНЫЕ ВИРГИ УЧАСТКОВ ДОРОГИХ СЕТИ   | ■ |
| - ГРАНИЦЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ЗОН НАЧИНЕНИЯ   | ■ |
| - ГРАНИЦЫ ЗОН РАЗВИТИЯ ВНЕШНИХ ТЕХНОЛОГИЙ   | ■ |
| - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПЕРЕВОДОВ  | ■ |
| - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КОЛЛЕКТИВНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (АДМИНИСТРАТИВНОГО ТИПА)  | ■ |
| - ГРАНИЦЫ ОХРАНЯЕМЫХ ЗОН ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КОЛЛЕКТИВНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  | ■ |
| - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПОДДОРОЖНОГО КОМПЛЕКСА   | ■ |
| - ГРАНИЦЫ ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРМОИЧЕСКИХ ВОДОДИЧЬИХ В ПРИРОДНОМ КОМПЛЕКСЕ  | ■ |
| - ПРЕДЛАГАЕМОЕ ПОЛУЧЕНИЕ ГРАННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ НАУЧНО-ПРОСВЕТСКОЙ ОБЩЕСТВООХРАНЯЮЩЕЙ ОРГАННОСТЬЮ | ■ |
| - ПРЕДЛАГАЕМОЕ ПОЛУЧЕНИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЧАСТКОВ ДОРОГИХ СЕТИ  | ■ |
| - ПРЕДЛАГАЕМОЕ ПОЛУЧЕНИЕ ГРАННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ЗОН НАЧИНЕНИЯ   | ■ |

район  
Проспект Вернадского  
**340**

— ПЕРЕДАЧЕ АКТИВОВ ОТ АУДИОПОРТАЛЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОН  
ИЖЕВСКАЯ КОМПАНИЯ

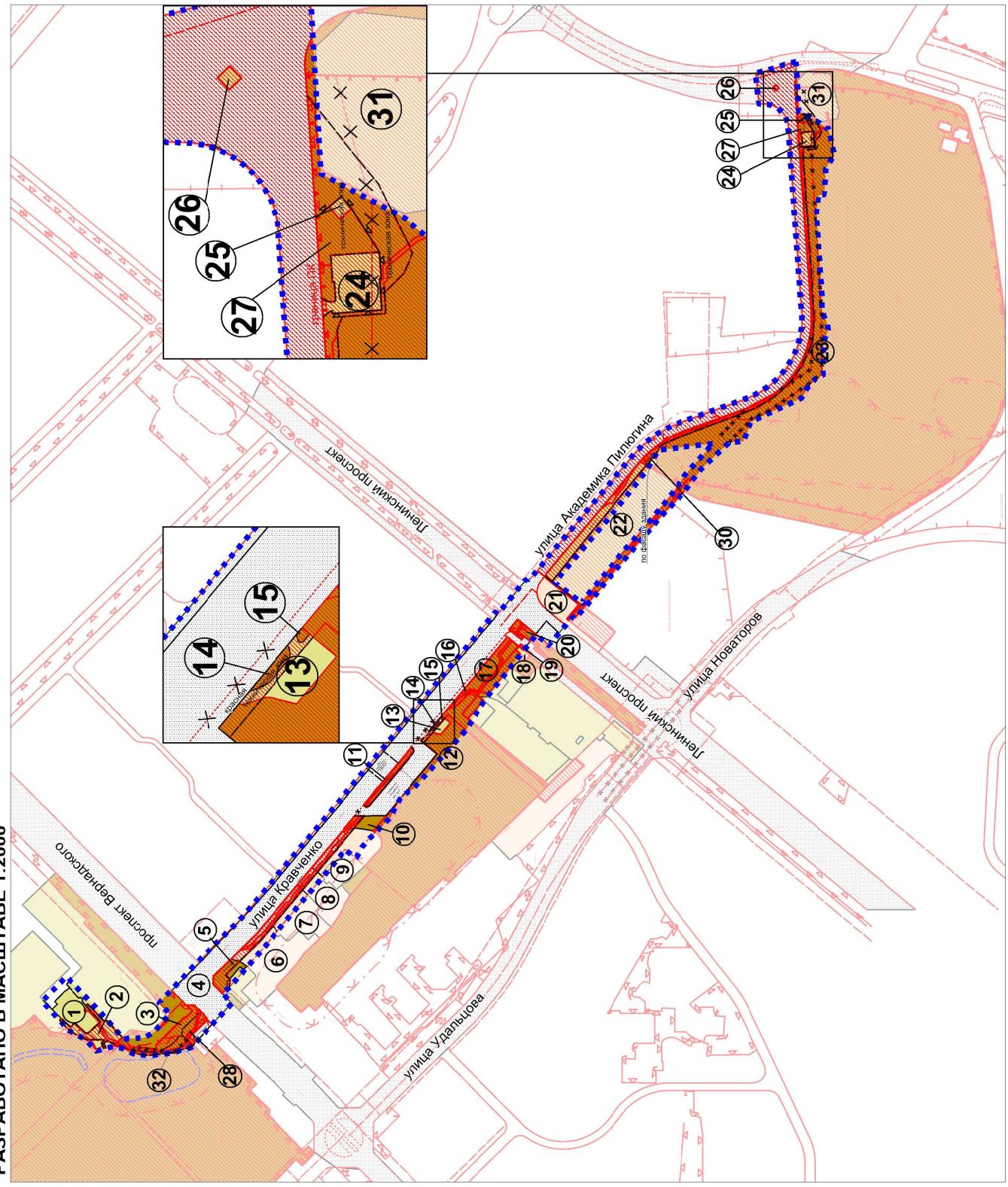
— ПРИЕМНОЕ КУСТАЦИОННОЕ ГРАНЬЮ ТОН-РАЗДЕЛЕНИЯ ВНЕШНИХ  
ПЕРЕХОДНЫХ ТЕРМОСОДОВ

— ПОДАЧА РАЗМЕЩЕННЫХ СОСНОВЫХ ДЕМОНТАЖНЫХ ОБЪЕКТОВ В  
СООТВЕТСТВИИ С ТАЙДИСА МЕТОДОГРАФИИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕК-  
ТА ПАННОВЫЕ ТЕРМОСОДОВЫ

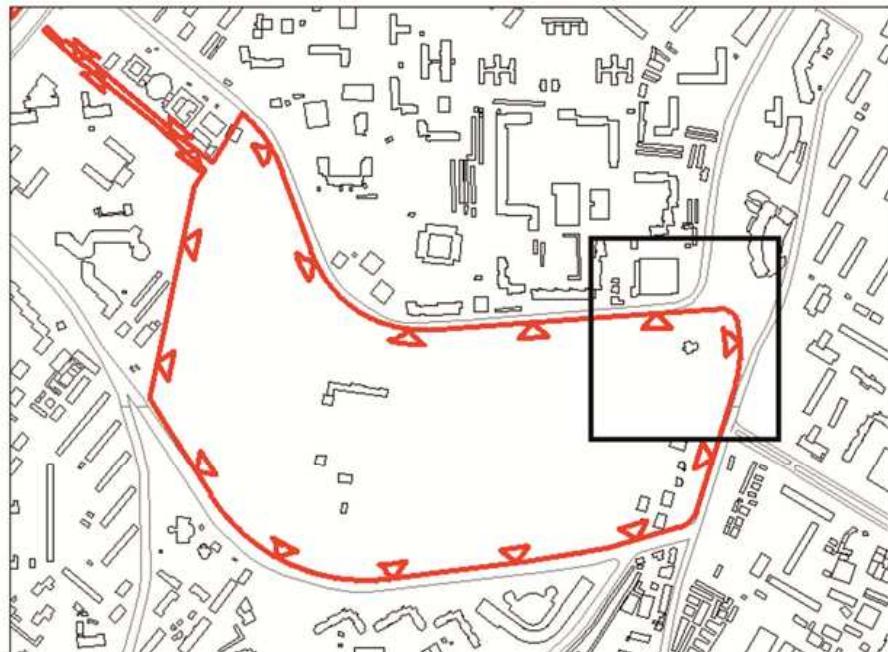
— ПОДАЧА РАЗМЕЩЕННЫХ СОСНОВЫХ ДЕМОНТАЖНЫХ ОБЪЕКТОВ В  
СООТВЕТСТВИИ С ТАЙДИСА МЕТОДОГРАФИИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕК-  
ТА ПАННОВЫЕ ТЕРМОСОДОВЫ

# ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

## РАЗРАБОТАНО В МАСШТАБЕ 1:2000



**Схема границ объекта природного комплекса № 39  
Юго-Западного административного округа города Москвы  
"Воронцовский парк"**



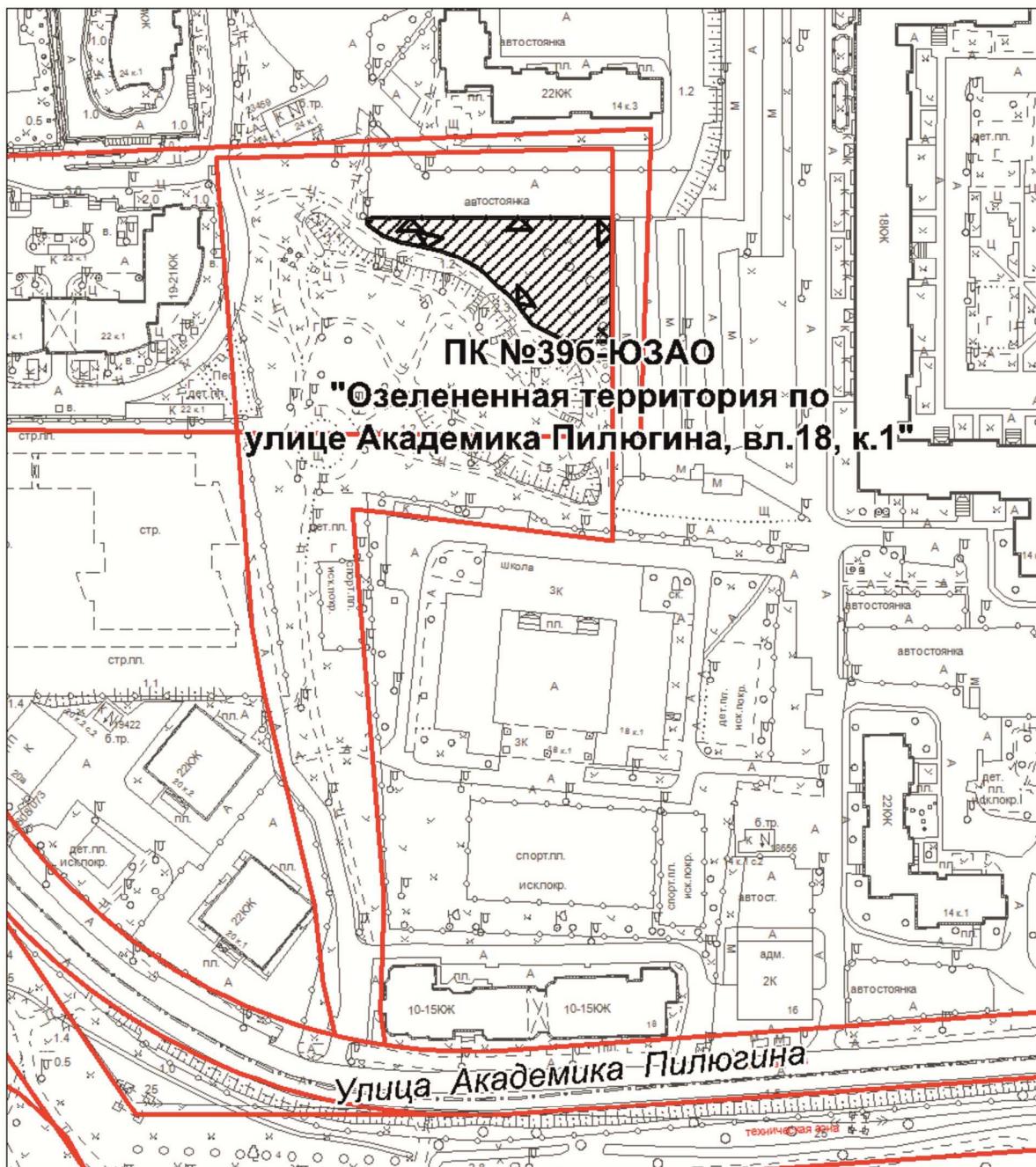
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Действующие линии градостроительного регулирования
- Границы территории природного комплекса
- Отменяемая граница объекта природного комплекса № 39 ЮЗАО
- Предлагаемые границы объекта природного комплекса № 39 ЮЗАО
- Участок территории, предлагаемый к исключению из состава объекта природного комплекса № 39 ЮЗАО (площадь 0,16 га)



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

**Схема границ объекта природного комплекса № 396  
Юго-Западного административного округа города Москвы  
"Озелененная территория по улице Академика Пилюгина, вл.18, к.1"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Действующие линии градостроительного регулирования

— Предлагаемая граница объекта природного комплекса  
№ 396 ЮЗАО

■ Территория объекта природного комплекса № 396 ЮЗАО,  
площадью 0,16 га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от \_\_\_\_\_ 2016г. №\_\_\_\_\_

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению  
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.  
МОСКВЫ**  
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов  
Природного комплекса Центрального административного округа)**

<b>№ № объекта на плане</b>	<b>Наименование территорий и объектов Природного комплекса</b>	<b>№№ режимов регулирования градостроительной деятельности</b>	<b>Площадь, га</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Юго-Западный АО</b>			
39	Воронцовский парк	Озелененная территория общего пользования	42,04
39б	Озелененная территория по улице Академика Пилюгина, вл.18, к.1	Озелененная территория общего пользования	0,16