

**Об утверждении проекта планировки  
территории линейного объекта на  
реконструкцию воздушной линии  
электропередачи в кабельную линию  
от электрической подстанции «Вернадская»  
до переходного пункта на территории  
«Воронцовского парка» (ЗАО, ЮЗАО)**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта на реконструкцию воздушной линии электропередачи в кабельную линию от электрической подстанции «Вернадская» до переходного пункта на территории «Воронцовского парка» (ЗАО, ЮЗАО) (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 39 Юго-Западного административного округа города Москвы «Воронцовский парк», исключив из его состава участок территории площадью 0,16 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,16 га, образовав объект природного комплекса № 39 б «Озелененная территория по улице Академика Пилюгина вл. 18, к. 1» и установить его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий», изложив пункт 39 раздела «Юго-Западный административный округ» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.1. Пункт 39 раздела «Юго-Западный административный округ» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Раздел «Юго-Западный административный округ» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 39 б в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С.С. Собянин**

**ВОПРОС ВНЕСЕН:**

Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы по вопросам  
градостроительной политики и  
строительства

**М.Ш. Хуснуллин**

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Начальник Управления координации  
деятельности Комплекса  
градостроительной политики и  
строительства города Москвы

**Е.В. Леонов**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,  
статс-секретарь

**Ю.В. Княжевская**

И.о. заместителя председателя  
Москомархитектуры

**А.Ю. Ильин**

Заместитель председателя  
Москомархитектуры

**С.В. Костин**

Начальник Управления  
информационных систем и ресурсов  
Москомархитектуры

**А.В. Николаев**

Начальник Правового управления  
Москомархитектуры, ответственный  
за правовое обеспечение  
подготовки проекта

**И.А. Антонова**

8-499-251-43-88

Начальник Управления  
градостроительного регулирования  
Западного административного округа

**Т.А. Зубкова**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы,  
руководитель Департамента  
транспорта и развития  
дорожно - транспортной  
инфраструктуры города Москвы

**М.С. Ликсутов**

Руководитель Департамента  
градостроительной политики  
города Москвы

**С.И. Лёвкин**

Руководитель Департамента  
топливно-энергетического  
хозяйства города Москвы

**П.А. Ливинский**

Министр Правительства Москвы,  
руководитель Департамента культуры  
города Москвы

**А.В. Кибовский**

Руководитель Департамента  
строительства города Москвы

**А.Ю. Бочкарев**

Руководитель Департамента  
культурного наследия города Москвы

**А.А. Емельянов**

Руководитель Департамента  
территориальных органов  
исполнительной власти  
города Москвы

**В.В. Шуленин**

Министр Правительства Москвы,  
Руководитель Департамента  
городского имущества  
города Москвы

**В.В. Ефимов**

Продолжение к листу согласования  
по проекту постановления Правительства  
Москвы

«Об утверждении проекта планировки  
территории линейного объекта на  
реконструкцию воздушной линии  
электропередачи в кабельную линию  
от электрической подстанции «Вернадская»  
до переходного пункта на территории  
«Воронцовского парка» (ЗАО, ЮЗАО)»

Начальник Управления  
градостроительного регулирования  
Юго-Западного административного  
округа  
**А.О. Сахаров**

ИСПОЛНИТЕЛИ:  
Начальник Управления объектов  
производственно-коммунального,  
инженерного и специального  
назначения Москомархитектуры  
**А.Ю. Беляев**  
8-499-250-82-01

Главный специалист  
Управления объектов  
производственно-коммунального,  
инженерного и специального  
назначения Москомархитектуры  
**Э.Ш. Воронцова**  
8-499-766-20-80

Руководитель Департамента  
природопользования и охраны  
окружающей среды города Москвы  
**А.О. Кульбачевский**

Руководитель Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства  
и благоустройства города Москвы  
**А.М. Самсонов**

Префект Западного  
административного округа  
города Москвы  
**А.О. Александров**

Глава управы района  
Проспект Вернадского  
города Москвы  
**Г.И. Изутдинов**

Префект Юго-Западного  
административного округа  
города Москвы  
**О.А. Волков**

Глава Управы района  
Обручевский города Москвы  
**В.В. Хизирьянов**



Продолжение к листу согласования  
по проекту постановления Правительства  
Москвы

«Об утверждении проекта планировки  
территории линейного объекта на  
реконструкцию воздушной линии  
электропередачи в кабельную линию  
от электрической подстанции «Вернадская»  
до переходного пункта на территории  
«Воронцовского парка» (ЗАО, ЮЗАО)»

Правовое управление  
Правительства Москвы  
**А.С. Солдатов**

Организационно-аналитическое  
управление  
**С.Э. Сигачёв**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы - руководитель  
Аппарата Мэра и Правительства  
Москвы  
**А.В. Ракова**

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, Москомархитектуре, Департаментам: транспорта и развития дорожно - транспортной инфраструктуры города Москвы, градостроительной политики города Москвы, топливно-энергетического хозяйства города Москвы, строительства города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы, городского имущества города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, культурного наследия города Москвы, культуры города Москвы, префектуре Западного административного округа города Москвы, префектуре Юго-Западного административного округа города Москвы, управе района Проспект Вернадского города Москвы, управе района Обручевский города Москвы.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
**территории линейного объекта на реконструкцию воздушной**  
**линии электропередачи в кабельную линию от электрической**  
**подстанции «Вернадская» до переходного пункта на территории**  
**«Воронцовского парка» (ЗАО, ЮЗАО)**

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта на реконструкцию воздушной линии электропередачи в кабельную линию от электрической подстанции «Вернадская» до переходного пункта на территории «Воронцовского парка» (ЗАО, ЮЗАО) подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 26.02.2016 № 21 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта на реконструкцию воздушной линии электропередачи в кабельную линию от электрической подстанции «Вернадская» до переходного пункта на территории «Воронцовского парка» (ЗАО, ЮЗАО)».

Проект планировки территории линейного объекта подготовлен в целях переустройства существующей воздушной линии электропередачи от электроподстанции «Вернадская» до предлагаемого к размещению пункта перехода с прохождением после перекладки в подземном кабельном канале.

Площадь разработки проекта планировки линейного объекта – 21,5 га.

Территория подготовки проекта планировки расположена частично в Западном административном округе города Москвы, районе Проспект Вернадского, частично в Юго-Западном округе, районе Обручевский. Адресный ориентир: Ленинский проспект вл.90/2.

Трасса кабельно-воздушной линии (КВЛ) 110 кВ «Вернадская-Семёновская 1,2» на переустраиваемом участке проходит от ПС «Вернадская» по территории природного комплекса (в соответствии с ППМ № 38 от 19.01.1999) №122 ЗАО «Парк им. 50-летия Октября по улице Удальцова», пересекает красные линии проспекта Вернадского, проходит по территории природного комплекса №126 ЗАО «Парк с долиной р.Раменка, ул. Кравченко» вдоль улицы Кравченко, в зоне строительства проектируемого multifunctional центра, пересекает красные линии Ленинского проспекта, ПК № 137 ЗАО «Бульвар по Ленинскому проспекту от ул. Кравченко до ул. Лобачевского», далее – в красных линиях ул. Академика Пилюгина, по территории природного комплекса № 39 Юго-западного административного округа «Воронцовский парк».

Проектом планировки территории линейного объекта

предусматривается реконструкция линейного объекта инженерной инфраструктуры – участка двухцепной кабельно-воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ «Вернадская-Семеновская 1,2» с сокращением технической зоны инженерных коммуникаций. Проектируемая кабельная линия 110 кВ предназначена заменить собой воздушный участок КВЛ 110 кВ, являющийся ограничением для строительства многофункционального комплекса с автостоянкой по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, вл.90/2.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию земельных участков – в зонах подземных, воздушных инженерных коммуникаций.

Для реализации градостроительных намерений требуется выполнение следующих мероприятий:

- 1) Строительство участка кабельного прохождения линии электропередачи 110 кВ «Вернадская-Семеновская 1,2»;
- 2) Строительство переходного пункта воздушной линии электропередачи в кабельную (некапитальные сооружения);
- 3) Строительство участка воздушного прохождения линии электропередачи 110 кВ «Вернадская-Семеновская 1,2» – захода на пункт перехода;
- 4) Строительство кабельной линии электропередачи 0,4 кВ от трансформаторной подстанции ТП №16148 до переходного пункта;
- 5) Перекладка кабельной линии электропередачи 0,4 кВ, попадающей в зону строительства пункта перехода;
- 6) Демонтаж ВЛЭП 110 кВ с 13 опорами линии электропередачи (на участке, заменяемом сооружениями в соответствии с пунктами настоящего списка мероприятий: 1, 2, 3).
- 7) Строительство отстойно-разворотной площадки городского наземного пассажирского транспорта;
- 8) Строительство конечной станции наземного городского пассажирского транспорта (капитальное сооружение);
- 9) Строительство заездных «карманов» на остановочных пунктах наземного городского пассажирского транспорта на улице Кравченко;
- 10) Строительство подземного пешеходного перехода в районе отстойно-разворотной площадки;
- 11) Строительство светофорных объектов на улице Кравченко;
- 12) Снос объектов капитального/некапитального строительства по улице Кравченко;
- 13) Изменение границ объекта природного комплекса (ПК) № 39 ЮЗАО г. Москвы "Воронцовский парк", с исключением из его состава участка территории площадью 0,16 га с внесением соответствующих изменений в п. 39 раздела «Юго-Западный АО» приложения 1 к ППМ от 19.01.1999 № 38;
- 14) Включение в состав природных и озелененных территорий ЮЗАО участка территории площадью 0,16 га, с образованием объекта

ПК № 39б «Озелененная территория по улице Академика Пилюгина вл.18, к.1» и установление его границы с их описанием и закреплением актами красных линий, добавив пункт 39б раздела «Юго-западный АО» в ППМ от 19.01.1999 № 38.

- 15) Осуществление мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Необходимое изменение границ территории Природного комплекса города Москвы предусмотрено с сохранением балансовых показателей природных и озелененных территорий Юго-западного административного округа города Москвы, включая: а) изъятие фрагмента территории ПК №39 Юго-Западного административного округа города Москвы для формирования технологически необходимого участка переходного пункта и организации к северо-востоку от последнего связи с сохраняемым участком воздушного прохождения линии электропередачи в направлении электрической подстанции «Семёновская», б) формирование компенсационного участка объекта ПК №39б-ЮЗАО категории сквер на прилегающей территории в Ломоносовском районе ЮЗАО.

Проектом планировки предусматривается резервирование земельного участка для единой отстойно-разворотной площадки наземного общественного транспорта на улице Кравченко – взамен двух существующих (у пересечений с Ленинским проспектом и проспектом Вернадского).

Для реализации предложений по переносу отстойно-разворотных площадок необходимо обеспечить:

- строительство конечной станции;
- корректировку маршрутов наземного пассажирского транспорта;
- переустройство контактных сетей троллейбуса на улице Кравченко;
- строительство заездных «карманов» на остановочных пунктах наземного городского пассажирского транспорта на улице Кравченко;
- строительство внеуличного пешеходного перехода в зоне формируемой отстойно-разворотной площадки.

## 2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 26.02.2016 № 21 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта на реконструкцию воздушной линии электропередачи в кабельную линию от электрической подстанции «Вернадская» до переходного пункта на территории «Воронцовского парка» (ЗАО, ЮЗАО)»
2	Вид работ	Строительство, реконструкция
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	Пункт перехода 110 кВ	1 объект/0,0791 Га
	Опора электропередачи 110 кВ	1 объект/0,0072 Га
	Воздушные заходы на пункт перехода 110 кВ	120 м
	Протяженность проектируемой кабельной линии 110 кВ в рассматриваемых границах,	2074 м
	в том числе проложенной методом ГНБ	1080 м
	Протяженность проектируемой кабельной линии 0,4 кВ в рассматриваемых границах	180 м
	Протяженность новой трассы переустраиваемой кабельной линии 0,4 кВ в рассматриваемых границах	40 м
	Глубина заложения КЛ 110 кВ в траншее	1,2 м
	Глубина заложения КЛ 110 кВ методом ГНБ	2-10 м
	Глубина заложения КЛ 0,4 кВ в траншее	0,7 м
4	Установление технических (охранных зон) подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Требуется
6	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта воздушной, кабельной линии	Требуется

### 3. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к Плану границ зон планируемого размещения объектов

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения (индекс)	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь зоны, кв.м	Протяженность линейного объекта, м
1	2	3	4	5
1	Временная зона размещения объектов электросетевого хозяйства (зона планируемого размещения подземных сооружений)	Кабельная линия 110 кВ	2,0939	2745
2	Зона размещения объектов электросетевого хозяйства (зона планируемого размещения подземных сооружений)	Кабельная линия 0,4 кВ 110 кВ	1,5202	220 2700
3	Зона размещения объектов электросетевого хозяйства (зона планируемого размещения ВЛЭП)	Воздушная линия 110 кВ	0,8573	190
4	Зона размещения проектируемых сооружений (переходный пункт)	Переходный пункт 110 кв	0,079	
5	Зона размещения проектируемых сооружений (опора электропередачи)	Опора электропередачи 110 кВ	0,0072	
6	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	Строительство отстойно-разворотной площадки (ОРП) наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ) с размещением объекта капитального строительства предусматриваемой Конечной станции НГПТ	6400	170,0

7	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	Строительство заездных «карманов» на остановочных пунктах наземного городского пассажирского транспорта на улице Кравченко	1125	375,0
8	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	Строительство подземного пешеходного перехода в зоне отстойно-разворотной площадки	420,0	27,0

**4. Характеристика земельных участков территории  
к плану «Межевание территории»**

<b>№ участка на плане</b>	<b>Назначение</b>	<b>Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га</b>	<b>Вид ограничения на участке</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>			
1	Участок нежилых зданий, сооружений	0,4770	0,015 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
2	Участок нежилых зданий, сооружений		0,031 га в зоне подземных инженерных коммуникаций 0,3145 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций
4	Территории улиц и дорог		
13	Участок нежилых зданий, сооружений	0,08	0,08 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
18	Участок нежилых зданий, сооружений*	0,0384	0,008 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
22	Участок нежилых зданий, сооружений*	2,9565	0,050 га в зоне подземных инженерных коммуникаций 2,9565 га в охранной зоне объектов культурного наследия 0,5125 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций
24	Участок нежилых зданий, сооружений	0,08	0,079 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
25	Участок нежилых зданий, сооружений	0,0072	0,0072 га в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); 0,007 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
26	Участок нежилых зданий, сооружений	0,01	0,01 га в зоне объектов культурного наследия; 0,007 га в зоне воздушных инженерных коммуникаций
19	Участок нежилых зданий, сооружений*	0,0106	0,01 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
30	Участок нежилых зданий, сооружений*	0,0393	0,0393 га в территории объектов природного комплекса 0,0393 га в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) 0,0114 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций
31	Участок нежилых зданий, сооружений*	0,7331	0,7331 га в территории объектов природного комплекса; 0,5205 га в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); 0,2126 га в границах охранной зоны объектов культурного наследия; 0,6446 га в зоне подземных инженерных коммуникаций;



			0,0641 га в зоне воздушных инженерных коммуникаций; 0,0641 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций
<b>Участки жилых зданий, сооружений</b>			
6	Многоквартирная жилая застройка		0,043 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
7	Многоквартирная жилая застройка		0,048 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
8	Многоквартирная жилая застройка		0,024 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
9	Многоквартирная жилая застройка		0,069 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
21	Многоквартирная жилая застройка *	0,9518	0,4031 га в охранной зоне объектов культурного наследия
<b>Участки общего пользования, природных и озеленённых территорий</b>			
3	Природно-рекреационное*	1,88	1,88 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций; 0,018 га в зоне подземных инженерных коммуникаций; 1,88 га – территория природного комплекса
5	Участки общего пользования *	0,2692	
10	Участки общего пользования	0,18	0,02 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
11	Участки общего пользования	0,1636	0,095 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
12	Природно-рекреационное*	10,65	10,65 га - территория природного комплекса 0,797 га** в зоне подземных инженерных коммуникаций; 0,65 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций
14	Участки общего пользования	0,0127	0,0127 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций
15	Участки общего пользования	0,003	0,003 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций
16	Участки общего пользования	0,0437	0,027 га** в зоне подземных инженерных коммуникаций; 0,0269 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций
17	Природно-рекреационное*	0,74	0,377 га** в зоне подземных инженерных коммуникаций; 0,39 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций; 0,74 га в территории объектов природного комплекса

20	Участки общего пользования*		0,039 га** в зоне подземных инженерных коммуникаций  0,87 га (в границах участка межевания) в территории объектов природного комплекса 0,87 га - территория природного комплекса
23	Природно-рекреационное*	39,35	39,352 га в территории объектов природного комплекса; 39,352 га в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры); 36,7946 га в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); 0,6616 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций; 0,12 га в зоне воздушных инженерных коммуникаций; 0,36 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
27	Участки общего пользования	0,07	0,07 га в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); 0,07 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций; 0,06 га в зоне воздушных инженерных коммуникаций; 0,01 га в зоне подземных инженерных коммуникаций
28	Природно-рекреационное	0,1475	0,1322 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций; 0,0284 га в зоне подземных инженерных коммуникаций; 0,1371 га - территория природного комплекса
32	Участки общего пользования *		0,20 га в технической зоне подземных инженерных коммуникаций; 0,0807 га в зоне подземных инженерных коммуникаций; 99,24 га – территория природного комплекса

*\*- часть участка не входит в границы разработки Проекта планировки территории линейного объекта.*

*\*\* - с учетом охранной и технической зоны, устанавливаемых в Проекте планировки территории линейных объектов – водосточный коллектор (диаметр 2000 мм) и электрокабель, выносимых из границ земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 90/2, (ЗАО)*

5. Таблица «Основные мероприятия по реализации  
проекта планировки территории»  
к Плану границ зон планируемого размещения объектов

*Инженерная инфраструктура*

№ п/п	Наименование мероприятий	Единицы измерения	Показатели	Категория объекта
1.	Строительство участка кабельной линии электропередачи 110 кВ «Вернадская-Семеновская 1,2», всего,  в том числе закрытым способом	км  км	2,074  1,08	региональный
2.	Строительство переходного пункта воздушной линии электропередачи в кабельную (некапитальные сооружения)	объект	1	региональный
3.	Строительство участка воздушной линии электропередачи 110 кВ «Вернадская-Семеновская 1,2» - захода на переходного пункта,  в том числе установка опоры	км  шт.	0,12  1	региональный
4.	Строительство кабельной линии электропередачи 0,4 кВ от трансформаторной подстанции ТП №16148 до переходного пункта	км	0,18	местный
5.	Перекладка кабельной линии электропередачи 0,4 кВ, попадающего в зону строительства переходного пункта	км	0,04	местный
6.	Демонтаж ВЛЭП 110 кВ с 13 опорами линии электропередачи	км	2,8	региональный

*Характеристика параметров планируемого  
развития транспортной инфраструктуры*

№№	Наименование мероприятий	Единицы измерения	Показатели
<b>Транспортная инфраструктура</b>			
7.	Строительство отстойно-разворотной площадки (ОРП) наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	га	0,64
8.	Строительство конечной станции наземного городского пассажирского транспорта	Капитальный объект	1
9.	Строительство заездных «карманов» на остановочных пунктах наземного городского пассажирского транспорта на улице Кравченко	м <sup>2</sup>	1125,0
10.	Строительство подземного пешеходного перехода в зоне отстойно-разворотной площадки	объект	1
11.	Строительство светофорных объектов на улице Кравченко	объект	3

***Перечень сносимых объектов капитального/некапитального строительства***

<b>№ уч-ка на плане функционально-планировочная организация территории</b>	<b>Адрес</b>	<b>Вид объекта (жилой, нежилой)</b>	<b>Назначение</b>	<b>Категория пользователя</b>	<b>Этаж</b>	<b>Год постройки</b>	<b>Сум. позт. площ. (кв.м)</b>
12.	г Москва, ул Кравченко, вл 19	Нежилой	эксплуатация временной автостоянки, оборудованной сборно-разборными металлическими конструкциями на 361 машиноместо	Общество с ограниченной ответственностью "ПАСК АВТО-340"	1	-	7125

**6. Мероприятия по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия**

***1 очередь реализации***

- Реконструкция и замена существующих инженерных коммуникаций с последующим сохранением и восстановлением породного состава древесных насаждений, рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- Устройство металлического сквозного ограждения по периметру землеотвода из светопрозрачных конструкций;
- Применение нейтральных цветовых решений;
- Формирование обсадки высокими кулисами широколиственных насаждений 3,5-4 м вдоль ограждения технической зоны;
- Устройство подъезда без нарушения профиля рельефа с использованием парковых дорожных покрытий из гранитных высевок, мозаичных песков, размельченного мрамора, либо с заменой на идентичные современные материалы.

7. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов к плану «Функционально-планировочная организация территории»

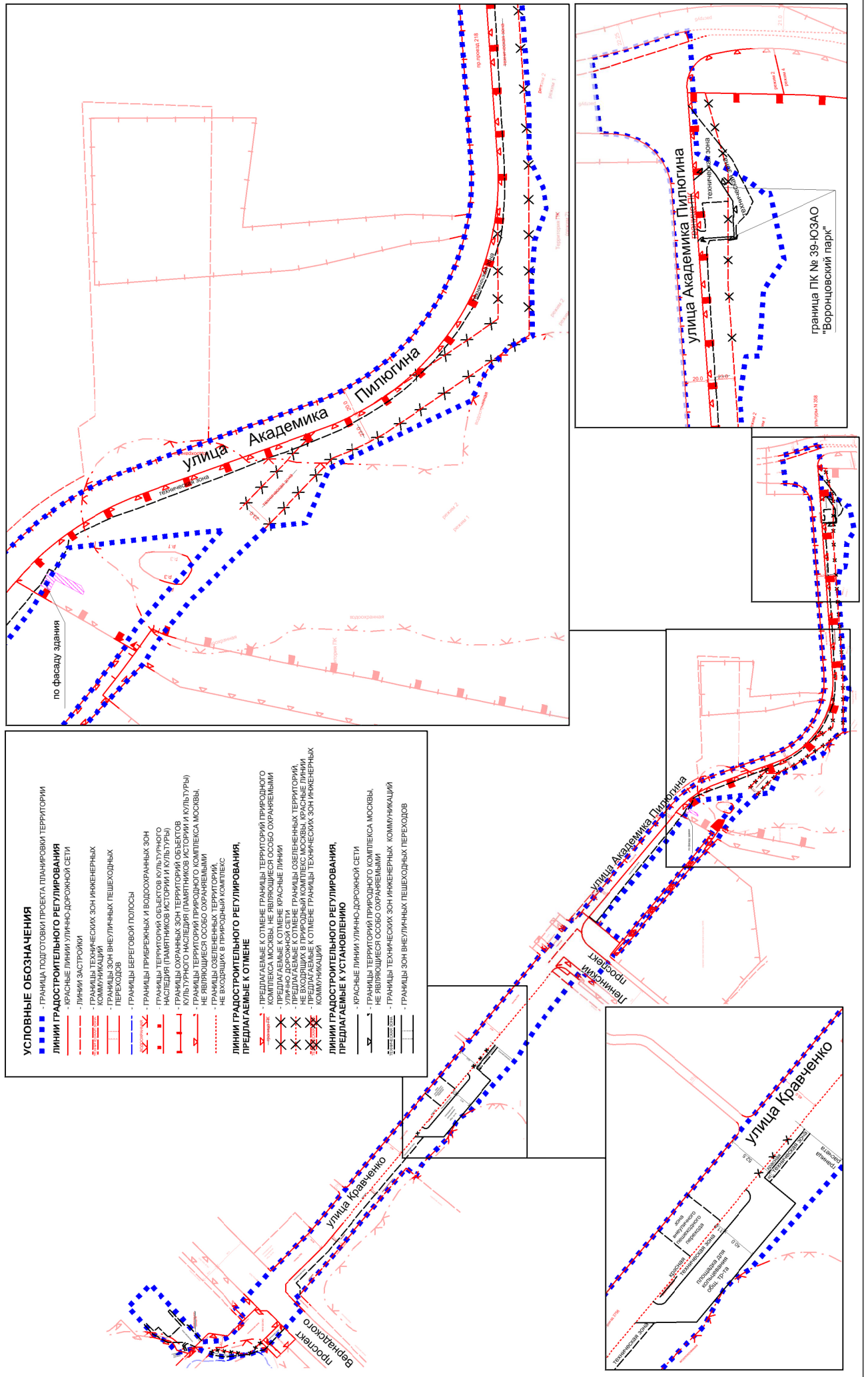
№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (индекс вида разрешённого использования участка)	Площадь участка/ части участка территории в границах подготовки ППТ, га	Предельные параметры участка		
			Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота м	Застроенность %
1	2	3	4	5	6
1	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,48	3	12	27
2	Обеспечение научной деятельности, предпринимательство, склады (3.9, 4.0, 6.9)	0,50	-	-	-
3	Отдых (рекреация) (5.0)	0,2	0	0	0
4	Отдых (рекреация) (5.0)	0,66	0	0	0
5	Обеспечение научной деятельности, предпринимательство, склады (3.9, 4.0, 6.9)	0,13	-	-	-
6	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	0,001	-	-	-
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,15	0	0	0
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,20	0	0	0
9	Территории улиц и дорог (7.2)	10,2	0	0	0
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,21	0	0	0
11	Деловое управление (4.1)	0,06	-	-	-
12	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	0,32	-	-	-
13	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	0,29	-	-	-
14	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	0,14	-	-	-
15	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	0,51	-	-	-
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,18	0	0	0
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,16	0	0	0
18	Отдых (рекреация) (5.0)	0,79	0	0	0
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,01	0	0	0
20	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	0,08	1	6	9
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,003	0	0	0
22	Гостиничное обслуживание (4.7)	0,03	-	-	-
23	Гостиничное обслуживание (4.7)	0,01	-	-	-
24	Земельные участки (территории)	0,04	0	0	0

	общего пользования (12.0)				
25	Отдых (рекреация) (5.0)	0,57	0	0	0
26	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	0,02	4	6	34
27	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	0,004	-	-	-
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,12	0	0	0
29	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	0,49	-	-	-
30	Общественное управление (3.8)	0,77	-	-	-
31	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	0,02	-	-	-
32	Историко-культурная деятельность (9.3)	3,89	0	0	0
33	Образование и просвещение (3.5)	0,001	-	-	-
34	Образование и просвещение (3.5)	0,003	-	-	-
35	Водные объекты (11.0)	0,086	0	0	0
36	Энергетика (6.7)*	0,08	-	-	-
37	Коммунальное обслуживание (3.1)*	0,01	-	-	-
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	0,07	0	0	0
39	Религиозное использование (3.7)	0,002	-	-	-
40	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,01	10	35	100
	<b>ИТОГО</b>	<b>21,5</b>			

\*Участки территории под временное\*\* размещение некапитальных сооружений инженерной инфраструктуры

\*\* до последующей перекладки существующих ВЛЭП в подземные кабельные от проектируемого открытого переходного пункта до электрической подстанции «Семеновская».

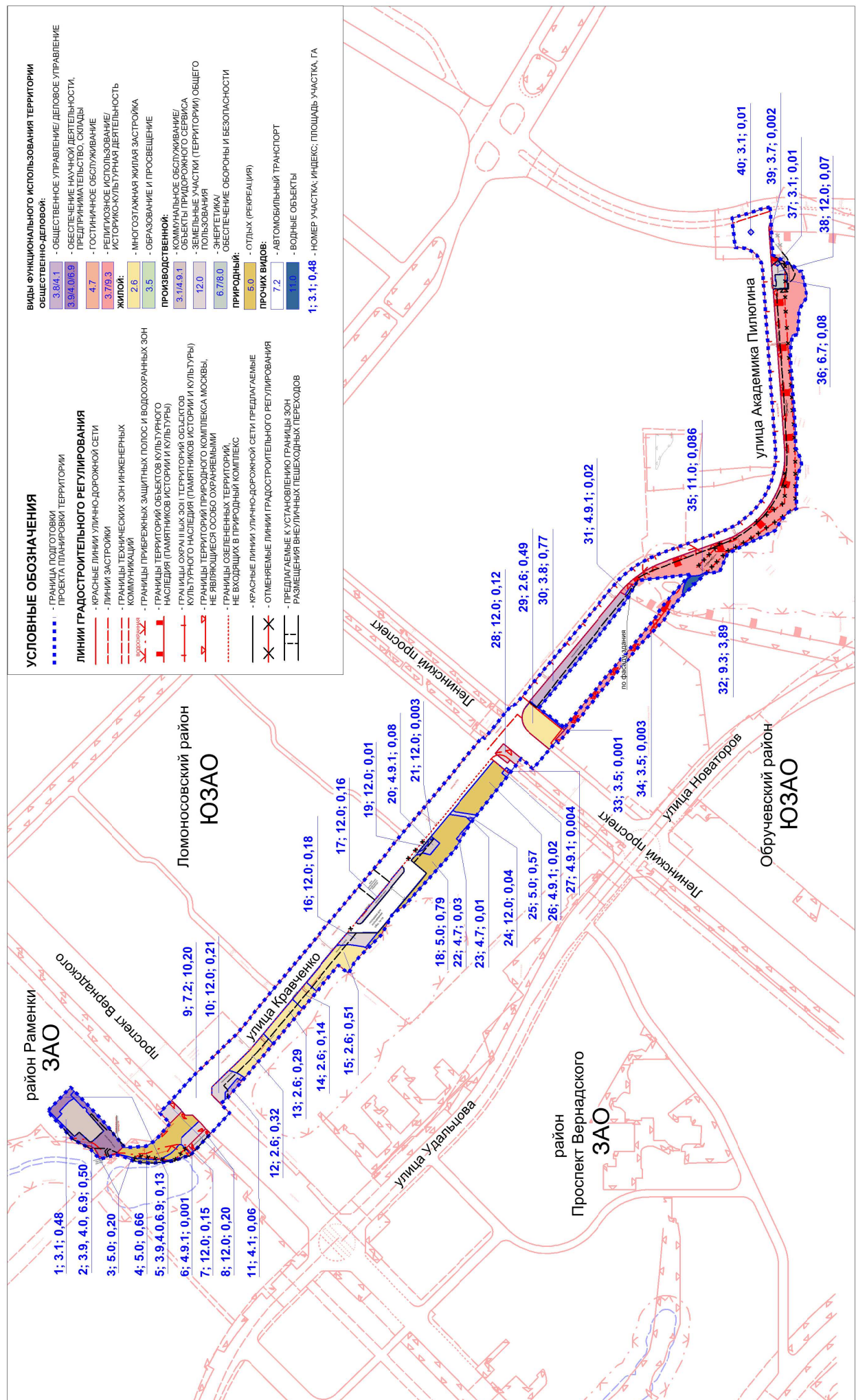
разработано в М 1:2000





# ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

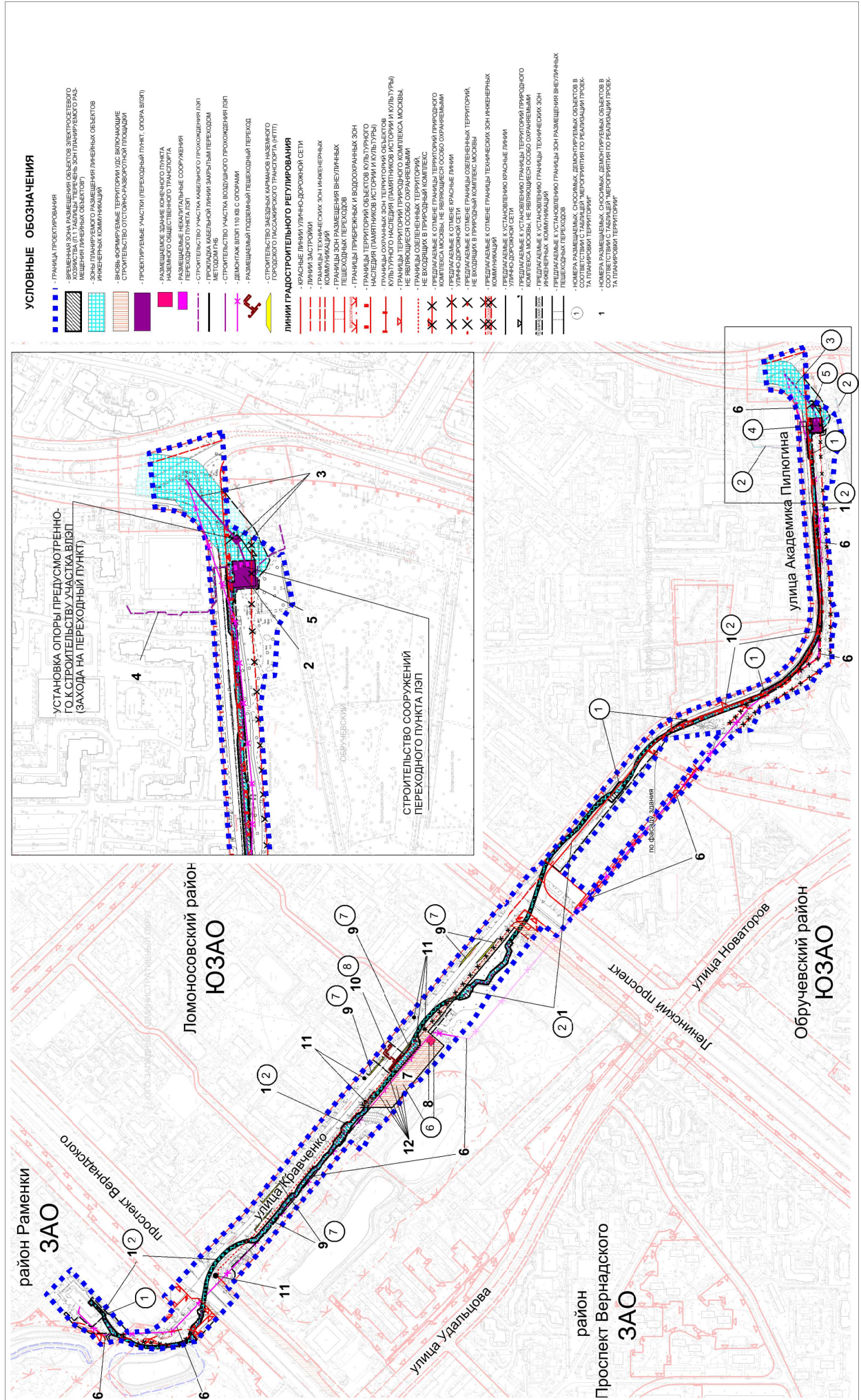
РАЗРАБОТАНО В М 1:2000





## ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

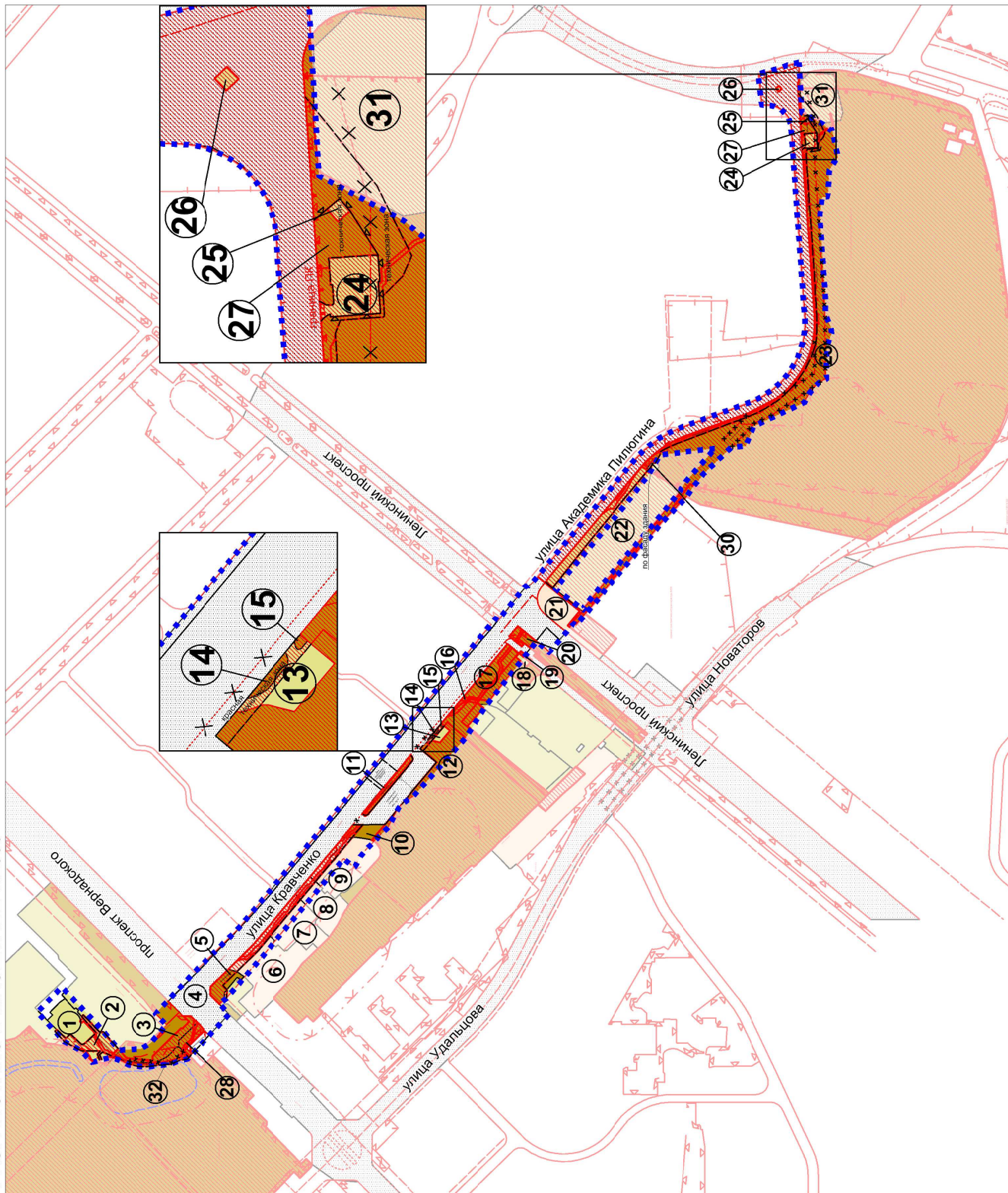
разработано в М 1:2000





# ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

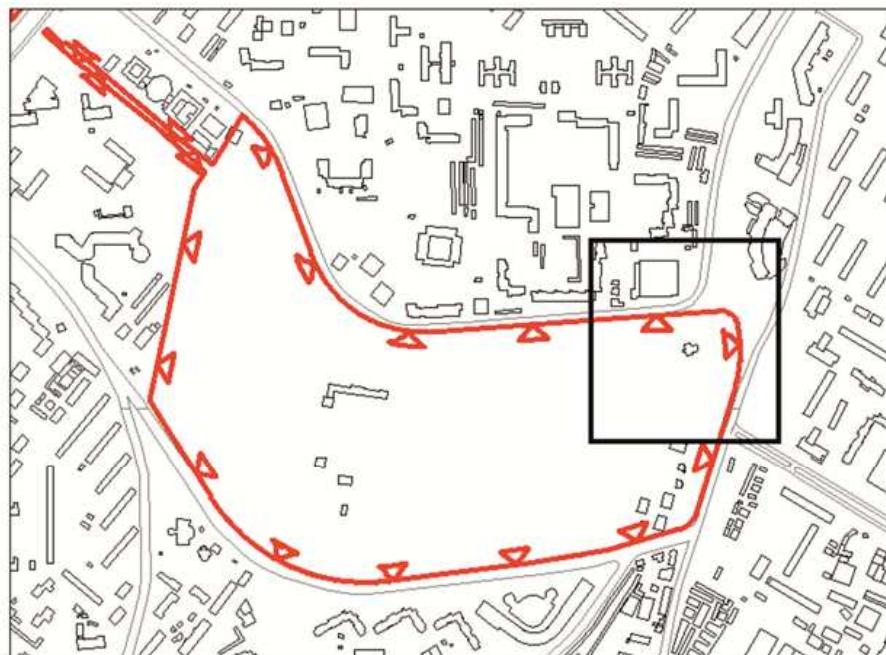
РАЗРАБОТАНО В МАСШТАБЕ 1:2000








- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы
    - Подготовки проекта планировки
    - Участков территории
  - Линии градостроительного регулирования
    - Красные линии улично-дорожной сети
    - Линии застройки
    - Границы технических зон инженерных коммуникаций
    - Границы зон размещения внеуличных пешеходных переходов
    - Границы береговой полосы
    - Границы водоохранных зон
    - Границы прибрежных зон
    - Границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
    - Границы охранных зон территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
    - Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
    - Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
    - Предлагаемые к отмене красные линии улично-дорожной сети
    - Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
  - Предлагаемые к установлению:
    - Красные линии улично-дорожной сети
    - Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
    - Территории зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- НОРМАТИВНЫЙ ВИД УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ**  
(виды участков как объектов нормирования), в т.ч.:
1. Участки жилых зданий, сооружений:
    - Участки жилых зданий, сооружений
  2. Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов:
    - Участки линейных объектов
    - Участки прочих нежилых зданий, сооружений
  3. Участки общего пользования, природных и озелененных территорий:
    - Участки общего пользования, природных и озелененных территорий
- НОМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ**
- 1 - НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ



**Схема границ объекта природного комплекса № 39  
Юго-Западного административного округа города Москвы  
"Воронцовский парк"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Границы территорий природного комплекса
-  Отменяемая граница объекта природного комплекса № 39 ЮЗАО
-  Предлагаемые границы объекта природного комплекса № 39 ЮЗАО
-  Участок территории, предлагаемый к исключению из состава объекта природного комплекса № 39 ЮЗАО (площадь 0,16 га)






**Схема границ объекта природного комплекса № 396  
Юго-Западного административного округа города Москвы  
"Озелененная территория по улице Академика Пилюгина, вл.18, к.1"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 Действующие линии градостроительного регулирования

 Предлагаемая граница объекта природного комплекса  
№ 396 ЮЗАО

 Территория объекта природного комплекса № 396 ЮЗАО,  
площадью 0,16 га

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению  
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.  
МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов  
Природного комплекса Центрального административного округа)

<b>№ № объекта на плане</b>	<b>Наименование территорий и объектов Природного комплекса</b>	<b>№№ режимов регулирования градостроительной деятельности</b>	<b>Площадь, га</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Юго-Западный АО</b>			
39	Воронцовский парк	Озелененная территория общего пользования	42,04
39б	Озелененная территория по улице Академика Пилюгина, вл.18, к.1	Озелененная территория общего пользования	0,16