

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Крутицкая набережная

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Крутицкая набережная (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 26д Южного административного округа города Москвы «Сквер на Симоновской набережной у Симоновского районного суда», исключив из его состава участок территории площадью **0,46 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,37 га**, образовав объект природного комплекса № 143б «Сквер у дома № 8, корпус 2 по Борисовскому проезду» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,18 га**, образовав объект природного комплекса № 10ба «Сквер у домов № 28 корпус 3 и № 26 корпус 3 по Каширскому шоссе» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (введен постановлением Правительства Москвы от 20 сентября 2016 г. № 569-ПП):

5.1. Пункты 26д раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

5.2. Раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 143б, 106а в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2017 года №_____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории линейного объекта участка улично-дорожной сети –
Крутицкая набережная**

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта реконструкции участка улично-дорожной сети - Крутицкая набережная выполнен в соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и распоряжением Москомархитектуры от 28 июня 2016 г. № 75 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети – Крутицкая набережная».

Рассматриваемая территория расположена преимущественно в Таганском районе Центрального административного округа Москвы и частично в районе Даниловский Южного административного округа Москвы.

Разработка проекта планировки участка линейного объекта выполнена с учетом и в непосредственной увязке с «Проектом планировки территории, ограниченной Симоновской набережной, Восточной улицей, улицей Мастеркова, Автозаводской улицей, урезом воды реки Москвы».

Основной задачей при реконструкции является повышение пропускной способности объекта улично-дорожной сети – Крутицкая набережная. Вторая задача – формирование участков линейных объектов улично-дорожной сети, обеспечивающих транспортное обслуживание объектов на территории «АМО-ЗИЛ».

Согласно перспективной схеме структуры магистралей Генерального плана Москвы до 2025 года Крутицкая набережная является магистральной улицей общегородского значения II класса центра.

Проектным решением разработаны предложения по реконструкции участка набережной в границах, одобренных на заседании градостроительно-земельной комиссии.

Предложения по реконструкции набережной включают в себя следующие мероприятия:

- расширение проезжей части до четырех полос движения в оба направления;
- устройство пешеходной части набережной не менее трех метров на всем протяжении реконструируемого участка;
- строительство очистных сооружений для обеспечения ливнестока реконструируемого участка улично-дорожной сети.

Реконструкция участка линейного объекта также потребует переустройства магистральных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.

Проектом планировки территории предусматривается замена существующих окон на шумозащитные в жилом доме по адресу: Саринский проезд, дом 2 (с уровнем звукоизоляции не менее 20 дБА).

В границах разработки проекта планировки расположены:

- выявленный объект культурного наследия федерального значения ансамбль «Главная насосная станция 1896-1898 гг., арх. М.К. Геппенер, 1911-1914 гг., 1930-е гг.» по адресу: Саринский проезд, д. 13.
- объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Крутицкого подворья, XV-XVII вв., арх-ры XVII в.: О.Д.Старцев, Л.Ковалев», расположенный по адресу: 1-й Крутицкий переулок, д. 4 а.

В соответствии с пунктом 2 статьи 36 новой редакции Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при разработке проектной документации на указанную территорию необходимо разработать раздел с оценкой воздействия предполагаемых работ на объекты культурного наследия. В случае выявления по результатам оценки негативного воздействия от предполагаемых работ на объект культурного наследия, необходимо разработать документацию или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Кроме того, в границах разработки проекта планировки расположены частично объединенная охранная зона объекта культурного наследия № 227, зона строгого регулирования застройки № 001, зона регулирования застройки № 001, зона охраняемого культурного слоя № 001, зона охраняемого природного ландшафта № 005, утверждённые постановлением Правительства Москвы от 7 июня 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Калежского вала)».

Данным проектом планировки предусмотрено изменение границы объекта природного комплекса № 26д Южного административного округа города Москвы «Сквер на Симоновской набережной у Симоновского районного суда», исключив из его состава участок территории площадью **0,46**

га, а также включение в состав природных и озелененных территорий участок территории площадью **0,37 га**, образовав объект природного комплекса № 143б «Сквер у дома № 8 корпус 2 по Борисовскому проезду» и участок территории площадью **0,18 га**, образовав объект природного комплекса № 106а «Сквер у домов № 28 корпус 3 и № 26 корпус 3 по Каширскому шоссе» Южного административного округа города Москвы.

2. Основные показатели проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание разработки проекта планировки	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. «О Генеральном плане города Москвы»; 2. Распоряжение Москомархитектуры от 28 июня 2016 г. № 75 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - Крутицкая набережная»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2016 г. № 569-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Симоновской набережной, Восточной улицей, улицей Мастеркова, Автозаводской улицей, урезом воды реки Москвы»
3	Категория линейного объекта	Крутицкая набережная – магистральная улица общегородского значения II класса центра
4	Вид работ	Реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Реконструкция Крутицкой набережной на участке от Новоспасского моста до Симоновской набережной
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Крутицкая набережная	Реконструкция
	Протяженность	1300,0 м
	Количество полос движения	По 2 в каждом направлении
	Ширина полосы движения	3,5-3,75 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не предусматривается
	Полосы безопасности	2 x 0,5 м со стороны борта проезжей части
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Тротуары шириной 3,0 - 3,72 м
8	Внеуличные пешеходные переходы	Не предусматриваются
9	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
10	Тротуары	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для

		маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
11	Реорганизация железнодорожных путей	Не требуется
12	Установление технических зон подземных коммуникаций	Не требуется
13	Изменения границ природных и озелененных территорий	Требуется
14	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется (План «Границы зон планируемого размещения объектов» и План «Межевание территории»)
15	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (План «Межевание территории»)

3. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				площадь, м ²	протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	зона планируемого размещения наземного сооружения	Участок улично- дорожной сети проезд Саринский	0,5742	200
2	2	зона планируемого размещения наземного сооружения	Участок улично- дорожной сети набережная Крутицкая	0,7703	347
3	3	зона планируемого размещения наземного сооружения	Участок улично- дорожной сети набережная Крутицкая	1,3582	418
4	10	резерв для локального очистного сооружения поверхностного стока для автомобильной дороги	Участок под размещение локального очистного сооружения поверхностного стока для автомобильной дороги	0,4559	-

**4. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»**

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Наименование и код вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельных участков		Предложения по корректировке земельных участков		Характеристики обременений вещных прав, ограниченный использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в Гор БТИ (UNOM)	Существующая (га)	Установленная проектом межевания (га)	Площадь изъятия территории по земельному участку (га)	Площадь увеличения территории по земельному участку (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах особо охраняемых природных комплексов, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка						
Участки нежилых зданий, сооружений	7		Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московское Имущество", Акционерное общество "Мосводоканал", г. Москва, проезд Саринский, вл. 13, стр. 2, 4, 5, 7, 8	77:01:0006022:1001	9.3 Историко-культурная деятельность	1,1294	1,1201	0,0095 (под з.у. №2)	-	-	-	-	-	1,1201 (в охр. зоне ПИК) 1,1201 (в водоохранной зоне) 1,1201 (зона охр. прир. ландшафта) 1,1201 (зона регул. застр. ПИК) 0,0209 (в береговой полосе)						
Участки нежилых зданий, сооружений (проектируемых)	8		Общество с ограниченной ответственностью "Саринский", г. Москва, Крутицкая наб., вл. 1	77:01:0006022:1002	4.1 Деловое управление	0,2509	0,2454	0,0055 (под з.у. №2)	-	-	-	-	-	0,2454 (в охр. зоне ПИК) 0,2454 (зона регул. застр. ПИК) 0,2454 (зона охр. прир. ландшафта) 0,2454 (в водоохранной зоне) 0,0132 (в береговой полосе)						
Участки нежилых зданий, сооружений	9		Государственное учреждение "Главное управление охраны памятников г. Москвы", г. Москва, ул Крутицкая, вл 17	77:01:0006022:14	9.3 Историко-культурная деятельность	2,1072	2,1072	-	-	-	1,7222	-	2,0595	0,0186 (в береговой полосе) 2,1072 (водоохранная зона) 2,1072 (в охр. зоне ПИК) 2,1072 (зона регул. застр. ПИК) 2,1072 (зона охр. прир. ландшафта)						
ИТОГО участки нежилых зданий (существующих)						3,4727	0,0150	0	0	1,7222	-	-	2,0595							
Участки нежилых зданий, сооружений (проектируемых)	10		Резерв для локально-очистного сооружения (ЛОС) поверхности стока для автомобильной дороги	Не установлен	3.1 Коммунальное обслуживание	-	0,4559 (за счёт ПК)	-	-	-	-	-	-	0,4559 (зона регул. застр. ПИК) 0,4559 (зона охр. прир. ландшафта) 0,4559 (водоохранная зона)						
ИТОГО участки нежилых зданий (проектируемых)						0,4559	0	0	-	-	-	-	-							
ИТОГО участки зданий, сооружений						3,9286	0,0150	0	0	1,7222	0	2,0595	3,9286							

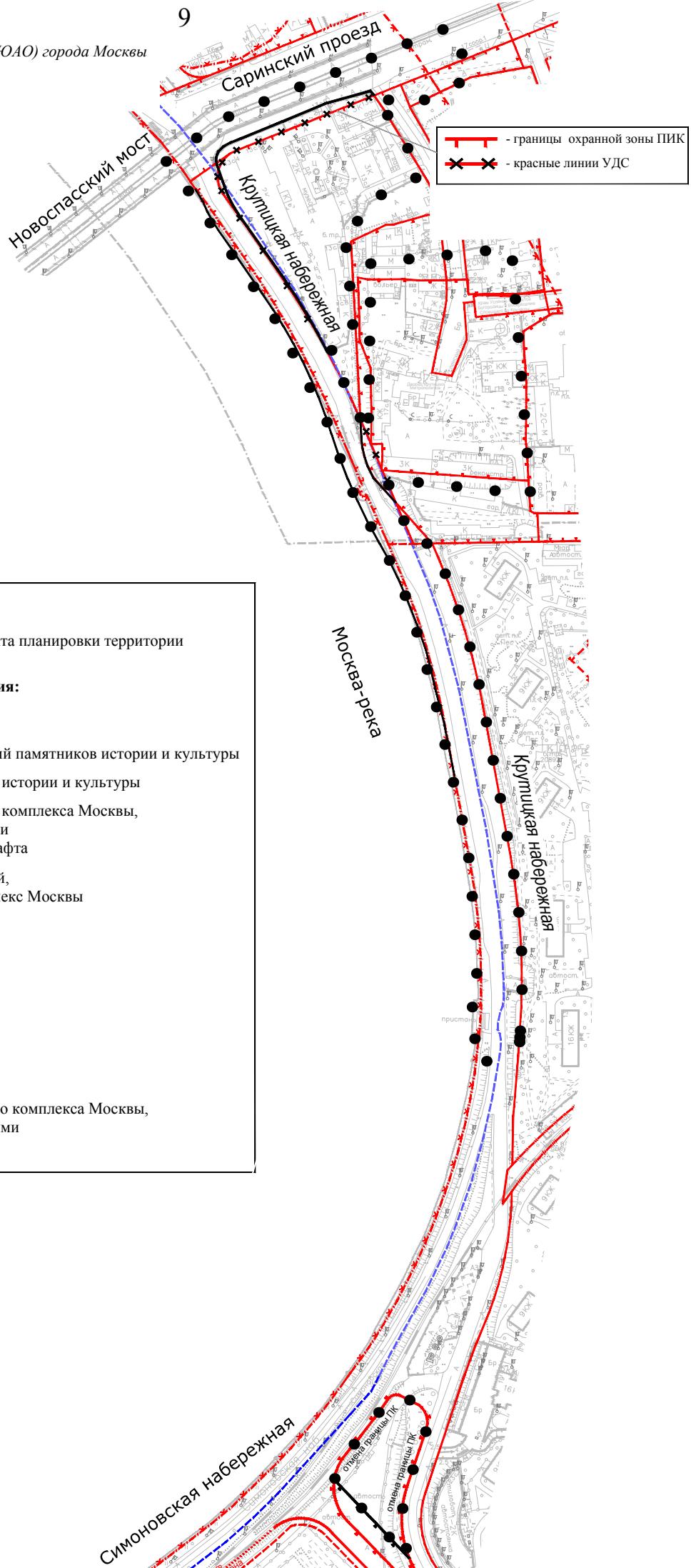
Примечание:

* До уточнения в М 1:200-1:500 границ частей участков, обремененных сервитутом доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры, вышеуказанным сервитутом обременяется вся территория всех участков зданий, сооружений. Объектов (элементов) комплексного благоустройства

"План красных линий"

район Таганский (ЦАО) и район Даниловский (ЮАО) города Москвы
Разработано в М 1:2000

9



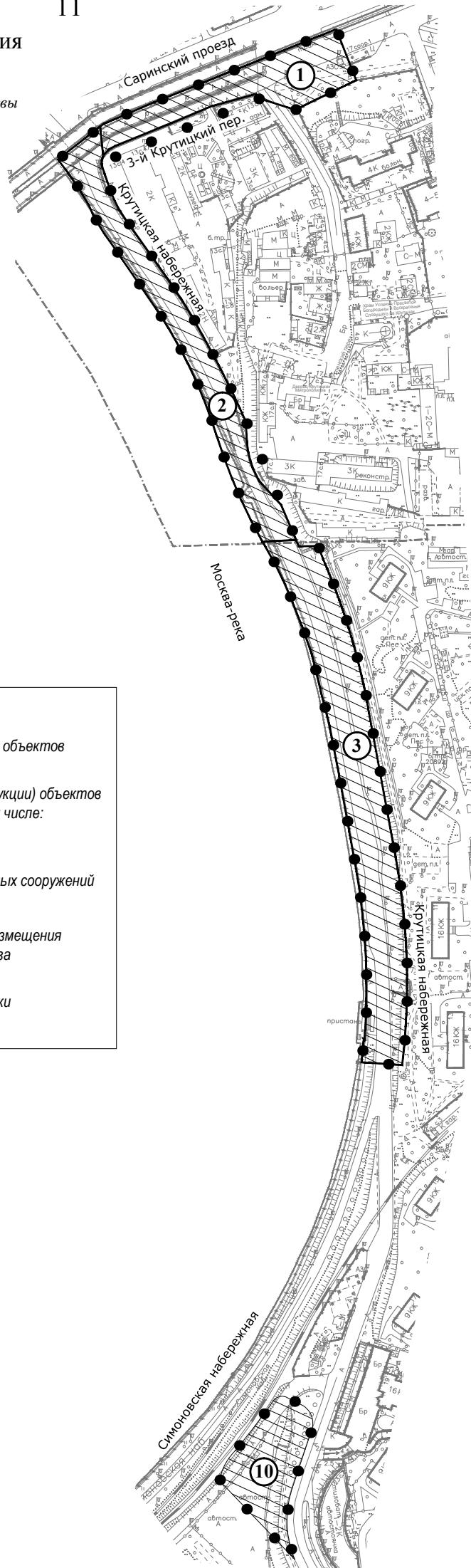
План "Функционально-планировочная организация территории"

район Таганский (ЦАО) и район Даниловский (ЮАО) города Москвы
Разработано в М 1:2000



План "Границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства"

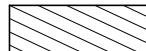
район Таганский (ЦАО) и район Даниловский (ЮАО) города Москвы
Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:



зоны планируемого размещения наземных сооружений

(1)

номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства



граница разработки проекта планировки

План "Межевание территории"

район Таганский (ЦАО) и район Даниловский (ЮАО) города Москвы
Разработано в М 1:2000

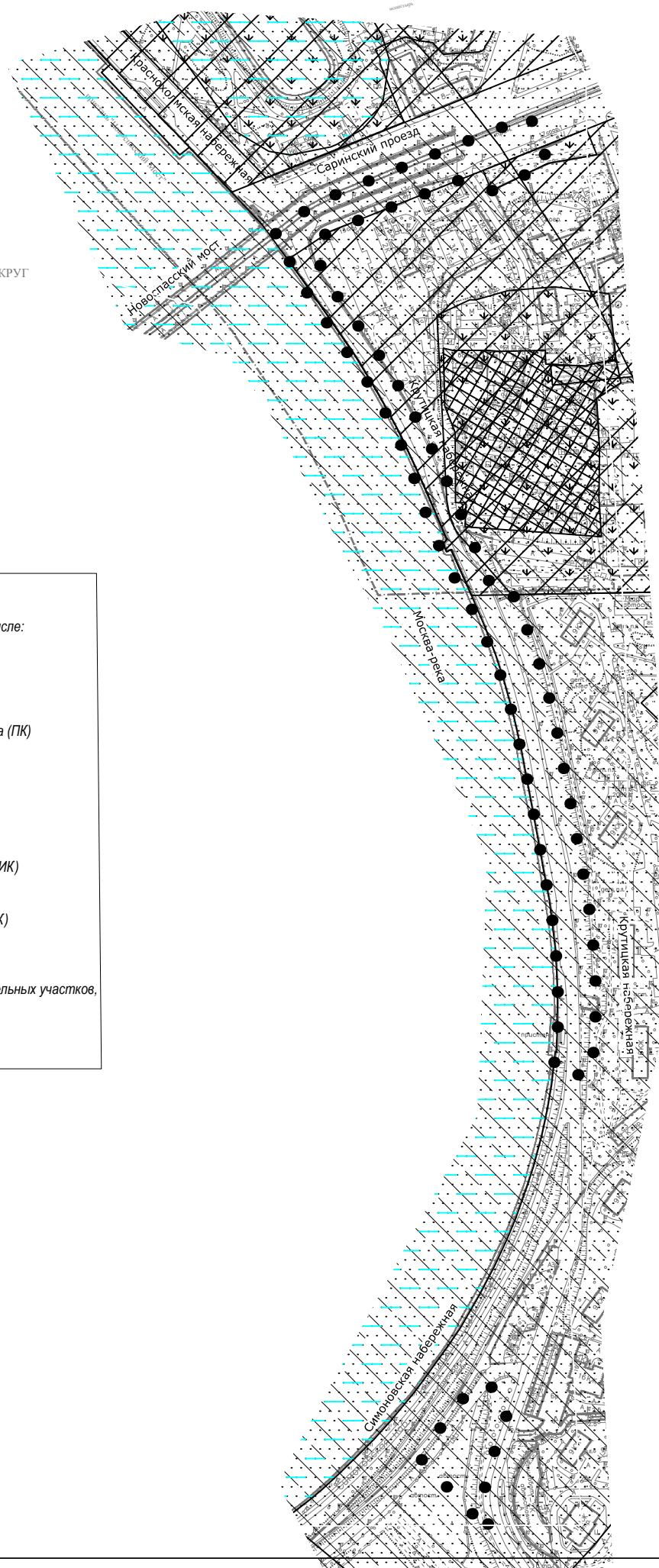
12



"План зон с особыми условиями
использования территории"

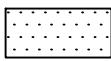
район Таганский (ЦАО) и район Даниловский (ЮАО) города Москвы
Разработано в М 1:2000

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

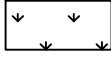


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

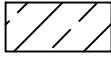
Границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе:



охраняемого природного ландшафта



озелененные территории общего пользования
природного комплекса (ПК)



водоохраных зон



прибрежных зон



охранной зоны памятника истории и культуры (ПИК)



территории памятника истории и культуры (ПИК)

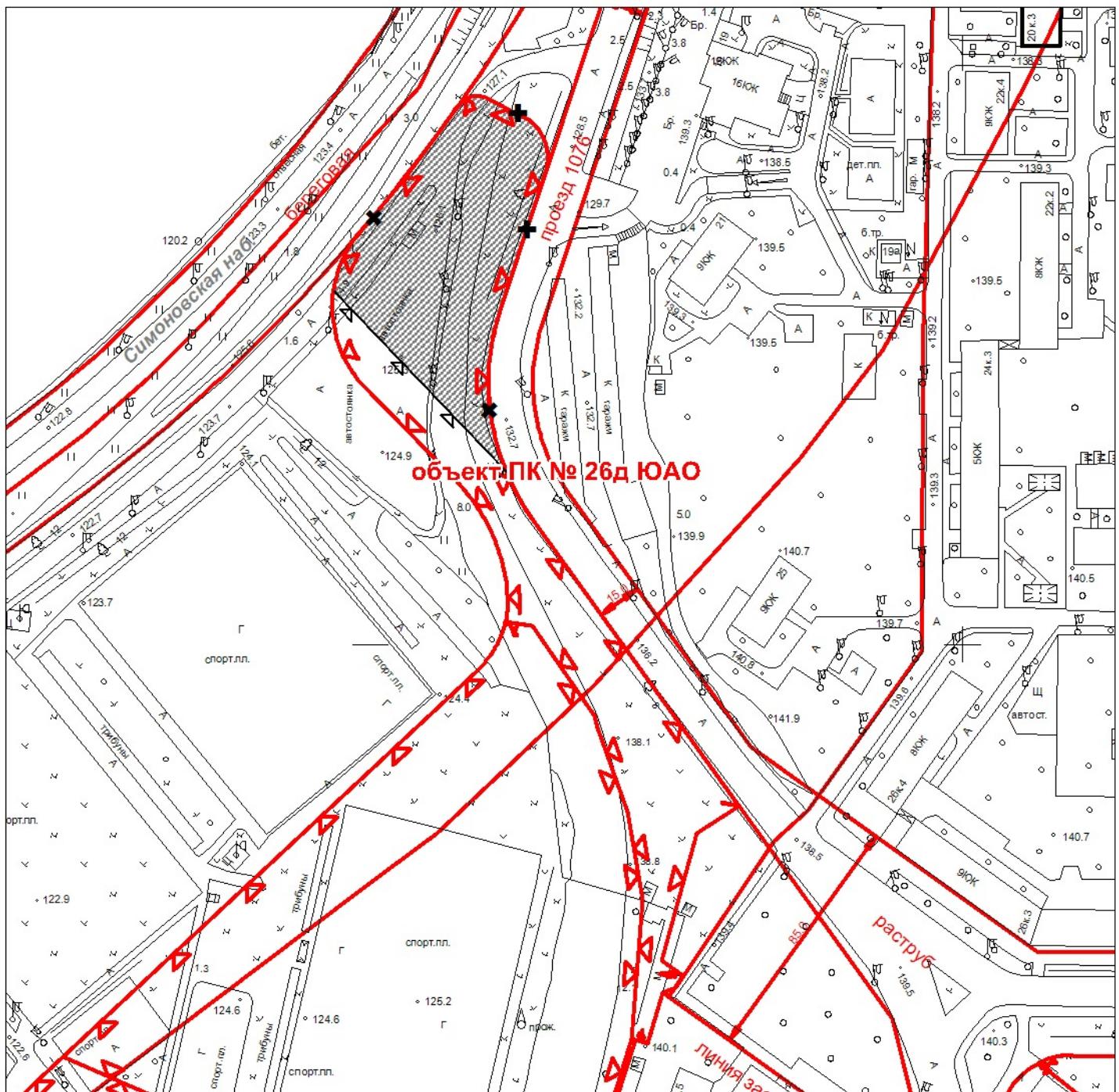


границы территории улично-дорожной сети, земельных участков,
установленных проектом межевания



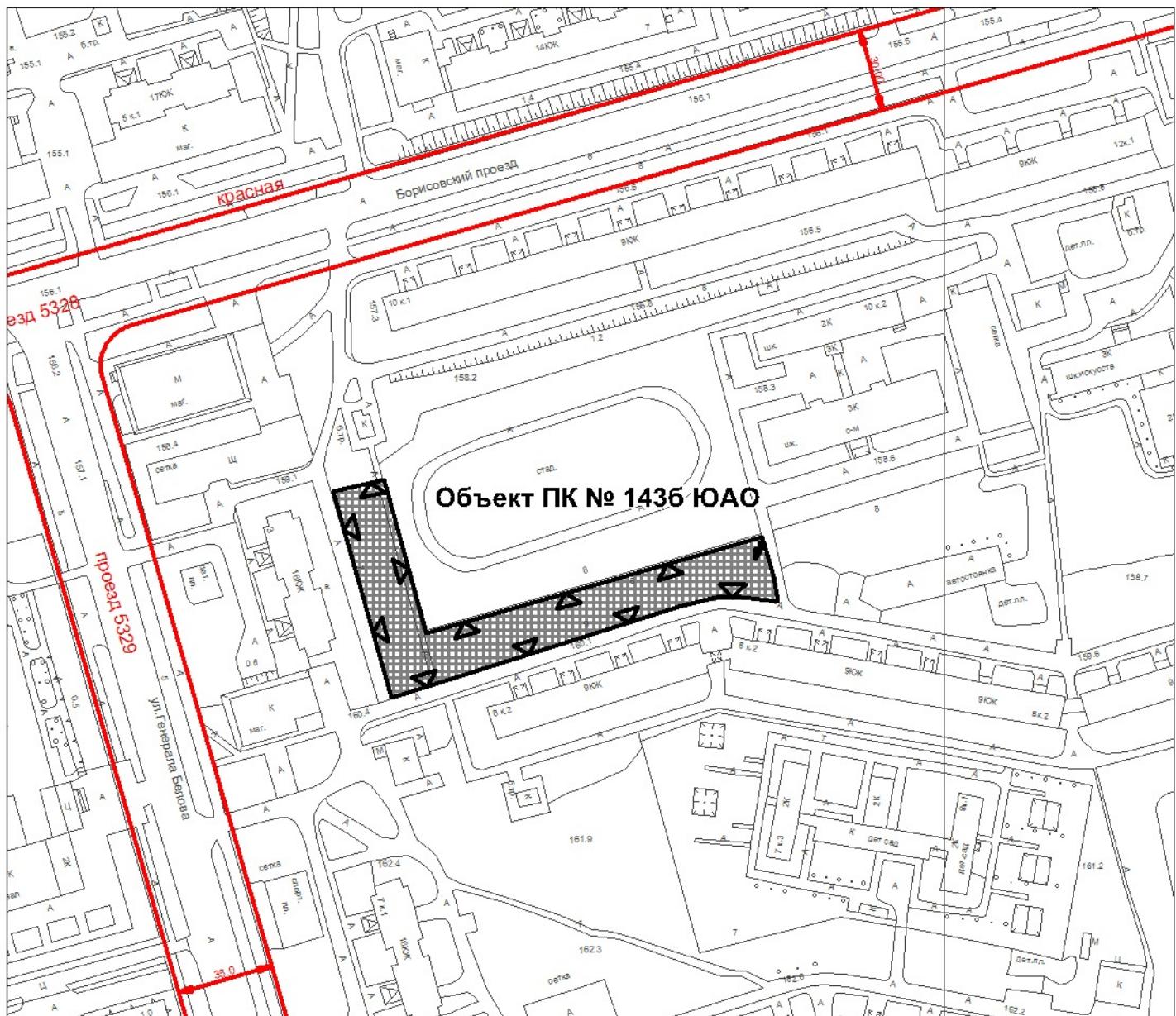
граница разработки планировки территории

**Схема границ объекта природного комплекса № 26д
Южного административного округа города Москвы
"Сквер на Симоновской набережной у Симоновского районного суда"**



- действующие линии градостроительного регулирования
 - действующие границы объектов ПК ЮАО
 - действующие границы объекта ПК № 26д ЮАО, предлагаемые к отмене
 - устанавливаемые границы объекта ПК № 26д ЮАО
 - территория, предлагаемая к исключению из состава объекта ПК № 26д ЮАО, площадью 0,46 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 143б
Южного административного округа города Москвы
"Сквер у дома № 8 корпус 2 по Борисовскому проезду"**



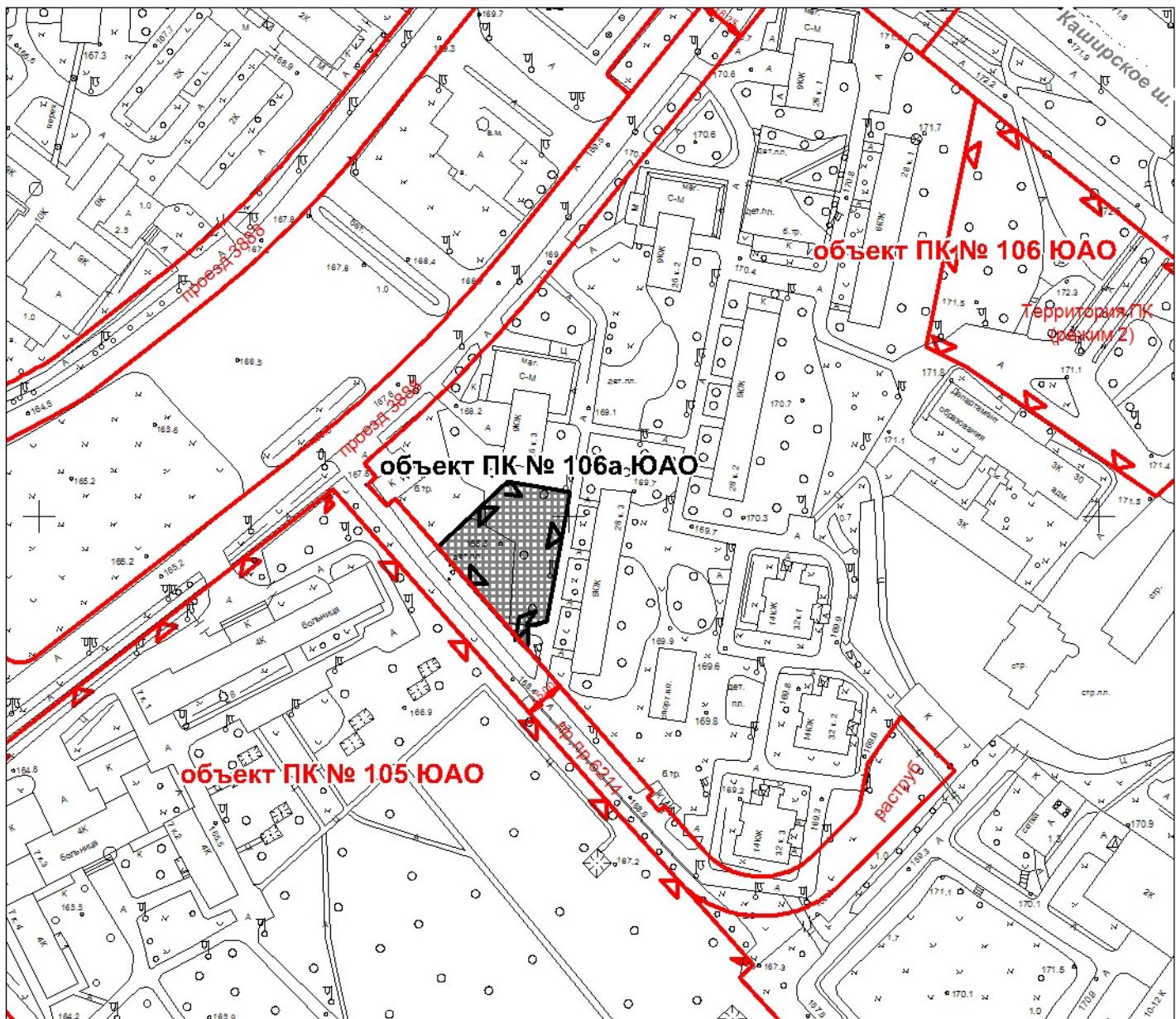
— действующие линии градостроительного регулирования

— действующие границы объектов ПК ЮАО

— устанавливаемые границы объекта ПК № 143б ЮАО

■ территория, предлагаемая к включению в состав объектов ПК ЮАО,
площадью 0,37 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 106а
Южного административного округа города Москвы
"Сквер у домов № 28 корпус 3 и № 26 корпус 3 по Каширскому шоссе"**



— действующие линии градостроительного регулирования

↗— действующие границы объектов ПК ЮАО

↙— устанавливаемые границы объекта ПК № 106а ЮАО

██████████ территории, предлагаемая к включению в состав объектов ПК ЮАО,
площадью 0,18 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от «___» 2017 г. №_____

**Внесение изменений в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов природного комплекса
Центрального административного округа)**

№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Южный административный округ			
26д	Сквер на Симоновской набережной у Симоновского районного суда	Озелененная территория общего пользования	0,50
143б	Сквер у дома №8, корпус 2 по Борисовскому проезду	Озелененная территория общего пользования	0,18
106а	Сквер у домов № 28, корпус 3 и № 26, корпус 3 по Каширскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,37