

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной красными линиями Открытого шоссе (включая его до пересечения с малым кольцом МЖД), красными линиями Тагильской ул. (включая ее до пересечения со 2-м Иртышским проездом) и границами земельного участка (кадастровый № 77:03:0002005:1004) по адресу: ул. Тагильская, вл. 4

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной красными линиями Открытого шоссе (включая его до пересечения с малым кольцом МЖД), красными линиями Тагильской ул. (включая ее до пересечения со 2-м Иртышским проездом) и границами земельного участка (кадастровый № 77:03:0002005:1004) по адресу: ул. Тагильская, вл. 4 (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы:

2.1. Участок территории площадью **1,22 га**, образовав объект природного комплекса № 118 «Бульвар вдоль проезда местного значения в районе пересечения Открытого шоссе и Тагильской ул.» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.2. Участок территории площадью **0,84 га**, образовав объект природного комплекса № 119 «Бульвар вдоль Тагильской ул.» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2.3. Участок территории площадью **0,40 га**, образовав объект природного комплекса № 120 «Озелененная территория на пересечении Открытого шоссе и Тагильской ул.» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2.4. Участок территории площадью **1,50 га**, образовав объект природного комплекса № 121 «Территория среднего общеобразовательного учреждения вдоль Тагильской ул.» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2.5. Участок территории площадью **0,22 га**, образовав объект природного комплекса № 122 «Озелененная территория вдоль Открытого ш.» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2.6. Участок территории площадью **0,06 га**, образовав объект природного комплекса № 123 «Озелененная территория вдоль Тагильской ул.» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 30 июля 2015 № 482-ПП):

3.1. Раздел «Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 118,119,120,121,122,123 в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

3.2. Пункты 118,119,120,121,122,123 раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ПРОЕКТ ВНЕСЕН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:
Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь
Ю.В. Княжевская

И.о. заместителя председателя
Москомархитектуры
А.Ю. Ильин

Начальник Правового Управления
Москомархитектуры
И.А. Антонова

Начальник Управления проектов
планировки территории
Москомархитектуры
И.В. Ярцева

Начальник Управления информационных
систем и ресурсов Москомархитектуры
А.В. Николаев

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Консультант Управления проектов
планировки территории
Москомархитектуры
Н.В. Волкова
8 (499) 251-05-24

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и Правительства Москвы
В.В. Шуленин

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы, руководитель Департамента
транспорта и развития дорожно-
транспортной инфраструктуры города
Москвы
М.С. Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы
П.П. Бирюков

Руководитель Департамента науки,
промышленной политики и
предпринимательства города Москвы
А.А. Фурсин

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
образования города Москвы
И.И. Калина

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
здравоохранения города Москвы
А.И. Хрипун

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды
города Москвы
А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента строительства
города Москвы
А.Ю. Бочкарёв

Руководитель Департамента
территориальных органов исполнительной
власти города Москвы
Е.П. Стружак

Продолжение листа согласования к проекту планировки территории, ограниченной красными линиями Открытого шоссе (включая его до пересечения с малым кольцом МЖД), красными линиями Тагильской ул. (включая ее до пересечения со 2-м Иртышским проездом) и границами земельного участка (кадастровый № 77:03:0002005:1004) по адресу: ул. Тагильская, вл. 4 (ВАО)

Префект Восточного
административного округа
города Москвы
В.А. Тимофеев

Глава управы района Метрогородок
города Москвы
М.В. Довбня

Глава управы района Гольяново города
Москвы
И.В. Горбатенко

Правовое управление
Правительства Москвы
А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление Правительства
Москвы
С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве - руководитель
Аппарата Мэра Москвы
и Правительства Москвы
А.В. Ракова

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., Бирюкову П.П., департаментам: транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, градостроительной политики города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы, образования города Москвы, здравоохранения города Москвы, строительства города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы; Москомархитектуре, префектуре Восточного административного округа города Москвы, управе района Метрогородок города Москвы.

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении
проекта планировки территории, ограниченной красными линиями
Открытого шоссе (включая его до пересечения с малым кольцом МЖД),
красными линиями Тагильской ул. (включая ее до пересечения со 2-м
Иртышским проездом) и границами земельного участка (кадастровый
№77:03:0002005:1004) по адресу: ул. Тагильская, вл.4.

1. Общая характеристика проекта.

Проект подготовлен Москомархитектурой и внесен на рассмотрение заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным**.

2. Основание для издания акта.

Основанием для издания проекта постановления Правительства Москвы является распоряжение Москомархитектуры от 27 октября 2014 №174 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной красными линиями Открытого шоссе (включая его до пересечения с малым кольцом МЖД), красными линиями Тагильской ул. (включая ее до пересечения со 2-м Иртышским проездом) и границами земельного участка (кадастровый №77:03:0002005:1004) по адресу: ул. Тагильская, вл.4.» и решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 3 протокола от 26 мая 2016 г. № 17).

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений.

Территория подготовки проекта планировки площадью **22,7 га** расположена в Восточном административном округе города Москвы, в границах промышленной зоны N 53-I «Калошино» в границах производственной зоны N 53 «Калошино».

Проектным решением предусмотрена реорганизация участков территории ПАО «Метромаш» со сносом существующих зданий и сооружений и размещением общественно-жилой застройки суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **388,0 тыс.кв.м** в том числе:

- четырех общественно-жилых высотных градостроительных комплексов, в т.ч. жилой части – 291,0 тыс.кв.м, нежилой части – 20,345 тыс.кв.м.

- отдельно стоящего здания общеобразовательной организации – 13,333 тыс.кв.м;

- объекта производственного назначения – 3,333 тыс.кв.м (для перебазирования производства ООО «НПК «Герметика»);

- многофункционального центра – 59,689 тыс.кв.м;

- коммунального объекта – 0,3 тыс.кв.м.

Для обеспечения объектами социальной инфраструктуры предусмотрено размещение встроенно-пристроенных дошкольных общеобразовательных организаций общей емкостью **450 мест** и отдельно стоящего здания общеобразовательной организации на **1000 мест**.

Для обеспечения защиты населения от чрезвычайных ситуаций проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия гражданской

обороны: приспособление подземного гаража для укрытия населения емкостью 3600 мест и установка сирены оповещения в одном из высотных градостроительных комплексов.

Предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры, в т.ч. строительство улично-дорожной сети, организация новых и изменение существующих линий маршрутов наземного общественного городского транспорта и инженерно-техническому обеспечению территории.

Предусматривается формирование объектов природного комплекса общего пользования площадью **4,24 га.**

Реализация проекта планировки территории предусмотрена в 1 этап.

Проект планировки территории, ограниченной красными линиями Открытого шоссе (включая его до пересечения с малым кольцом МЖД), красными линиями Тагильской ул. (включая ее до пересечения со 2-м Иртышским проездом) и границами земельного участка (кадастровый №77:03:0002005:1004) по адресу: ул. Тагильская, вл.4, был представлен на публичных слушаниях (протокол № 2 от 08 декабря 2016 г.), в соответствии с заключением по итогам публичных слушаний замечания и предложения по предоставленному проекту планировки учтены.

По проекту планировки имеется выписка из протокола от 08 ноября 2016 № 07/31-СД Совета депутатов муниципального округа Метрогородок в городе Москве.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечет за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков и позволит осуществить дальнейшую подготовку документации для строительства объектов.

В связи с размещением в производственной зоне №53 «Калошино» застройки общественно-жилого назначения необходимо внесение соответствующих изменений в материалы Генерального плана города Москвы до 2025 года.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Проект правового акта соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы, в т.ч. постановлениям Правительства Москвы от 3 октября 2011 г. № 460-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика» на 2012-2018гг.».

6. Оценка эффективности предлагаемых решений:

6.1. Правовое, финансовое и кадровое обеспечение.

Подготовка проекта планировки территории выполнена за счет средств инвестора ПАО «Метромаш», проектная организация НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

Реализация проекта планировки территории будет осуществляться за счет средств ПАО «Метромаш».

Данным проектом Постановления Правительства Москвы предлагается внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий». Принятие правового акта не потребует разработки новых распорядительных документов для внесения изменений в действующие нормативные правовые акты города Москвы.

6.2. Оценка регулирующего воздействия.

Проект правового акта не подлежит оценке регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект распорядительного документа направляется на согласование впервые.

**Председатель
Москомархитектуры**

Ю.В. Княжевская

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в районах Метрогородок и Гольяново города Москвы и ограничена:

- с северо-запада – промышленно-производственными и коммунально-складскими предприятиями промышленной зоны N 53-I «Калошино» - ЗАО «Куйбышевское», ОАО «Русский продукт»;
- с северо-востока – территорией предприятия ОАО «Моспромжелезобетон»;
- с юго-востока – территорией ОАО «Московский метрострой»;
- с юго-запада – территорией ОАО «Метротранскомплект».

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 22,7 га.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24 октября 2006 г. N 836-ПП «О территориях промышленных зон города Москвы» проектируемая территория расположена в границах промышленной зоны N 53-I «Калошино», в границах производственной зоны N 53 «Калошино».

Основную часть рассматриваемой территории формируют объекты промышленно-производственного и коммунального назначения.

Так же в границах подготовки проекта планировки расположены Открытое шоссе, Тагильская улица и железнодорожные пути, ведущие к производственным корпусам Акционерного общества «Метромаш».

Территория обслуживается крупными магистралями: Открытым шоссе и Тагильской улицей.

Проектом планировки предусмотрена реорганизация части промышленной зоны N 53-I «Калошино», в том числе:

- снос зданий и строений, расположенных по адресам: Открытое шоссе, дом 14а, строение 1; Открытое шоссе дом 16, строение 15; Открытое шоссе дом 20, строения 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 15; Тагильская улица, дом 4, строения 1, 2, 3, 3а, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 43, 45, 49, 50 б/н, 52, 53 б/н, 53а б/н, 54 б/н, 54а б/н, сооружение 4 б/н, сооружение 5 б/н (участки NN 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24 на плане «Функционально-планировочная организация»);
- в целях освобождения территории под застройку предусматривается перекладка газопровода высокого давления общей протяженностью 0,8 км (участки NN 21, 22 на плане «Функционально-планировочная организация»);

- размещение жилого высотного градостроительного комплекса со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом емкостью 574 машино-места (участок N 1 на плане «Функционально-планировочная организация»);
- размещение жилого высотного градостроительного комплекса со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе дошкольной образовательной организацией на 150 мест и подземным гаражом емкостью 793 машино-места (участок N 3 на плане «Функционально-планировочная организация»);
- размещение жилого высотного градостроительного комплекса со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе дошкольной образовательной организацией на 150 мест и подземным гаражом емкостью 750 машино-мест (участок N 4 на плане «Функционально-планировочная организация»);
- размещение жилого высотного градостроительного комплекса со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе дошкольной образовательной организацией на 150 мест и подземным гаражом емкостью 760 машино-мест с приспособлением его для укрытия населения емкостью 3600 мест и с установкой электросирены оповещения (участок N 7 на плане «Функционально-планировочная организация»);
- размещение общеобразовательной организации на 1000 мест (участок N 9 на плане «Функционально-планировочная организация»);
- размещение объекта производственного назначения (участок N 2 на плане «Функционально-планировочная организация»);
- размещение многофункционального центра с подземной автостоянкой на 658 машино-мест (участок N 10 на плане «Функционально-планировочная организация»);
- размещение гаражного комплекса на 758 машино-мест (участок N 19 на плане «Функционально-планировочная организация»).

В границах проекта планировки для обеспечения транспортного обслуживания территории предлагается:

- расширение проезжей части Тагильской улицы в границах действующих красных линий шириной 30 м на участке от Открытого шоссе до проектируемого проезда N 2277, с организацией 4-х полосного движения (участок N 21 на плане «Функционально-планировочная организация»);
- строительство магистральной улицы районного значения в южной части проектируемой территории с шириной в красных линиях 21,0 м с организацией 4-х полосного движения (участок N 22 на плане «Функционально-планировочная организация»);

- строительство улицы местного значения бульварного типа с шириной в красных линиях 12,0 м с организацией 2-х полосного движения (участок N 23 на плане «Функционально-планировочная организация»);
- строительство улицы местного значения в северной части проектируемой территории с шириной в красных линиях 15,0 м с организацией 2-х полосного движения (участок N 24 на плане «Функционально-планировочная организация»);
- строительство тоннеля в районе промышленной станции «Калошино» для соединения улицы Тагильская с количеством полос движения не менее 2-х в каждом направлении.

Проектом планировки территории предусматривается присоединение проектируемой застройки к существующим головным инженерным сооружениям. В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и объектов:

- водоснабжение – прокладка водопроводной сети протяженностью 1,40 км;
- канализование – прокладка внутриквартальной канализационной сети протяженностью 1,50 км;
- дождевая канализация - устройство дождевой канализации D=400-600 мм общей протяженностью 1,20 км, с сохранением существующего коллектора дождевой канализации D=1000-1500 мм;
- теплоснабжение - строительство тепловых сетей протяженностью 1,50 км;
- электроснабжение – строительство кабельных линий общей протяженностью 5,50 км, 1-й распределительной трансформаторной подстанции (участок N 17 на плане «Функционально-планировочная организация»), 6-ти трансформаторных подстанций (участки NN 1, 3, 4, 7, 10, 17 на плане «Функционально-планировочная организация»);
- телефонизация и радиофикация – строительство телефонной канализации общей протяженностью 1,60 км с установкой телекоммуникационной аппаратуры, строительство распределительной фидерной линии радиофикации общей протяженностью 1,90 км.

Проектом планировки территории предусматривается формирование природных и озелененных территорий:

- N 118 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль проезда местного значения в районе пересечения Открытого шоссе и Тагильской ул.» (участки NN 11, 12, 13, 14 на плане «Функционально-планировочная организация») общей площадью 1,22 га.

- N 119 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль Тагильской ул.» (участок N 15 на плане «Функционально-планировочная организация») общей площадью 0,84 га.
- N 120 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория на пересечении Открытого шоссе и Тагильской ул.» (участок N 16 на плане «Функционально-планировочная организация») общей площадью 0,40 га.
- N 121 Восточного административного округа города Москвы «Территория среднего общеобразовательного учреждения вдоль Тагильской ул.» (участок N 9 на плане «Функционально-планировочная организация») общей площадью 1,50 га.
- N 122 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Открытого ш.» (участок N 6 на плане «Функционально-планировочная организация») общей площадью 0,22 га.
- N 123 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Тагильской ул.» (участок N 8 на плане «Функционально-планировочная организация») общей площадью 0,06 га.

Проектом межевания территории определены границы участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории».

Для реализации планировочных решений по строительству улично-дорожной сети требуется изъятие земельных участков в соответствии с планом «Границы зон планируемого размещения объектов» и планом «Межевание территории».

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории»

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки		
			Плотность застройки, тыс. кв.м /га	Высота зданий, м	% застроенности
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) Объекты гаражного назначения (2.7.1)	1,17	48,7	81	25
2	Производственная деятельность (6.0)	0,25	13,4	12	- ¹
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1,84	46,8	81	35
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	2,07	38,3	81	35
5	Земельные участки (территории) общего пользования (проезды, проходы, открытые автостоянки) (12.0)	0,44	0	0	0
6	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененная территория) (12.0)	0,22	0	0	0
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	2,15	41,3	81	35
8	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененная территория) (12.0)	0,06	0	0	0
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1,50	8,9	20	25
10	Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Обслуживание автотранспорта (4.9) Коммунальное обслуживание (3.1)	0,49	122,5	100	- ¹

1	2	3	4	5	6
11	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененная территория) (12.0)	0,15	0	0	0
12	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененная территория) (12.0)	0,06	0	0	0
13	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененная территория) (12.0)	0,01	0	0	0
14	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененная территория) (12.0)	0,17	0	0	0
15	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененная территория) (12.0)	0,84	0	0	0
16	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененная территория) (12.0)	0,40	0	0	0
17	Коммунальное обслуживание, код (3.1)	0,06	3,8	5	- ¹
18	Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть) (12.0)	0,72	0	0	0
19	Объект гаражного назначения, код (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,41	40	25	- ¹
20	Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть) (12.0)	4,92	0	0	0
21	Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть) (12.0)	2,96	0	0	0
22	Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть) (12.0)	0,80	0	0	0
23	Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть) (12.0)	0,57	0	0	0
24	Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть) (12.0)	0,36	0	0	0
25	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененная территория, проезд) (12.0)	0,08	0	0	0

¹ – застроенность участка не нормируется

3. Таблица «Объекты капитального строительства»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

N участка на плане	N объекта на плане	Наименование объекта	Показатели объекта					
			Емкость/ мощность	Суммарная поэтажная наземная площадь объектов в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Общая наземная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Приобъектные стоянки, м/мест	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Многоэтажная жилая застройка		-	57,005	53,699	гараж на 574 м/мест, технические помещения	45	-
	1.1	Жилая часть объекта	-	55,105	51,989			
	1.2	Нежилая часть объекта, в т.ч.:	-	1,900	1,710			
	1.2.1	Встроено-пристроенные нежилые помещения	-					
	1.2.2	Объекты инженерной инфраструктуры	-					
	1.3	Подземный гараж	574 м/мест	-	-			
2	2.1	Объект производственного назначения	-	3,333	- ²	технические помещения	12	-
3	Многоэтажная жилая застройка		-	86,184	81,380	гараж на 793 м/мест, технические помещения	- ²	-
	3.1	Жилая часть объекта	-	80,073	75,880			
	3.2	Нежилая часть объекта, в т.ч.:	-	6,111	5,500			
	3.2.1	Встроено-пристроенные нежилые помещения, в т.ч.:	-					
	3.2.1.1	Дошкольная образовательная организация	150 мест					
	3.2.2	Объекты инженерной инфраструктуры	-					
	3.3	Подземный гараж	793 м/мест	-	-			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Многоэтажная жилая застройка		-	79,254	74,872	гараж на 750 м/мест, технические помещения	- ²	-
	4.1	Жилая часть объекта	-	73,032	69,272			
	4.2	Нежилая часть объекта, в т.ч.:	-	6,222	5,600			
	4.2.1	Встроено-пристроенные нежилые помещения, в т.ч.:	-					
	4.2.1.1	Дошкольная образовательная организация	150 мест					
	4.2.2	Объекты инженерной инфраструктуры	-					
	4.3	Подземный гараж	750 м/мест	-	-			
7	Многоэтажная жилая застройка		-	88,902	83,951	гараж на 760 м/мест с приспособлением для укрытия населения емкостью 3600 мест, технические помещения	46	установка электросиры
	7.1	Жилая часть объекта	-	82,790	78,451			
	7.2	Нежилая часть объекта, в т.ч.:	-	6,112	5,500			
	7.2.1	Встроено-пристроенные нежилые помещения, в т.ч.:	-					
	7.2.1.1	Дошкольная образовательная организация	150 мест					
	7.2.2	Объекты инженерной инфраструктуры	-					
	7.3	Подземный гараж	760 м/мест	-	-			
9	9.1	Общеобразовательная организация	1000 мест	13,333	- ²	технические помещения	- ²	-
10	10.1	Многофункциональный центр: – деловое управление – объекты торговли (торговые центры, – торгово-развлекательные центры (комплексы) – обслуживание автотранспорта – коммунальное обслуживание	-	59,689	- ²	гараж на 658 м/мест, технические помещения	- ²	-
17	17.1	Распределительная трансформаторная подстанция	-	0,300	- ²	-	-	-
19	19.1	Многоуровневый гараж-стоянка	758 м/мест	16,310	- ²	гараж на 234 м/места	- ²	-

⁻² – определяется на следующей стадии проектирования

4. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

NN п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	NN участков на плане	Назначение	Территория в границах участков установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременения	1	Участок размещения многоквартирных жилых домов	1,17	Использование подземного пространства – 1,17 га; сервитут сквозного прохода, проезда – 0,03 га; зона размещения инженерных коммуникаций – 0,03 га
		3	Участок размещения многоквартирного жилого дома	1,84	Использование подземного пространства – 1,84 га; прогулочная территория объекта дошкольного образования – 0,36 га
		4	Участок размещения многоквартирного жилого дома	2,07	Использование подземного пространства – 2,07 га; сервитут сквозного прохода, проезда – 0,14 га; прогулочная территория объекта дошкольного образования – 0,36 га; зона размещения инженерных коммуникаций – 0,14 га
		7	Участок размещения многоквартирных жилых домов	2,15	Использование подземного пространства – 2,15 га; сервитут сквозного прохода, проезда – 0,14 га; прогулочная территория объекта дошкольного образования – 0,36 га; зона размещения инженерных коммуникаций – 0,14 га
Итого				7,23	

1	2	3	4	5	6
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых жилых зданий, свободные от обременения	2	Участок размещения объекта производственного назначения	0,25	Использование подземного пространства – 0,25 га
		9	Участок размещения общеобразовательной организации	1,50	Использование подземного пространства – 0,32 га, природная и озелененная территория – 1,50
		10	Участок размещения многофункционального центра	0,49	Использование подземного пространства – 0,49 га
		17	Участок размещения распределительной трансформаторной подстанции	0,06	–
		19	Участок размещения объекта гаражного назначения	0,41	Использование подземного пространства – 0,41 га
Итого				2,71	
3	Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	5	Проезды внутреннего пользования, открытые автостоянки	0,44	Зона размещения инженерных коммуникаций – 0,11 га
		6	Объект природного комплекса № 122-BAO «Озелененная территория вдоль Открытого ш.»	0,22	Природная и озелененная территория – 0,22
		8	Объект природного комплекса № 123-BAO «Озелененная территория вдоль Тагильской ул.»	0,06	Природная и озелененная территория – 0,06
		11	Объект природного комплекса № 118-BAO «Бульвар вдоль проезда местного значения в районе пересечения Открытого шоссе и Тагильской ул.»	0,15	Природная и озелененная территория – 0,15
		12	Объект природного комплекса № 118-BAO «Бульвар вдоль проезда местного значения в районе пересечения	0,06	Природная и озелененная территория – 0,06

1	2	3	4	5	6
			Открытого шоссе и Тагильской ул.»		
		13	Объект природного комплекса № 118-ВАО «Бульвар вдоль проезда местного значения в районе пересечения Открытого шоссе и Тагильской ул.»	0,01	Природная и озелененная территория – 0,01
		14	Объект природного комплекса № 118-ВАО «Бульвар вдоль проезда местного значения в районе пересечения Открытого шоссе и Тагильской ул.»	0,17	Природная и озелененная территория – 0,17
		15	Объект природного комплекса № 119-ВАО «Сквер вдоль Тагильской ул.»	0,84	Природная и озелененная территория – 0,84; зона размещения инженерных коммуникаций – 0,36 га
		16	Объект природного комплекса № 120-ВАО «Озелененная территория на пересечении Открытого шоссе и Тагильской ул.»	0,40	Природная и озелененная территория – 0,40
		18	Улично-дорожная сеть	0,72	Улично-дорожная сеть – 0,72
		20	Улично-дорожная сеть	4,92	Улично-дорожная сеть – 4,92
		21	Улично-дорожная сеть	2,96	Улично-дорожная сеть – 2,96
		22	Улично-дорожная сеть	0,80	Улично-дорожная сеть – 0,80
		23	Улично-дорожная сеть	0,57	Улично-дорожная сеть – 0,57
		24	Улично-дорожная сеть	0,36	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,36 га
		25	Озелененная территория, проезд	0,08	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,05 га
Итого				12,76	
Итого по проекту Межевания				22,7	

5. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация проекта планировки территории предусматривается в два этапа.

В рамках реализации первого этапа проектом планировки территории предусматривается выполнение следующих мероприятий:

Освобождение территории от объектов, предполагаемых к сносу:

NN п/п	NN участков на плане	Адрес	Единица измерения	Общая наземная площадь объектов
1	2	3	4	5
1	6, 16, 18, 19, 20, 23, 24	Открытое шоссе, 20, стр.1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 15	тыс. кв.м	9,941
2	20	Открытое шоссе, 14а, стр.1		0,219
3	20	Открытое шоссе, 16, стр. 15		0,028
4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 15, 18, 22, 23	Тагильская ул., 4, стр. 1, 2, 3, 3а, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 43, 45, 49, 50 б/н, 52, 53 б/н, 53а б/н, 54 б/н, 54а б/н, сооружение 4 б/н, сооружение 5 б/н		49,545
ИТОГО				59,733

В целях освобождения территории под застройку предусматривается перекладка газопровода высокого давления общей протяженностью 0,8 км (участки NN 21, 22 на плане «Функционально-планировочная организация»);

Строительство четырех высотных градостроительных комплексов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе дошкольными образовательными организациями всего емкостью 450 мест и подземными автостоянками всего на 2877 машино-мест (участки NN 1, 3, 4, 7 на плане «Функционально-планировочная организация»). Строительство общеобразовательной организации на 1000 мест (участок N 9 на плане «Функционально-планировочная организация»). Строительство объекта производственного назначения (участок N 2 на плане «Функционально-планировочная организация») с разработкой проекта санитарно-защитной зоны за счет средств инвестора жилой застройки до начала жилищного строительства. Строительство многофункционального центра с подземной автостоянкой на 658 машино-мест (участок N 10 на плане «Функционально-планировочная организация»). Строительство гаражного комплекса (участок N 19 на плане «Функционально-планировочная организация»).

В рамках развития транспортной инфраструктуры проектом планировки предусматривается:

- расширение проезжей части Тагильской улицы в границах действующих красных линий шириной 30 м на участке от Открытого

шоссе до проектируемого проезда N 2277, с организацией 4-х полосного движения (участок N 21 на плане «Функционально-планировочная организация»);

- строительство магистральной улицы районного значения в южной части проектируемой территории с шириной в красных линиях 21,0 м с организацией 4-х полосного движения (участок N 22 на плане «Функционально-планировочная организация»);
- строительство улицы местного значения бульварного типа с шириной в красных линиях 12,0 м с организацией 2-х полосного движения (участок N 23 на плане «Функционально-планировочная организация»);
- строительство улицы местного значения в северной части проектируемой территории с шириной в красных линиях 15,0 м с организацией 2-х полосного движения (участок N 24 на плане «Функционально-планировочная организация»).

Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры

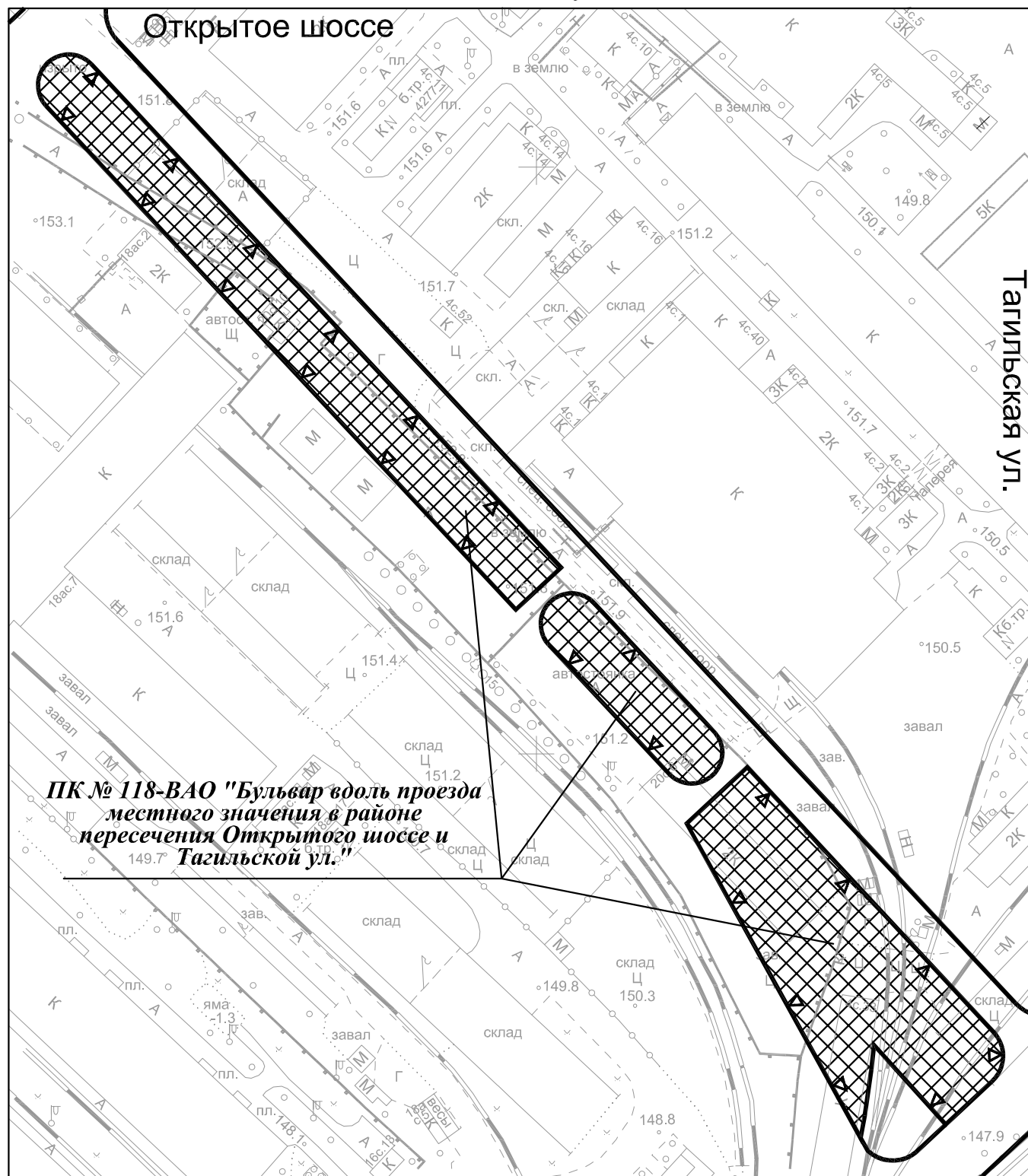
- прокладка водопроводной сети, строительство самотечных канализационных сетей, устройство дождевой канализации, строительство тепловых сетей, строительство объектов электроснабжения, телефонизация и радификация проектируемой застройки.

Благоустройство объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы N 118 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль проезда местного значения в районе пересечения Открытого шоссе и Тагильской ул.» (участки NN 11, 12, 13, 14 на плане «Функционально-планировочная организация») общей площадью 1,21 га; N 119 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль Тагильской ул.» (участок N 15 на плане «Функционально-планировочная организация») общей площадью 0,84 га; N 120 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория на пересечении Открытого шоссе и Тагильской ул.» (участок N 16 на плане «Функционально-планировочная организация») общей площадью 0,40 га; N 122 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Открытого ш.» (участок N 6 на плане «Функционально-планировочная организация») общей площадью 0,22 га, общего пользования; N 123 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Тагильской ул.» (участок N 8 на плане «Функционально-планировочная организация») общей площадью 0,06 га, общего пользования.




На 2-й этап, в рамках развития транспортной инфраструктуры, проектом планировки территории предусматривается:

- строительство тоннеля в районе промышленной станции «Калошино» для соединения улицы Тагильская с количеством полос движения не менее 2-х в каждом направлении.

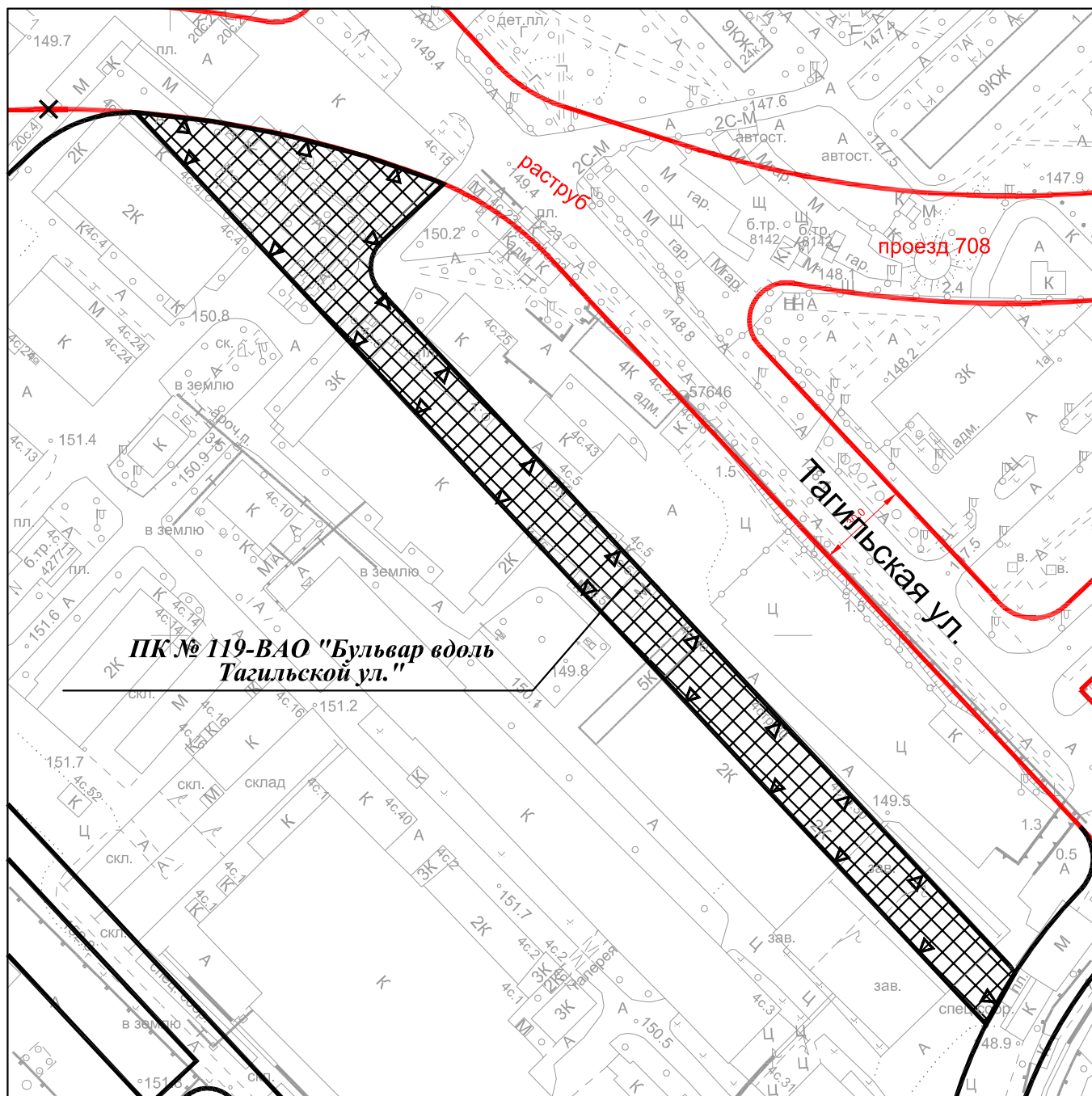
**Схема границ объекта природного комплекса № 118
Восточного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль
проезда местного значения в районе пересечения Открытого шоссе и
Тагильской ул."**








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 118 Восточного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль проезда местного значения в районе пересечения Открытого шоссе и Тагильской ул.", площадью 1,22 га

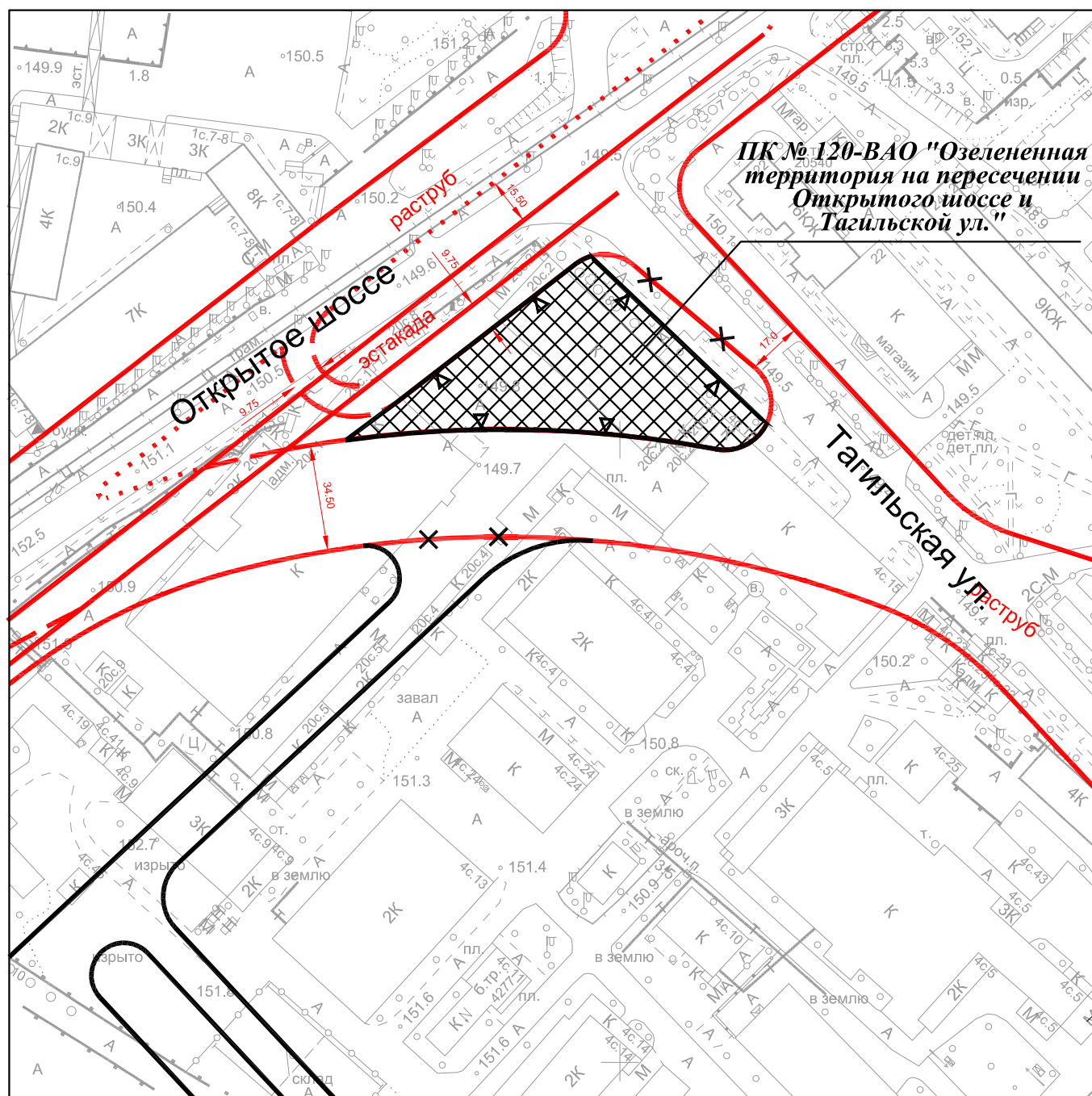
**Схема границ объекта природного комплекса № 119
Восточного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль
Тагильской ул."**






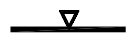

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
-  отменяемые красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 119 Восточного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль Тагильской ул.", площадью 0,84 га

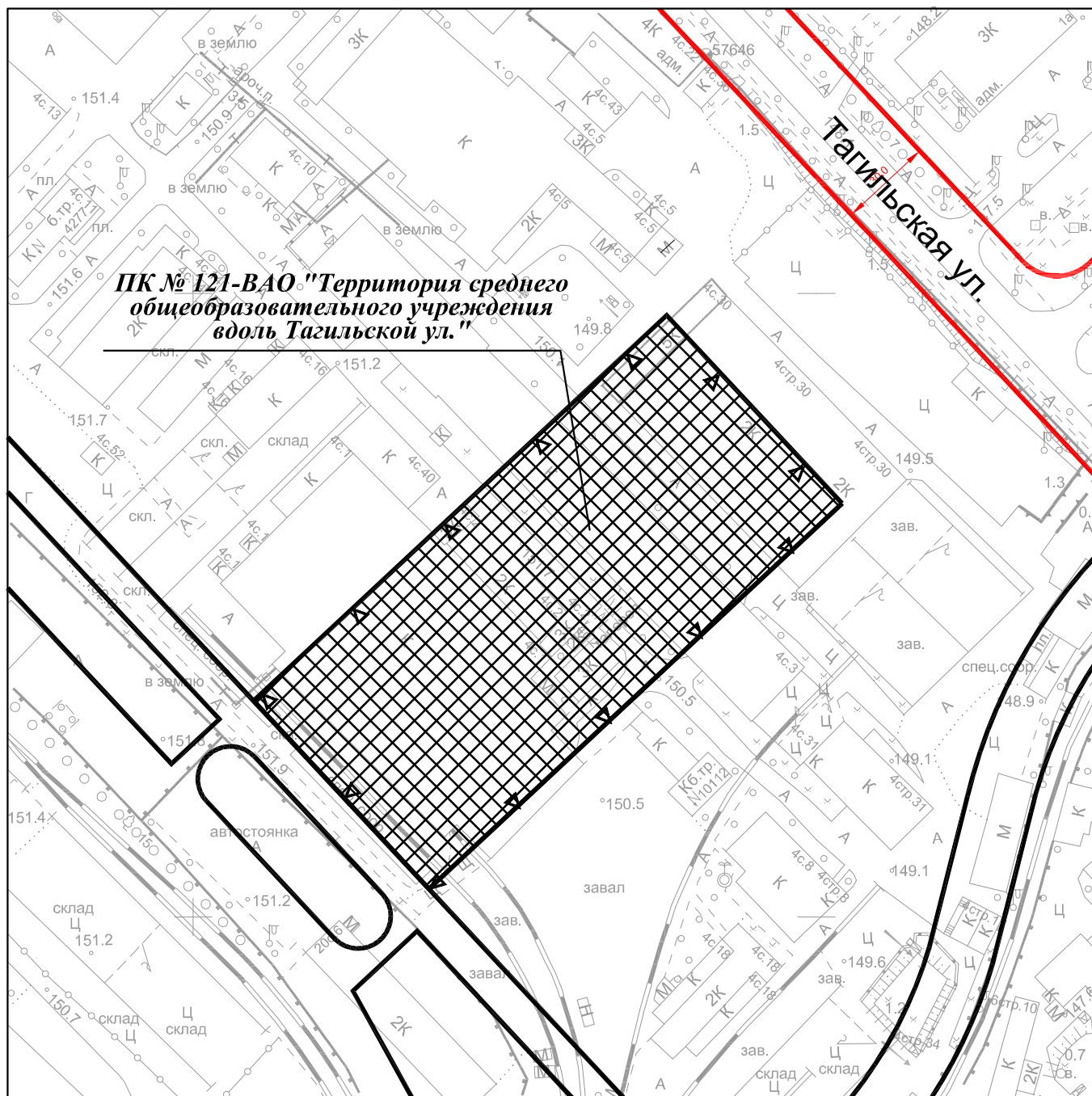
**Схема границ объекта природного комплекса № 120
Восточного административного округа города Москвы "Озелененная
территория на пересечении Открытого шоссе и Тагильской ул."**







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
-  отменяемые красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 120 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория на пересечении Открытого шоссе и Тагильской ул.", площадью 0,40 га

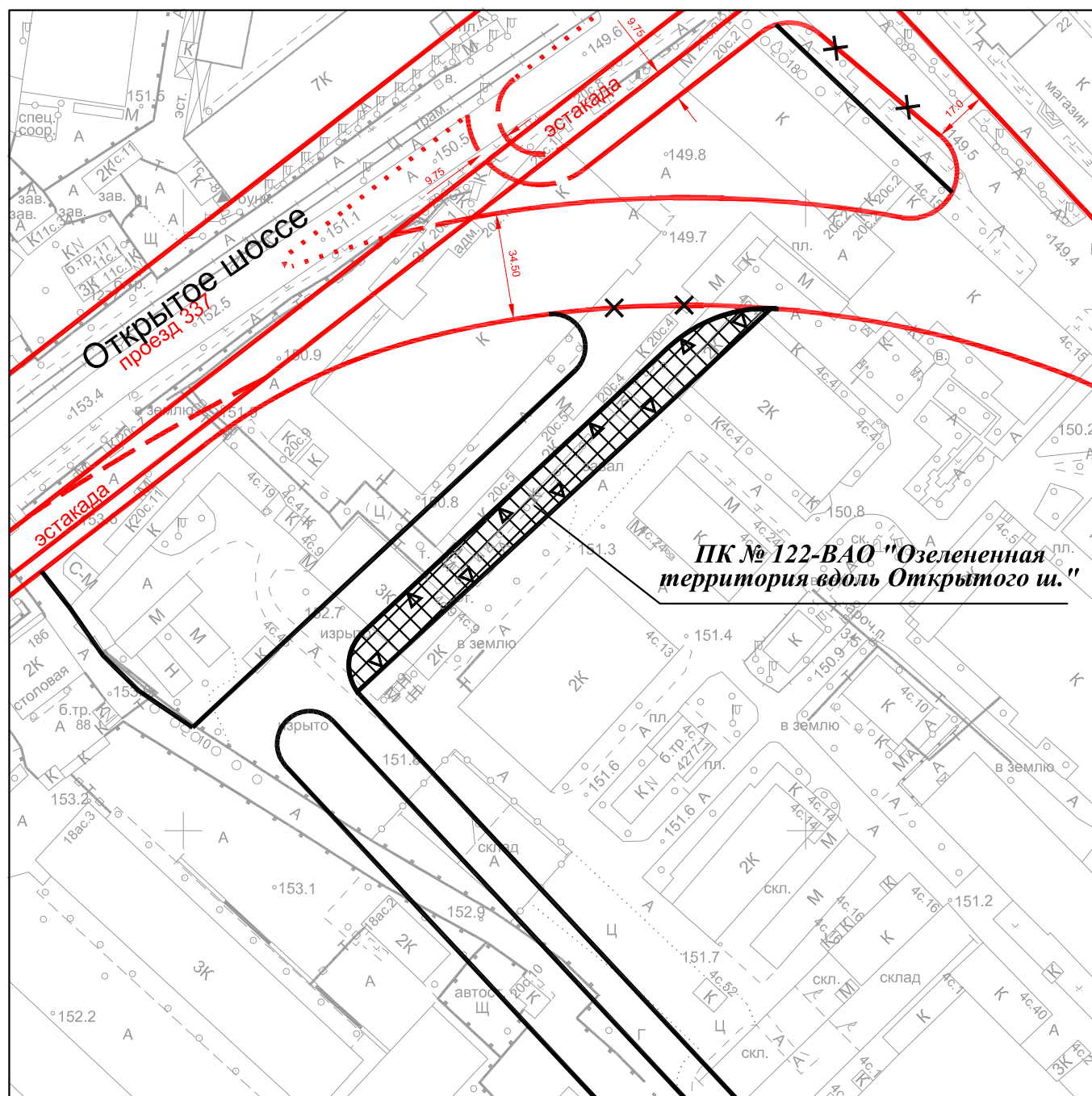
**Схема границ объекта природного комплекса № 121
Восточного административного округа города Москвы "Территория
среднего общеобразовательного учреждения вдоль Тагильской ул."**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 121 Восточного административного округа города Москвы "Территория среднего общеобразовательного учреждения вдоль Тагильской ул.", площадью 1,50 га

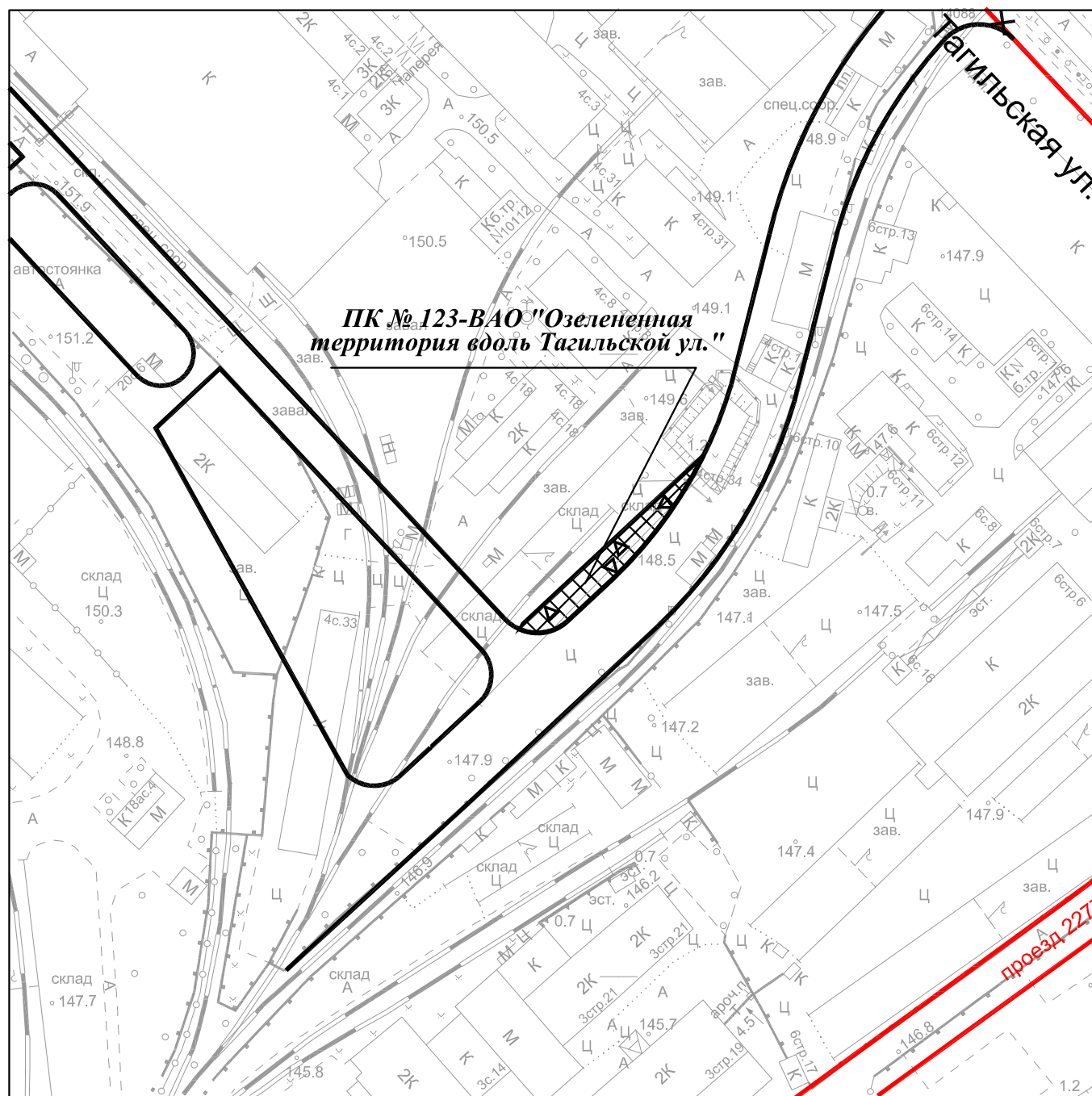
**Схема границ объекта природного комплекса № 122
Восточного административного округа города Москвы "Озелененная
территория вдоль Открытого ш."**








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- ✕ отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 122 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Открытого ш.", площадью 0,22 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 123
Восточного административного округа города Москвы "Озелененная
территория вдоль Тагильской ул."**



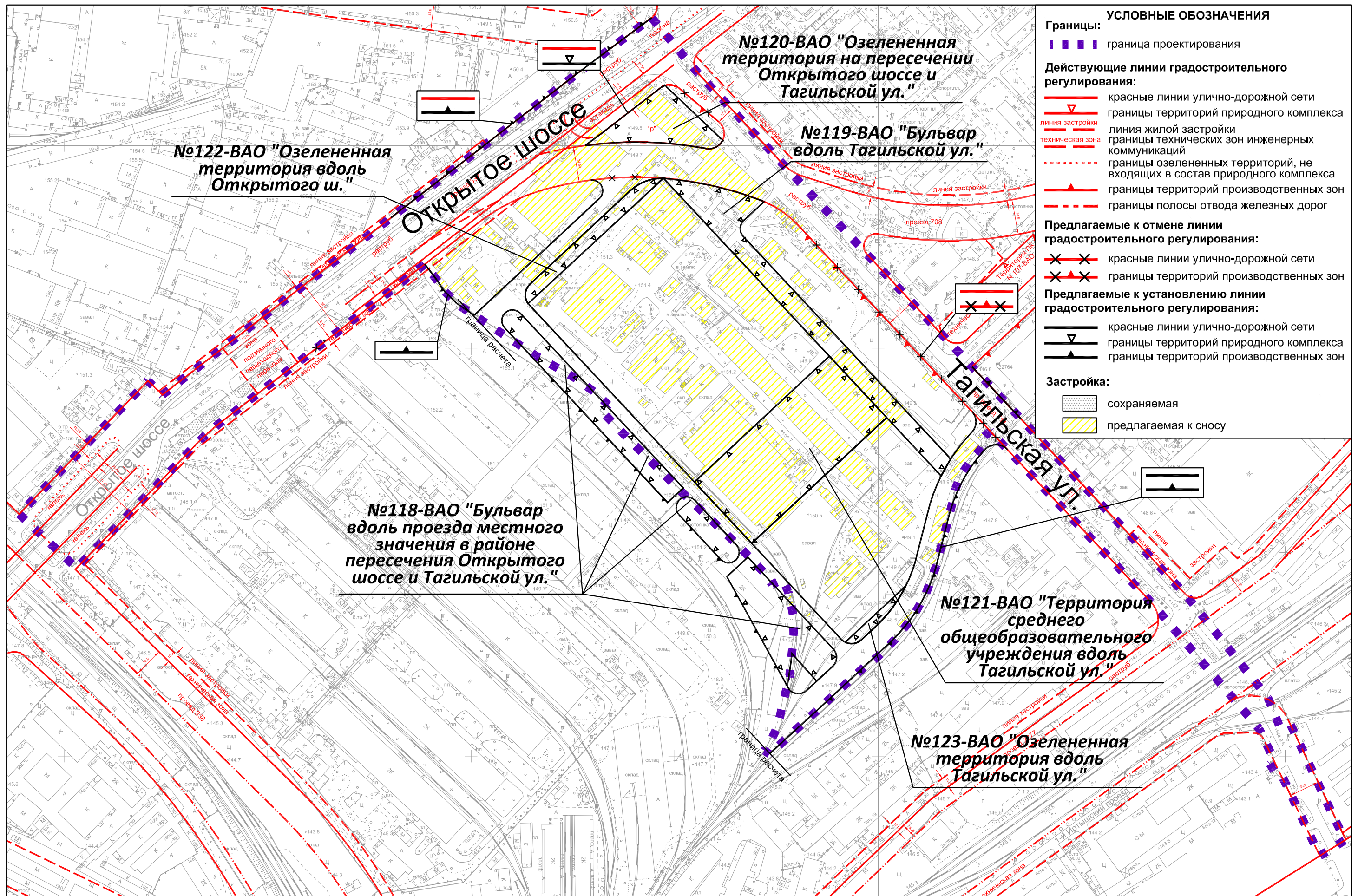
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
-  отменяемые красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 123 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Тагильской ул.", площадью 0,06 га

**Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38**

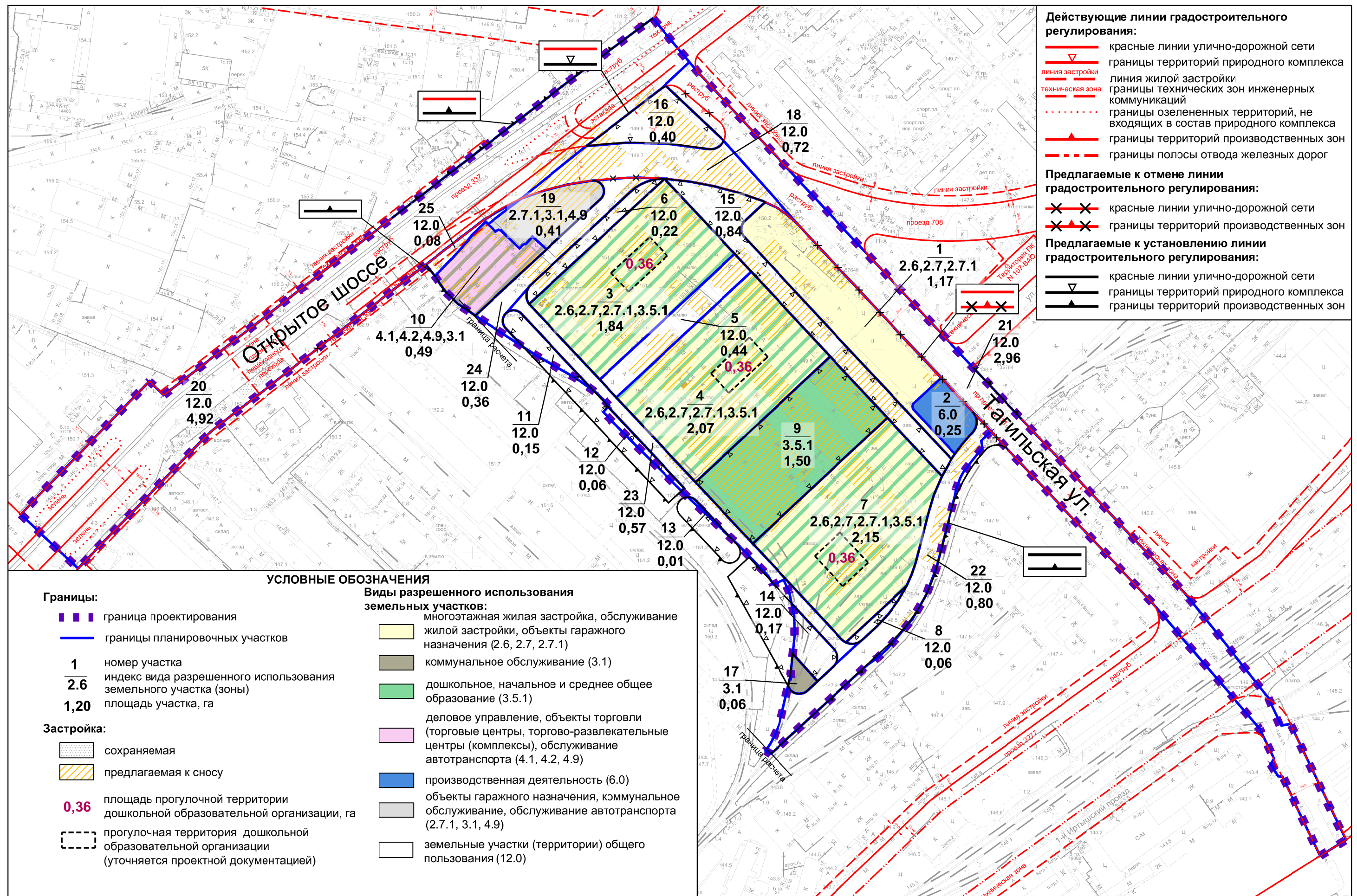
**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)**

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Восточный АО			
118	Бульвар вдоль проезда местного значения в районе пересечения Открытого шоссе и Тагильской ул.	Озелененная территория общего пользования	1,22
119	Бульвар вдоль Тагильской ул.	Озелененная территория общего пользования	0,84
120	Озелененная территория на пересечении Открытого шоссе и Тагильской ул.	Озелененная территория специального назначения	0,40
121	Территория среднего общеобразовательного учреждения вдоль Тагильской ул.	Озелененная территория ограниченного пользования	1,50
122	Озелененная территория вдоль Открытого ш.	Озелененная территория общего пользования	0,22
123	Озелененная территория вдоль Тагильской ул.	Озелененная территория общего пользования	0,06



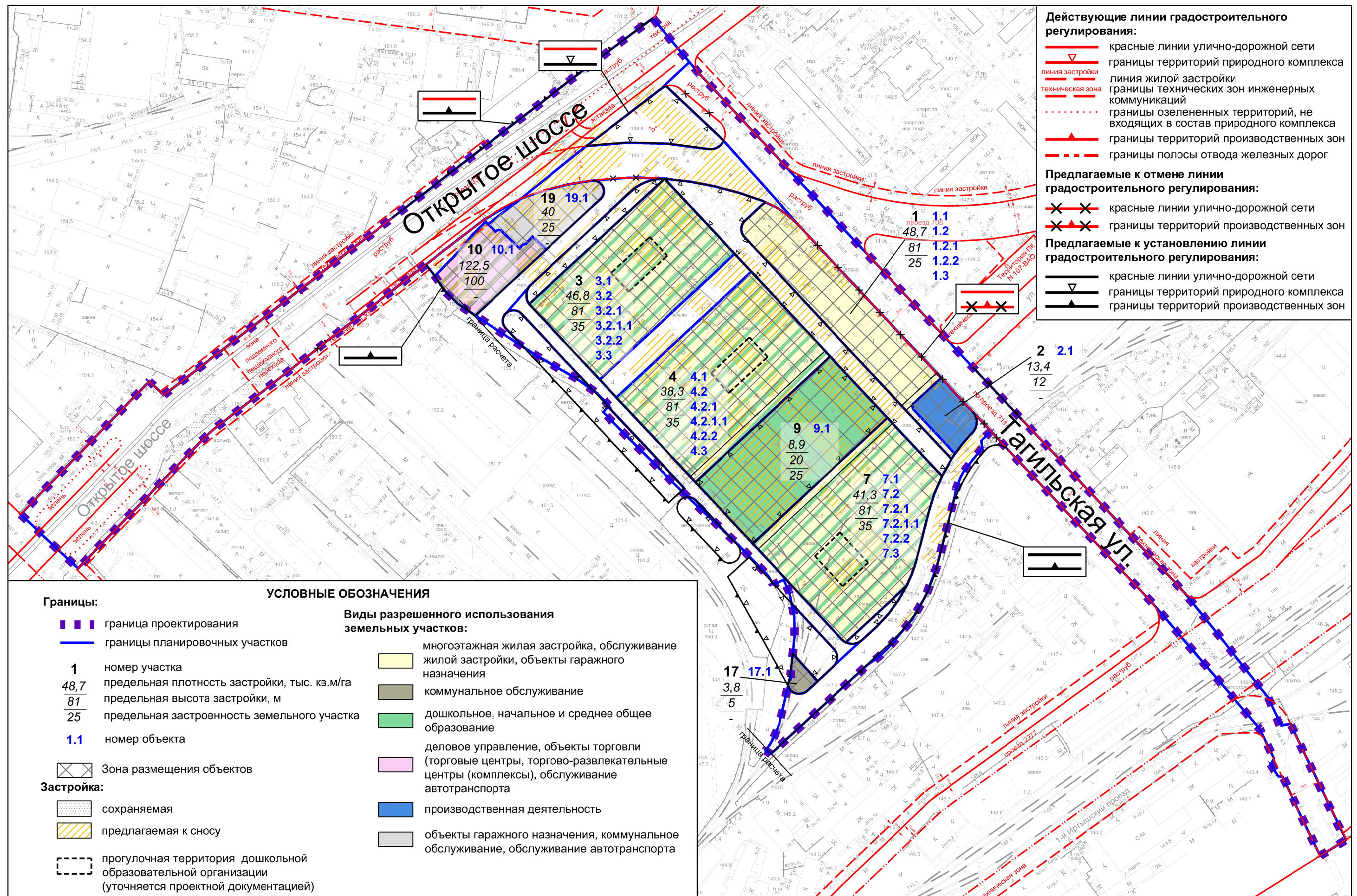
ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М1:2000



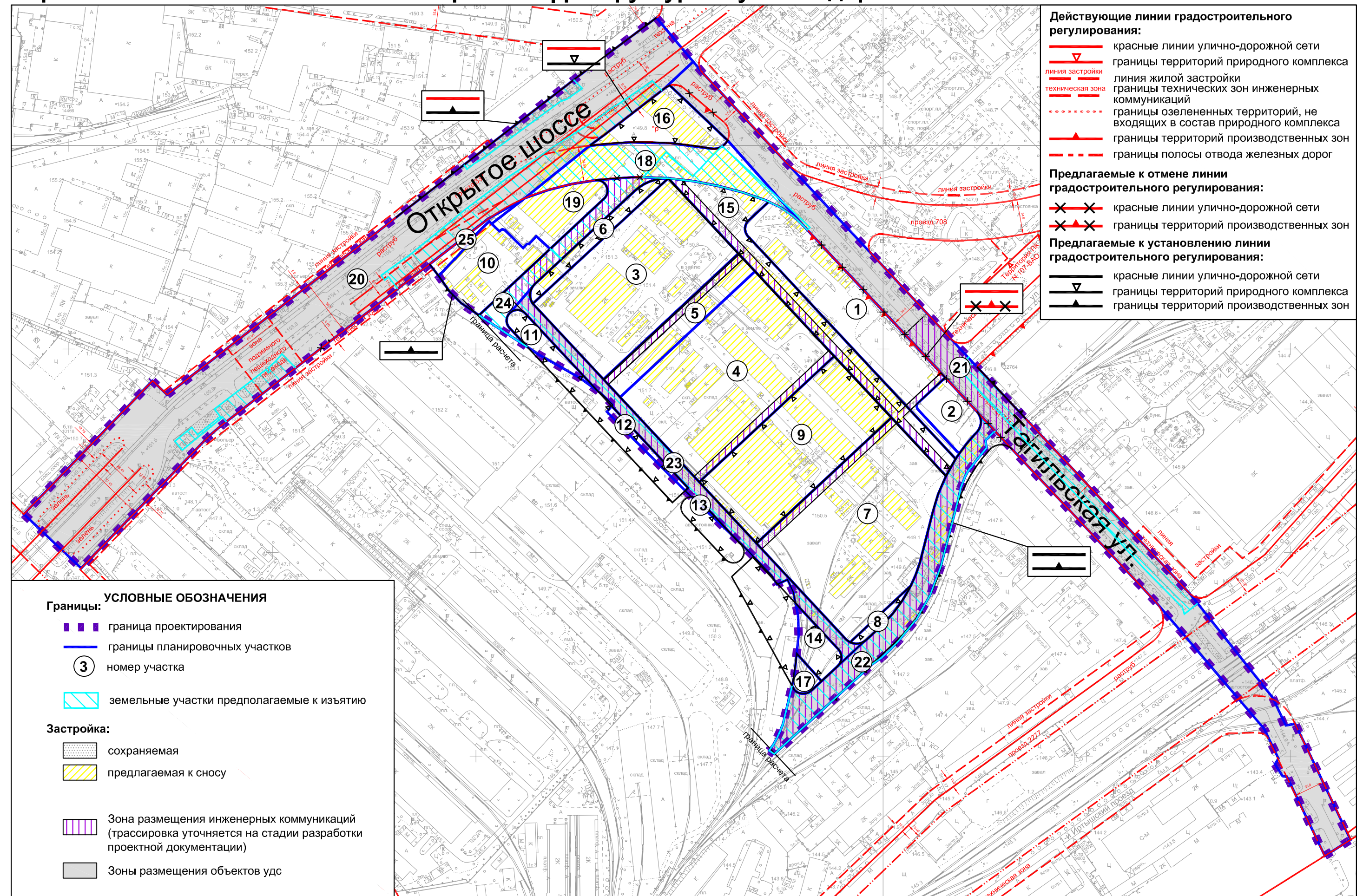
ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Чертеж 1 "Объекты капитального строительства"



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М1:2000

