

**Об утверждении проекта
планировки территории
транспортно-пересадочного
узла «Савеловская»**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы** постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Савеловская» (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам градостроительной
политики и строительства

М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса градостроительной
политики и строительства
города Москвы

Е.В. Леонов

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь

Ю.В. Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры

А.А. Сорокин

Начальник Управления железнодорожного
транспорта и ТПУ Москомархитектуры

С.А. Петров

Начальник Правового управления
Москомархитектуры

И.А. Антонова

Начальник управления информационных
систем и ресурсов Москомархитектуры

А.В. Николаев

Начальник отдела Управления
железнодорожного транспорта и
ТПУ Москомархитектуры

В.В. Никитин

8-499-251-51-23

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства

П.П. Бирюков

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы,
руководитель Департамента транспорта
и развития дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы

М.С. Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и
имущественно-земельных отношений

Н.А. Сергунина

Руководитель Департамента
экономической политики
и развития города Москвы

В.В. Ефимов

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы

С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
строительства города Москвы

А.Ю. Бочкарёв

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы

Е.П. Стружак

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы

А.О. Кульбачевский

Продолжение листа согласования постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Савеловская»

Префект Северо-Восточного административного округа города Москвы

В.Ю. Виноградов

Глава управы Бутырского района города Москвы

А.Р. Алисултанов

Глава управы Савеловского района города Москвы

Е.Д. Щербачев

Правовое управление
Правительства Москвы

А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы

С.Э. Сигачёв

Заместитель руководителя Аппарата
Мэра и Правительства Москвы

В.В. Шуленин

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы – руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы

А.В. Ракова

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Бирюкову П.П., Ликсутову М.С., Сергуниной Н.А., департаментам: экономической политики и развития города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, градостроительной политики города Москвы, строительства города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы, городского имущества города Москвы; Москомархитектуре, префектуре Северо-Восточного административного округа города Москвы, управе района Бутырский города Москвы, управе Савёловского района города Москвы.

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла ТПУ «Савеловская».

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **Москомархитектурой, внесён** заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллиным М.Ш.**

2. Основание для издания акта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **на основании решений Градостроительно-земельной комиссии** города Москвы от 04 июня 2015 г. № 17 (п. 5), от 24 сентября 2015 г. № 31 (п. 5), в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», распоряжением Москомархитектуры от 13 января 2016 г. № 3.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Представленным проектом правового акта Правительства Москвы **предлагается утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла**, расположенного в Бутырском районе и районе Савеловский Северо-Восточного административного округа города Москвы.

Территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах утверждения, составляет 4,5 га. Проектируемая территория располагается в районе новой станции метрополитена «Нижняя Масловка» на площади Савеловского вокзала, основными транспортными связями являются: улица Бутырский Вал, Савеловская эстакада. Проектом планировки предусматривается формирование транспортно-пересадочного узла, размещение гостиницы на 180 номеров, подземного пешеходного перехода.

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства – 14 300 кв. м, в т.ч.:

- общая площадь плоскостных объектов – 21 170 кв.м.

Проектом предусматривается формирование территории общего пользования с благоустройством.

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки предлагается:

- реконструкция участков улично-дорожной сети суммарной площадью 10905 кв.м. в пределах установленных красных линий.

Разработка проекта планировки территории выполнена за счет средств инвестора.

По проекту планировки территории проведены публичные слушания (протокол 279 от 17 ноября 2016 г., в районе Савеловский Северо-Восточного административного округа города Москвы и протокол 10/14 от 21 ноября 2016 г., в районе Бутырский Северо-Восточного административного округа города Москвы), **получено положительное заключение.**

Проект планировки рассмотрен Советом депутатов муниципального округа Бутырский, предложения и замечания по проекту планировки отсутствуют (решение Совета депутатов от 25.02.2016 № 1-02/3-6).

В связи с тем, что внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП осуществлено после издания Москомархитектурой распоряжения о подготовке проекта планировки территории данного транспортно-пересадочного узла и подписания соответствующего Технического задания, предварительная оценка градостроительного потенциала территории не выполнялась.

Материалы разработанной отраслевой схемы размещения транспортно-пересадочных узлов и перехватывающих стоянок одобрены без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 7 мая 2013 г. № 15 (п. 22).

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечёт за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков и позволит осуществить дальнейшую подготовку документации для строительства объектов.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Представленный проект постановления Правительства Москвы соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений.

6.1. Правовое и финансовое обеспечение.

Реализация данного проекта предусмотрена Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2018-2020 гг. (на технологическую часть ТПУ «Савёловская»).

Принятие проекта постановления позволит в ближайшее время осуществить развитие указанной территории.

Постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» предусмотрено формирование транспортно-пересадочного узла «Савеловская».

6.2. Оценка регулирующего воздействия.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2014 г. N 99-ПП «Об оценке регулирующего воздействия при подготовке проектов нормативных правовых актов Правительства Москвы и оценке фактического воздействия нормативных правовых актов Правительства Москвы» проекты нормативных правовых актов Правительства Москвы по вопросам осуществления деятельности в сфере градостроительства не подлежат проведению оценки регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект данного правового акта Правительства Москвы направляется на согласование впервые.

**Председатель
Москомархитектуры**

Ю.В. Княжевская

Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Савеловская»

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в Савеловском районе города Москвы и Бутырском районе города Москвы.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера – площадью Савеловского вокзала;
- с запада – пересечением проектируемой развязки Бутырской улицы и улицей Нижняя Масловка;
- с юга – улицей Нижняя Масловка;
- с востока – железной дорогой Савеловского направления.

Площадь проектируемой территории составляет 4,5 га. Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла составляет 4,5 га.

Транспортно-пересадочный узел (далее – ТПУ) – узловый элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Проектируемая территория расположена на границах пяти районов, представляя собой, сосредоточение транспортных и пешеходных потоков и является общественным узлом городского значения.

Проект планировки территории подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку, с одного вида транспорта на другой с возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;
- создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;
- формирования целостной системы пешеходных связей, включая разделение пассажиропотоков при различных видах пересадки.

Проектом планировки территории предусматривается (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- реконструкция площади Савеловского вокзала (участок № 5.2);
- строительство подземного пешеходного перехода (участок № 5.2);
- строительство гостиницы (участок № 1);

Кроме того, проектом планировки территории предусматривается реализация следующих мероприятий по развитию улично - дорожной сети:

- реконструкция линейных объектов - участков улично-дорожной сети - общей протяженностью 10905 квадратных метров в границах существующих красных линий.

Мероприятия по охране окружающей среды

По защите геологической среды

Необходимо предусмотреть проведение работ в составе комплекса инженерно-геологических изысканий для определения степени карстово-суффозионной опасности территории с бурением не менее двух глубоких скважин. При производстве строительных работ необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие ослабление грунтового массива, рекомендуемый метод строительства «стена в грунте». Рекомендуется осуществлять геотехнический мониторинг и мониторинговые наблюдения за возводимыми сооружениями и состоянием окружающей застройки в период строительства, а при необходимости и в начальный период эксплуатации объектов.

По защите почв

После окончания строительства, участок и прилегающая территория должны быть очищены от бытового и строительного мусора.

При создании зеленых насаждений необходимо образовать послойную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе.

По защите зеленых насаждений

Проектом предлагается проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории.

Ценные зеленые насаждения рекомендуется максимально сохранить.

Озеленение должно отвечать современным экологическим требованиям: обладать устойчивостью к вредному влиянию городской среды, активно участвовать в оздоровлении воздушных масс и создании благоприятных условий для работы и отдыха, обладать высокими эстетическими достоинствами, улучшая как климатические условия, так и внешний вид территории. Озеленение всех объектов общего пользования должно отличаться высокими средоформирующими свойствами и декоративными качествами.

Водоохранные мероприятия

Необходимо снизить негативное воздействие строительных работ на поверхностный сток и грунтовые воды на проектируемой территории, предусмотреть размещение очистного сооружения для очистки загрязненного поверхностного стока.

Рекомендации по шумозащите

При разработке проектной документации выполняется оценка шума, создаваемого работой инженерного оборудования объекта, и предусматриваются инженерно-технические мероприятия по его снижению до значений, не превышающих допустимые уровни, установленные для прилегающей территории.

Рекомендации по санитарному содержанию территории

Все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка должны осуществляться регулярно, в кратчайшие сроки с последующей их утилизацией и обезвреживанием на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохранных технологий.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение. Источником водоснабжения является Северная станция водоподготовки. Для обеспечения наружного пожаротушения необходимо установить пожарные гидранты с обеспечением подъездов специальной техники к водопроводным колодцам.

Канализование. Канализование проектируемых объектов осуществляется по существующей схеме в Центральный разгрузочный коллектор системы Курьяновских очистных сооружений через проектируемую самотечную сеть Ду200 мм с присоединением к существующему коллектору Ду800мм.

Дождевая канализация. Отвод поверхностного стока от вновь размещаемых объектов, возможно обеспечить путем прокладки дополнительной сети дождевой канализации Ду400 мм. Очистка поверхностного стока предусматривается на существующем очистном сооружении «Пресненское», реконструкция которого предусмотрена в соответствии с Законом города Москвы № 17 от 5 мая 2010 г. «О Генеральном плане города Москвы» на период реализации с 2010 по 2025 годы.

Теплоснабжение. Теплоснабжение проектируемых объектов капитального строительства предлагается осуществлять от действующего централизованного источника тепла – ТЭЦ-21 ОАО «Мосэнерго» за счет имеющегося резерва мощности. Для присоединения потребителей к существующим тепловым сетям предлагается осуществить строительство тепловых сетей диаметром 2хДу80мм.

Электроснабжение. Для электроснабжения требуется строительство одной встроенной трансформаторной подстанций (далее - ТП), в которых необходимо установить по два трансформатора мощностью 2х350 кВа каждый. В качестве питающего центра электрических нагрузок предлагается использовать источники: подстанция (далее – ПС) № 46 "Бутырки", ПС № 342 "Миусская", ПС № 484 "Самарская".

Связь и информатика. Телефонизацию проектируемых объектов с потребным количеством в 190 телефонных номеров предусматривается осуществить от действующих автоматических телефонных станций (далее - АТС) № 615 с помощью оптических распределительных шкафов (далее - ОРШ), существующих и проектируемых линейных сооружений связи.

Радиофикация. Радиофикацию проектируемой застройки, с потребным количеством основных радиоточек в 185 единиц, предусматривается осуществить от звуковой трансформаторной подстанции (далее - ЗТП) № 37. Для радиофикации проектируемой застройки необходимо протянуть радиофидерные линии (далее - РФЛ).

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

В составе проектируемых объектов размещение защитного сооружения не предусматривается.

**2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого
размещения объектов»**
(к плану «Функционально-планировочная организация территории»)

№ участка на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь участка, га	Предельные параметры		
			Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Процент застроенности, %
1	2	3	4	5	6
1	Гостиничное обслуживание (4.7)	0,277	43	70	50
2.1.	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,009	10	3	100
2.2.	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,002	10	3	100
2.3.	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,002	10	3	100
2.4.	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,002	10	3	100
2.5.	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,001	10	3	100
3	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,280	2	25	10
4	Магазины (4.4)	0,015	1	3	5
5.1.	Автомобильный транспорт (7.2)	1,330	0	15	0
5.2.	Автомобильный транспорт (7.2)	2,278	0	15	0
6.1.	Автомобильный транспорт (7.2)	0,018	0	15	0
6.2.	Автомобильный транспорт (7.2)	0,057	0	15	0
7	Автомобильный транспорт (7.2)	0,033	0	15	0
8	Земельные участки (территории) общего пользования (проходы, проезды) (12.0)	0,153	0	15	0

3. Таблица «Объекты капитального строительства»
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ участк а на плане	№ объект а на плане	Наименование объекта	Показатели объекта			
			Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Общая площадь наземной части, тыс. кв.м	Площадь подземного пространства, тыс. кв.м, использование подземного пространства, машино-мест	Емкость автостоянок, машино-мест
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Гостиница на 180 номеров с подземной автостоянкой на 60 м/мест (4.7)	11,6	10,88	2,4 подземная парковка на 60 машино-мест	60
5.2	5.2	Подземный пешеходный переход (7.2)	-	-	1,02 подземный пешеходный переход	-

4. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

(к плану «Межевание территории»)

№№ п/п	Назначе ние терри тори и	Номер участков на пла-не	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Территор ия в границах участков, установле нных проектом межевани я (га)	Вид ограничения на участке
	1	2	3	4	6
	участки жилых зданий	9	Часть жилого квартала	0,009	
		ИТОГО участки жилых зданий		0,009	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	Гостиница на 180 номеров с подземной автостоянкой на 60 м/мест	0,277	
		2.1.	Площадь Бутырской заставы	0,009	0,009 оформленные ЗИО
		2.2.	Проектируемый объект метрополитена	0,002	0,002 Улично дорожная сеть
		2.3.	Проектируемый объект метрополитена	0,002	0,002 Улично дорожная сеть
		2.4.	Проектируемый объект метрополитена	0,002	0,002 Улично дорожная сеть
		2.5.	Проектируемый объект метрополитена	0,001	0,001 Улично дорожная сеть

		3	Участок № 1 Савеловской железной дороги, собственность РФ	0,280	0,280 – оформленные ЗИО полоса отвода железной дороги; 0,013 (техзона метро)
		4	Улица Бутырская, вл. 2/1	0,015	0,015 оформленные земельно-имущественные отношения
		Итого участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		0,587	0,006
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов			0,595	0,006
Участки территорий общего пользования, природных и озелененных территорий	5.1.	Площадь Савеловского Вокзала	1,330	1,330	
	5.2.	Площадь Савеловского Вокзала	2,278	2,278	

		6.1.	Улица Бутырская, участок 6293	0,018	0,018
		6.2.	Улица Бутырская, участок улично-дорожной сети	0,057	0,057
		7	Территория общего пользования	0,033	полоса отвода железной дороги 0,031 (техническая зона метро)
		8	Территория общего пользования в границах территории промышленной зоны	0,153	0,012 (полоса отвода железной дороги)
	ИТОГО участки территорий общего пользования, природные и озелененные территории			3,869	3,683
	ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ			4,5	3,689

5. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация проекта планировки территории предполагается в один этап, который предусматривает следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Единицы измерения	Проектные предложения	Этапы реализации
1	2	3	4	5
Строительство объектов смешанного общественно-делового назначения				
1	Строительство гостиницы на 180 с подземной автостоянкой на 60 машино-мест, площадь Савеловского вокзала.	тыс.кв.м	13,28	1
2	Строительство подземного пешеходного перехода, площадь Савеловского вокзала	тыс.кв.м	1,02	1
Строительство и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры, устройство плоскостных объектов				
3	Реконструкция участка улично-дорожной сети, площадь Савеловского вокзала	кв.м.	10905	1
4	Реконструкция пешеходного схода со съезда с третьего транспортного кольца на Бутырскую улицу в область на площадь Савеловского вокзала	кв.м.	166	1
5	Устройство стоянки легковых автомобилей на 18 машино-мест и такси 13 машино-мест	кв.м.	458	1
6	Реконструкция тротуаров	кв.м.	4012	1
7	Строительство прокола под съездом с Бутырской улицы по направлению движения в сторону области на Савеловскую площадь	штук	1	1
8	Обустройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта и коммерческих операторов	штук	5	1
9	Строительство перронов посадки высадки пассажиров в составе ТПУ	км	0,26	1
10	Обустройство нерегулируемых наземных пешеходных переходов	штук	4	
11	Обустройство пешеходной галереи	м2	589	
Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения				
12	<i>Водоснабжение</i> Перекладка сетей Ду 300 Устройство водопроводных вводов	м м	230 50	1
13	<i>Канализация</i> Строительство самотечной канализационной сети Ду200мм	м	100	1
14	<i>Дождевая канализация</i>			

	Строительство дождевой канализации Ду 400	м	100	1
15	<i>Теплоснабжение</i> Строительство тепловых сетей 2ДУ80	м	65	1
16	<i>Электроснабжение</i> Строительство встроенной ТП (10/0,4 кВ) Строительство РКЛ-10 кВ	штук м	1 1000	1
17	<i>Телефонизация</i> Установка телефонов Установка ОРШ Строительство телефонной канализации с прокладкой ВОЛС Установка радиоточек Строительство РФЛ	единиц единиц м км единиц м	190 1 50 0,3 185 200	1
Мероприятия по благоустройству и озеленению территорий				
18	Благоустройство и озеленение территории общего пользования	га	0,05	1
	Проведение агротехнических мероприятий по уходу за молодыми посадками	га	0,05	1
Природоохранные мероприятия				
19	Установка шумозащитных окон для жилых помещений гостиницы, оборудованных клапанами воздуховодами, имеющими звукоизоляцию не менее 26дБА	штук	180	1

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Бутырский район города Москвы
Савеловский район города Москвы
Разработано в М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ГРАНИЦА ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВХОДЫ/ВЫХОДЫ
СТАНЦИИ МЕТРОПОЛИТЕНА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

КРАСНЫЕ ЛИНИИ УДС

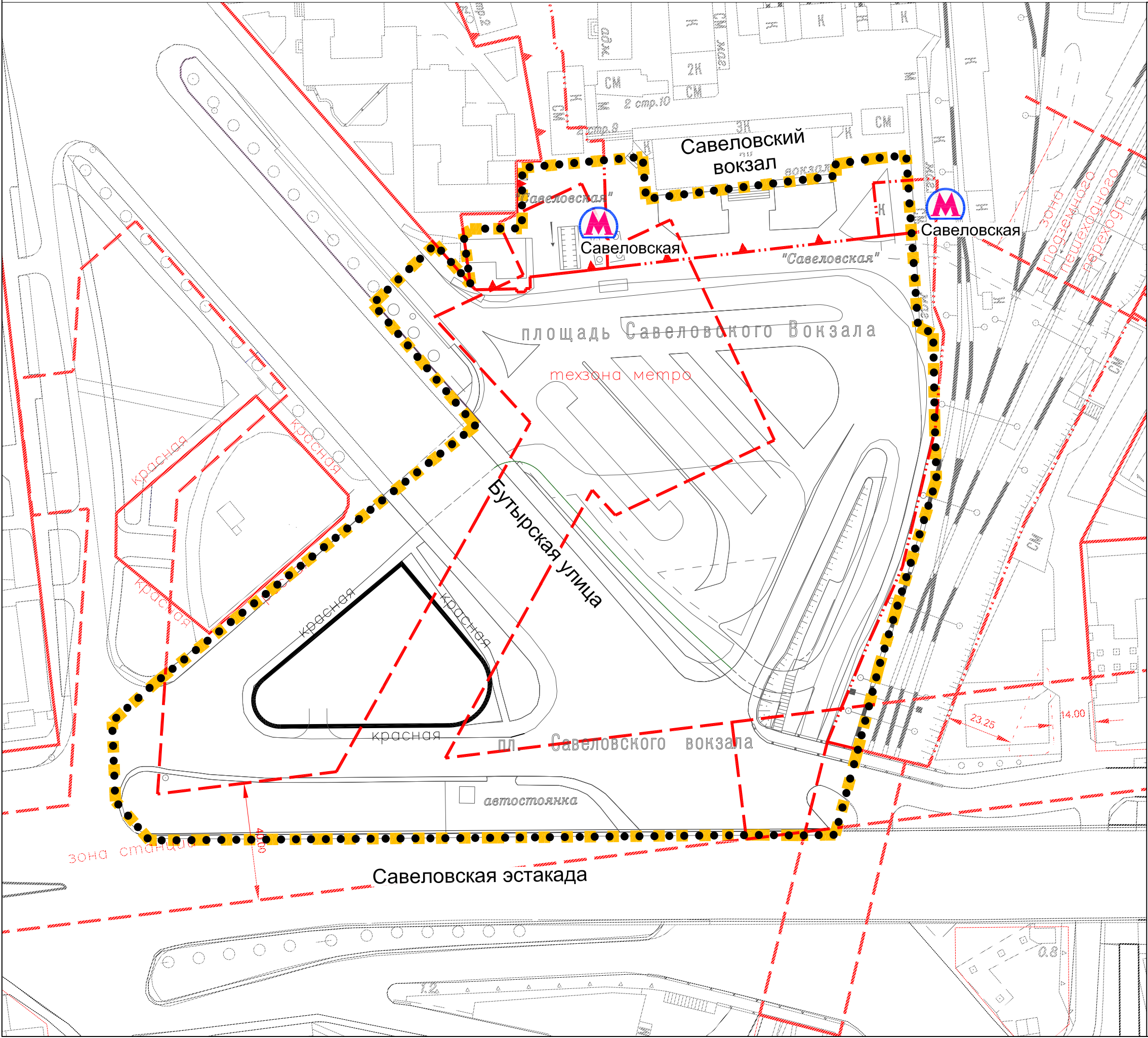
ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА

ГРАНИЦЫ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ

ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

КРАСНЫЕ ЛИНИИ УДС



ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Бутырский район города Москвы
Савеловский район города Москвы
Разработано в М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ГРАНИЦА ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА

ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ
И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ТЕРРИТОРИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВХОДЫ/ВЫХОДЫ
СТАНЦИИ МЕТРОПОЛИТЕНА

ЗАСТРОЙКА:

СУЩЕСТВУЮЩАЯ

**ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ:**

УЧАСТКИ РАЗМЕЩЕНИЯ МАГАЗИНОВ (2.4)

УЧАСТКИ РАЗМЕЩЕНИЯ
ГОСТИНИЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (4.7)

УЧАСТКИ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА (7.1)

УЧАСТКИ РАЗМЕЩЕНИЯ
АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (7.2)

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ)
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (12.0)

1

НОМЕР УЧАСТКА (ЗОНЫ)

4.7

ИНДЕКС ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

0,276

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (ГА)

Савеловский вокзал

Савеловская

Бутырская улица

пл. Савеловского вокзала

автостоянка

Савеловская эстакада

Зона внеуличного пешеходного перехода

Существующая застройка

Участки размещения магазинов (2.4)

Участки размещения гостиничного обслуживания (4.7)

Участки размещения железнодорожного транспорта (7.1)

Участки размещения автомобильного транспорта (7.2)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

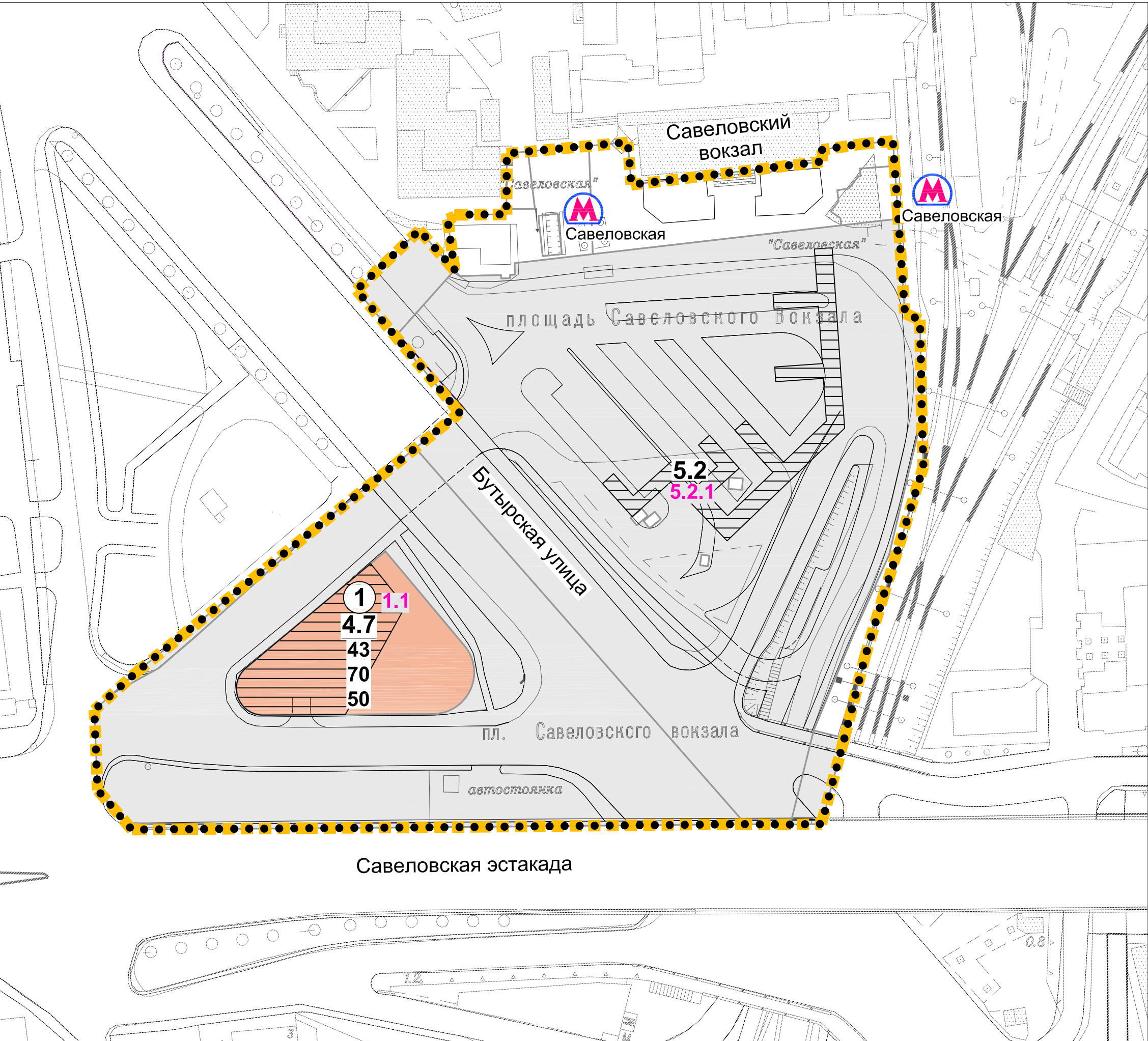
Номер участка (зоны)

Индекс вида разрешенного использования земельных участков

Площадь участка (га)

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Бутырский район города Москвы
Савеловский район города Москвы
Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подготовки проекта планировки
- Граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- Границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков
- Территория улично-дорожной сети
- Существующие входы/выходы станции метрополитена

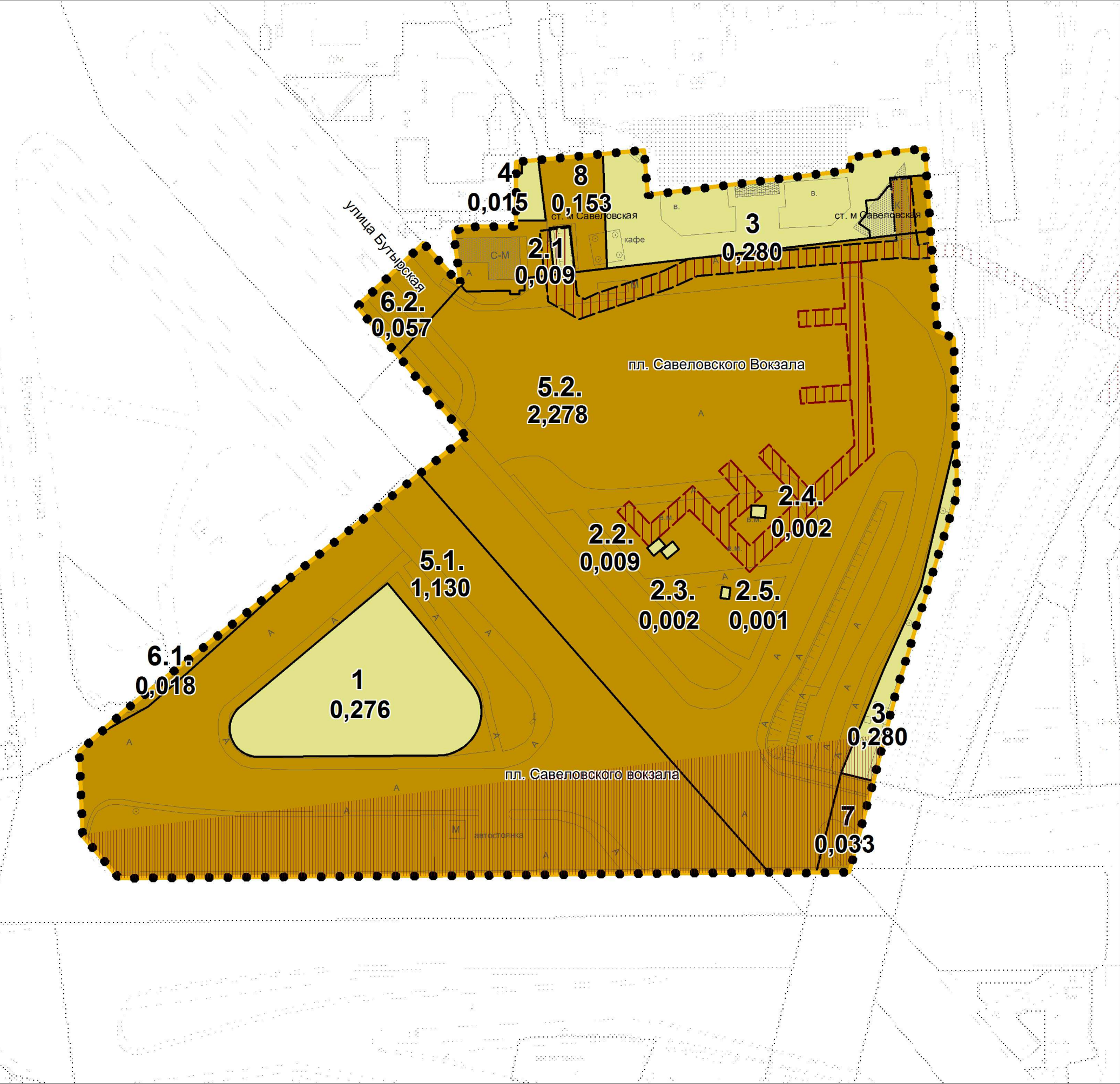
ЗАСТРОЙКА:

- Существующая

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Наземных зданий, сооружений, в т.ч. подземными, надземными частями
- Участки размещения объектов гостиничного обслуживания (4.7)
- 1: Номер участка (зоны)
- 4.7: Индекс вида разрешенного использования земельных участков
- 43: Максимальная плотность застройки, тыс. кв. м/га
- 70: Максимальная высота застройки, м
- 50: Максимальная застроенность участка, %
- 1.1: Номер объекта капитального строительства

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1. ГРАНИЦЫ**

 - ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
 - ГРАНИЦА ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА
 - ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)
- 2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

 - ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
 - ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
 - ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
- 4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
 - СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОДЗЕМНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПОДЗЕМНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- 5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ**

 - 1 НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
 - 0,277 ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (ГА)

ПЛАН "ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Бутырский район города Москвы
Савеловский район города Москвы
Разработано в М 1:2000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦА ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА
- ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ
И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВХОДЫ/ВЫХОДЫ
СТАНЦИИ МЕТРОПОЛИТЕНА
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В Т.Ч.:
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА МЕТРОПОЛИТЕНА
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- 1

НОМЕР УЧАСТКА (ЗОНЫ)

