

**Об утверждении проекта планировки
территории линейного объекта –
связка напорных трубопроводов
Черкизовской и Измайловской
канализационной насосной станции**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – связка напорных трубопроводов Черкизовской и Измайловской канализационной насосной станции (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ПРЕДСТАВЛЕН:

И.о. председателя Москомархитектуры
С.О. Кузнецов

Заместитель председателя
Москомархитектуры
А.Ю. Ильин

И.о. начальника Правового управления
Москомархитектуры, ответственный
за правовое обеспечение
подготовки проекта
О.И. Валяев
8-499-251-43-88

Начальник Управления
информационных систем и ресурсов
Москомархитектуры
А.В. Николаев

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

СОГЛАСОВАН:

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Лёвкин

Министр Правительства Москвы,
Руководитель Департамента городского
имущества города Москвы
М.Ф. Гаман

Руководитель Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы
П.А. Ливинский

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы
А.А. Емельянов

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы
Е.П. Стружак

Префект Восточного
административного округа города
Москвы
В.А. Тимофеев

Глава управы района Богородское
города Москвы
О.Е. Пильщиков

Глава управы района Сокольники
города Москвы
А.В. Воробьев

Глава управы района Преображенское
города Москвы
Е.Б. Ланько

Продолжение к листу согласования
по проекту постановления Правительства
Москвы

«Об утверждении проекта планировки
территории линейного объекта – связка
напорных трубопроводов Черкизовской и
Измайловской канализационной насосной
станции»

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Начальник Управления объектов
производственно-коммунального,
инженерного и специального
назначения

Москомархитектуры

А.Ю. Беляев

8-499-250-82-01

Консультант Управления объектов
производственно-коммунального,
инженерного и специального
назначения Москомархитектуры

Н.П. Куликова

8-499-250-89-26

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы

В.В. Шуленин

Правовое управление
Правительства Москвы

А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление

С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы

А.В. Ракова

Разослать: М.Ш.Хуснуллину, Москомархитектуре, департаментам:
градостроительной политики города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы,
городского имущества города Москвы, природопользования и охраны окружающей
среды города Москвы, культурного наследия города Москвы, префектуре
Восточного административного округа города Москвы, управе района Богородское
города Москвы, управе района Сокольники города Москвы, управе района
Преображенское города Москвы.

Проект планировки территории линейного объекта - связка напорных трубопроводов Черкизовской и Измайловской канализационной насосной станции

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта - связка напорных трубопроводов Черкизовской и Измайловской канализационной насосной станции (ВАО) подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 02.11.2016 № 137 «О подготовке проекта планировки линейного объекта - «связка напорных трубопроводов Черкизовской и Измайловской канализационной насосной станции».

Площадь проектируемой территории составляет 15,05 га. Территория подготовки проекта планировки территории расположена в Восточном административном округе города Москвы в районах Богородское, Сокольники, Преображенское.

Проектом предусматривается протаскивание напорного трубопровода $D=1400$ мм из стальных труб в существующий железобетонный канализационный коллектор с забутовкой межтрубного пространства цементно-песчаным раствором.

Подключение в районе Измайловской канализационной насосной станции осуществляется в действующие напорные трубопроводы $D=1400$ мм с устройством камер переключений. Подключение в районе Черкизовской канализационной насосной станции осуществляется в камеру.

Трасса напорных трубопроводов проходит преимущественно в красных линиях улично-дорожной сети, частично по территории объектов природного комплекса Восточного административного округа.

Общая протяженность напорных трубопроводов составляет 3,699 км.

Трасса напорных трубопроводов начинается на территории Черкизовской канализационной насосной станции, пересекает реку Яузу, идет на юго-восток, пересекает Краснобогатырскую улицу, Алымов переулок, поворачивает на улицу Алымова, далее проходит вдоль улицы Просторная, пересекая улицу Малая Черкизовская и Зельев переулок, поворачивает на улицу Халтуринская и идет вдоль нее, пересекает улицу Большая Черкизовская, идет вдоль улицы 2-я Пугачевская и подключается к действующим напорным трубопроводам.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы № 38 от 19.01.1999г. «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» напорные трубопроводы проходят частично по территории объектов природного комплекса: № 2 Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Яузы от ул. Богатырский мост до пр. пр. № 1889»; № 26 Восточного административного

округа города Москвы «Озелененная территория на пересечении Краснобогатырской улицы и улицы Богородский Вал».

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит трасса (обременение использования подземного пространства).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- строительство напорных трубопроводов;
- благоустройство проектируемой территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 2 ноября 2016г. № 137 «О подготовке проекта планировки линейного объекта - «Связка напорных трубопроводов Черкизовской и Измайловской канализационной насосной станции».
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	протяженность трассы в рассматриваемых границах	3,699 км
	глубина заложения	6,5-19,5 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Не требуется
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Обременения и ограничения использования земельных участков	Требуется (план «Межевание территории»)

1. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов (к плану «границы зон планируемого размещения объектов»)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Связка напорных трубопроводов	15,05	3,699

4. Характеристика земельных участков (к плану «межевание территории»)

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане, адрес		Назначение	Территория в границах участков установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок
1	2	3		4	5	6
1	Участки жилых зданий	10	Краснобогатырская улица, 79	многоквартирная жилая застройка	0,216	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		16	Просторная улица, 14к1	многоквартирная жилая застройка	0,179	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		17	Халтуринская улица, 19	многоквартирная жилая застройка	0,221	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		20	Халтуринская улица, 7Ак1	многоквартирная жилая застройка	0,133	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		21	Большая Черкизовская улица, 11	многоквартирная жилая застройка	0,044	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		22	2-я Пугачёвская улица, 3к1	многоквартирная жилая застройка	0,040	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		23	2-я Пугачёвская улица, 9к1	многоквартирная жилая застройка	0,193	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		ИТОГО			1,026	
2	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	Большая Оленья улица, вл 10	объекты промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	0,120	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) границы водоохранных зон границы прибрежных зон границы территорий природного комплекса
		2	Краснобогатырская улица, вл 38	производственные и	0,113	обременение условием использования

1	2	3		4	5	6
				административные здания		подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) границы береговой полосы границы прибрежных зон границы территорий природного комплекса
		3	Краснобогатырская улица, вл 42	объекты общественно-делового значения	0,125	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) границы береговой полосы границы прибрежных зон границы территорий природного комплекса
		5	Краснобогатырская улица, вл 44	объекты общественно-делового значения	0,009	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) границы водоохранных зон
		7	Краснобогатырская улица, 72с11	войсковая часть 44236	0,232	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		11	Краснобогатырская улица, вл. 79	объекты общественно-делового значения	0,194	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) границы технических зон
		12	Краснобогатырская улица, вл 81	кладбище	0,047	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) границы территорий природного комплекса границы территорий памятников истории и культуры
		13	Просторная улица, 1	многоярусный паркинг ГСК	0,053	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		14	Просторная улица, вл 3	гостиница	0,034	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) красные линии улично-дорожной сети

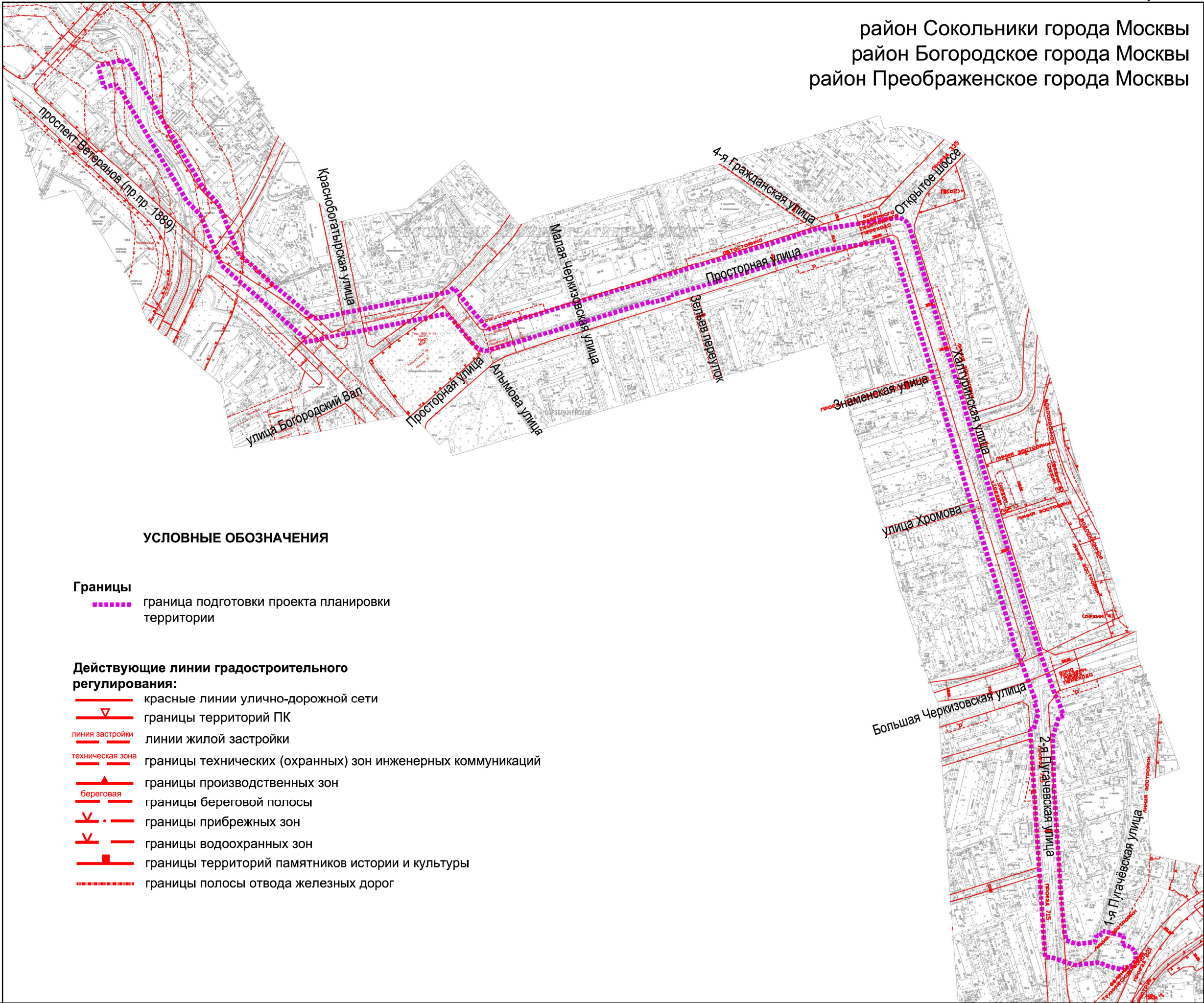
1	2	3		4	5	6
		18	Халтуринская улица, вл 11А	моечный пост с комплексом сервисных услуг и кафе	0,018	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		19	Халтуринская улица, вл. 7А, стр. 6	объекты здравоохранения	0,115	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		24	2-я Пугачевская улица, вл.11	автозаправочная станция стационарного типа с моечным постом	0,031	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		26	1-я Пугачевская улица, вл 31А	объекты предпринимательской деятельности	0,313	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		27	Большая Черкизовская улица, вл 20, корпус 6	стоянка автомобильного транспорта	0,087	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		ИТОГО			1,491	
3	Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	4	-	территория общего пользования	1,538	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) границы береговой полосы границы прибрежных зон границы водоохранных зон границы территорий природного комплекса
		6	-	территория общего пользования	0,310	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) границы водоохранных зон границы территорий природного комплекса
		9	-	территория общего пользования	0,573	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) границы водоохранных зон
		8	-	территория общего пользования	0,118	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) границы территорий природного

1	2	3		4	5	6
						комплекса
		15	-	территория общего пользования	9,904	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) красные линии улично-дорожной сети
		25	-	территория общего пользования	0,090	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		ИТОГО			12,533	
ИТОГО				15,05		

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М1:2000

район Сокольники города Москвы
район Богородское города Москвы
район Преображенское города Москвы



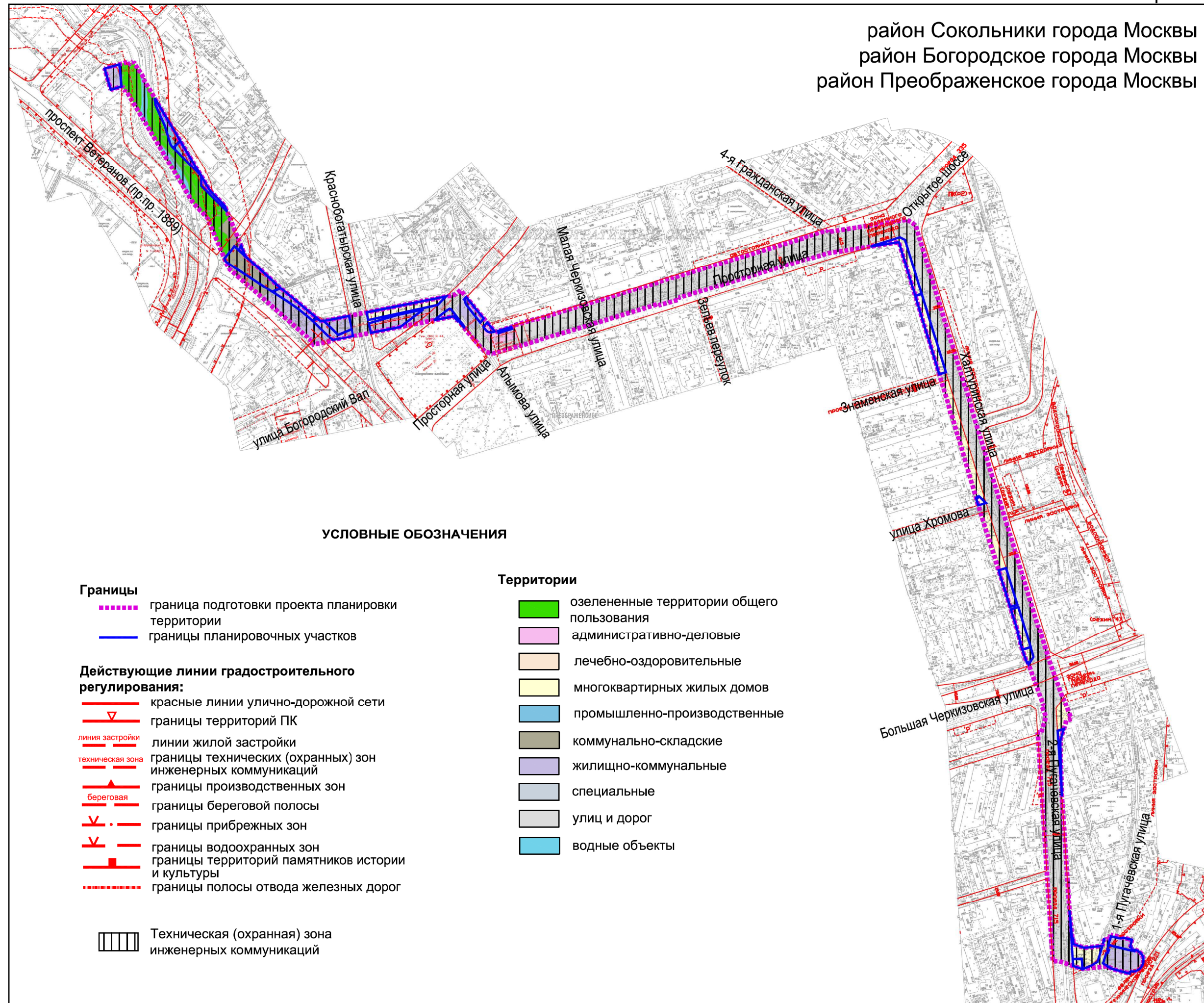
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- граница подготовки проекта планировки территории
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы территорий ПК
 - линия застройки ----- линии жилой застройки
 - техническая зона ----- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
 - границы производственных зон
 - береговая ----- границы береговой полосы
 - границы прибрежных зон
 - границы водоохранных зон
 - границы территорий памятников истории и культуры
 - границы полосы отвода железных дорог

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М1:2000

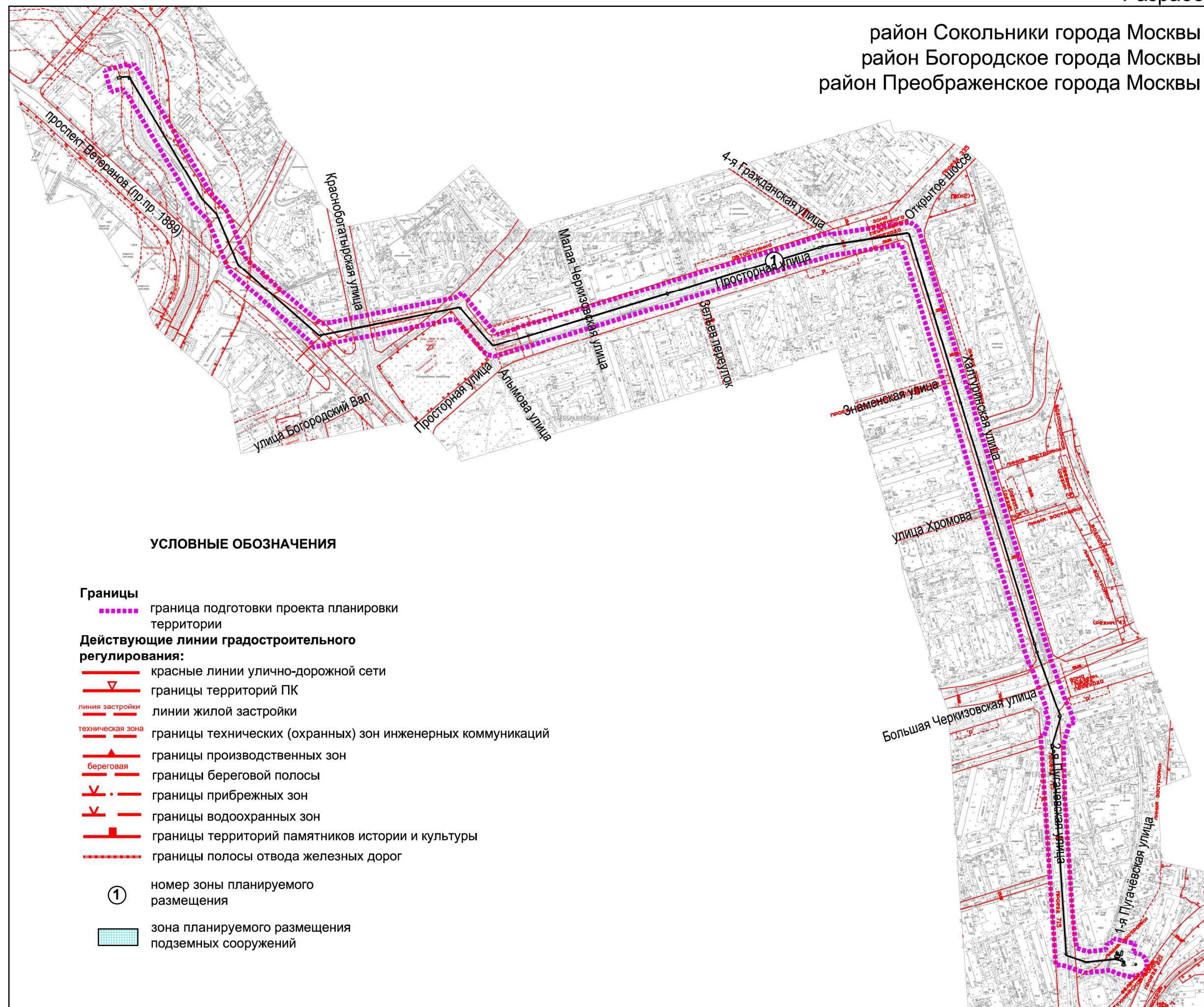
район Сокольники города Москвы
район Богородское города Москвы
район Преображенское города Москвы



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М1:2000

район Сокольники города Москвы
район Богородское города Москвы
район Преображенское города Москвы



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М1:2000

район Сокольники города Москвы
район Богородское города Москвы
район Преображенское города Москвы

