

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна (приложение 1).

2. Исключить из состава природных и озеленённых территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 77 «Стадион «Локомотив» между Янтарным пр. и ул. Коминтерна» площадью **5,5 га**.

3. Включить в состав природных и озеленённых территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,49 га**, образовав объект природного комплекса № 28а «Озелененная территория вдоль Вологодского проезда» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озеленённых территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,43 га**, образовав объект природного комплекса № 28б «Озелененная территория вдоль Хотьковкой ул.» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озеленённых территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории

площадью **0,45 га**, образовав объект природного комплекса № 35а «Озелененная территория вдоль ул. Корнейчука» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озеленённых территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,52 га**, образовав объект природного комплекса № 49б «Озелененная территория вблизи дома 57 по Ярославскому шоссе» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озеленённых территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,52 га**, образовав объект природного комплекса № 49в «Озелененная территория вблизи дома 59 по Ярославскому шоссе» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озеленённых территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,63 га**, образовав объект природного комплекса № 63б «Озелененная территория вблизи д. 11, корп. 1 по Тайнинской ул.» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

9. Включить в состав природных и озеленённых территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,18 га**, образовав объект природного комплекса № 71а «Озелененная территория вблизи дома 9 по Стандартной улице» и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

10. Включить в состав природных и озеленённых территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **1,37 га**, образовав объект природного комплекса № 77а «Озелененная территория школы № 1381 по адресу: Янтарный пр-д, д.2» и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

11. Включить в состав природных и озеленённых территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,24 га**, образовав объект природного комплекса № 156а «Озелененная территория вблизи дома 7 по улице Космонавтов» и установив его границы согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

12. Включить в состав природных и озеленённых территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,31 га**, образовав объект природного комплекса № 176а «Озелененная территория вдоль Полярной ул., вблизи вл. 39» и установив его границы согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

13. Включить в состав природных и озеленённых территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,37 га**, образовав объект природного комплекса № 176б «Озелененная территория вдоль Полярной ул., вблизи вл. 37б» и установив его границы согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

14. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»:

14.1. Пункт 77 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

14.2. Раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 28а, 28б, 35а, 49б, 49в, 63б, 71а, 77а, 156а, 176а, 176б, в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ПРОЕКТ ВНЕСЕН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник Управления координа-
ции деятельности Комплекса градо-
строительной политики и строи-
тельства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:
Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь
Ю.В. Княжевская

Исполняющий обязанности
заместителя председателя
Москомархитектуры
А.Ю. Ильин

Начальник Управления проектов
планировки территории
Москомархитектуры
И.В. Ярцева

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный
за правовое обеспечение подготовки
проекта
И.А. Антонова

ИСПОЛНИТЕЛИ:
Консультант Управления проектов
планировки территории
Москомархитектуры
А.В. Збарская
8(499)766-22-02

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина
Заместитель Мэра в Правительстве
Москвы, руководитель Департамента
транспорта и развития дорожно-
транспортной инфраструктуры города
Москвы
М.С. Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
П.П. Бирюков

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
А.Н. Горбенко

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента природо-
пользования и охраны окружающей
среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
образования города Москвы
И.И. Калина

Министру Правительства Москвы,
руководителю Департамента здраво-
охранения города Москвы
А.И. Хрипун

Руководителю Департамента спорта и
туризма города Москвы
Н.А. Гуляев

Руководитель Департамента
территориальных органов исполни-
тельной власти города Москвы
В.В. Шуленин

Продолжение листа согласования

к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна»

Префект Северо-Восточного административного округа города Москвы

В.Ю. Виноградов

Глава управы района

Лосиноостровский

П.П. Литовченко

Правовое управление
Правительства Москвы

Организационно-аналитическое
управление Правительства
Москвы

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы
Руководитель Аппарата Мэра
Москвы и Правительства Москвы
А.В. Ракова

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., Бирюкову П.П., Горбенко А.Н. департаментам: природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, спорта и туризма города Москвы, транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, образования города Москвы, здравоохранения города Москвы, градостроительной политики города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы; Москомархитектуре, префектуре Северо-Восточного административного округа города Москвы, управе района Лосиноостровский.

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна (СВАО) разработан в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06 августа 2015 г. № 25 (пункт 3) и распоряжением Москомархитектуры от 06 октября 2015 г. № 163.

Территория подготовки проекта планировки расположена в Северо-Восточном административном округе города Москвы в Лосиноостровском районе и ограничена:

- с северо-запада – Янтарным проездом (включая сам проезд);
- с северо-востока – улицей Минусинская (включая саму улицу);
- с юго-востока – улицей Коминтерна (включая саму улицу);
- с юго-запада – Шушенской улицей (включая саму улицу).

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет **16,19 га.**

В юго-западной части рассматриваемой территории расположен спортивный клуб (стадион) «Красная стрела» (бывший стадион «Локомотив»). В северо-восточной части рассматриваемой территории расположено Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа с углубленным изучением английского языка № 1381». Вдоль Анадырского проезда расположены капитальные плоскостные гаражи, а так же объекты железнодорожного транспорта.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19 января 1999 г. «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» в границах подготовки проекта планировки территории расположен объект природного комплекса № 77 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Стадион «Локомотив» между Янтарным пр. и ул. Коминтерна», площадью 5,5 га.

Проектом планировки предусматривается реорганизация участка территории АО «Спортивный клуб «КРАСНАЯ СТРЕЛА» (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»), в том числе на месте сноса зданий и строений расположенных по адресам: улица Шушенская, дом 8, дом 8, строения 1, 2, 3, 4 размещение жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями в первых нежилых этажах, встроенно-пристроенной организацией дошкольного образования на 150 мест, встроенно-пристроенным спортивным комплексом и подземным гаражом двойного назначения емкостью 1656 машиномест, емкость защитного сооружения – 3300 мест (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

Для обеспечения транспортного обслуживания территории проектом планировки предусматривается:

- расширение проезжей части Минусинской улицы до четырех полос на участке от Янтарного проезда до Анадырского проезда, шириной в красных

- линиях 35,0 м (участок № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- расширение проезжей части Янтарного проезда до трех полос, с закреплением красными линиями шириной 22,5 м (участок № 10 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
 - расширение проезжей части улицы Коминтерна с организацией остановок общественного транспорта до четырех полос, с закреплением красными линиями шириной 28,0 м (участок № 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
 - расширение проезжей части Анадырского проезда до четырех полос на участке от Минусинской улицы до Шушенской улицы, шириной в красных линиях 25,0 м (участок № 12 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории предусматривается присоединение проектируемой застройки к существующим головным инженерным сооружениям. В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается новое строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и объектов:

- канализование – прокладка внутриквартальной канализационной сети 0,40 км;
- дождевая канализация - устройство дождевой канализации общей протяженностью 0,70 км;
- теплоснабжение – устройство и перекладка тепловых сетей протяженностью 0,50 км;
- электроснабжение – строительство питающих и распределительных кабельных линий общей протяженностью 7,50 км, распределительной трансформаторной подстанции (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация»), трансформаторных подстанций;
- телефонизация и радиофикация – строительство телефонной канализации общей протяженностью 0,20 км с установкой телекоммуникационной аппаратуры, строительство распределительной фидерной линии радиофикации общей протяженностью 0,70 км.

Проектом планировки предусматривается исключение из состава объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы объекта природного комплекса № 77 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Стадион «Локомотив» между Янтарным пр. и ул. Коминтерна», площадью 5,5 га.

Проектом планировки предусматривается включение в состав объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы восьми новых объектов:

- №28а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Вологодского проезда», площадью - 0,49 га, общего пользования.
- №28б Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Хотьковской ул.», площадью - 0,43 га, общего пользования.
- №35а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль ул. Корнейчука», площадью - 0,45 га общего пользования.
- №49б Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вблизи дома 57 по Ярославскому шоссе», площадью - 0,52 га, общего пользования.
- №49в Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вблизи дома 59 по Ярославскому шоссе» площадью - 0,52 га, общего пользования.
- №63б Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вблизи д. 11, корп. 1 по Тайнинской ул.», площадью - 0,63 га, общего пользования.
- №71а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вблизи дома 9 по Стандартной улице» площадью - 0,18 га, общего пользования.
- №77а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория школы №1381 по адресу: Янтарный пр-д, д.2», площадью - 1,37 га, ограниченного пользования.
- №156а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вблизи дома 7 по улице Космонавтов» площадью - 0,24 га, общего пользования.
- №176а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Полярной ул., вблизи вл. 39», площадью - 0,31 га, общего пользования.
- №176б Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Полярной ул., вблизи вл. 37б», площадью - 0,37 га, общего пользования.

Проектом межевания территории определены границы участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории».

**2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории»**

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки		
			Плотность застройки, тыс. кв.м /га	Высота зданий, м	Процент застроенности %
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Коммунальное обслуживание (3.1) Образование и просвещение (3.5) Спорт (5.1)	5,87	25,0	75	30
2	Образование и просвещение (3.5)	2,14	4,4	15	15
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,01	7,3	3	- ¹
4	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,01	0	0	- ¹
5	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,01	10	3	- ¹
6	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,11	10	3	- ¹
7	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,30	10	3	- ¹
8	Земельные участки (территории) общего пользования (улично- дорожная сеть) (12.0)	1,68	0	0	0
9	Земельные участки (территории) общего пользования (улично- дорожная сеть) (12.0)	1,04	0	0	0
10	Земельные участки (территории) общего пользования (улично- дорожная сеть) (12.0)	1,39	0	0	0
11	Земельные участки (территории) общего пользования (улично- дорожная сеть) (12.0)	1,50	0	0	0
12	Земельные участки (территории) общего пользования (улично- дорожная сеть) (12.0)	2,13	0	0	0

-¹ – не устанавливается

3. Таблица «Объекты капитального строительства»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование	Емкость/ мощность	Показатели объекта				Примечание
				Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен тыс.кв.м	Общая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные стоянки (наземные), м/мест	
1	Многоэтажная жилая застройка		-	146,802	132,122	гараж двойного назначения на 1656 машино-мест, сооружение ГО на 3300 мест, технические помещения	104	-
	1.1	Жилая часть объекта	-	132,122	118,910			
	1.2	Нежилая часть объекта, в т.ч.:	-	14,680	13,212			
	1.2.1	Встроено-пристроенные нежилые помещения		7,370	6,633			
	1.2.2	Объекты инженерной инфраструктуры						
	1.2.3	Встроено-пристроенная организация дошкольного образования	150 мест	3,500	3,150			
	1.2.4	Встроено-пристроенный спортивный центр	-	3,810	3,429			
	1.3	Подземный гараж	1656 машино-мест	-	-			

4. Характеристика земельных участков территории
к плану «Межевание территории»

№№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке	Вид ограничения на объекте
1	2	3	4	5	6	7
1	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременения	1	Многоэтажная жилая застройка	5,87	Использование подземного пространства	Сооружение ГО – 3300 мест
Итого				5,87		
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, свободные от обременения	2	Образование и просвещение	2,14	Природные и озелененные территории – 2,14 га	
3		3	Коммунальное обслуживание	0,01		
4		4	Железнодорожный транспорт	0,01	Полоса отвода железной дороги – 0,01 га	
5		5	Железнодорожный транспорт	0,01	Полоса отвода железной дороги – 0,01 га; улично- дорожная сеть – 0,01 га	
6		6	Обслуживание автотранспорта	0,11		
7		7	Обслуживание автотранспорта	0,30		
Итого				2,58		
8	Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов,	8	Улично-дорожная сеть	1,68	Улично- дорожная сеть – 1,68 га	
		9	Улично-дорожная сеть	1,04	Улично- дорожная сеть – 1,04 га	

№№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке	Вид ограничения на объекте
1	2	3	4	5	6	7
	проходов, зеленых насаждений	10	Улично-дорожная сеть	1,39	Улично- дорожная сеть – 1,39 га	
		11	Улично-дорожная сеть	1,50	Улично- дорожная сеть – 1,50 га	
		12	Улично-дорожная сеть	2,13	Улично- дорожная сеть – 2,13 га	
Итого				7,74		
Итого по проекту Межевания				16,19		

Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Проектом планировки предусматривается осуществление всех мероприятий по развитию проектируемой территории в 1 этап.

1. Снос объектов капитального строительства:

Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу:

№№ п/п	№№ участков на плане	Адрес	Единица измерения	Общая площадь
1	1	Шушенская ул., д. 8	кв.м	1881
2		Шушенская ул., д. 8, стр. 1		464
3		Шушенская ул., д. 8, стр. 2		291
4		Шушенская ул., д. 8, стр. 3		214
5		Шушенская ул., д. 8, стр. 4		576
ИТОГО				3426

2. Строительство объектов капитального строительства:

- жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями в первых нежилых этажах, встроенно-пристроенной организацией дошкольного образования на 150 мест, встроенно-пристроенным спортивным комплексом и подземным гаражом двойного назначения емкостью 1656 машино-мест (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

3. Расширение проезжих частей улиц:

- расширение проезжей части Минусинской улицы до четырех полос на участке от Янтарного проезда до Анадырского проезда (участок № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- расширение проезжей части Янтарного проезда до трех полос (участок № 10 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- расширение проезжей части улицы Коминтерна с организацией остановок общественного транспорта до четырех полос (участок № 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- расширение проезжей части Анадырского проезда до четырех полос на участке от Минусинской улицы до Шушенской улицы.

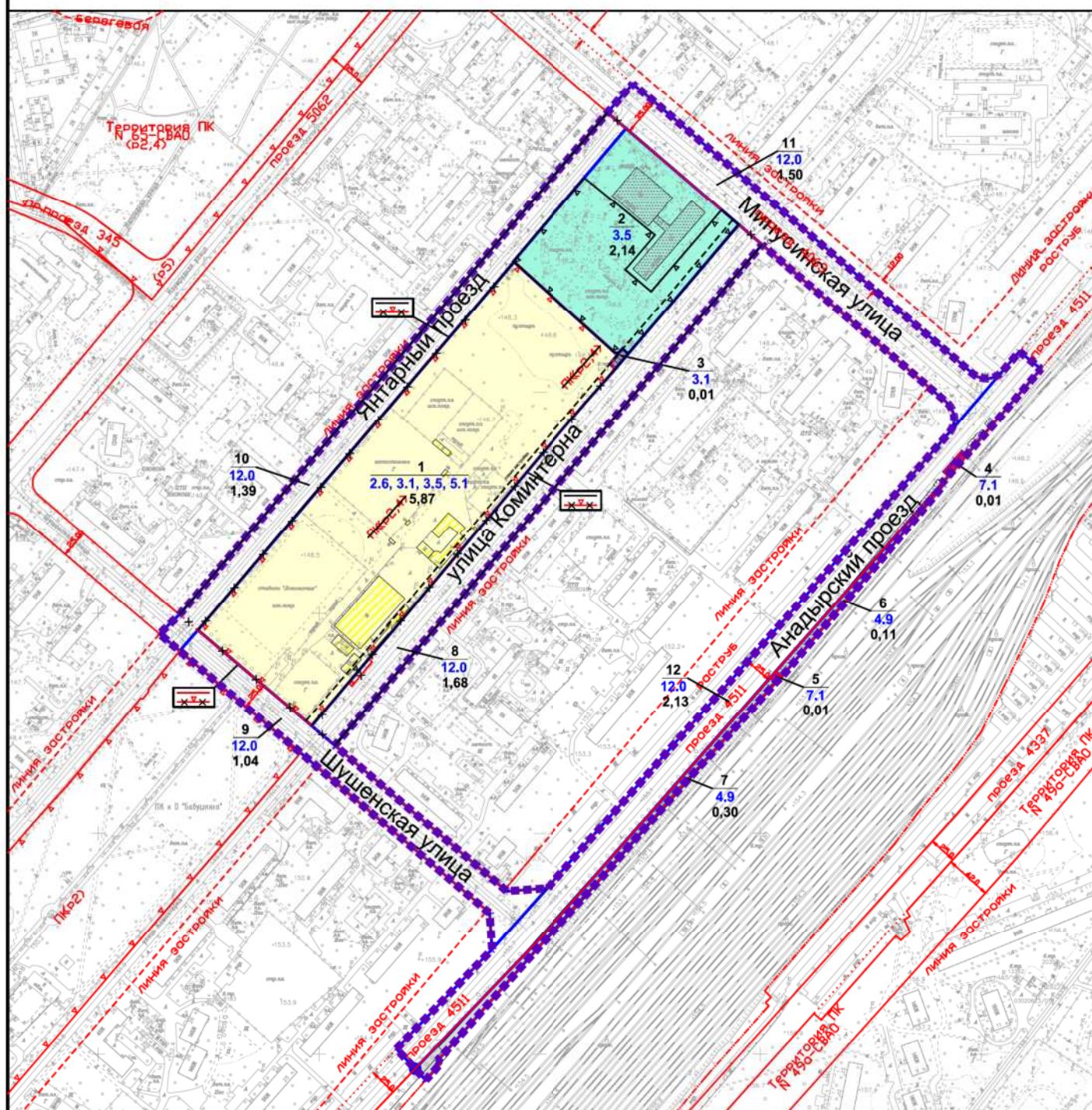
4. Строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и объектов: внутриквартальной канализационной сети, дождевой канализации, тепловых сетей, питающих и распределительных кабельных линий, распределительной трансформаторной подстанции, трансформаторных подстанций, телефонной канализации.



 сохраняемая

 сносимая

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"



Границы:

- граница проектирования
- границы планировочных участков
- 1 номер участка
- 2.6 индекс вида разрешенного использования земельных участков (зон)
- 5,87 площадь участка, га

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки
- границы зеленых насаждений
- границы полосы отвода железных дорог

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Предлагаемые к отмене красные линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Предлагаемые к установлению красные линии градостроительного регулирования:

- красные линии УДС
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия жилой застройки

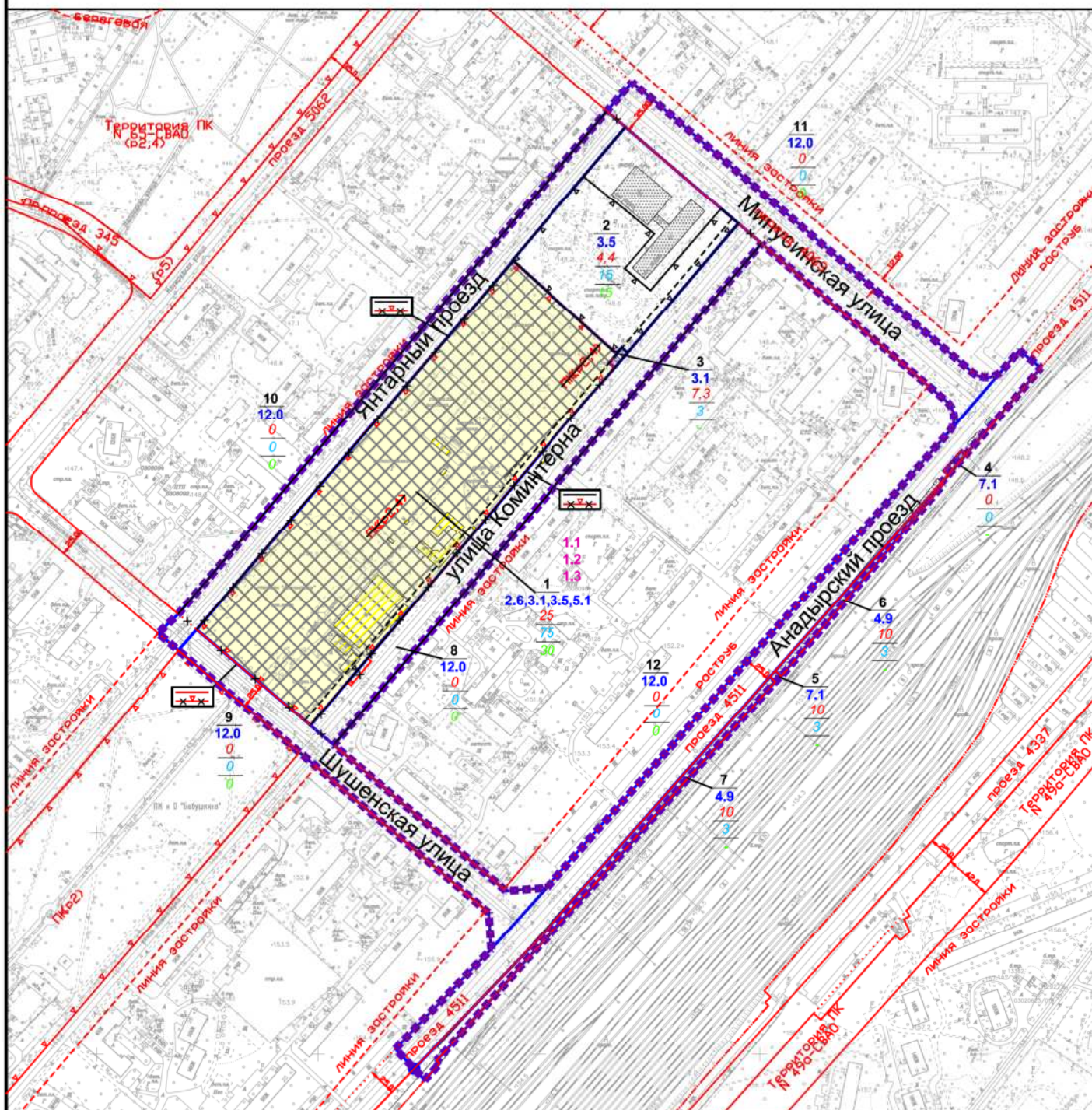
Застройка:

- сохраняемая
- сносимая

Виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка
- коммунальное обслуживание
- образование и просвещение
- железнодорожный транспорт
- обслуживание автотранспорта
- земельные участки (территории) общего пользования

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ" Чертеж 1 "Объекты капитального строительства"



Границы:

- граница проектирования
- границы планировочных участков
- 1 номер участка
- 2.6 индекс вида разрешенного использования земельных участков (зон)

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия жилой застройки
- границы зеленых насаждений
- границы полосы отвода железных дорог

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Предлагаемые к отмене красные линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Предлагаемые к установлению красные линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия жилой застройки

Застройка:

- сохраняемая
- сносимая

- 25 предельная плотность застройки, тыс. кв.м/га
- 75 предельная высота застройки, м
- 30 предельная застроенность земельного участка

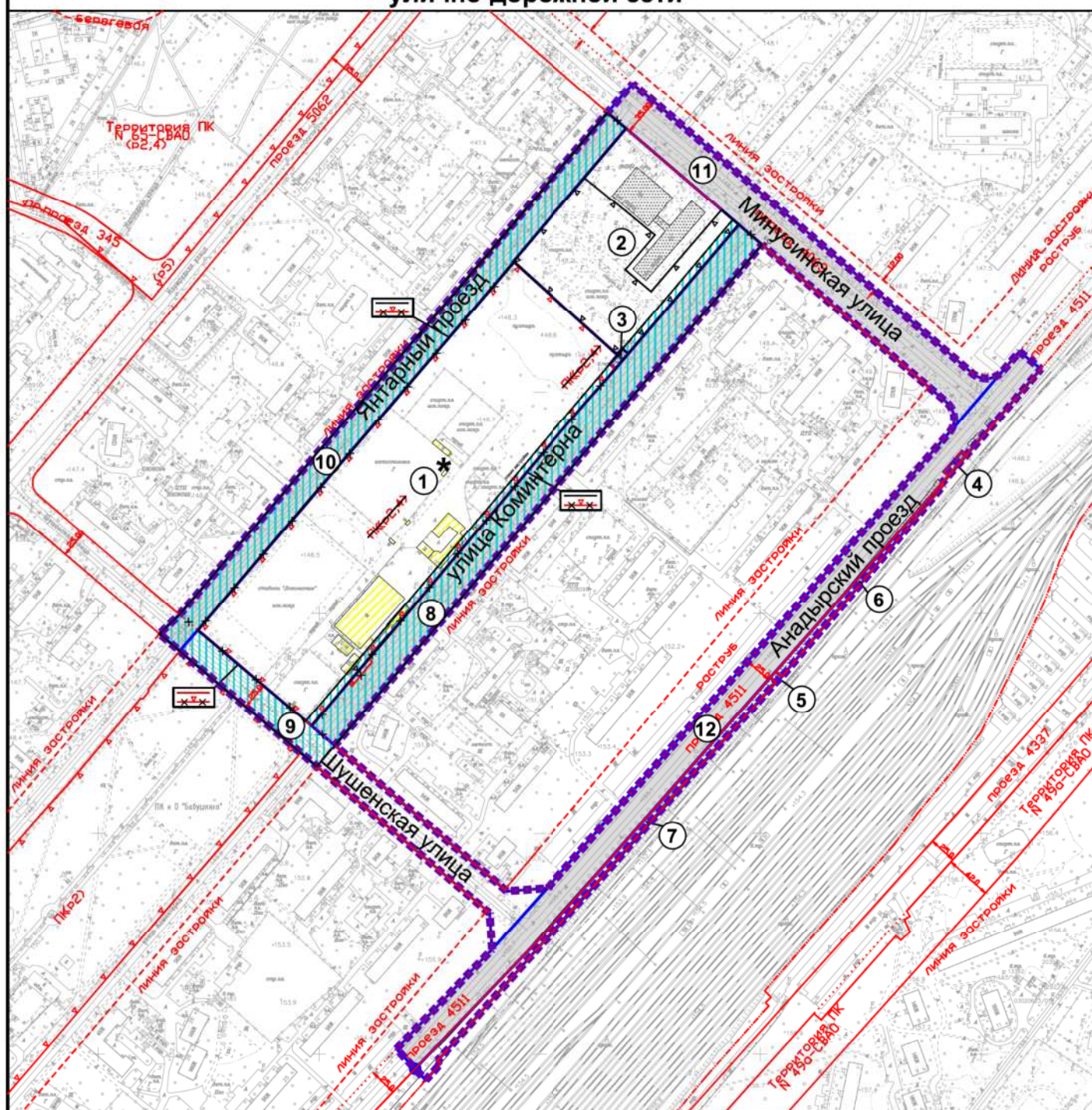
- 1.1 номер объекта

- Зона размещения объектов

Виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ" Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница проектирования
- границы планировочных участков

③ номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия жилой застройки
- границы зеленых насаждений
- границы полосы отвода железных дорог

Предлагаемые к отмене красные линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Предлагаемые к установлению красные линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия жилой застройки

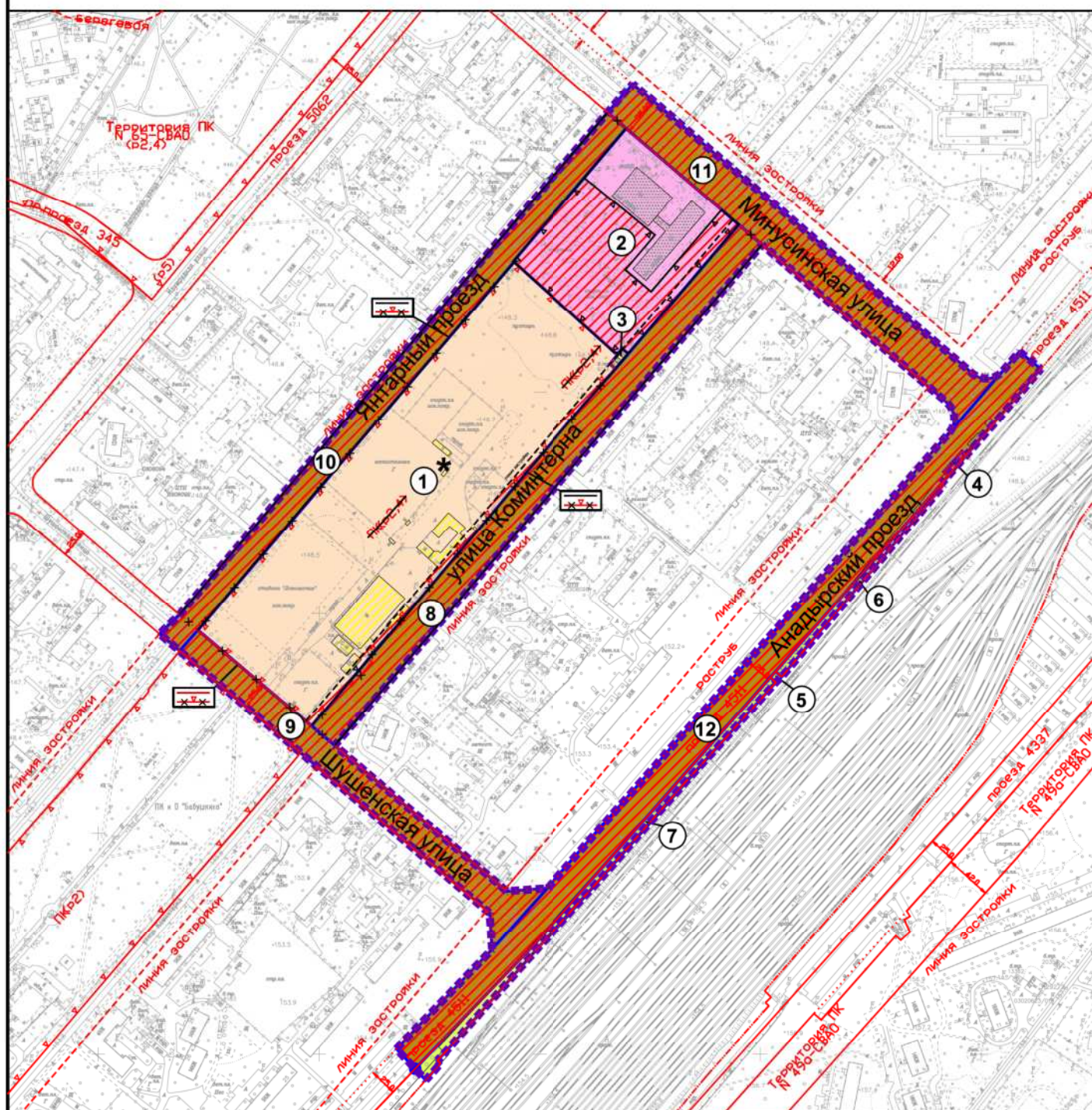
Застройка:

- сохраняемая
- сносимая

- Зона размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

- Зоны размещения объектов удс

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"



Границы:

- граница проектирования
- границы планировочных участков
- ③ номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия жилой застройки
- границы зеленых насаждений
- границы полосы отвода железных дорог

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Предлагаемые к отмене красные линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Предлагаемые к установлению красные линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия жилой застройки

Застройка:

- сохраняемая
- сносимая

Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- * использование подземного пространства
- Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

**Схема границ объекта природного комплекса № 28а
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вдоль Вологодского проезда"**



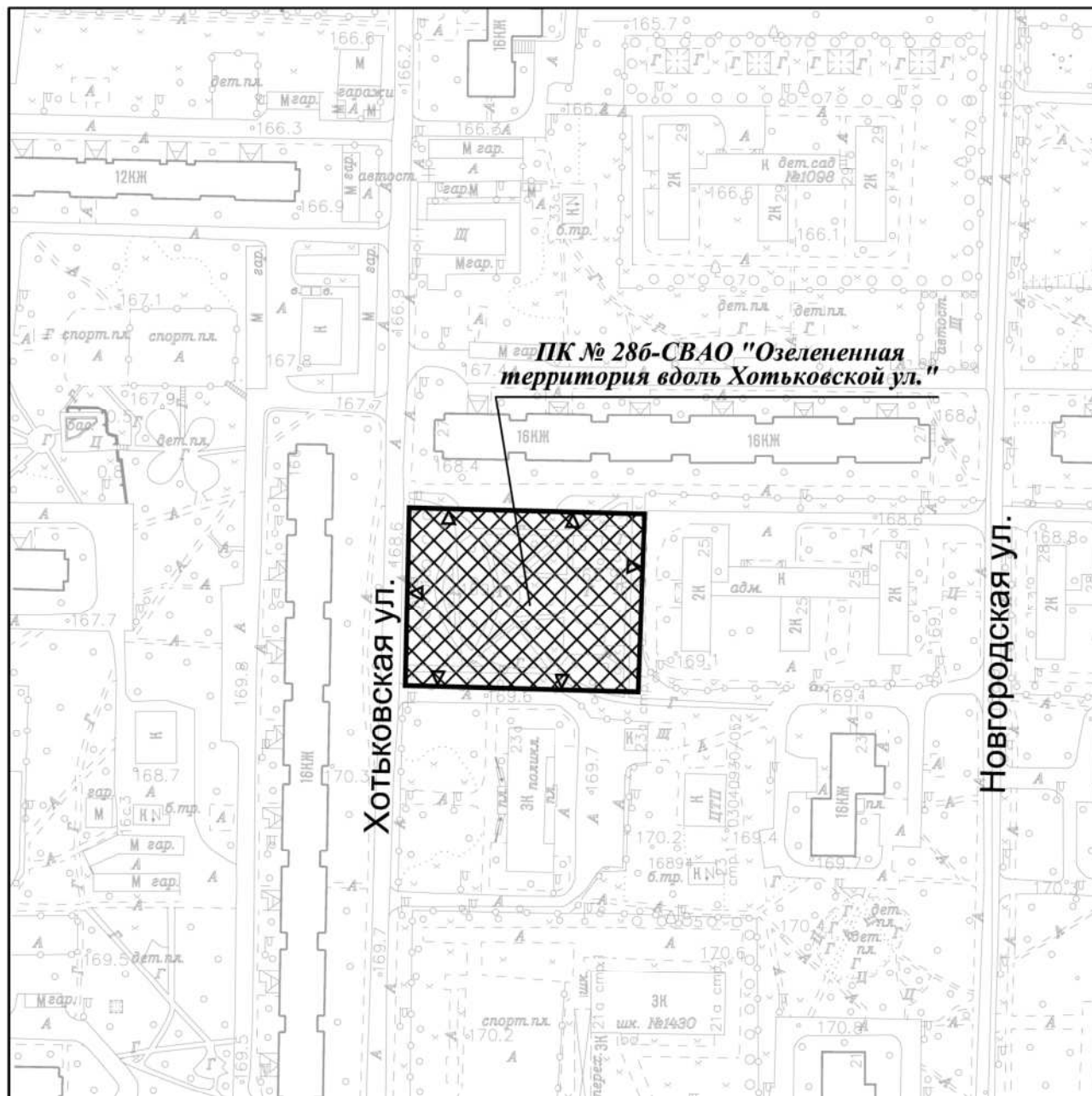
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 красные линии улично-дорожной сети

 устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 28а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Вологодского проезда", площадью 0,49 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 286
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вдоль Хотьковской ул."**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— ▽ — устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

▣ участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 286 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Хотьковской ул.", площадью 0,43 га

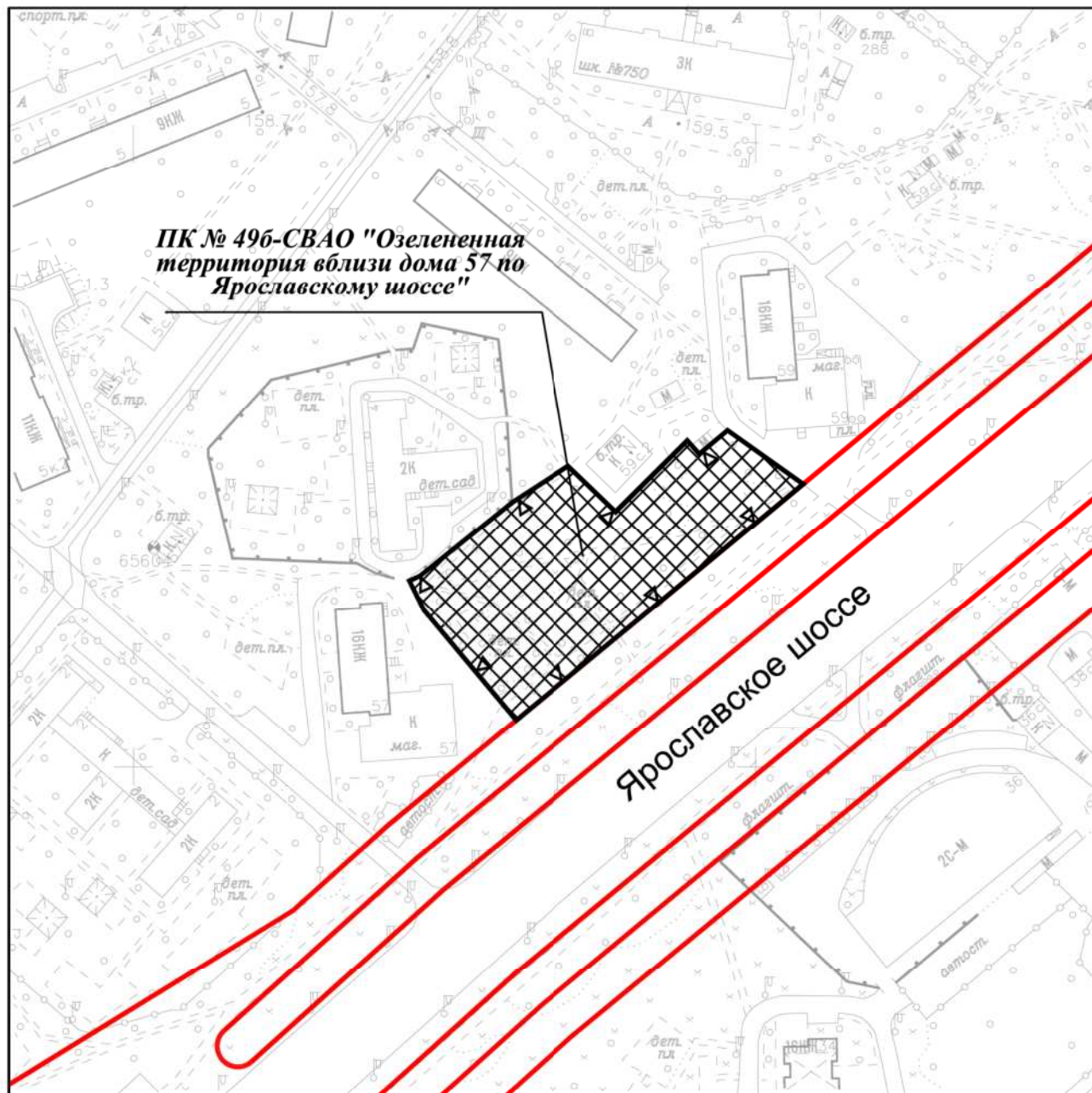
"Озелененная территория вдоль ул. Корнейчука"



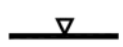
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 35а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль ул. Корнейчука", площадью 0,45 га

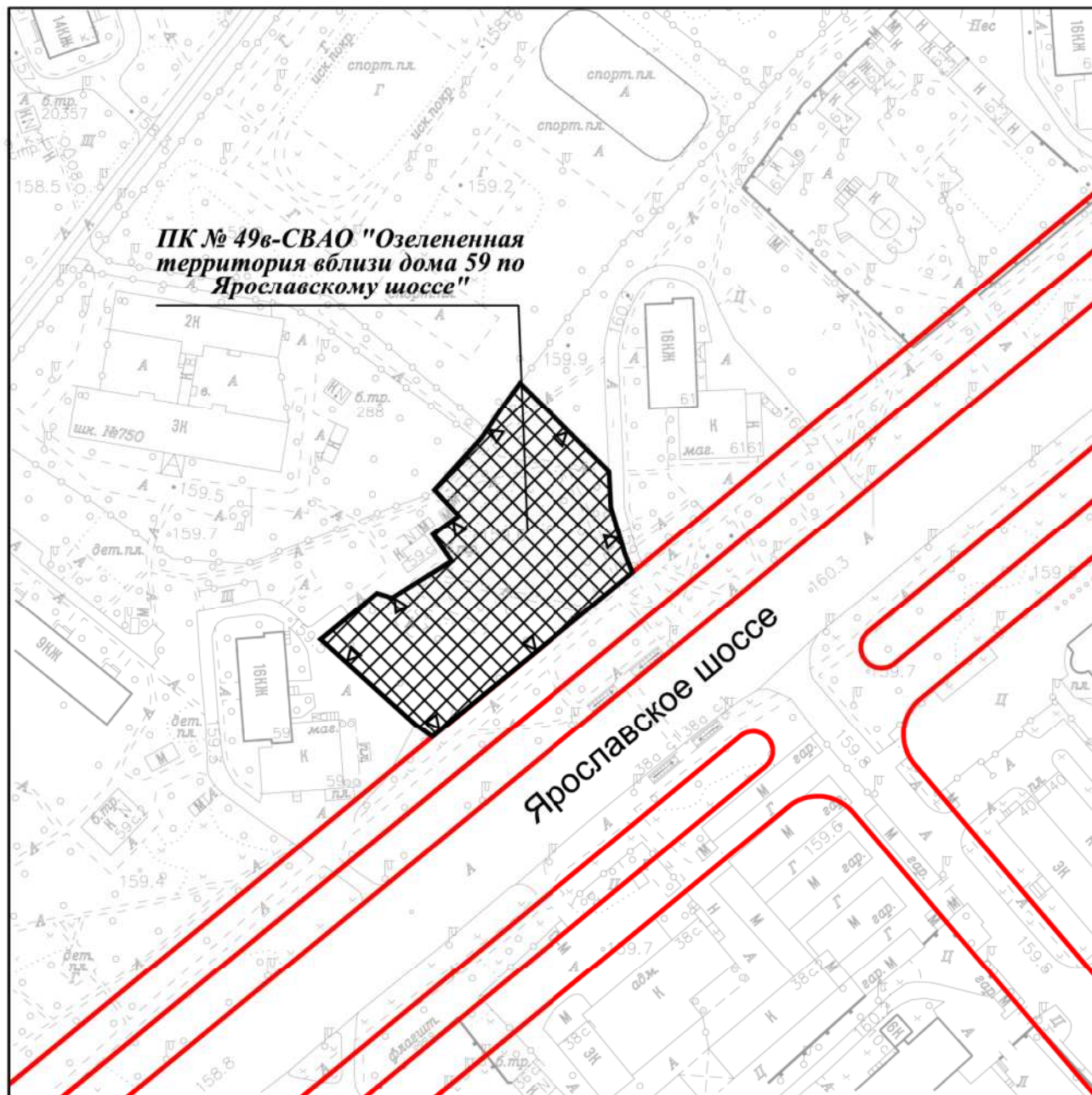
**Схема границ объекта природного комплекса № 496
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вблизи дома 57 по Ярославскому шоссе"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 496 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вблизи дома 57 по Ярославскому шоссе", площадью 0,52 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 49в
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вблизи дома 59 по Ярославскому шоссе"**

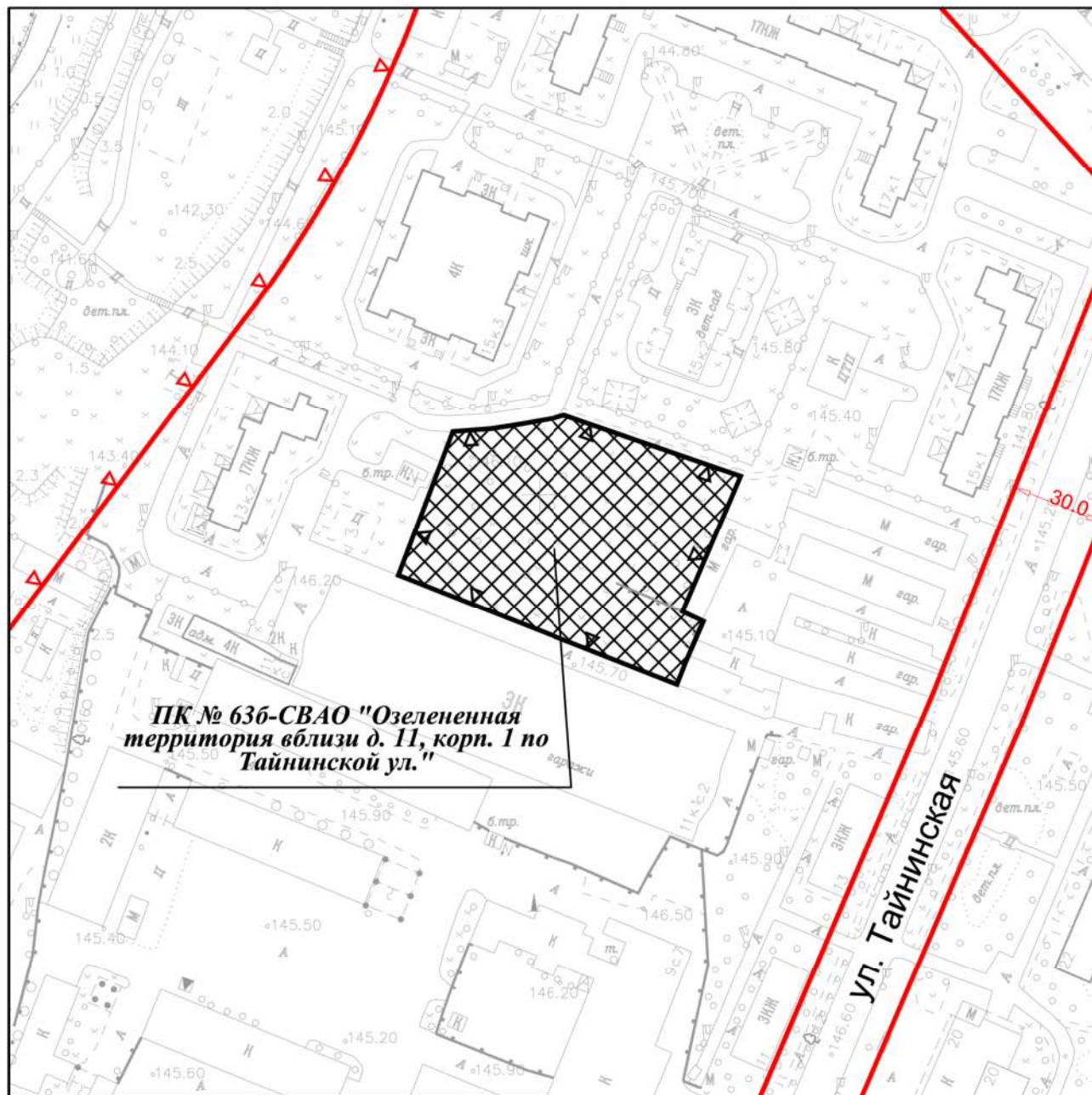


— красные линии улично-дорожной сети

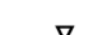
— устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 49в Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вблизи дома 59 по Ярославскому шоссе", площадью 0,52 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 636
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вблизи д. 11, корп. 1 по Тайнинской ул."**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 636 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вблизи д. 11, корп. 1 по Тайнинской ул.", площадью 0,63 га

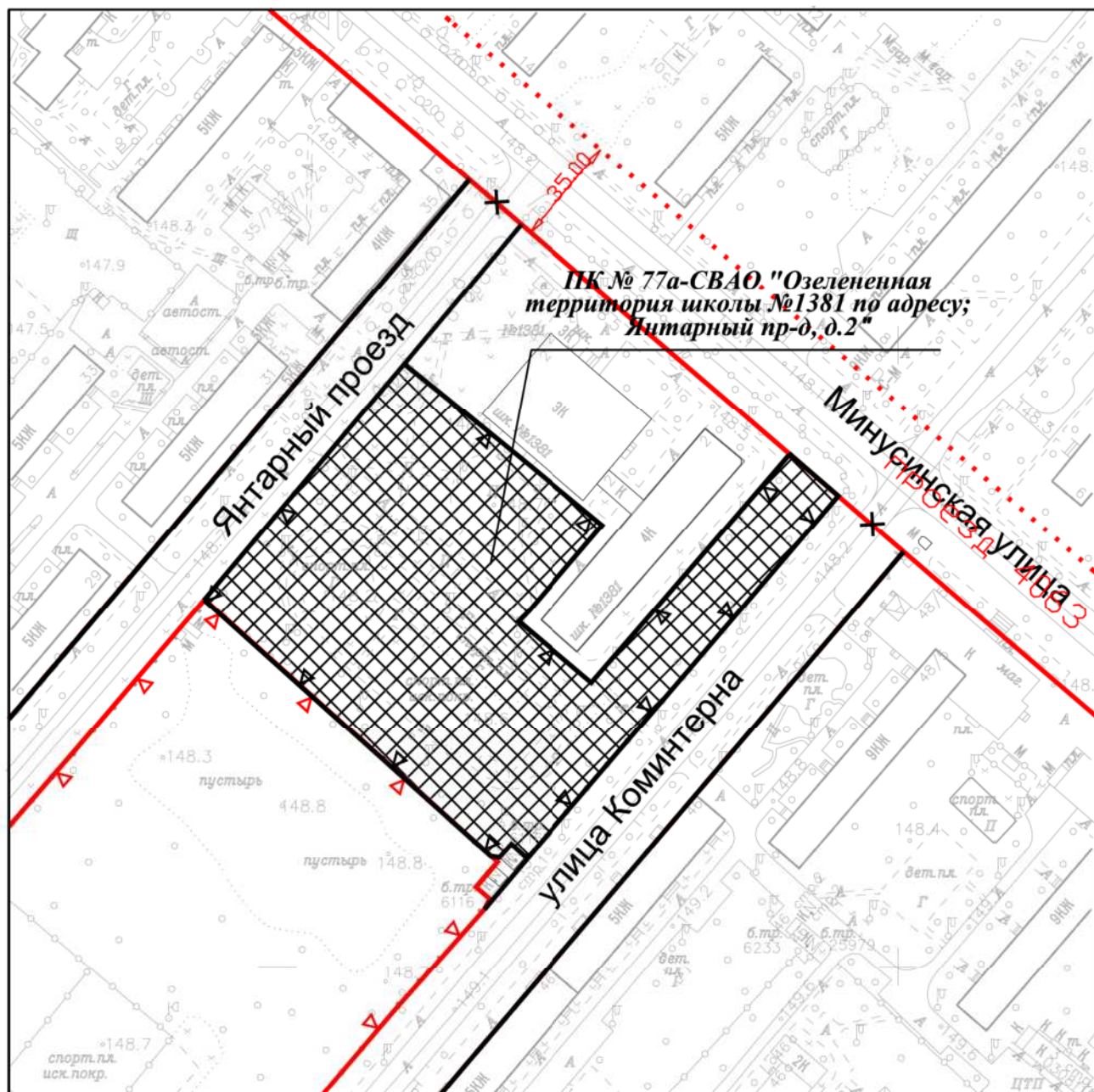
**Схема границ объекта природного комплекса № 71а
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вблизи дома 9 по Стандартной улице"**



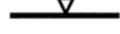
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽ границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- ▽ устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- XXXX участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 71а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вблизи дома 9 по Стандартной улице", площадью 0,18 га

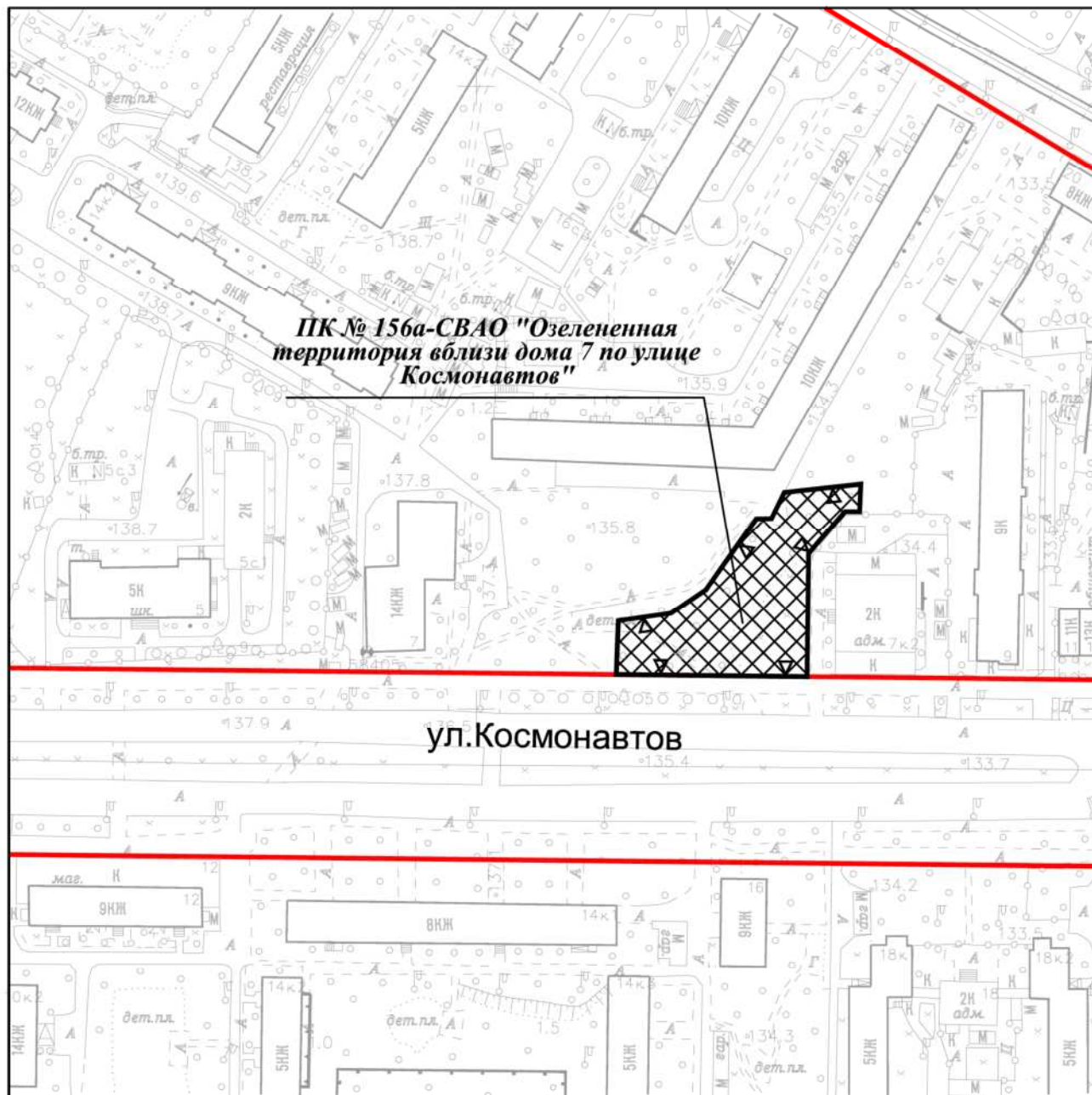
**Схема границ объекта природного комплекса № 77а
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория школы №1381 по адресу; Янтарный пр-д, д.2"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  отменяемые красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 77а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория школы №1381 по адресу: Янтарный пр-д, д.2", площадью 1,37 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 156а
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вблизи дома 7 по улице Космонавтов"**



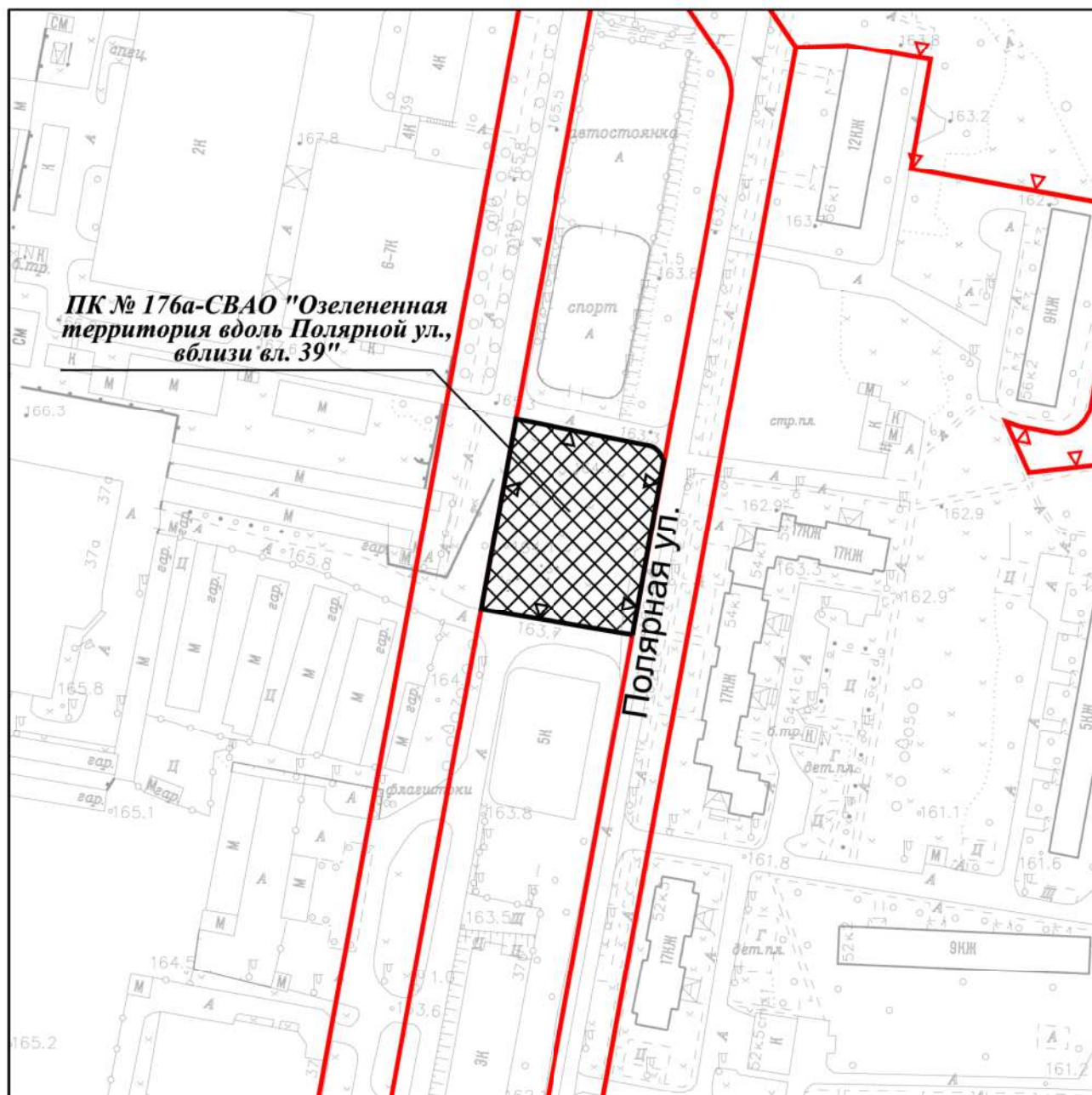
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— красные линии улично-дорожной сети

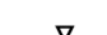
— устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

— участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 156а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вблизи дома 7 по улице Космонавтов", площадью 0,24 га

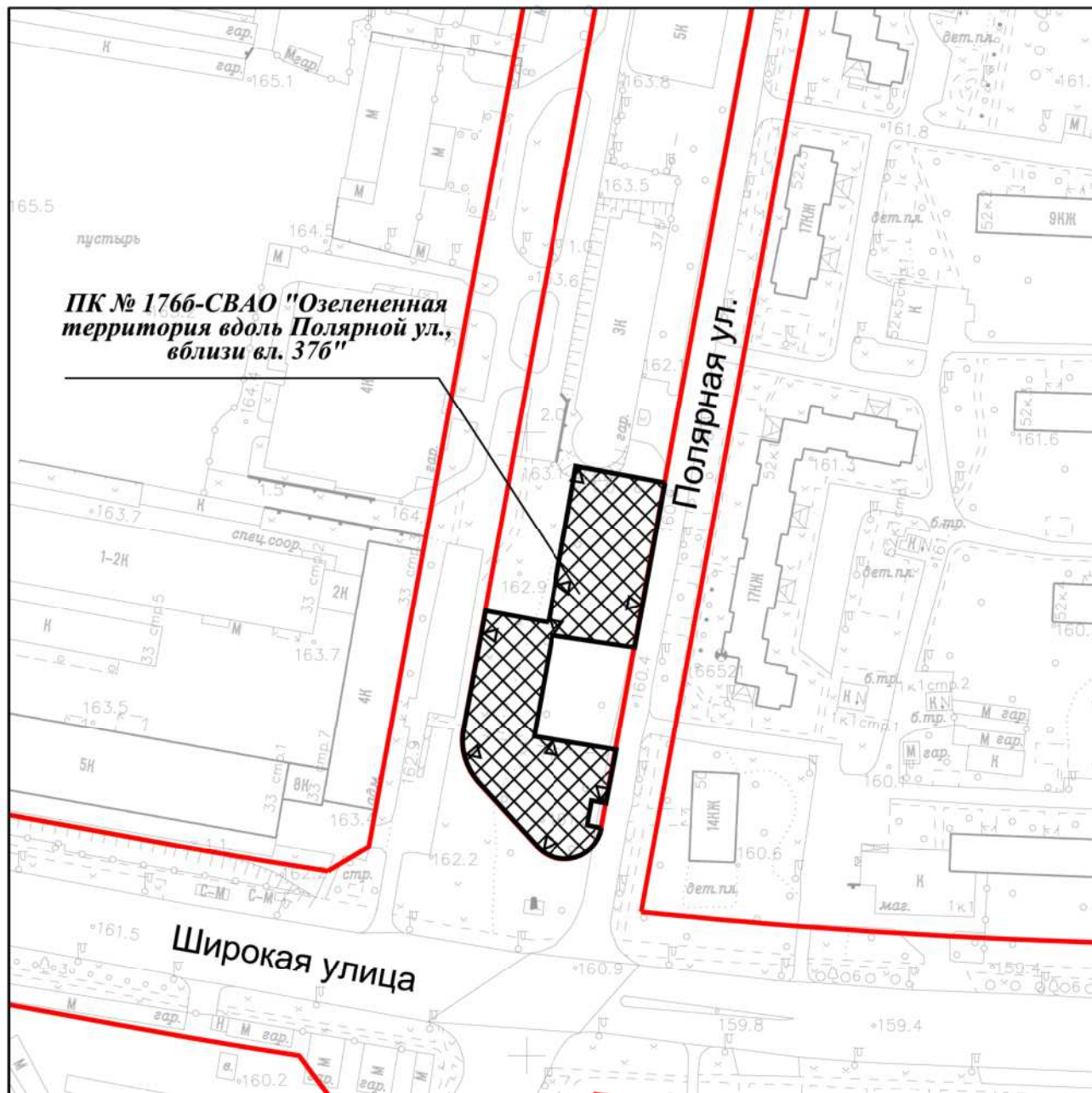
**Схема границ объекта природного комплекса № 176а
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вдоль Полярной ул., вблизи вл. 39"**



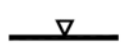
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 176а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Полярной ул., вблизи вл. 39", площадью 0,31 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 1766
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вдоль Полярной ул., вблизи вл. 376"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1766 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Полярной ул., вблизи вл. 376", площадью 0,37 га

**Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)**

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Северо-Восточный АО			
28а	Озелененная территория вдоль Вологодского проезда	Озелененная территория общего пользования	0,49
28б	Озелененная территория вдоль Хотьковской ул.	Озелененная территория общего пользования	0,43
35а	Озелененная территория вдоль ул. Корнейчука	Озелененная территория общего пользования	0,45
49б	Озелененная территория вблизи дома 57 по Ярославскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,52
49в	Озелененная территория вблизи дома 59 по Ярославскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,52
63б	Озелененная территория вблизи д. 11, корп. 1 по Тайнинской ул.	Озелененная территория общего пользования	0,63

71a	Озелененная территория вблизи дома 9 по Стандартной улице	Озелененная территория общего пользования	0,18
77a	Озелененная территория школы №1381 по адресу: Янтарный пр-д, д.2	Озелененная территория ограниченного пользования	1,37
156a	Озелененная территория вблизи дома 7 по улице Космонавтов	Озелененная территория общего пользования	0,24
176a	Озелененная территория вдоль Полярной ул., вблизи вл. 39	Озелененная территория общего пользования	0,31
176б	Озелененная территория вдоль Полярной ул., вблизи вл. 37б	Озелененная территория общего пользования	0,37

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей
Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна»

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен Москомархитектурой, внесен заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллиным М.Ш.

2. Основание для издания акта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», на основании решений Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21 апреля 2016 г. № 15 (п. 21).

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Представленным проектом правового акта Правительства Москвы **предлагается утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна с проектом межевания в его составе.**

Территория подготовки проекта планировки расположена в Северо-Восточном административном округе города Москвы в Лосиноостровском районе и ограничена:

- с северо-запада – Янтарным проездом;
- с северо-востока – улицей Минусинская;
- с юго-востока – улицей Коминтерна (включая саму улиц;
- с юго-запада – Шушенской улицей (включая саму улицу).

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет **16,19 га.**

В юго-западной части рассматриваемой территории расположен спортивный клуб (стадион) «Красная стрела» (бывший стадион «Локомотив»). В северо-восточной части рассматриваемой территории расположено Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа с углубленным изучением английского языка № 1381». Вдоль Анадырского проезда расположены капитальные плоскостные гаражи, а так же объекты железнодорожного транспорта.

Проектом планировки предусматривается реорганизация участка территории АО «Спортивный клуб «КРАСНАЯ СТРЕЛА», в том числе на месте сноса зданий и строений расположенных по адресам: улица Шушенская, дом 8, дом 8, строения 1, 2, 3, 4, размещение жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями в первых нежилых этажах, встроенно-пристроенной организацией дошкольного образования на 150 мест, встроенно-пристроенным спортивным комплексом и подземным гаражом двойного назначения емкостью 1656 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - 146,802 тыс. кв.м, емкость защитного сооружения – 3300 мест.

Для обеспечения транспортного обслуживания территории проектом планировки предусматривается:

- расширение проезжей части Минусинской улицы до четырех полос на участке от Янтарного проезда до Анадырского проезда, шириной в красных линиях 35,0 м;

- расширение проезжей части Янтарного проезда до трех полос, с закреплением красными линиями шириной 22,5 м;
- расширение проезжей части улицы Коминтерна с организацией остановок общественного транспорта до четырех полос, с закреплением красными линиями шириной 28,0 м;
- расширение проезжей части Анадырского проезда до четырех полос на участке от Минусинской улицы до Шушенской улицы, шириной в красных линиях 25,0 м.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19 января 1999 г. «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» в границах подготовки проекта планировки территории расположен объект природного комплекса № 77 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Стадион «Локомотив» между Янтарным пр. и ул. Коминтерна», площадью 5,5 га. Проектом планировки предусматривается его исключение из состава объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы.

Проектом планировки предусматривается включение в состав объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы восьми новых объектов:

- №28а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Вологодского проезда», площадью - 0,49 га, общего пользования.
- №28б Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Хотьковской ул.», площадью - 0,43 га, общего пользования.
- №35а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль ул. Корнейчука», площадью - 0,45 га общего пользования.
- №49б Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вблизи дома 57 по Ярославскому шоссе», площадью - 0,52 га, общего пользования.
- №49в Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вблизи дома 59 по Ярославскому шоссе» площадью - 0,52 га, общего пользования.
- №63б Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вблизи д. 11, корп. 1 по Тайнинской ул.», площадью - 0,63 га, общего пользования.
- №71а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вблизи дома 9 по Стандартной улице» площадью - 0,18 га, общего пользования.
- №77а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория школы №1381 по адресу: Янтарный пр-д, д.2», площадью - 1,37 га, ограниченного пользования.
- №156а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вблизи дома 7 по улице Космонавтов» площадью - 0,24 га, общего пользования.
- №176а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Полярной ул., вблизи вл. 39», площадью - 0,31 га, общего пользования.

- №1766 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Полярной ул., вблизи вл. 37б», площадью - 0,37 га, общего пользования.

Для обеспечения функционирования существующей и размещаемой застройки предусмотрено развитие инженерной инфраструктуры, мероприятия в области охраны окружающей среды.

По проекту планировки территории проведены публичные слушания, собрание участников публичных слушаний проведено 22 декабря 2016 года. По результатам публичных слушаний получено положительное заключение.

Технико-экономические показатели проекта соответствуют решению Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21 апреля 2016 г. № 15 (п. 21).

Индексы видов разрешенного использования земельных участков в составе проекта планировки территорий указаны в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечёт за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков.

Реализация проекта планировки территории позволит реорганизовать неэффективно используемую территорию и разместить жилую застройку с социальной инфраструктурой.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Проект правового акта соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы, в т.ч. постановлениям Правительства Москвы от 3 октября 2011 г. № 460-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика» на 2012-2018 гг.».

6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.

Данным проектом Постановления Правительства Москвы предлагается внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий».

Принятие правового акта не потребует разработки новых распорядительных документов для внесения изменений в действующие нормативные правовые акты города Москвы.

Реализация проекта планировки территории планируется в один этап.

6.1. Правовое и финансовое обеспечение.

Оценка регулирующего воздействия по данному проекту правового акта не проводится в соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Москвы от 4 марта 2014 г. N 99-ПП «Об оценке регулирующего воздействия при подготовке проектов нормативных правовых актов Правительства Москвы и оценке фактического воздействия нормативных правовых актов Правительства Москвы».

6.2. Оценка регулирующего воздействия.

Проект правового акта не подлежит оценке регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления направляется на согласования впервые.

Председатель Москомархитектуры

Ю.В. Княжевская