

Об утверждении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 15 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Новочеремушкинской ул.», территории объекта природного комплекса № 15а Юго-Западного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса на пересечении ул. Новочеремушкинская и ул. Кржижановского»

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории объекта природного комплекса № 15 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Новочеремушкинской ул.», территории объекта природного комплекса № 15а Юго-Западного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса на пересечении ул. Новочеремушкинская и ул. Кржижановского» (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 15 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Новочеремушкинской ул.», исключив из его состава участок территории площадью **0,44 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 15а Юго-Западного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса на пересечении ул. Новочеремушкинская и ул. Кржижановского», исключив из его состава участок территории площадью **0,02 га** и включив в его

состав участок территории площадью **0,20 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,86 га**, образовав объект природного комплекса № 15г «Озелененная спортивно-рекреационная территория по Новочеремушкинской улице», установив его границы, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 09.04.2013 № 223-ПП и от 21.12.2016 № 922-ПП):

5.1. Пункты 15 и 15а раздела «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5.2. Раздел «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 15г в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:
Заместитель Мэра Москвы
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:
Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь
Ю.В. Княжевская

И.о. заместитель председателя
Москомархитектуры
А.Ю. Ильин

Начальник Правового управления
Москомархитектуры,
ответственный за правовое обеспечение
подготовки проекта
И.А. Антонова

Начальник Управления информационных
систем и ресурсов Москомархитектуры
А.В. Николаев

Начальник Управления
проектов планировки территорий
Москомархитектуры
И.В. Ярцева

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Советник Москомархитектуры
О.Ю. Беляева
8-499-791-20-80

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:
Заместитель Мэра Москвы,
руководитель Департамента транспорта
и развития дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы
М.С. Ликсутов

Руководитель Департамент городского
имущества города Москвы
М.Ф. Гаман

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента
территориальных органов исполнительной
власти города Москвы
Е.П. Стружак

Префект Юго-Западного административного
округа города Москвы
О.А. Волков

Глава Управы Академического
района города Москвы
Э.А. Шигабетдинова

Правовое управление
Правительства Москвы

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы – руководитель
Аппарата Мэра и Правительства Москвы
А.В. Ракова

Первый заместитель руководителя Аппарата
Мэра и Правительства Москвы
В.В. Шуленин

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Ликсутову М.С., департаментам: природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы, Москомархитектуре, префектуре Юго-Западного административного округа города Москвы, управе Академического района города Москвы

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**части территории объекта природного комплекса № 15
Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар
по Новочеремушкинской ул.», территории объекта природного комплекса
№ 15а Юго-Западного административного округа города Москвы
«Территория храмового комплекса на пересечении
ул. Новочеремушкинская и ул. Кржижановского»**

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в Академическом районе города Москвы.

Площадь подготовки проекта планировки составляет 0,71 га.

Проектируемая территория ограничена:

- с северо-запада и юго-востока - Новочеремушкинской ул.;
- с северо-востока - ул. Кржижановского.

Объектом разработки проекта планировки является часть территории объекта природного комплекса № 15 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Новочеремушкинской ул.» и территория объекта природного комплекса № 15а Юго-Западного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса на пересечении ул. Новочеремушкинская и ул. Кржижановского».

На территории расположены земельные участки с оформленными земельно-правовыми отношениями – ООО «АТЛАНТА» для эксплуатации здания кафе, Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской православной Церкви (Московский Патриархат)».

Основными магистралями, по которым осуществляется связь проектируемой территории с центром города и областью, являются улица Кржижановского и Новочеремушкинская улица.

Проектом планировки предлагается:

- изменить границы объекта природного комплекса № 15 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Новочеремушкинской ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,44 га;
- изменить границы объекта природного комплекса № 15а Юго-Западного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса на пересечении ул. Новочеремушкинская и ул. Кржижановского», исключив из его состава участок территории площадью 0,02 га и включив в его состав участок территории площадью 0,20 га;
- разместить на участке площадью 0,15 га на месте сносимого здания кафе медицинский центра с физкультурно-оздоровительным комплексом

суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 4,0 тыс.кв.м (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

- разместить на участке площадью 0,45 га с сохранением существующей застройки храмовый комплекс суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 3,8 тыс.кв.м (нового строительства) (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

В целях компенсации изымаемого участка проектом планировки предусматривается включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,86 га, образовав объект природного комплекса № 15г ЮЗАО «Озелененная спортивно-рекреационная территория по Новочеремушкинской улице».

В целях инженерного обеспечения территории проектом планировки предусматривается:

- водоснабжение – прокладка водопроводной сети протяженностью 0,13 км;
- канализование – прокладка самотечной канализации протяженностью 0,13 км;
- теплоснабжение - строительство тепловых сетей протяженностью 0,14 км;
- электроснабжение – строительство кабельных линий электроснабжения протяженностью 0,15 км;
- телефонизация и радиофикация – строительство телефонной канализации общей протяженностью 0,11 км с установкой телекоммуникационной аппаратуры (установка телефонов – 54 шт.).

Проектом межевания территории определены границы участков проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики земельных участков представлены в разделе 4 «Характеристика земельных участков» настоящего приложения.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

к плану «Функционально-планировочная организация территории»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки		
			Плотность застройки, тыс. кв.м /га	Высота зданий, м	процент застроенности %
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,06	0	0	0
2	Здравоохранение (3.4) Спорт (5.1)	0,15	30	18	- ¹
4	Религиозное использование (3.7)	0,45	10 ²	40	50
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,05	0	0	0

¹) Предельный процент застроенности не устанавливается.

²) С учетом суммарной поэтажной площади наземной части в габаритах наружных стен сохраняемой застройки - 0,7 тыс.кв.м.

3. Таблица «Объекты капитального строительства»

к плану (схеме) «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование	Емкость/ мощность	Показатели объекта			Приобъектные стоянки
				Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен тыс.кв.м	Общая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	
2	2.1	Медицинский центр с физкультурно-оздоровительным центром		4,0	3,6	-	11
3	3.1	Культовый объект	700 прихожан	3,8	3,4	-	-

4. Характеристика земельных участков территории

к плану «Межевание территории»

Назначение территории	N участков на плане	Назначение	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий	2	Медицинский центр с физкультурно-оздоровительным центром	0,15	-
	3	Храмовый комплекс	0,45	Природная и озелененная территория ограниченного пользования – 0,45 га
Итого			0,60	
Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1	Проезды, проходы, автостоянки	0,06	-
	4	Проезды, проходы, автостоянки	0,05	-
Итого			0,11	
Итого по проекту Межевания			0,71	

5. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается осуществить в 1 этап.

На первом этапе предусматривается осуществить:

1) Освобождение территории:

- снос существующей застройки по адресу: ул. Кржижановского, вл. 22, стр. 2 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 234,0 кв.м.

2) Строительство объектов капитального строительства:

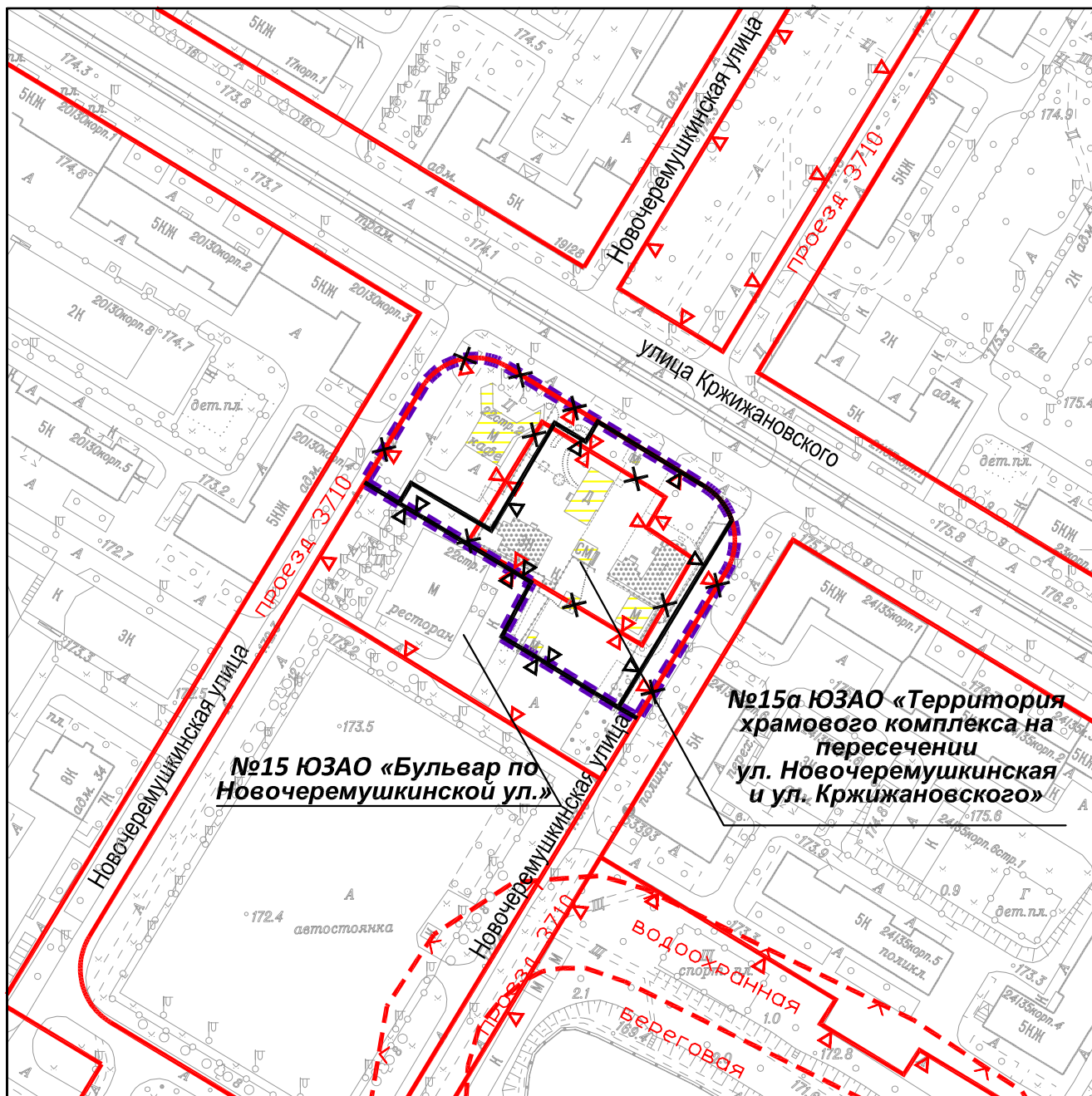
- медицинского центра с физкультурно-оздоровительным комплексом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 4,0 тыс.кв.м;

- храмового комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 3,8 тыс.кв.м.

3) Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры – реконструкция водопроводной сети, самотечных канализационных сетей, тепловых сетей, строительство объектов электроснабжения, телефонизация и радиофикация проектируемой застройки.

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

район Академический города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



Граница проектирования

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса
- границы водоохранных зон
- границы береговой полосы

Предлагаемые к отмене линии

градостроительного регулирования:

- границы территорий объектов природного комплекса

Предлагаемые к установлению линии

градостроительного регулирования:

- границы территорий объектов природного комплекса

Застройка:



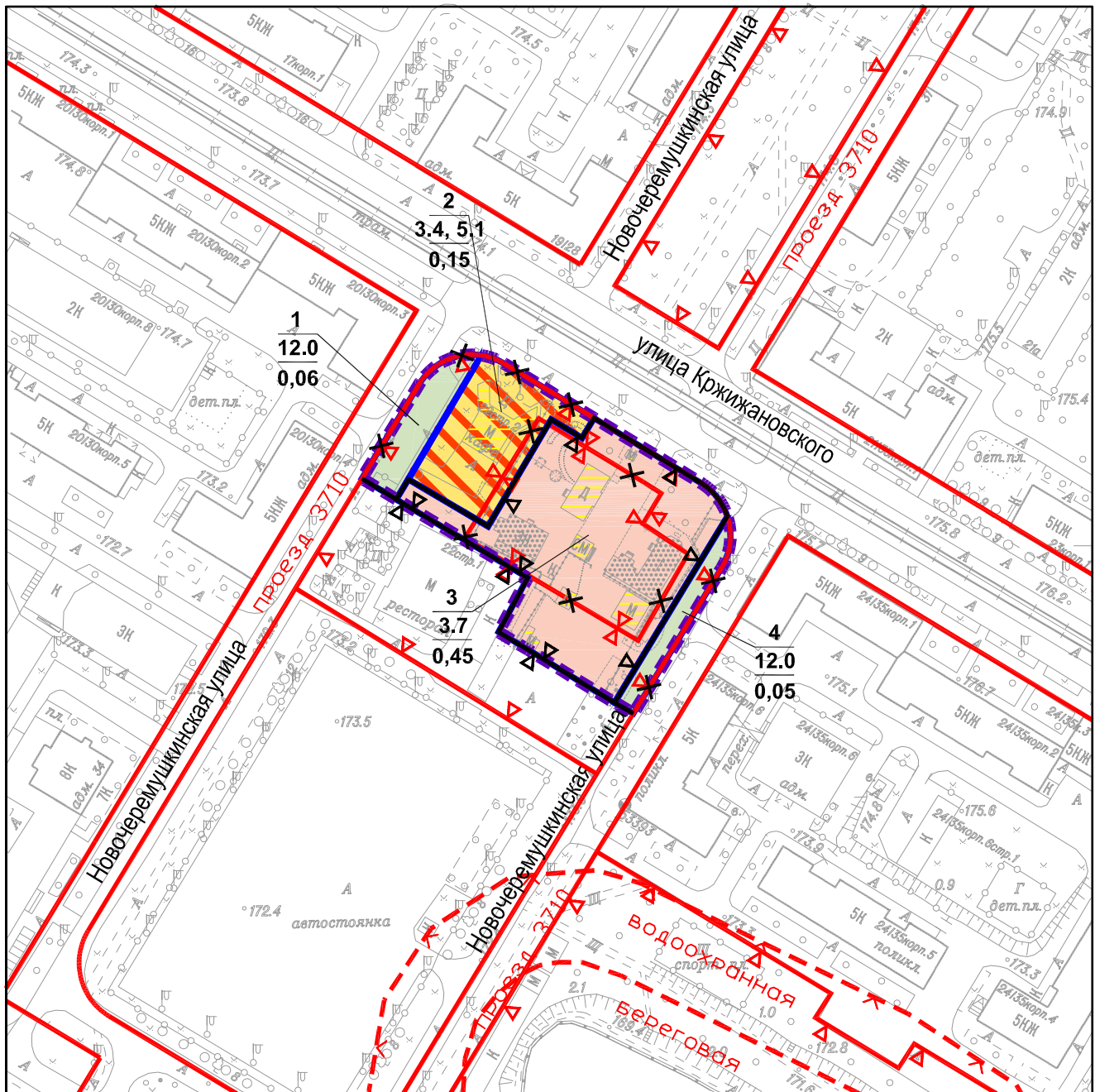
сохраняемая



предлагаемая к сносу

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

район Академический города Москвы



Границы



Граница проектирования



Границы планировочных участков

1

номер участка

12.0

индекс вида разрешенного использования земельного участка (зоны)

0,06

площадь участка, га

Действующие линии градостроительного регулирования:



красные линии улично-дорожной сети



границы территорий объектов природного комплекса



границы водоохранных зон



границы береговой полосы

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:



границы территорий объектов природного комплекса

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:



границы территорий объектов природного комплекса

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Виды разрешенного использования земельных участков



религиозное использование



спорт



здравоохранение



земельные участки (территории) общего пользования

Застройка:



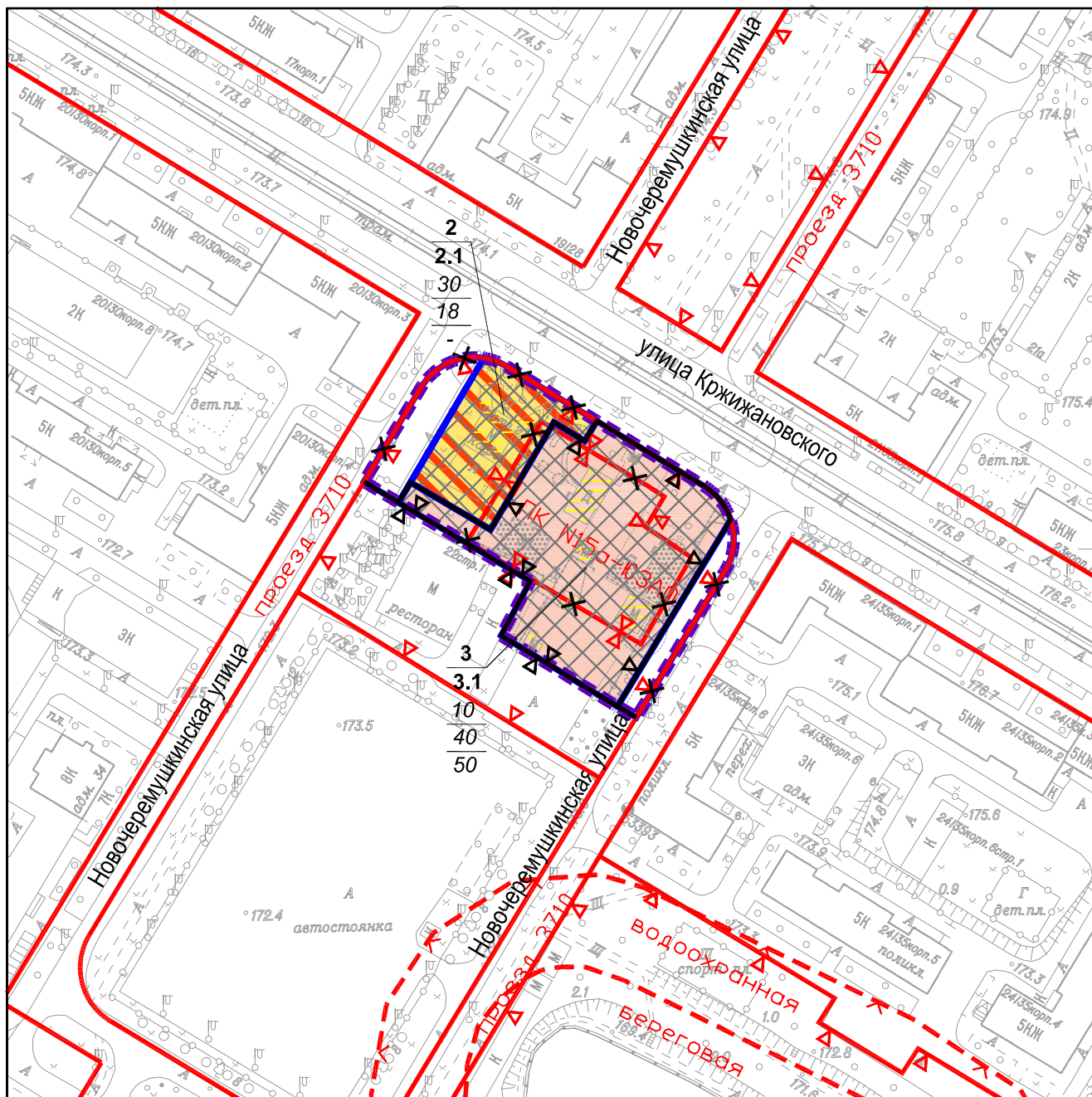
сохраняемая



предлагаемая к сносу

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Академический города Москвы



Границы

- Граница проектирования
- Границы планировочных участков

- 2** номер участка
- 2.1** номер объекта

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса
- границы водоохранных зон
- береговая
- границы береговой полосы

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

- границы территорий объектов природного комплекса

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- границы территорий объектов природного комплекса

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- $\frac{30}{18}$ предельная плотность застройки, тыс. кв.м/га
- $\frac{18}{-}$ предельная высота застройки, м
- $\frac{-}{-}$ предельная застроенность земельного участка, %

- Зона размещения объектов

Виды разрешенного использования земельных участков

- религиозное использование
- спорт
- здравоохранение

Застройка:

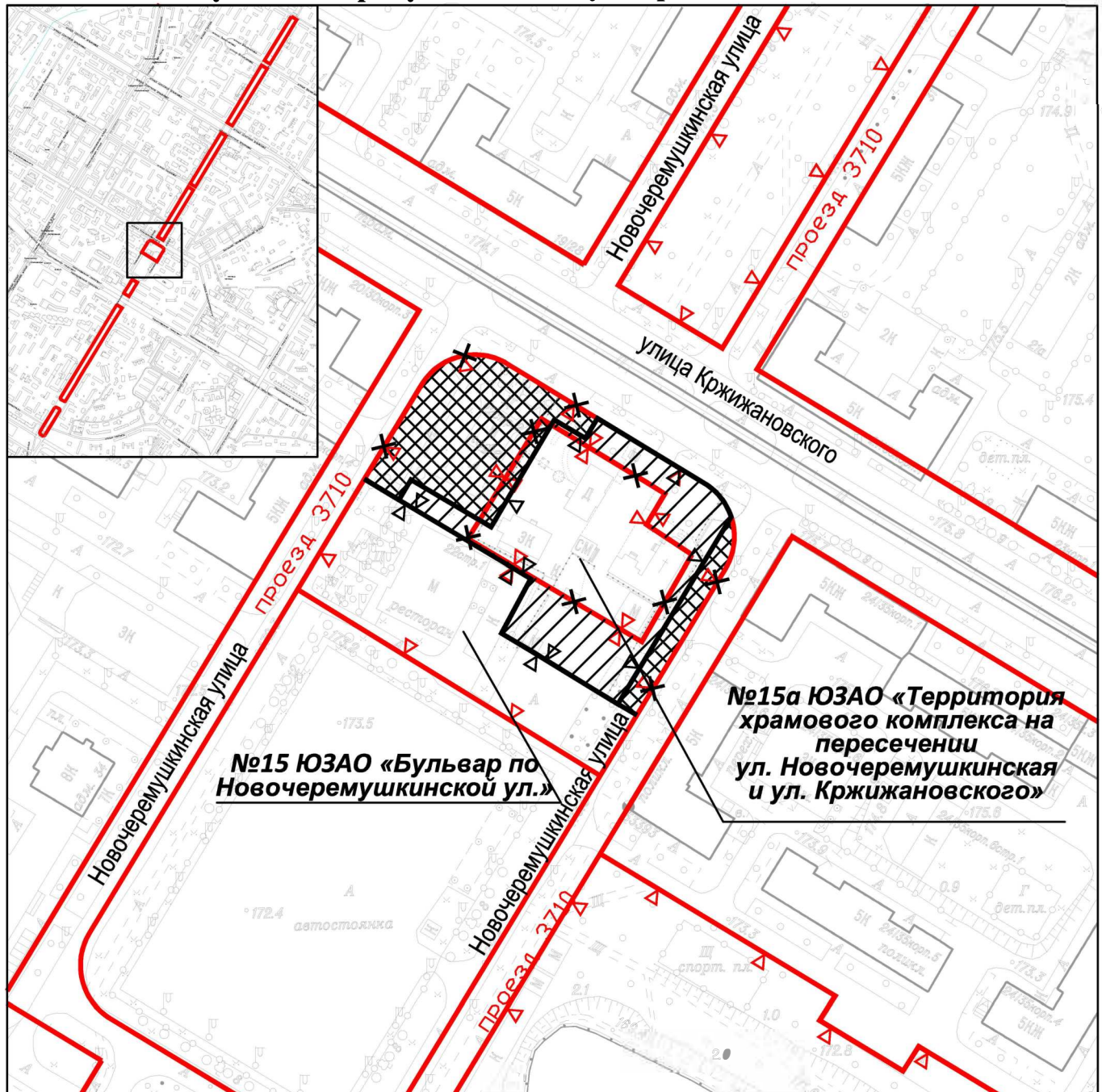
- сохраняемая
- предлагаемая к сносу

район Академический города Москвы



	территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
	территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
	территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

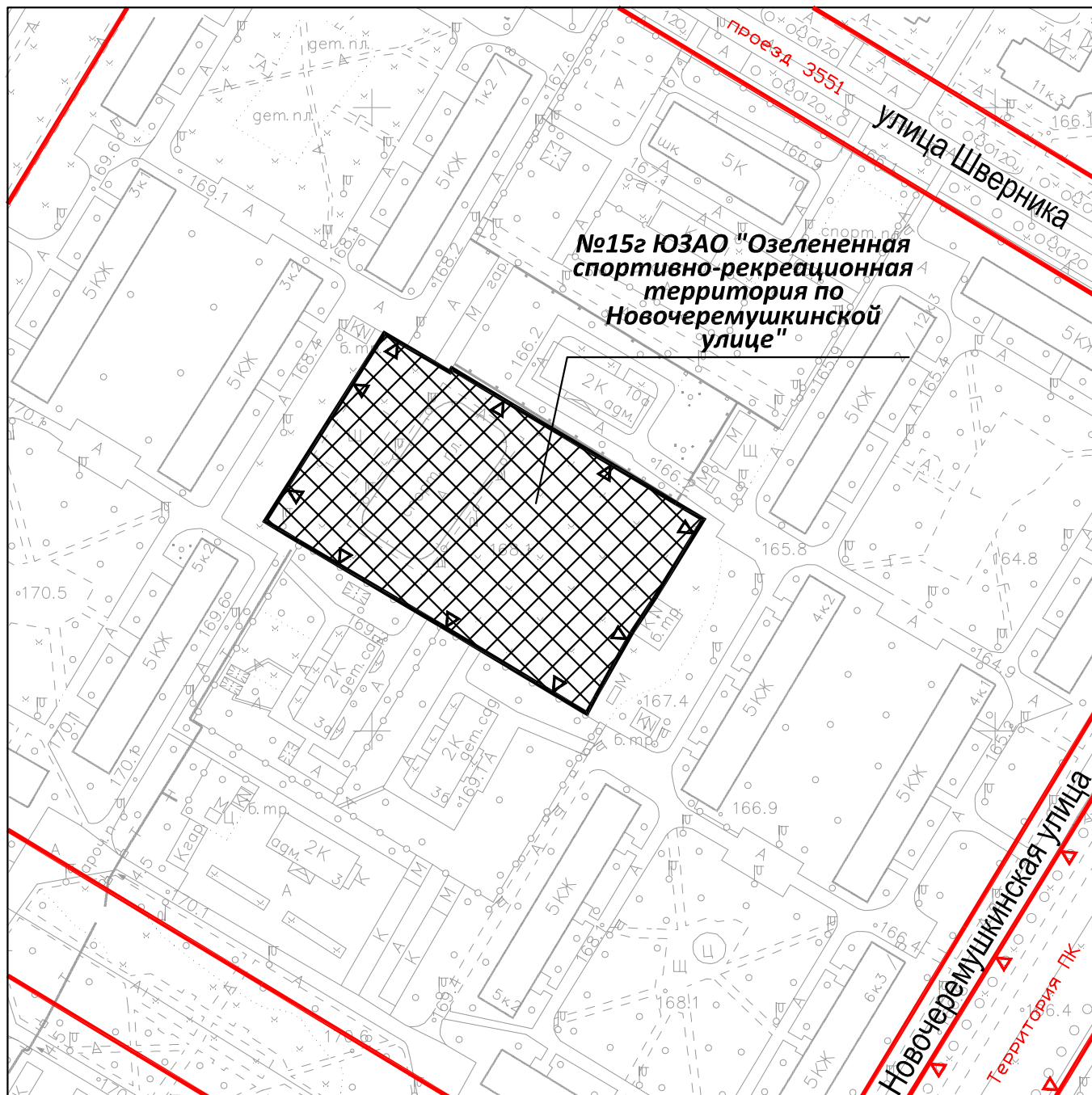
**Схема границ объектов природного комплекса Юго-Западного
административного округа города Москвы
№ 15 "Бульвар по Новочеремушкинской ул." и
№ 15а "Территория храмового комплекса на пересечении
ул. Новочеремушкинская и ул. Кржижановского"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽ границы территорий объектов природного комплекса
- *▽* предлагаемые к отмене границы территорий объектов природного комплекса
- ▽ устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса
- территория, исключаемая из состава объекта природного комплекса № 15 Юго-Западного административного округа города Москвы "Бульвар по Новочеремушкинской ул." и включаемая в состав объекта природного комплекса № 15а Юго-Западного административного округа города Москвы "Территория храмового комплекса на пересечении ул. Новочеремушкинская и ул. Кржижановского", площадью 0,20 га
- участки территории, исключаемые из состава объектов природного комплекса № 15 и №15а Юго-Западного административного округа города Москвы, общей площадью 0,26 га

**Схема границ объекта природного комплекса №15г Юго-Западного
административного округа города Москвы "Озелененная
спортивно-рекреационная территория по Новочеремушкинской улице"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы территорий объектов природного комплекса
-  устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 15г Юго-Западного административного округа города Москвы "Озелененная спортивно-рекреационная территория по Новочеремушкинской улице"
-  территория объекта природного комплекса № 15г Юго-Западного административного округа города Москвы "Озелененная спортивно-рекреационная территория по Новочеремушкинской улице", площадью 0,86 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от «___» _____ 2017 г. № _____

Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)

№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Юго-Западный АО			
15	Бульвар по Новочеремушкинской ул.	Озелененная территория общего пользования	9,41
15а	Территория храмового комплекса на пересечении ул. Новочеремушкинская и ул. Кржижановского	Озелененная территория ограниченного пользования	0,45
15г	Озелененная спортивно- рекреационная территория по Новочеремушкинской улице	Озелененная территория общего пользования	0,86

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки части территории объекта
природного комплекса № 15 Юго-Западного административного округа
города Москвы «Бульвар по Новочеремушкинской ул.», территории объекта
природного комплекса № 15а Юго-Западного административного округа
города Москвы «Территория храмового комплекса на пересечении
ул. Новочеремушкинская и ул. Кржижановского»**

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен Москомархитектурой и внесен на рассмотрение заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснуллиным.

2. Основание для издания акта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен Москомархитектурой в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24 ноября 2016 № 40 пункт 6) и распоряжением Москомархитектуры от 20 февраля 2016 № 18 «О подготовке проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 15 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Новочеремушкинской ул.», территории объекта природного комплекса № 15а Юго-Западного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса на пересечении ул. Новочеремушкинская и ул. Кржижановского».

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Представленным проектом постановления Правительства Москвы предлагается:

- утвердить проект планировки части территории объекта природного комплекса № 15 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Новочеремушкинской ул.», территории объекта природного комплекса № 15а Юго-Западного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса на пересечении ул. Новочеремушкинская и ул. Кржижановского»;

- изменить границы объекта природного комплекса № 15 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Новочеремушкинской ул.», исключив из его состава участок территории площадью **0,44 га**;

- изменить границы объекта природного комплекса № 15а Юго-Западного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса на пересечении ул. Новочеремушкинская и ул. Кржижановского»,

исключив из его состава участок территории площадью **0,02 га** и включив в его состав участок территории площадью **0,20 га**;

- **разместить** на участке площадью **0,15 га** на месте сносимого здания кафе медицинский центра с физкультурно-оздоровительным комплексом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен **4,0 тыс.кв.м**;

- **разместить** на участке площадью **0,45 га** с сохранением существующей застройки храмовый комплекс суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен **3,8 тыс.кв.м** (нового строительства).

В целях компенсации изымаемого участка проектом планировки предусматривается включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,86 га**, образовав объект природного комплекса № 15г ЮЗАО «Озелененная спортивно-рекреационная территория по Новочеремушкинской улице».

Проектом планировки также предусматривается **внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38** «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий», изменив редакцию пунктов 15 и 15а раздела «Юго-Западный АО» и дополнив его пунктом 15г, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

Проект планировки подготовлен за счет средств ООО «АТЛАНТА», в связи с чем конкурс по выбору генерального проектировщика не проводился. Проектировщик – ЗАО «ИГСП».

Проект планировки одобрен **Градостроительно-земельной комиссией города Москвы** (протокол от 24 ноября 2016 № 40 пункт 6).

По проекту планировки **в установленном порядке проведены публичные слушания** (протокол от 2 марта 2017 № 451, заключение от 3 марта 2017). По результатам публичных слушаний проект планировки одобрен.

Проект планировки рассмотрен на внеочередном заседании Совета депутатов муниципального округа Академический. По результатам рассмотрения принято протокольное решение: согласиться с представленным проектом планировки территории (письмо от 9 марта 2017 г. № 02-01-13/98).

Необходимость проведения конкурсных процедур по отбору исполнителей мероприятий по реализации проекта планировки отсутствует.

Планируемый срок выполнения мероприятий по реализации проекта планировки территории 2017 – 2018 гг.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечет за собой возникновение нежелательных социальных, экономических и политических последствий и позволит осуществить строительство медицинского центра с физкультурно-оздоровительным комплексом и храмового комплекса.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному

законодательству, а также законам и иным нормативным актам города Москвы.

Проект правового акта подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Градостроительного кодекса города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 года № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве».

Проект правового акта соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, природопользования и охраны окружающей среды, также не противоречит федеральному законодательству, законам и иным нормативным актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений:

6.1. Правовое и финансовое обеспечение.

Принятие данного правового акта не потребует внесения изменений в действующие, а также разработки новых правовых актов города Москвы, правовых актов Российской Федерации.

Данным проектом правового акта не предусматривается выделение бюджетных финансовых средств. Реализация проекта планировки предусматривается за счет средств инвестора.

6.2. Оценка регулирующего воздействия.

Проект правового акта не подлежит оценке регулирующего воздействия, в связи с чем, процедура оценки регулирующего воздействия не проводилась.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления направляется на согласование впервые.

Председатель Москомархитектуры

Ю.В. Княжевская