

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газораспределительной сети для деревни Марушкино и садоводческих некоммерческих товариществ, в т.ч. «Толстопальцево-5», деревня Марушкино, Марушкинское поселение

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – газораспределительной сети для деревни Марушкино и садоводческих некоммерческих товариществ, в т.ч. «Толстопальцево-5», деревня Марушкино, Марушкинское поселение (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь
Ю.В. Княжевская

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный
за правовое обеспечение
подготовки проекта
И.А. Антонова

И.о. заместителя председателя
Москомархитектуры
А.Ю. Ильин

Начальник Управления
информационных систем и ресурсов
Москомархитектуры
А.В. Николаев

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Начальник Управления объектов
производственно-коммунального,
инженерного и специального
назначения Москомархитектуры
А.Ю. Беляев
8-499-250-82-01

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

СОГЛАСОВАН:

Руководитель Департамента
градостроительной политики города
Москвы
С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
строительства города Москвы
А.Ю. Бочкарев

Министр Правительства Москвы,
Руководитель Департамента городского
имущества города Москвы
М.Ф. Гаман

Руководитель Департамента развития
новых территорий города Москвы
В.Ф. Жидкин

Руководитель Департамента
жилищно-коммунального
хозяйства города Москвы
П.А. Ливинский

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы
Е.П. Стружак

Префект Западного административного
округа города Москвы
А.О. Александров

Глава Управы района Внуково
города Москвы
И.А. Алексеев

Префект Троицкого и Новомосковского
административных округов
города Москвы
Д.В. Набокин

Глава администрации поселения
Кокошкино в городе Москве
А.В. Дзугкоева

Продолжение к листу согласования
по проекту постановления Правительства
Москвы «Об утверждении проекта
планировки территории линейного объекта –
газораспределительной сети для деревни
Марушкино и садоводческих
некоммерческих товариществ, в т.ч.
«Толстопальцево-5», деревня Марушкино,
Марушкинское поселение

Консультант Управления объектов
производственно-коммунального,
инженерного и специального
назначения Москомархитектуры
Ю.В. Фомичева
8-499-250-80-27

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы
В.В. Шуленин

Правовое управление
Правительства Москвы
А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление
С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы
А.В. Ракова

Разослать: М.Ш.Хуснуллину, Москомархитектуре, департаментам:
градостроительной политики города Москвы, строительства города Москвы,
жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, территориальных органов
исполнительной власти города Москвы, городского имущества города Москвы,
развития новых территорий города Москвы, префектуре Западного
административного округа города Москвы, управе района Внуково города Москвы,
префектуре Троицкого и Новомосковского административных округов города
Москвы, поселению Кокошкино города Москвы.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории линейного объекта – газораспределительной сети для
деревни Марушкино и садоводческих некоммерческих товариществ,
в т.ч. «Толстопальцево-5», деревня Марушкино, Марушкинское
поселение

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта - газораспределительной сети для деревни Марушкино и садоводческих некоммерческих товариществ, в т.ч. «Толстопальцево-5» выполнен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 27.05.2016г. № 54 «О подготовке проекта планировки линейного объекта «— газораспределительная сеть для деревни Марушкино и садоводческих некоммерческих товариществ, в т.ч. «Толстопальцево-5», деревня Марушкино, Марушкинское поселение (Новомосковский административный округ)».

Площадь проектируемой территории составляет 4,57 га.

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в границах поселения Кокошкино Новомосковского административного округа города Москвы и в границах района Внуково Западного административного округа города Москвы.

Проектными решениями предусматривается строительство газораспределительной сети для газоснабжения существующих потребителей деревни и садоводческих некоммерческих товариществ, в т.ч. «Толстопальцево-5». Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод высокого давления $P = 1,2$ МПа, $D = 250$ мм, проложенный к головному газорегуляторному пункту № 14, расположенному в районе дома № 3а по улице Минская поселения Кокошкино города Москвы. Общая протяженность газопровода высокого давления составляет 2,526 км. Трасса проектируемого газопровода проложена преимущественно закрытым способом методом от места врезки до садоводческих некоммерческих товариществ, в т.ч. «Толстопальцево-5».

Территория проектируемого линейного объекта проходит по территориям общего пользования, вдоль существующих улиц на территории индивидуальной жилой застройки.

Началом трассы является место врезки в существующий газопровод высокого давления $D=250$ $P=1,2$ МПа в районе существующего головного газорегуляторного пункта № 14, далее трасса идет до проектируемого шкафового распределительного пункта № 1 (размещается для редуцирования

газа с высокого давления I категории на высокое давление II категории), затем трасса идет вдоль проезжей части улицы Минская, пересекает железнодорожные пути на перегоне Толстопальцево-Крекшино. Далее трасса проходит по улицам Учительская, Спортивная, Центральная, до проектируемого шкафного распределительного пункта № 2 (размещается для редуцирования газа с высокого давления II категории на среднее давление $P < 0,1$ МПа).

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит трасса газопровода (обременение использования подземного пространства).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- строительство газопровода;
- благоустройство проектируемой территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 27 мая 2016г. № 54 «О подготовке проекта планировки линейного объекта – газораспределительная сеть для деревни Марушкино и садоводческих некоммерческих товариществ, в т.ч. «Толстопальцево-5», деревня Марушкино, Марушкинское поселение (Новомосковский административный округ)»
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	протяженность трассы в рассматриваемых границах	2,526 км
	глубина заложения	1,5-4,0 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (план «Межевание территории»)

3. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	газопровод высокого давления I категории	0,0019	10
2	Зона размещения наземного сооружения	шкафной распределительный пункт №1	0,0056	-
3	Зона планируемого размещения подземного сооружения	газопровод высокого давления II категории	0,9007	2500
4	Зона размещения наземного сооружения	шкафной распределительный пункт №2	0,0032	-
5	Зона планируемого размещения подземного сооружения	газопровод среднего давления	0,0059	16

4. Характеристика земельных участков
(к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане (адреса и иные характеристики строений, территории)		Назначение	Территория в границах участков установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок
1	2	3		4	5	6
1	Участки жилых зданий	1	поселение Кокошкино, ул. Минская, уч-к 3а/1	индивидуальная жилая застройка	0,0058	-
		2	поселение Кокошкино, ул. Минская, уч-к 3а	индивидуальная жилая застройка	0,0117	-
		3	п. Кокошкино, ул. Минская, уч-к 2	индивидуальная жилая застройка	0,0304	-
		4	п. Кокошкино, ул. Минская, уч-к 4	индивидуальная жилая застройка	0,0135	-
		5	поселение Кокошкино, ул. Минская, уч-к 8	индивидуальная жилая застройка	0,0234	-
		6	поселение Кокошкино, ул. Минская, уч-к 10	индивидуальная жилая застройка	0,0128	-
		7	поселение Кокошкино, ул. Минская, уч-к 12	индивидуальная жилая застройка	0,0113	-
		8	поселение Кокошкино, ул. Минская, уч-к 14	индивидуальная жилая застройка	0,0120	-
		9	п. Кокошкино, ул. Минская, д. 16	индивидуальная жилая застройка	0,0121	-
		10	поселение Кокошкино, ул. Минская, уч-к 18	индивидуальная жилая застройка	0,0121	-
		11	поселение Кокошкино, ул. Минская, уч-к 20	индивидуальная жилая застройка	0,0116	-
		12	поселение Кокошкино, ул. Минская, уч-к 22	индивидуальная жилая застройка	0,0121	-

1	2	3		4	5	6
	Участки жилых зданий	13	поселение Кокошкино, ул. Минская, уч-к 24	индивидуальная жилая застройка	0,0284	-
		14	поселение Кокошкино, ул. Учительская, уч-к 1/1	индивидуальная жилая застройка	0,0415	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		15	поселение Кокошкино, ул. Учительская, уч-к 1	индивидуальная жилая застройка	0,0102	-
		16	поселение Кокошкино, д. п. Кокошкино, ул. Учительская, уч.8	индивидуальная жилая застройка	0,0022	-
		17	поселение Кокошкино, ул. Учительская, уч-к 10	индивидуальная жилая застройка	0,0055	-
		18	поселение Кокошкино, ул. Учительская, уч-к 12	индивидуальная жилая застройка	0,0088	-
		19	поселение Кокошкино, ул. Учительская, уч-к 14	индивидуальная жилая застройка	0,0051	-
		20	поселение Кокошкино, ул. Учительская, уч-к 16	индивидуальная жилая застройка	0,0039	-
		21	поселение Кокошкино, ул. Учительская, уч-к 18	индивидуальная жилая застройка	0,0077	-
		22	поселение Кокошкино, ул. Учительская, уч-к 20	индивидуальная жилая застройка	0,0078	-
		23	поселение Кокошкино, ул. Учительская, уч-к 22	индивидуальная жилая застройка	0,0061	-
		24	поселение Кокошкино, ул. Учительская, уч-к 24	индивидуальная жилая застройка	0,0073	-
		25	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 55	индивидуальная жилая застройка	0,0187	-
		26	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 53	индивидуальная жилая застройка	0,0101	-

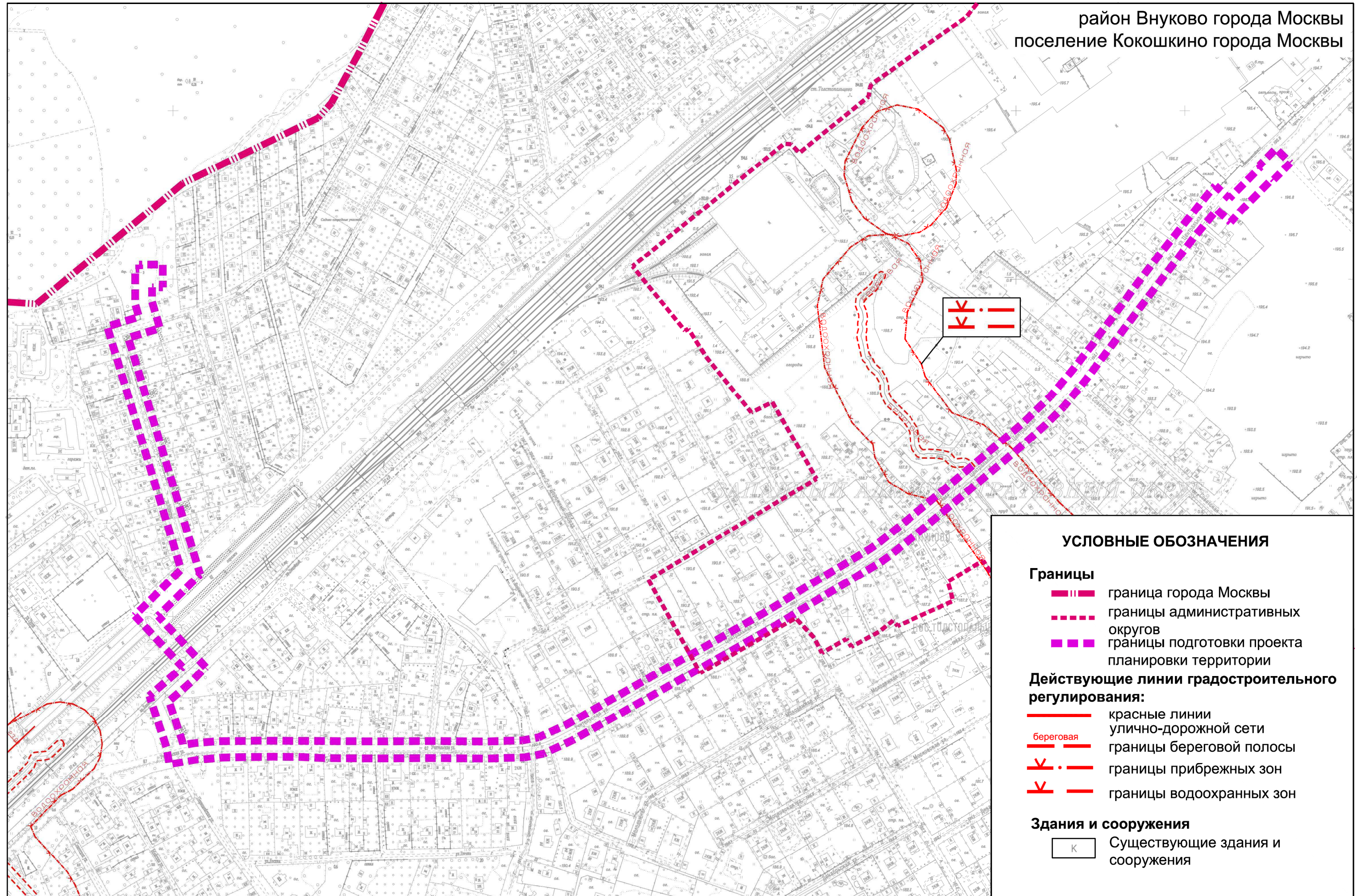
1	2	3		4	5	6
	Участки жилых зданий	27	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 51	индивидуальная жилая застройка	0,0091	-
		28	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 47	индивидуальная жилая застройка	0,0172	-
		29	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 45	индивидуальная жилая застройка	0,0118	-
		30	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 43	индивидуальная жилая застройка	0,0056	-
		31	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 41	индивидуальная жилая застройка	0,0049	-
		32	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 39	индивидуальная жилая застройка	0,0081	-
		33	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 37	индивидуальная жилая застройка	0,0002	-
		34	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 27	индивидуальная жилая застройка	0,0055	-
		35	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 25	индивидуальная жилая застройка	0,0062	-
		36	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 21	индивидуальная жилая застройка	0,0089	-
		37	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 19	индивидуальная жилая застройка	0,0110	-
		38	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 3А	индивидуальная жилая застройка	0,0016	-
		39	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 1	индивидуальная жилая застройка	0,0162	-
		40	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 50	индивидуальная жилая застройка	0,0062	-
		41	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 48а	индивидуальная жилая застройка	0,0018	-
		42	дер. Толстопальцево, ул.	индивидуальная	0,0025	-

1	2	3		4	5	6
	Участки жилых зданий		Центральная, вл.48	жилая застройка		
		43	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 46	индивидуальная жилая застройка	0,0055	-
		44	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 44	индивидуальная жилая застройка	0,0062	-
		45	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 42	индивидуальная жилая застройка	0,0040	-
		46	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 40	индивидуальная жилая застройка	0,0030	-
		47	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 38	индивидуальная жилая застройка	0,0019	-
		48	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл.18	индивидуальная жилая застройка	0,0031	-
		49	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 10	индивидуальная жилая застройка	0,0031	-
		50	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 8	индивидуальная жилая застройка	0,0082	-
		51	дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 6	индивидуальная жилая застройка	0,0059	-
		52	Москва, дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 4А	индивидуальная жилая застройка	0,0037	-
		53	Москва, дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 4	индивидуальная жилая застройка	0,0029	-
		54	Москва, дер. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 2	индивидуальная жилая застройка	0,0042	-
		ИТОГО			0,5006	-
2	Участки нежилых зданий, сооружений,	55	дер. Толстопальцево, ул. Советская, вл. 1	плодоовощная база	0,0012	-

1	2	3		4	5	6
	в том числе линейных объектов	56	Кокошкино	гаражи	0,0100	-
		57	адр. ориентир: п Кокошкино, дп Кокошкино, ул Минская, вл 3а	ШРП	0,0056	-
		58	д. Толстопальцево, ул. Центральная, вл. 1/1	ШРП	0,0032	-
		ИТОГО			0,02	-
3	Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	59	-	железная дорога	0,0424	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		60	-	проезды, улицы местного значения, территория общего пользования	0,8620	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций, охранная зона
		61	-	проезды, улицы местного значения, территория общего пользования	3,1403	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций), водоохранная зона, охранная зона ШРП
		ИТОГО			4,0447	
		ИТОГО			4,5653	

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М1:2000



ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

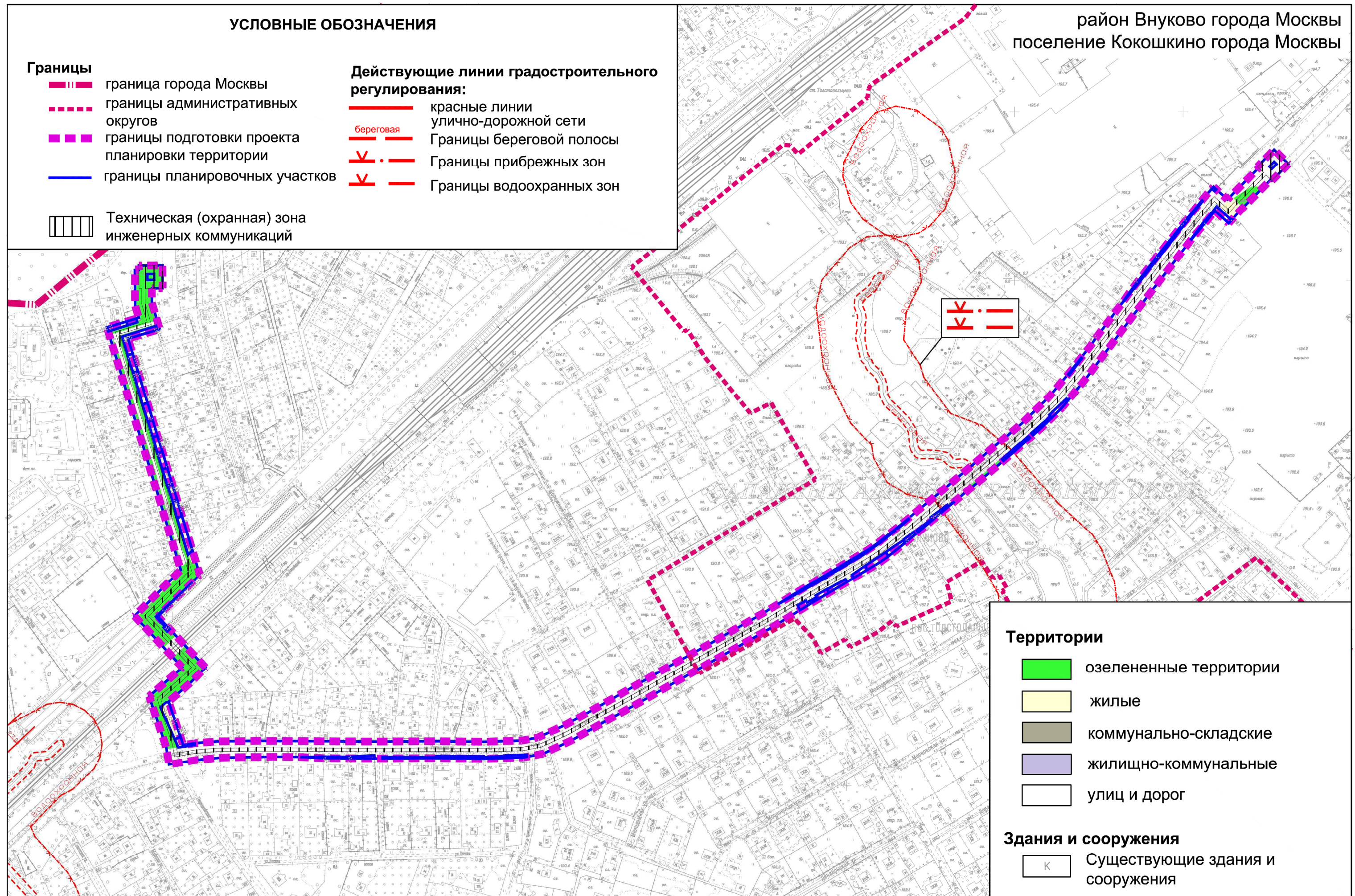
- граница города Москвы
- границы административных округов
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков

Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- береговая Границы береговой полосы
- Границы прибрежных зон
- Границы водоохранных зон

район Внуково города Москвы
поселение Кокошкино города Москвы



Территории

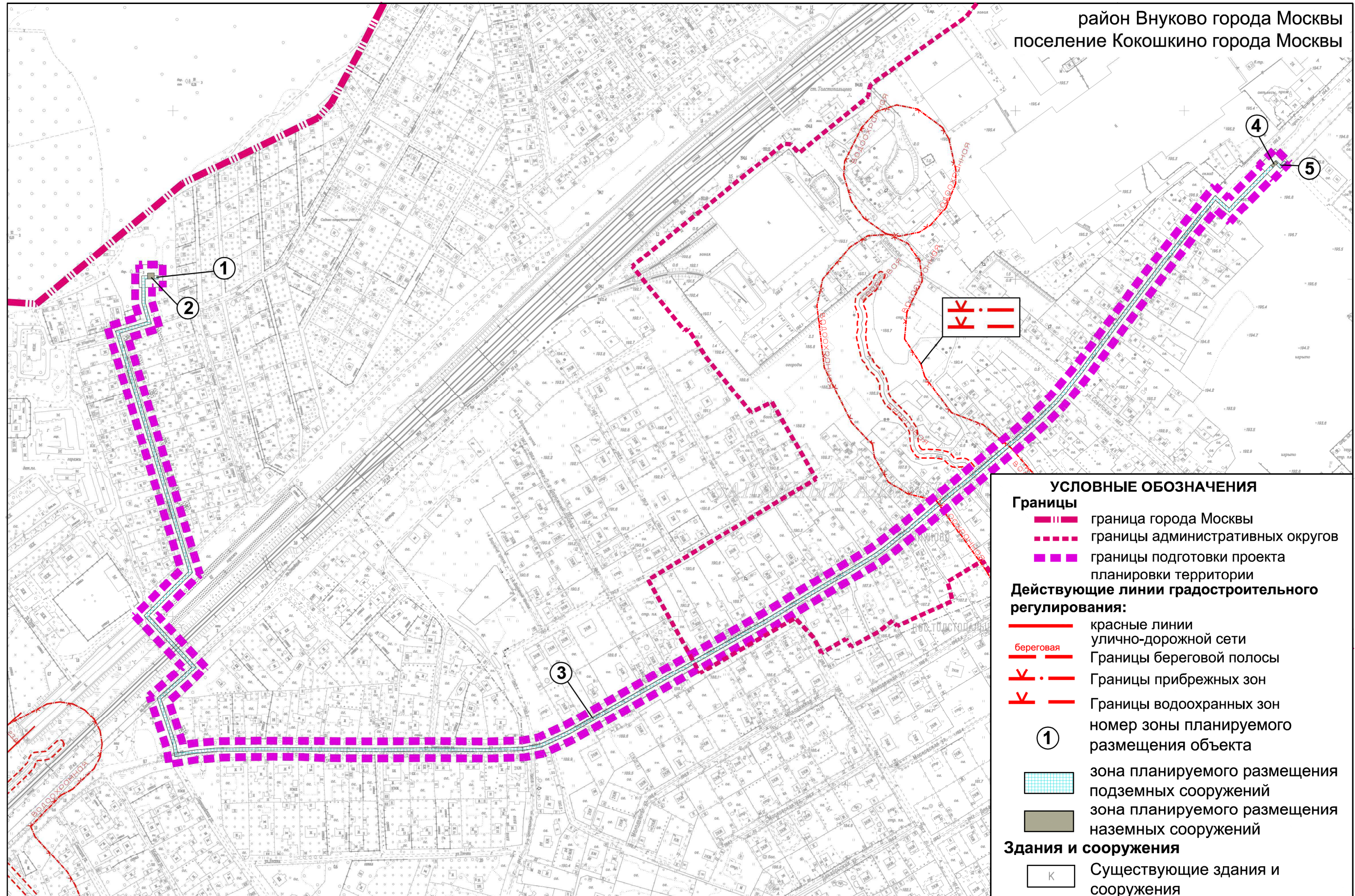
- озелененные территории
- жилые
- коммунально-складские
- жилищно-коммунальные
- улиц и дорог

Здания и сооружения

- Существующие здания и сооружения

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М1:2000

район Внуково города Москвы
поселение Кокошкино города Москвы

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М1:2000

Границы

- — — — — граница города Москвы
- - - - - границы административных округов
- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы планировочных участков
- ① Номер участка

Здания и сооружения

- К Существующие здания и сооружения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — береговая Границы береговой полосы
- — — — — Границы прибрежных зон
- — — — — Границы водоохранных зон

район Внуково города Москвы
поселение Кокошкино города Москвы