

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – отводящие трубопроводы Измайловской канализационной насосной станции (1 пусковой комплекс) от шоссе Энтузиастов, вдоль 2-й улицы Измайловского Зверинца до улицы Измайловский Вал

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – отводящие трубопроводы Измайловской канализационной насосной станции (1 пусковой комплекс) от шоссе Энтузиастов, вдоль 2-й улицы Измайловского Зверинца до улицы Измайловский Вал (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ПРЕДСТАВЛЕН:

И.о. председателя Москомархитектуры
С.О. Кузнецов

Заместитель председателя
Москомархитектуры
А.Ю. Ильин

И.о. начальника Правового управления
Москомархитектуры, ответственный
за правовое обеспечение
подготовки проекта
О.И. Валяев
8-499-251-43-88

Начальник Управления
информационных систем и ресурсов
Москомархитектуры
А.В. Николаев

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

СОГЛАСОВАН:

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Лёвкин

Министр Правительства Москвы,
Руководитель Департамента городского
имущества города Москвы
М.Ф. Гаман

Руководитель Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы
П.А. Ливинский

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы
А.А. Емельянов

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы
Е.П. Стружак

Префект Восточного административного
округа города Москвы
В.А. Тимофеев

Глава управы района Соколиная гора
Москвы
А.П. Аксенов

Глава управы района Преображенское
города Москвы
Е.Б. Ланько

Продолжение к листу согласования
по проекту постановления Правительства
Москвы

«Об утверждении проекта планировки
территории линейного объекта – отводящие
трубопроводы Измайловской
канализационной насосной станции (1
пусковой комплекс) от шоссе Энтузиастов,
вдоль 2-й улицы Измайловского Зверинца до
улицы Измайловский Вал»

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Начальник Управления объектов
производственно-коммунального,
инженерного и специального
назначения

Москомархитектуры

А.Ю. Беляев

8-499-250-82-01

Консультант Управления объектов
производственно-коммунального,
инженерного и специального
назначения Москомархитектуры

Н.П. Куликова

8-499-250-89-26

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы

В.В. Шуленин

Правовое управление
Правительства Москвы

А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление

С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы

А.В. Ракова

Разослать: М.Ш.Хуснуллину, Москомархитектуре, департаментам:
градостроительной политики города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы,
городского имущества города Москвы, природопользования и охраны окружающей
среды города Москвы, культурного наследия города Москвы, префектуре
Восточного административного округа города Москвы, управе района Соколиная
гора города Москвы, управе района Преображенское города Москвы.

Проект планировки территории линейного объекта – отводящие трубопроводы Измайловской канализационной насосной станции (1 пусковой комплекс) от шоссе Энтузиастов, вдоль 2-й улицы Измайловского Зверинца до улицы Измайловский Вал

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта - отводящие трубопроводы Измайловской канализационной насосной станции (1 пусковой комплекс) от шоссе Энтузиастов, вдоль 2-й улицы Измайловского Зверинца до улицы Измайловский Вал подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 09.09.2016г. №106 «О подготовке проекта планировки линейного объекта – «Отводящие трубопроводы Измайловской канализационной насосной станции (1 пусковой комплекс) от шоссе Энтузиастов, вдоль 2-й улицы Измайловского Зверинца до улицы Измайловский Вал».

Территория подготовки проекта планировки расположена в Восточном административном округе города Москвы, районах Преображенское и Соколиная гора. Площадь проектируемой территории составляет 4,093 га.

Проектными решениями предусматривается строительство участка отводящих трубопроводов Измайловской канализационной насосной станции. Частично подземный коллектор уже построен. Общая протяженность отводящих трубопроводов составляет 0,859 км, в т.ч.:

канализационный коллектор из 2-х труб (построенный участок микротоннеля без рабочей трубы) $d=1400$ мм – 0,403 км;

канализационный коллектор из 2-х труб (проектируемый участок) $d=1400$ мм – 0,456 км (прокладывается закрытым способом методом микротоннелирования).

Глубина заложения коллектора составляет 8,0 - 14,6 м. Проектными решениями предусматривается устройство новых камер для отводящих трубопроводов напорной канализации: камер с задвижками; вантузных камер, грязевых камер; узлах соединения интервалов трубопроводов, сооружены 4 технологические шахты.

Трасса коллектора проходит преимущественно в красных линиях улично-дорожной сети, по территориям общего пользования, частично по территориям объектов нежилой застройки.

Трасса коллектора начинается от точки врезки в существующий трубопровод вблизи 2-ой Пугачевской улицы, вл. 11 до камеры (К-1), где переходит в существующий микротоннель, который проложен под проектируемым проездом № 221, по территории объекта природного комплекса № 113-ВАО, пересекает проезжую часть Борисовской улицы. От камеры (ВК2) осуществляется строительство микротоннеля до Окружного проезда.

В зону проведения работ по прокладке отводящих трубопроводов попадают существующие инженерные коммуникации, которые подлежат выносу и переустройству.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит трасса отводящих трубопроводов (обременение использования подземного пространства).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- строительство отводящих трубопроводов;
- благоустройство проектируемой территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 9 сентября 2016г. №106 «О подготовке проекта планировки линейного объекта – «Отводящие трубопроводы Измайловской канализационной насосной станции (1 пусковой комплекс) от шоссе Энтузиастов, вдоль 2-й улицы Измайловского Зверинца до улицы Измайловский Вал (I пусковой комплекс)»
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	протяженность трассы в рассматриваемых границах	0,859 км
	глубина заложения	8,0-14,6 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Не требуется
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Обременения и ограничения использования земельных участков	Требуется (план «Межевание территории»)

**3. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)**

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземных сооружений	отводящие трубопроводы	4,093	859

4. Характеристика земельных участков (к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане (адреса и иные характеристики территории)		Назначение	Территория в границах участков установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке и площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории
1	2	3		4	5	6
1	Участки жилых зданий	2	ул 2-я Пугачёвская, д 9, корп 1	многоквартирный жилой дом	0,1310	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		13	ул Борисовская, д 37	многоквартирный жилой дом	0,2089	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		ИТОГО			0,3399	
2	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	ул. 2-я Пугачевская, вл. 11	АЗС	0,012	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		4	ул Пугачевская 2-я, вл 13	КНС, складское строение	0,0344	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		6	ул 1-я Пугачевская, вл 31А	административно-производственные здания	0,4023	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций); техническая зона инженерных коммуникаций; красные линии улично-дорожной сети
		16	ул Борисовская, д 30А, с. 1	ТП	0,005	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций); техническая зона инженерных коммуникаций
		17	ул Борисовская, вл 37А	гаражно-складская база	0,1729	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций); красные линии улично-дорожной сети
		18	ул Фортунатовская, вл 1	больница	0,4734	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)

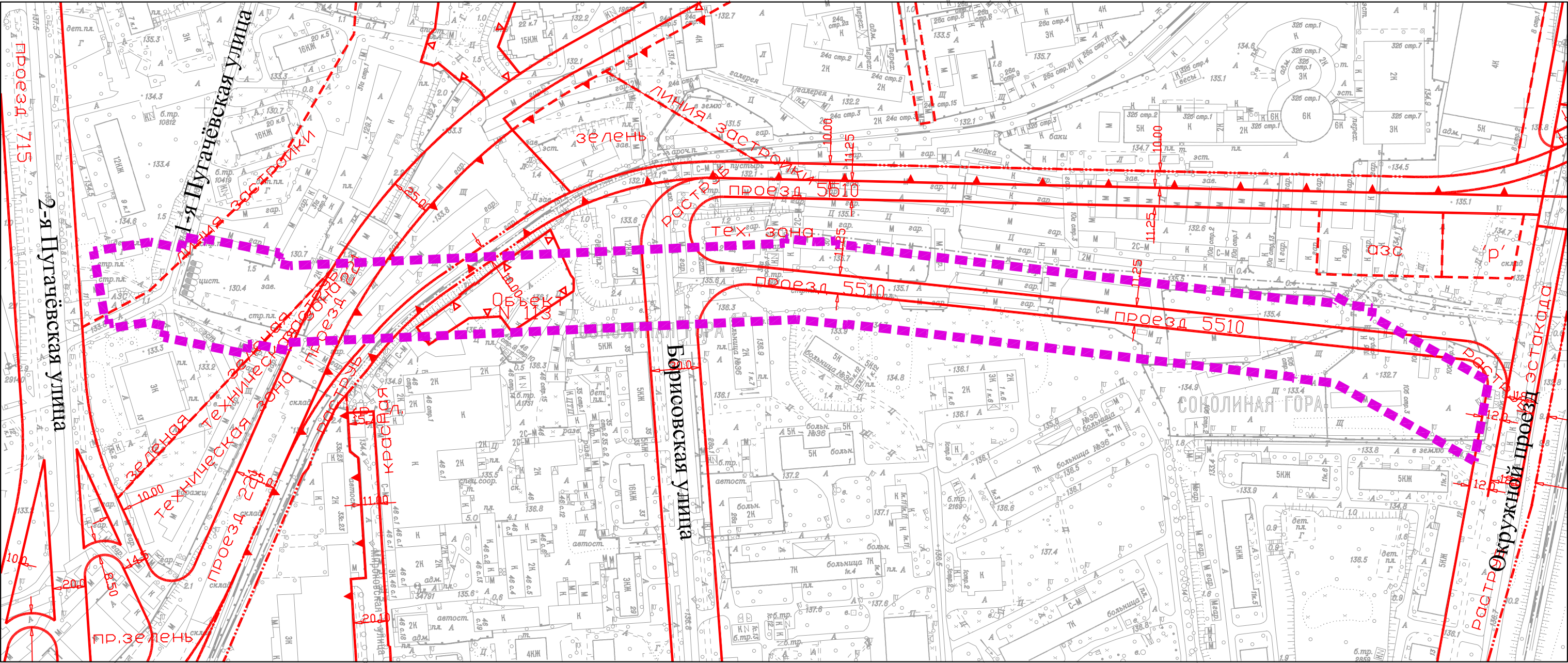
1	2	3		4	5	6
						коммуникаций)
		19	проезд Окружной, дом 10А	склады	0,2125	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций); техническая зона инженерных коммуникаций; красные линии улично-дорожной сети
		22	проезд Окружной, д 10б, строен 1	ТП	0,0021	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		ИТОГО			1,3146	
3	Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	3	-	проезды, улицы местного значения, территория общего пользования	0,1675	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций); техническая зона инженерных коммуникаций
		5	ул 2-я Пугачевская	крытая стоянка	0,0332	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		7	-	металлические боксы, территория общего пользования	0,2159	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций); красные линии улично-дорожной сети
		8	-	территория общего пользования	0,0202	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0202 га; полоса отвода железной дороги – 0,0202 га
		9	-	железная дорога	0,0604	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций); полоса отвода железной дороги
		10	-	территория общего пользования	0,0464	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0464 га
		11	-	природный комплекс	0,2400	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций); природный комплекс

1	2	3		4	5	6
		14	-	проезды, улицы местного значения, территория общего пользования	0,4128	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций); красные линии улично-дорожной сети
		15	-	металлические боксы, территория общего пользования	0,1713	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций); техническая зона инженерных коммуникаций
		20	-	металлические боксы, территория общего пользования	0,4533	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций); красные линии улично-дорожной сети
		23	-	территория общего пользования	0,016	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		ИТОГО			1,837	
4	Иные территории	12	ул. Мироновская, вл. 46	строительство жилого комплекса	0,0756	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		21	Окружной проезд, вл. 10Б	строительство гостиницы	0,5254	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций); красные линии улично-дорожной сети
		ИТОГО			0,0621	
ИТОГО					4,0925	

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М1:2000

район Соколиная Гора города Москвы
район Преображенский города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

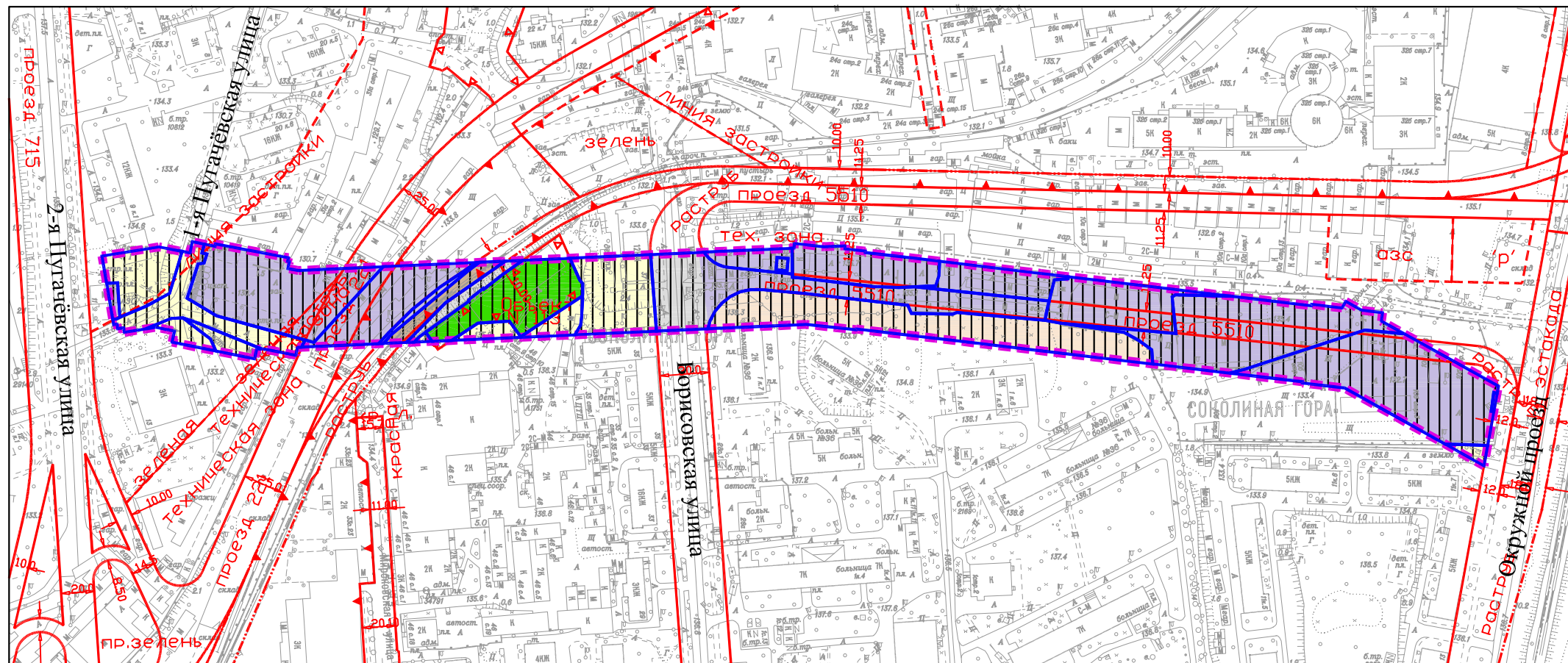
■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽ — границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — линии жилой застройки
- — — — — границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- — — — — границы полосы отвода железных дорог
- — — — — границы производственных зон

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

район Соколиная Гора города Москвы
район Преображенский города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков
- Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций

Действующие линии градостроительного регулирования:

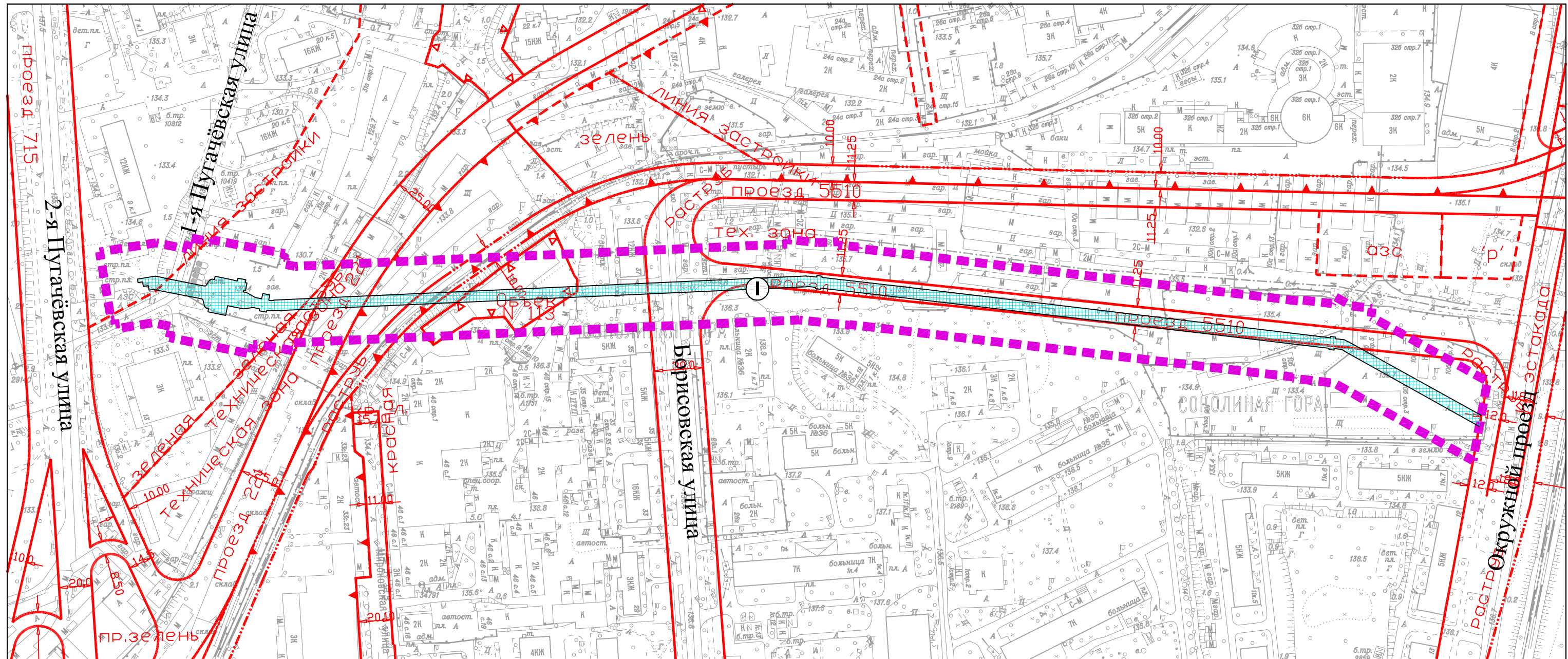
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линии жилой застройки
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- границы полос отвода железных дорог
- границы производственных зон

Территории

- озелененные территории общего пользования
- многоквартирных жилых домов
- лечебно-оздоровительные
- жилищно-коммунальные
- железной дороги
- улиц и дорог

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Соколиная Гора города Москвы
район Преображенский города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

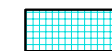
■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки
- линии жилой застройки
- техническая зона
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- границы полосы отвода железных дорог
- границы производственных зон

①

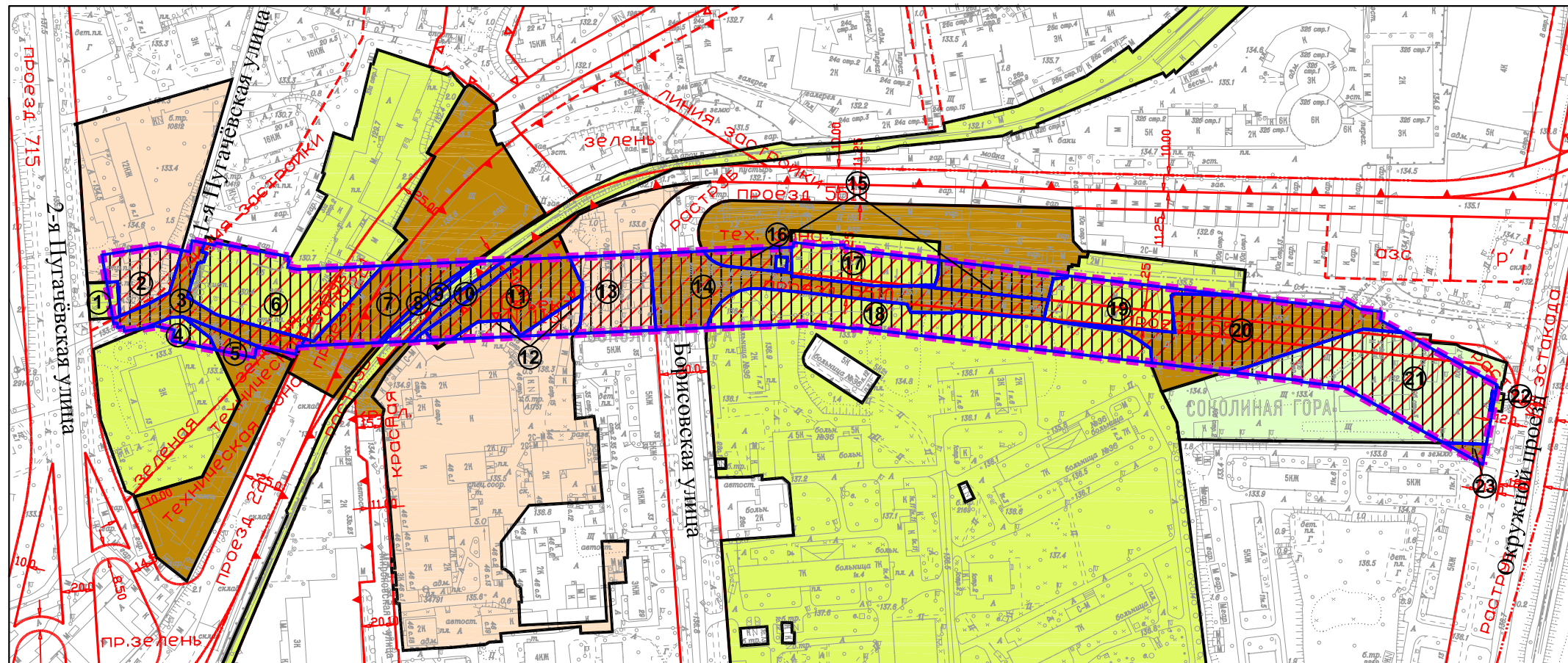
номер зоны планируемого размещения объекта



зона планируемого размещения подземных сооружений

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Соколиная Гора города Москвы
район Преображенский города Москвы



Границы

■ граница подготовки проекта планировки территории

— границы планировочных участков

① Номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

— линия застройки

— границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

— границы полосы отвода железных дорог

— границы производственных зон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территории земельных участков:

— территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений

— территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения

— территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений

— неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений, неустановленного назначения, незастроенные земельные участки предназначенные для строительства

— территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства