

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении проекта планировки
территории линейного объекта участка
улично-дорожной сети – участок Северного
дублера Кутузовского проспекта от МКАД
до улицы Гвардейская**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Северного дублера Кутузовского проспекта от МКАД до улицы Гвардейская (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы

С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2017 года №_____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок
Северного дублера Кутузовского проспекта от МКАД до улицы
Гвардейская

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — участок Северного дублера Кутузовского проспекта от МКАД до улицы Гвардейская подготовлен в соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и распоряжением Москомархитектуры от 5 мая 2016 г. № 46 «О внесении изменений в распоряжение Москомархитектуры от 8 февраля 2016 г. № 12».

Проектом планировки территории предусматривается формирование трассы магистрали Северный дублер Кутузовского проспекта.

Согласно перспективной схеме структуры магистралей Генерального плана Москвы Северный дублер Кутузовского проспекта — магистральная дорога скоростного движения; МКАД, Можайское шоссе — магистральные улицы общегородского значения I класса; улица Ивана Франко, Молодогвардейская улица — магистральные улицы общегородского значения II класса; Гвардейская улица, Полоцкая улица, улица Кубинка, улица Боженко, улица Горбунова, улица Толбухина — магистральные улицы районного значения.

Северный дублер Кутузовского проспекта планируется к реализации как платная магистральная дорога скоростного движения от транспортной развязки на пересечении МКАД с платной автомобильной дорогой «Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва – Минск» (Северный обход города Одинцово) и обеспечит включение системы магистралей города Москвы в систему трансъевропейских транспортных коридоров. Проектируемая магистраль является продолжением платной автомобильной дороги «Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва – Минск» (Северный обход города Одинцово).

Трасса Северный дублер Кутузовского проспекта начинается от Московского международного делового центра «Москва-СИТИ» (далее — ММДЦ «Москва-СИТИ»), пересекает реку Москву мостовым сооружением вдоль железнодорожного моста Смоленского направления Московской железной дороги (далее — МЖД), далее до Рублевского шоссе проходит с южной стороны Смоленского направления МЖД, пересекая улицу Барклая и Минскую улицу. На участке от Рублевского шоссе до Северо-Западной Хорды (путепровод улица Кубинка - улица Боженко) магистраль проходит с северной стороны Смоленского направления МЖД, между полосой отвода железной дороги и улицей Ивана Франко с частичным размещением в полосе отвода железной дороги и реконструкцией улицы Ивана Франко. Перед путепроводом улицы Боженко через Смоленское направления МЖД, магистраль поднимается на эстакаду и, пересекая данный путепровод, переходит на южную сторону Усовской ветки Смоленского направления МЖД, и в данном коридоре доходит до транспортной развязки на пересечении МКАД с платной автомобильной дорогой «Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва – Минск» (Северный обход города Одинцово). Протяженность магистрали составляет 11 км.

Магистраль запроектирована на 3 полосы движения в каждом направлении (в местах примыканий и отмыканий съездов - на 4 полосы движения), съезды транспортных развязок – на 1-2 полосы движения.

Трасса магистрали проходит частично в полосе отвода Смоленского направления МЖД, с учетом путевого развития железной дороги, утвержденного Генсхемой развития Московского железнодорожного узла, в соответствии с которой после 2020 года предусматривается строительство 4-го главного пути на участке Смоленского направления МЖД на участке «Москва-пассажирская Смоленская – Одинцово» и двух путей трассы высокоскоростной магистрали «Восток-Запад».

Проектом планировки территории предусматривается уточнение планировочного решения магистрали Северный дублер Кутузовского проспекта, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 17 мая 2013 г. № 292-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети — Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД», на участке от МКАД до Гвардейской улицы, что вызвано изменением условий движения на магистрали (введение платной системы проезда) в соответствии с «Концессионным соглашением о финансировании, проектировании,

строительстве и эксплуатации на платной основе участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД, уточнением планового положения основного хода магистрали и съездов с проектируемой магистрали на прилегающую улично-дорожную сеть, а также перекладки существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства и прокладки инженерных коммуникаций проектируемой магистрали на участке от МКАД до Гвардейской улицы.

Проектом планировки территории предусматривается:

- строительство прямого хода Северного дублера Кутузовского проспекта;
- строительство заезда с улицы Кубинка на Северный дублер Кутузовского проспекта при следовании со стороны области;
- строительство съезда с Северного дублера Кутузовского проспекта на улицу Ивана Франко при следовании в сторону области в створе улицы Леси Украинки с устройством зоны накопления транспорта на съезде и светофорного регулирования на пересечении с улицей Ивана Франко.
- строительство съезда с Северного дублера Кутузовского проспекта на внешнюю сторону МКАД;
- строительство правоповоротного съезда с внутренней стороны МКАД на Северный дублер Кутузовского проспекта;
- строительство левоповоротного съезда с внешней стороны МКАД на Северный дублер Кутузовского проспекта;
- строительство съезда с Северного дублера Кутузовского проспекта на внутреннюю сторону МКАД в уровне земли с устройством прокола тоннельного типа под съездами с МКАД на Молодогвардейскую улицу
- строительство внеуличного пешеходного перехода через Северный дублер Кутузовского проспекта в районе о. п. «Рабочий поселок»;
- строительство внеуличного пешеходного перехода через Смоленское направление МЖД и Северный дублер Кутузовского проспекта в районе Полоцкой улицы.

От МКАД до улицы Боженко магистраль пройдет на эстакаде вдоль Усовской ветки Смоленского направления МЖД с частичным размещением в полосе отвода железной дороги вдоль территории ОАО «ВИЛС» («Всероссийский институт легких сплавов»). После пересечения путепровода улицы Боженко над Смоленским направлением МЖД, магистраль опускается на землю в районе дома по адресу: улица Ивана Франко, д. 38 корп.1. Далее

магистраль проходит в уровне земли между Смоленским направлением МЖД и улицей Ивана Франко до Гвардейской улицы.

В качестве мероприятий по снижению шума предложена установка шумозащитных экранов по основному ходу проектируемой магистрали и съездов на прилегающую улично-дорожную сеть, а также замена окон в домах по адресу: ул. Ивана Франко д. 42/2, 40 корп. 1, 38 корп. 1, 36, 34, 32; ул. Маршала Неделина д. 40, 30 корп. 1, 28, 36, 24, 22, 20, 18, 14 корп. 1, 12, 10, 8; ул. Гришина д. 25; ул. Кубинка д. 17 на шумозащитные со встроенным вентиляционным клапаном-глушителем. Перечень и объем работ по шумозащитным мероприятиям уточняются на последующих стадиях проектирования.

Строительство магистрали потребует перекладки инженерных коммуникаций.

Транспортно-планировочным решением не предусматривается корректировка границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых природных территорий города Москвы, так как строительство улично-дорожной сети предполагается в действующих красных линиях.

В составе природоохранных мероприятий предусмотрено:

- максимально сохранение существующих зеленых насаждений и природных сообществ, поддержание их нормального функционирования и развития, повышение их экологической эффективности; их содержание и использование в соответствии с установленными природоохранными требованиями и ограничениями, режимами особой охраны и использования, правилами эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- комплекс мероприятий по восстановлению и воссозданию растительных сообществ, зеленых насаждений, почвенного покрова; экологической реабилитации нарушенных участков в период проведения строительных работ и на этапе ввода объекта в эксплуатацию;
- повышение защитных функций существующих зеленых насаждений и формирование защитных полос древесно-кустарниковой растительности вдоль линейных объектов транспортной инфраструктуры в границах подготовки проекта планировки;
- благоустройство и дополнительное озеленение участков, прилегающих к улично-дорожной сети в целях обеспечения комфортных условий для транзитной рекреации и кратковременного отдыха населения.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание разработки проекта планировки	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжением Москомархитектуры от 5 мая 2016 г. № 46 «О внесении изменений в распоряжение Москомархитектуры от 8 февраля 2016 г. № 12»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 6 марта 2013 г. № 138-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участка Северно-Западной хорды от МКАД до Дмитровского шоссе (поперечное направление в западном секторе города Москвы от Ярославского шоссе до Сколковского шоссе). 2. Постановление Правительства Москвы от 17 мая 2013 г. № 292-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД»
3	Категория линейного объекта	Северный дублер Кутузовского проспекта – магистральная дорога скоростного движения; МКАД, Можайское шоссе – магистральные улицы общегородского значения I класса; улица Ивана Франко, Молодогвардейская улица – магистральные улицы общегородского значения II класса; Гвардейская улица, Полоцкая улица, улица Кубинка, улица Боженко, улица Горбунова, улица Толбухина – магистральные улицы районного значения
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно- планировочного решения	Формирование трассы магистрали Северный дублер Кутузовского проспекта. вдоль Смоленского направления МЖД
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Северный дублер Кутузовского проспекта	Строительство
	Протяженность	2820,0 м
	Количество полос движения	По 3 в каждом направлении
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматриваются

	Тротуары	Отсутствуют
6.2	Съезды с Северного дублера Кутузовского проспекта	Строительство
	Количество	5
	Протяженность	920,0 м 715,0 м 795,0 м 260,0 м 45,0 м
	Количество полос движения	По 1-2 в каждом направлении
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Отсутствуют
7	Светофорные объекты	Не предусматриваются
7.1	Внеуличные пешеходные переходы	Предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Не предусматриваются
7.3	Тротуары	По основному ходу магистрали тротуары не предусмотрены. В случае реконструкции прилегающей улично-дорожной сети предусмотреть движение пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
8	Реорганизация железнодорожных путей	Не требуется
9	Установление технических зон подземных коммуникаций	Требуется
10	Изменения границ природных и озелененных	Не требуется

	территорий	
11	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется (План «Границы зон планируемого размещения объектов» и план «Межевание территории» с указанием земель, подлежащих резервированию»)территории с указанием земель, подлежащих резервированию»)
12	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (План «Межевание территории» с указанием земель, подлежащих резервированию)

3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м ²	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Северный дублер Кутузовского проспекта (СДКП), Съезд с ул. Кубинка на СДКП, Съезд с внутренней и внешней стороны МКАД на СДКП, Съезд с СДКП на внутреннюю сторону МКАД, административно-производственный комплекс службы содержания СДКП «МКАД»(Дорожно – эксплуатационное подразделение)	177441,0	-
2	2	Зона внеуличного пешеходного перехода	Переход через Северный дублер Кутузовского проспекта в районе о. п. «Рабочий поселок»	1466,0	-
3	3	Зона внеуличного пешеходного перехода	Переход через Смоленское направление МЖД и Северный дублер Кутузовского проспекта в районе Полоцкой улицы	6678,0	-
4	4	Зона планируемого размещения наземного сооружения на территории Московской области	Въезды и выезды с Северного дублера Кутузовского проспекта	18975	

4. Характеристика земельных участков
к плану "Межевание территории"

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Образуемые земельные участки		Примечание
			Назначение образуемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м.	
1	2	3	4	5	6
1	77:07:0005011:40	Смоленское направление РЖД участок №6	Железнодорожный транспорт 7.1	811632	на схеме изображена часть участка
			Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	64300	Сервитут
			Коммунальное обслуживание 3.1	60545	Сервитут
2	77:07:0004009:32	г Москва, ул Горбунова, вл 17	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	14745	Изъятие
3	77:07:0004009:2746	г. Москва, Северный дублер Кутузовского проспекта, участок № 1	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	2609	Изъятие
4	77:07:0004009:2748	г. Москва, № 2, Северный дублер Кутузовского проспекта	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	1148	-
5	77:07:0004009:2749	г. Москва, ул. Горбунова, вл. 12, корп. 2	Участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.3; 1.2.7, 1.2.9, 1.2.10)	115671	Изменяемый участок
			Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	1505	Изъятие
			Коммунальное обслуживание 3.1	20402	Сервитут
6	77:07:0004009:1002	г. Москва, ул. Горбунова, вл. 12, корп. 2	участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.3; 1.2.7, 1.2.9, 1.2.10)	115671	Изменяемый участок
			Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	2653	Изъятие
			Коммунальное обслуживание 3.1	1771	Сервитут

7	77:07:0004009:2	г Москва, ул Горбунова, вл 2	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	479064	Изменяемый участок
			Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	11124	Изъятие
			Коммунальное обслуживание 3.1	16635	Сервитут
8	77:07:0004011:8	адресные ориентиры: ул. Маршала Неделина, примыкающих к эстакаде "Кубинка-Боженко"	Для стоянок автомобильного транспорта	704	-
			Коммунальное обслуживание 3.1	29	Сервитут
9	77:07:0005011:13	АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: ПРИМЫКАЮЩИЕ К ЭСТАКАДЕ "КУБИНКА-БОЖЕНКО"	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	482	Изъятие
10	77:07:0005011:15	г Москва, ул Маршала Неделина, вл 19	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	1600	Изъятие
11	77:07:0004011:5	г Москва, ул Маршала Неделина, вл 19	объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5)	11180	-
			Коммунальное обслуживание 3.1	1225	Сервитут
12	77:07:0005011:14	г Москва, ул Маршала Неделина, вл 19	строительства некапитальных торговых павильонов	1570	-
			Коммунальное обслуживание 3.1	1570	Сервитут
13	77:07:0005011:2605	г. Москва, ул. Ивана Франко, вл. 41	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	244	Изъятие
14	77:07:0005011:2602	г. Москва, ул. Ивана Франко, вл. 41	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	327	Изъятие

15	77:07:0004011:25	г Москва, ул Ивана Франко, вл 41	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)	13775	Изменяемый участок
			Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	1990	Изъятие
			Коммунальное обслуживание 3.1	398	Сервитут
16	77:07:0004011:49	г Москва, ул Ивана Франко, напротив вл 36	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	800	Изъятие
17	77:07:0004011:10	г Москва, улица Ивана Франко, вл 34	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.0	15765	Изъятие
18	77:07:0004011:31	г Москва, ул Ивана Франко, вл 33 Г	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	1178	Изъятие
19	77:07:0004011:48	г Москва, ул Ивана Франко, вл 32	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	7020	Изъятие
20	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Северный дублер Кутузовского проспекта	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	1481	-
21	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Северный дублер Кутузовского проспекта	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	6361	-
22	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Северный дублер Кутузовского проспекта	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	5296	-
23	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Северный дублер Кутузовского проспекта	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	319	-
24	77:07:0004009:7	г. Москва, ул. Горбунова, вл. 2, стр. 22	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	2025	-
			Коммунальное обслеживание 3.1	197	Сервитут
25	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Северный дублер Кутузовского проспекта	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	6072	-

26	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Северный дублер Кутузовского проспекта	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	3300	-
27	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Северный дублер Кутузовского проспекта	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	196	-
28	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Северный дублер Кутузовского проспекта	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	287	-
29	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Северный дублер Кутузовского проспекта	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	4647	-
30	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Северный дублер Кутузовского проспекта	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	497	-
31	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Северный дублер Кутузовского проспекта	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	2133	-
32	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Северный дублер Кутузовского проспекта	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	35066	-
33	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Смоленское направление РЖД участок №6, Северный дублер Кутузовского проспекта	Железнодорожный транспорт 7.1	2144	-
34	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Северный дублер Кутузовского проспекта	Железнодорожный транспорт 7.1 Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	204	-
35	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Северный дублер Кутузовского проспекта	Железнодорожный транспорт 7.1 Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	208	-
36	77:07:0005011:2629	Москва, уч № 10, Северный дублер Кутузовского проспекта	Автомобильный транспорт 7.2	2826	Изменяемый участок
			Железнодорожный транспорт 7.1	1199	Изъятие
			Территория общего пользования 12.0	560	Изъятие

37	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Смоленское направление РЖД участок №6, Северный дублер Кутузовского проспекта	Территория общего пользования 12.0	783	-
38	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Северный дублер Кутузовского проспекта	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.2	21	-
39	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Северный дублер Кутузовского проспекта	Территория общего пользования 12.0	905	-
40	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Северный дублер Кутузовского проспекта	Территория общего пользования 12.0	47	-
41	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Северный дублер Кутузовского проспекта	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	149	-
42	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Северный дублер Кутузовского проспекта	Автомобильный транспорт (7.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	1510	-
43	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Северный дублер Кутузовского проспекта	Автомобильный транспорт (7.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	112	-
44	(50:20:0010215:1195) Часть земельного участка для размещения объекта капитального строительства регионального значения города Москвы "Северный дублер Кутузовского проспекта"	Московская область, Одинцовский район, в районе с. Ромашково	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	1258	Изъятие

45	(50:20:0010215:1193) Часть земельного участка для размещения объекта капитального строительства регионального значения города Москвы "Северный дублер Кутузовского проспекта"	Московская область, Одинцовский район, в районе с. Ромашково	Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.1	4853	Изменяемый участок
46	50:20:0010215:2170	Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, в районе 55-го км МКАД и Усовой железной дороги, с. Немчиновка	Под иными объектами специального назначения	34393	-
			Коммунальное обслеживание 3.1	842	Сервитут
47	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Северный дублер Кутузовского проспекта	Автомобильный транспорт (7.2); Предпринимательство (4.0); Коммунальное обслуживание (3.1)	13384	-
48	(50:20:0010215:1193) Часть земельного участка для размещения объекта капитального строительства регионального значения города Москвы "Северный дублер Кутузовского проспекта"	Московская область, Одинцовский район, в районе с. Ромашково	Автомобильный транспорт (7.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	156	

49	(50:20:0010215:1193) Часть земельного участка для размещения объекта капитального строительства регионального значения города Москвы "Северный дублер Кутузовского проспекта"	Московская область, Одинцовский район, в районе с. Ромашково	Автомобильный транспорт (7.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	1203	
50	(50:20:0010215:1193) Часть земельного участка для размещения объекта капитального строительства регионального значения города Москвы "Северный дублер Кутузовского проспекта"	Московская область, Одинцовский район, в районе с. Ромашково	Автомобильный транспорт (7.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	1176	
51	(50:20:0010215:1193) Часть земельного участка для размещения объекта капитального строительства регионального значения города Москвы "Северный дублер Кутузовского проспекта"	Московская область, Одинцовский район, в районе с. Ромашково	Автомобильный транспорт (7.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	387	

52	(50:20:0010215:1193) Часть земельного участка для размещения объекта капитального строительства регионального значения города Москвы "Северный дублер Кутузовского проспекта"	Московская область, Одинцовский район, в районе с. Ромашково	Автомобильный транспорт (7.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	156	
53	(50:20:0010215:1193) Часть земельного участка для размещения объекта капитального строительства регионального значения города Москвы "Северный дублер Кутузовского проспекта"	Московская область, Одинцовский район, в районе с. Ромашково	Автомобильный транспорт (7.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	4856	
54	(50:20:0010215:1193) Часть земельного участка для размещения объекта капитального строительства регионального значения города Москвы "Северный дублер Кутузовского проспекта"	Московская область, Одинцовский район, в районе с. Ромашково	Автомобильный транспорт (7.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	26954	

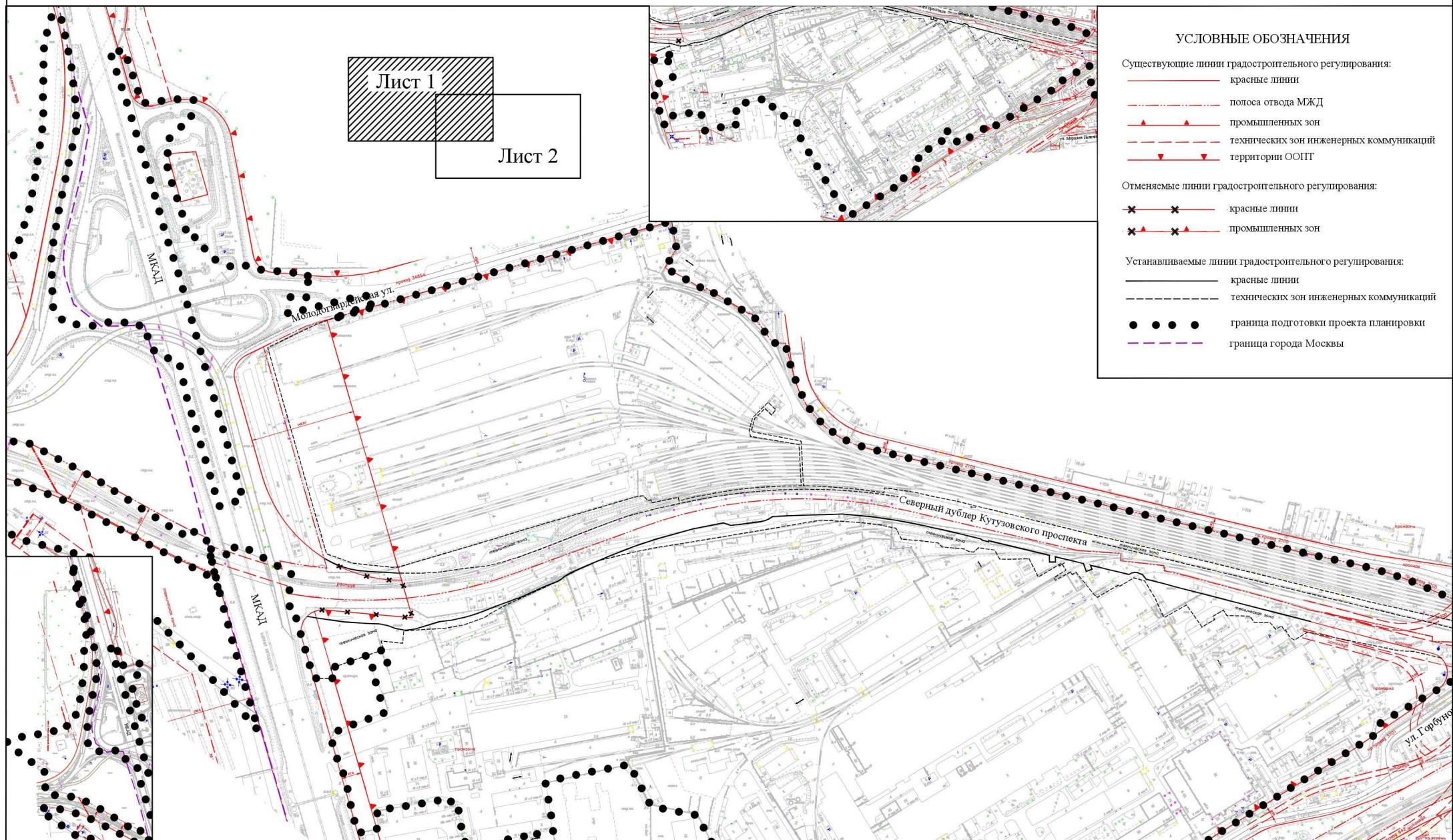
55	(50:20:0010215:1193) Часть земельного участка для размещения объекта капитального строительства регионального значения города Москвы "Северный дублер Кутузовского проспекта"	Московская область, Одинцовский район, в районе с. Ромашково	Автомобильный транспорт (7.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	813	
56	(50:20:0010215:1195) Часть земельного участка для размещения объекта капитального строительства регионального значения города Москвы "Северный дублер Кутузовского проспекта"	Московская область, Одинцовский район, в районе с. Ромашково	Автомобильный транспорт (7.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	732	

"План красных линий"

Можайский район города Москвы
район Кунцево города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 1



"План красных линий"

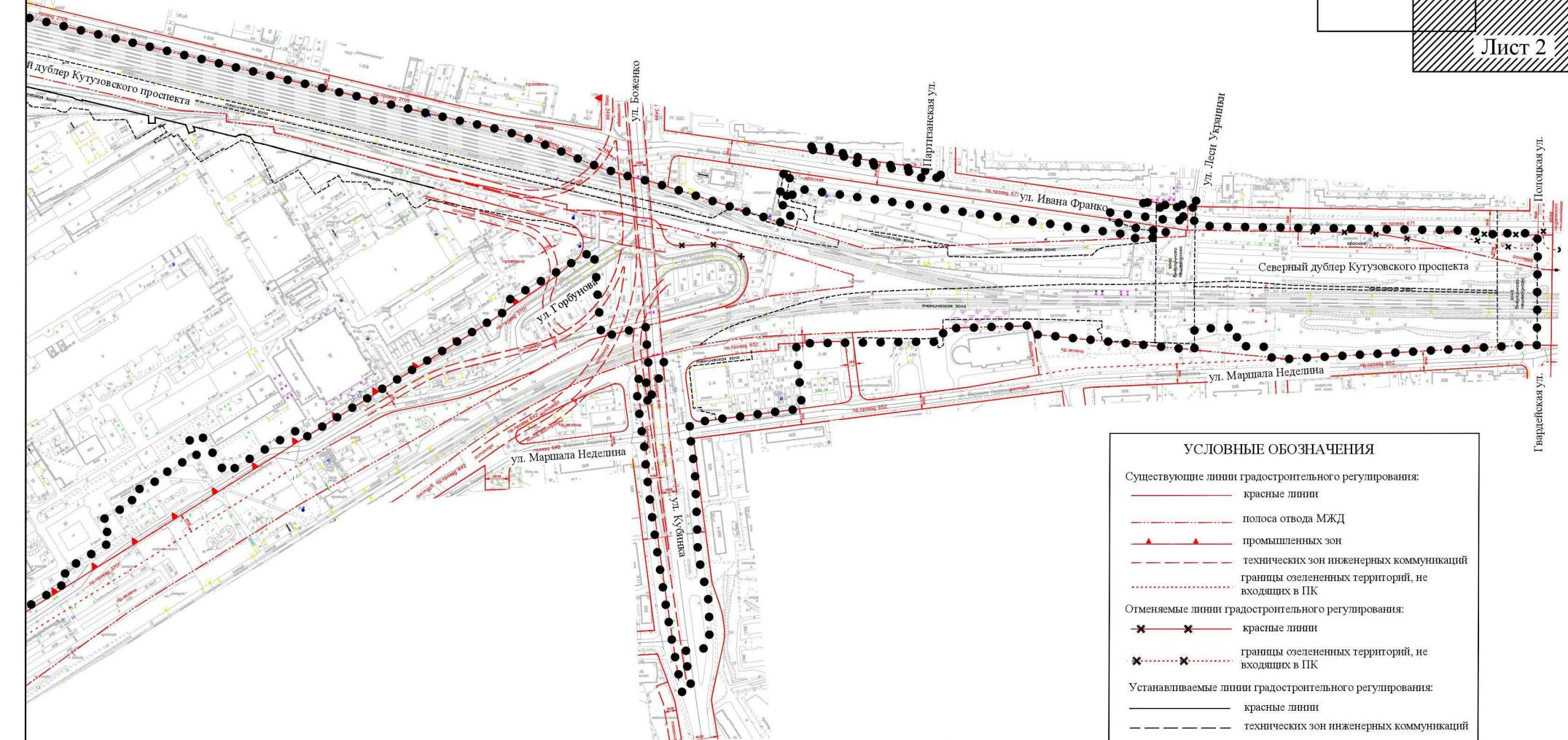
Можайский район города Москвы
район Кунцево города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 2

Лист 1

Лист 2



"План "Функционально-планировочная организация территории"

Можайский район города Москвы
район Кунцево города Москвы

Разработано в М 1:2000

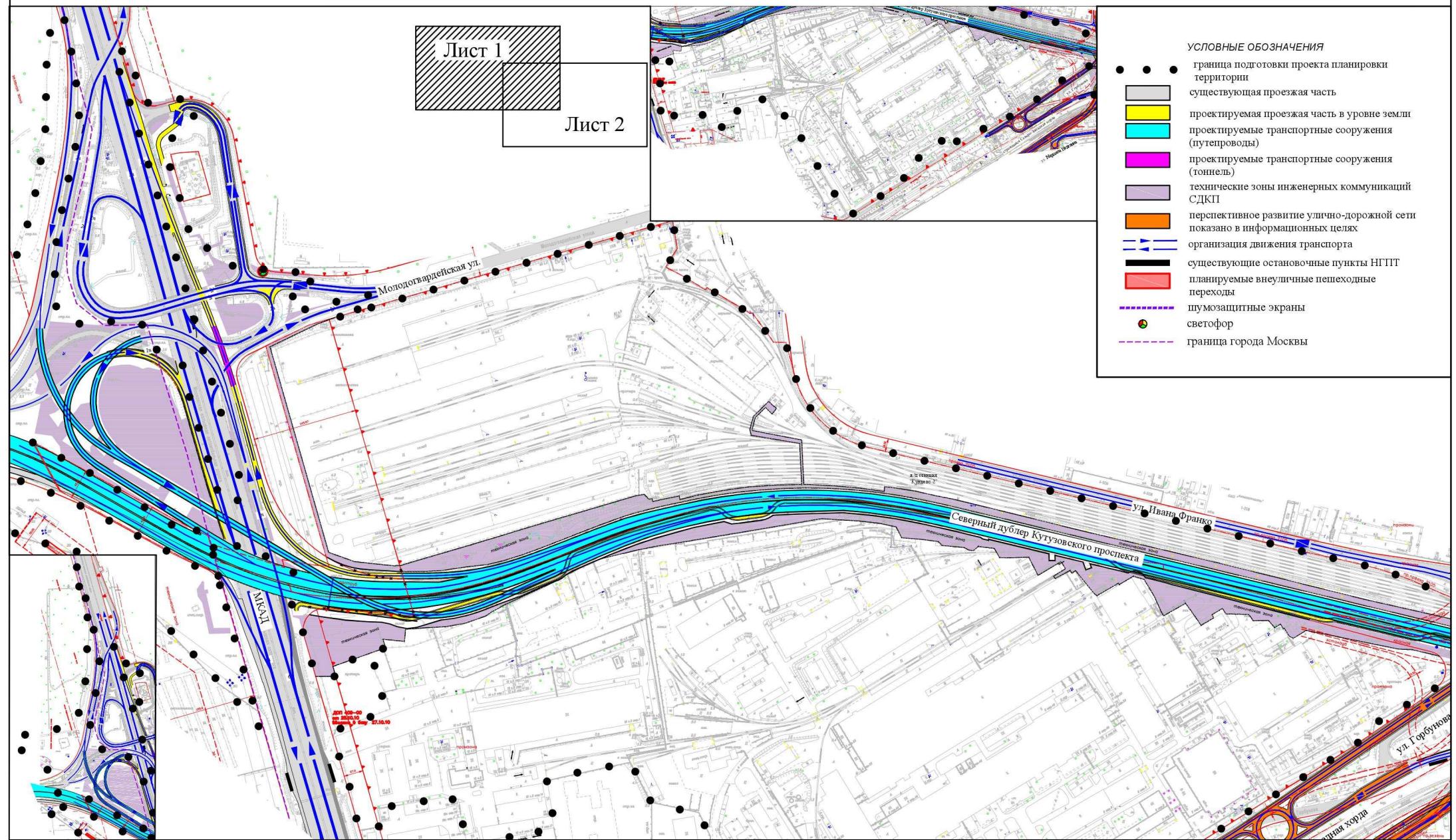
Лист 1

Лист 1

Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- существующая проезжая часть
- проектируемая проезжая часть в уровне земли
- проектируемые транспортные сооружения (путепроводы)
- проектируемые транспортные сооружения (туннель)
- технические зоны инженерных коммуникаций СДКП
- перспективное развитие улично-дорожной сети показано в информационных целях
- организация движения транспорта
- существующие остановочные пункты НГПТ
- планируемые внеуличные пешеходные переходы
- шумозащитные экраны
- светофор
- граница города Москвы

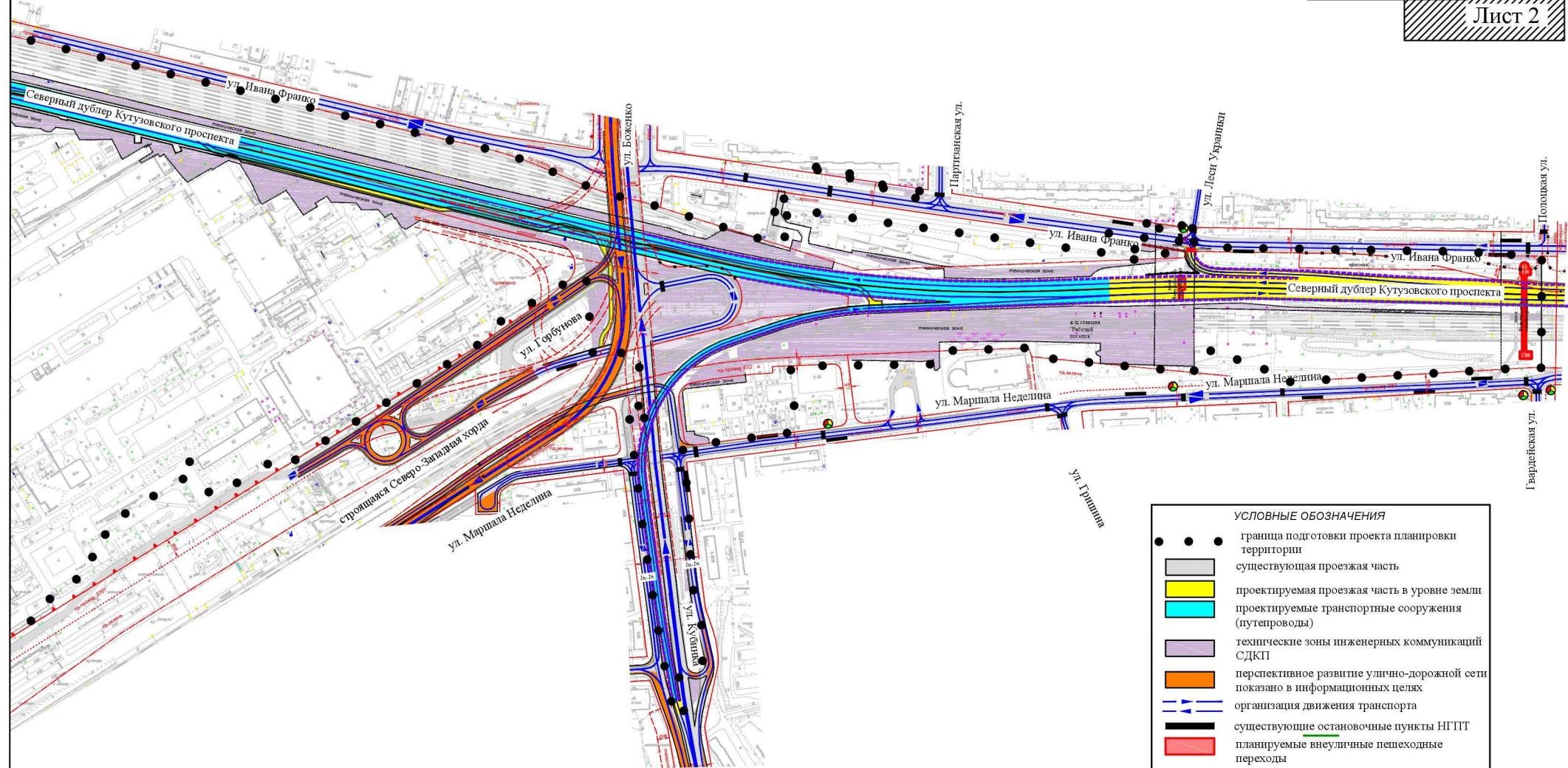
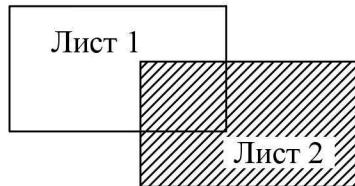


"План "Функционально-планировочная организация территории"

Можайский район города Москвы
район Кунцево города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 2

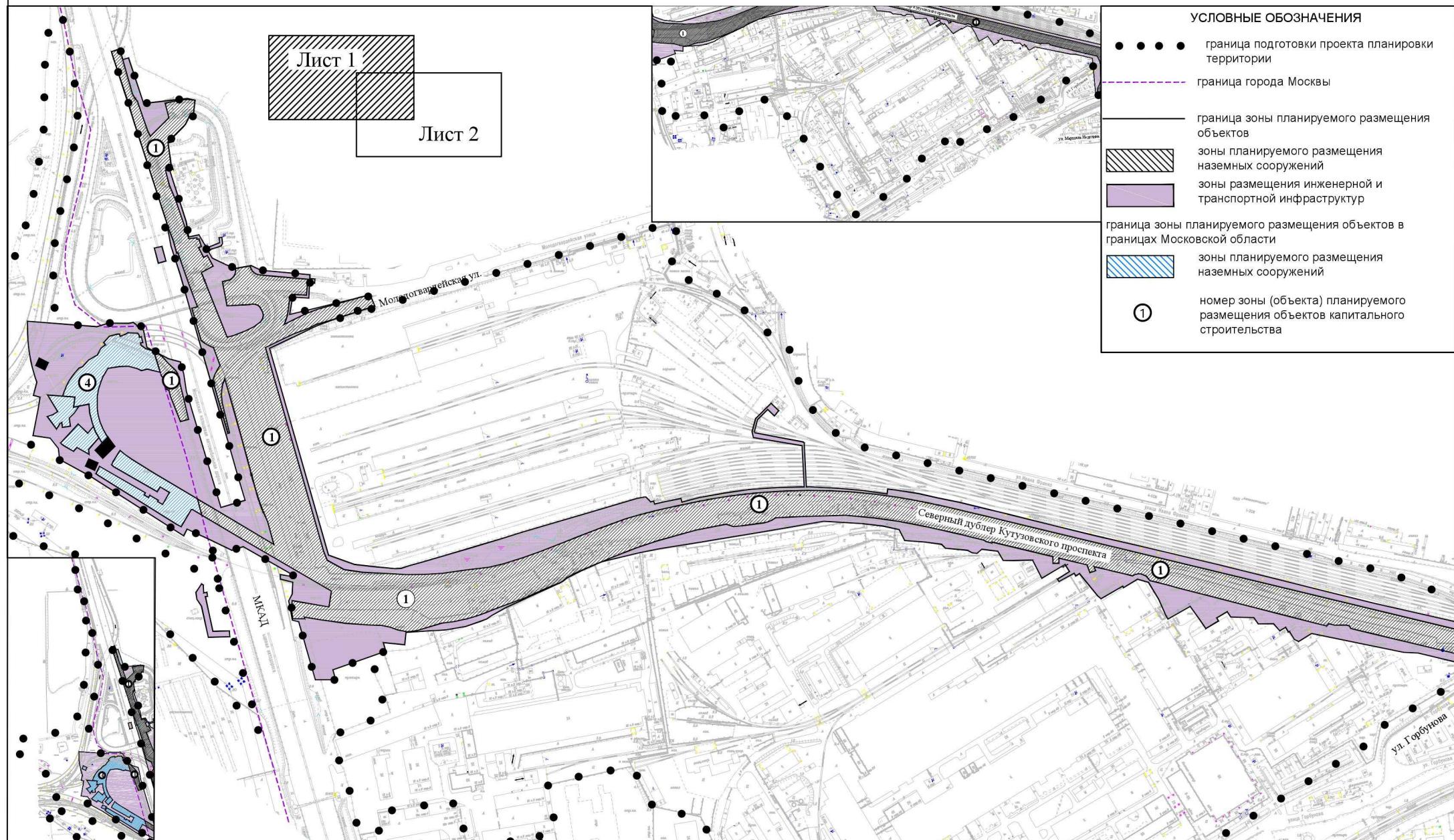


План "Границы зон планируемого размещения объектов"

Можайский район города Москвы
район Кунцево города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 1

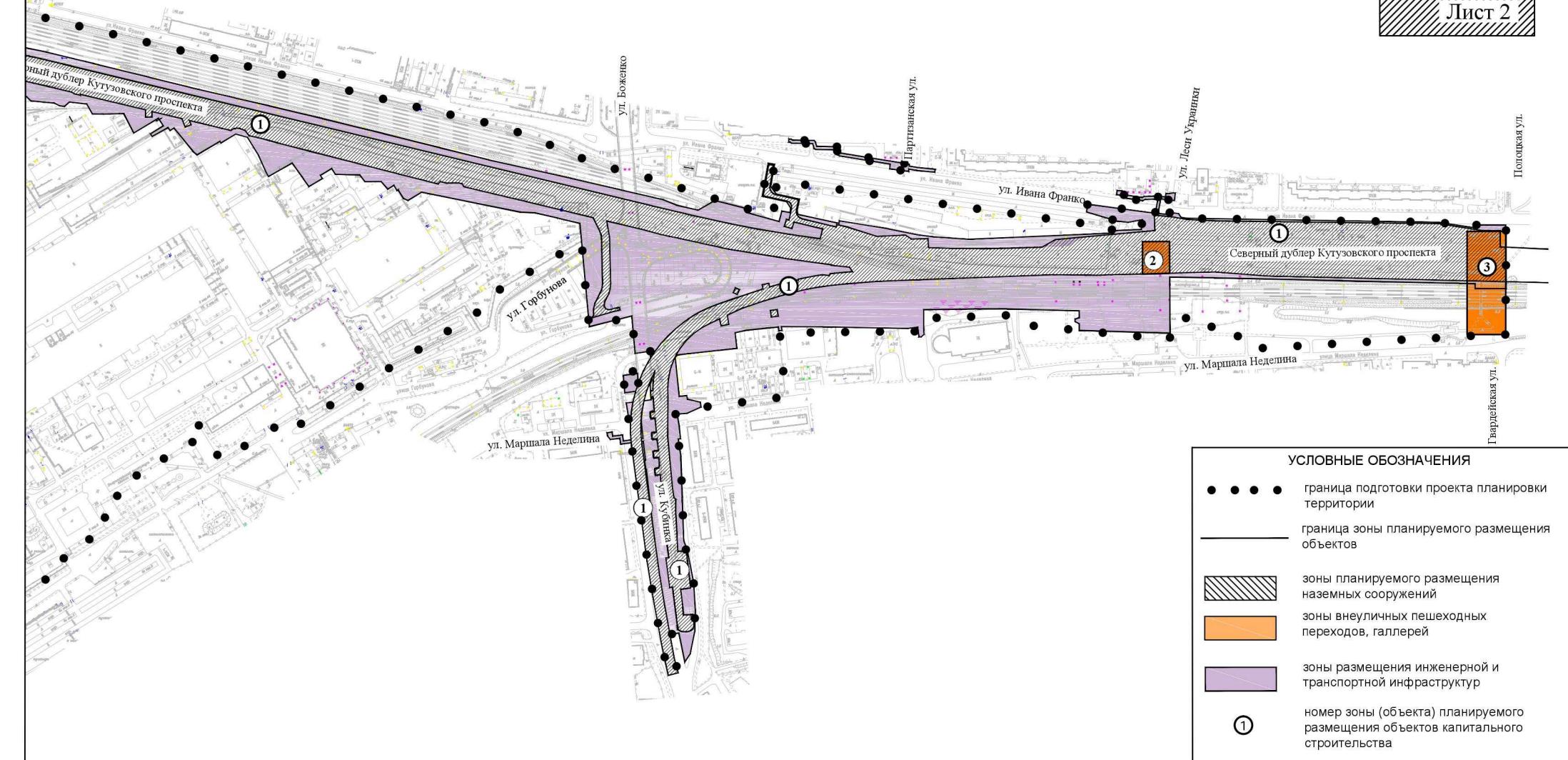
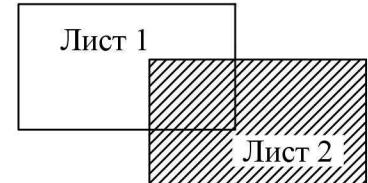


План "Границы зон планируемого размещения объектов"

Можайский район города Москвы
район Кунцево города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 2

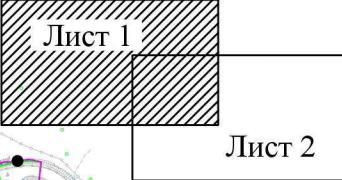


План "Межевание территории "

Можайский район города Москвы
район Кунцево города Москвы

Разработано в М 1:2000

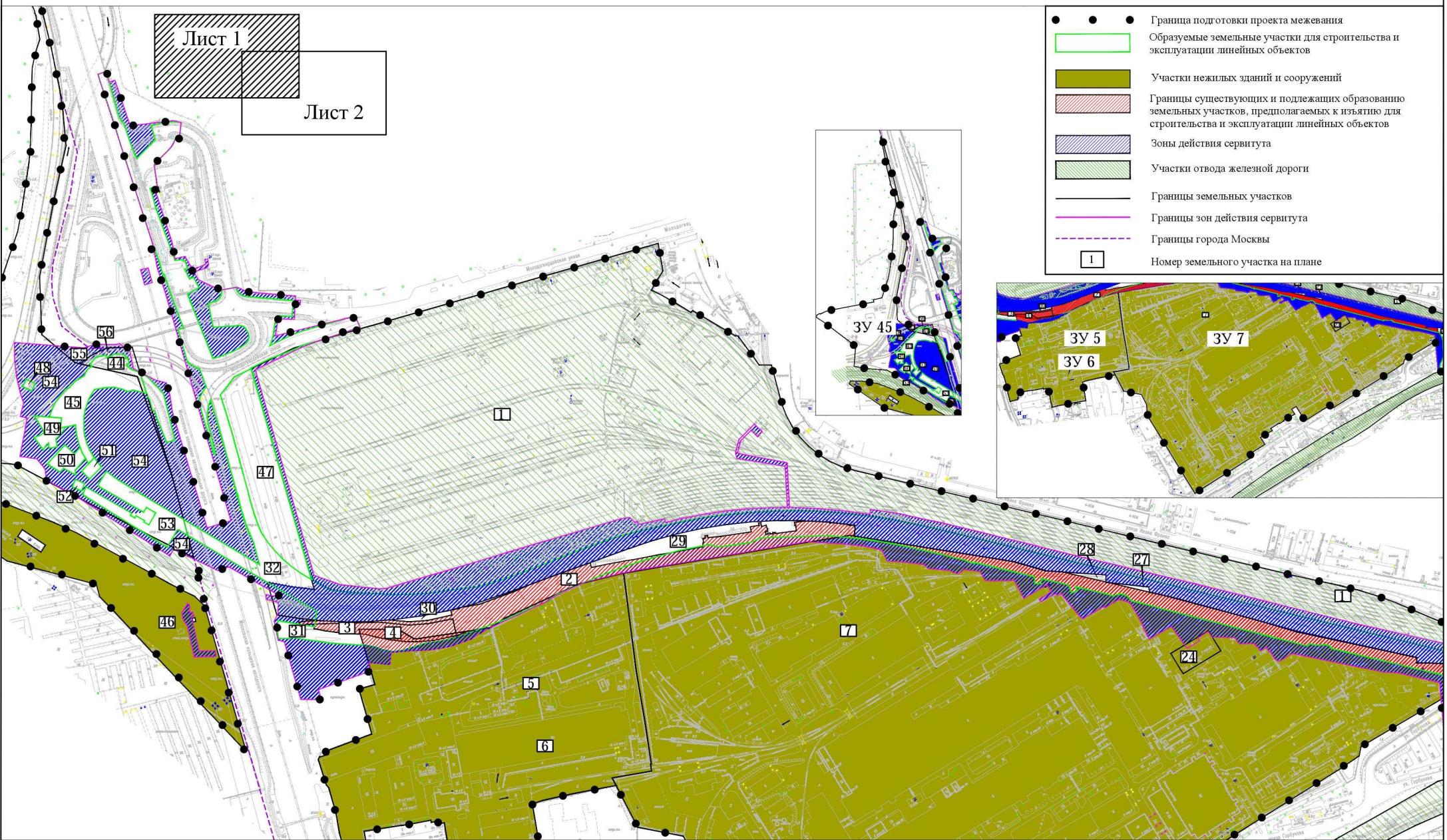
Лист 1



Лист 1

Лист 2

● ● ●	Граница подготовки проекта межевания
● ● ●	Образуемые земельные участки для строительства и эксплуатации линейных объектов
● ● ●	Участки нежилых зданий и сооружений
● ● ●	Границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, предполагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
● ● ●	Зоны действия сервитута
● ● ●	Участки отвода железной дороги
● ● ●	Границы земельных участков
● ● ●	Границы зон действия сервитута
● ● ●	Границы города Москвы
1	Номер земельного участка на плане

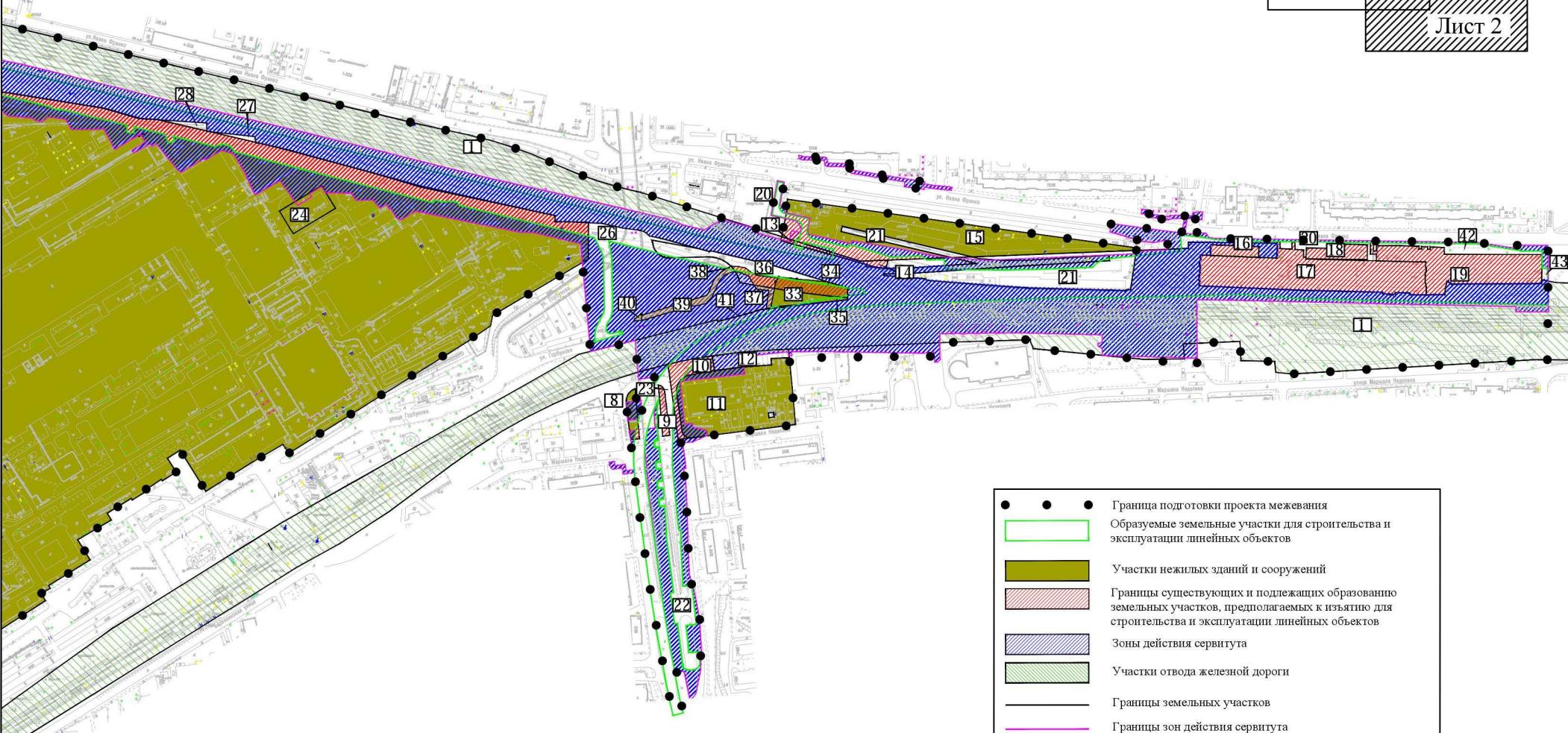
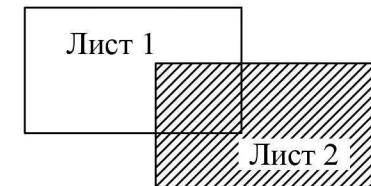


План "Межевание территории на период строительства Северного дублера Кутузовского проспекта"

Можайский район города Москвы
район Кунцево города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 2

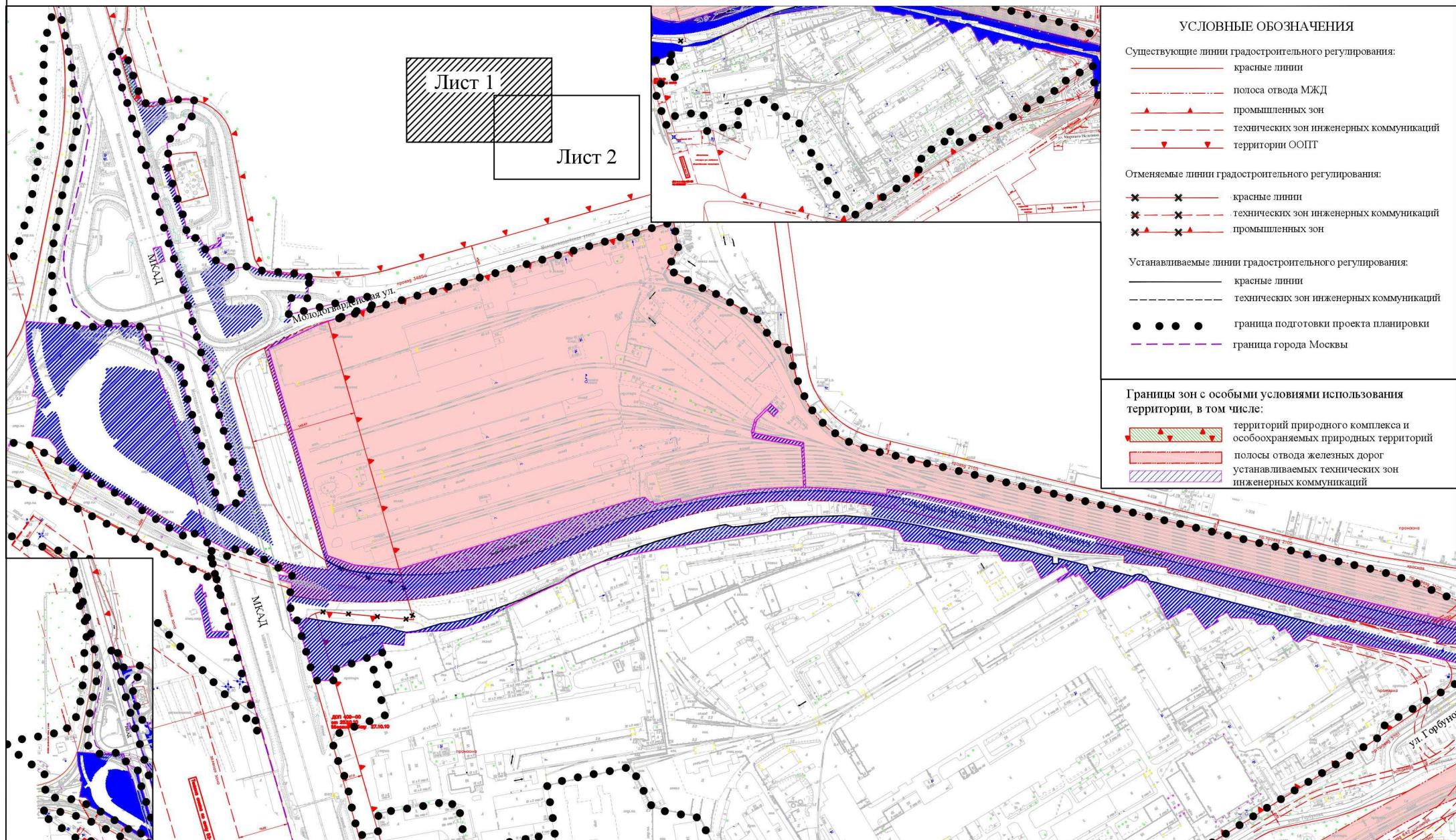


"План границ зон с особым условием использования территории"

Можайский район города Москвы
район Кунцево города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 1



"План границ зон с особым условием использования территории"

Можайский район города Москвы
район Кунцево города Москвы

Лист 2

