

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – канализационный коллектор от Новорязанской улицы до коллектора на Нижнем Сусальном переулке

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – канализационный коллектор от Новорязанской улицы до коллектора на Нижнем Сусальном переулке (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ПРЕДСТАВЛЕН:

И.о. председателя Москомархитектуры
С.О. Кузнецов

Заместитель председателя
Москомархитектуры
А.Ю. Ильин

И.о. начальника Правового управления
Москомархитектуры, ответственный
за правовое обеспечение
подготовки проекта
О.И. Валяев
8-499-251-43-88

Начальник Управления
информационных систем и ресурсов
Москомархитектуры
А.В. Николаев

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

СОГЛАСОВАН:

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Лёвкин

Министр Правительства Москвы,
Руководитель Департамента городского
имущества города Москвы
М.Ф. Гаман

Руководитель Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы
П.А. Ливинский

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы
А.А. Емельянов

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы
Е.П. Стружак

Префект Центрального
административного округа
города Москвы
В.В. Говердовский

Глава управы района Басманный
города Москвы
С.К. Дадаев

Глава управы района Красносельский
города Москвы
Н.В. Мамонова

Продолжение к листу согласования
по проекту постановления Правительства
Москвы

«Об утверждении проекта планировки
территории линейного объекта –
канализационный коллектор от
Новорязанской улицы до коллектора на
Нижнем Сусальном переулке»

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Начальник Управления объектов
производственно-коммунального,
инженерного и специального
назначения

Москомархитектуры

А.Ю. Беляев

8-499-250-82-01

Консультант Управления объектов
производственно-коммунального,
инженерного и специального
назначения Москомархитектуры

Н.П. Куликова

8-499-250-89-26

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы

В.В. Шуленин

Правовое управление
Правительства Москвы

А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление

С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы

А.В. Ракова

Разослать: М.Ш.Хуснуллину, Москомархитектуре, департаментам:
градостроительной политики города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы,
городского имущества города Москвы, природопользования и охраны окружающей
среды города Москвы, культурного наследия города Москвы, префектуре
Центрального административного округа города Москвы, управе Басманного района
города Москвы, управе Красносельского района.

Проект планировки территории линейного объекта - канализационный коллектор от Новорязанской улицы до коллектора на Нижнем Сусальном переулке

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта – канализационный коллектор от Новорязанской улицы до коллектора на Нижнем Сусальном переулке (Центральный административный округ) подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 24 июня 2016 г. № 72 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – канализационный коллектор от Новорязанской улицы до коллектора на Нижнем Сусальном переулке».

Площадь проектируемой территории составляет 3,37 га.

Для увеличения пропускной способности хозяйственно-бытовых стоков канализационных сетей Центрального административного округа города Москвы проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство напорно-самотечного канализационного коллектора $D=1000$ мм. Общая длина трассы канализационного коллектора составляет 903 м. В связи со стесненными условиями, обусловленными плотной застройкой в центральной части города и густой сетью инженерных коммуникаций, прокладка канализационного коллектора предусматривается под фундаментами существующих зданий и сооружений.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26 марта 2002г. № 203-ПП (редакция от 18 августа 2016 г.) «Об утверждении схемы объектов Природного комплекса Центрального административного округа с установлением режимов регулирования градостроительной деятельности» трасса проектируемого канализационного коллектора пересекает территорию объекта природного комплекса № 552 Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория бывшей усадьбы Демидова», объекта природного комплекса № 133 Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория при церкви Никиты Мученика на Гороховом поле», объекта природного комплекса № 19 Центрального административного округа города Москвы «Сад им. Баумана (усадьба Голицыных)». Глубина заложения канализационного коллектора 11,0 – 27,0 м.

Проектируемый канализационный коллектор пересекает объекты культурного наследия и территорию объекта культурного наследия «Жилой дом, XVIII в.», объекта культурного наследия «Церковь Никиты Мученика, 1750-1751 гг., арх. Д. В. Ухтомский; части церкви XVII г., колокольня, 1751 г.», объекта культурного наследия «Усадьба Голицыных (Сад им. Баумана)», объекта культурного наследия «Усадьба, XVIII в.», объекта культурного наследия «Богадельня Н. К. Голофтьева, 1902 г.», объекта культурного наследия

«Городская усадьба, 1898-1912 гг.», объекта культурного наследия «Жилой дом Плещеева, 1797 г., арх. М. Ф. Казаков», объекта культурного наследия «Жилой дом, конец XVIII-XIX вв.», объекта культурного наследия «Церковь Петра и Павла, 1704-1723 гг., арх. И. П. Зарудный. Колокольня, 1745 г.».

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят инженерные коммуникации (обременение использования).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- строительство канализационного коллектора.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы в установленном порядке путем археологической разведки с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

В целях сохранения объектов археологического наследия проектирование и проведение земляных работ, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 24 июня 2016 г. № 72 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – канализационный коллектор от Новорязанской улицы до коллектора на Нижнем Сусальном переулке».
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	протяженность канализационного коллектора в рассматриваемых границах	903,0 м
3.2	диаметр канализационного коллектора	1,0 м
3.3	глубина заложения	11-27 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Обременения и ограничения использования земельных участков	Требуется (план «Межевания территории»)

3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» (к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона размещения объектов в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Канализационный коллектор	3,37	903

4. Характеристика земельных участков (к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участка на плане	Назначение	Территория в границах участков установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок
1	2	3	4	5	6
1	Участки жилых зданий	1	Многоэтажная жилая застройка	0,037	Охранная зона объекта культурного наследия, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		6	Многоэтажная жилая застройка	0,136	Охранная зона объекта культурного наследия, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		7	Многоэтажная жилая застройка	0,164	Территория объекта культурного наследия, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		ИТОГО		0,337	-
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий	2	Религиозное использование	0,007	Территория объекта культурного наследия, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		3	Предпринимательство	0,012	Территория объекта культурного наследия, территория объекта природного комплекса, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		4	Религиозное использование	0,116	Территория объекта культурного наследия, территория объекта природного комплекса, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		8	Деловое управление	0,124	Территория объекта культурного наследия, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций

1	2	3	4	5	6
		9	Деловое управление	0,029	Территория объекта культурного наследия, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		10	Религиозное использование	0,248	Территория объекта культурного наследия, охранная зона территории объекта культурного наследия, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		11	Коммунальное обслуживание	0,005	Территория объекта культурного наследия, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		12	Гостиничное обслуживание	0,033	Охранная зона территории объекта культурного наследия, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		13	Культурное развитие, деловое управление	0,030	Охранная зона территории объекта культурного наследия, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		14	Деловое управление, склады	0,070	Охранная зона территории объекта культурного наследия, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		15	Культурное развитие, деловое управление	0,004	Охранная зона территории объекта культурного наследия, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		16	Деловое управление	0,076	Охранная зона территории объекта культурного наследия, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		17	Культурное развитие, деловое управление	0,001	Охранная зона территории объекта культурного наследия, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций

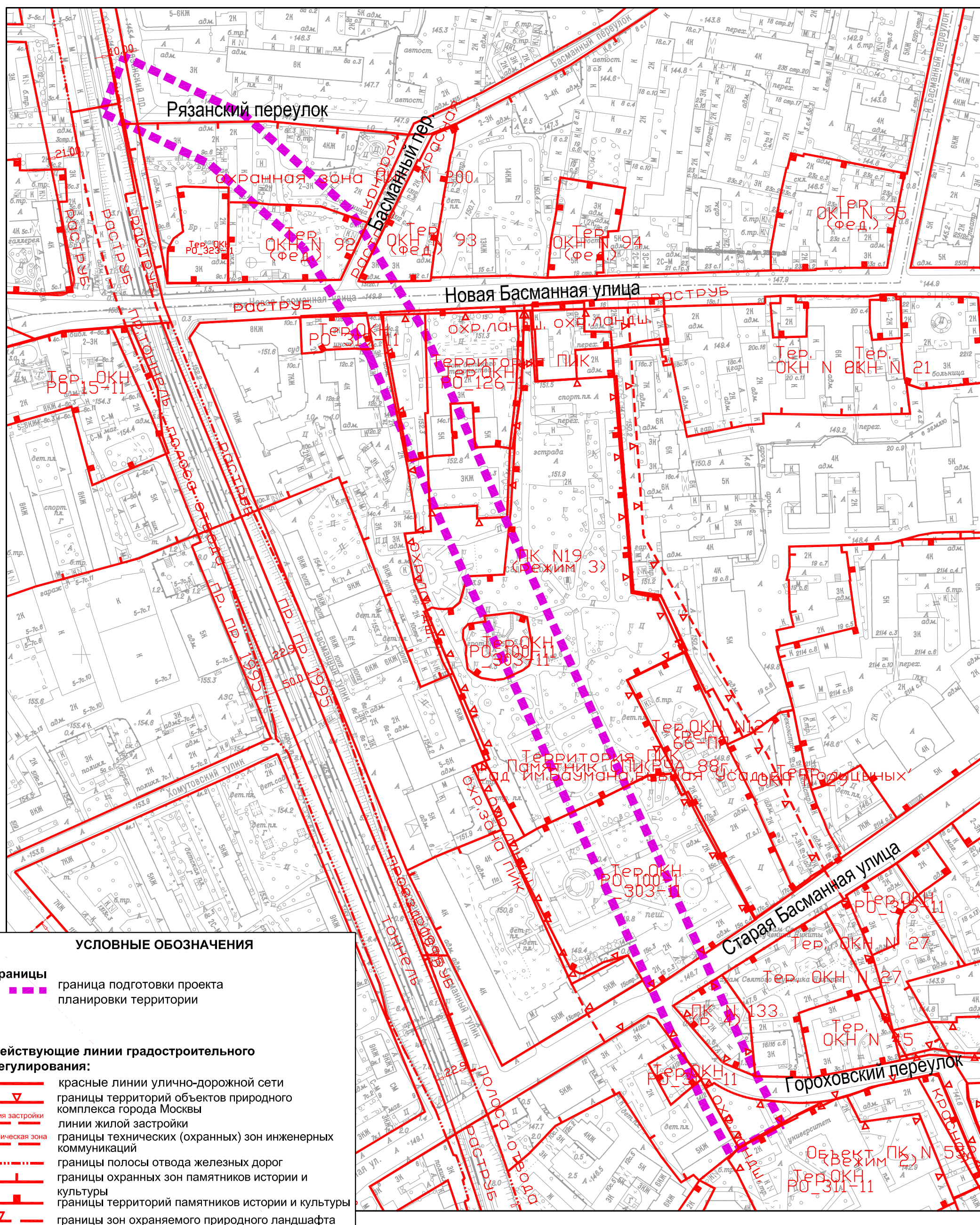
1	2	3	4	5	6
		18	Деловое управление, обеспечение научной деятельности	0,025	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		19	Железнодорожный транспорт	0,016	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций, полоса отвода железной дороги
		ИТОГО		0,796	
3	Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	5	Территория общего пользования	1,358	Территория объекта культурного наследия, охранная зона территории объекта культурного наследия, территория объекта природного комплекса, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		20	Территория общего пользования	0,206	Красные линии улично-дорожной сети, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		21	Территория общего пользования	0,015	Охранная зона территории объекта культурного наследия, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		22	Территория общего пользования	0,335	Территория объекта культурного наследия, охранная зона территории объекта культурного наследия, красные линии улично-дорожной сети, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		23	Территория общего пользования	0,323	Охранная зона территории объекта культурного наследия, территория объекта природного комплекса, красные линии улично-дорожной сети, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		ИТОГО		2,237	-
ИТОГО				3,370	-

5. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается выполнение всех мероприятий в 1 этап.

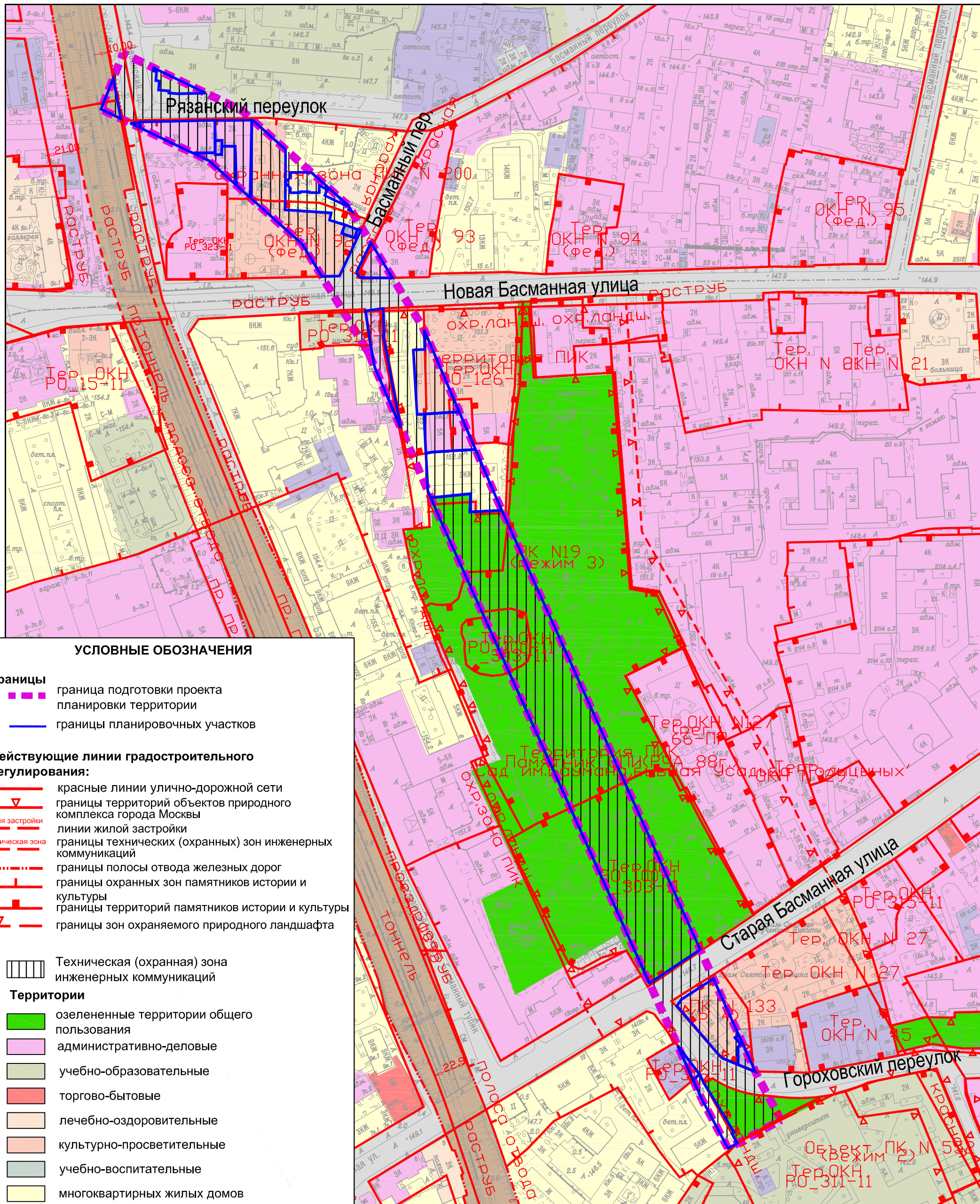
Для увеличения пропускной способности хозяйственно-бытовых стоков канализационных сетей Центрального административного округа города Москвы проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство напорно-самотечного канализационного коллектора $D=1000$ мм. Общая длина трассы канализационного коллектора составляет 903 метра, глубина заложения – 11,0 – 27,0 метров.

район Басманный города Москвы
район Красносельский города Москвы

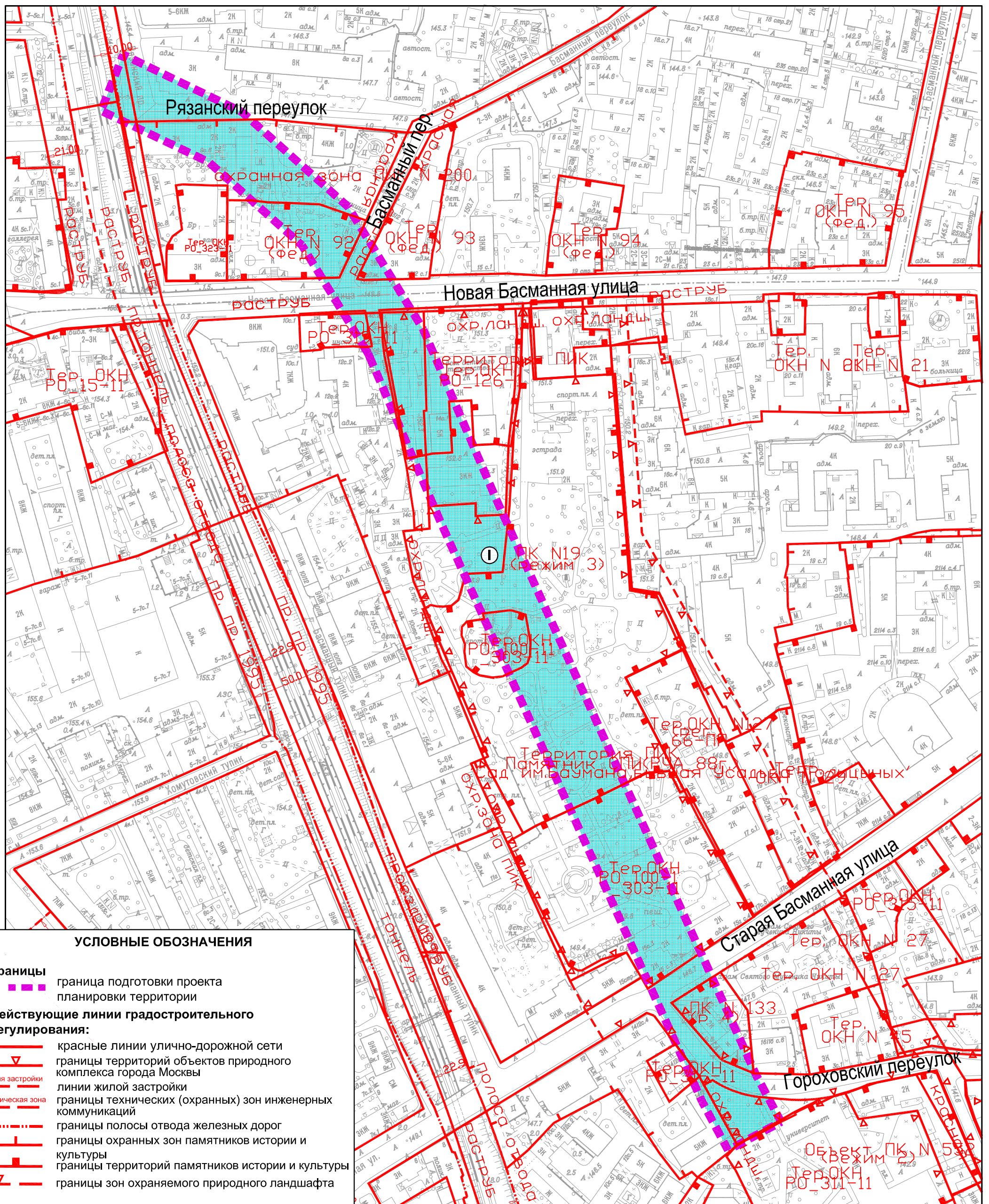


ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ"

район Басманный города Москвы
район Красносельский города Москвы



район Басманный города Москвы
район Красносельский города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ■ ■ граница подготовки проекта
планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:

- | | |
|--|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы |
|  | линии жилой застройки |
|  | границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций |
|  | границы полосы отвода железных дорог |
|  | границы охранных зон памятников истории и культуры |
|  | границы территорий памятников истории и культуры |
|  | границы зон охраняемого природного ландшафта |

①

номер зоны планируемого размещения

Зона размещения объектов в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами

район Басманный города Москвы
район Красносельский города Москвы

