

**Об утверждении проекта планировки
территории функциональной зоны
№ 3 района Северное Бутово города
Москвы**

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории функциональной зоны № 3 района Северное Бутово города Москвы (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 94 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовский лесопарк (кварталы 13,14), район Северное Бутово», исключив из его состава участок территории площадью **1,71 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 94а ЮЗАО «Территория храмового комплекса на пересечении улицы Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского», включив в его состав участок территории площадью **1,71 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 августа 2013 г. № 555-ПП и от 29 декабря 2016 г. № 967-ПП):

4.1. Пункт 94 раздела «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4.2. Пункт 94а раздела «Юго-западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:
Заместитель Мэра Москвы
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:
Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь
Ю.В. Княжевская

И.о. заместитель председателя
Москомархитектуры
А.Ю. Ильин

Начальник Правового управления
Москомархитектуры ответственный
за правовое обеспечение подготовки
проекта
И.А. Антонова

Начальник Управления информационных
систем и ресурсов Москомархитектуры
А.В. Николаев

Начальник Управления
проектов планировки территорий
Москомархитектуры
И.В. Ярцева

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Советник Москомархитектуры
О.Ю. Беляева
8-499-791-20-80

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:
Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента
территориальных органов исполнительной
власти города Москвы
Е.П. Стружак

Префект Юго-Западного административного
округа города Москвы
О.А. Волков

Глава управы района Северное Бутово
города Москвы
Р.М. Захарова

Правовое управление
Правительства Москвы

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы – руководитель
Аппарата Мэра и Правительства Москвы
А.В. Ракова

Первый заместитель руководителя Аппарата
Мэра и Правительства Москвы
В.В. Шуленин

Разослать: Хуснуллину М.Ш., департаментам: природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы, территориальных органов
исполнительной власти города Москвы, Москомархитектуре, префектуре
Юго-Западного административного округа города Москвы, управе района
Северное Бутово города Москвы

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории функциональной зоны № 3 района Северное Бутово города Москвы

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в районе Северное Бутово города Москвы.

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 6,2 га.

Территория подготовки проекта планировки ограничена:

- с севера – красными линиями улицы Академика Глушко и ее перспективного продолжения – проектируемого проезда № 585;
- с запада, востока и юга – территорией объекта природного комплекса № 94 ЮЗАО «Бутовский лесопарк (кварталы 13, 14), район Северное Бутово».

Объектом разработки проекта планировки является часть территории объекта природного комплекса № 94 ЮЗАО «Бутовский лесопарк (кварталы 13, 14), район Северное Бутово» и территория объекта природного комплекса № 94а ЮЗАО «Территория храмового комплекса на пересечении улицы Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского».

В границах рассматриваемой территории расположена некапитальная застройка (воскресная школа).

Основными магистралями, по которым осуществляется связь проектируемой территории с центром города и областью, являются улица Академика Глушко и бульвар Дмитрия Донского.

Проектом планировки предлагается:

Изменить границы объекта природного комплекса № 94 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовский лесопарк (кварталы 13,14), район Северное Бутово», исключив из его состава участок территории площадью **1,71 га.**

Изменить границы объекта природного комплекса № 94а Юго-Западного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса на пересечении улицы Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского», включив в его состав участок территории площадью **1,71 га.**

Проектом планировки предлагается на месте сноса некапитальных строений, расположенных на участке площадью **2,45 га** разместить храмовый комплекс суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен **15,6 тыс.кв.м** в границах территории природного комплекса № 94а ЮЗАО с частичным

сохранением существующей некапитальной застройки (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

На территории храмового комплекса предусматривается благоустройство и озеленение с устройством площадки, предназначенной для временного хранения автотранспорта (для маломобильных групп населения, спецавтотранспорта, в т.ч. ритуального), мощение вокруг храма с возможностью осуществления пожаротушения и проведения крестного хода.

В целях развития инженерно-технического обеспечения проектом планировки предусматривается:

- водоснабжение - прокладка водопроводной сети общей протяженностью 0,24 км;

- канализация – прокладка самотечных сетей канализации протяженностью 0,5 км;

- дождевая канализация - устройство дождевой канализации общей протяженностью 0,18 км;

- теплоснабжение - строительство тепловых сетей общей протяженностью 0,4 км;

- электроснабжение – строительство кабельных линий общей протяженностью 0,5 км;

- телефонизация и радиофикация – строительство телефонной канализации общей протяженностью 0,3 км, с установкой телекоммуникационной аппаратуры, строительство распределительной фидерной линии радиофикации общей протяженностью 0,3 км.

Проектом межевания территории определены границы участков проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристика участков представлены в разделе 4 «Характеристика земельных участков территории» приложения к постановлению.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории»

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки		
			Плотность застройки, тыс. кв.м /га	Высота зданий, м	процент застроенности %
1	Религиозное использование (3.7)	2,45	6,4	67	35
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3,75	0	0	0

3. Таблица «Объекты капитального строительства»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование	Емкость/ мощность	Показатели объекта			Примечание
				Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен тыс.кв.м	Общая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	
1	1.1	Храмовый комплекс	1200	15,6	14,05	-	-

4. Характеристика земельных участков территории

к плану «Межевание территории»

№№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участка на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий	1	Храмовый комплекс	2,45	Природные и озелененные территории ограниченного пользования– 2,45 га
	Итого:			2,45	
2	Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	2	Объект природного комплекса № 94 ЮЗАО «Бутовский лесопарк (кварталы 13, 14), район Северное Бутово»	3,75	Природные и озелененные территории общего пользования – 3,75
	Итого			3,75	
Итого по проекту межевания				6,2	

5. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап, который включает следующие мероприятия:

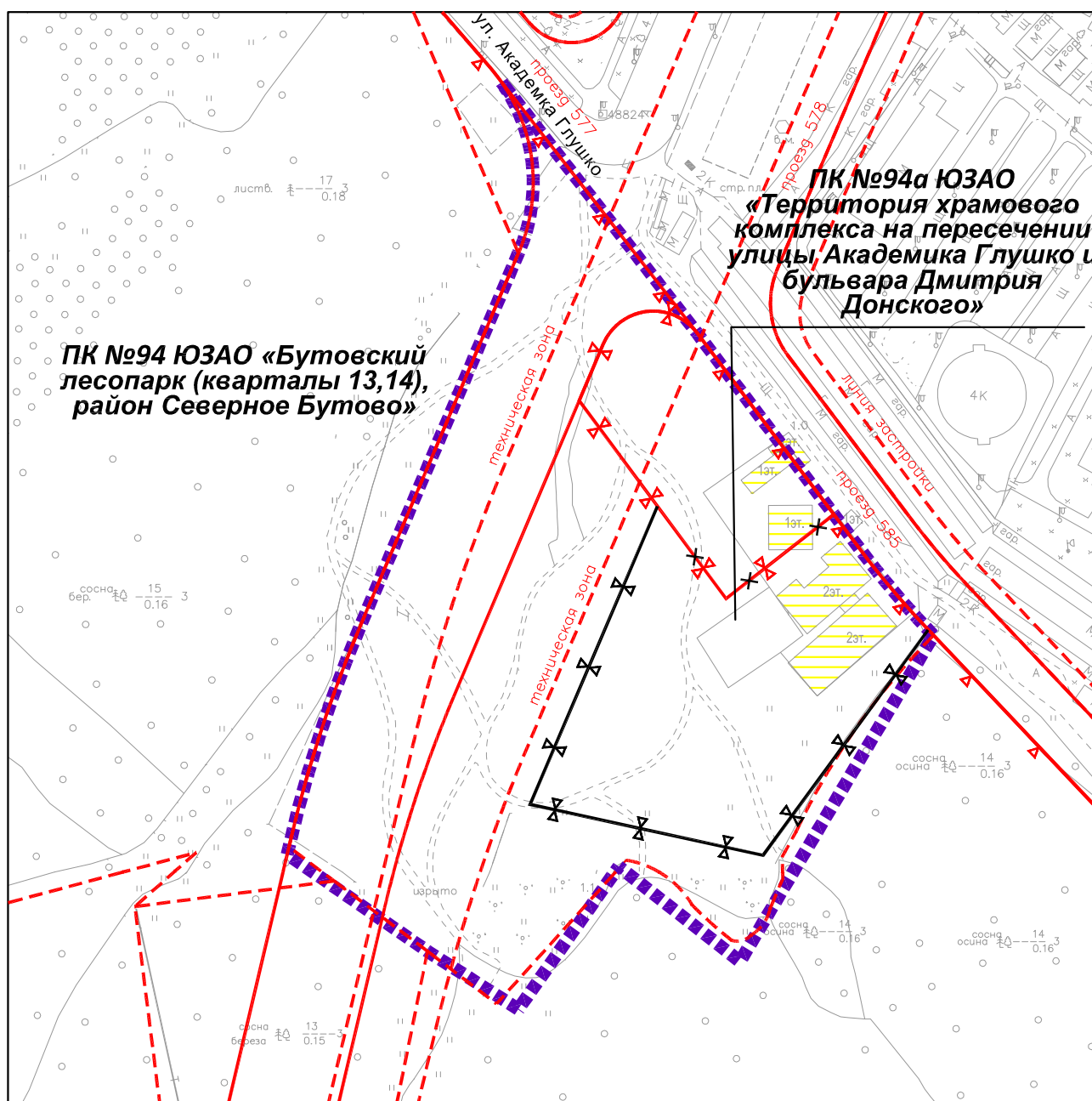
5.1. Снос некапитальных строений.

5.2. Строительство храмового комплекса (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

5.3. Благоустройство территории храмового комплекса (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

район Северное Бутово города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



Граница проектирования

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса
- линия жилой застройки
- границы технических зон

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

- границы территорий объектов природного комплекса

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- границы территорий объектов природного комплекса

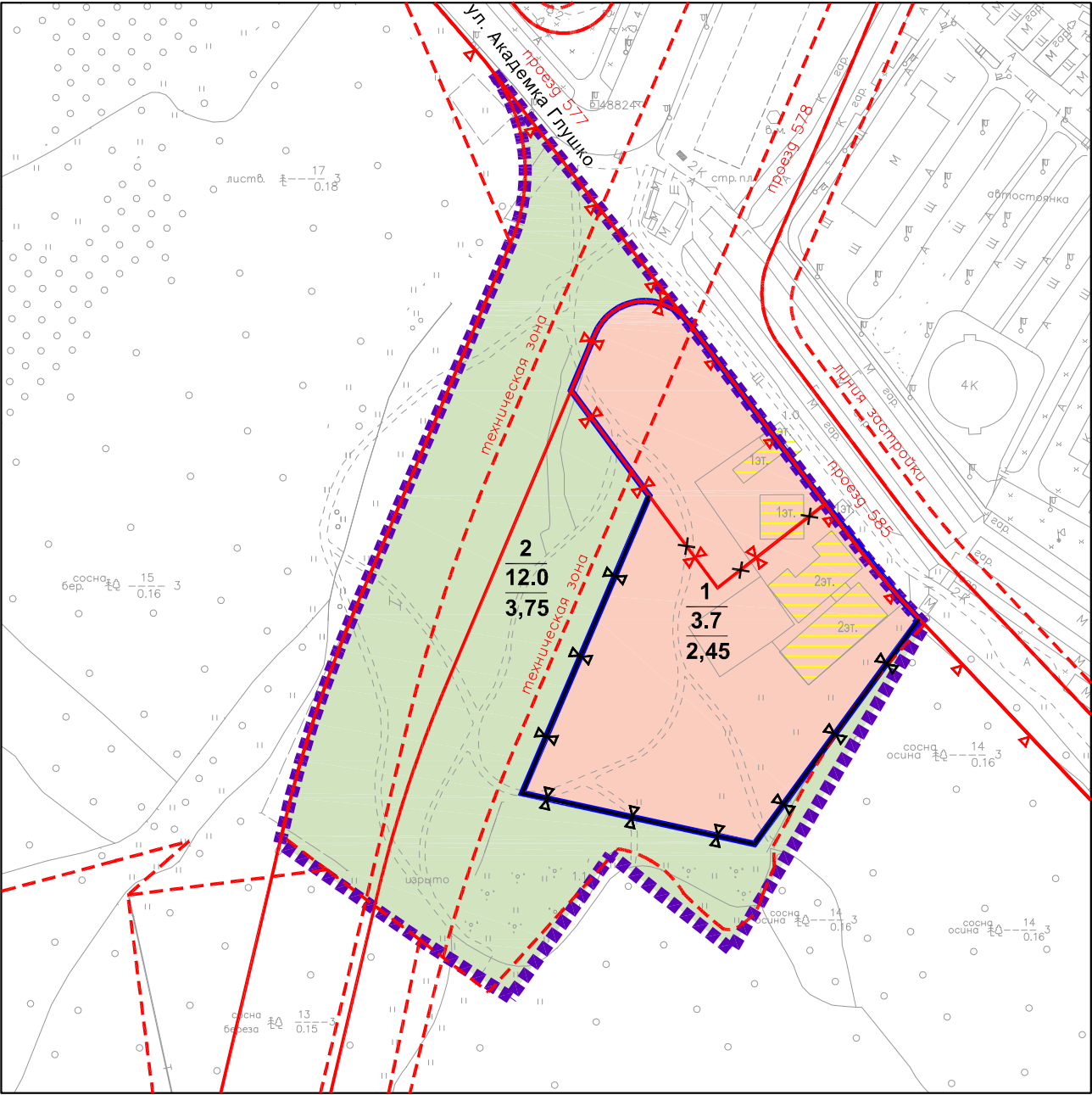
Застройка:



предлагаемая к сносу

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

район Северное Бутово города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница проектирования
- Границы планировочных участков

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса
- линия застройки
- линия жилой застройки
- границы технических зон

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

- границы территорий объектов природного комплекса

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- границы территорий объектов природного комплекса

- 1 номер участка
- 3.7 индекс вида разрешенного использования земельного участка (зоны)
- 2,45 площадь участка, га

Виды разрешенного использования земельных участков

- религиозное использование (3.7)
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

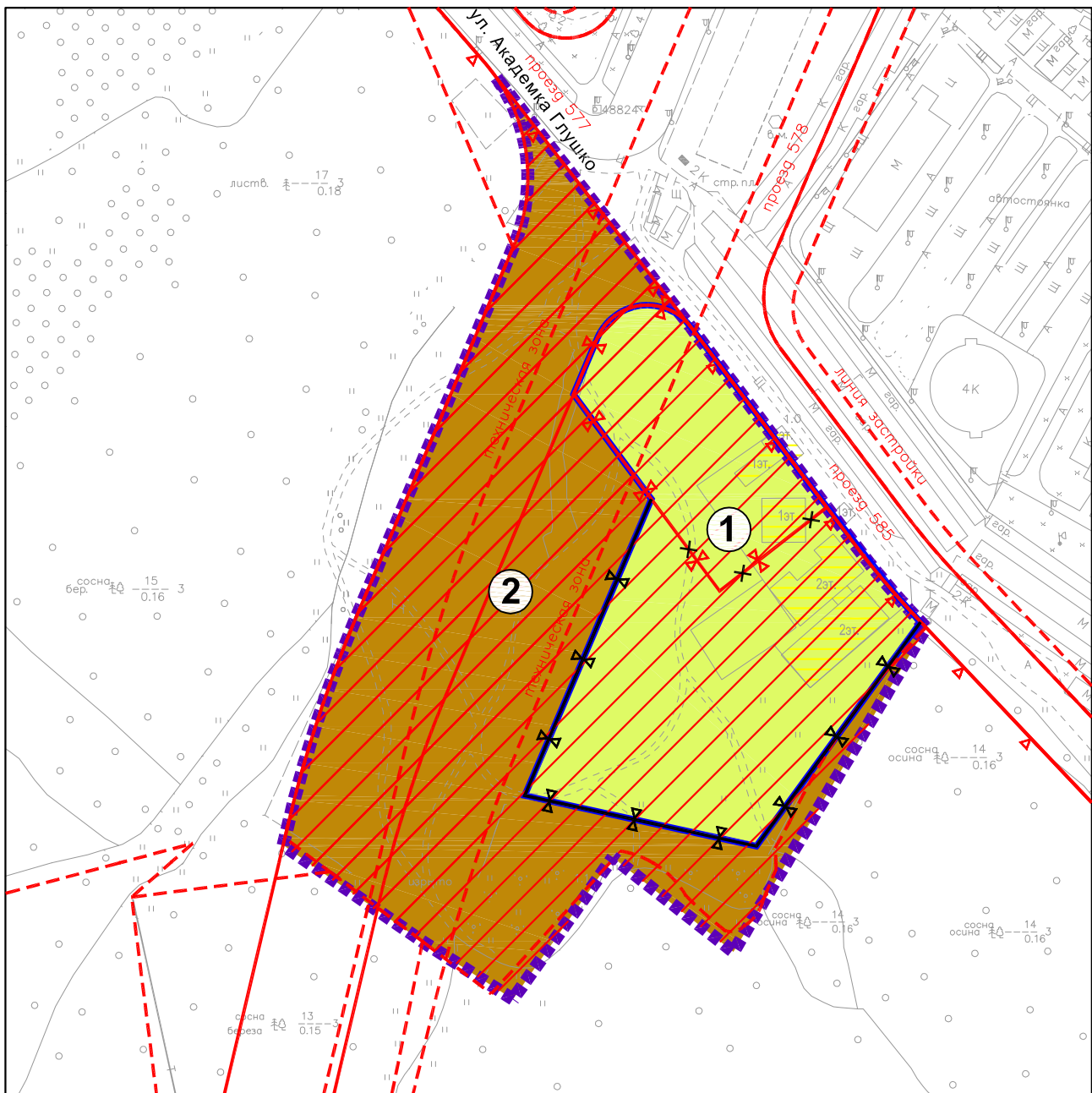
Застройка:

- предлагаемая к сносу



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Северное Бутово города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ■ ■ ■ Граница проектирования
- Границы планировочных участков
- ① номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса
- линия застройки
- техническая зона
- границы технических зон

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

- границы территорий объектов природного комплекса

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- границы территорий объектов природного комплекса

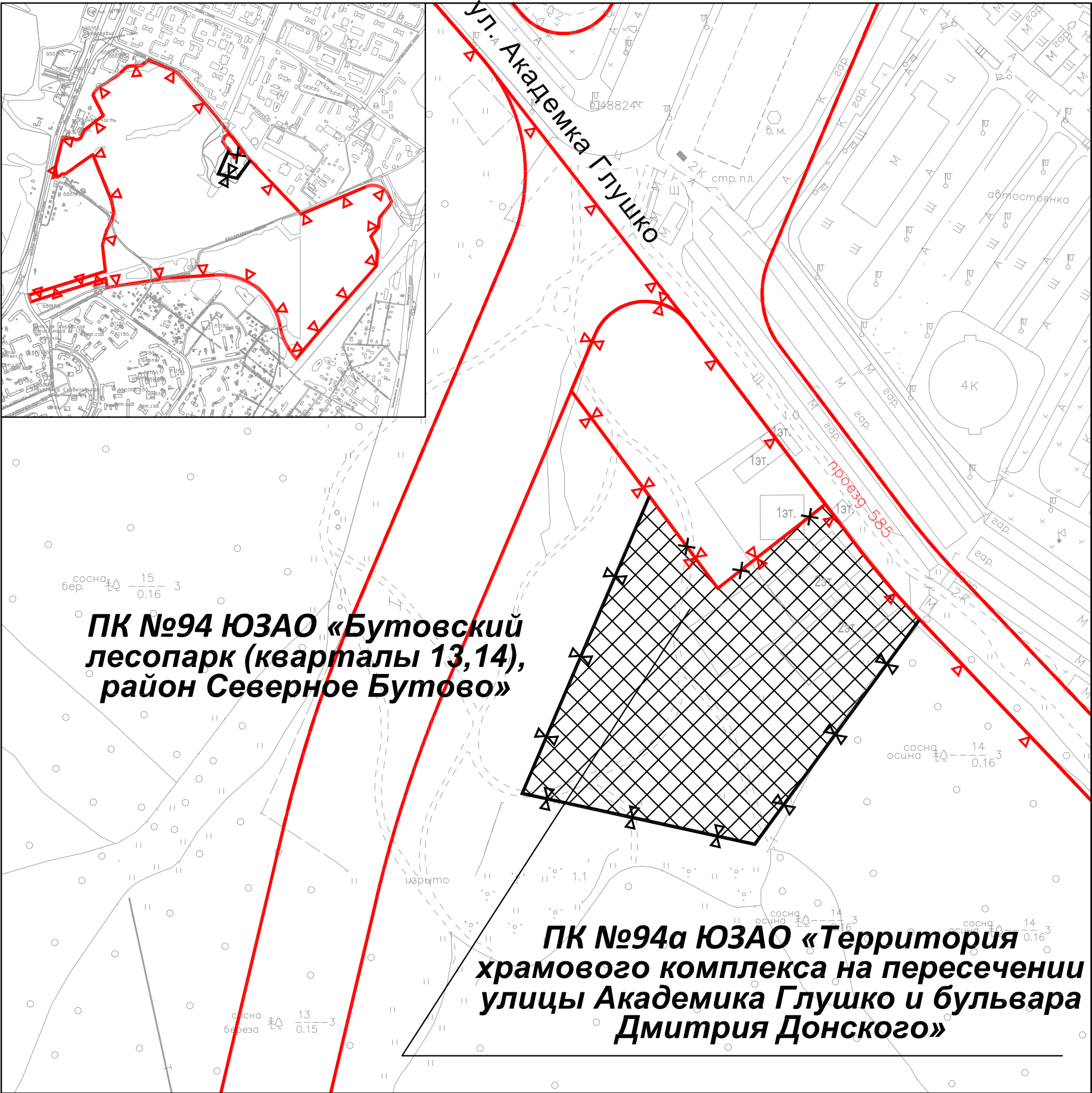
Застройка:

- предлагаемая к сносу

Территории земельных участков:

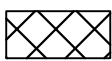
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

Схема границ объектов природного комплекса № 94 Юго-Западного административного округа города Москвы "Бутовский лесопарк (кварталы 13,14), район Северное Бутово" и № 94а Юго-Западного административного округа города москвы "Территория храмового комплекса на пересечении улицы Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы



территория, исключаемая из состава объекта природного комплекса №94 Юго-Западного административного округа города Москвы "Бутовский лесопарк (кварталы 13,14), район Северное Бутово", и включаемая в состав объекта природного комплекса №94а Юго-Западного административного округа города Москвы "Территория храмового комплекса на пересечении улицы Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского", площадью 1,68 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от «___» _____ 2017 г. № _____

Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)

№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Юго-Западный АО			
94	Бутовский лесопарк (кварталы 13, 14), район Северное Бутово	Озелененная территория общего пользования	146,78
94а	Территория храмового комплекса на пересечении улицы Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского	Озелененная территория ограниченного пользования	2,45

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки территории функциональной зоны
№ 3 района Северное Бутово города Москвы»

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы **подготовлен Москомархитектурой** и **внесен** на рассмотрение заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным**.

2. Основание для издания акта.

Проект постановления Правительства Москвы **подготовлен Москомархитектурой** в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (**протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 3 ноября 2016 № 37 пункт 2)** и **распоряжением Москомархитектуры от 22 июля 2016 № 83 «О подготовке проекта планировки территории функциональной зоны № 3 района Северное Бутово города Москвы»**.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Представленным проектом постановления Правительства Москвы **предлагается утвердить проект планировки территории функциональной зоны № 3 района Северное Бутово города Москвы;**

Изменить границы объекта природного комплекса № 94 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовский лесопарк (кварталы 13,14), район Северное Бутово», **исключив** из его состава участок территории площадью **1,71 га**.

Изменить границы объекта природного комплекса № 94а Юго-Западного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса на пересечении улицы Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского», **включив** в его состав участок территории площадью **1,71 га**.

Разместить на участке площадью **2,45 га** храмовый комплекс суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен **15,6 тыс.кв.м** в границах территории природного комплекса № 94а Юго-Западного административного округа города Москвы со сносом существующей некапитальной застройки (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

Проектом планировки также предусматривается **внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их**

описанием и закреплением актами красных линий», изменив редакцию пунктов 94 и 94а раздела «Юго-Западный АО», согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

Проект планировки подготовлен за счет средств Религиозной организации «Подворье Патриарха Московского и всея Руси – храма святого благоверного князя Димитрия Донского в Северном Бутово г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», в связи с чем конкурс по выбору генерального проектировщика не проводился. Проектировщик – ООО «ИКРТ».

Проект планировки одобрен **Градостроительно-земельной комиссией города Москвы** (протокол от 3 ноября 2016 № 37).

По проекту планировки **в установленном порядке проведены публичные слушания** (протокол от 22.02.2017 № 449, заключение от 03.03.2017). По результатам публичных слушаний проект планировки одобрен.

Материалы проекта планировки рассмотрены и **приняты к сведению Решением Совета депутатов Муниципального округа Северное Бутово** от 16.02.2017 № 02/6.

Необходимость проведения конкурсных процедур по отбору исполнителей мероприятий по реализации проекта планировки отсутствует.

Планируемый срок выполнения мероприятий по реализации проекта планировки территории 2017 - 2018гг.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечет за собой возникновение нежелательных социальных, экономических и политических последствий и позволит осуществить строительство храмового комплекса.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным актам города Москвы.

Проект правового акта подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Градостроительного кодекса города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 года № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве».

Проект правового акта соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, природопользования и охраны окружающей среды, также не противоречит федеральному законодательству, законам и иным нормативным актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений:

6.1. Правовое и финансовое обеспечение.

Принятие данного правового акта не потребует внесения изменений в действующие, а также разработки новых правовых актов города Москвы, правовых актов Российской Федерации.

Данным проектом правового акта не предусматривается выделение бюджетных финансовых средств. Реализация проекта планировки предусматривается за счет средств инвестора.

6.2. Оценка регулирующего воздействия.

Проект правового акта не подлежит оценке регулирующего воздействия, в связи с чем, процедура оценки регулирующего воздействия не проводилась.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления направляется на согласование впервые.

Председатель Москомархитектуры

Ю.В. Княжевская