

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – строительство Царицынского канализационного канала по адресу: улица Каспийская, (от улицы Каспийская, владение 24, корпус 1, вдоль улицы Каспийская до улицы Кантемировская)

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – строительство Царицынского канализационного канала по адресу: улица Каспийская, (от улицы Каспийская, владение 24, корпус 1, вдоль улицы Каспийская до улицы Кантемировская) (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ПРЕДСТАВЛЕН:

И.о. председателя Москомархитектуры
С.О. Кузнецов

Заместитель председателя
Москомархитектуры
А.Ю. Ильин

И.о. начальника Правового управления
Москомархитектуры, ответственный
за правовое обеспечение
подготовки проекта
О.И. Валяев
8-499-251-43-88

Начальник Управления
информационных систем и ресурсов
Москомархитектуры
А.В. Николаев

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

СОГЛАСОВАН:

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Лёвкин

Министр Правительства Москвы,
Руководитель Департамента городского
имущества города Москвы
М.Ф. Гаман

Руководитель Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы
П.А. Ливинский

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы
А.А. Емельянов

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы
Е.П. Стружак

Префект Южного административного
округа города Москвы
А.В. Челышев

Глава управы района Царицыно
города Москвы
С.А. Белов

Глава управы района Москворечье-
Сабурово города Москвы
Р.В. Заковыркин

Продолжение к листу согласования
по проекту постановления Правительства
Москвы

«Об утверждении проекта планировки
территории линейного объекта –
строительство Царицынского
канализационного канала по адресу: улица
Каспийская, (от улицы Каспийская, владение
24, корпус 1, вдоль улицы Каспийская до
улицы Кантемировская)»

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Начальник Управления объектов
производственно-коммунального,
инженерного и специального
назначения

Москомархитектуры

А.Ю. Беляев

8-499-250-82-01

Консультант Управления объектов
производственно-коммунального,
инженерного и специального
назначения Москомархитектуры

Н.П. Куликова

8-499-250-89-26

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы

В.В. Шуленин

Правовое управление
Правительства Москвы

А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление

С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы

А.В. Ракова

Разослать: М.Ш.Хуснуллину, Москомархитектуре, департаментам:
градостроительной политики города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы,
городского имущества города Москвы, природопользования и охраны окружающей
среды города Москвы, культурного наследия города Москвы, префектуре Южного
административного округа города Москвы, управе района Царицыно города
Москвы, управе района Москворечье-Сабурово города Москвы.

Проект планировки территории линейного объекта - строительство Царицынского канализационного канала по адресу: улица Каспийская (от улицы Каспийская, владение 24, корпус 1, вдоль улицы Каспийская до улицы Кантемировская)

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта - строительство Царицынского канализационного канала по адресу: улица Каспийская (от улицы Каспийская, владение 24, корпус 1, вдоль улицы Каспийская до улицы Кантемировская) выполнен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 9 сентября 2016 г. № 105 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – строительство Царицынского канализационного канала по адресу: улица Каспийская (от улицы Каспийская, владение 24, корпус 1, вдоль улицы Каспийская до улицы Кантемировская).

Площадь проектируемой территории составляет 2,57 га.

В проектируемых границах предусматривается реконструкция четырех и строительство шести камер на существующем Царицынском канализационном канале, монтаж технологического оборудования в камерах, локальные перекладки инженерных коммуникаций, необходимых для полноценного функционирования и ввода в эксплуатацию канализационного коллектора.

Трасса канализационного канала проходит вдоль улицы Каспийская от жилого дома 24, корпус 1, далее на северо-восток пересекая улицу Ереванская и улицу Медиков и далее в красных линиях улично-дорожной сети до проектируемого проезда 1667.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит трасса канализационного канала (обременение использования подземного пространства).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- мероприятия по перекладке существующих локальных коммуникаций: хозяйственно-бытовой канализации, дождевой канализации, телефонной канализации и кабеля наружного освещения.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 9 сентября 2016 г. № 105 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – строительство Царицынского канализационного канала по адресу: улица Каспийская (от улицы Каспийская, владение 24, корпус 1, вдоль улицы Каспийская до улицы Кантемировская)»
2	Вид работ	Завершение строительства
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	восстановление герметичности канализационного канала	1066 м
	количество камер	10
	прокладка самотечной и напорной канализации	271 м
	прокладка дождевой канализации	143,5 м
	перекладка кабеля наружного освещения	60 м
	перекладка телефонной канализации	54 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Не требуется
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Обременения и ограничения использования земельных участков	Требуется (план «Межевания территории»)

3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» (к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Канализационный канал	2,57	1066

4. Характеристика земельных участков (к плану «Межевание территории»)

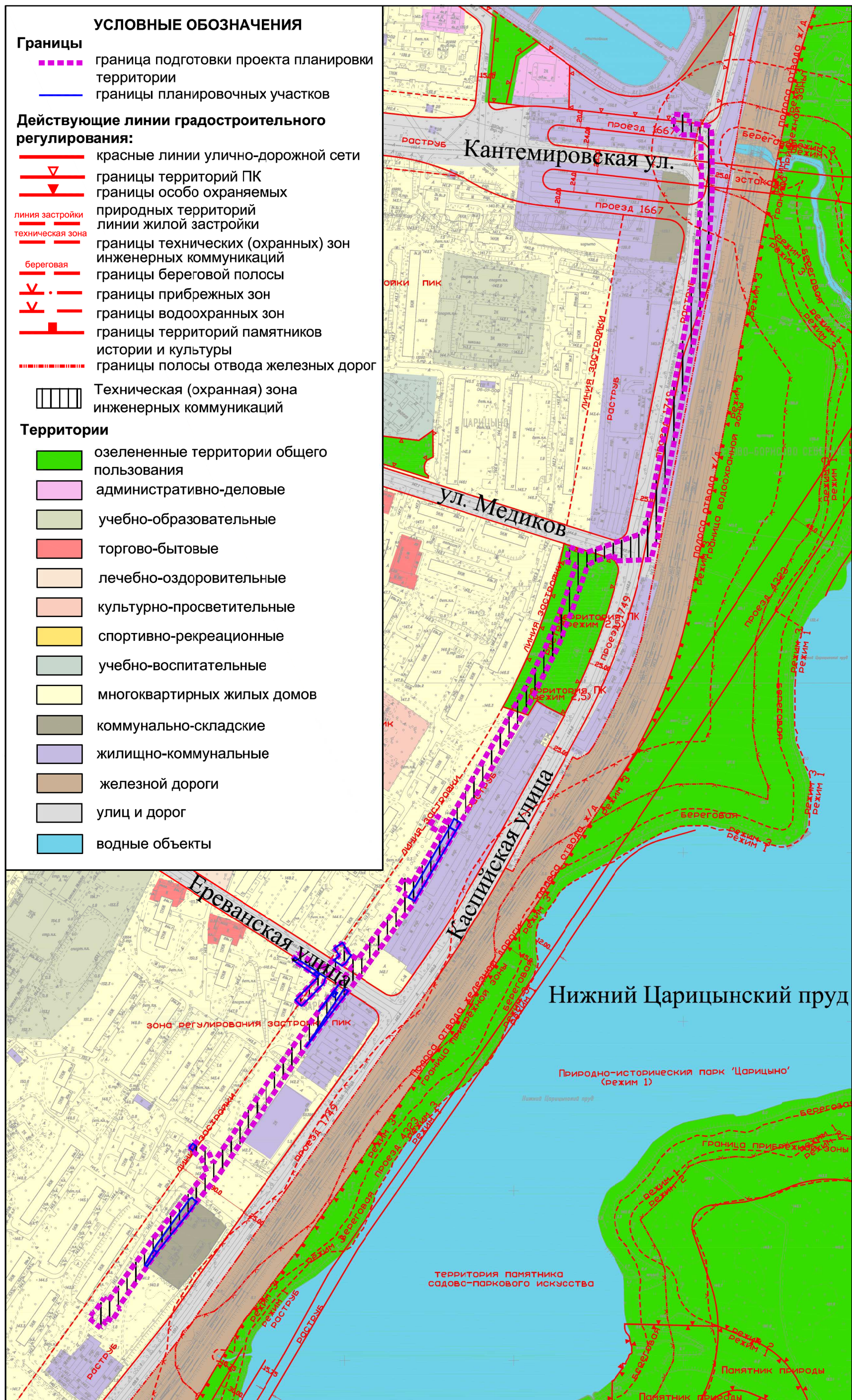
№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане (кадастровый номер участка)	Назначение	Территория в границах участков установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременения	5	Земельный участок жилого дома по адресу: ул.Ереванская, д.28, к.1	0,06	Техническая зона инженерных коммуникаций
		8	Земельный участок жилого дома по адресу: ул.Ереванская, д.35	0,03	Техническая зона инженерных коммуникаций
	ИТОГО			0,09	
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий	1	Земельный участок складской базы, 77:05:0005009:16749, ул Каспийская	0,008	Техническая зона инженерных коммуникаций
		2	Земельный участок складской базы, 77:05:0005009:16750, ул Каспийская	0,06	Техническая зона инженерных коммуникаций
		3	Земельный участок складской базы, 77:05:0005009:17236, ул. Каспийская, вл. 20, корп. 1	0,004	-
		4	Для эксплуатации временной крытой автостоянки № 236 на 162 м/ места, 77:05:0005009:136, ул Ереванская, вл 28/2	0,022	Техническая зона инженерных коммуникаций
		6	Земельный участок размещения и эксплуатации временного металлического тента, 77:05:0005009:174, Ереванская улица, вл. 35	0,002	Техническая зона инженерных коммуникаций
		7	Земельный участок размещения объекта торговли, 77:05:0005009:36, ул Ереванская, вл 28	0,002	-
		10	Земельный участок существующей временной крытой автостоянки № 242 на 177 машиномест, 77:05:0005009:183, ул Каспийская, вл 12	0,08	Техническая зона инженерных коммуникаций
		12	Земельный участок размещения временной крытой автостоянки № 266 на 179 машиномест	0,01	Техническая зона инженерных коммуникаций

1	2	3	4	5	6
			77:05:0005009:137, ул Каспийская, вл 10		
		ИТОГО		0,188	
3	Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	9	Участок улично-дорожной сети	0,05	Красные линии улично-дорожной сети, техническая зона инженерных коммуникаций
		11	Озелененная территория общего пользования	0,02	Техническая зона инженерных коммуникаций
		13	Участок улично-дорожной сети, территория объектов природного комплекса	2,222	Красные линии УДС, техническая зона инженерных коммуникаций, территория природного комплекса
ИТОГО				2,57	

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

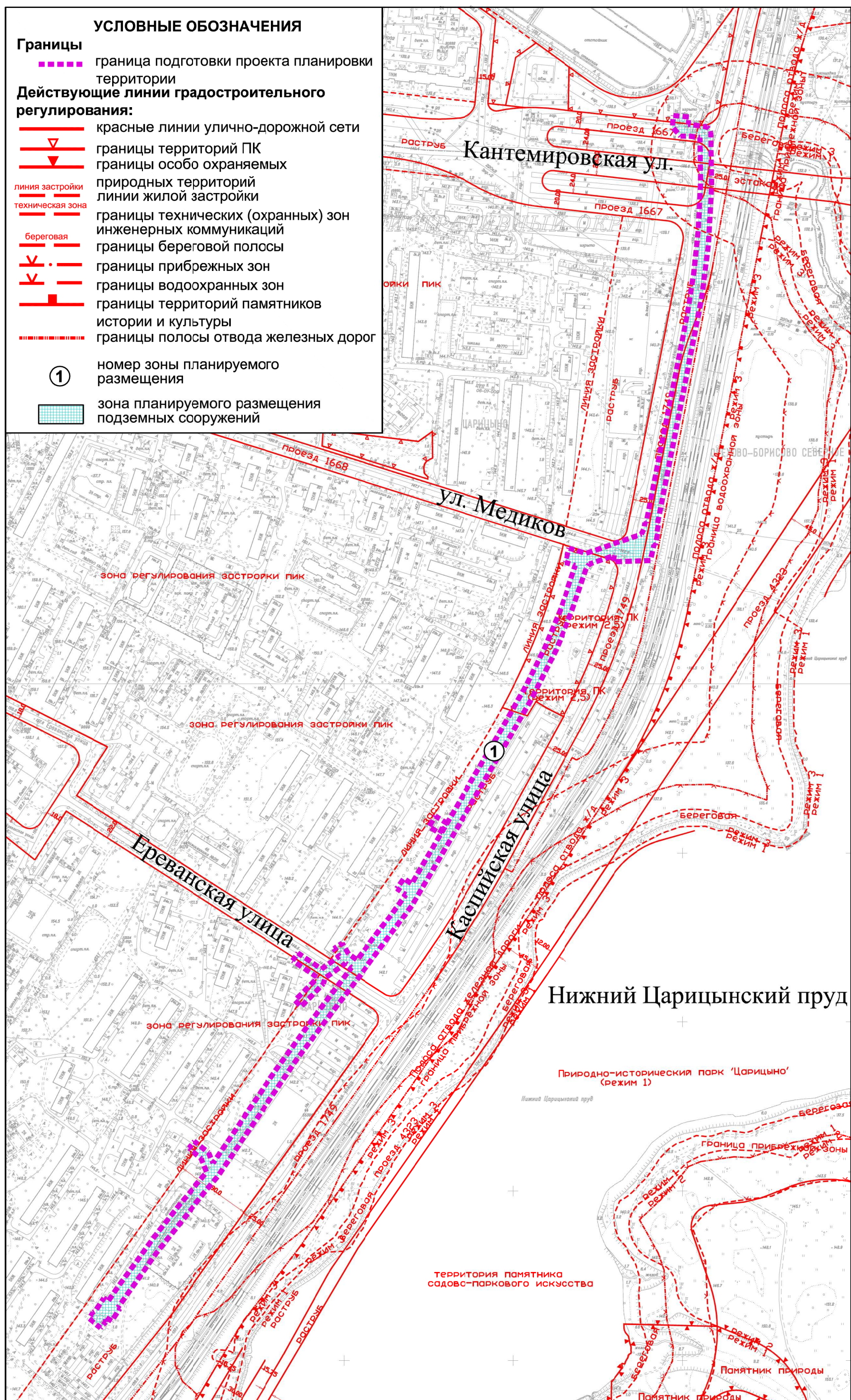
Разработано в М1:2000

район Царицыно города Москвы
район Москворечье-Сабурово города Москвы



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Царицыно города Москвы
район Москворечье-Сабурово города Москвы



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Царицыно города Москвы
район Москворечье-Сабурово города Москвы