

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении проекта
планировки территории линейного
объекта участка улично-дорожной
сети – реконструкция Верейской улицы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция Верейской улицы (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы

С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2017 г. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории линейного объекта участка улично-дорожной сети –
реконструкция Верейской улицы

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция Верейской улицы выполнен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», распоряжением Москомархитектуры от 18 февраля 2015 г. № 22 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети»; решением градостроительно-земельной комиссии города Москвы № 30 от 08.09.2016 г.

Рассматриваемая территория расположена преимущественно в Можайском районе Западного административного округа Москвы, и частично в районе Очаково-Матвеевское.

Площадь территории в границах разработки проекта планировки составляет 160,36 га, из которых 14,48 га попадают в проектируемые границы улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки выявлено 22 отдельно стоящих здания и сооружения, расположенных на затрагиваемых земельных участках, из которых 6 – в границах красных линий улично-дорожной сети. На территории расположено 59 участков с различными земельно-правовыми отношениями.

В соответствии с Генеральным планом города Москвы до 2025 года, утвержденным Законом города Москвы №17 от 05.05.2010 г. Верейская улица – магистральная улица районного значения. Аминьевское и Можайское шоссе – магистральные улицы общегородского значения 1-го класса. Рябиновая улица – магистральная улица общегородского значения 2-го класса. Улица Генерала Дорохова – магистральная улица районного значения. Улица Багрицкого относится к местной улично-дорожной сети.

Транспортно-планировочным решением предусматривается:

- 1) на участке от Рябиновой улицы до улицы Багрицкого:
 - корректировка красной линии Верейской улицы с увеличением ширины до 28,0 м;
 - организация максимально возможного радиуса (не затрагивая ОАО "ГСКБ "Алмаз-Антей") на пересечении с проектируемым проездом № 656.
 - строительство проектируемого проезда № 656 в действующих красных линиях, как местного проезда с шириной проезжей части 6,0 м и организации с обеих сторон проезжей части городской парковки.

- пересечение Верейской улицы с Рябиновой улицей в одном уровне со светофорным регулированием.
- примыкание проектируемого проезда № 656 к улице Рябиновой и улице Верейская предлагается организовать также в одном уровне, правыми поворотами без светофорного регулирования.

На участке от Рябиновой улицы до улицы Багрицкого Верейская улица имеет следующие технико-экономические характеристики:

- Ширина в красных линиях – 28,0 м;
- Ширина проезжей части – 15,0 м;
- Количество полос – 4 полосы в обоих направлениях. Крайние правые полосы, учитывая движение по рассматриваемой улице наземного пассажирского транспорта, шириной 4,0 м и центральные полосы по 3,5 м;
- Ширина тротуаров – 2,25 м со стороны предприятий и 0,75 м со стороны особо охраняемой территории природного заказника долины реки Сетунь, так как основной тротуар предполагается в свободной планировке в пределах территории ООПТ;
- Ширина полос озеленения в пределах красных линий УДС – 5,0 м с каждой стороны. В местах остановочных пунктов в пределах данной полосы предусматривается заездной карман глубиной 3,0 м для наземного пассажирского транспорта, на остальных участках частично карманы для машиномест городского паркинга.

2) на участке от улицы Багрицкого до Аминьевского шоссе:

На данном участке Верейская улица имеет следующие технико-экономические характеристики:

- Ширина в красных линиях – по основному ходу 32,0-70,0 м; на существующем участке от ул. Верейская д.17 до Аминьевского шоссе 15,0-20,0 м;
- Ширина проезжей части – 15,0 м;
- Количество полос – 4 полосы (по 2 полосы в каждую сторону). Крайние правые полосы, учитывая движение по рассматриваемой улице наземного пассажирского транспорта, шириной 4,0 м и центральные полосы по 3,5 м;
- Ширина тротуаров – 3,0 м с обеих сторон, кроме участка УДС вблизи Верейская ул., д.11 – 2,25 м;
- На проектируемых участках проезжая часть Верейской улицы разделена бульваром с полосой озеленения и парковочным пространством;

В местах остановочных пунктов предусматривается заездной карман глубиной 3,0 м для наземного пассажирского транспорта.

Проект планировки увязан с планировочным решением по Аминьевскому шоссе и улице Генерала Дорохова, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 23 июля 2013 г. № 490-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети — участка Аминьевского шоссе от улицы генерала Дорохова до Можайского шоссе».

Основные мероприятия по улично-дорожной сети, заложенные в транспортно-планировочном решении линейного объекта, включают в себя:

- 1) реконструкция Верейской улицы от Рябиновой улицы до улицы Багрицкого (4 полосы движения);
- 2) реконструкция Верейской улицы между улицей Багрицкого и проектируемым проездом № 5287 (5 полос движения – по 2 полосы движения в каждом направлении для транзитных потоков и резервная центральная полоса для поворотных левых направлений);
- 3) реконструкция участка существующей Верейской улицы между проектируемым проездом № 656 и улицей Генерала Дорохова, с организацией дополнительной полосы для левоповоротного движения;
- 4) реконструкция участка Верейской улицы от улицы Генерала Дорохова до Аминьевского шоссе, включая реконструкцию моста через реку «Сетунь» (3-4 полосы движения);
- 5) строительство проектируемого проезда № 656 на участке между Верейской улицей и Рябиновой улицей (2 полосы движения);
- 6) реконструкция улицы Багрицкого между Верейской улицей и Гжатской улицей со строительством дополнительного мостового сооружения (4 полосы движения);
- 7) строительство проектируемого проезда № 656 (нового участка рассматриваемой магистральной улицы) от проектируемого проезда № 5287 до улицы Генерала Дорохова (4 полосы движения);
- 8) перенос отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта;
- 9) устройство заездных карманов на остановках наземного городского пассажирского транспорта;
- 10) организация наземных пешеходных переходов;
- 11) организация 5-ти проектируемых светофорных объектов.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание разработки проекта планировки	- Распоряжение Москомархитектуры № 22 от 18.02.2015 г. «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети»; - Постановление Правительства Москвы от 02.11.2012 г. № 633-ПП «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы»; - Постановление Правительства Москвы от 06.04.2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 23 июля 2013 г. № 490-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети — участка Аминьевского шоссе от улицы генерала Дорохова до Можайского шоссе»
3	Категория линейного объекта	Верейская улица - магистральная улица районного значения. Аминьевское и Можайское шоссе – магистральные улицы общегородского значения 1-го класса. Рябиновая улица – магистральная улица общегородского значения 2-го класса. Улица Багрицкого относится к местной улично-дорожной сети
4	Вид работ	Реконструкция, строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Реконструкция Верейской улицы
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Участки магистралей	
6.1.1	Протяженность трассы: 1-я очередь	Реконструкция Верейской ул. – 2,1 км; Строительство участка Верейской ул. – 0,4 км
	Количество полос движения по основному ходу	2 полосы движения в каждом направлении
	Ширина проезжей части	от Рябиновой ул. до створа дома №23 по Верейской ул. – одна проезжая часть 15,0-18,5 м в бортах; от дома №23 по Верейской улице до существующего участка Верейской улицы – проезжая часть 8,0 м; от существующего участка Верейской улицы до

		улицы Генерала Дорохова – одна проезжая часть 9,0 м от существующей улицы Генерала Дорохова до Аминьевского шоссе – одна проезжая часть 10,5-15,0 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	разделительная полоса в разметке; бульвар с размещением на нем газонов или городского паркинга
	Полосы безопасности	Не предусматривается
	Выделенная полоса для наземного пассажирского транспорта	Не предусматривается
6.1.2	Протяженность трассы: Расчетный срок	Строительство участка Верейской ул. – 1,0 км
	Количество полос движения по основному ходу	2 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	от дома №23 по Верейской улице до существующего участка Верейской улицы – две проезжих части по 7,5 м с бульваром посередине; новый участок магистрали от существующего участка Верейской улицы до существующего Генерала Дорохова (проектируемый проезд 656 – проектируемый проезд 3621) – две проезжие части по 7,5 м; одна проезжая часть 15,0 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	разделительная полоса в разметке; бульвар с размещением на нем газонов или городского паркинга
	Полосы безопасности	Не предусматривается
	Выделенная полоса для наземного пассажирского транспорта	Не предусматривается
6.1.3	Протяженность трассы: Расчетный срок	Реконструкция ул. Багрицкого – 0,3 км
	Количество полос движения по основному ходу	2 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	одна проезжая часть 15,0 м в бортах; две проезжих части по 9,0 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	разделительная полоса в разметке; бульвар шириной до 4,0 м
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Выделенная полоса для наземного пассажирского транспорта	Не предусматривается
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах

		пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт.
	Светофорные объекты	- на пересечении Верейской ул. с Рябиновой ул. (существующий) - светофор для пешеходов на наземном переходе через Верейскую улицу, вблизи остановочного пункта наземного транспорта «Деревообрабатывающий завод» (сущ.) - на пересечении Верейской улицы с ул. Багрицкого (сущ.) - светофор для пешеходов на наземном переходе через Верейскую улицу, вблизи остановочного пункта наземного транспорта «Гродненская улица» (проектируемый) - светофор для пешеходов на наземном переходе через Верейскую улицу, вблизи проектируемого остановочного пункта наземного транспорта и дома №8к1 по Верейской ул. (проект.) - на пересечении существующей трассы Верейской улицы и проектируемого проезда № 656 – нового участка магистрали (проект.) - светофор для пешеходов на наземном переходе через Верейскую улицу вблизи проектируемого остановочного пункта наземного транспорта и дома №5 по ул. Генерала Дорохова (проект.) - на пересечении нового участка магистрали Верейской ул. и существующего прохода ул. Генерала Дорохова (проект.)
	Внеуличные пешеходные переходы	Не предусматриваются
8	Привязка к существующей улично-дорожной сети	Примыкание Верейской улицы к существующей проезжей части, а также пересечения с Аминьевским шоссе в разных уровнях (под эстакадой). Радиусы закругления на перекрестках и примыканиях, где осуществляется движение общественного транспорта, приняты не менее 12,0 м. Радиусы закругления в местах примыкания съездов с прилегающей территории приняты не менее 6,0 м, за исключением мест, где это невозможно сделать из-за сложившейся застройки
9	Установление технических зон подземных коммуникаций	Предлагается установление технических зон подземных коммуникаций вдоль красных линий улично-дорожной сети, согласно чертежу «Границы технической и охранной зоны линейного объекта»
10	Изменения границ природных и озелененных территорий	Проектными предложениями предлагается корректировка действующих линий градостроительного регулирования (ЛГР) улично-дорожной сети, проходящих по территории ООПТ, без изменения ее границ. Площадь территорий природоохранного значения, не обремененных статусом территорий под развитие УДС, увеличится на 0,01 га.

Показатели планируемого развития транспортной инфраструктуры
по очередям строительства

Мероприятия	Ед. изм.	1-я очередь	Всего (расчётный срок)
1. Устройство дополнительного полотна проезжей части:	м ²	15140	36940
- реконструкция		7540	9940
- новое строительство		7600	27000
2. Устройство заездных карманов на остановочных пунктах ГНПТ	шт.	10	15
3. Устройство дополнительных светофорных объектов	шт.	2	5
4. Строительство внеуличных пешеходных переходов	шт.	-	-
5. Устройство городских мостов	м	6	60
- реконструкция		6	-
- новое строительство		-	60
6. Создание парковочных пространств	м ²	5100	9900
7. Снос строений (площадь):	м ²	220 – трансформ. подстанция; 92 – склады; 13 – проходная	220 – трансформ. подстанция; 92 – склады; 13 – проходная; 570 – адм. здания и склады; 2192 – гаражи

*- осуществляется частично на средства частных инвесторов.

В границу проектирования линейного объекта улично-дорожной сети попадают участки особо охраняемой природной территории Природный заказник «Долина реки Сетунь» общей площадью 28,5 га. Общая площадь участков территории УДС в действующих красных линиях в составе территории ООПТ составляет 2,18 га.

Проектными предложениями предлагается корректировка действующих линий градостроительного регулирования (ЛГР) улично-дорожной сети, проходящих по территории ООПТ без изменения ее границ.

В результате корректировки ЛГР площадь территорий природоохранного значения, не обременённых статусом территорий под развитие УДС, увеличится на 0,01 га.

Участки, обладающие высокой экологической ценностью и

природоохранным потенциалом, сохраняются в качестве полноценной территории особой охраны.

В составе проекта планировки выполнено межевание территории с учетом оформленных земельно-правовых отношений и транспортно-планировочного решения. Определены границы участков территорий общего пользования, установлены границы земельных участков существующих и проектируемых объектов и ограничения по их использованию (таблица «Характеристика земельных участков территории»).

Корректировка красных линий повлечет за собой изъятие части территорий:

- Московского радиотехнического завода (0,3078 га);
- Публичного акционерного общества "МОЭК" (0,1340 га);
- ЗАО "ВЕКТОР ОЙЛ" – АЗС (0,026 га);
- ООО "АМБ-СЕРВИС" (0,0251 га);
- Деревообрабатывающий завод Промышленно-производственного предприятия Минобороны РФ (0,0722 га),

а также изменение режимов территории особо охраняемой территории Природного заказника «Долина реки Сетунь».

В целях выполнения шумозащитных мероприятий необходимо предусмотреть замену существующего остекления на шумозащитное в жилых домах:

- улица Верейская, 19
- улица Верейская, 23
- улица Верейская, 25
- улица Верейская, 27.

Для реализации разработанных мероприятий по строительству улично-дорожной сети потребуется снос 6 нежилых строений, в основном складского назначения, а также изъятие земельных участков землепользователей в соответствии с планом «Межевание территории».

3. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ № п/п	№№ на план е	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				площадь, м ²	протяжен- ность, км
1	1	зона планируемого размещения наземного сооружения	Верейская ул. ул. Багрицкого пр.пр. 5287 ул. Генерала Дорохова	144 800	3,45 0,30 0,17 0,28
2	2	зона планируемого размещения мостового сооружения	мост на ул. Багрицкого (строительство) мост на ул. Верейская (реконструкция)	1890 800	0,06 0,04

4. Характеристика земельных участков территории
к плану «Межевание территории»

Участки зданий, сооружений, территорий	№ № на пл ан е	Адреса или иные характеристики территорий	Площадь земельных участков, установле нных проектом межевания (га)	Площадь земельного участка в границах УДС (га)	Вид ограничени я на участке
Участки территорий общего пользования, линейных объектов	1	Участок УДС – Верейская ул. Установлен на территории, зарезервированной красными линиями УДС и частично на участках АО «МОЭК», ЗАО "ВЕКТОР ОЙЛ" и ООО "АМБ-СЕРВИС" с кад. номерами 77:07:0012002:3, 77:07:0012002:1255, 77:07:0012002:14, 77:07:0012002:15	0,3765	0,3765	
	2	Участок УДС – Верейская ул.	0,1921	0,1921	
	3	Участок УДС – Верейская ул. – установлен на незастроенных территориях, зарезервированных красными линиями УДС	0,6557	0,6557	ООПТ – 0,013
	4	Участок УДС – Верейская ул. – установлен частично на незастроенных территориях и на частично изъятом участке с кад. номером 77:07:0012006:186 («Московский радиотехнический завод»)	0,4713	0,4713	
	5	Участок УДС – Верейская ул, (г Москва, ул Верейская, ЗУ 07/77/00125 В составе уч.4126 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 07/77/проект (проектируемый проезд № 656) до границы с ЗУ 07/77/00128 (Верейская ул.), проходящей вблизи проектируемый проезд № 656)	1,0707	1,0707	ООПТ – 0,416

Участки территорий общего пользования, линейных объектов	6	Участок УДС – Верейская ул, (г Москва, ул Верейская, ЗУ 07/77/00126 в составе уч.4126 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 07/77/проект (проектируемый проезд № 656) до границы с ЗУ 07/77/проект (проектируемый проезд № 656))	2,3347	2,3347	ООПТ – 0,964
	7	Участок УДС – Багрицкого ул, (г Москва, ул Багрицкого, ЗУ 07/77/00081 в составе уч.4121 перечня ЗУ существующей удс от границы с ЗУ 07/77/00083 (Багрицкого ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:07:08007), проходящей по оси р. Сетунь до границы с ЗУ 07/77/00126 (Верейская ул.))	0,2892	0,2892	ООПТ – 0,289
	8	Багрицкого ул, (г Москва, ул Багрицкого, ЗУ 07/77/00082 в составе уч.4121 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 07/77/00643 (Можайское шоссе) до границы с ЗУ 07/77/00081 (Багрицкого ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:07:12002), проходящей по оси Р. Сетунь)	0,4133	0,4133	ООПТ – 0,066
	9	Участок УДС – Багрицкого ул, (г Москва, ул Багрицкого, ЗУ 07/77/00083 в составе уч.4121 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 07/77/00642 (Можайское шоссе) до границы с ЗУ 07/77/00081 (Багрицкого ул.), совпадающей с кад.границей (с	0,1110	0,1110	ООПТ – 0,020

Участки территорий общего пользования, линейных объектов		кв.77:07:12002), проходящей по оси р. Сетунь)			
	10	Участок УДС – Верейская ул, - затрагивает частично изымаемые участки с кад. номерами 77:07:0012002:16, 77:07:0012002:1263, 77:07:0012002:5 (общественная организация «Всероссийское добровольное пожарное общество» и фирма «ЛАДАС»)	0,3613	0,3613	
	11	Участок УДС – Верейская ул, (г Москва, ул Верейская, ЗУ 07/77/00122 в составе уч.4178 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 07/77/проект (Проектируемый проезд № 656) до Внутренний пр. уч.УДС 4177)	0,0624	0,0624	
	12	Участок УДС – Верейская ул, - затрагивает частично изымаемый участок с кад. номером 77:07:0012007:81 (ОАО «Акционерная Компания Мослифтмонтаж»)	0,1149	0,1149	
	13	Участок УДС – Генерала Дорохова ул, (ЗУ 07/77/00161 в составе уч.4158 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 07/77/00124 (Верейская ул.) до границы с ЗУ 07/77/проект (Проектируемый проезд № 1432))	0,2535	0,2535	техзона на время стр-ва метро – 0,026
	14	Участок УДС – Генерала Дорохова ул, (ЗУ 07/77/00162 в составе уч.4158 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 07/77/00123 (Верейская ул.) до границы с ЗУ 07/77/проект (Проектируемый проезд № 1432))	0,2814	0,2814	техзона на время стр-ва метро – 0,023
	15	Участок УДС – Верейская ул, (г Москва, ул	0,2715	0,2715	техзона –

Участки территорий общего пользования, линейных объектов		Верейская, ЗУ 07/77/00121 в составе уч.4109 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 07/77/00074 (Аминьевское шоссе) до границы с ЗУ 07/77/проект (Проектируемый проезд № 656))			0,121; ООПТ – 0,272
	16	Участок УДС – Верейская ул, (г Москва, ул Верейская, ЗУ 07/77/00120 в составе уч.4109 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 07/77/00071 (Аминьевское шоссе) до границы с ЗУ 07/77/проект (Проектируемый проезд № 656))	0,1339	0,1339	техзона – 0,057; ООПТ – 0,134
	17	Участок УДС – Верейская ул. – установлен на незастроенных территориях, зарезервированных красными линиями УДС, и на частично изымаемых участках территорий 77:07:0012006:80 (ООО «ПСП РУБИН»), 77:07:0012002:7 (ООО «Пресня») и 77:07:0012007:81 (ОАО «Акционерная Компания Мослифтмонтаж»)	4,1572	4,1572	
	18	Участок УДС – пр. проезд 5287– установлен на территориях, резервируемых красными линиями УДС	0,8553	0,8553	
	19	Участок УДС – пр. проезд 656 – установлен на территориях, резервируемых красными линиями УДС	0,3443	0,3443	техзона метро – 0,309;
	20	Участок УДС – ул. Генерала Дорохова – установлен на частично изымаемых участках территорий 77:07:0008006:1007 («МОСЗЕЛЕНХОЗ») и 77:07:0012007:4770 (автостояночный кооператив «Ромашка»)	1,5646	1,5646	

	21	Территория для размещения очистных сооружений	0,1640	0,1640	техзона инж. соор. – 0,164
Участки особо охраняемых природных территорий	23	г. Москва, район Можайский – Постоянное (бессрочное) пользование («Московское городское управление природными территориями»)	7,3024		техзона – 1,491; ООПТ – 7,302
	34	г. Москва, район Можайский – Постоянное (бессрочное) пользование («Московское городское управление природными территориями»)	1,1127		техзона – 0,812; техзона метро – 0,039; ООПТ – 1,116
	35	г. Москва, район Можайский – Постоянное (бессрочное) пользование («Московское городское управление природными территориями»)	0,9657		техзона – 0,283; техзона метро – 0,053; ООПТ – 0,966
	36	г. Москва, район Можайский – Постоянное (бессрочное) пользование («Московское городское управление природными территориями»)	0,6141		техзона – 0,344; техзона метро – 0,189; ООПТ – 0,614
	37	г. Москва, район Можайский – Постоянное (бессрочное) пользование («Московское городское управление природными территориями»)	13,1958		техзона – 2,191; ООПТ – 13,196
	40	г. Москва, район Можайский – Постоянное (бессрочное) пользование («Управление особо охраняемыми природными территориями по ЗАО г. Москвы») кад.№ 77:07:0012002:1003	0,0362		техзона – 0,019; ООПТ – 0,0362
	41	г. Москва, район Можайский – Постоянное (бессрочное) пользование («Управление особо охраняемыми природными территориями по ЗАО г. Москвы») кад.№ 77:07:0008006:1007	0,2021		техзона – 0,035; ООПТ – 0,2021

Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	22	г Москва, ул Вере́йская, вл 35 – участок для работ по реконструкции районной тепловой станции Кунцево	0,0678		техзона – 0,059; ООПТ – 0,068
	24	г. Москва, ул. Вере́йская, вл. 35/11 – Публичное акционерное общество "Московская Объединенная Энергетическая Компания" – эксплуатация зданий и сооружений районной отопительной станции РТС "Кунцево" межрайонного производственного предприятия тепловых станций и сетей №1	1,4475		
	25	г. Москва, ул. Вере́йская, вл. 35	1,0282		
	26	г. Москва, ул. Вере́йская, вл. 33 – эксплуатация автозаправочной станции №205 (ЗАО "ВЕКТОР ОЙЛ")	0,1885		техзона – 0,016
	27	г. Москва, ул. Вере́йская, вл. 13 – эксплуатация комплекса сервисного обслуживания автомобилей (ООО "АМБ-СЕРВИС")	0,0594		техзона – 0,029
	28	г. Москва, ул. Вере́йская, вл. 29 – эксплуатация зданий и сооружений Московского радиотехнического завода	70,2043		техзона – 0,196 ООПТ – 0,67
	29	г Москва, ул. Гжатская, вл. 9 – эксплуатации зданий и сооружений предприятия ГУП «27 Деревообрабатывающий завод (экспериментальный) Промышленно-производственного предприятия Минобороны РФ», кад.№ 77:07:0008006:31	5,9039		техзона – 0,218; ООПТ – 0,705
	30	г Москва, ул. Вере́йская, вл. 7 – производственно-хозяйственные здания по зарядке средств пожаротушения	0,6374		

Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		("Всероссийское добровольное пожарное общество")			
	31	г Москва, ул. Верейская, вл. 35 – эксплуатация районной тепловой станции № 2 "Кунцево"	0,0328		
	32	г. Москва, Верейская улица, пересечение с пр.пр. 5287 – размещение 2-х этажного здания магазина (ООО "ПСП РУБИН")	0,1380		
	33	г. Москва, ул. Верейская, вл. 1 – база складирования лифтового оборудования и конструкций	0,1282		техзона – 0,124
	38	г Москва, ул. Верейская, вл. 15 – эксплуатация временных складских помещений и навесов (ООО "ПРЕСНЯ")	0,0916		техзона – 0,092
	39	г. Москва, ул. Верейская – устанавливается для эксплуатации отстойно- разворотной площадки	0,2441		
	42	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 5 – Постоянное (бессрочное) пользование («ГБУ г. Москвы "МОСЗЕЛЕНХОЗ"») кад. № 77:07:0008006:1007	1,637		техзона – 0,043
	43	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 5 – автосто- янка на 430 машиномест. («Потребительский автостояночный кооператив "Ромашка"») кад. № 77:07:0012007:4770	1,212		техзона – 1,212
	44	г. Москва, ул. Верейская, вл. 35, кад.№ 77:07:0012002:1249	0,2767		техзона – 0,045
	45	г. Москва, ул. Верейская, собственность ЗАО "Метростройэнерго", кад.№ 77:07:0012006:4822	4,6154		техзона – 0,119
	46	г. Москва, ул. Верейская, вл. 41, стр. 96, кад.№ 77:07:0012006:4822	0,0143		техзона – 0,002

Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	47	г. Москва, ул. Вере́йская, собственность ОАО "Головное системное конструкторское бюро Концерн ПВО "Алмаз- Антей" имени академика А.А. Расплетина", кад.№ 77:07:0012006:4861	4,8676		техзона – 0,074
	48	г. Москва, ул. Вере́йская, собственность ОАО "Головное системное конструкторское бюро Концерн ПВО "Алмаз- Антей" имени академика А.А. Расплетина", кад.№ 77:07:0012006:4862	0,1318		техзона – 0,03
	49	ул. Вере́йская, на земельном участке расположены здания ОАО "НИЭМИ", собственность ОАО "Концерн ПВО "Алмаз-Антей", кад.№ 77:07:0012006:1014	1,5708		техзона – 0,163
	50	г Москва, ул Вере́йская вл 39 – эксплуатация зданий и сооружений комбината хлебобулочных и кондитерских изделий (аренда ОАО «ЛазерСервис»), кад.№ 77:07:0012006:25	1,3884		техзона – 0,09
	51	г. Москва, ул. Вере́йская, вл. 27 – для приобъектной парковки и благоустройства территории, кад.№ 77:07:0012006:1000	0,015		техзона – 0,015
	52	г Москва, ул Вере́йская, вл 27 – эксплуатация административного здания (аренда ООО «Сат»), кад.№ 77:07:0012006:182	0,0812		техзона – 0,019
	53	г. Москва, ул. Вере́йская, вл. 12 – для строительства многофункционального спортивно- оздоровительного комплекса (ООО "Центр прогресса художественной гимнастики"), кад.№ 77:07:0012002:1000	3,48		техзона – 0,136

Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	54	г Москва, ул Вере́йская, вл 10, корпус 1 – собственность ООО Производственно- заготовительное предприятие вторичного сырья "ПРЕСНЯ", кад.№ 77:07:0012002:8	0,5395		техзона – 0,073
	55	г Москва, ул Вере́йская, вл 15 – временный комплекс сервисного обслуживания автомобилей, кад.№ 77:07:0012002:2	0,1829		техзона – 0,02
	56	г Москва, ул Вере́йская, вл 10, корпус 3А – здания производственной базы бурового оборудования (собственность ООО "БЛЕСК-АКТИВ"), кад.№ 77:07:0012002:23	0,5678		техзона – 0,074
	57	г Москва, ул Вере́йская, вл 8, корпус 1 – здания офисно-лабораторного назначения (ЗАО «РИТА»), кад.№ 77:07:0012002:40	0,3291		техзона – 0,175
	58	г. Москва, ул. Вере́йская, вл. 8, корп. 1 – эксплуатация инженерного сооружения - отстойники аэраторы (ЗАО «РИТА»), кад.№ 77:07:0012002:1007	0,416		техзона – 0,0181
	59	г. Москва, ул.Генерала Дорохова, вл.1 и вл.1, стр.2,3,4 – здания под административно- производственные цели (ГУП города Москвы "Московское имущество") кад.№ 77:07:0012007:1001	1,1008		техзона – 0,625
Иные территории, не затрагиваемые участки и территории без обременений			19,85		
ВСЕГО по рассматриваемой территории:			160,36	14,48	

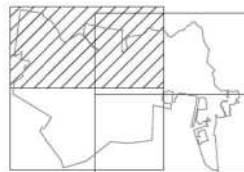
"План красных линий"

19

Лист №1

Можайский район г. Москвы

Разработано в М 1:2000

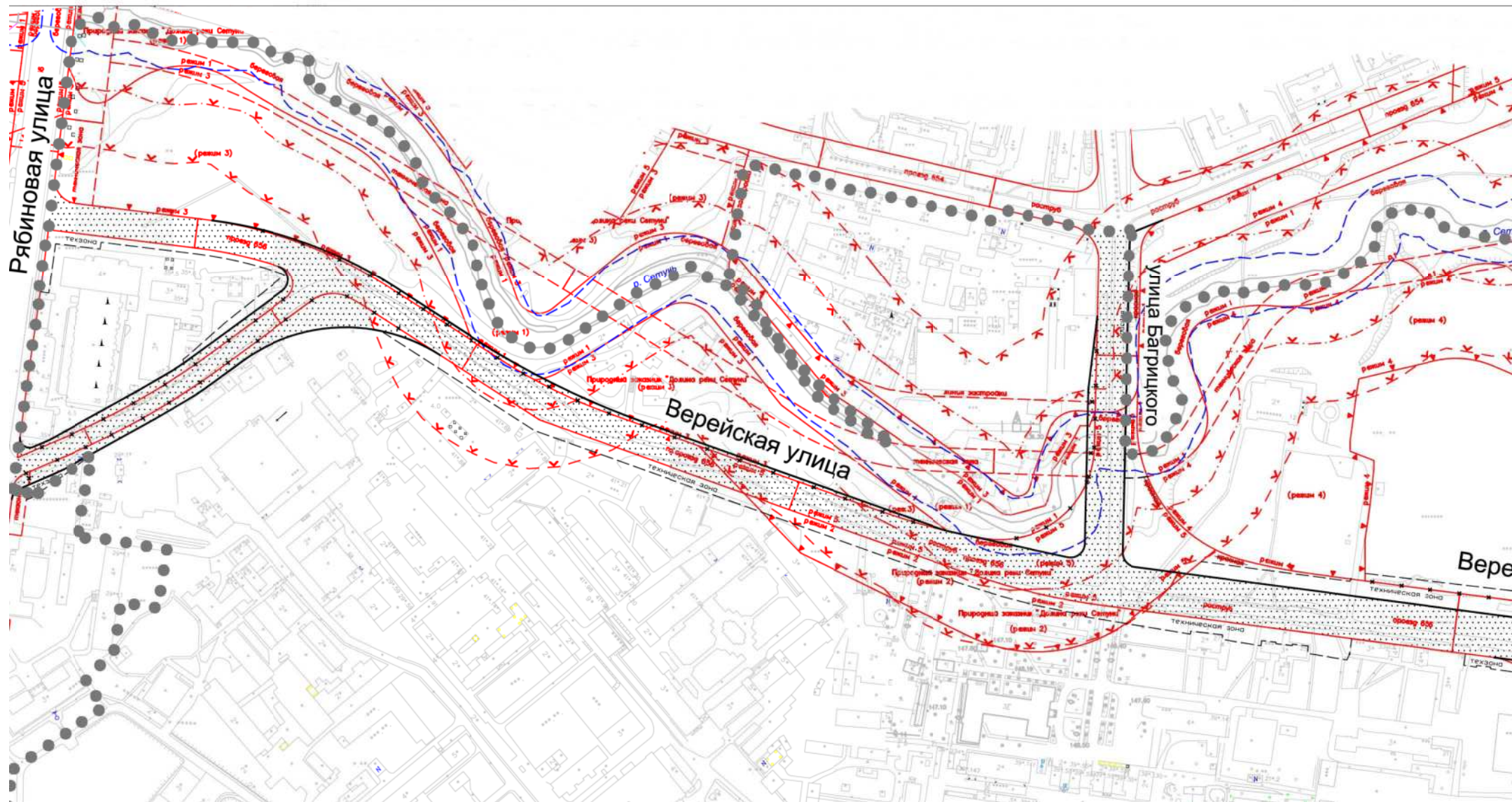


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- красные линии улично-дорожной сети
- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной зоны
- граница территории особо охраняемых природных территорий
- граница зоны охраняемого природного ландшафта

- отменяемые границы территорий общего пользования
- устанавливаемые границы территорий улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы технической зоны
- граница разработки проекта планировки
- территория общего пользования улично-дорожной сети в устанавливаемых границах



"План красных линий"

Можайский район г. Москвы

Разработано в М 1:2000

20

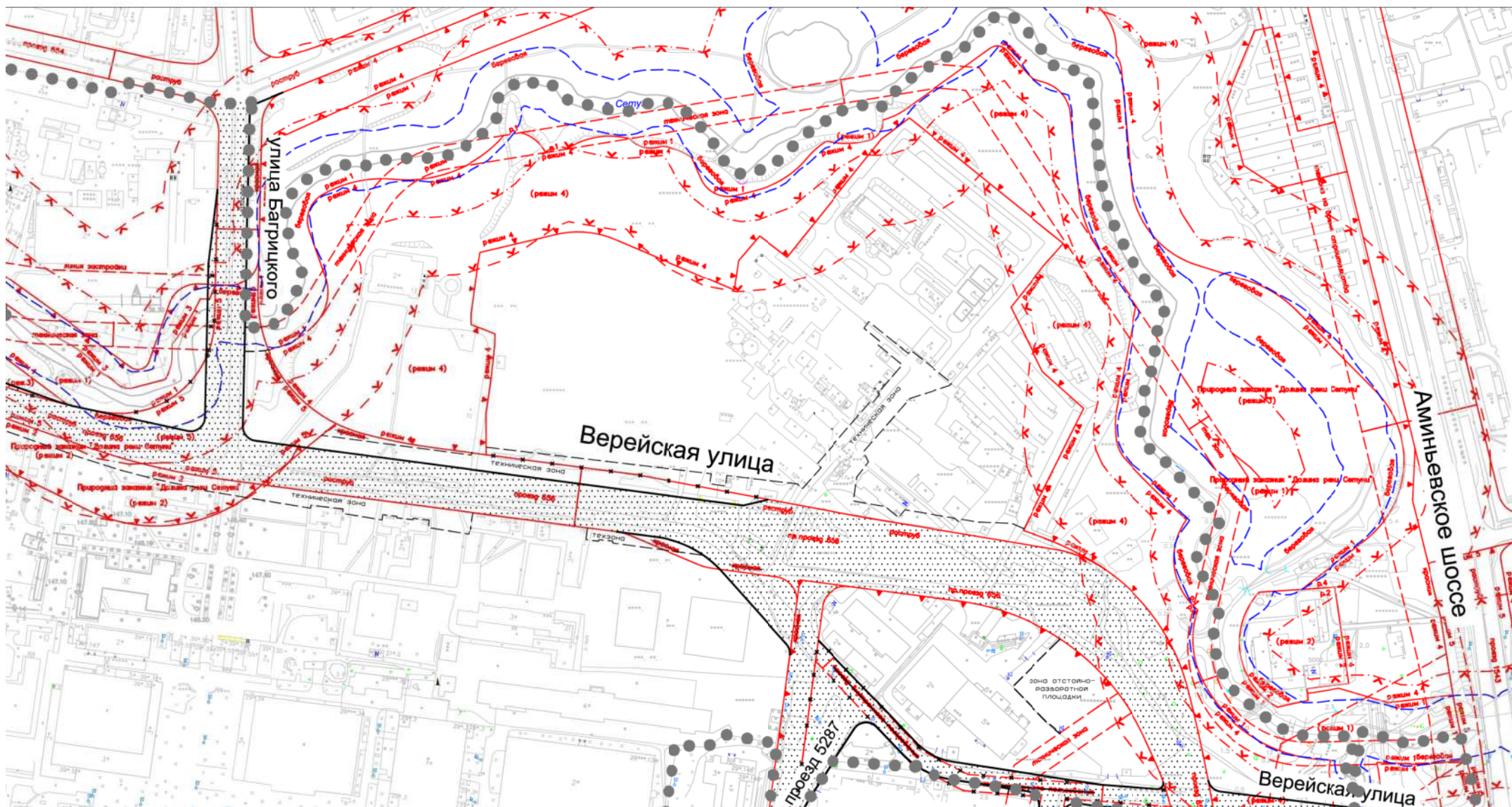
Лист №2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- красные линии улично-дорожной сети
- - - граница водоохранной зоны
- - - граница прибрежной зоны
- - - граница территории особо охраняемых природных территорий
- - - граница зоны охраняемого природного ландшафта
- - - граница памятников природы

- — — отменяемые границы территорий общего пользования
- устанавливаемые границы территорий улично-дорожной сети
- — — устанавливаемые границы технической зоны
- • • граница разработки проекта планировки
- • • территория общего пользования улично-дорожной сети в устанавливаемых границах



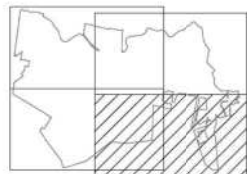
"План красных линий"

21

Лист №3

Можайский район г. Москвы
Район Очаково-Матвеевское г. Москвы

Разработано в М 1:2000

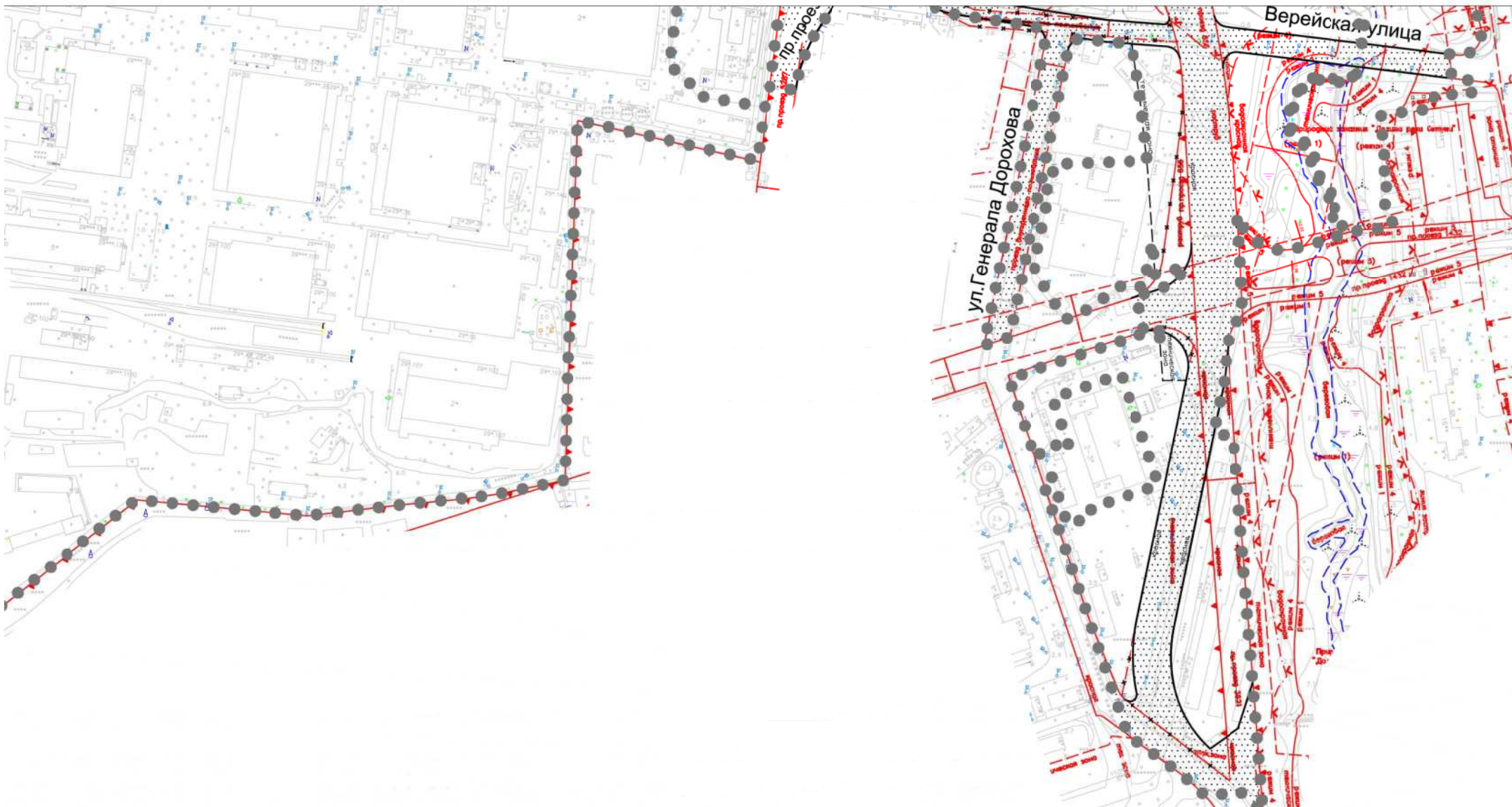


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- красные линии улично-дорожной сети
- X - граница водоохранной зоны
- X - граница прибрежной зоны
- X - граница территории особо охраняемых природных территорий
- X - граница зоны охраняемого природного ландшафта

- X - отменяемые границы территорий общего пользования
- устанавливаемые границы территорий улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы технической зоны
- - граница разработки проекта планировки
- - территория общего пользования улично-дорожной сети в устанавливаемых границах



"План красных линий"

Можайский район г. Москвы

Разработано в М 1:2000



22

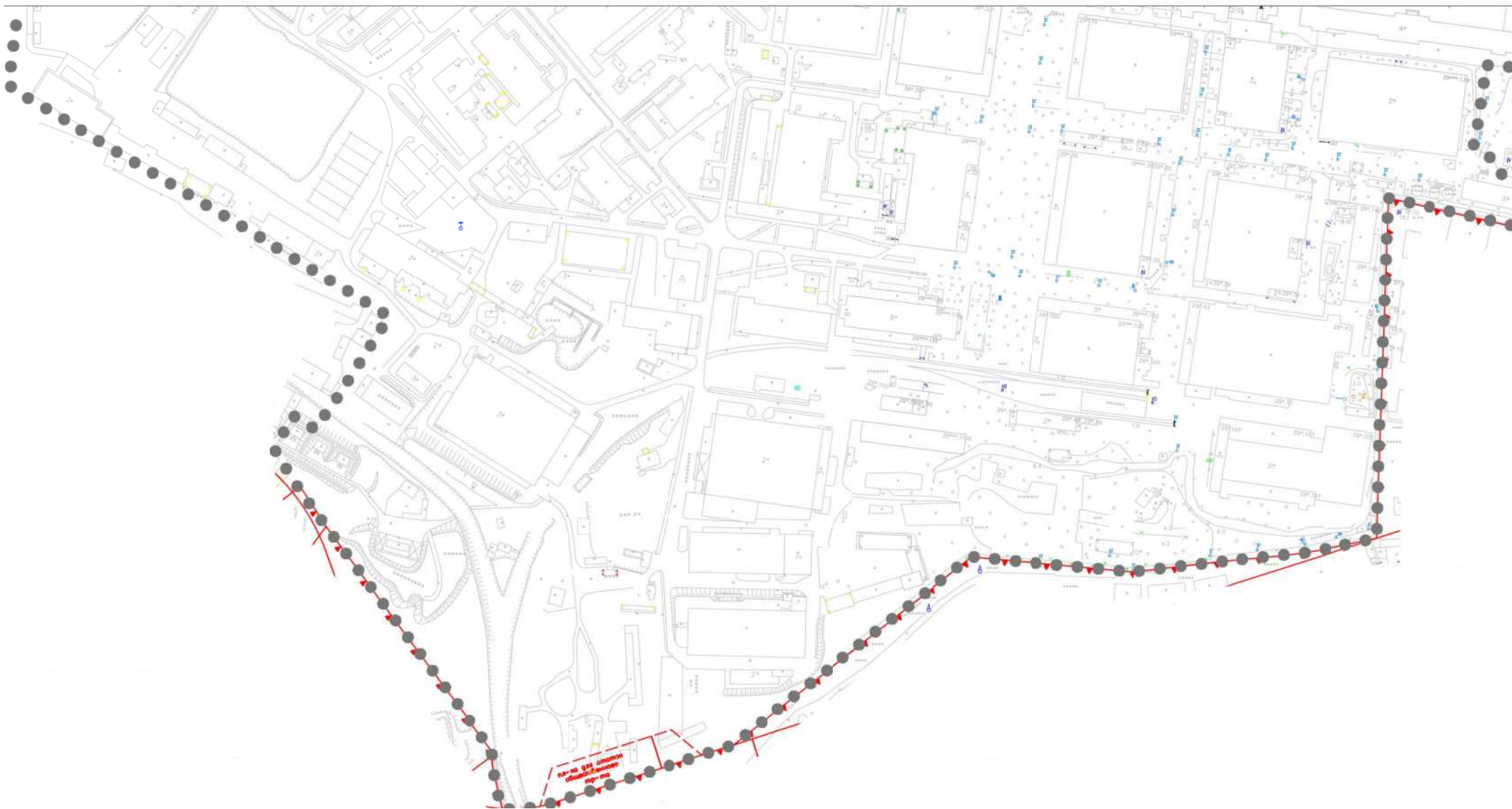
Лист №4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

-  - красные линии улично-дорожной сети
-  - граница водоохранной зоны
-  - граница прибрежной зоны
-  - граница территории особо охраняемых природных территорий
-  - граница зоны охраняемого природного ландшафта

● ● ● - граница разработки проекта планировки

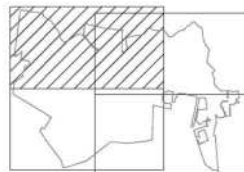


План "Функционально-планировочная организация территории"

Лист №1

Можайский район г. Москвы

Разработано в М 1:2000



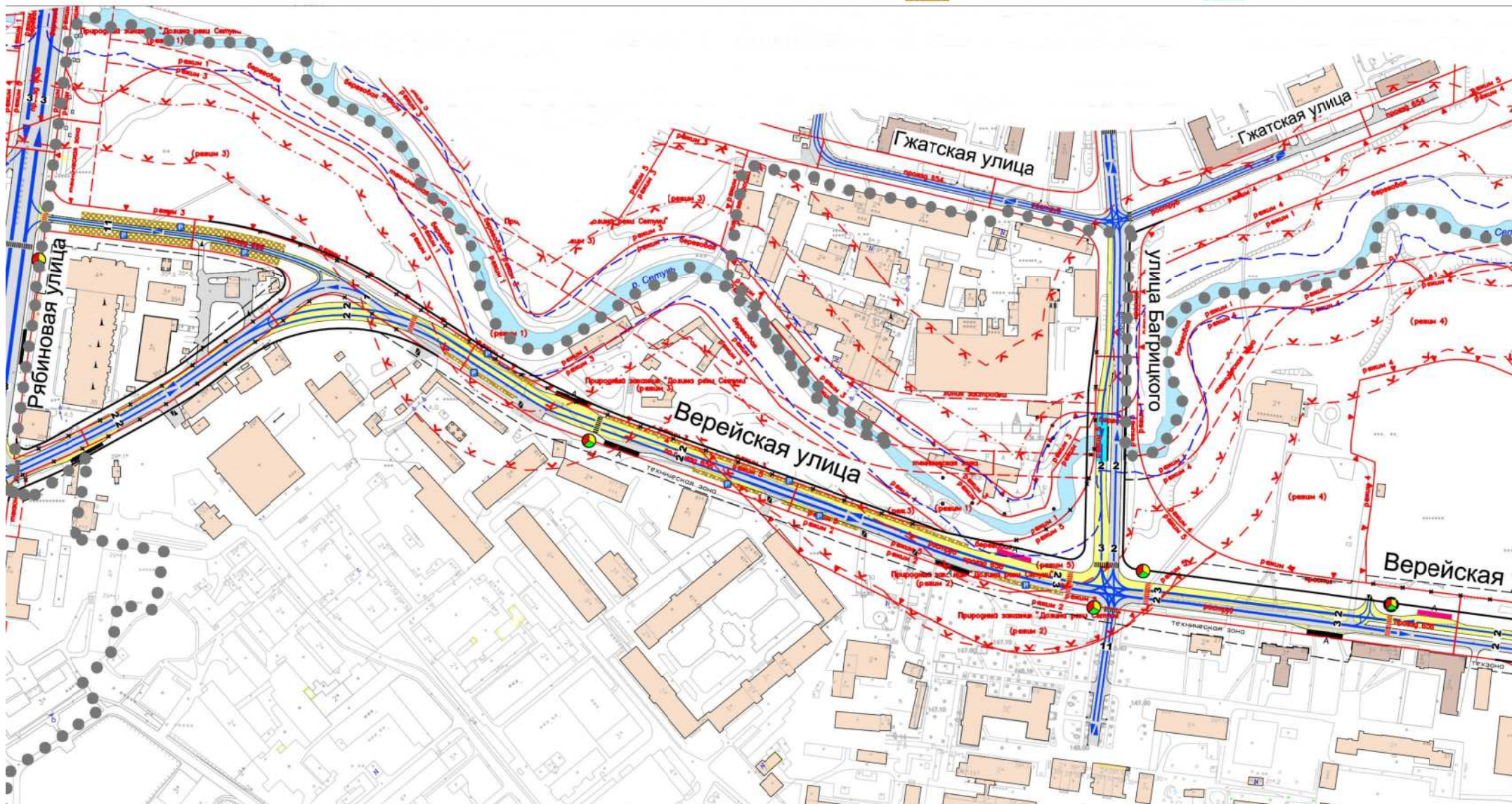
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- красные линии улично-дорожной сети
- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной зоны
- граница территории особо охраняемых природных территорий
- граница зоны охраняемого природного ландшафта
- отменяемые границы территорий общего пользования
- граница разработки проекта планировки

- устанавливаемые границы территорий улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы технической зоны
- направления движения транспорта
- существующая проезжая часть
- наземные пешеходные переходы
- остановочные пункты маршрутов НПТ
- существующие светофорные объекты
- въезды/выезды на прилегающие территории
- зоны городского паркинга

- проектируемые наземные пешеходные переходы
- проектируемые остановочные пункты маршрутов наземного пассажирского транспорта
- ликвидируемые остановочные пункты маршрутов наземного пассажирского транспорта
- проектируемые светофорные объекты
- существующие нежилые здания
- существующие жилые здания
- проектируемая проезжая часть
- проектируемые мосты

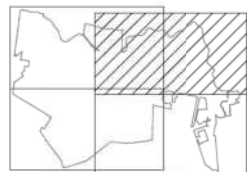


План "Функционально-планировочная организация территории"

Лист №2

Можайский район г. Москвы

Разработано в М 1:2000



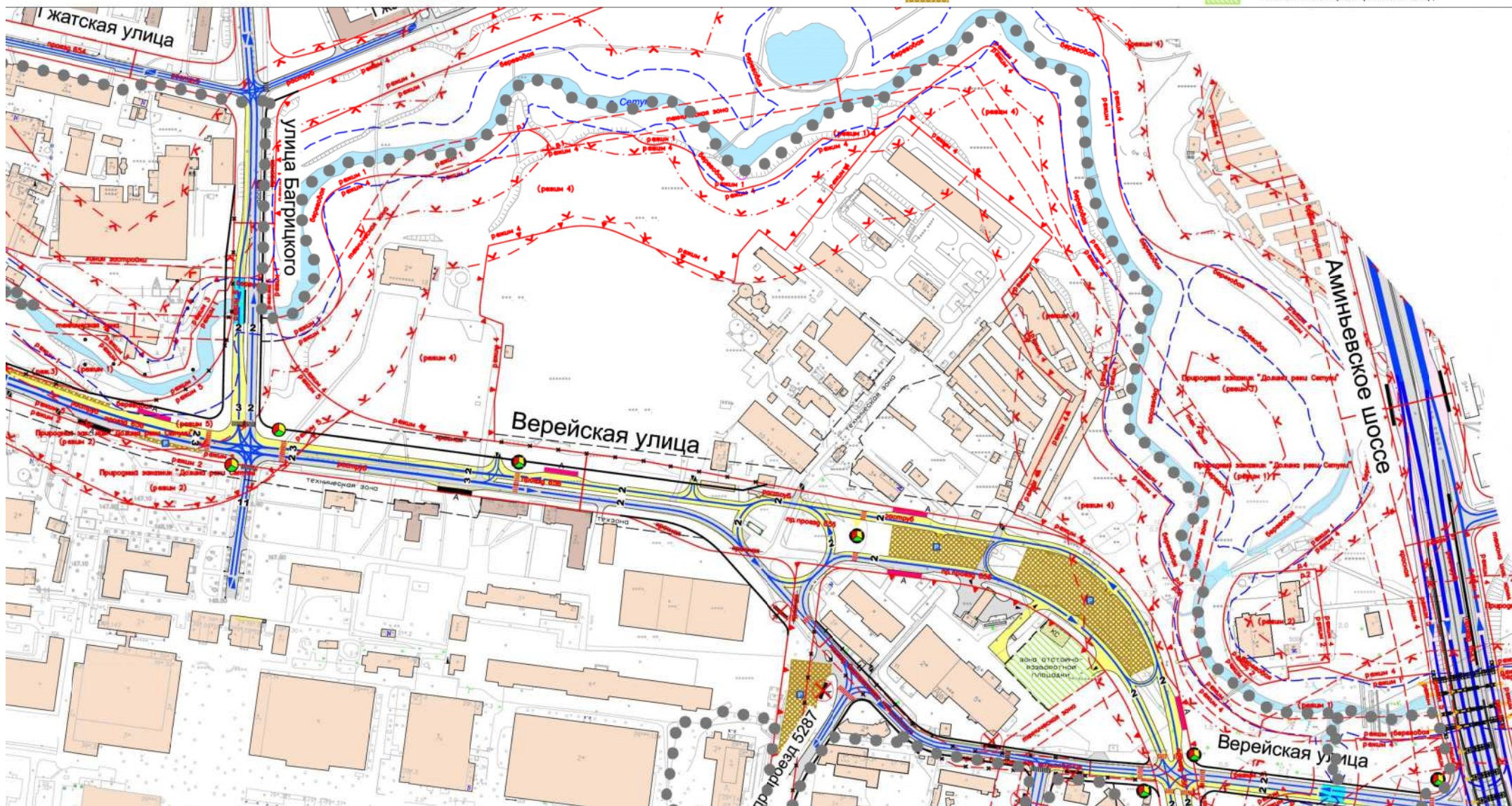
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- красные линии улично-дорожной сети
- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной зоны
- граница территории особо охраняемых природных территорий
- граница зоны охраняемого природного ландшафта
- отменяемые границы территорий общего пользования
- граница разработки проекта планировки

- устанавливаемые границы территорий улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы технической зоны
- направления движения транспорта
- существующая проезжая часть
- наземные пешеходные переходы
- остановочные пункты маршрутов НПТ
- существующие светофорные объекты
- въезды/выезды на прилегающие территории
- зоны городского паркинга

- проектируемые наземные пешеходные переходы
- проектируемые остановочные пункты маршрутов наземного пассажирского транспорта
- ликвидируемые остановочные пункты маршрутов наземного пассажирского транспорта
- проектируемые светофорные объекты
- существующие нежилые здания
- существующие жилые здания
- проектируемая проезжая часть
- проектируемые мосты
- зона отстойно-разворотной площадки

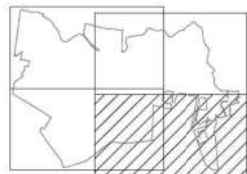


План "Функционально-планировочная организация территории"

Лист №3

Можайский район г. Москвы
Район Очаково-Матвеевское г. Москвы

Разработано в М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:
- красные линии улично-дорожной сети
 - граница водоохранной зоны
 - граница прибрежной зоны
 - граница территории особо охраняемых природных территорий
 - граница зоны охраняемого природного ландшафта
 - отменяемые границы территорий общего пользования
 - граница разработки проекта планировки

- устанавливаемые границы территорий улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы технической зоны
- направления движения транспорта
- существующая проезжая часть
- наземные пешеходные переходы
- остановочные пункты маршрутов НПТ
- существующие светофорные объекты

- проектируемые наземные пешеходные переходы
- проектируемые остановочные пункты маршрутов наземного пассажирского транспорта
- ликвидируемые остановочные пункты маршрутов наземного пассажирского транспорта
- проектируемые светофорные объекты
- существующие нежилые здания
- проектируемая проезжая часть
- проектируемые мосты



26

Лист №4

Можайский район г. Москвы

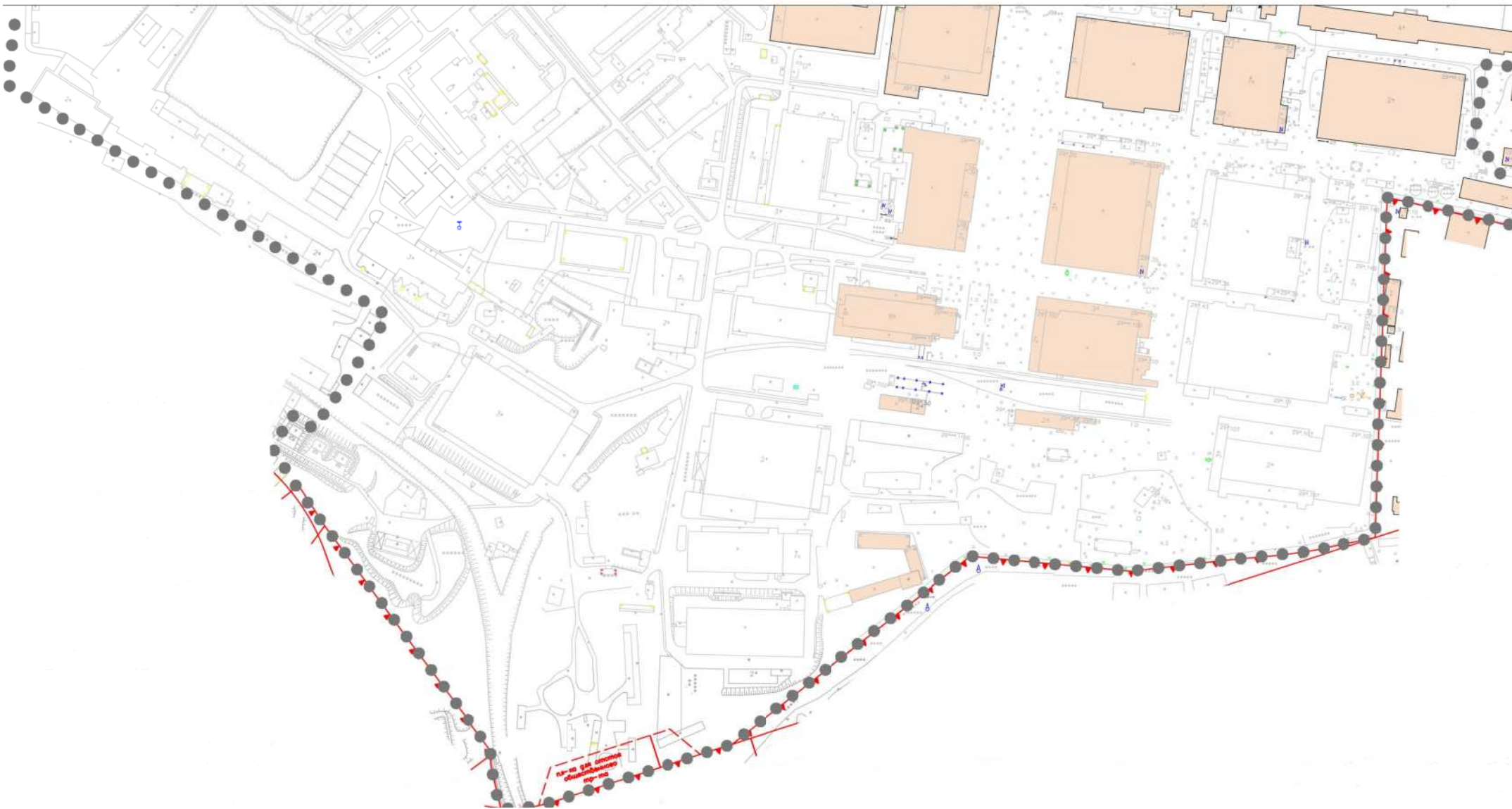
Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

-  - красные линии улично-дорожной сети
-  - граница водоохранной зоны
-  - граница прибрежной зоны
-  - граница зоны охраняемого природного ландшафта
-  - граница разработки проекта планировки
-  - существующие нежилые здания

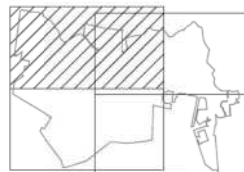


План "Границы зон планируемого размещения объектов"²⁷

Лист №1

Можайский район г. Москвы

Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

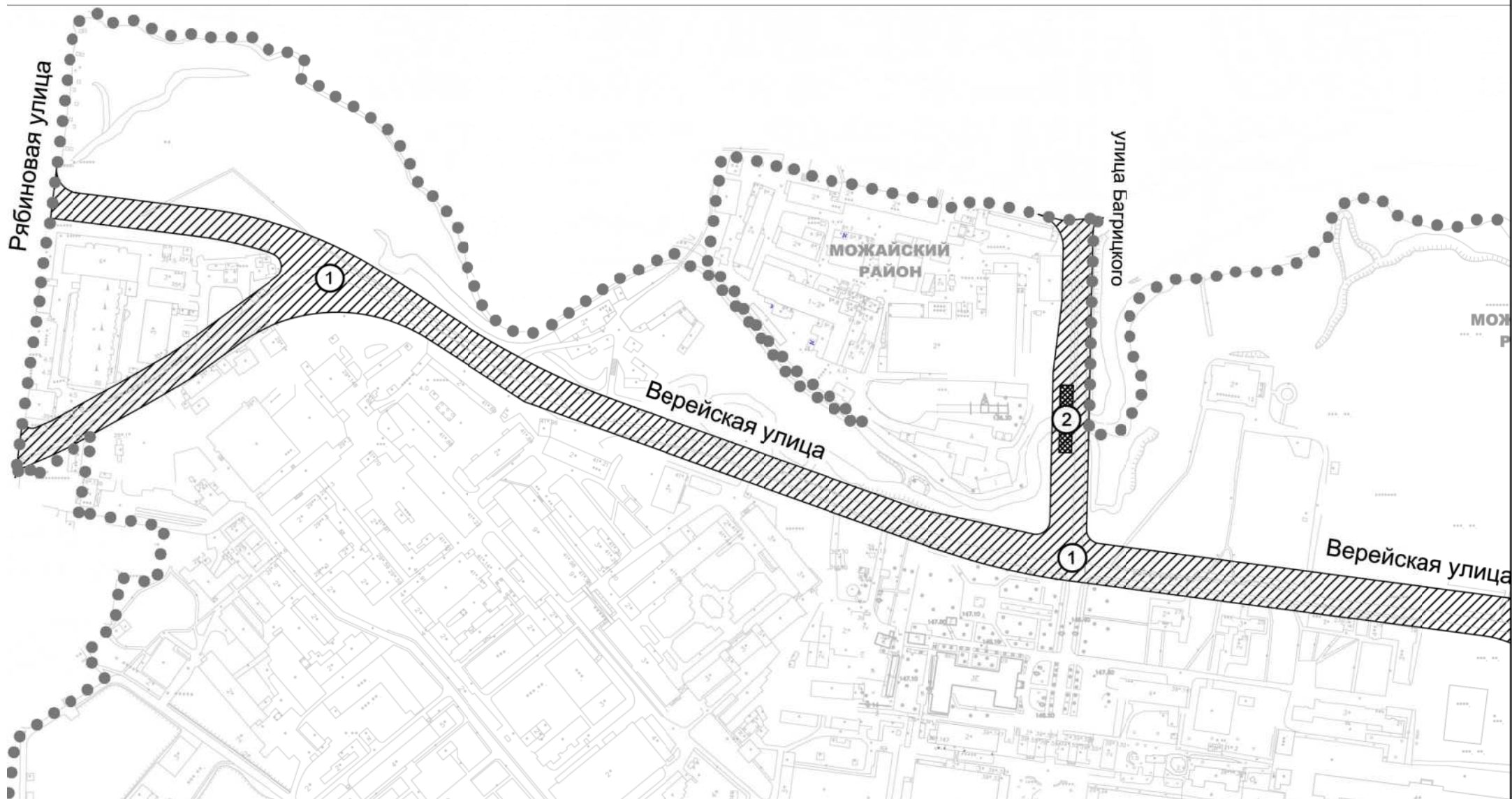
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иных объектов федерального, регионального значения
-  - зоны планируемого размещения наземных сооружений
-  - зоны планируемого размещения мостовых сооружений

①

- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



- граница разработки проекта планировки

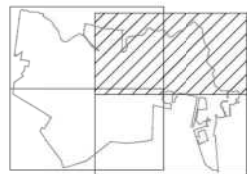


План "Границы зон планируемого размещения объектов"²⁸

Лист №2

Можайский район г. Москвы

Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

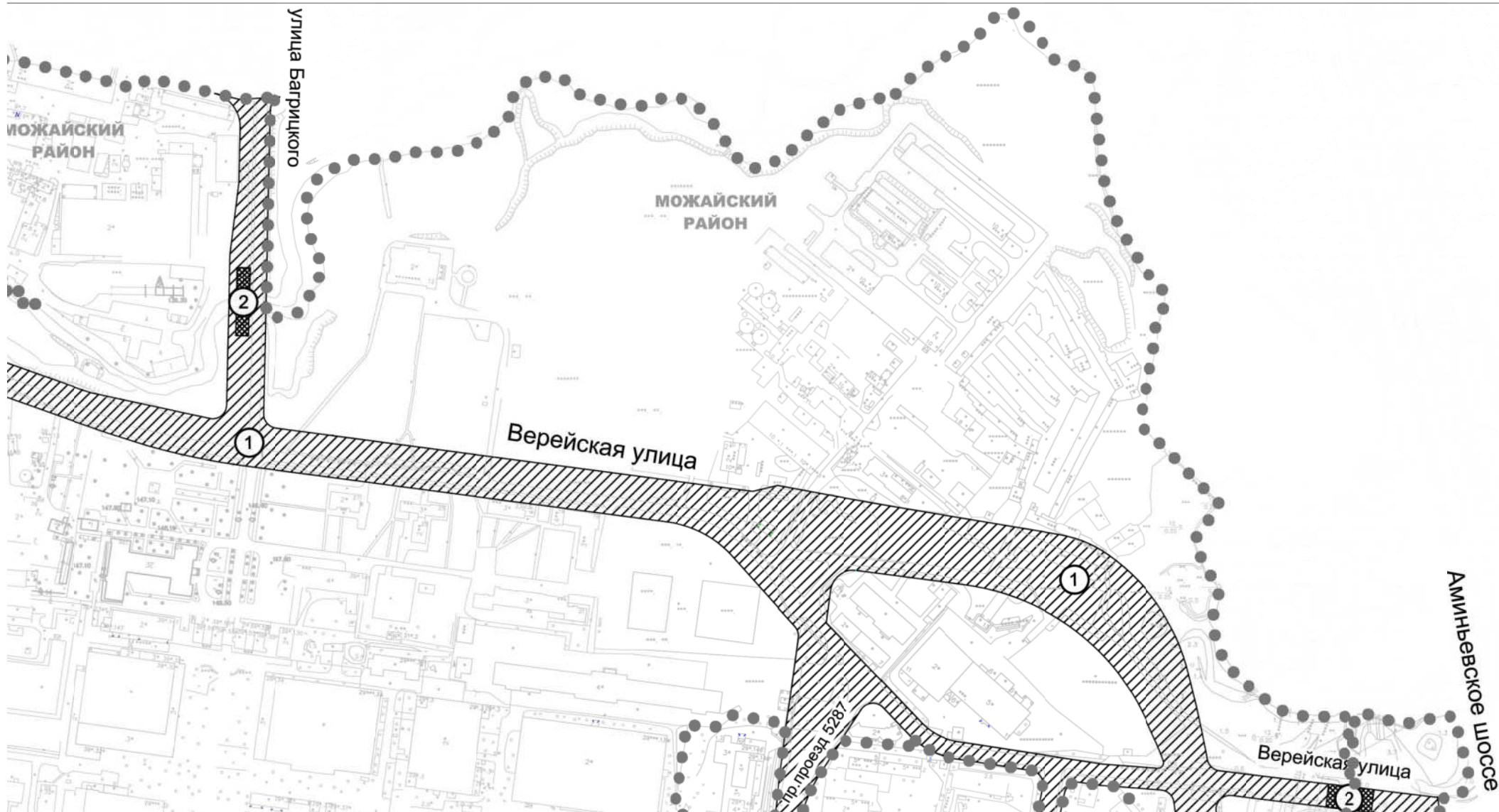
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иных объектов федерального, регионального значения
- зоны планируемого размещения наземных сооружений
- зоны планируемого размещения мостовых сооружений

①

- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



- граница разработки проекта планировки

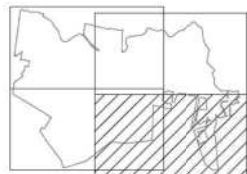


План "Границы зон планируемого размещения объектов"²⁸

Лист №3

Можайский район г. Москвы
Район Очаково-Матвеевское г. Москвы

Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иных объектов федерального, регионального значения
-  - зоны планируемого размещения наземных сооружений
-  - зоны планируемого размещения мостовых сооружений

①

- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



- граница разработки проекта планировки



План "Границы зон планируемого размещения объектов"³⁰

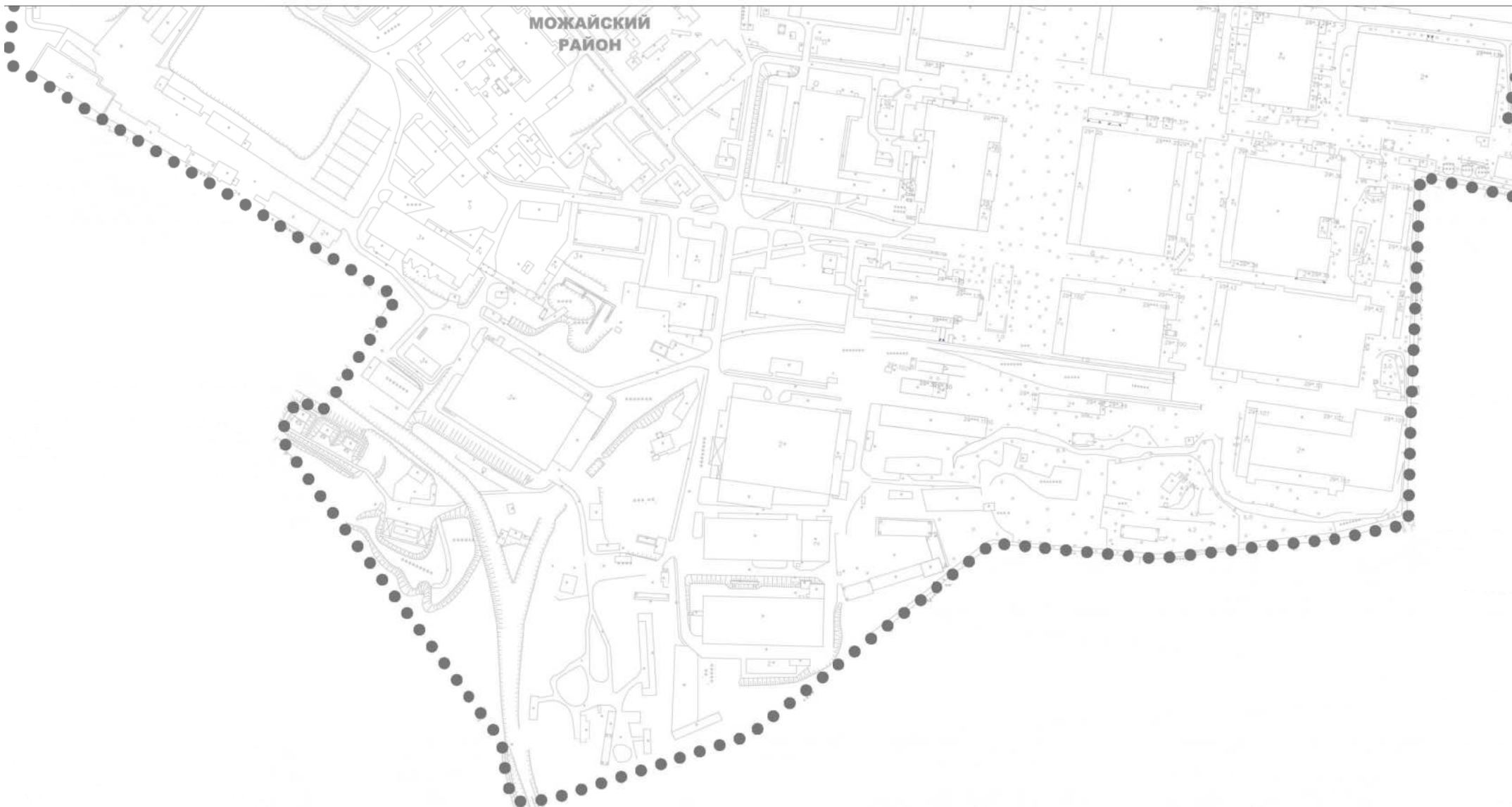
Лист №4

Можайский район г. Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

● ● ● - граница разработки проекта планировки

Разработано в М 1:2000



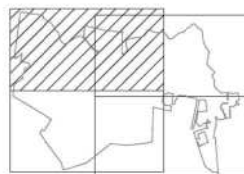
План "Межевание территории"

Можайский район г. Москвы

Разработано в М 1:2000

31

Лист №1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница разработки проекта планировки
- ⑫ - номер землепользователя в соответствии с экспликацией
- 12 - номер капитального сооружения, расположенного на рассматриваемой территории
- - существующая застройка

Участки зданий, сооружений, территорий:

- - участки территорий общего пользования, линейных объектов
- - участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов
- - участки особо охраняемых природных территорий
- - иные территории, незатрагиваемые участки и территории без обременений

Зоны с обременениями, ограничением использования и иными особенностями земельных участков:

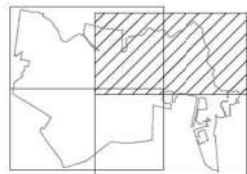
- - территории особо охраняемых природных территорий
- - технические зоны
- - границы земельных участков, предлагаемых к установлению и сохранению



План "Межевание территории"

Можайский район г. Москвы

Разработано в М 1:2000



32

Лист №2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

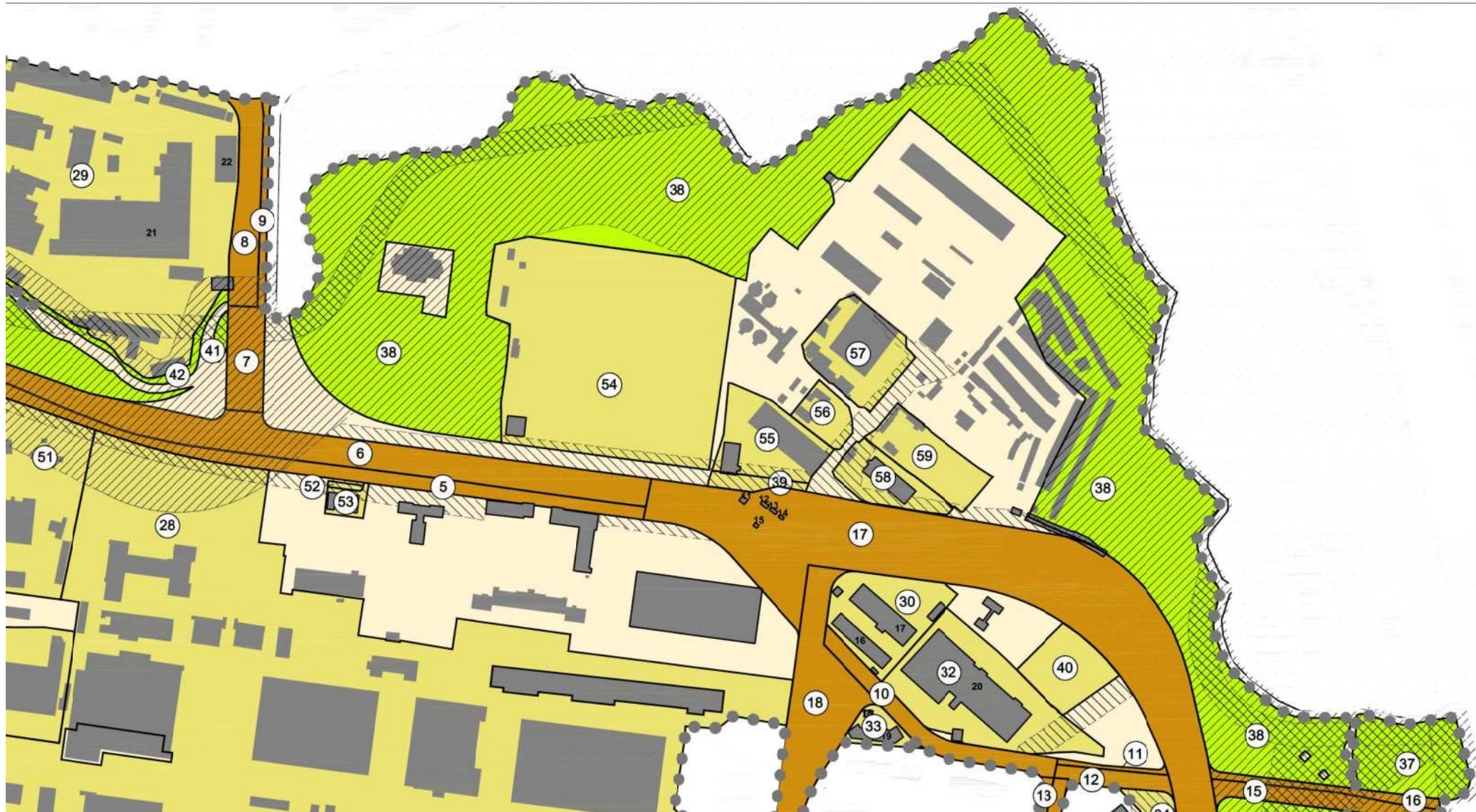
- - граница разработки проекта планировки
- ⑫ - номер землепользователя в соответствии с экспликацией
- 12 - номер капитального сооружения, расположенного на рассматриваемой территории
- - существующая застройка

Участки зданий, сооружений, территорий:

- - участки территорий общего пользования, линейных объектов
- - участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов
- - участки особо охраняемых природных территорий
- - иные территории, незадрагаемые участки и территории без обременений

Зоны с обременениями, ограничением использования и иными особенностями земельных участков:

- - территории особо охраняемых природных территорий
- - технические зоны
- - границы земельных участков, предлагаемых к установлению и сохранению



План "Межевание территории"

33

Лист №3

Можайский район г. Москвы
Район Очаково-Матвеевское г. Москвы

Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница разработки проекта планировки
- ⑫ - номер землепользователя в соответствии с экспликацией
- 12 - номер капитального сооружения, расположенного на рассматриваемой территории
- - существующая застройка

Участки зданий, сооружений, территорий:

- - участки территорий общего пользования, линейных объектов
- - участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов
- - участки особо охраняемых природных территорий
- - иные территории, незатрагиваемые участки и территории без обременений

Зоны с обременениями, ограничением использования и иными особенностями земельных участков:

- - территории особо охраняемых природных территорий
- - технические зоны
- - границы земельных участков, предлагаемых к установлению и сохранению



План "Межевание территории"

Можайский район г. Москвы

Разработано в М 1:2000



34

Лист №4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница разработки проекта планировки
- ⑫ - номер землепользователя в соответствии с экспликацией
- - существующая застройка
- - границы земельных участков, предлагаемых к установлению и сохранению

Участки зданий, сооружений, территорий:

- - участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов
- - иные территории, незатрагиваемые участки и территории без обременений

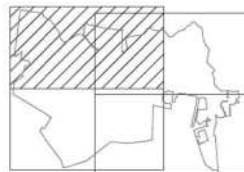


"План зон с особыми условиями использования территории"

Лист №1

Можайский район г. Москвы

Разработано в М 1:2000



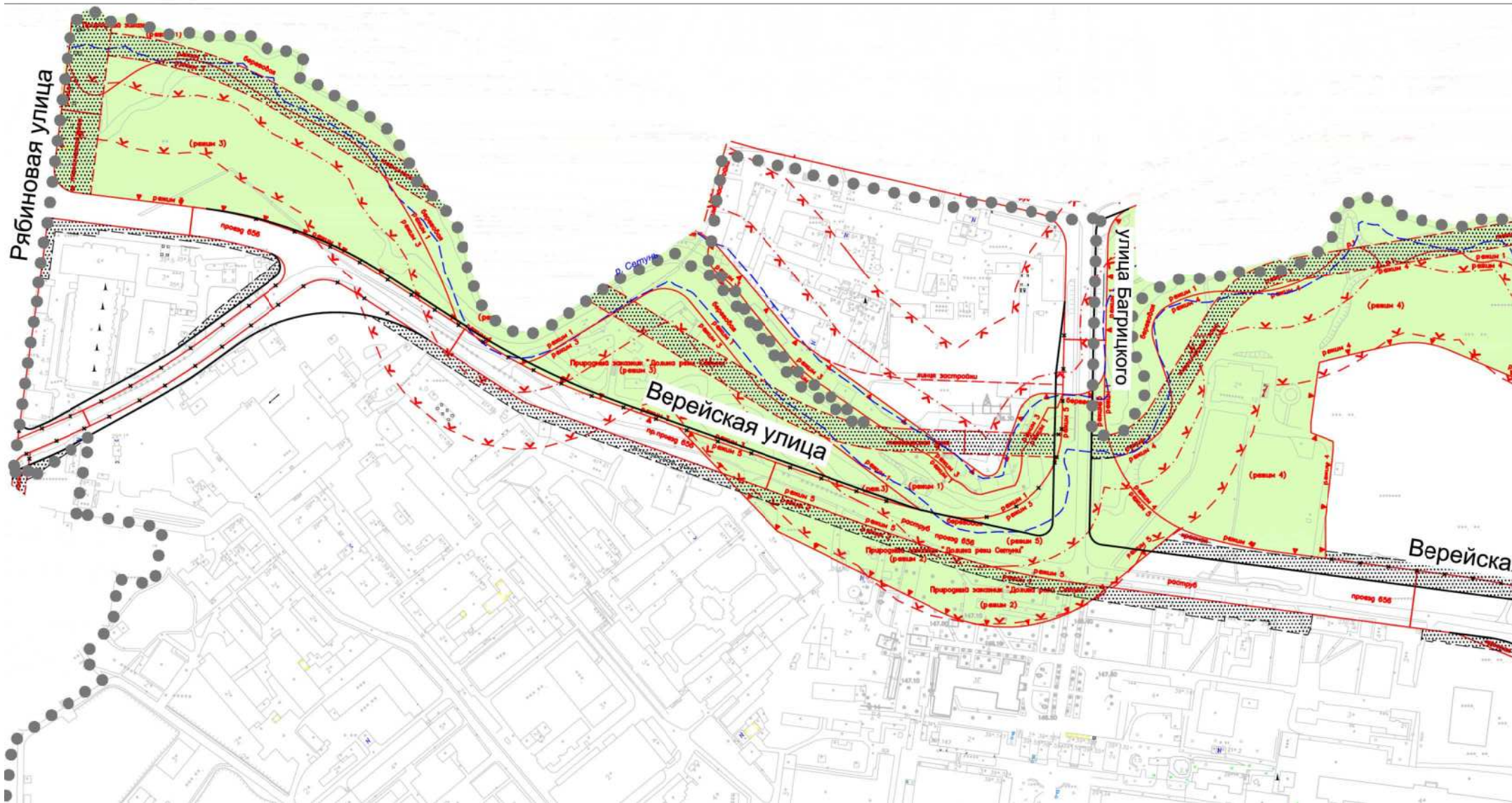
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- красные линии улично-дорожной сети
- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной зоны
- граница территории особо охраняемых природных территорий
- граница зоны охраняемого природного ландшафта

- отменяемые границы территорий общего пользования
- устанавливаемые границы территорий улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы технической зоны
- граница разработки проекта планировки

- особо охраняемые природные территории
- техническая зона инженерных коммуникаций

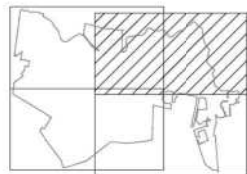


"План зон с особыми условиями использования территории"

Лист №2

Можайский район г. Москвы

Разработано в М 1:2000



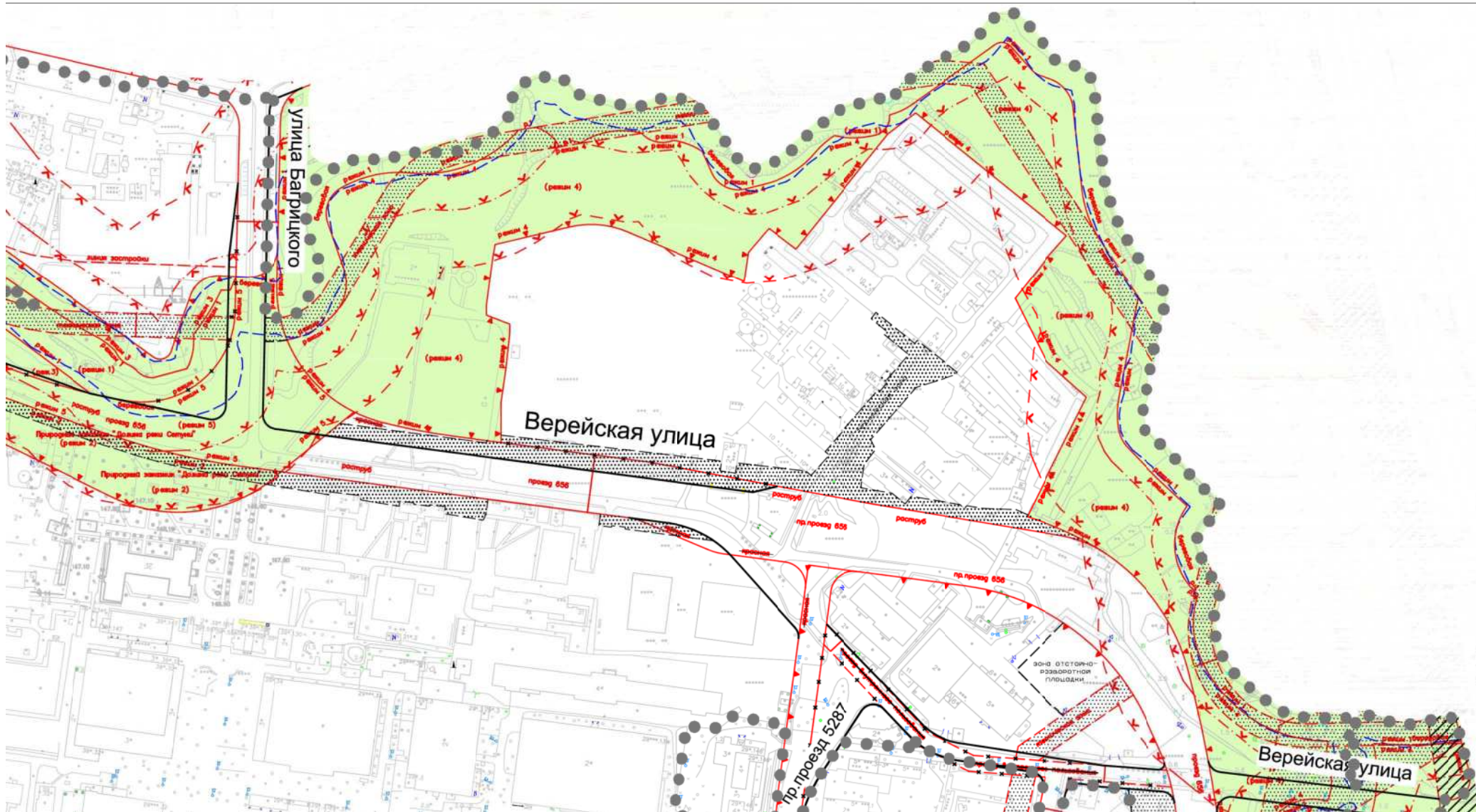
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- красные линии улично-дорожной сети
- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной зоны
- граница территории особо охраняемых природных территорий
- граница зоны охраняемого природного ландшафта

- отменяемые границы территорий общего пользования
- устанавливаемые границы территорий улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы технической зоны
- граница разработки проекта планировки

- особо охраняемые природные территории
- техническая зона инженерных коммуникаций
- техническая зона метрополитена

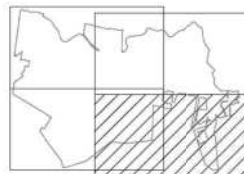


"План зон с особыми условиями использования территории"

Лист №3

Можайский район г. Москвы
Район Очаково-Матвеевское г. Москвы

Разработано в М 1:2000



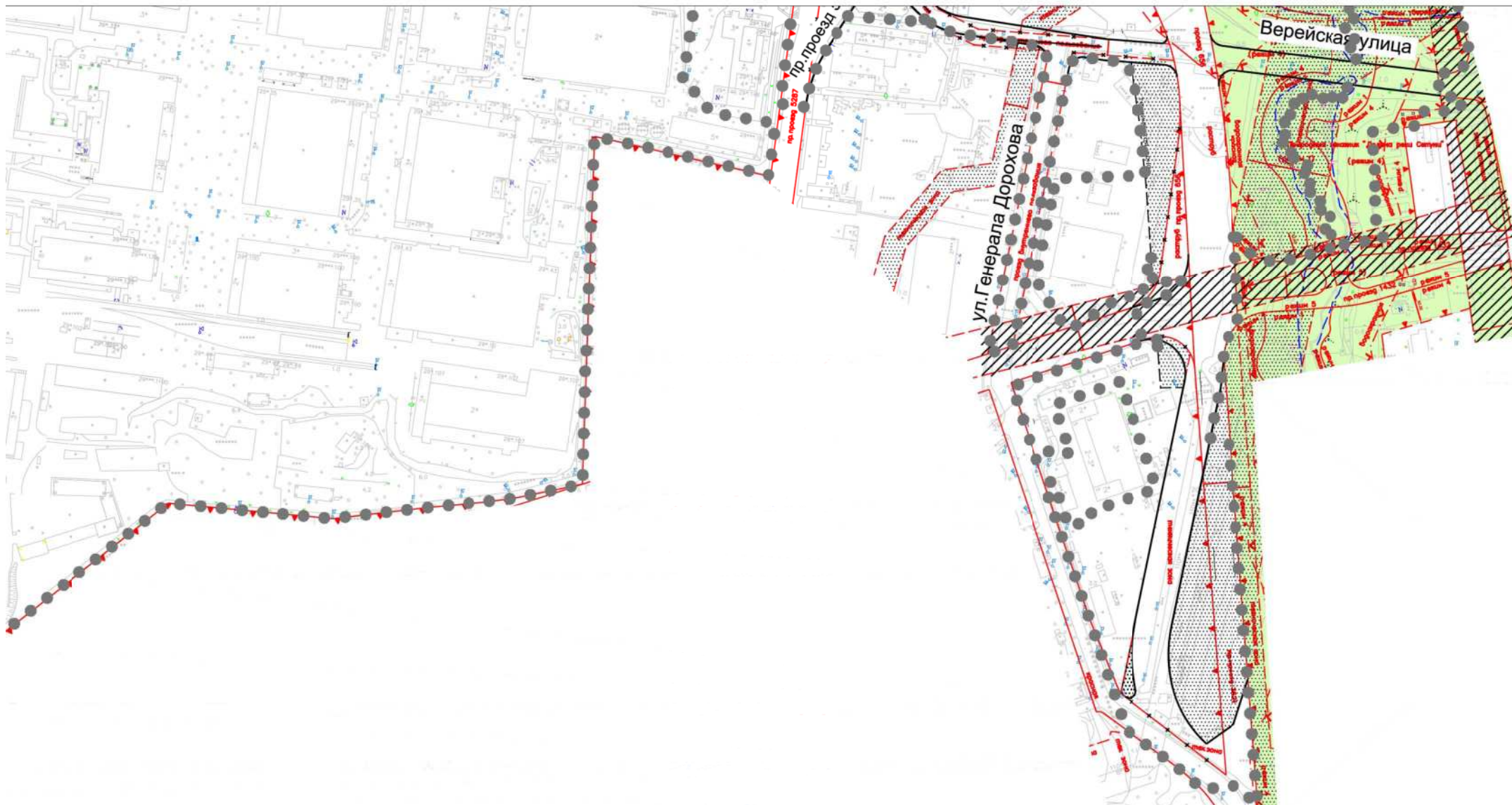
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- красные линии улично-дорожной сети
- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной зоны
- граница территории особо охраняемых природных территорий
- граница зоны охраняемого природного ландшафта

- отменяемые границы территорий общего пользования
- устанавливаемые границы территорий улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы технической зоны
- граница разработки проекта планировки

- особо охраняемые природные территории
- техническая зона инженерных коммуникаций
- техническая зона метрополитена



"План зон с особыми условиями использования территории"

Лист №4

Можайский район г. Москвы

Разработано в М 1:2000

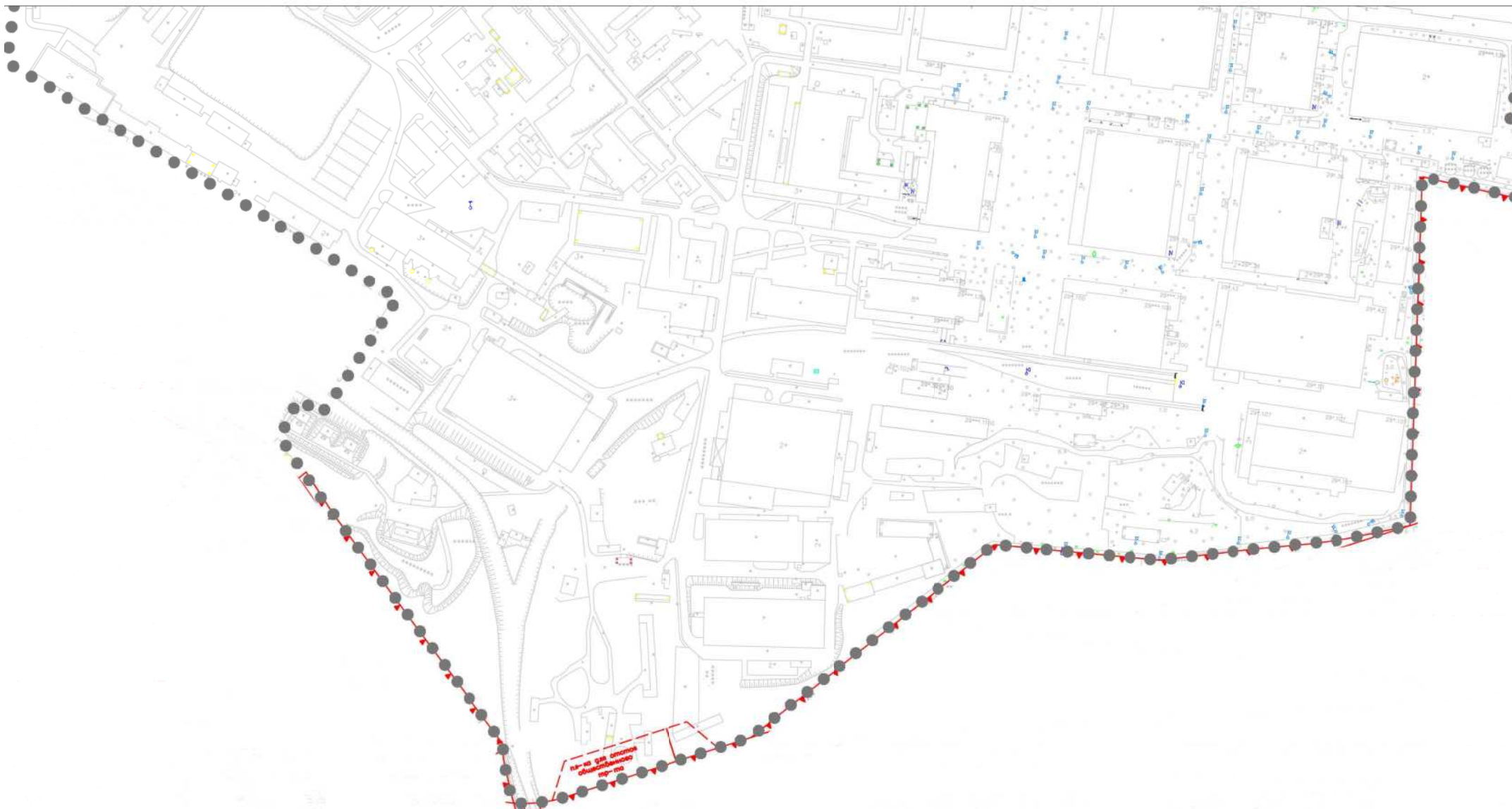


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

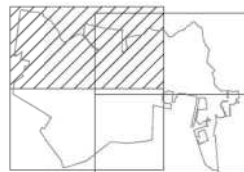
- красные линии улично-дорожной сети
- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной зоны
- граница территории особо охраняемых природных территорий
- граница зоны охраняемого природного ландшафта

● ● ● - граница разработки проекта планировки



Лист №1

Разработано в М 1:2000

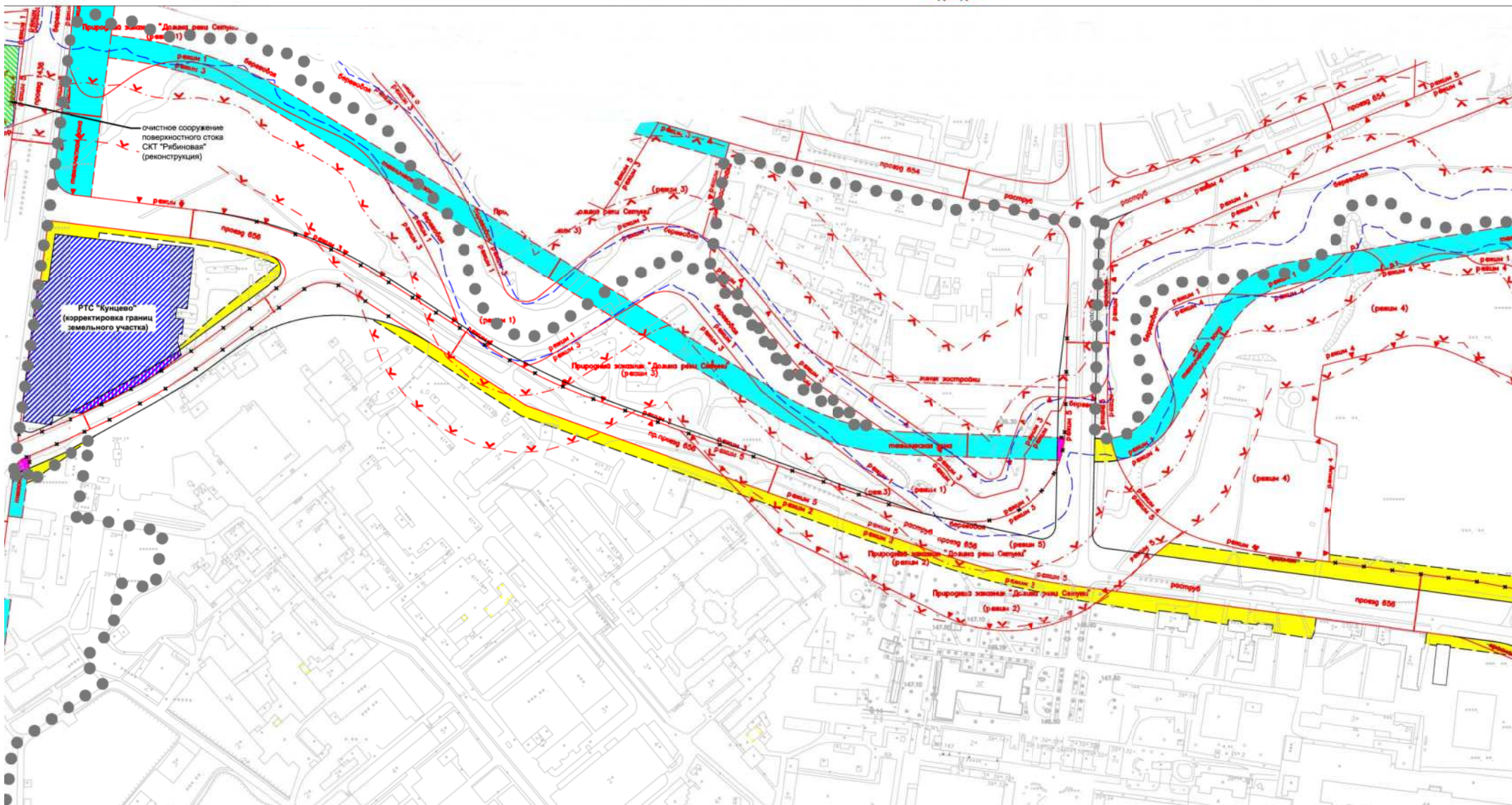


Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования;

-  - красные линии улично-дорожной сети
-  - граница водоохранной зоны
-  - граница прибрежной зоны
-  - граница территории особо охраняемых природных территорий
-  - граница зоны охраняемого природного ландшафта
-  - граница разработки проекта планировки

-  - отменяемые границы территорий общего пользования
-  - устанавливаемые границы территорий улично-дорожной сети
-  - устанавливаемые границы технической зоны
- Технические зоны инженерных коммуникаций:
-  - закреплённые на плане ЛГР
-  - предлагаемые к закреплению на плане ЛГР
-  - предлагаемые к отмене

- - существующие участки инженерных сооружений
- - формируемые участки инженерных сооружений
- - изымаемые участки инженерных сооружений

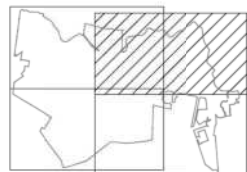


План "Границы технической и охранный зоны⁴⁰ линейного объекта"

Лист №2

Можайский район г. Москвы

Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

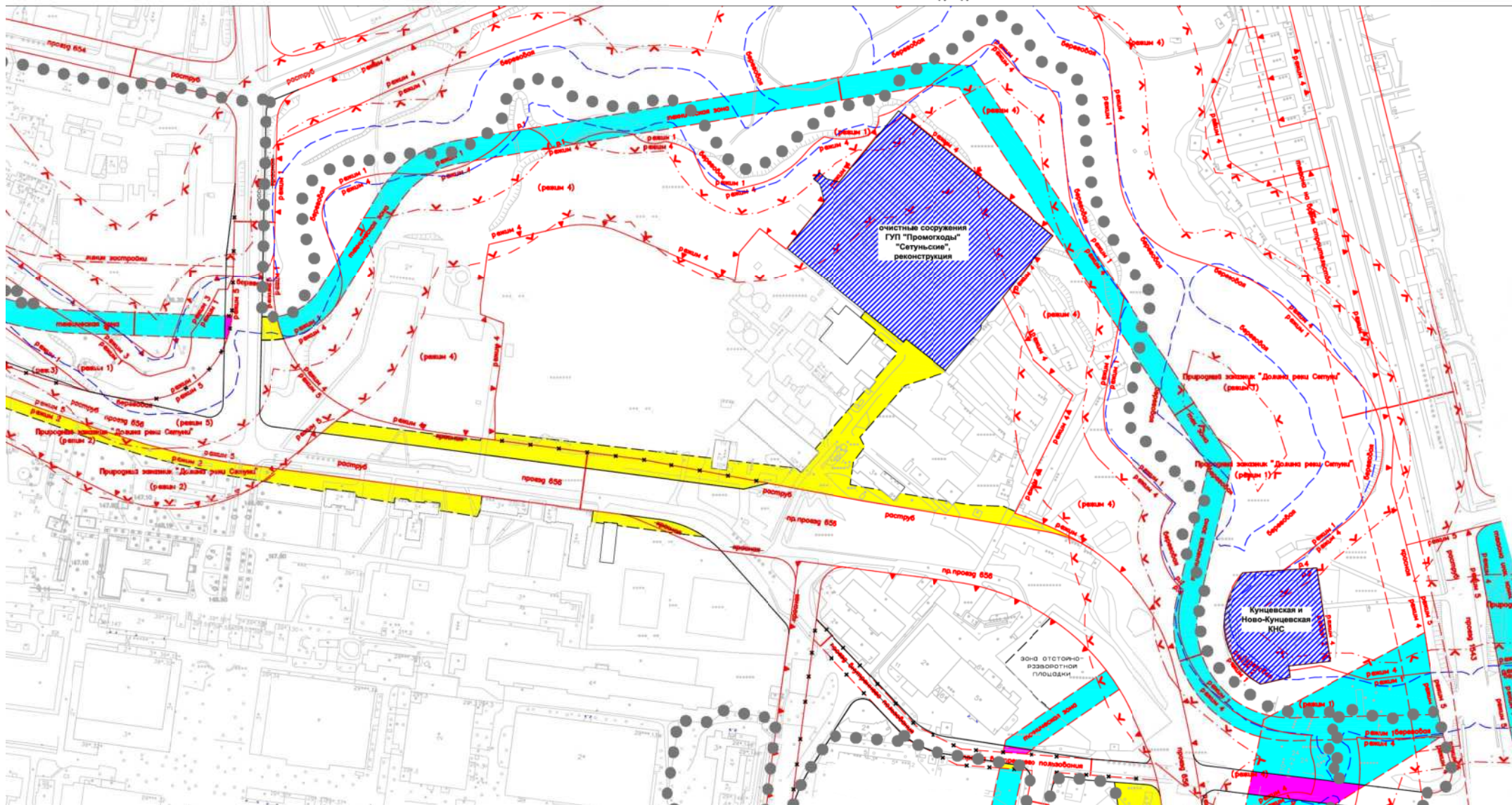
Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- красные линии улично-дорожной сети
- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной зоны
- граница территории особо охраняемых природных территорий
- граница зоны охраняемого природного ландшафта
- граница разработки проекта планировки

- отменяемые границы территорий общего пользования
- устанавливаемые границы территорий улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы технической зоны
- Технические зоны инженерных коммуникаций:
 - закрепленные на плане ЛГР
 - предлагаемые к закреплению на плане ЛГР
 - предлагаемые к отмене

Участки головных инженерных сооружений:

- существующие участки инженерных сооружений
- формируемые участки инженерных сооружений
- изымаемые участки инженерных сооружений

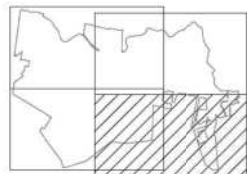


План "Границы технической и охранной зоны⁴¹ линейного объекта"

Лист №3

Можайский район г. Москвы
Район Очаково-Матвеевское г. Москвы

Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- красные линии улично-дорожной сети
- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной зоны
- граница территории особо охраняемых природных территорий
- граница зоны охраняемого природного ландшафта
- ● ● - граница разработки проекта планировки

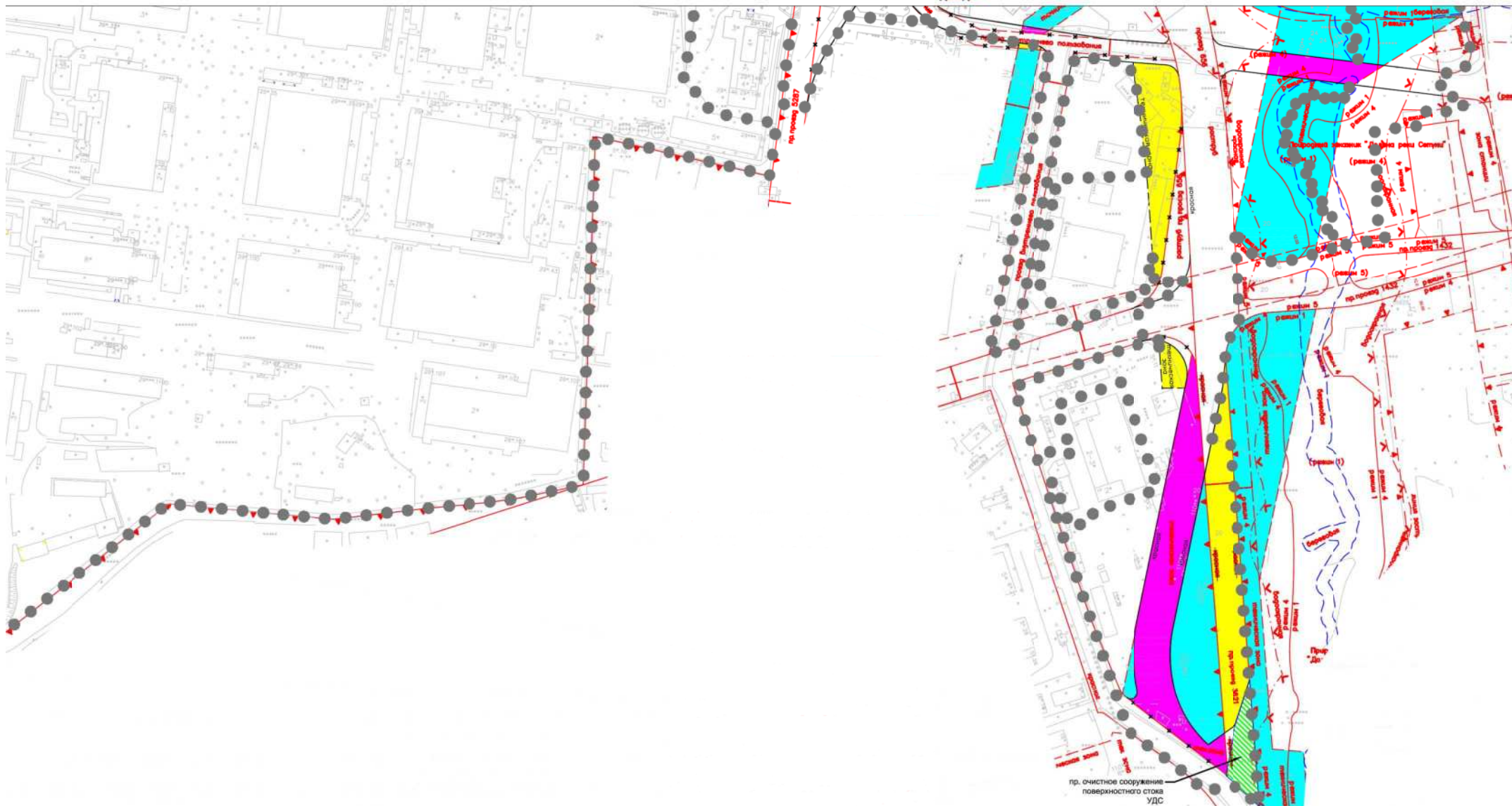
- отменяемые границы территорий общего пользования
- устанавливаемые границы территорий улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы технической зоны

Технические зоны инженерных коммуникаций:

- закрепленные на плане ЛГР
- предлагаемые к закреплению на плане ЛГР
- предлагаемые к отмене

Участки головных инженерных сооружений:

- существующие участки инженерных сооружений
- формируемые участки инженерных сооружений
- изымаемые участки инженерных сооружений



Лист №4

Разработано в М 1:2000



Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования;

-  - красные линии улично-дорожной сети
-  - граница водоохранной зоны
-  - граница прибрежной зоны
-  - граница территории особо охраняемых природных территорий
-  - граница зоны охраняемого природного ландшафта
-  - граница разработки проекта планировки

