

**Об утверждении проекта планировки  
территории линейного объекта –  
реконструкция кабельной линии  
220 кВ «ТЭЦ-23-Елоховская № 1, № 2»**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – реконструкция кабельной линии 220 кВ «ТЭЦ-23-Елоховская № 1, № 2» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С.С. Собянин**

**ВОПРОС ВНЕСЕН:**  
Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы по вопросам  
градостроительной политики и  
строительства  
**М.Ш. Хуснуллин**

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
Начальник Управления координации  
деятельности Комплекса  
градостроительной политики и  
строительства города Москвы  
**Е.В. Леонов**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**  
**ПРЕДСТАВЛЕН:**  
Председатель Москомархитектуры,  
стас-секретарь  
**Ю.В. Княжевская**

И.о. заместителя председателя  
Москомархитектуры  
**А.Ю. Ильин**

Начальник Управления  
информационных систем и ресурсов  
Москомархитектуры  
**А.В. Николаев**

Начальник Управления  
градостроительного регулирования  
Центрального административного  
округа Москомархитектуры  
**Л.В. Морозкина**

Начальник Управления  
градостроительного регулирования  
Восточного административного округа  
Москомархитектуры  
**А.А. Ивлев**

Начальник Правового управления  
Москомархитектуры, ответственный  
за правовое обеспечение  
подготовки проекта  
**И.А. Антонова**

8-499-251-43-88

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**  
**СОГЛАСОВАН:**  
Руководитель Департамента  
градостроительной политики  
города Москвы  
**С.И. Лёвкин**

Министр Правительства Москвы,  
Руководитель Департамента городского  
имущества города Москвы  
**М.Ф. Гаман**

Руководитель Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Москвы  
**П.А. Ливинский**

Руководитель Департамента  
природопользования и охраны  
окружающей среды города Москвы  
**А.О. Кульбачевский**

Руководитель Департамента  
территориальных органов  
исполнительной власти города Москвы  
**Е.П. Стружак**

Префект Центрального  
административного округа  
города Москвы  
**В.В. Говердовский**

Префект Восточного  
административного округа  
города Москвы  
**В.А. Тимофеев**

Глава управы Красносельского района  
города Москвы  
**Н.В. Мамонова**

Глава управы района Сокольники  
города Москвы  
**Ю.Б. Гацман**

Глава управы района Богородское  
города Москвы  
**О.Е. Пильщикова**

Продолжение к листу согласования  
по проекту постановления Правительства  
Москвы  
«Об утверждении проекта планировки  
территории линейного объекта –  
реконструкция кабельной линии 220 кВ  
«ТЭЦ-23-Елоховская № 1, № 2»

**ИСПОЛНИТЕЛИ:**

Начальник Управления объектов  
производственно-коммунального,  
инженерного и специального  
назначения Москомархитектуры

**А.Ю. Беляев**

8-499-250-82-01

Консультант Управления объектов  
производственно-коммунального,  
инженерного и специального  
назначения Москомархитектуры

**Ю.В. Фомичева**

8-499-250-80-27

Глава управы района Преображенское  
города Москвы  
**Е.Б. Ланько**

Глава управы района Метрогородок  
города Москвы  
**М.В. Довбня**

Первый заместитель руководителя  
Аппарата Мэра и Правительства  
Москвы  
**В.В. Шуленин**

Правовое управление  
Правительства Москвы  
**А.С. Солдатов**

Организационно-аналитическое  
управление  
**С.Э. Сигачёв**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы - руководитель  
Аппарата Мэра и Правительства  
Москвы  
**А.В. Ракова**

Разослать: М.Ш.Хуснуллину, Москомархитектуре, департаментам:  
градостроительной политики города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства  
города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы,  
городского имущества города Москвы, природопользования и охраны окружающей  
среды города Москвы, префектуре Центрального административного округа города  
Москвы, префектуре Восточного административного округа города Москвы, управе  
Красносельского района города Москвы, управе района Сокольники города Москвы,  
управе районе Богородское города Москвы, управе района Преображенское города  
Москвы, управе района Метрогородок города Москвы.

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от «\_\_\_» 2017 г. №\_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

### территории линейного объекта - реконструкция кабельной линии 220 кВ «ТЭЦ-23-Елоховская № 1, № 2»

#### 1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта - реконструкция кабельной линии 220 кВ «ТЭЦ-23 – Елоховская №1, №2» выполнен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 26.10.2016 № 128 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - реконструкция КЛ 220 кВ «ТЭЦ-23 – Елоховская 1,2» (Центральный и Восточный административные округа)».

Площадь проектируемой территории составляет 13,51 га.

Проектными решениями предусматривается реконструкция кабельной линии 220 кВ от ТЭЦ-23 до электроподстанции Елоховская.

Реконструкция магистральной сети кабельной линии 220 кВ «ТЭЦ-23 – Елоховская №1, №2» необходима для повышения надёжности электроснабжения потребителей Восточного и Центрального административных округов города Москвы.

Общая протяженность трассы составляет 10,875 км (кабельная линия прокладывается открытым и закрытым способами). Территория реконструируемого линейного объекта проходит преимущественно в красных линиях улично-дорожной сети, а также по территориям общественной и жилой застройки, частично по территории объектов природного комплекса Восточного административного округа, пересекает реку Яузу.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 38 от 19.01.1999 г. «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» реконструируемая кабельная линия проходит частично по территории объектов природного комплекса: № 1 Восточного административного округа города Москвы «Лесопарк «Сокольники», № 2 Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Яузы от ул. Богатырский мост до пр. пр. № 1889», № 4 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар Маршала Рокоссовского», № 5 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по Ивантеевской ул.», № 6 Восточного административного округа города Москвы «Сквер по 5-му пр. Подбельского», № 7 Восточного

административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Николая Химушкина».

Трасса начинается от ТЭЦ-23 проходит по улице Николая Химушина до улицы Тагильской, далее проходит вдоль улицы Тагильской на северо-запад к Открытым шоссе, пересекает Открытое шоссе и следует вдоль Открытого шоссе на юго-запад, пересекает железную дорогу и поворачивает на северо-запад вдоль 6-го проезда Подбельского. Через дворовые территории трасса выходит на 5-ый проезд Подбельского и пересекает улицу Ивантеевскую, далее трасса проходит вдоль улицы Бойцовая, пересекает бульвар Маршала Рокосовского и следует до Зельева переулка, затем через дворовые территории выходит на улицу Малая Черкизовская, поворачивает на юго-запад и следует вдоль улицы Просторной до улицы Краснобогатырской. Пересекает улицу Краснобогатырскую и улицу Богородский Вал и следует в северо-западном направлении до улицы Набережная Ганнушкина. Затем трасса поворачивает на юго-запад и вдоль улицы Набежная Ганнушкина следует до пересечения с рекой Яузой. После пересечения с рекой Яузой трасса проходит вдоль улицы Олений Вал и через Сокольническую площадь выходит на улицу Сокольническая Слободка. По этой улице трасса следует до улицы Русаковская, пересекает ее и следует вдоль улицы Русаковской, пересекая улицу Жебрунова и железную дорогу. Далее выходит к Леснорядскому переулку, следя вдоль него, пересекает Русаковскую эстакаду, выходит на 1-й Новый переулок, пересекает улицу Нижняя Красносельская и подходит к подстанции Елоховская.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит трасса кабельной линии (обременение использования подземного пространства).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранения существующих подземных коммуникаций;
- реконструкция кабельной линии 220 кВ;
- благоустройство проектируемой территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматриваются.

## 2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 26.10.2016 № 128 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - реконструкция КЛ 220 кВ «ТЭЦ-23 – Елоховская 1,2 (Центральный и Восточный административные округа)»
2	Вид работ	Реконструкция
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	протяженность трассы в рассматриваемых границах	10,875 км
	глубина заложения	1,5-4,7 м
4	Установление технических (охраных) зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (План «Межевание территории»)

**3. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов  
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)**

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	Зона размещения объектов электросетевого хозяйства	Кабельная линия	13,51	10,875

**4. Характеристика земельных участков  
(к плану «Межевание территории»)**

<b>№ п/п</b>	<b>Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства</b>	<b>№ участков на плане (адрес)</b>		<b>Назначение</b>	<b>Территория в границах участков установленных проектом межевания, га</b>	<b>Вид ограничения на участок</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	
1	Участки жилых зданий	2	улица Николая Химушина, 3к1	многоквартирная жилая застройка	0,0516	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		3	улица Николая Химушина, 1	многоквартирная жилая застройка	0,0435	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		5	Открытое шоссе, 24к2	многоквартирная жилая застройка	0,1384	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		8	Открытое шоссе, 22	многоквартирная жилая застройка	0,0459	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		26	5-й проезд Подбельского, 4Ак3	многоквартирная жилая застройка	0,0699	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		27	5-й проезд Подбельского, 4Ак1	многоквартирная жилая застройка	0,0156	-
		34	Бойцовая улица, 24к2	многоквартирная жилая застройка	0,0147	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		35	Бойцовая улица, 24к1	многоквартирная жилая застройка	0,0896	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		36	Бойцовая улица, 22к2	многоквартирная жилая застройка	0,0274	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		38	Бойцовая улица, 22к1	многоквартирная жилая застройка	0,0225	обременение условием использования подземного пространства (охранная

1	2	3	4	5	6
Участки жилых зданий					зона инженерных коммуникаций)
	40	Бойцовская улица, 18к2	многоквартирная жилая застройка	0,0179	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	41	бульвар Маршала Рокоссовского, 20/18	многоквартирная жилая застройка	0,0228	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	43	бульвар Маршала Рокоссовского, 21/21	многоквартирная жилая застройка	0,0115	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	44	Бойцовская улица, 14к2	многоквартирная жилая застройка	0,0592	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	47	Бойцовская улица, 6к2	многоквартирная жилая застройка	0,0706	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	48	Бойцовская улица, 4/37к2	многоквартирная жилая застройка	0,0065	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	50	Бойцовская улица, 2/30	многоквартирная жилая застройка	0,0669	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	53	4-я Гражданская улица, 34к3	многоквартирная жилая застройка	0,0550	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	56	Малая Черкизовская улица, 64	многоквартирная жилая застройка	0,1107	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	58	Просторная улица, 5	многоквартирная жилая застройка	0,0323	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	60	Просторная улица, 2	многоквартирная жилая застройка	0,0969	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	71	улица Короленко, 2/23к6	многоквартирная жилая застройка	0,0734	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)

1	2	3	4	5	6
Участки жилых зданий	72	улица Короленко, 2к5	многоквартирная жилая застройка	0,0388	водоохранная зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	73	улица Короленко, 2/23к7	многоквартирная жилая застройка	0,0392	водоохранная зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	75	Охотничья улица, 10/12к5	многоквартирная жилая застройка	0,0432	водоохранная зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	76	Охотничья улица, 10/12к4	многоквартирная жилая застройка	0,0608	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	78	Охотничья улица, 10/12к6	многоквартирная жилая застройка	0,0453	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	79	Охотничья улица, 10/12к2	многоквартирная жилая застройка	0,0553	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	82	Егерская улица, 5к2	многоквартирная жилая застройка	0,1146	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	83	Егерская улица, 5к1	многоквартирная жилая застройка	0,0800	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	85	Егерская улица, 3	многоквартирная жилая застройка	0,0640	техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	86	Егерская улица, 1	многоквартирная жилая застройка	0,1328	техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	88	2-й Полевой переулок, 2к3	многоквартирная жилая застройка	0,0072	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)

1	2	3	4	5	6
Участки жилых зданий		89	2-й Полевой переулок, 2к2, 2к1	многоквартирная жилая застройка	0,0716
		91	улица Сокольнический Вал, 50	многоквартирная жилая застройка	0,0813
		94	Песочный переулок, 3	многоквартирная жилая застройка	0,0113
		95	Песочный переулок, 2	многоквартирная жилая застройка	0,0035
		96	улица Сокольническая Слободка, 10	многоквартирная жилая застройка	0,0544
		97	улица Сокольническая Слободка, 14/18	многоквартирная жилая застройка	0,0077
		98	улица Сокольническая Слободка, 16	многоквартирная жилая застройка	0,0050
		99	улица Сокольническая Слободка, 16А	многоквартирная жилая застройка	0,0013
		100	Русаковская улица, 29	многоквартирная жилая застройка	0,0139
		102	Русаковская улица, 22	многоквартирная жилая застройка	0,1196
		103	Русаковская улица, 18/20, улица Жебрунова, 2	многоквартирная жилая застройка	0,0688
		111	Русаковская улица, 12к3	многоквартирная жилая застройка	0,0158
<b>ИТОГО</b>				<b>2,278</b>	
2	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	6	Открытое шоссе, 22	магазин	0,0293
		10	Пермская улица, 1с7-8	административно-производственные здания и сооружения	0,0040
		11	Пермская улица, 1с9	производственные здания и сооружения	0,0654

1	2	3	4	5	6
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	12	Пермская улица, 1	административно-производственные здания и сооружения	0,1086	красные линии улично-дорожной сети
	15	ш. Открытое, вл. 11, стр. 1, 2, 3	объекты автомобильного транспорта и объекты дорожного хозяйства	0,0067	-
	16	Открытое ш., вл. 15	промышленные объекты	0,3939	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	19	Малое кольцо Московской окружной железной дороги ВАО (участок №11),	объекты железнодорожного транспорта	0,0650	полоса отвода железной дороги, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	20	Малое кольцо Московской окружной железной дороги ВАО	объекты железнодорожного транспорта	0,0260	красные линии улично-дорожной сети, полоса отвода железной дороги, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	21	Малое кольцо Московской окружной железной дороги ВАО (участок №12)	объекты железнодорожного транспорта	0,3011	полоса отвода железной дороги, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	23	улица Ивантеевская, вл. 25А	объект торговли	0,0097	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	29	проезд 5-й Подбельского, вл 4А	административный офис и производственные мастерские	0,0449	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	32	5-й пр.Подбельского, вл.2	общеобразовательная школа	0,0355	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	37	Бойцовская улица, вл 22, стр 3	торговый центр с офисами	0,0069	-
	39	Бойцовская улица, вл 20	общеобразовательная школа	0,0599	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	45	Бойцовская улица , вл 12, стр 1	объект бытового обслуживания	0,0025	-
	46	Бойцовская улица , вл 8	торговый центр с рестораном	0,0010	обременение условием использования

1	2	3	4	5	6
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	55	улица Просторная, владение 7	административно-производственное здание	0,0260	-
	57	Малая Черкизовская улица, 64с3	ТП	0,0008	-
	65	улица Богородский Вал, вл 3	здания и сооружения под научно-производственную деятельность	0,0250	водоохранная зона, природный комплекс
	67	улица Сокольнический Вал вл. 1	парк Сокольники	0,6099	водоохранная зона, природный комплекс, охранная зона объектов культурного наследия, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	68	улица Короленко, вл. 1А	объект размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	0,1012	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	70	улица Короленко, вл. 2А	объект размещения учреждений дошкольного воспитания	0,0314	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	80	улица Охотничья, вл 8	детский сад	0,0058	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	104	улица Жебрунова, 2А	ТП	0,0003	-
	106	Русаковская улица 18/20	прогулочная площадка детского сада	0,0081	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	107	Рязанское направление железной дороги участок №4 (ВАО)	объекты железнодорожного транспорта	0,0508	полоса отвода железной дороги, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	108	Рязанское направление железной дороги участок №1 (ЦАО)	объекты железнодорожного транспорта	0,0367	полоса отвода железной дороги, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	112	Русаковская улица, 10	общеобразовательная школа	0,0062	-

1	2	3	4	5	6
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	113	улица Леснорядская, вл.1/12, стр.1	административно-деловой объект	0,0017	-
	115	Пер. Леснорядский, вл 10, стр 2-5	административные и производственные здания	0,0005	-
	116	улица Гаврикова, вл 7-9, стр 1	здание МПГУ	0,0028	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	118	улица Гаврикова, вл 4, стр 1	стационарная АЗС	0,0012	красные линии улично-дорожной сети
	119	3-й Новый переулок, 5с1	административное здание	0,0061	-
	121	улица Красносельская Н., вл 5, стр 4	административно-управленческое учреждение	0,0158	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	122	улица Нижняя Красносельская, вл 6, стр 1, 2	подстанция Елоховская	0,0337	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	<b>ИТОГО</b>			<b>2,124</b>	
3 Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1	-	территория общего пользования	1,233	красные линии улично-дорожной сети, природный комплекс, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	4	-	территория общего пользования	0,1353	красные линии улично-дорожной сети, техническая зона инженерных коммуникаций, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	7	-	территория общего пользования	0,0310	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	9	-	территория общего пользования	0,2334	красные линии улично-дорожной сети, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	13	-	территория общего пользования	0,0016	красные линии улично-дорожной сети
	14	-	территория общего пользования	0,0076	красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	17	-	территория общего пользования	0,0304	красные линии улично-дорожной сети
	18	-	территория общего пользования	0,3090	красные линии улично-дорожной сети
	22	-	территория общего пользования	0,0341	красные линии улично-дорожной сети
	24	-	территория общего пользования	0,2889	красные линии улично-дорожной сети, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	28	-	территория общего пользования	0,1617	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	31	-	территория общего пользования	0,0420	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	33	-	территория общего пользования	0,2914	красные линии улично-дорожной сети, природный комплекс, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	42	-	территория общего пользования	1,0002	красные линии улично-дорожной сети, природный комплекс, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	51	-	территория общего пользования	0,0125	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	52	-	территория общего пользования	0,0838	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	54	-	территория общего пользования	0,1326	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	59	-	территория общего пользования	0,1886	красные линии улично-дорожной сети, обременение условием использования подземного пространства (охранная

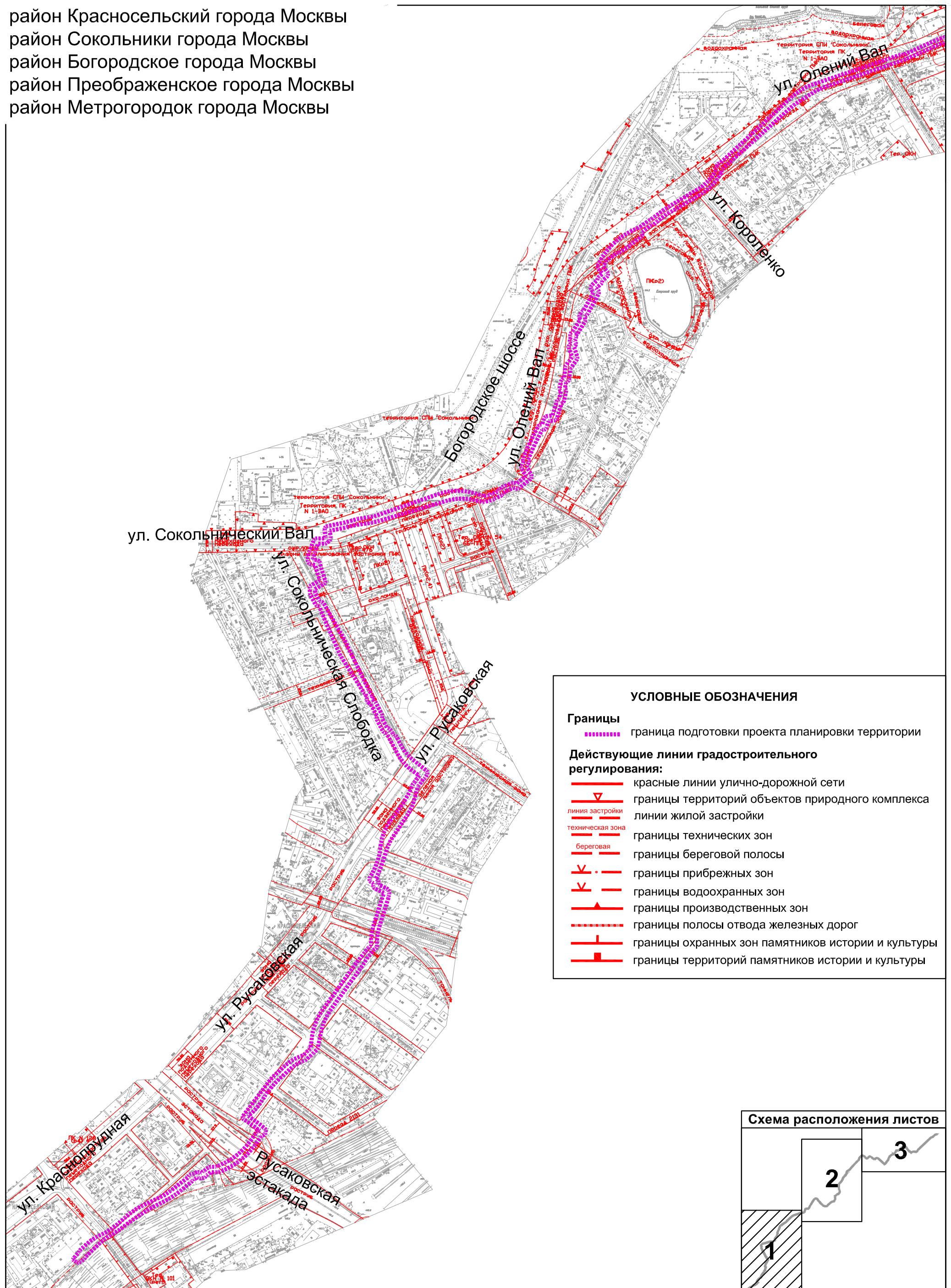
1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений					зона инженерных коммуникаций)
	61	-	территория общего пользования	0,1776	красные линии улично-дорожной сети
	64	-	территория общего пользования	1,1967	береговая полоса, водоохранная зона, красные линии улично-дорожной сети, природный комплекс, техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	66	-	территория общего пользования	0,4671	водоохранная зона, красные линии улично-дорожной сети, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	69	-	территория общего пользования	0,0332	красные линии улично-дорожной сети
	74	-	территория общего пользования	0,1220	красные линии улично-дорожной сети, водоохранная зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	77	-	территория общего пользования	0,0033	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	81	-	территория общего пользования	0,0370	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	49	-	территория общего пользования	0,0010	-
	84	-	территория общего пользования	0,0094	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	87	-	территория общего пользования	0,0441	красные линии улично-дорожной сети
	90	-	территория общего пользования	0,4906	красные линии улично-дорожной сети
	92	-	территория общего	0,0065	красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	93	-	пользования территория общего пользования	0,0011	-
	101	-	территория общего пользования	0,8826	красные линии улично-дорожной сети
	105	-	территория общего пользования	0,0698	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	109	-	территория общего пользования	0,0101	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	114	-	территория общего пользования	0,6862	красные линии улично-дорожной сети, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	120	-	территория общего пользования	0,4530	красные линии улично-дорожной сети, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	<b>ИТОГО</b>			<b>8,908</b>	
4 Иные территории	25	6-й проезд Подбельского, вл. 8, 10, 10А	объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	0,0060	-
	30	Подбельского 5-й пр., вл.4-6А	ГПЗУ RU77-113000-016440 от 23.11.2015 (гостиница)	0,0156	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	62	улица Краснобогатырская, вл. 85	земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	0,0079	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	63	улица Краснобогатырская, вл.83	ГПЗУ RU77-180000-003637 от 13.01.2012 (гараж)	0,0999	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
	110	улица Русаковская, вл.14	ГПЗУ RU77-141000-004206 от 25.07.2012 (административные и	0,0270	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)

1	2	3	4	5	6
			офисные здания)		
	Иные территории	117 улица Русаковская, пр.пр.236 (пересечение)	ГПЗУ RU77-141000-005531 от 22.05.2012 (плоскостная автостоянка)	0,0474	красные линии улично-дорожной сети
		<b>ИТОГО</b>		<b>0,203</b>	
		<b>ИТОГО</b>		<b>13,513</b>	

## "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

район Красносельский города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы



район Красносельский города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы

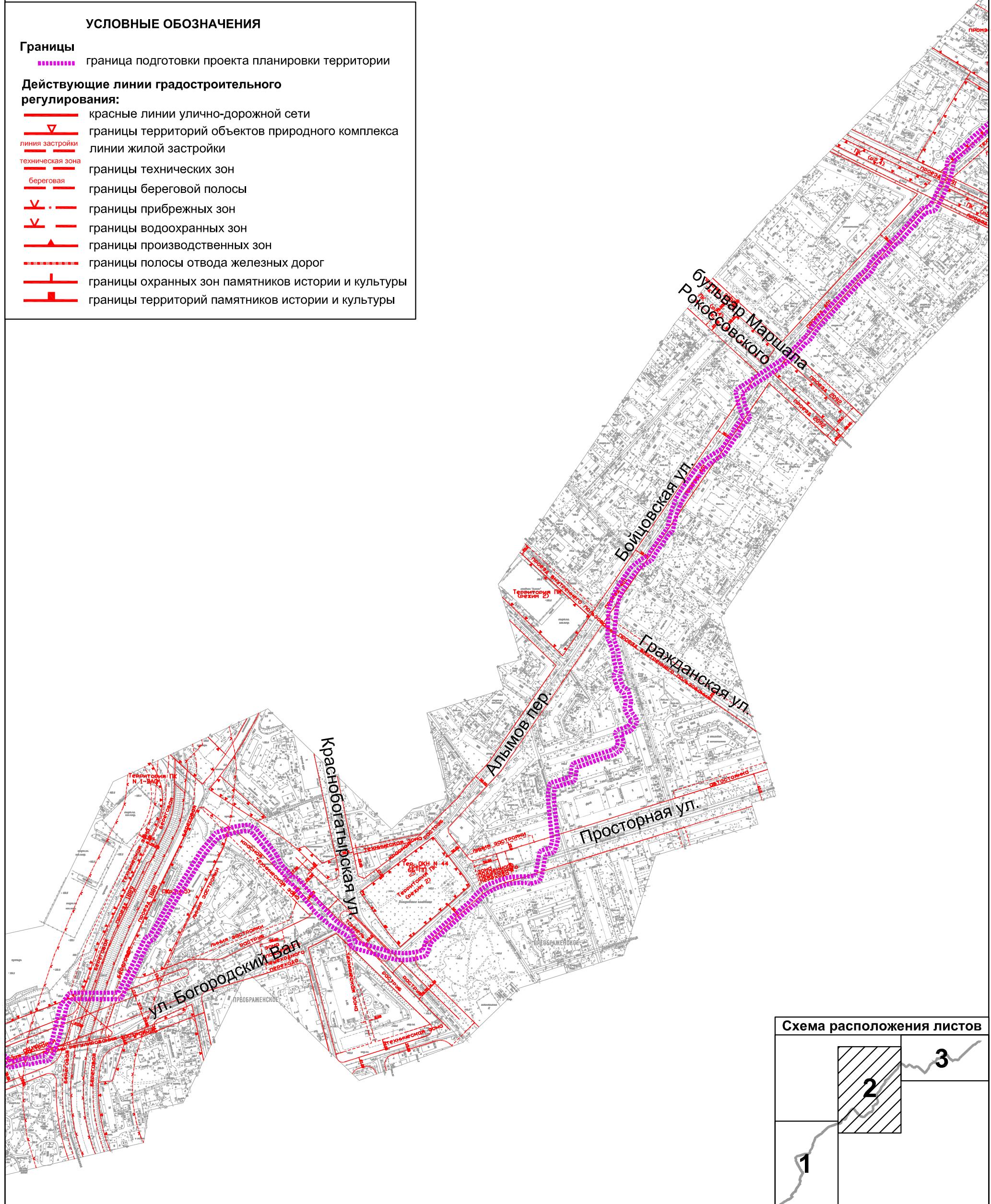
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Границы

----- граница подготовки проекта планировки территории

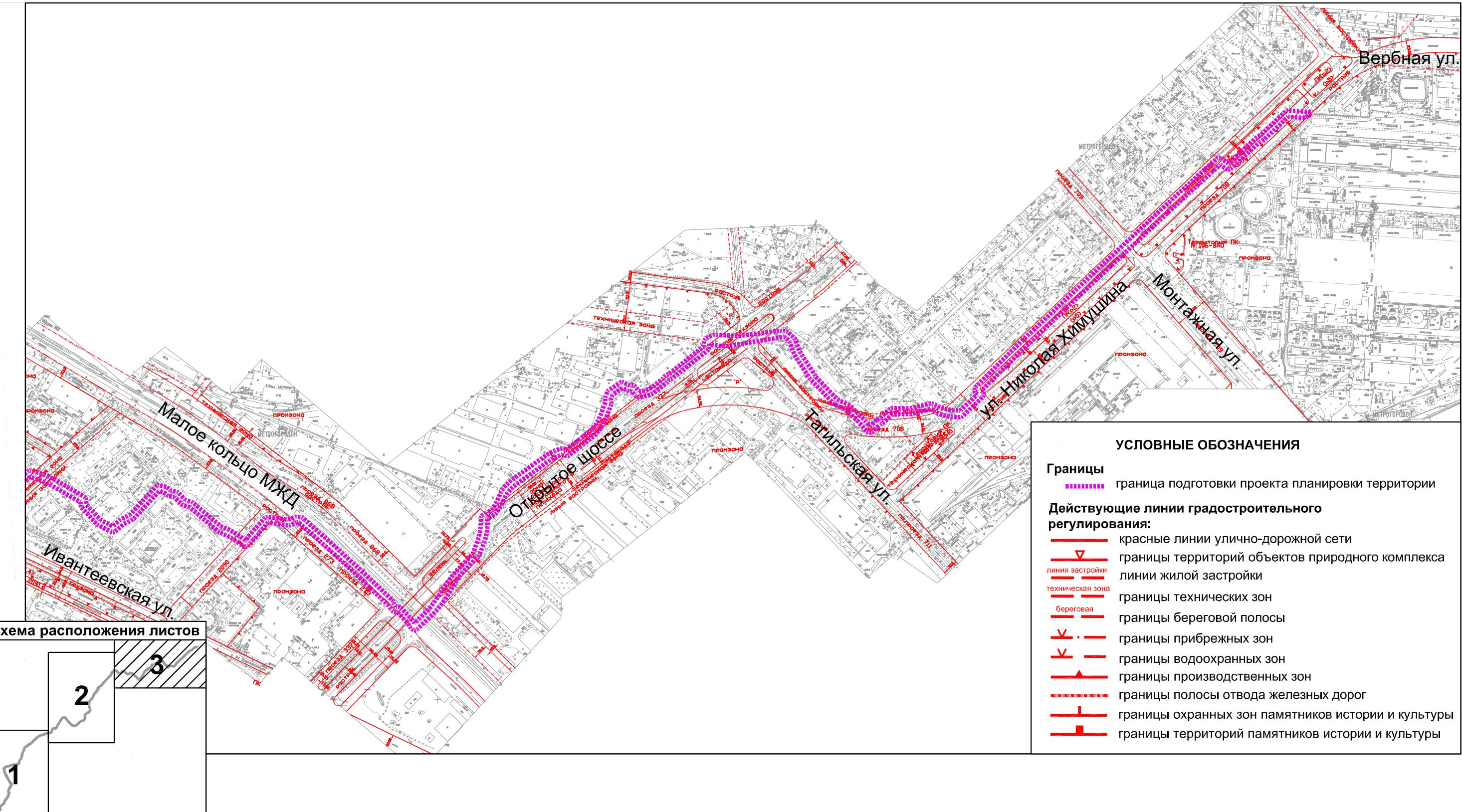
##### Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- техническая зона
- береговая
- границы прибрежных зон
- границы водоохраных зон
- границы производственных зон
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы территорий памятников истории и культуры



## "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

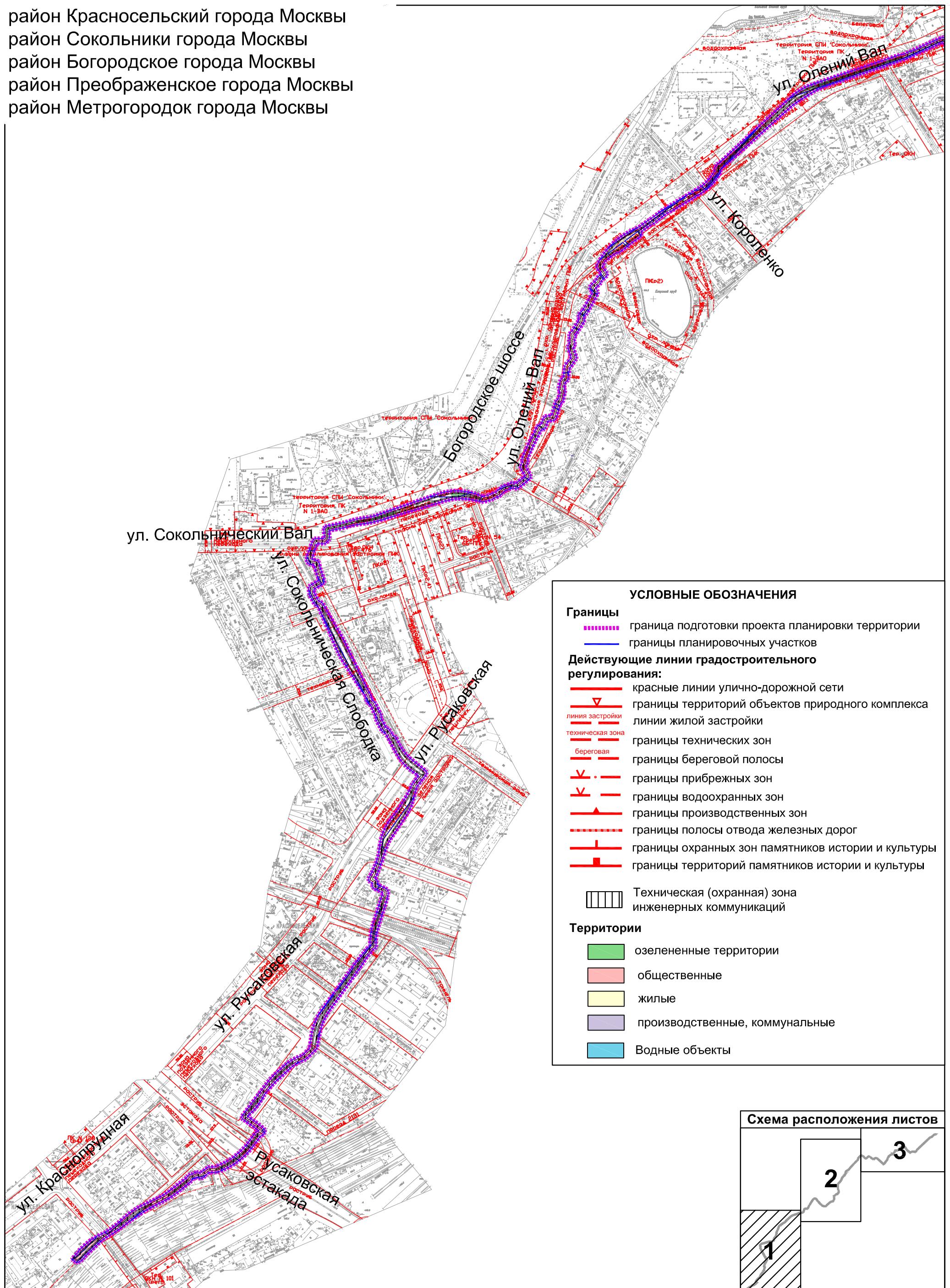
район Красносельский города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы



## ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Лист 1

район Красносельский города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы



## ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Лист 2

район Красносельский города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы

- пунктирная линия — граница подготовки проекта планировки территории
- синяя линия — границы планировочных участков

## Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии террииторий объектов природного комплекса
- линия застройки — линии жилой застройки
- техническая зона — границы технических зон
- береговая — границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохраных зон
- границы производственных зон
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы территорий памятников истории и культуры

- Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций

## Территории

- зелененные территории
- общественные
- жилые
- производственные, коммунальные
- водные объекты

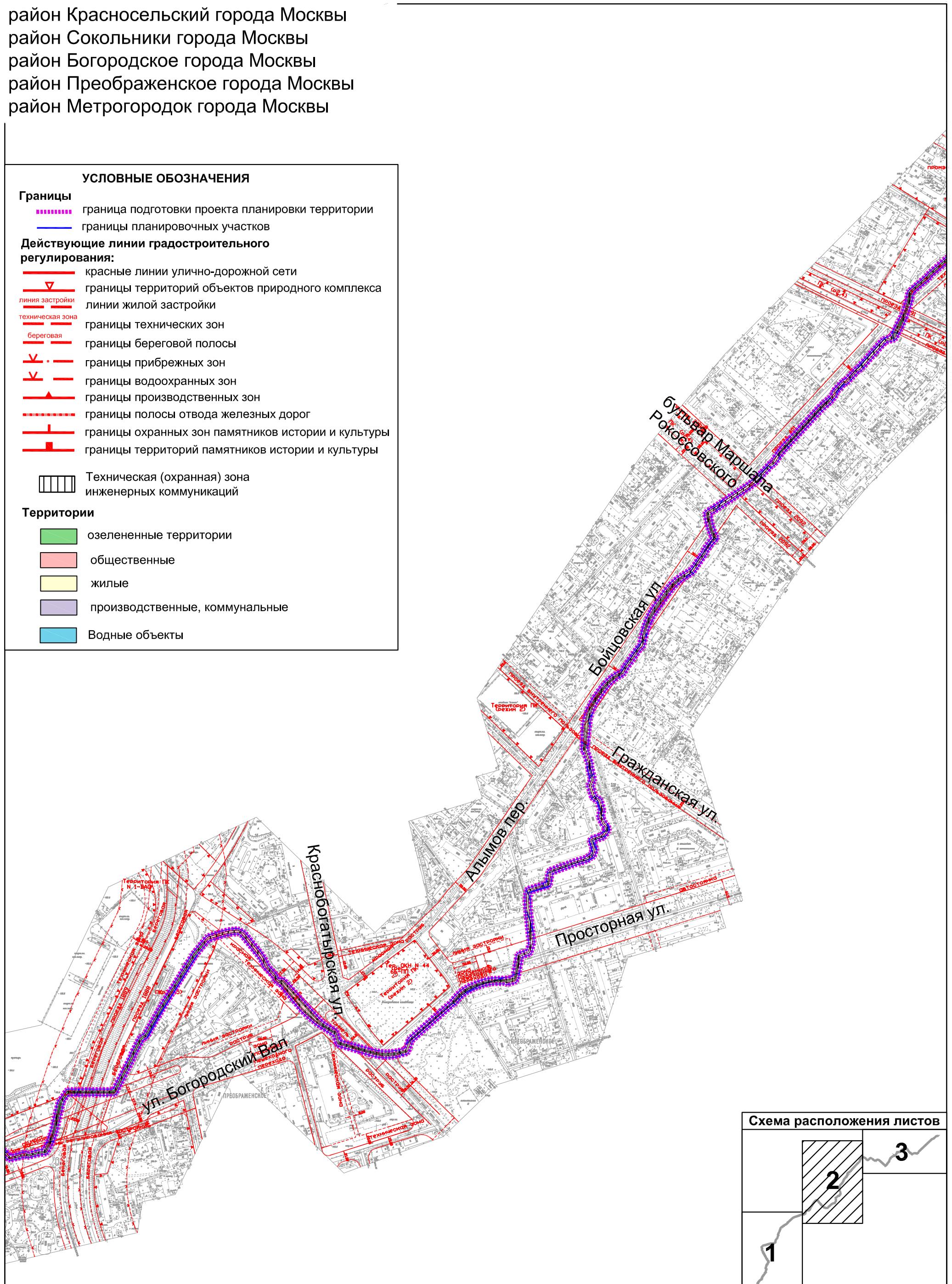
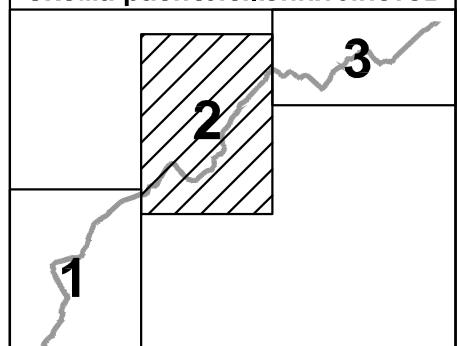
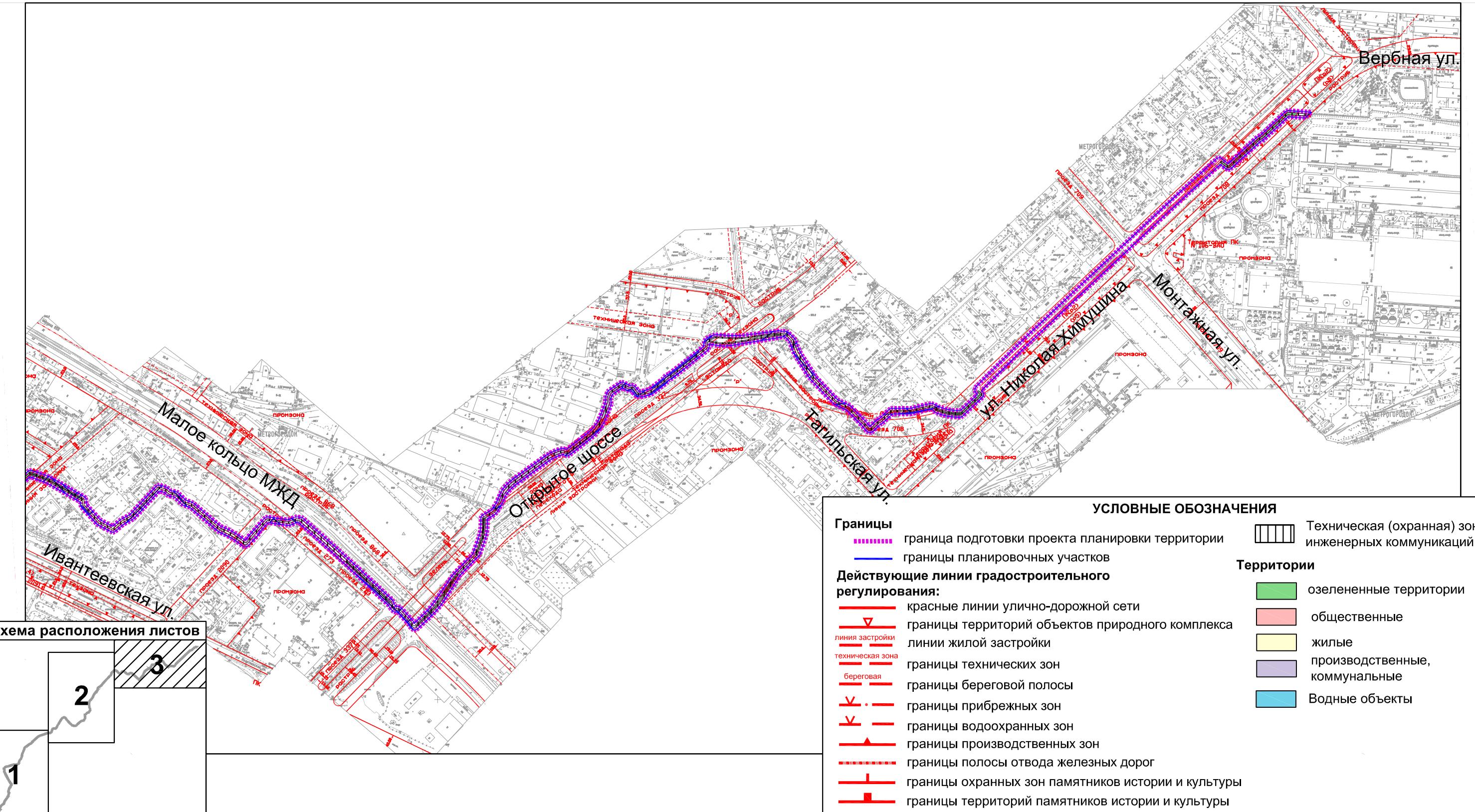


Схема расположения листов



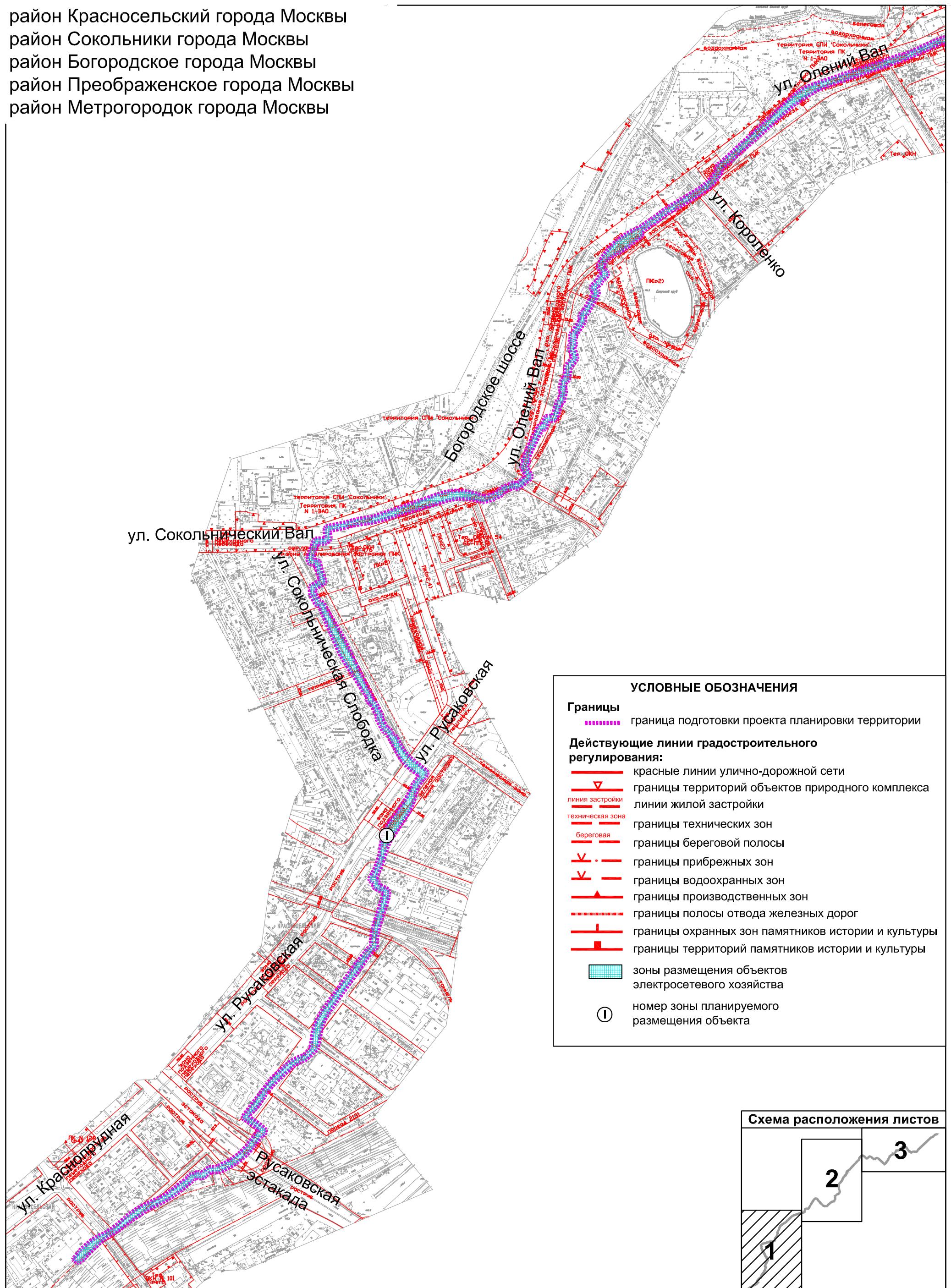
## ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

район Красносельский города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы



## ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Красносельский города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы



## ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Красносельский города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы

граница подготовки проекта планировки территории

## Действующие линии градостроительного регулирования:

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки  
 границы территорий объектов природного комплекса

линии жилой застройки

техническая зона

береговая

границы береговой полосы

линии прибрежных зон

линии водоохраных зон

линии производственных зон

линии полосы отвода железных дорог

линии охранных зон памятников истории и культуры

линии территорий памятников истории и культуры

зоны размещения объектов  
электросетевого хозяйства

номер зоны планируемого  
размещения объекта

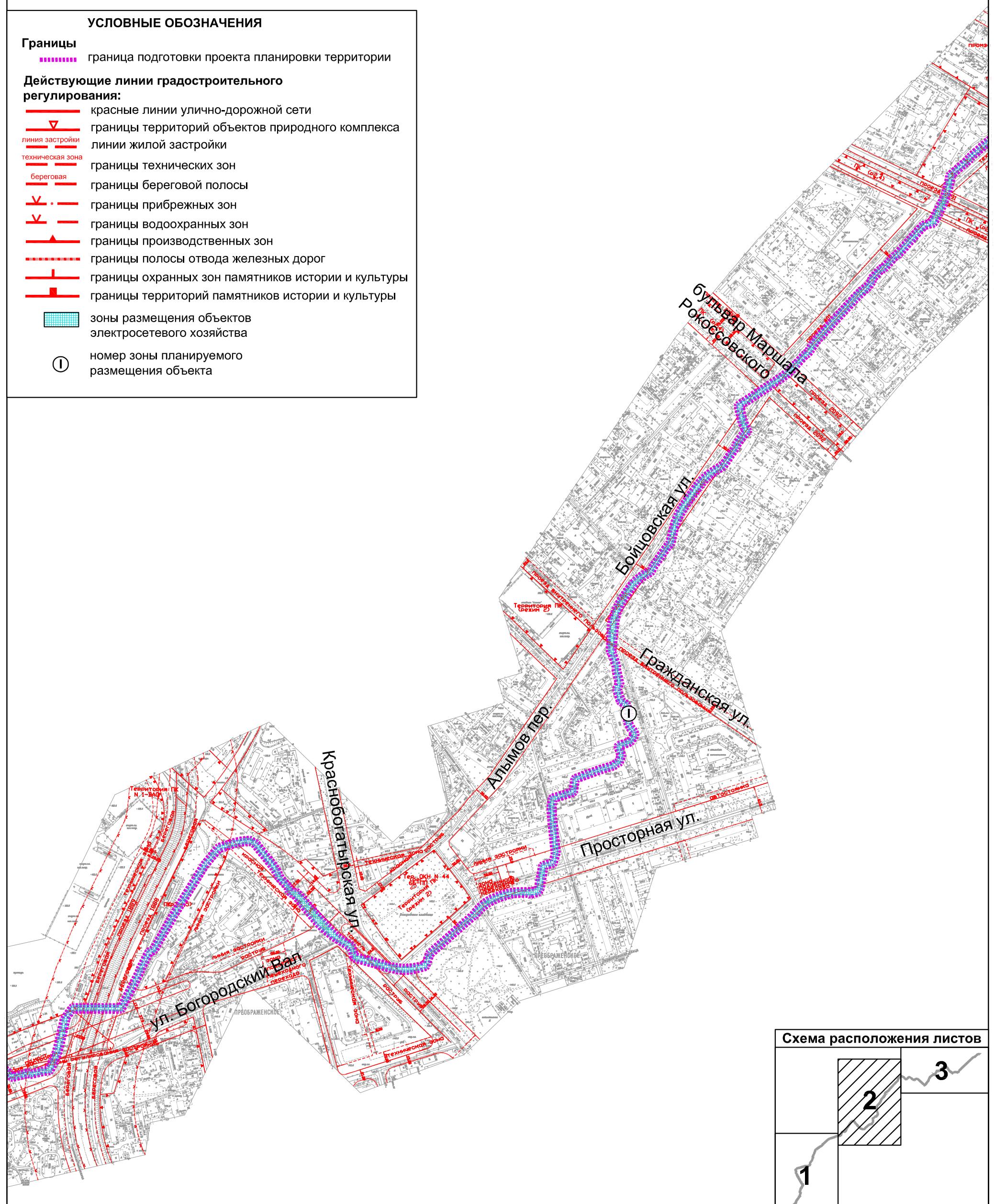
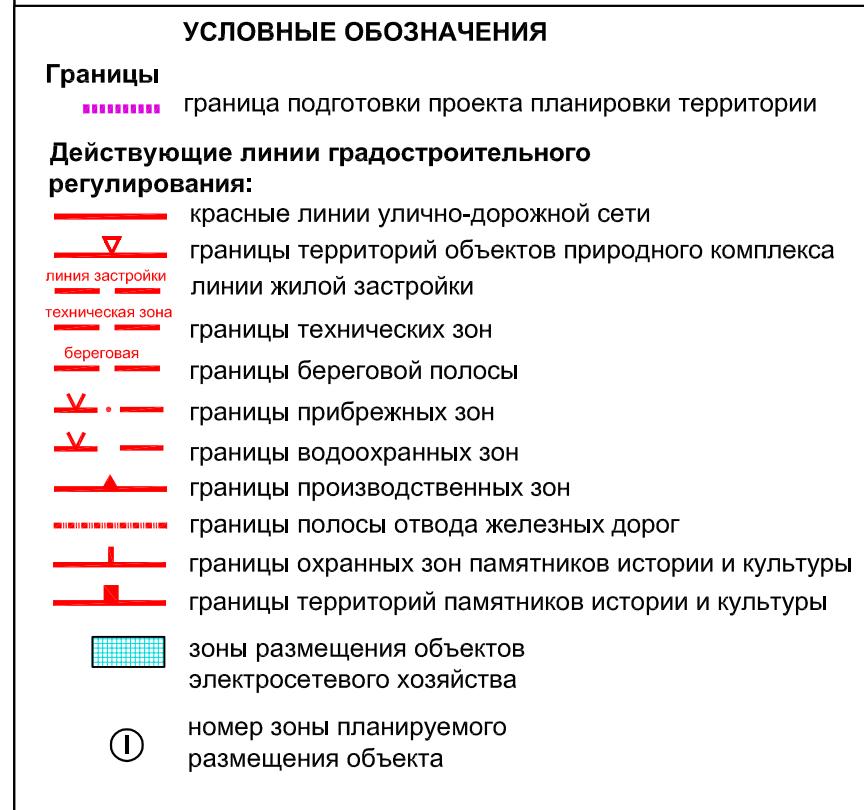
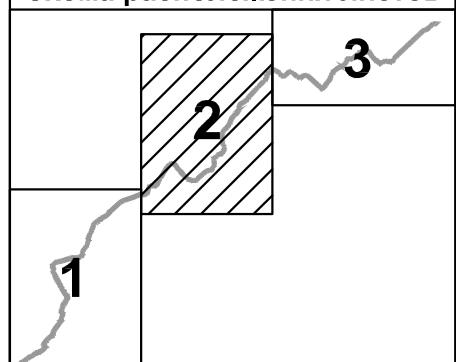
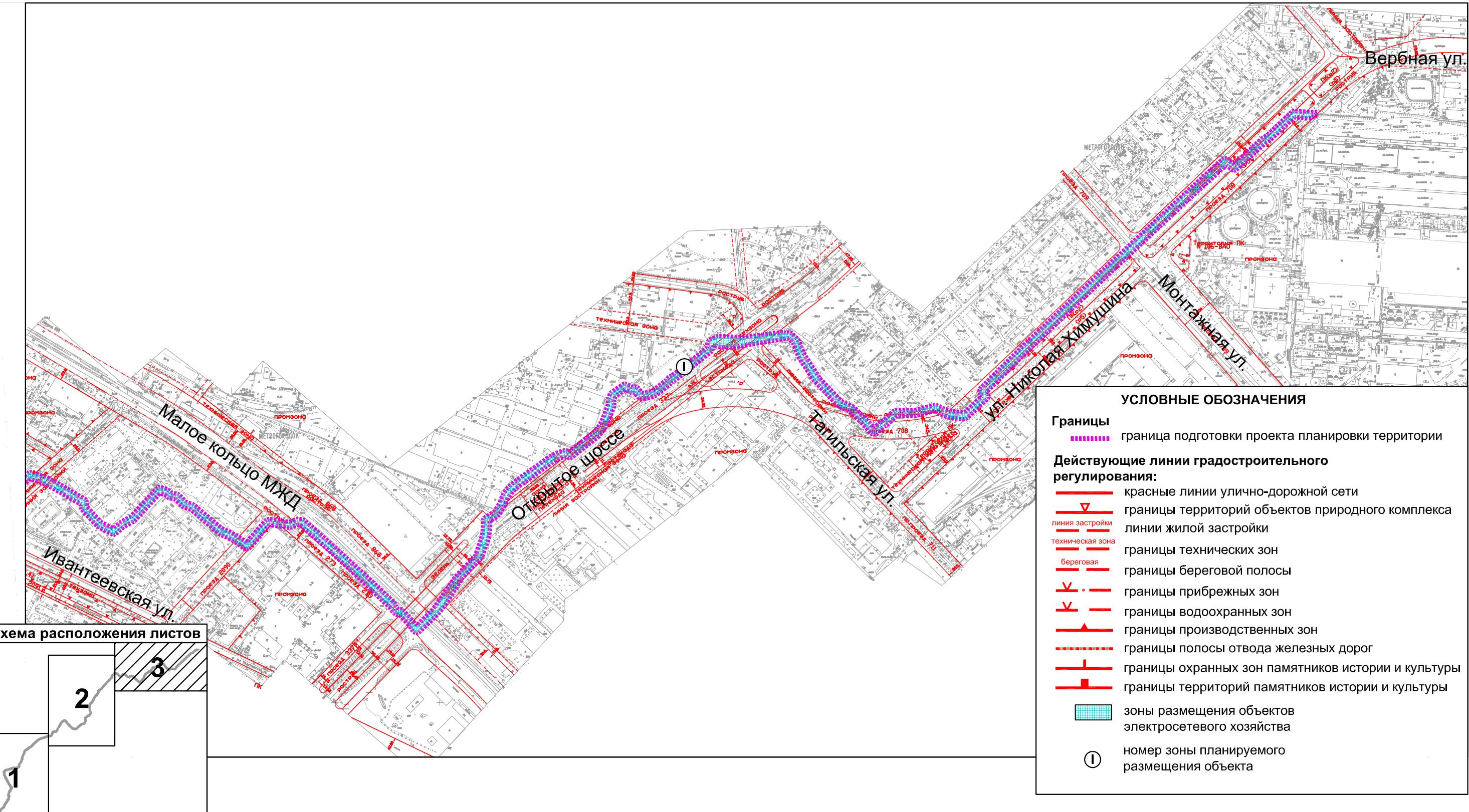


Схема расположения листов



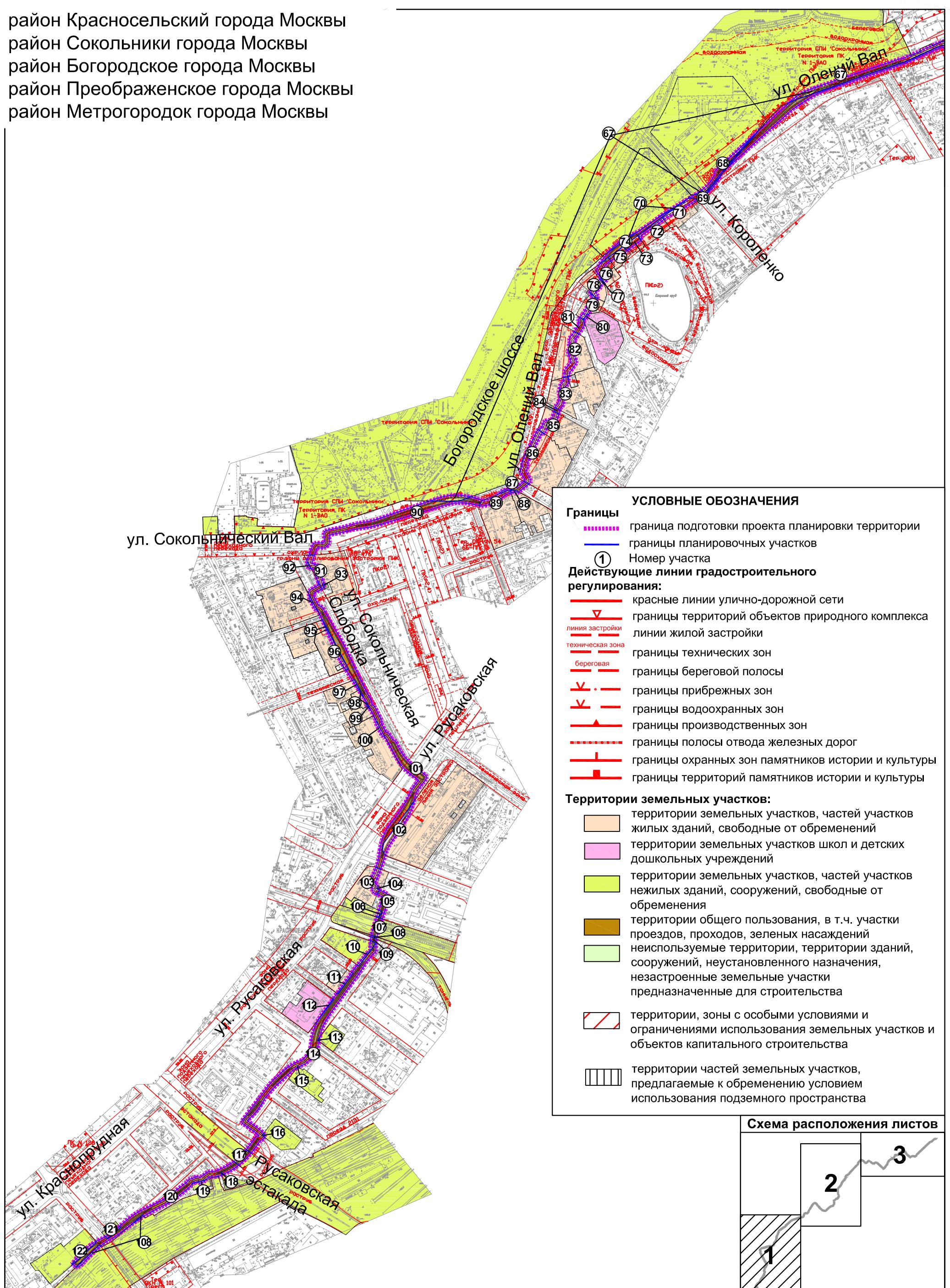
## ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Красносельский города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы



## ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

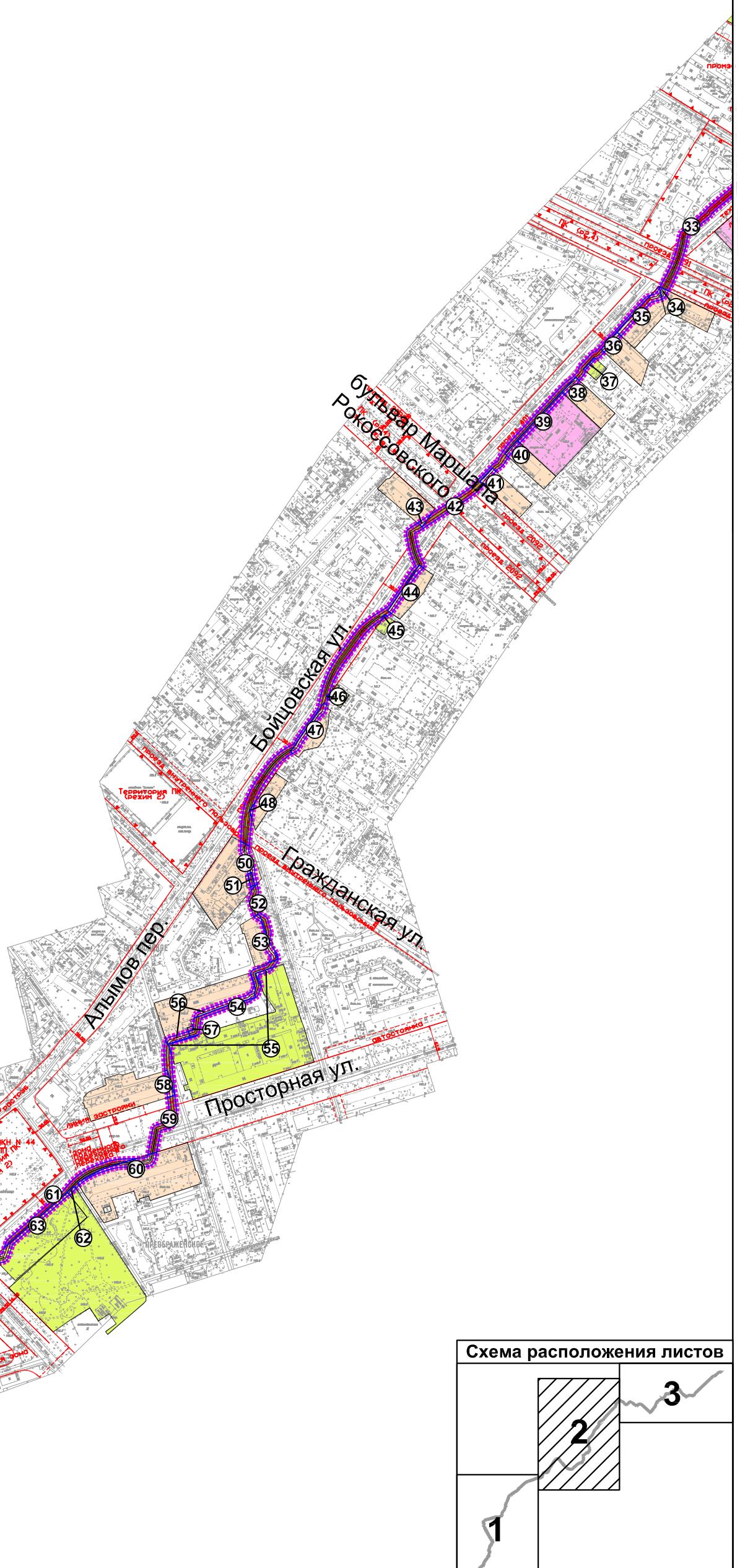
район Красносельский города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы



## ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Красносельский города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
<b>Границы</b>	
—	граница подготовки проекта планировки территории
—	границы планировочных участков
①	Номер участка
<b>Действующие линии градостроительного регулирования:</b>	
—	красные линии улично-дорожной сети
▽ —	границы территорий объектов природного комплекса
—	линии жилой застройки
—	границы технических зон
—	береговая
—	границы береговой полосы
—	границы прибрежных зон
—	границы водоохраных зон
—	границы производственных зон
—	границы полосы отвода железных дорог
—	границы охранных зон памятников истории и культуры
—	границы территорий памятников истории и культуры
<b>Территории земельных участков:</b>	
■	территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
■	территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений
■	территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
■	территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
■	неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений, неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства
■	территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
■	территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства



## ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Красносельский города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы

