

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция кабельного участка кабельно-воздушной линии 110 кВ «Бескудниково – Красные Горки» от Бибireвской улицы, вл. 6, вдоль Костромской улицы, по Шенкурскому проезду, до пересечения Алтуфьевского шоссе с Московской кольцевой автомобильной дорогой

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – реконструкция кабельного участка кабельно-воздушной линии 110 кВ «Бескудниково – Красные Горки» от Бибireвской улицы, вл. 6, вдоль Костромской улицы, по Шенкурскому проезду, до пересечения Алтуфьевского шоссе с Московской кольцевой автомобильной дорогой (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:
Председатель Москомархитектуры,
статьи-секретарь
Ю.В. Княжевская

И.о. заместителя председателя
Москомархитектуры
А.Ю. Ильин

Начальник Управления
информационных систем и ресурсов
Москомархитектуры
А.В. Николаев

Начальник Управления
градостроительного регулирования
Северо-Восточного
административного округа
Е.М. Тарасова

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный
за правовое обеспечение
подготовки проекта
И.А. Антонова
8-499-251-43-88

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:
Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Лёвкин

Министр Правительства Москвы,
Руководитель Департамента городского
имущества города Москвы
М.Ф. Гаман

Руководитель Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы
П.А. Ливинский

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы
А.А. Емельянов

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы
Е.П. Стружак

Префект Северо-Восточного
административного округа
города Москвы
В.Ю. Виноградов

Глава управы Алтуфьевского района
города Москвы
О.В. Фоменко

Глава управы района Бибирево
города Москвы
В.А. Бужуглашвили

Глава управы района Отрадное
города Москвы
В.В. Литовский

Продолжение к листу согласования
по проекту постановления Правительства
Москвы

«Об утверждении проекта планировки
территории линейного объекта –
реконструкция кабельного участка кабельно-
воздушной линии 110 кВ «Бескудниково –
Красные Горки» от Бибировской улицы,
вл. 6, вдоль Костромской улицы, по
Шенкурскому проезду, до пересечения
Алтуфьевского шоссе с Московской
кольцевой автомобильной дорогой»

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Начальник Управления объектов
производственно-коммунального,
инженерного и специального
назначения

Москомархитектуры

А.Ю. Беляев

8-499-250-82-01

Консультант Управления объектов
производственно-коммунального,
инженерного и специального
назначения Москомархитектуры

Ю.В. Фомичева

8-499-250-80-27

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы

В.В. Шуленин

Правовое управление
Правительства Москвы

А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление

С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы

А.В. Ракова

Разослать: М.Ш.Хуснуллину, Москомархитектуре, департаментам:
градостроительной политики города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы,
городского имущества города Москвы, природопользования и охраны окружающей
среды города Москвы, культурного наследия города Москвы, префектуре Северо-
Восточного административного округа города Москвы, управе Алтуфьевского
района города Москвы, управе района Бибиво города Москвы, управе района
Отрадное города Москвы.

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от «___» 2017 г. №_____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**территории линейного объекта - реконструкция кабельного участка
кабельно-воздушной линии 110 кВ «Бескудниково-Красные Горки» от
Бибireвской улицы, вл.6, вдоль Костромской улицы, по Шенкурскому
проезду, до пересечения Алтуфьевского шоссе с Московской кольцевой
автомобильной дорогой**

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта - реконструкция кабельного участка кабельно-воздушной линии (КВЛ) 110 кВ «Бескудниково-Красные Горки» от Бибireвской улицы, вл. 6, вдоль Костромской улицы, по Шенкурскому проезду, до пересечения Алтуфьевского шоссе с Московской кольцевой автомобильной дорогой выполнен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 04.04.2016 № 30 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - участок кабельно-воздушной линии «Бескудниково-Красные Горки» от Бибireвской ул., вл. 6, вдоль Костромской ул., по Шенкурскому проезду, до пересечения Алтуфьевского шоссе с МКАД (Северо-Восточный административный округ)».

Площадь проектируемой территории составляет 4,1 га.

Проектом предусматривается прокладка кабельной линии 110 кВ от электроподстанции Бескудниково до переходного пункта № 9 в открытой траншее и закрытых переходах методом горизонтально направленного бурения (ГНБ).

Трасса начинается от электроподстанции «Бескудниково», пересекает железную дорогу закрытым способом методом ГНБ, проходит по территории гаражного кооператива, далее улица Бибireвская около д. 6 пересекает методом ГНБ и проходит открытым способом вдоль улицы Бибireвская, далее около дома 19, трасса поворачивает и проходит вдоль улицы Костромская, затем около д. 6 пересекает улицу Костромская закрытым способом методом ГНБ, далее методом ГНБ трасса пересекает улицу Пришвина д. 74, затем трасса проходит вдоль Шенкурского проезда и методом ГНБ пересекает улицу Лескова д. 3Г, далее трасса проходит вдоль Лианозовского питомника и открытым способом пересекает Вологодский проезд, затем открытым способом проходит по территории гаражного комплекса и заходит в переходный пункт № 9.

Для пересечения проезжих частей улиц, а также участков трассы насыщенных коммуникациями, проходящих на глубине в зоне проектируемых кабелей применяется метод горизонтально ГНБ.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит трасса кабельной линии (обременение использования подземного пространства).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- мероприятия по сохранности существующих подземных коммуникаций;
- разработка траншей и котлованов;
- строительство кабельной линии;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 04.04.2016 № 30 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта на реконструкцию участка кабельно-воздушной линии «Бескудниково – Красные Горки» от Бибireвской ул., вл. 6, вдоль Костромской ул., по Шенкурскому проезду, до пересечения Алтуфьевского шоссе с МКАД (СВАО).
2	Вид работ	Строительство, реконструкция
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	протяженность трассы в рассматриваемых границах	4100 м
	глубина заложения	1,5-3,7 м
4	Установление технических (охраных) зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (План «Межевание территории»)

**3. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)**

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	Зона размещения объектов электросетевого хозяйства	Кабельная линия 110 кВ	4,1	4100

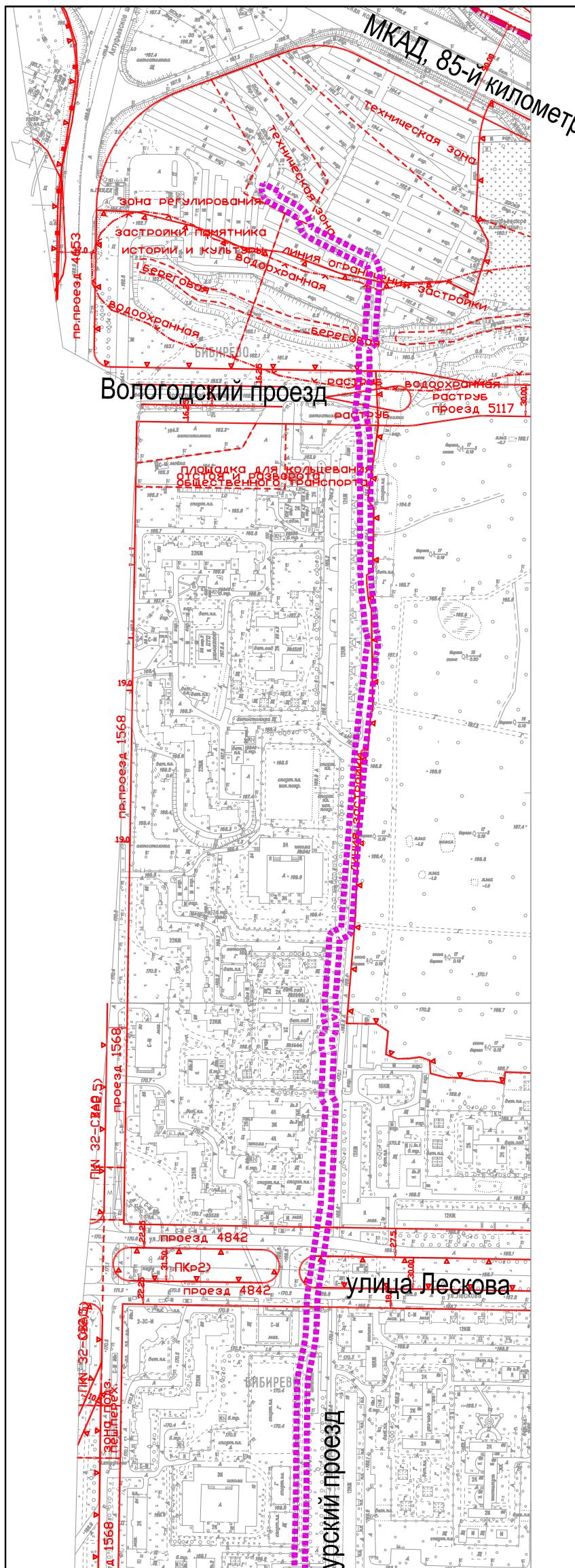
**4. Характеристика земельных участков
(к плану «Межевание территории»)**

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане (кадастровый номер участка)	Назначение	Территория в границах участков установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок
1	2	3	4	5	6
1	Участки жилых территорий	2	Алтуфьевское шоссе, 102Б	Многоквартирный жилой дом	0,32
		12	77:02:0002009:50 Шенкурский проезд, 11	Многоквартирный жилой дом	0,07
		20	Костромская улица, 6	Многоквартирный жилой дом	0,02
		21	Костромская улица, 10	Многоквартирный жилой дом	0,09
		22	Костромская улица, 12	Многоквартирный жилой дом	0,03
		24	Костромская улица, 18	Многоквартирный жилой дом	0,07
		25	Костромская улица, 20	Многоквартирный жилой дом	0,16
		26	Бибировская улица, 19	Многоквартирный жилой дом	0,03
		28	Бибировская улица, 17	Многоквартирный жилой дом	0,15
ИТОГО				0,94	
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых жилых зданий, свободные от обременения	3	77:02:0002001:1000	Для размещения лесопарков	0,02
		4	77:02:0002002:24	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	0,002
		5	77:02:0002002:25	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	0,01
		7	77:02:0002002:1001	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного)	0,002

1	2	3	4	5	6
			общего образования		
	8	77:02:0002009:30	эксплуатации гостевой автостоянки без права коммерческого использования, площадью 588 кв.м., и благоустройство прилегающей территории, площадью 345 кв.м.	0,04	-
	9	77:02:0002009:44	Для объектов общественно-делового значения	0,001	-
	10	77:02:0002009:22	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	0,04	-
	13	77:02:0002009:41	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	0,006	-
	14	77:02:0002009:4081	объекты размещения учреждений дошкольного воспитания	0,003	-
	15	77:02:0002009:62	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	0,03	-
	16	77:02:0002009:53	участки размещения общественно-деловых объектов: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями	0,03	-
	17	77:02:0002013:99	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	0,003	Техническая зона
	18	77:02:0002013:97	Для размещения объектов торговли	0,002	-
	23	77:02:0003005:49	Для размещения объектов здравоохранения	0,04	-
	30	77:02:0005001:1001	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	0,003	Техническая зона
	31	77:02:0005001:2	Для размещения объектов торговли	0,001	Техническая зона
	32	77:02:0005001:120	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	0,02	Техническая зона
	33	77:02:0005001:34	Для размещения подземных или многоэтажных гаражей	0,02	-
	34	77:02:0005001:48	использования территории под крытую автостоянку на 300 машиномест	0,05	-
	35	77:02:0005001:37	использования территории под крытую автостоянку на 372 машиноместа	0,05	Красные линии улично-дорожной сети

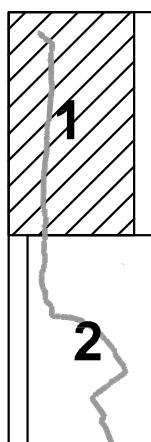
1	2	3	4	5	6
		37	77:02:0007001:7667	Для размещения подстанций	0,03
		38	77:02:0002013:1535	Для размещения коммунальных объектов	0,01
		39	77:02:0003005:94	Для размещения объектов торговли	0,04
		ИТОГО		0,453	
3	Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1	-	Территория общего пользования	0,28 Красные линии улично-дорожной сети, объект природного комплекса, техническая зона, водоохранная зона
		6	-	Территория общего пользования	0,51 Красные линии улично-дорожной сети, объект природного комплекса
		11		Территория общего пользования	0,24
		19	-	Территория общего пользования	1,177 Красные линии улично-дорожной сети, техническая зона
		27	-	Территория общего пользования	0,14 Техническая зон
		29	-	Территория общего пользования	0,32 Красные линии улично-дорожной сети, техническая зона
		36	-	Территория общего пользования	0,04 Красные линии улично-дорожной сети
		ИТОГО		2,707	
ИТОГО				4,1	

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"



район Бибирево города Москвы
район Алтуфьевский города Москвы
район Отрадное города Москвы

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

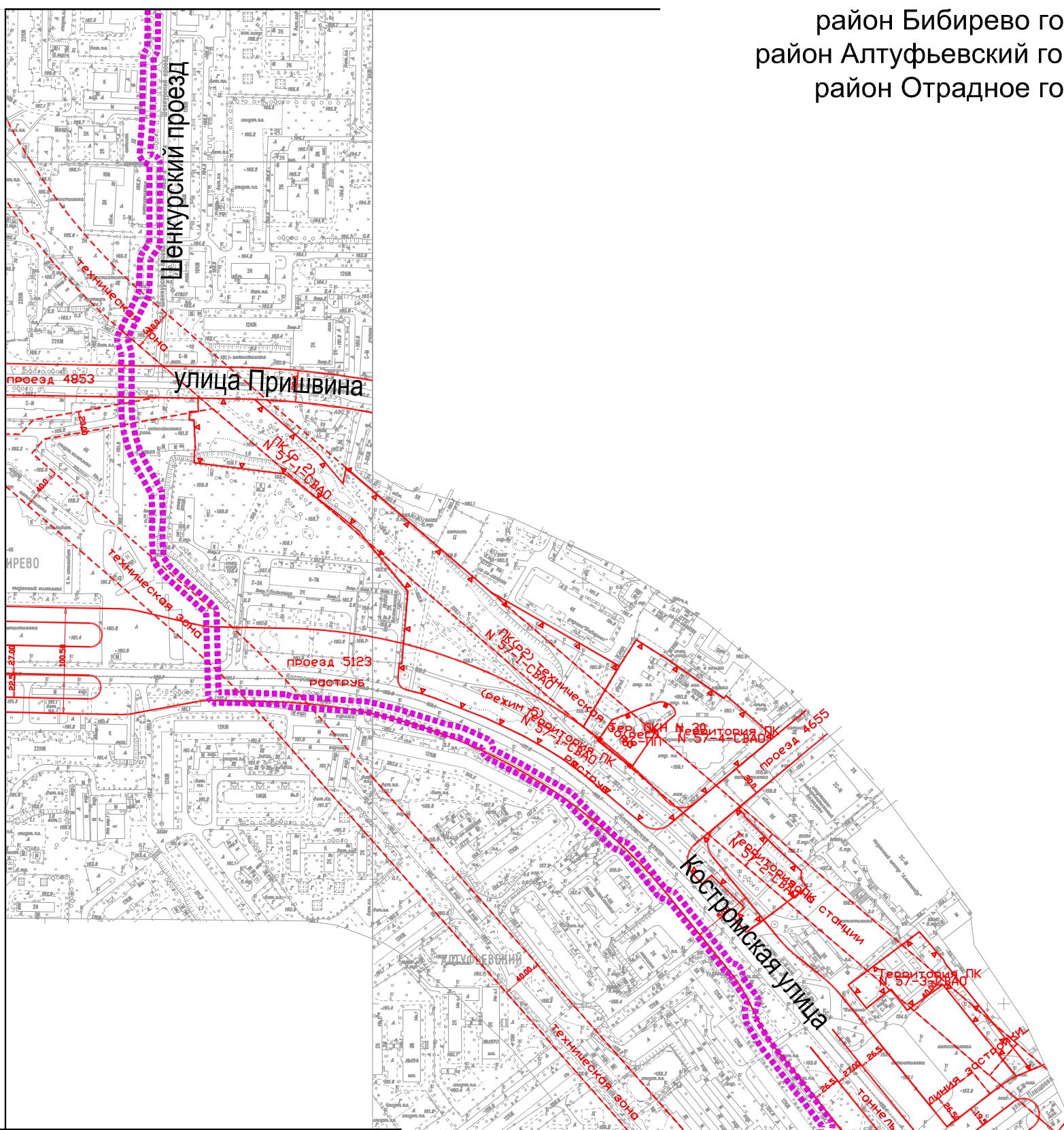
████████ граница подготовки проекта планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▼ — границы территорий объектов природного комплекса
- линия застройки
- границы технических (охраных) зон действующих и проектируемых инженерных сооружений и коммуникаций и метрополитена
- береговая
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы территорий памятников истории и культуры

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

район Бибирево города Москвы
 район Алтуфьевский города Москвы
 район Отрадное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

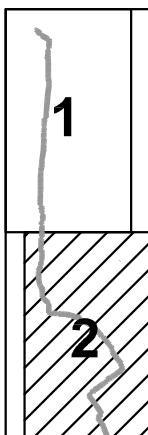
Границы

----- граница подготовки проекта планировки территории

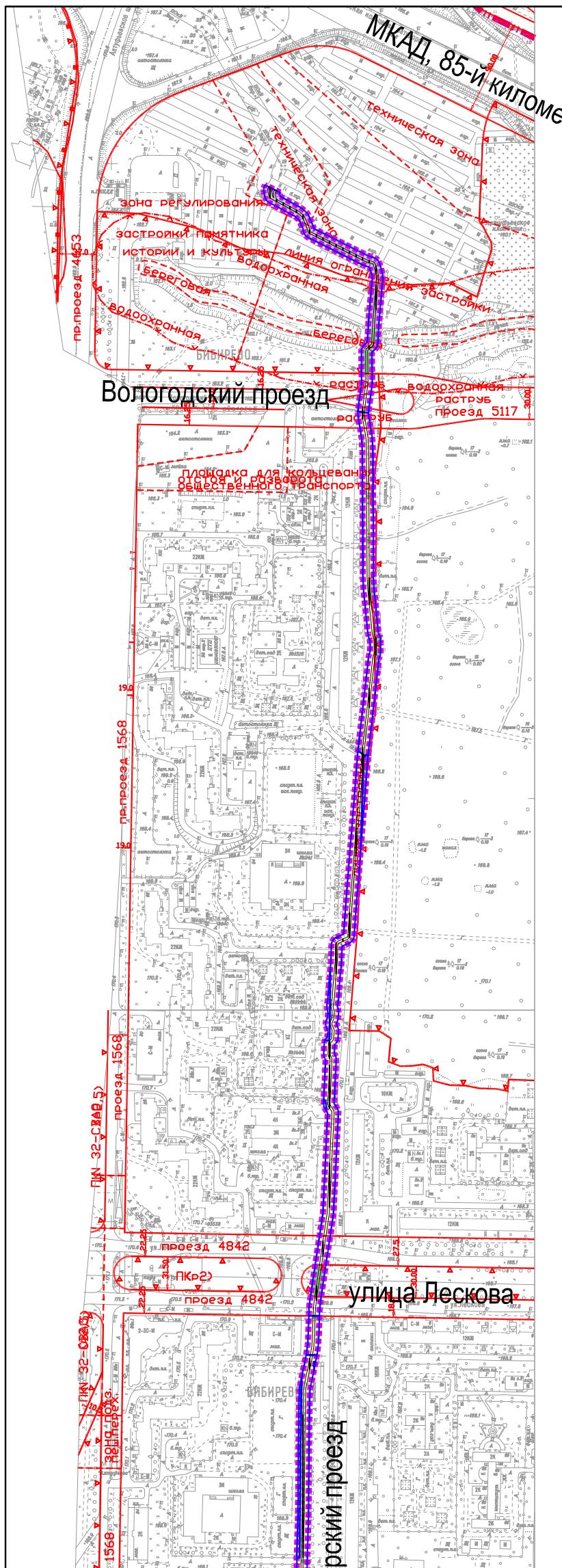
Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса
- границы жилой застройки
- границы технических (охраных) зон действующих и проектируемых инженерных сооружений и коммуникаций и метрополитена
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы территорий памятников истории и культуры

Схема расположения листов

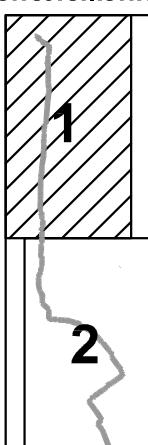


ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"



район Бирюлево города Москвы
район Алтуфьевский города Москвы
район Отрадное города Москвы

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков

Действующие линии градостроительного регулирования:

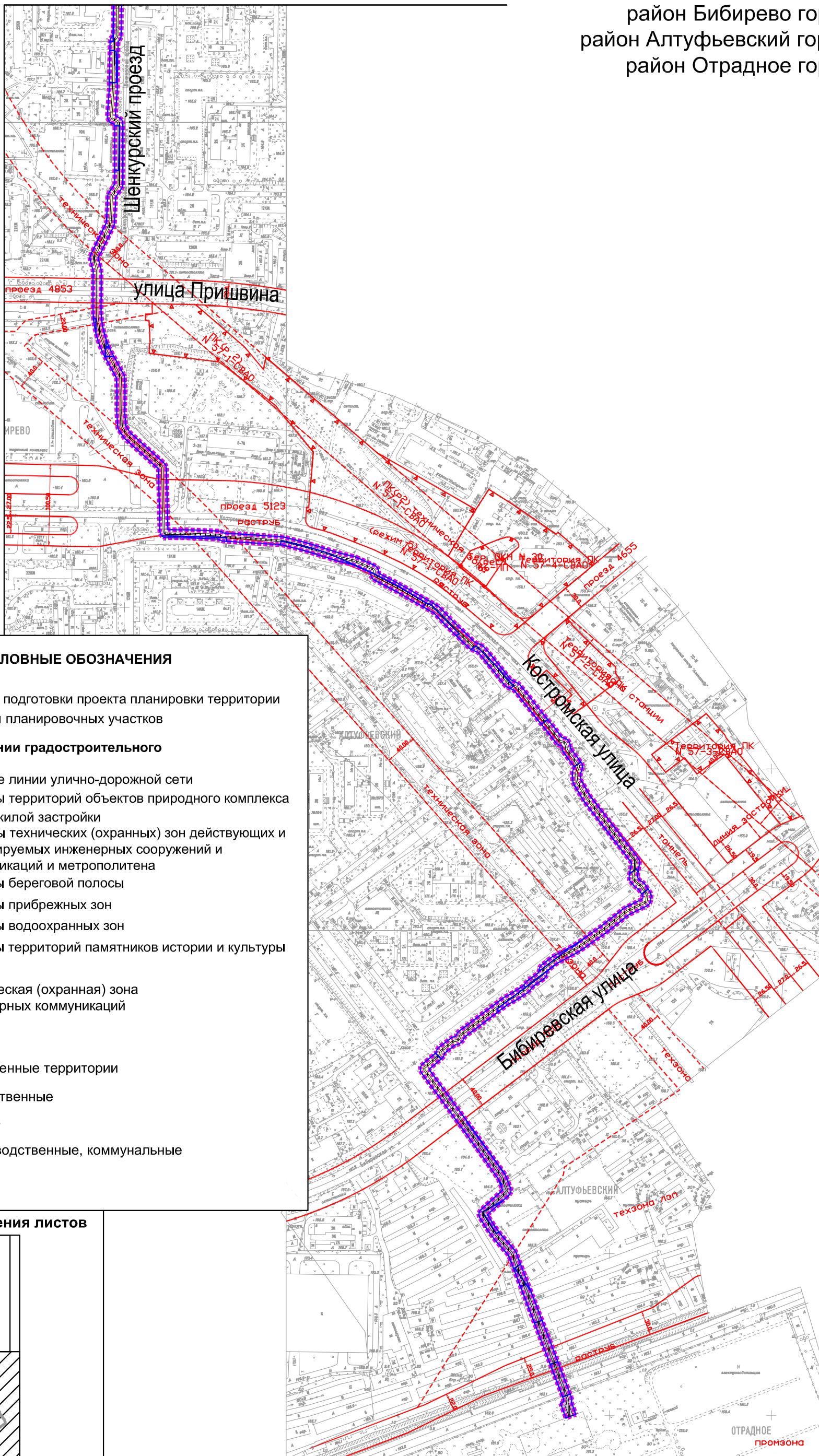
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса
- линии жилой застройки
- границы технических (охраных) зон действующих и проектируемых инженерных сооружений и коммуникаций и метрополитена
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы территорий памятников истории и культуры

- Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций

Территории

- зелененные территории
- общественные
- жилые
- производственные, коммунальные

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

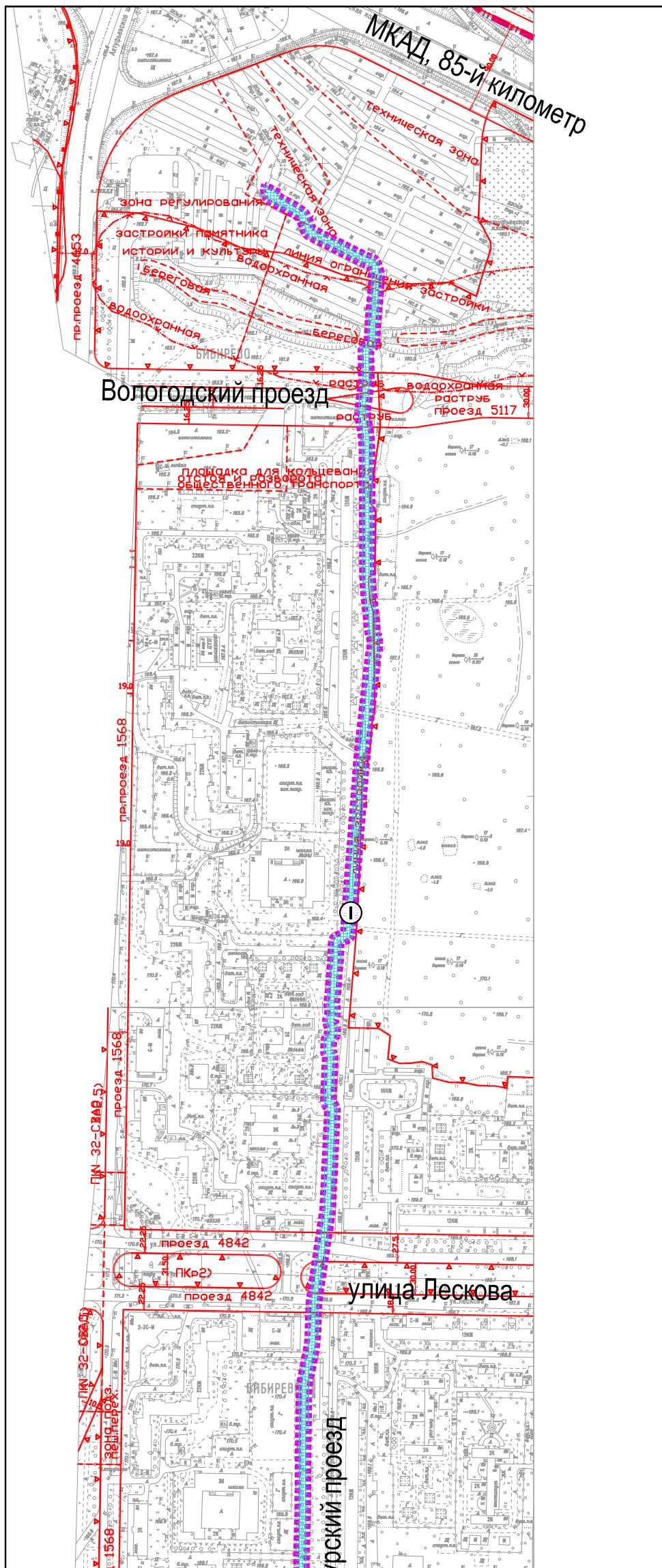
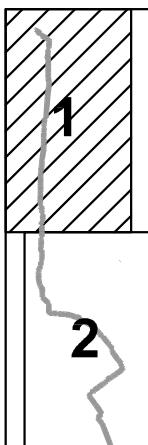


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

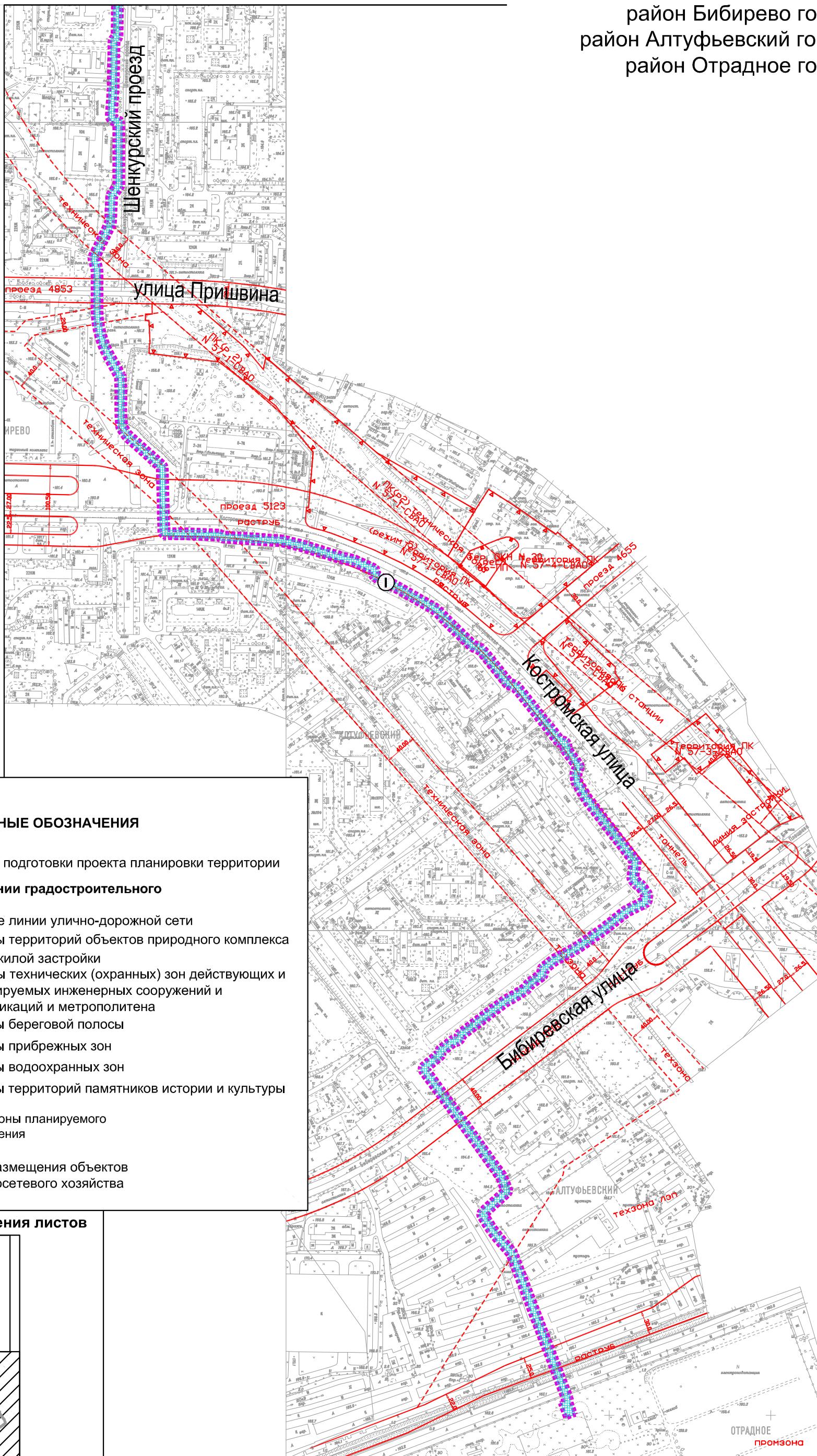
Границы

■ граница подготовки проекта планировки территории

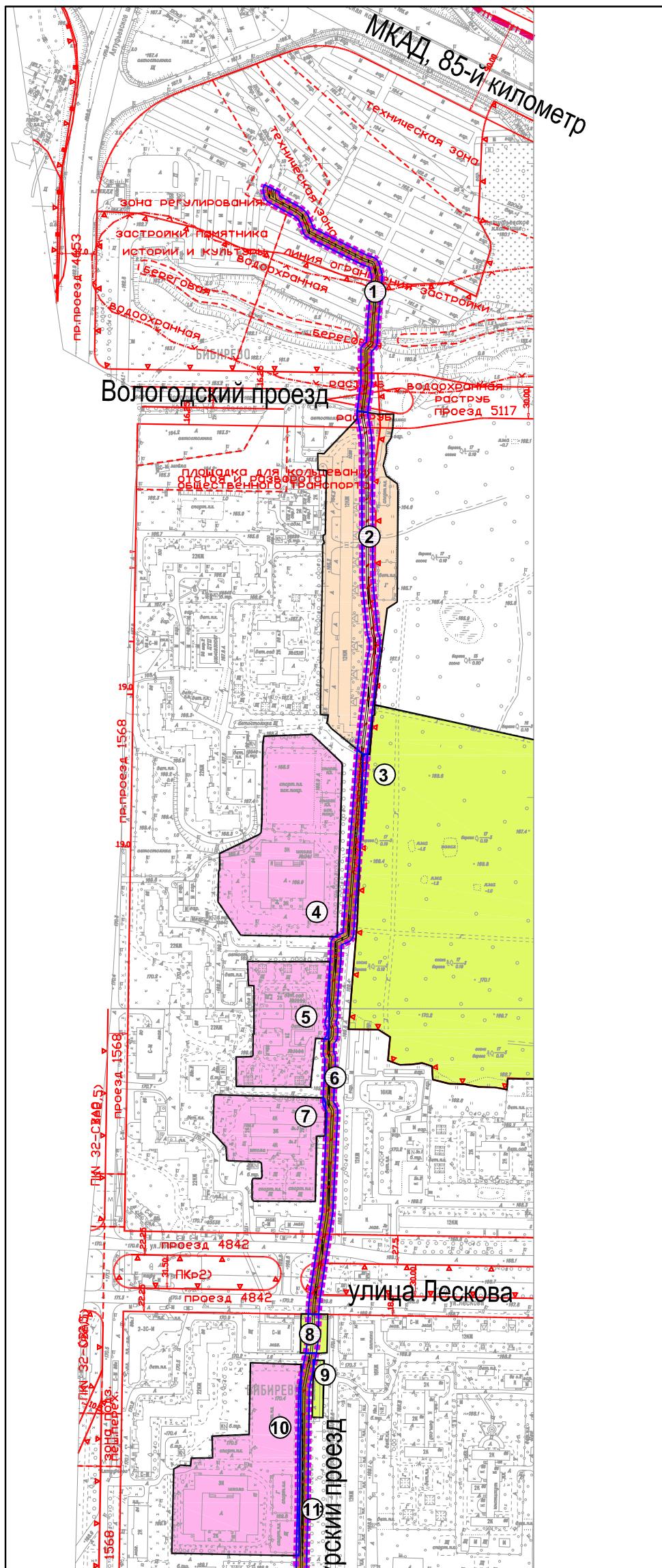
Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
 - ▽ — границы территорий объектов природного комплекса
 - линии жилой застройки
 - границы технических (охраных) зон действующих и проектируемых инженерных сооружений и коммуникаций и метрополитена
 - границы береговой полосы
 - ▽ · — границы прибрежных зон
 - ▽ — границы водоохранных зон
 - границы территорий памятников истории и культуры
 - ① — номер зоны планируемого размещения
 -  зоны размещения объектов электросетевого хозяйства

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"



район Бибирево города Москвы
район Алтуфьевский города Москвы
район Отрадное города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков

① Номер участка

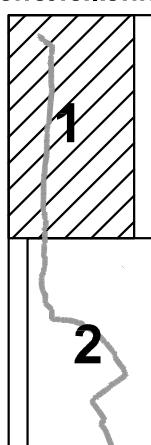
Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса
- линия застройки
- техническая зона
- береговая
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы территорий памятников истории и культуры

Территории земельных участков:

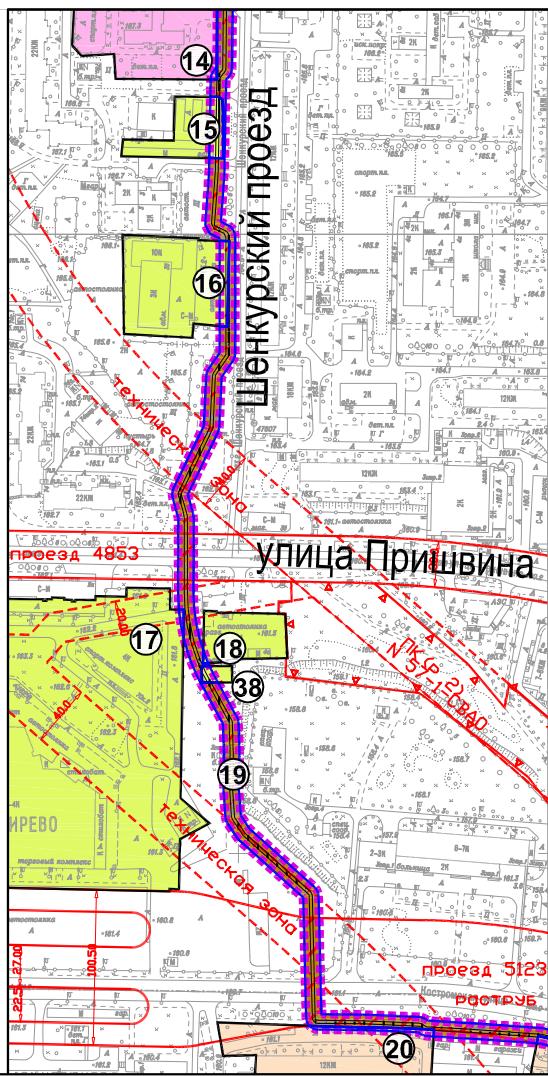
- территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

Схема расположения листов



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Бибирево города Москвы
 район Алтуфьевский города Москвы
 район Отрадное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков

① Номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса
- линии жилой застройки
- границы технических (охраных) зон действующих и проектируемых инженерных сооружений и коммуникаций и метрополитена
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохраных зон
- границы территорий памятников истории и культуры

Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

Схема расположения листов

