

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – перекладка теплопроводов 2D600 на 2D700 между камерами 1515-1623, Раменки, пересечение Ломоносовского проспекта и проспекта Вернадского по адресу: район Раменки

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – перекладка теплопроводов 2D600 на 2D700 между камерами 1515-1623, Раменки, пересечение Ломоносовского проспекта и проспекта Вернадского по адресу: район Раменки (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ПРЕДСТАВЛЕН:

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь
Ю.В. Княжевская

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный
за правовое обеспечение
подготовки проекта

И.А. Антонова

8-499-251-43-88

И.о. заместителя председателя
Москомархитектуры
А.Ю. Ильин

Начальник Управления
информационных систем и ресурсов
Москомархитектуры
А.В. Николаев

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

СОГЛАСОВАН:

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Лёвкин

Министр Правительства Москвы,
Руководитель Департамента городского
имущества города Москвы
М.Ф. Гаман

Руководитель Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы
П.А. Ливинский

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы
А.А. Емельянов

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы
Е.П. Стружак

Префект Западного административного
округа города Москвы
А.О. Александров

Глава управы района Раменки города
Москвы
А.А. Осипов

Продолжение к листу согласования
по проекту постановления Правительства
Москвы

«Об утверждении проекта планировки
территории линейного объекта – перекладка
теплопроводов 2D600 на 2D700 между
камерами 1515-1623, Раменки, пересечение
Ломоносовского проспекта и проспекта
Вернадского по адресу: район Раменки»

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Начальник Управления объектов
производственно-коммунального,
инженерного и специального
назначения

Москомархитектуры

А.Ю. Беляев

8-499-250-82-01

Консультант Управления объектов
производственно-коммунального,
инженерного и специального
назначения Москомархитектуры

Н.П. Куликова

8-499-250-89-26

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы

В.В. Шуленин

Правовое управление
Правительства Москвы

А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление

С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы

А.В. Ракова

Разослать: М.Ш.Хуснуллину, Москомархитектуре, департаментам:
градостроительной политики города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы,
городского имущества города Москвы, природопользования и охраны окружающей
среды города Москвы, культурного наследия города Москвы, префектуре Западного
административного округа города Москвы, управе района Раменки города Москвы.

**Проект планировки территории линейного объекта –
Перекладка теплопроводов 2D600 на 2D700 между камерами
1515-1623, Раменки, пересечение Ломоносовского проспекта и
проспекта Вернадского по адресу: район Раменки**

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта - проект планировки территории линейного объекта – перекладка теплопроводов 2D600 на 2D700 между камерами 1515-1623, Раменки, пересечение Ломоносовского проспекта и проспекта Вернадского по адресу: район Раменки выполнен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 16.11.2016 № 139.

Площадь проектируемой территории составляет 3,76 га.

Проектными решениями предусматривается переустройство коллектора с прокладкой теплосети, прокладка байпаса теплосети, переустройство электрооборудования и электроосвещения, устройство вентиляции в коллекторе, благоустройство территории.

Территория линейного объекта расположена преимущественно в красных линиях улично-дорожной сети Раменского бульвара, а также в пределах озелененных территорий и коммунальной застройки.

Протяженность трассы коллектора составляет 1031,0 м.

Теплотрасса предназначена для теплоснабжения жилых домов и зданий непроизводственного назначения.

Реконструкция участка тепловых магистралей № 15 и № 16 предусматривается на участке между камерами 1515 и 1623 в соответствии со схемой теплоснабжения объектов строительства новой застройки территории МГУ им.М.В.Ломоносова.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит трасса инженерных сетей (обременение использования подземного пространства).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- мероприятия по сохранности существующих подземных коммуникаций;
- разработка траншей и котлованов;
- строительство инженерных коммуникаций;

- благоустройство и озеленение проектируемой территории.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 38 от 19.01.1999 г. «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» трасса проектируемых инженерных коммуникаций пересекает территорию следующих объектов природного комплекса:

- № 121а Западного административного округа «Сквер у школы, район Раменки»;
- № 122в Западного административного округа «Бульвар напротив электростанции МГУ»;
- № 122г Западного административного округа «Озелененная территория МГУ напротив школы 1498»;
- № 122д Западного административного округа «Озелененная территория общественно-деловых объектов между проспектом Вернадского и Раменским бульваром».

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 16.11.2016 № 139 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – » .
2	Вид работ	реконструкция
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	тепловая сеть D =700 мм	1031,0 м
	глубина заложения	1,0-8,0 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Не требуется
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Обременения и ограничения использования земельных участков	Требуется (план “Межевание территории”)

**3. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)**

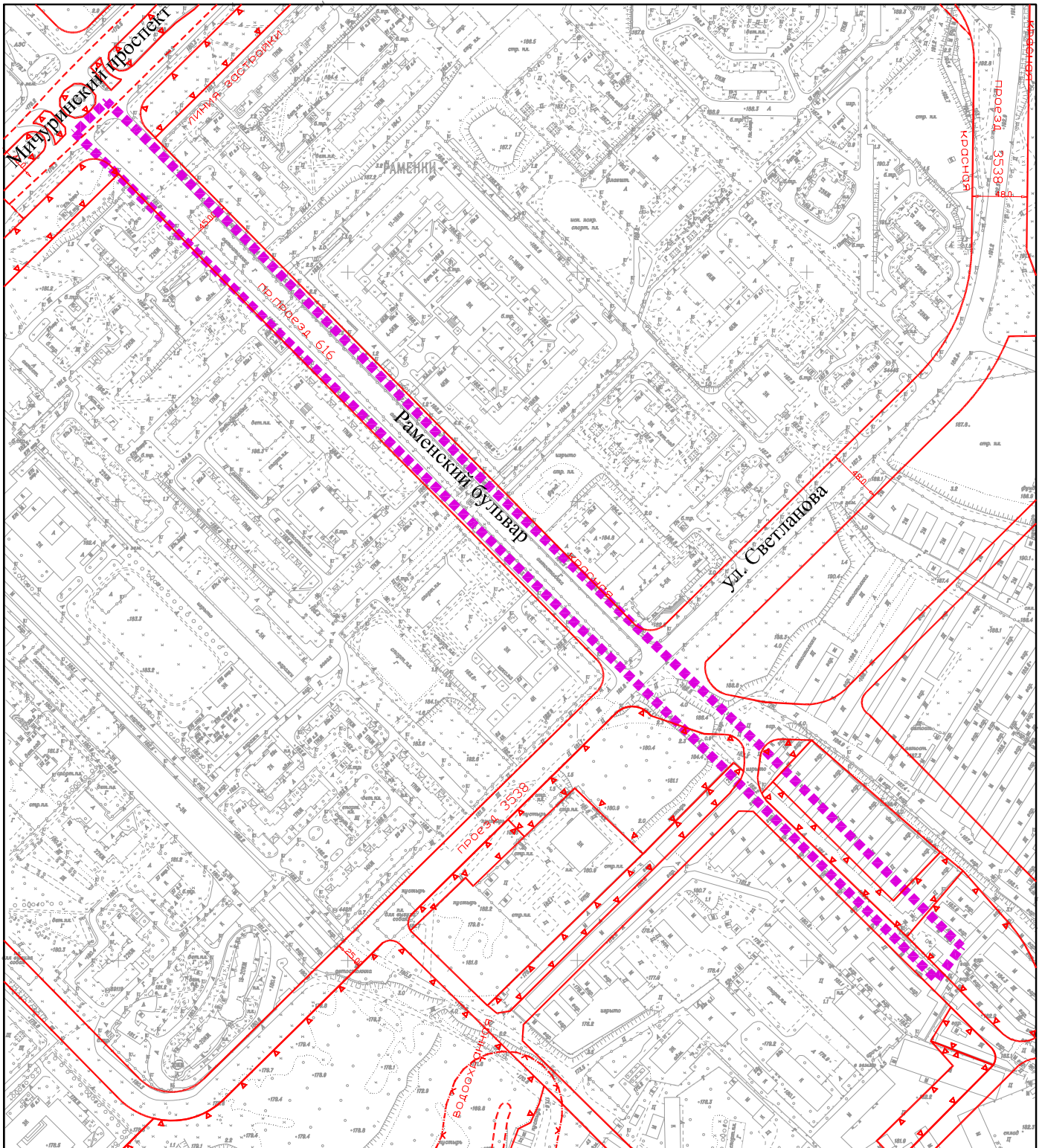
№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения (индекс)	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона размещения объектов в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Тепловые сети D =700 мм	3,76	1031,0

**4. Характеристика земельных участков
(к плану «Межевание территории»)**

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане (кадастровый номер участка)	Назначение	Территория в границах участков установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок
1	2	3	4	5	6
1	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	5	Объект общественного назначения	0,09	Территория объекта Природного комплекса
		7	Объект общественного назначения	0,05	Территория объекта Природного комплекса
		8	Учреждение начального и среднего общего образования	0,21	-
		10	Объект общественного назначения	0,12	Территория объекта Природного комплекса
		ИТОГО		0,47	
2	Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1	Участок улично-дорожной сети	2,39	Улично-дорожная сеть
		2	Участок улично-дорожной сети	0,17	Улично-дорожная сеть
		3	Участок улично-дорожной сети	0,18	Улично-дорожная сеть
		4	Участок улично-дорожной сети	0,24	Улично-дорожная сеть
		6	Объект природного комплекса	0,01	Территория объекта Природного комплекса
		9	Объект природного комплекса	0,30	Территория объекта Природного комплекса
		ИТОГО		3,29	
ИТОГО				3,76	

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

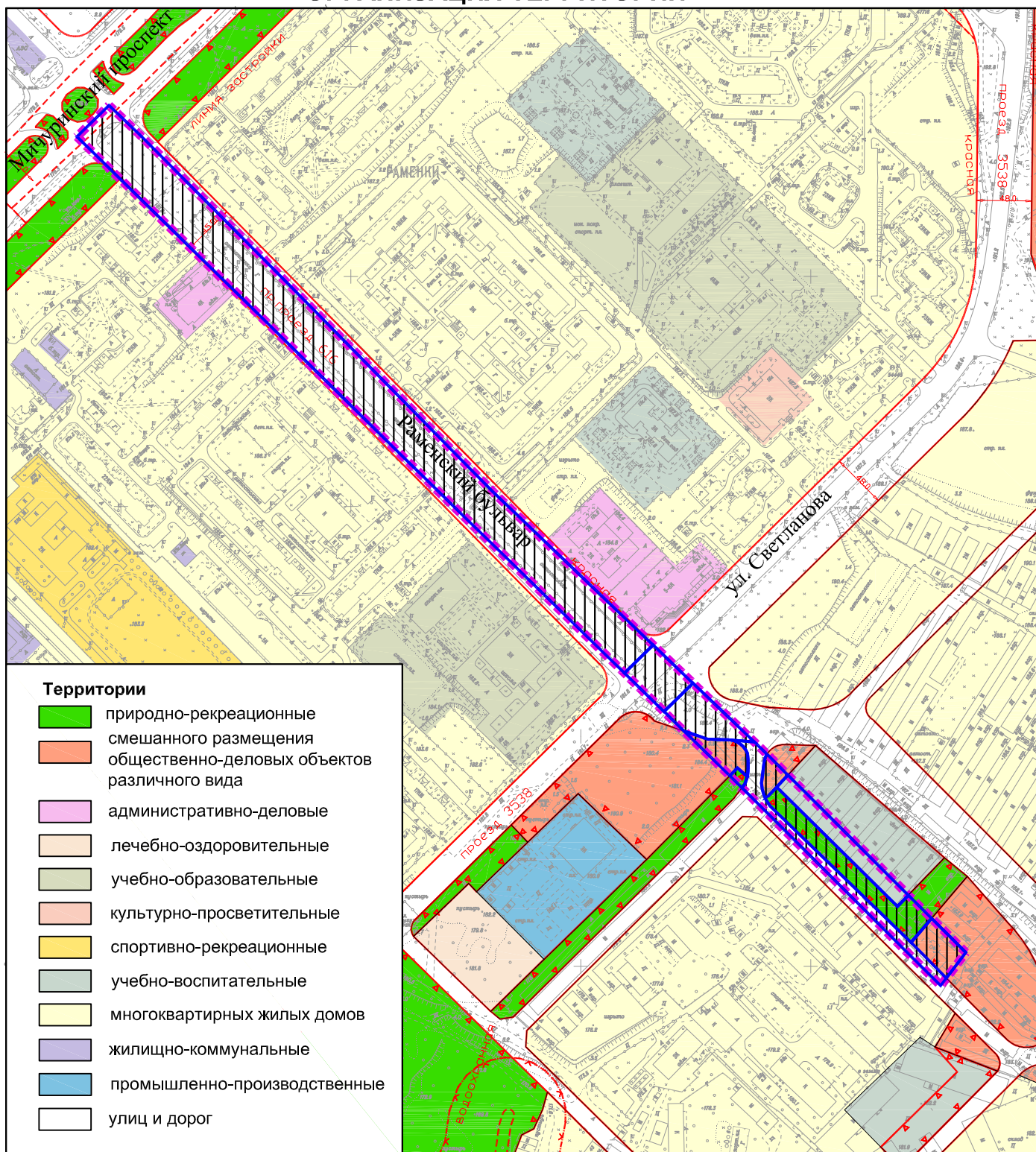
Границы

■■■■ граница подготовки проекта планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — линии жилой застройки
- техническая зона — границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- береговая — границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохраных зон

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков
- Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линии жилой застройки
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- береговая
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон

 зона планируемого размещения подземных сооружений

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"



Границы

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков

① Номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки
- границы жилой застройки
- техническая зона
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- береговая
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территории земельных участков:

- территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства