

**Об утверждении проекта
планировки территории
транспортно-пересадочного узла
«Озерная»**

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Озерная» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства

М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Начальник Управления
координации деятельности
Комплекса градостроительной
политики и строительства
города Москвы

Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь

Ю.В. Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры

А.А. Сорокин

Начальник Управления
железнодорожного транспорта и
ТПУ Москомархитектуры

С.А. Петров

Начальник Правового управления
Москомархитектуры,
ответственный за правовое
обеспечение проекта

И.А. Антонова

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Заместитель начальника
Управления железнодорожного
транспорта и ТПУ
Москомархитектуры

В.В. Никитин

8(499) 251-51-23

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства

П.П. Бирюков

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы,
руководитель Департамента транспорта и
развития дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы

М.С. Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и имущественно-
земельных отношений

Н.А. Сергунина

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
экономической политики
и развития города Москвы

В.В. Ефимов

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы

С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
строительства города Москвы

А.Ю. Бочкарёв

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти
города Москвы

Е.П. Стружак

Продолжение листа согласования
постановления об утверждении
проекта планировки территории
транспортно-пересадочного узла
«Озерная»

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Префект Западного административного
округа
города Москвы
А.О. Александров

Глава управы района Очаков-Матвеевское
города Москвы
В.И. Рогов

Начальник Правового управления
Правительства Москвы
А.С. Солдатов

Начальник Организационно-
аналитического управления
Правительства Москвы
С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы – руководитель
Аппарата Мэра и Правительства Москвы
А.В. Ракова

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Бирюкову П.П., Ликсутову М.С., Сергуниной Н.А.,
департаментам: экономической политики и развития города Москвы,
природопользования и охраны окружающей среды города Москвы,
градостроительной политики города Москвы, территориальных
органов исполнительной власти города Москвы, строительства города
Москвы, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города
Москвы, городского имущества города Москвы, Москомархитектуре,
префектуре Западного административного округа города Москвы,
управе района Очаково-Матвеевское города Москвы.

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта
планировки территории транспортно-пересадочного узла «Озерная»

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы **подготовлен Москомархитектурой, внесен** заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллиным М.Ш.**

2. Основание для издания акта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **на основании решения Градостроительно-земельной комиссии** города Москвы от 18 февраля 2016 г. № 6 (п. 1) в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве», распоряжением Москомархитектуры от 30 января 2015 г. № 11.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Представленным проектом правового акта Правительства Москвы **предлагается утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла**, расположенного в Западном административном округе города Москвы в районе Очаково-Матвеевское города Москвы.

Территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах подготовки проекта планировки составляет **11,5 га**. Проектируемая территория располагается в Западном административном округе города Москвы на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы, в зоне планируемого размещения станции метро «Озерная» Калининско-Солнцевской линии метрополитена.

Проектом планировки предусматривается строительство со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Озерная»:

Площадь плоскостных объектов – 40 200 кв.м.

Площадь объектов капитального строительства ТПУ – 6 300 кв.м., в т. ч.:

Высотность застройки – не более 75 м.

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки предлагается:

- строительство объекта ТПУ, в том числе: многофункциональный центр ТПУ, включающий диспетчерскую троллейбусов, торговый центр, устройство навесов над фронтами посадки-высадки наземного городского пассажирского транспорта;

- устройство отстойно-разворотной площадки автобусов;

- строительство диспетчерской ГУП Мосгортранс;

- устройство отстойно-разворотной площадки троллейбусов;
- устройство плоскостных перехватывающих парковок на 86 машино-мест и на 336 машино-мест;
- формирование системы внутриквартальных проездов, обеспечивающей подъезд к проектируемой застройке в границах рассматриваемой территории.

По проекту планировки территории **проведены публичные слушания** в управе «Очаково-Матвеевское», протокол от 15 апреля 2016 г., **получены положительные заключения**. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В связи с тем, что внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП осуществлено после издания Москомархитектурой распоряжения о подготовке проекта планировки территории данного транспортно-пересадочного узла и подписания соответствующего Технического задания, предварительная оценка градостроительного потенциала территории не выполнялась.

Материалы разработанной Отраслевой схемы размещения транспортно-пересадочных узлов и перехватывающих стоянок одобрены без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 7 мая 2013 г. № 15 (п. 22).

Индексы видов разрешенного использования земельных участков в составе проектов планировки территорий, указываются в соответствии с «О порядке применения приказа Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540».

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечёт за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков и позволит осуществить дальнейшую подготовку документации для строительства объектов.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Представленный проект постановления Правительства Москвы соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений.

6.1. Правовое, финансовое и кадровое обеспечение.

Разработка проекта планировки территории выполнена за счет средств инвестора. Проектом предусмотрено проектирование и строительство технологической части транспортно-пересадочного узла и объектов улично-дорожной сети за счет средств бюджета города Москвы.

Принятие проекта постановления позволит в ближайшее время осуществить развитие указанной территории.

6.2. Оценка регулирующего воздействия.

Воздействия в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2014 г. № 99-ПП «Об оценке регулирующего воздействия при подготовке проектов нормативных правовых актов Правительства Москвы и оценке фактического воздействия нормативных правовых актов Правительства Москвы» проекты нормативных правовых актов Правительства Москвы по вопросам осуществления деятельности в сфере градостроительства не подлежат проведению оценки регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект данного правового акта Правительства Москвы направляется на согласование впервые.

Председатель Москомархитектуры

Ю.В. Княжевская

Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Озерная»

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Озерная» составляет 11,5 га, территория планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла – 11,2 га.

Рассматриваемая территория расположена в Западном административном округе города Москвы в районе «Очаково-Матвеевское» города Москвы, на территориях производственных участков коммунального назначения в районе строящейся станции московского метрополитена «Озерная» и ограничена:

- на севере - территорией промышленной зоны №37а «Южное Очаково»;
- на западе красными линиями улицы Малая Очаковская;
- на юге – красными линиями Мичуринского проспекта;
- на северо-востока - жилыми кварталами района Очаково-Матвеевское.

Транспортно-пересадочный узел (далее - ТПУ) - узловый элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Проект планировки территории ТПУ «Озерная» подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку с одного вида транспорта на другой, с возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;
- размещения фронтов посадки - высадки пассажиров на наземные виды транспорта необходимой протяженности;
- создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;
- разделения потоков пассажиров, пользующихся городским и коммерческим транспортом.

**Основные проблемы территории и предпосылки к созданию ТПУ
«Озерная»:**

- прогнозируемая перегрузка улично-дорожной сети, увеличение пассажиропотока в связи с вводом в эксплуатацию станции метро «Озерная» Калининско-Солнцевской линии метрополитена;
- отсутствие отдельных посадочных перронов для организации посадки и высадки пассажиров, заездных «карманов» для наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ).

Мероприятия по реализации проекта планировки территории ТПУ «Озерная»

Проектом планировки территории предусматривается (номер участка на плане "Функционально-планировочная организация территории"):

- строительство объекта ТПУ, в том числе: многофункциональный центр ТПУ, торговый центр, устройство навесов над фронтами высадки-посадки наземного городского пассажирского транспорта (участок №2, 13,1, 13,2);
- устройство отстойно-разворотной площадки автобусов (участок №1);
- строительство диспетчерской автобусов ГУП Мосгортранс (участок № 1);
- устройство отстойно-разворотной площадки троллейбусов (участок № 6);
- строительство диспетчерской троллейбусов ГУП Мосгортранс (участок № 6);
- устройство плоскостных перехватывающих парковок на 50 машино-мест и на 238 машино-мест (участок № 4 и № 5).

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети предусматривают:

- формирование улично-дорожной сети для организации подъезда к перронам посадки - высадки пассажиров наземного городского пассажирского транспорта у станции метро «Озерная» и другим объектам ТПУ «Озерная»;
- организацию отстойно-разворотной площадки для автобусов;
- организацию отстойно-разворотной площадки для троллейбусов;
- организацию плоскостных перехватывающих парковок;
- расширение существующей улично-дорожной сети;
- строительство поворотной площадки;
- формирование системы внутриквартальных проездов, обеспечивающей подъезд к проектируемой застройке в границах рассматриваемой территории.

Мероприятия по охране окружающей среды

По защите геологической среды. Необходимо обеспечить защиту от грунтовых вод строительных котлованов и подземных сооружений. Результаты оценки карты инженерно-геологического районирования свидетельствуют о том, что на участке предполагаемого строительства отмечается процесс подтопления.

Мероприятия по защите геологической среды при размещении проектируемых объектов должны быть направлены на обеспечение устойчивости строительных котлованов, прилегающих территорий и возводимых сооружений, а также на предотвращение дополнительного обводнения территории и защиту грунтов и грунтовых вод от загрязнения.

По геохимическим условиям. На последующей стадии проектирования необходимо провести эколого-геохимические исследования грунта послойно в зависимости от глубины заложения фундамента, гидрогеологических условий. На основании проведенных исследований определяется возможность и условия использования почвогрунтов.

По защите почв. После окончания строительства, участок и прилегающая территория должны быть очищены от бытового и строительного мусора.

При создании зеленых насаждений необходимо образовать послойную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе.

Открытые автостоянки рекомендовано организовать на асфальтовой поверхности.

По защите зеленых насаждений. Проектом предлагается проведение мероприятий по озеленению территории. Ценные зеленые насаждения рекомендуется максимально сохранить. Озеленение должно отвечать современным экологическим требованиям: обладать устойчивостью к вредному влиянию городской среды, активно участвовать в оздоровлении воздушных масс и создании благоприятных условий для работы и отдыха, обладать высокими эстетическими достоинствами, улучшая как климатические условия, так и внешний вид территории. Озеленение всех объектов общего пользования должно отличаться высокими средоформирующими свойствами и декоративными качествами.

Водоохранные мероприятия. Для обеспечения поверхностного водоотвода при осуществлении строительства ТПУ предусматривается устройство закрытой водосточной сети, обеспечивающей 100% охват застраиваемой территории системами отвода и очистки поверхностных сточных вод.

Рекомендации по шумозащите. При разработке проектной документации выполняется оценка шума, создаваемого работой инженерного оборудования объекта, и предусматриваются инженерно-технические мероприятия по его снижению до значений, не превышающих допустимые уровни, установленные для прилегающей территории.

Рекомендации по санитарному содержанию территории. Все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка должны осуществляться регулярно, в кратчайшие сроки при минимальном контакте отходов с людьми и элементами городской среды с последующей их утилизацией и обезвреживанием на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохранных технологий.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

В составе проектируемого объекта ТПУ размещение защитного сооружения не предусматривается.

2.УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ (ЗОНЫ) ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

Таблица № 2

№ участка на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь участка (га)	Предельные параметры		
			Плотность (тыс.м2/га)	Высота (м)	Застроенность (%)
1	2	3	4	5	6
1	Участок под размещение ОРП автобусов (7.2)	1,1	15	15	30
2	Деловое управление, объекты торговли, земельные участки (территории) общего пользования (4.1 4.2 12.0)	1,89	15	15	30
3	Автомобильный транспорт (7.2)	2,07	0	0	0
4	Автомобильный транспорт (7.2)	0,26	0	0	0
5	Автомобильный транспорт (7.2)	0,89	0	0	0
6	Участок под размещение ОРП троллейбусов (7.2)	0,93	0	0	0
7	Транспорт (7.0)	0,04	2	8	-
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,17	0	0	0
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,23	0	0	0
10	Автомобильный транспорт (7.2)	0,05	0	0	0
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,85	0	0	0
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,33	25	75	50
13.1	Предпринимательство, деловое управление, объекты торговли, общественное питание, социальное обслуживание, диспетчерская (4.0 4.1 4.2 4.6 3.2)	0,15	30	30	75

13.2	Предпринимательство, деловое управление, объекты торговли, общественное питание, социальное обслуживание, диспетчерская (4.0 4.1 4.2 4.6 3.2)	0,08	30	30	75
14	Автомобильный транспорт (7.2)	1,2	0	0	0
15	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	0,1	6	10	0
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,07	0	0	0
17	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	0,05	7	10	0
18	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	0,27	5	10	0
19	Автомобильный транспорт (7.2)	0,15	0	0	0
20	Автомобильный транспорт (7.2)	0,15	0	0	0
21	Транспорт (7.0)	0,02	100	10	100
22	Транспорт (7.0)	0,17	100	10	100
23	Транспорт (7.0)	0,02	100	10	100
24	Транспорт (7.0)	0,007	100	10	100
25	Транспорт (7.0)	0,005	100	10	100
26	Транспорт (7.0)	0,01	100	10	100
27	Транспорт (7.0)	0,01	100	10	100
28	Транспорт (7.0)	0,02	100	10	100
29	Транспорт (7.0)	0,003	100	10	100
30	Транспорт (7.0)	0,003	100	10	100
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,13	0	0	0

3. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица № 3

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование объекта капитального строительства (индекс)	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв. м.	Общая наземная площадь, тыс. кв. м.	Использование подземного пространства	Емкость автостоянок, машино-мест
1	2	3	4	5	6	7
1	2	Диспетчерская (7.0)	0,33	0,30	-	-
6	3	Диспетчерская (7.0)	0,33	0,30	-	-
2, 13.1, 13.2	1	Многофункциональный центр ТПУ (4.0, 4.1, 4.2, 4.6, 3.2)	6,6	6,0	-	-

4. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Характеристики земельных участков к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка в на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания (га)	Вид ограничений на участке (га)
1	2	3	4	5
Территория земельных участков жилых и нежилых зданий и сооружений	2	Участок под размещение Многофункционального центр ТПУ город Москва, Озерная площадь	1,890	1,6 - ограничение использования подземного пространства
	12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,330	0,15 - ограничение использования подземного пространства
	13.1	Участок под размещение Многофункционального центр ТПУ, город Москва, Озерная площадь	0,150	-
	13.2	Участок под размещение Многофункционального центр ТПУ, город Москва, Озерная площадь	0,080	-
Участки зданий и сооружений, в том числе линейных объектов	1	Участок под размещение ОРП автобусов	1,100	0,01 - ограничение использования подземного пространства

1	2	3	4	5
	3	Участок улично-дорожной сети	2,070	0,25 - ограничение использования подземного пространства
	4	Участок под размещение наземной перехватывающей парковки	0,260	0,3 - ограничение использования подземного пространства
	5	Участок под размещение наземной перехватывающей парковки	0,890	0,15 - ограничение использования подземного пространства
	6	Участок под размещение ОРП троллейбусов	0,93	0,05 - ограничение использования подземного пространства
	7	Участок размещения тяговой подстанции, город Москва, улица Озерная, дом 33, корпус 1	0,040	-
	8	Участок территории общего пользования	0,160	0,05 - ограничение использования подземного пространства
	9	Участок территории общего пользования	0,230	-
	10	Участок улично-дорожной сети	0,050	0,03 - ограничение использования подземного пространства
	11	Участок территории общего пользования	0,850	0,04 - ограничение использования подземного пространства
	14	Участок улично-дорожной сети	1,200	-
	15	Участок размещения автомобильной мойки с кафе, город Москва, улица Озерная, дом 37А	0,100	0,07 - ограничение использования подземного пространства
	16	Территория ПК № 116Б	0,070	-

1	2	3	4	5
	17	Участок размещения автомобильной мойки, город Москва, улица Озерная, владение 33а	0,050	-
	18	Участок размещения автозаправочной станции, город Москва, улица Озерная, владение 33	0,270	-
	19	Участок улично-дорожной сети	0,150	-
	20	Участок улично-дорожной сети	0,150	-
	21	Участок размещения входной группы подземного пешеходного перехода	0,020	0,01- ограничение УДС
	22	Участок размещения входной группы подземного пешеходного перехода	0,170	0,13- ограничение УДС
	23	Участок размещения вестибюля станции метро	0,020	0,02 - ограничение использования подземного пространства
	24	Участок размещения венткамеры метрополитена	0,007	0,005 - ограничение использования подземного пространства
	25	Участок размещения венткамеры метрополитена	0,005	0,004 - ограничение использования подземного пространства
	26	Участок размещения вестибюля станции метро	0,010	0,010 - ограничение использования подземного пространства
	27	Участок размещения вестибюля станции метро	0,010	0,010 - ограничение использования подземного пространства
	28	Участок размещения вестибюля станции метро	0,020	0,002 - ограничение использования подземного пространства
	29	Участок размещения венткамеры метрополитена	0,003	0,003 - ограничение использования подземного пространства
	30	Участок размещения венткамеры метрополитена	0,003	0,003 - ограничение использования подземного пространства
	31	Участок территории общего пользования	0,13	-
ИТОГО:			11,5	

5. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Реализация мероприятий предусмотрена в один этап

№ п/п	Адрес объекта	Наименование	Единицы измерения	Проектные предложения	Этапы реализации
1	2	3	4	5	6
Строительство объектов жилого и общественного назначения					
1	Город Москва, напротив дома 42 по улице Озерная	Диспетчерская	тыс. кв. м.	0,30	1
2	Город Москва, Озерная площадь	Диспетчерская	тыс. кв. м.	0,30	1
3	Город Москва, Озерная площадь	Многофункциональный центр ТПУ, диспетчерская	тыс. кв. м.	6,00	1
Строительство объектов транспортной инфраструктуры					
4	Город Москва, напротив дома 42 по улице Озерная	Устройство отстойно-разворотной площадки (ОРИП) автобусы	га	1,10	1
5	-	Устройство отстойно-разворотной площадки (ОРИП) троллейбусы	га	0,85	1
6	-	Организация зон посадки на НГПТ у станции метро «Озерная»	га	0,43	1
7	-	Устройство наземной перехватывающей парковки	га	0,89	1
8	-	Устройство наземной перехватывающей парковки	га	0,26	1

9	Город Москва, в районе улицы Озерная, дом 40	Расширение улично-дорожной сети	га	0,11	1
1	2	3	4	5	6
Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения					
10		<i>Водоснабжение</i> Строительство водопроводной сети Д=200мм	пм	300	1
11		<i>Канализация (Люберецкие очистные сооружения)</i> Строительство канализационной сети Д=200мм	пм	200	1
12		<i>Дождевая канализация</i> Строительство сети дождевой канализации	пм	500	1
13		<i>Теплоснабжение</i> Строительство тепловых сетей 2xDy200мм, 2xDy70мм	пм	200	1
14		<i>Электроснабжение</i> Строительство ТП 2БКТП-1200 (РП)	штук	1	1
		(с трансформаторами 2x1000кВА)	штук	1	
		Строительство ТП 2БКТП-600 (РП)	штук	1	
		(с трансформаторами 2x630кВА)	штук	1	
		Строительство ПКЛ 20кВ	км	2x8	
		Строительство РКЛ 20кВ	км	2x4	
15		<i>Телефонизация</i> Установка автоматических телефонных шкафов	штук	2	1
		Установка телефонов-автоматов	штук	4	
		Строительство РФЛ	пм.	250	
		Строительство телефонной канализации	пм.	200	

"План красных линий"

Район Очаково-Матвеевское города Москвы
Разработано в М1:2000

Разработано в М1:2000

Условные обозначения

Границы

||||| граница подготовки проекта планировки территории ТПУ

● ● ● граница зоны планируемого размещения
объектов ТПУ

Существующие линии
градостроительного регулирования

— границы территорий улично-дорожной сети

— — границы линий регулирования застройки, технических зон

 границы территорий промышленных зон

границы территорий природного комплекса
Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

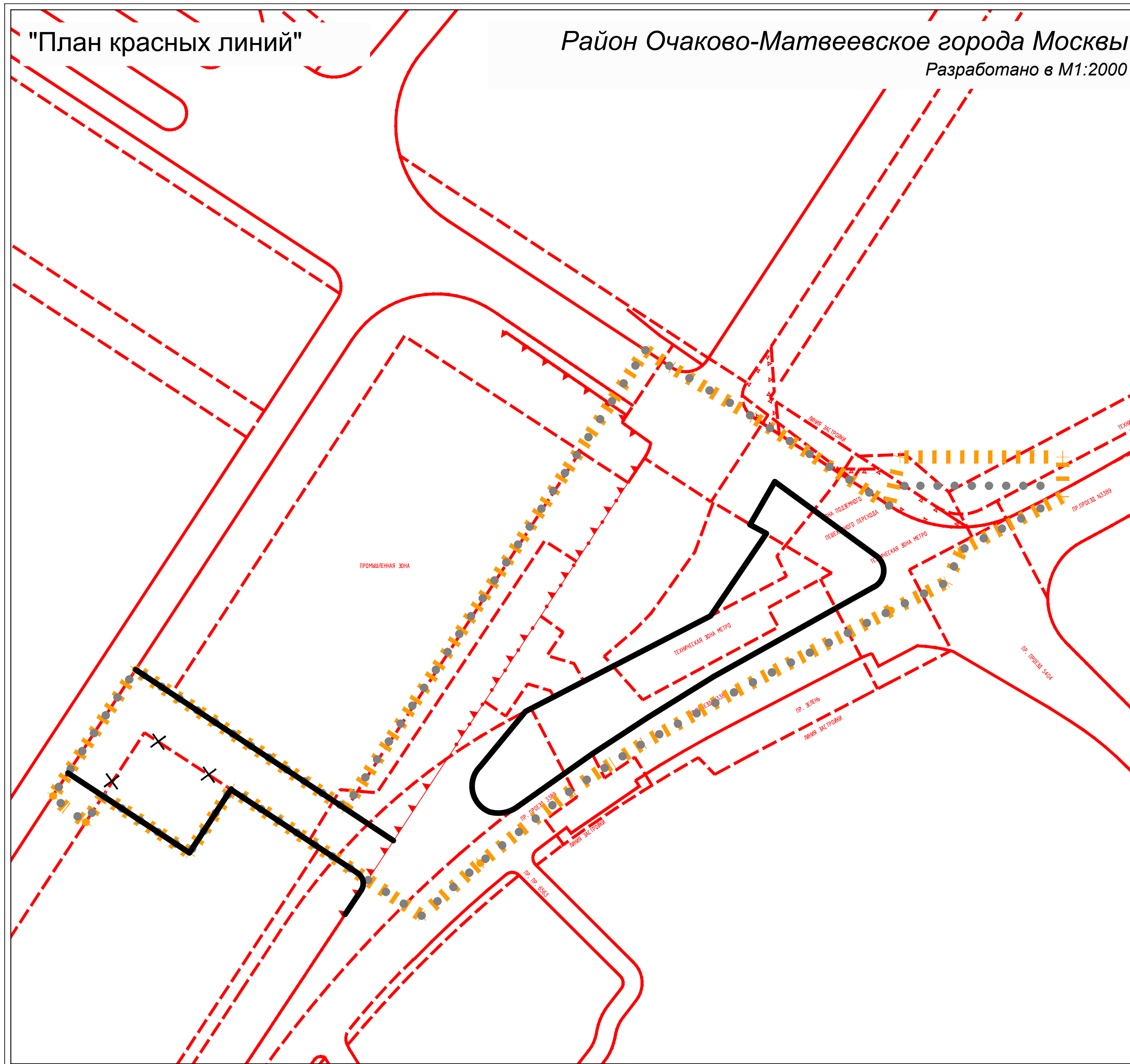
Отменяемые линии
градостроительного регулирования

 границы линий регулирования застройки,
технических зон

Предлагаемые линии
градостроительного регулирования

_____ границы территорий улично-дорожной сети

— — границы линий регулирования застройки, технических зон



план "Функционально-планировочная
организация территории"

Район Очаково-Матвеевское города
Москвы

Разработано в М1:2000

Условные обозначения

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории ТПУ
- граница зоны планируемого размещения объектов ТПУ

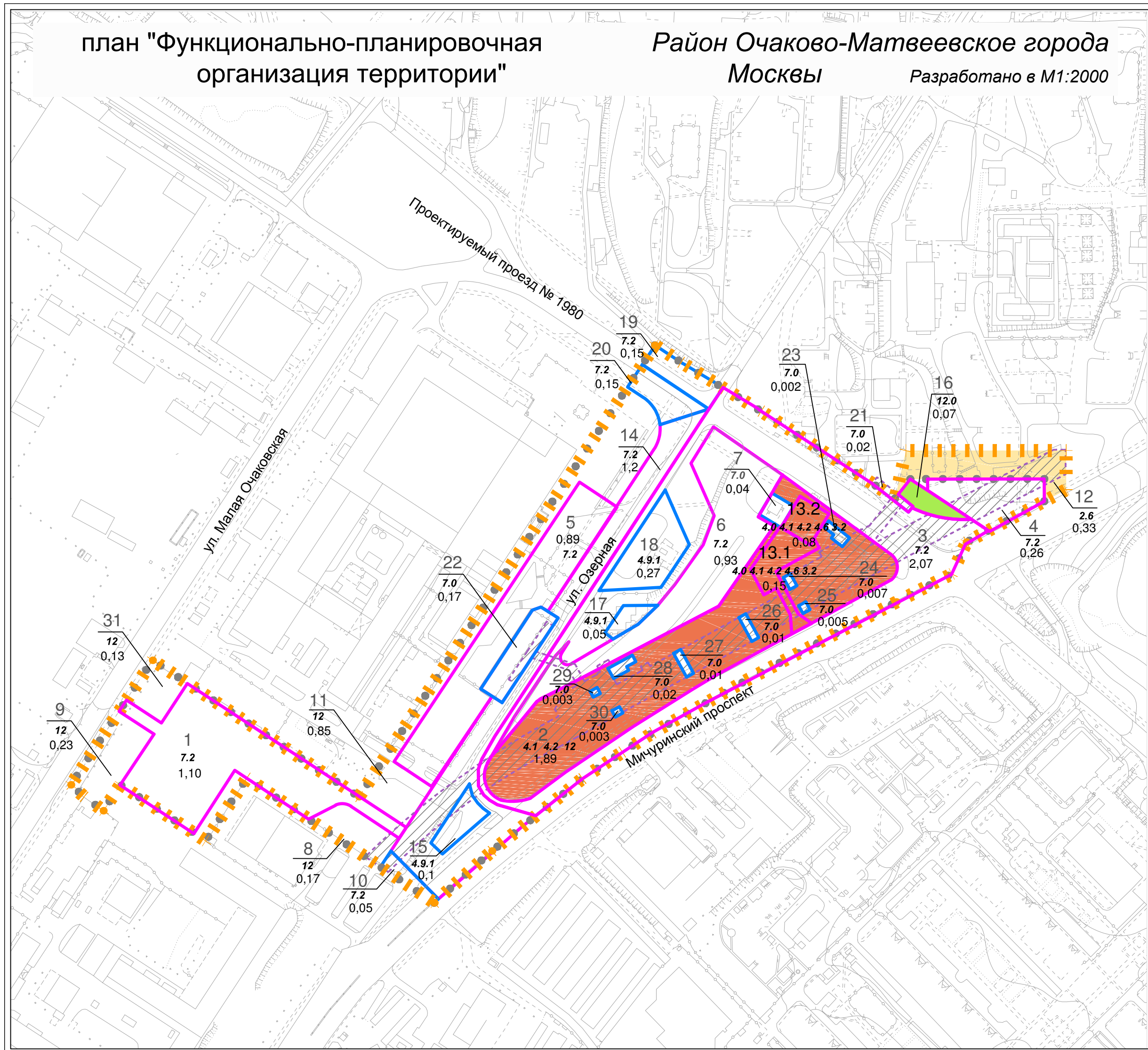
Участки

- границы земельных участков, предлагаемые к сохранению
- границы земельных участков, предлагаемые установлению

- 1 Номер участка на плане
- 7.0 функциональное назначение
- 1,07 Площадь участков (га)

Функциональное использование территории

- участки размещения объектов общественного назначения
- участки размещения жилой застройки
- участки улично-дорожной сети
- участки размещения озеленения
- зона планируемого размещения подземного сооружения метрополитена



план "Границы зон планируемого размещения объектов"

Район Очаково-Матвеевское города Москвы
Разработано в М1:2000

Условные обозначения

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории ТПУ
- граница зоны планируемого размещения объектов ТПУ

Застройка

- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- сносимые здания и сооружения

Зоны планируемого размещения объектов

- зона перспективного развития УДС
- зона планируемого размещения подземного сооружения метрополитена

Участки

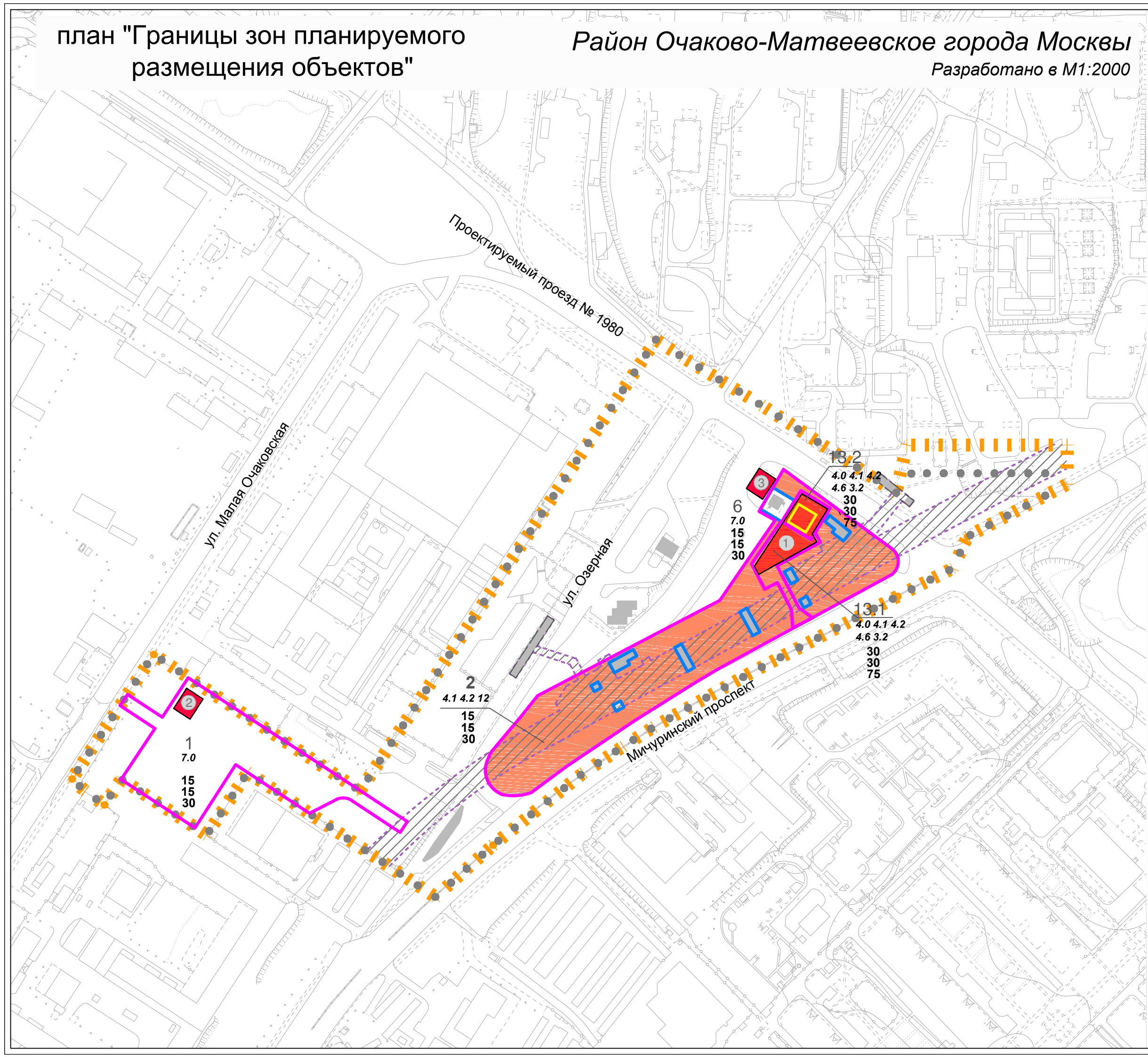
- границы земельных участков, предлагаемые к сохранению
- границы земельных участков, предлагаемые установлению
- 1 Номер участка на плане
- 2 Номер объекта на плане

Установленные виды функционального назначения земельных участков

- 7.0 функциональное назначение
- 15 максимальная плотность застройки, т.м.кв/га
- 15 максимальная высота застройки, м.
- 30 максимальная застроенность территории, %

Функциональное использование территории

- участки размещения объектов общественного назначения
- участки улично-дорожной сети



план "Межевание территории"

Район Очаково-Матвеевское города Москвы
Разработано в М1:2000

- Условные обозначения
- Границы
- граница подготовки проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения
- Участки
- границы земельных участков, предлагаемые к сохранению
 - границы земельных участков, предлагаемые установлению
- 1
- 1,07
- Застройка
- существующие здания и сооружения
- Территории
- территории земельных участков, частей участков жилых зданий, сооружений свободных от обременений
 - территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений свободных от обременений
 - территории земельных участков, частей участков улично-дорожной сети
 - территории земельных участков, частей участков озеленения
 - территории земельных участков, частей участков объектов транспорта
 - территории земельных участков, частей участков подземных сооружений метрополитена

