

Об утверждении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 113 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово» и территории объекта природного комплекса № 114 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовское кладбище»

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории объекта природного комплекса № 113 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово» и территории объекта природного комплекса № 114 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовское кладбище» (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 113 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово», исключив из его состава участок территории площадью **13,87 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 114 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовское кладбище», включив в его состав участок территории площадью **13,87 га** согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий»:

4.1. Пункт 113 раздела «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Пункт 114 раздела «Юго-западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства

М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы

Е.В. Леонов

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь

Ю.В. Княжевская

И.о. заместителя председателя
Москомархитектуры

А.Ю. Ильин

Начальник Управления
информационных систем и ресурсов
Москомархитектуры

А.В. Николаев

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный
за правовое обеспечение
подготовки проекта

И.А. Антонова

8-499-251-43-88

Начальник Управления
градостроительного регулирования
Юго-Западного административного
округа

А.О. Сахаров

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

СОГЛАСОВАН:

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы, руководитель
Департамента транспорта и развития
дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы

М.С. Ликсутов

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы

С.И. Левкин

Руководитель Департамента
строительства города Москвы

А.Ю. Бочкарев

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
городского имущества города Москвы

М.Ф. Гаман

Департамент жилищно-коммунального
хозяйства города Москвы

П.А. Ливинский

Руководитель Департамента торговли
и услуг города Москвы

А.А. Немерюк

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы

А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы

Е.П. Стружак

Префект Юго-Западного
административного округа
города Москвы

О.А. Волков

Продолжение к листу согласования
по проекту постановления Правительства
Москвы

«Об утверждении проекта планировки части
территории объекта природного комплекса
№ 113 Юго-Западного административного
округа города Москвы «Бутовский лесопарк
(квартал 36), район Южное Бутово» и
территории объекта природного комплекса
№ 114 Юго-Западного административного
округа города Москвы «Бутовское кладбище»

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Начальник Управления объектов
производственно-коммунального,
инженерного и специального
назначения

Москомархитектуры

А.Ю. Беляев

8-499-250-82-01

Консультант Управления объектов
производственно-коммунального,
инженерного и специального
назначения Москомархитектуры

Ю.В. Фомичева

8-499-250-80-27

Глава управы района Южное Бутово
города Москвы

В.М. Фалеев

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы

В.В. Шуленин

Правовое управление
Правительства Москвы

А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление

С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы

А.В. Ракова

Разослать: М.Ш.Хуснуллину, М.С. Ликсутову, Москомархитектуре, департаментам:
градостроительной политики города Москвы, строительства города Москвы,
жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, территориальных органов
исполнительной власти города Москвы, природопользования и охраны окружающей
среды города Москвы, городского имущества города Москвы, торговли и услуг
города Москвы, префектуре Юго-Западного административного округа города
Москвы, управе района Южное Бутово города Москвы.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

части территории объекта природного комплекса № 113 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово» и территории объекта природного комплекса № 114 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовское кладбище»

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в районе Южное Бутово города Москвы.

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 99,8 га.

Проектируемая территория ограничена:

Территория проектирования планировочно ограничена:

- с запада – границей лесного массива;
- с севера – подъездной дорогой к участкам частной жилой застройки;
- с юга – экспериментальным железнодорожным кольцом ВНИИЖТ;
- с востока – полосой отвода Курского направления Московской железной дороги.

В настоящее время в рассматриваемых границах расположены объекты обслуживания Бутовского кладбища: часовня и административно-бытовое здание.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999 № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» проектируемая территория состоит из части территории объекта природного комплекса № 113 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово» площадью 84,97 га и территории объекта природного комплекса № 114 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовское кладбище» площадью 14,83 га.

Основными магистралями, по которым осуществляется связь проектируемой территории с прилегающими районами, являются Веневская и Миргородская улицы.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.10.2016 № 665-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2016-2019 годы» предусматривается расширение Бутовского кладбища, 7,23 га (район 3516 Южное Бутово, 36 км Курского направления Московской железной дороги).

Целью расширения Бутовского кладбища является:

- приспособление кладбища для комфортного и удобного посещения кладбища всеми группами посетителей, включая инвалидов и маломобильные группы граждан.
- развитие материально-технической базы похорон на современном уровне;
- рациональное размещение объектов похоронного обслуживания в структуре территории;
- сохранение здоровья людей, участвующих в похоронах, навещающих места захоронения, работающих на территории кладбища;
- сохранение и развитие архитектурно-ландшафтной среды мест захоронений.

Проектными решениями предусмотрено:

- 1) расширение территории кладбища (проектируемое количество мест захоронений – 8000 шт.);
- 2) размещение храма (участок № 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- 3) организация на территории расширения кладбища дорожно-тропиночной сети;
- 4) снос существующего административно-бытового здания кладбища и разбор некапитальных вспомогательных строений хозяйственного блока;
- 5) строительство 2-х этажного административно-бытового здания (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- 6) размещение 3-х общественных туалетов на территории кладбища (участки № 2,3 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- 7) размещение 10-ти гаражей боксового типа для круглогодичного хранения и обслуживания автотехники (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- 8) благоустройство территории: создание входной группы на территорию Бутовского кладбища (включая обустройство мемориального парка на участке № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории»), организация дорожно-тропиночной сети и автостоянок для сотрудников и посетителей Бутовского кладбища, установка колумбарной стены (участки № 2,3 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- 9) реконструкция существующей подъездной дороги с расширением проезжей части до 9 м, размещение остановок общественного транспорта, наземного пешеходного перехода (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- 10) размещение разворотного кольца для общественного транспорта (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

- 11) строительство инженерных коммуникаций для комплексного обеспечения территории кладбища системами водоснабжения, канализации, электро- и теплоснабжения.

Проектом планировки территории предлагается:

- корректировка границ объекта природного комплекса № 113-ЮЗАО «Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово» и территории объекта природного комплекса № 114-ЮЗАО «Бутовское кладбище» с учетом границы специальной зоны № 19 района Южное Бутово, установленной Генеральным планом города Москвы, а также проектных решений по расширению Бутовского кладбища:

- исключить участок площадью 13,87 га из территории объекта природного комплекса № 113-ЮЗАО «Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово».

- включить участок площадью 13,87 га в состав территории объекта природного комплекса № 114-ЮЗАО «Бутовское кладбище».

Проектом планировки предусматривается инженерное обеспечение территории:

- водоснабжение - прокладка водопроводной сети общей протяженностью 1,3 км;

- канализация - строительство внутриквартальной канализационной сети общей протяженностью 3,0 км;

- дождевая канализация - устройство дождевой канализации общей протяженностью 1,0 км;

- теплоснабжение - строительство тепловых сетей общей протяженностью 1,5 км;

- газоснабжение - строительство газопровода общей протяженностью 1,2 км, строительство газораспределительного пункта – 1 шт.;

- электроснабжение – строительство распределительных кабельных линий общей протяженностью 0,5 км; строительство трансформаторной подстанции – 1 шт.;

- телефонизация – строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля общей протяженностью 0,7 км, с установкой телекоммуникационной аппаратуры (телефонов – 4 номера, телефонов-автоматов – 1 шт., оптический распределительный шкаф – 1 шт.);

Проектом межевания территории определены границы участков проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков (раздел 4 «Характеристика земельных участков»).

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

к плану «Функционально-планировочная организация территории»

№ участков на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь участка	Предельные параметры застройки		
			Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Процент застроенности %
1	Общее пользование территории (12.0)	2,61	0	0	0
2	Ритуальная деятельность (12.1)	24,41	1	15	15
3	Ритуальная деятельность (12.1)	0,59	2	15	15
4	Общее пользование территории (12.0)	0,85	0	0	0
5	Ритуальная деятельность (12.1)	1,1	0	0	0
6	Водные объекты (11.0)	1,51	0	0	0
7	Общее пользование территории (12.0)	68,69	0	0	0
8	Религиозное использование (3.7)	0,04	8	15	65

3. Таблица «Объекты капитального строительства»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование (индекс)	Емкость/ мощность	Показатели объекта			Примечание
				Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен тыс.кв.м	Общая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	
2	2.1	Ритуальная деятельность (12.1)	-	0,16	0,144	-	-
3	3.1	Ритуальная деятельность (12.1)	-	0,7	0,63	-	-
8	8.1	Религиозное использование (3.7)	-	0,278	0,25	-	-

4. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий	2	кладбище	24,41	территория Природного комплекса – 24,41 га
	3	кладбище	0,59	территория Природного комплекса – 0,59 га
	5	проезд к кладбищу	1,1	территория Природного комплекса – 1,1 га
	8	храм	0,04	территория Природного комплекса – 0,04 га
ИТОГО			26,14	территория Природного комплекса – 26,14 га
Участки территорий общего пользования	1	лесополоса	2,61	территория Природного комплекса – 2,61 га
	4	озелененная территория	0,85	территория Природного комплекса – 0,85 га
	6	пруд	1,51	территория Природного комплекса – 1,51 га
	7	лесопарк	68,69	территория Природного комплекса – 68,69 га
ИТОГО			73,66	
Итого по проекту межевания			99,8	

5. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в 1 этап.

I. этап.

1. Снос существующей застройки:

Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу

№ участка на плане	Адрес	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь, кв.м	Функциональное использование объекта
1	МЖД, Курское, 32-й км	2	86	94,2	административно-бытовое здание
ИТОГО			86	94,2	

2. Строительство объектов капитального строительства:

- 2-х этажного административно-бытового здания (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- 3-х общественных туалетов на территории кладбища (участки № 2,3 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- размещение 10-ти гаражей боксового типа для круглогодичного хранения и обслуживания автотехники (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

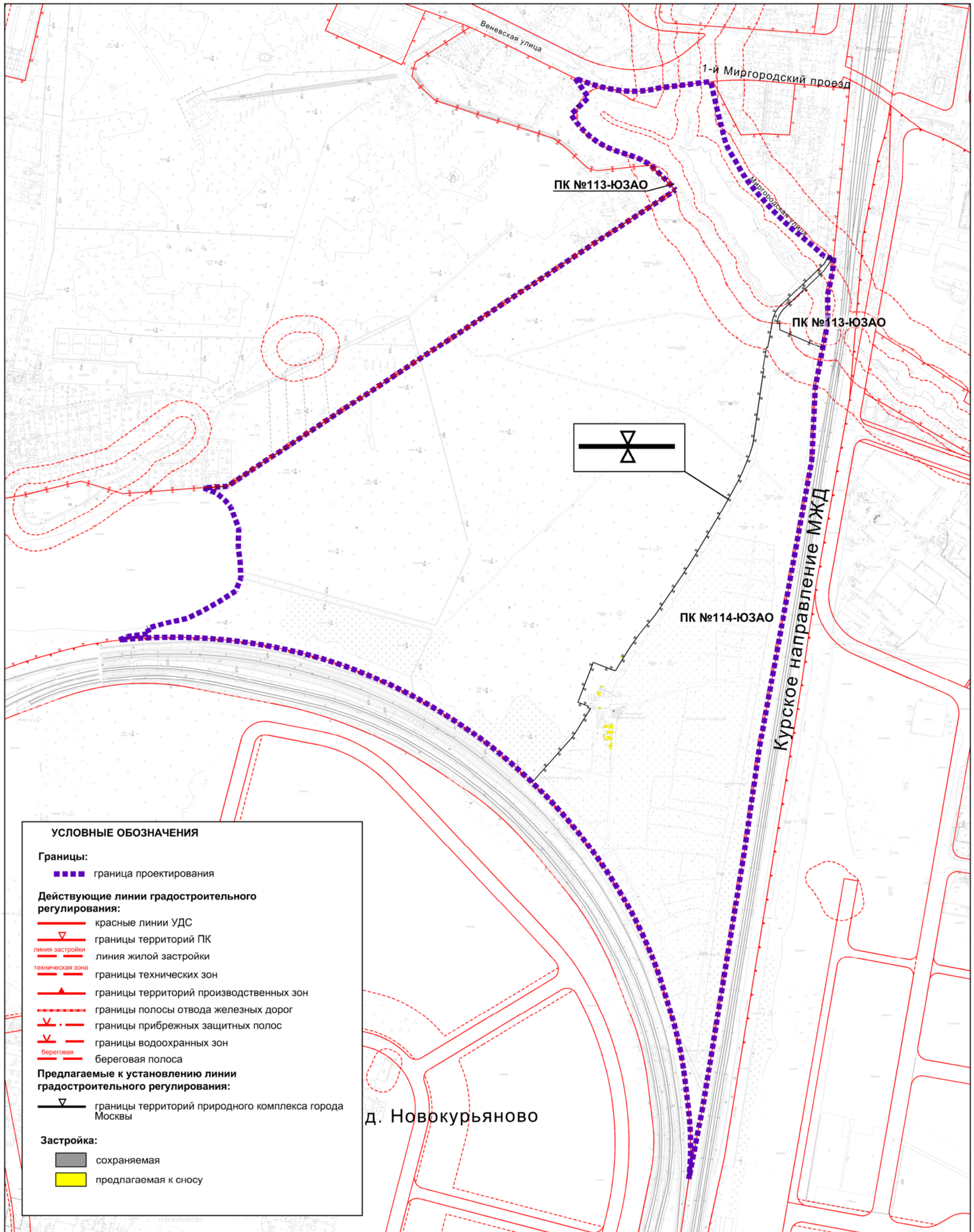
3. Расширение территории кладбища (проектируемое количество мест захоронений – 8000 шт.);

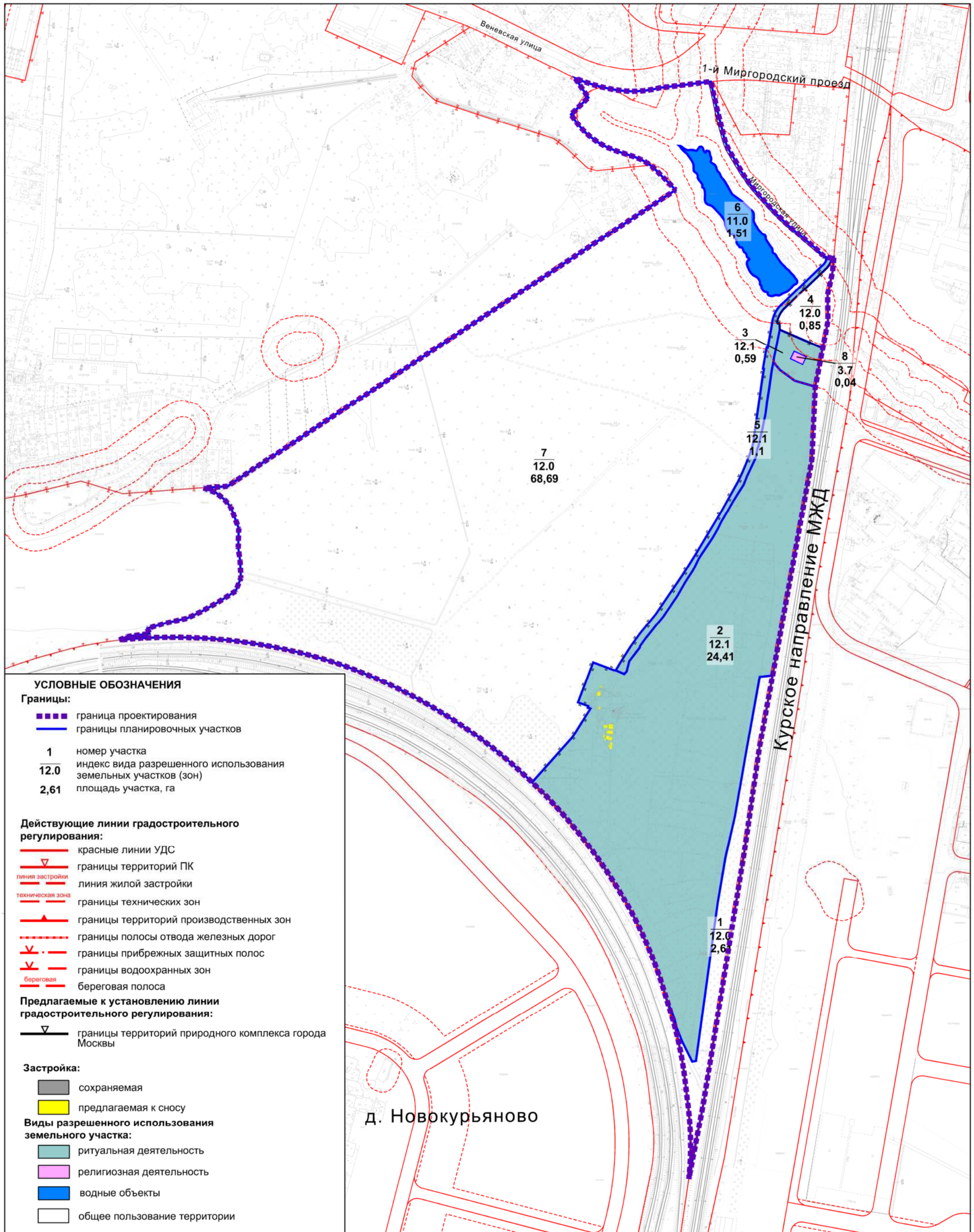
4. Организация на территории расширения кладбища дорожно-тропиночной сети;

5. Благоустройство территории: создание входной группы на территорию Бутовского кладбища (включая обустройство мемориального парка на участке № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории»), организация дорожно-тропиночной сети и автостоянок для сотрудников и посетителей Бутовского кладбища, установка колумбарной стены (участки № 2,3 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

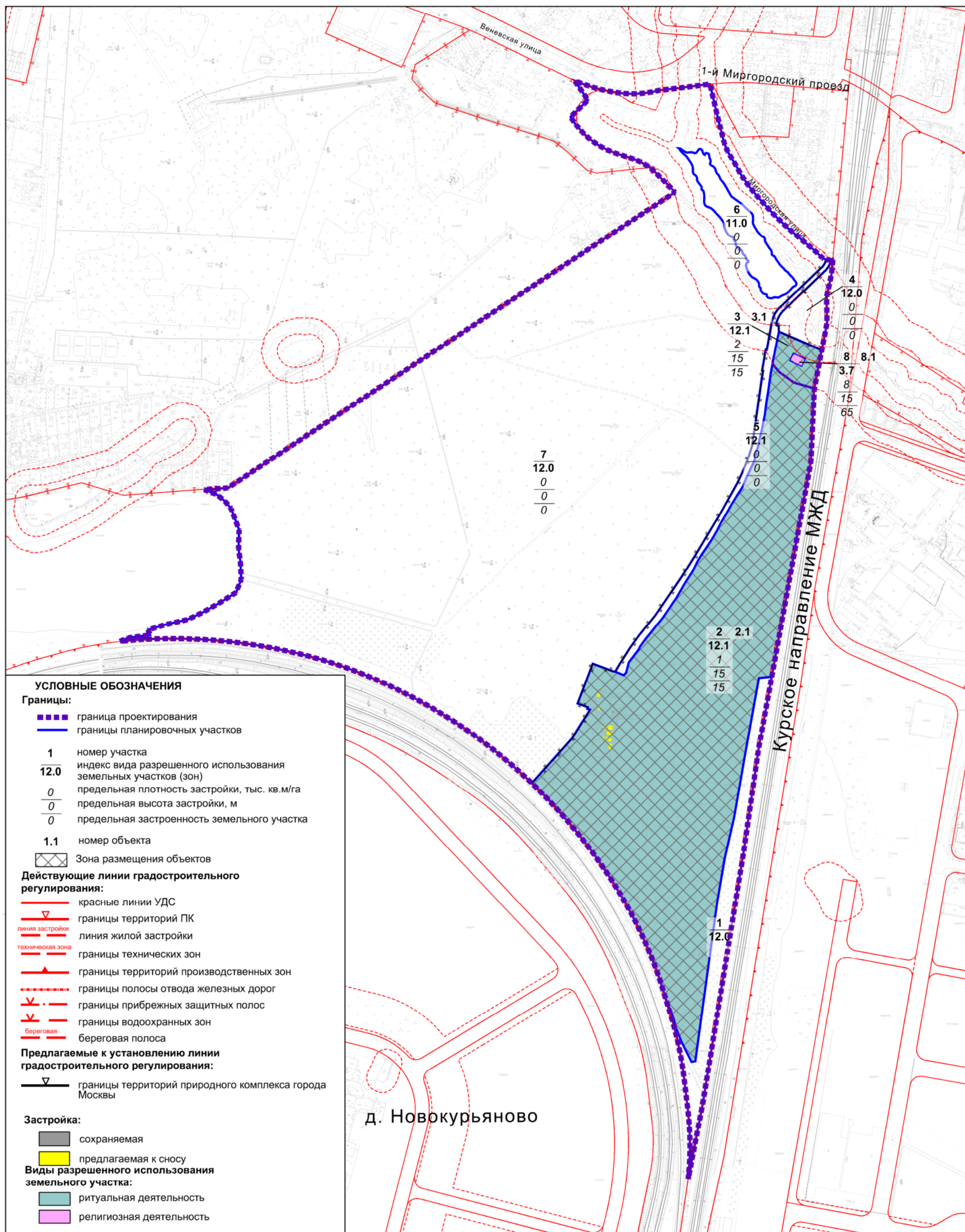
6. Реконструкция существующей подъездной дороги с расширением проезжей части до 9 м, размещение остановок общественного транспорта, наземного пешеходного перехода (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

7. Размещение разворотного кольца для общественного транспорта (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
8. Строительство инженерных коммуникаций для комплексного обеспечения территории кладбища системами водоснабжения, канализации, электро- и теплоснабжения.

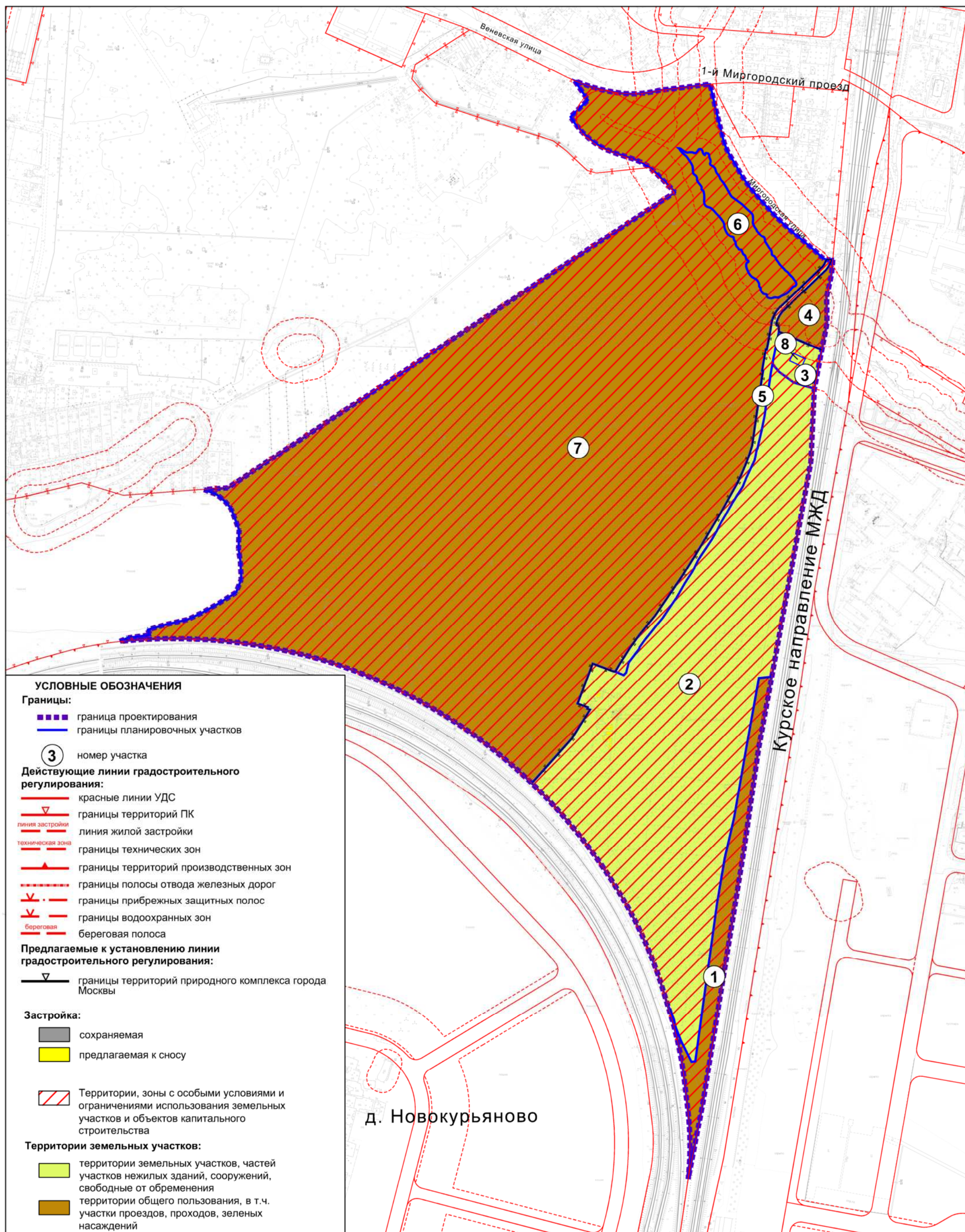
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

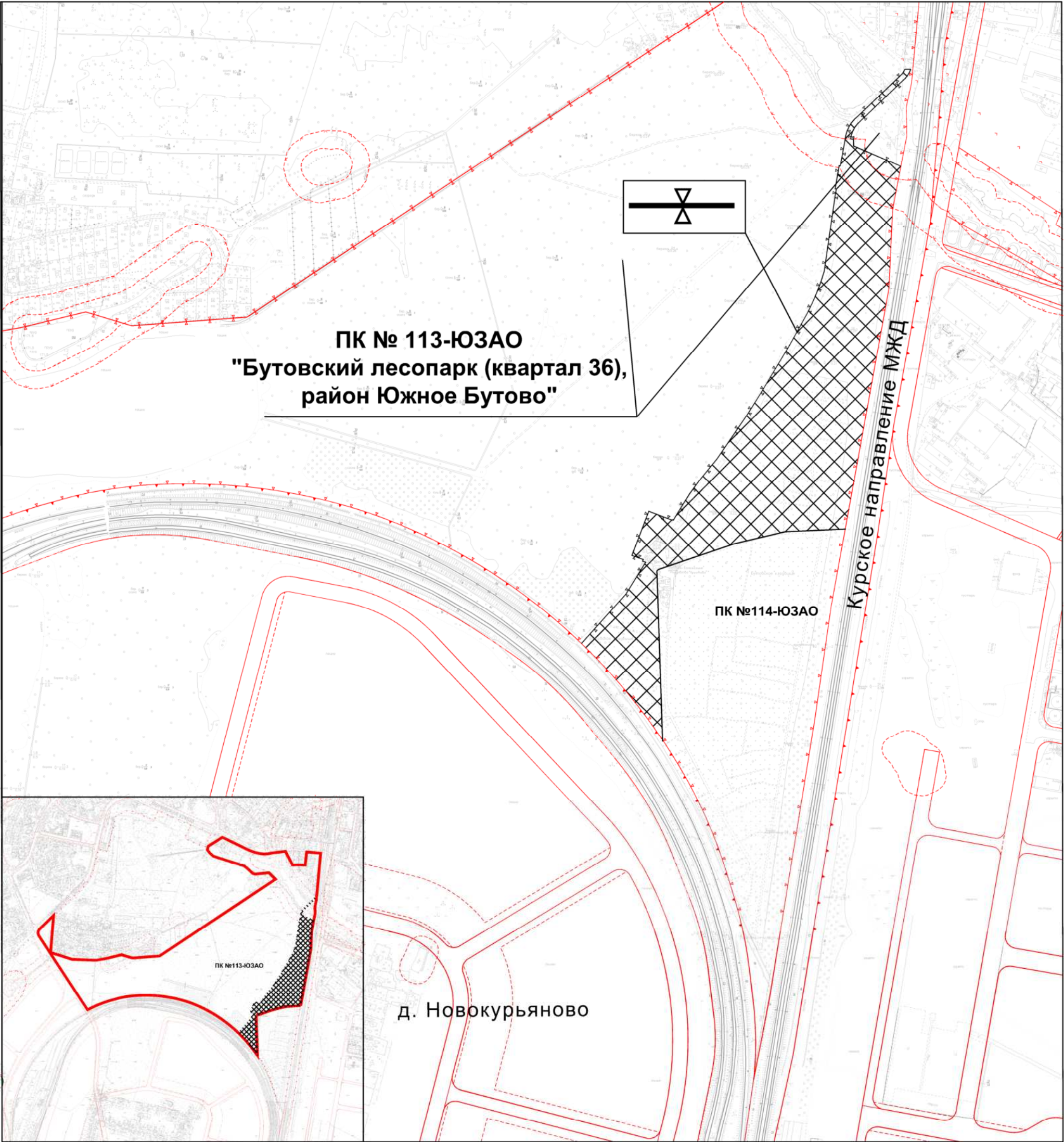


ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"



**Схема границ объекта природного комплекса № 113
Юго-Западного административного округа города Москвы
"Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово"**

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от " __ " _____ 20__ г. № _____

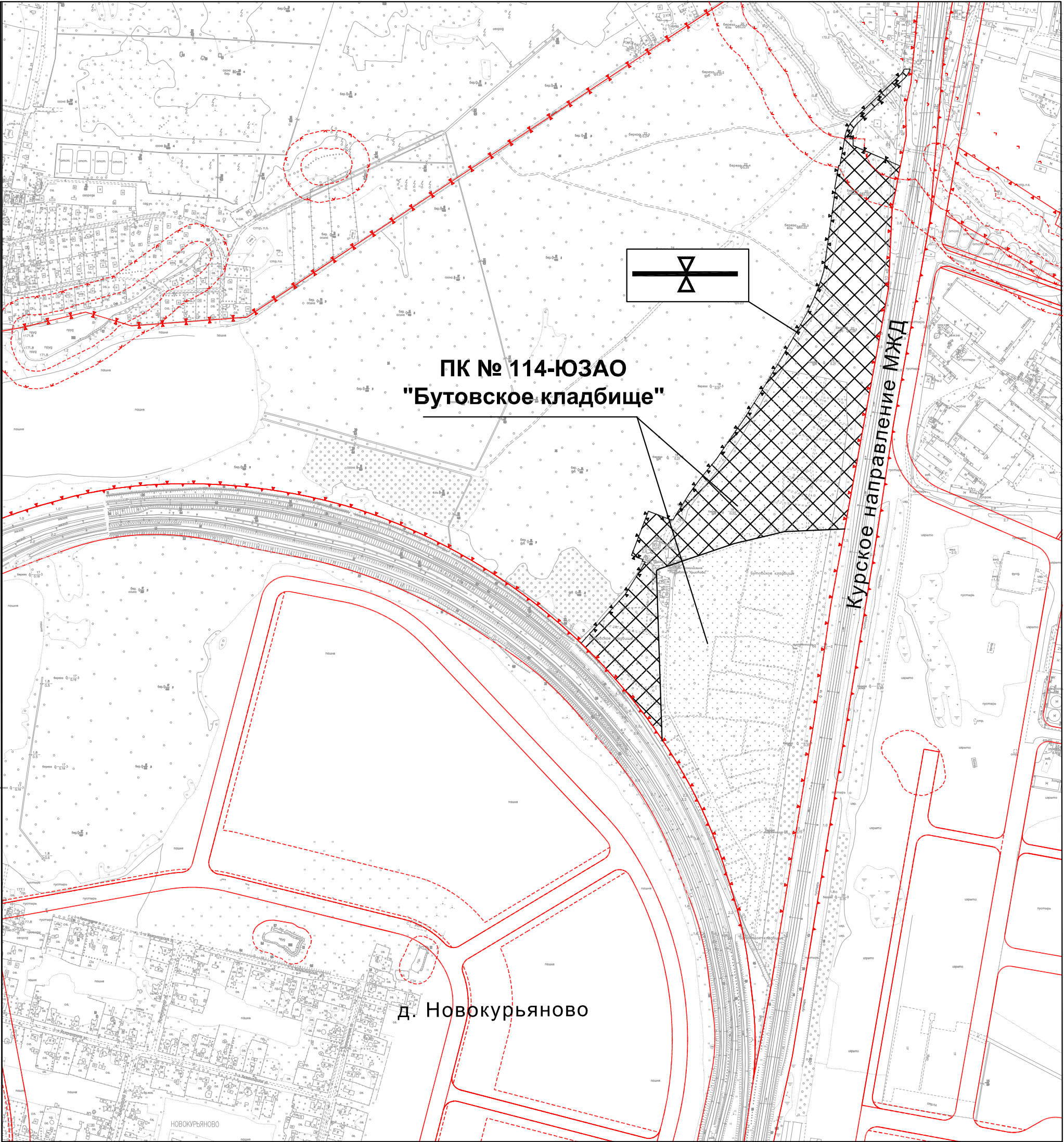


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территории объектов природного комплекса города Москвы
-  территория, исключаемая из состава объекта природного комплекса № 113 Юго-Западного административного округа города Москвы "Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово", площадью 13,87 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 114
Юго-Западного административного округа города Москвы
"Бутовское кладбище"**

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от " __ " _____ 20__ г. № _____



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

 устанавливаемые границы территории объектов природного комплекса города Москвы

 территория, включаемая в состав объекта природного комплекса № 114 Юго-Западного административного округа города Москвы "Бутовское кладбище", площадью 13,87 га

Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)

№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Юго-Западный АО			
113	Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово	Озелененная территория общего пользования	100,43
114	Бутовское кладбище	Озелененная территория специального назначения	27,47