

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – Кабельный коллектор от электроподстанции ТЭЦ-21 (Северный административный округ города Москвы, Северо-Восточный административный округ города Москвы)»

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – Кабельный коллектор от электроподстанции ТЭЦ-21 (Северный административный округ города Москвы, Северо-Восточный административный округ города Москвы).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:**

И.о. председателя
Москомархитектуры
С.О. Кузнецов

Заместитель председателя
Москомархитектуры
А.Ю. Ильин

И.о. начальника правового управления
Москомархитектуры, ответственный
за правовое обеспечение
подготовки проекта
О.И. Валяев
8-499-251-43-88

Начальник Управления
информационных систем и ресурсов
Москомархитектуры
А.В. Николаев

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:**

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Лёвкин

Министр Правительства Москвы,
Руководитель Департамента городского
имущества города Москвы
М.Ф. Гаман

Руководитель Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы
П.А. Ливинский

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы
А.А. Емельянов

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы
Е.П. Стружак

Префект Северного
административного округа
города Москвы
В.И. Базанчук

Префект Северо-Восточного
административного округа
города Москвы
В.Ю. Виноградов

Глава управы Дмитровского района
города Москвы
Ю.Г. Фисенко

Глава управы района Лианозово
города Москвы
М.В. Пучков

Продолжение к листу согласования
по проекту постановления Правительства
Москвы

«Об утверждении проекта планировки
территории линейного объекта – Кабельный
коллектор от электроподстанции ТЭЦ-21
(Северный административный округ города
Москвы, Северо-Восточный
административный округ города Москвы)

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Начальник Управления объектов
производственно-коммунального,
инженерного и специального
назначения

Москомархитектуры

А.Ю. Беляев

8-499-250-82-01

Главный специалист
Управления объектов
производственно-коммунального,
инженерного и специального
назначения Москомархитектуры

Е.Е. Шустова

8-499-250-89-26

Глава управы района Северный
города Москвы

Е.Л. Колесова

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы

В.В. Шуленин

Правовое управление
Правительства Москвы

А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление

С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы

А.В. Ракова

Разослать: М.Ш.Хуснуллину, Москомархитектуре, департаментам:
градостроительной политики города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы,
городского имущества города Москвы, природопользования и охраны окружающей
среды города Москвы, культурного наследия города Москвы, префектуре Северо-
Восточного административного округа города Москвы, префектуре Северного
административного округа города Москвы, управе Дмитровского района города
Москвы, управе района Лианозово города Москвы, управе района Северный города
Москвы.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
кабельный коллектор от электроподстанции ТЭЦ-21 (Северный
административный округ города Москвы, Северо-Восточный
административный округ города Москвы)

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта - кабельный коллектор от электроподстанции ТЭЦ-21 (Северный административный округ города Москвы, Северо-Восточный административный округ города Москвы) разработан в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 16.11.2016г. №140 «О подготовке проекта планировки линейного объекта – Кабельный коллектор от электроподстанции ТЭЦ-21 (Северный административный округ города Москвы, Северо-Восточный административный округ города Москвы)».

Территория подготовки проекта планировки расположена в Северном административном округе районе Дмитровский и Северо-Восточном административном округе районах Лианозово и Северный города Москвы. Площадь проектируемой территории составляет 24,09 га.

Проектными решениями предусматривается восстановление и дострой подземного коллектора от ТЭЦ-21 (строительство отдельных участков и подземных камер коллектора, венткамер с устройством вентшахт, прокладка инженерных коммуникаций). Коллекторный тоннель предназначен для прокладки высоковольтных кабелей и кабелей связи.

Общая длина трассы составляет 7,724 км. Коллектор разделен на 2 пусковых комплекса: 1-й пусковой комплекс - 5155 м; 2-й пусковой комплекс - 2569 м.

Глубина заложения подземного коллектора составляет от 5,4 м до 19,75 м. Охранная зона составляет 5 м от стенки трубы коллектора в каждую сторону.

Трасса участка коллектора, входящего в первый пусковой комплекс, начинается от забора территории ТЭЦ-21, далее коллектор проходит вдоль Ижорской улицы и поворачивает на Вагоноремонтную улицу, идет вдоль Вагоноремонтной улицы, пересекает Дмитровское шоссе. Далее трасса коллектора поворачивает и проходит вдоль Дмитровского шоссе, пересекает железнодорожные пути Савеловского направления, далее пересекает Новодачное шоссе, далее проходит вдоль Дмитровского шоссе, в зоне транспортной развязки пересекает МКАД и заканчивается в камере. В состав первого пускового комплекса входит также здание диспетчерского пункта,

размещаемого по адресу ул. Лобненская, вл. 14 (градостроительный план земельного участка №RU77-127000-006999 от 10.12.2012г.).

Трасса участка коллектора, входящего во второй пусковой комплекс, начинается на пересечении улиц Ижорской и Лобненской, далее коллектор проходит вдоль улицы Лобненской, затем трасса коллектора поворачивает и проходит вдоль улицы Клязьминской, далее коллектор поворачивает и проходит вдоль улицы Ангарской. Затем трасса коллектора поворачивает и проходит вдоль улицы Софьи Ковалевской и заканчивается в камере, вблизи пересечения с улицы 800-летия Москвы.

Территория линейного объекта проходит преимущественно в красных линиях улично-дорожной сети, а также частично по территориям общественной застройки, пересекает территории объектов природного комплекса Северного административного округа.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 38 от 19.01.99 г. «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» кабельный коллектор проходит частично по территории объектов природного комплекса: № 25 Северного административного округа «Сквер по ул. Ижорской, вл.19, промзона «Коровино»; № 27 Северного административного округа «Военный госпиталь по Клязьминской ул.» и № 29 Северного административного округа «Парк на Ангарской улице».

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит трасса кабельного коллектора (обременение использования подземного пространства).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства коллектора (электрических кабельных линий, водопровода, водостока, коллектора водостока, канализации, сетей связи, сети радио, теплосети, сети уличного освещения, светового объекта);
- восстановление и дострой подземного коллектора, строительство и реконструкция подземных камер, строительство диспетчерского пункта;
- благоустройство проектируемой территории.

Наземные объекты капитального строительства проектом планировки территории не предусматриваются.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 16.11.2016г. №140 «О подготовке проекта планировки линейного объекта – «Кабельный коллектор от электроподстанции ТЭЦ-21 (Северный административный округ города Москвы, северо-Восточный административный округ города Москвы).
2	Вид работ	строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	протяженность трассы в рассматриваемых границах	7,724 км
	глубина заложения	5,4-19,75 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	не требуется
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	не требуется
6	Обременения и ограничения использования земельных участков	требуется (План «Межевание территории»)

**3. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)**

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	кабельный коллектор	24,04	7,724

4. Характеристика земельных участков (к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане, адрес		Назначение	Территория в границах участков установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок
1	2	3		4	5	6
1	Участки жилых зданий	19	ул. Вагоноремонтная, д 9/25	многоквартирная жилая застройка	0,05	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		ИТОГО			0,05	
2	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	ул. Ижорская, вл 9	ТЭЦ-21	0,14	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		4	ул. Ижорская, вл 13	объекты общественно-делового значения	0,400	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		5	ул. Ижорская, вл. 13	ТЭЦ-21	0,172	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		9	ул. Ижорская, вл 15/16, стр 1,3	производственные, складские здания	0,095	-
		10	ул. Ижорская, вл. 15/16	автокомбинат	0,114	-
		11	ул. Ижорская	станции дезинфекции	0,052	-
		12	ул. Клязьминская, вл. 38	административные, офисные здания	0,02	-
		13	ул. Вагоноремонтная, вл. 2, стр. 2	ФОК	0,014	природный комплекс (озелененная территория общего пользования)
		14	Дмитровское шоссе, вл. 157	административные, производственные, офисные здания	0,027	-

1	2	3		4	5	6
		15	Дмитровское шоссе, вл. 157	производственные, административные здания	0,058	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		17	проезд Лианозовский, д 3Б	автосервис	0,02	-
		21	Дмитровское шоссе, вл 116	складской комплекс	0,074	-
		22	Дмитровское шоссе, вл 116	гараж	0,072	красные линии улично-дорожной сети, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		23	Дмитровское шоссе, вл 120А	АЗС	0,108	красные линии улично-дорожной сети, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		25	ул. Лобненская, вл 13	военно-клинический госпиталь	0,424	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		26	ул. Ангарская, вл 61-63	кафе	0,028	природный комплекс (территория общего пользования) обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		28	ул. Софьи Ковалевской, вл. 1	объекты общественно-делового назначения	0,143	природный комплекс (территория общего пользования), обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		ИТОГО			1,961	
3	Территории земельных участков общего пользования,	2	-	территория общего пользования	0,965	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона

1	2	3		4	5	6
	в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений					инженерных коммуникаций)
		3	-	территория общего пользования	11,922	природный комплекс (озелененная территория общего пользования), красные линии улично-дорожной сети, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		8	-	территория общего пользования	0,04	природный комплекс (озелененная территория общего пользования)
		16	-	территория общего пользования	0,143	полоса отвода железной дороги , обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		18	Дмитровское шоссе, вл. 116А	стоянка у торгового центра	0,037	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		27	-	парк по Ангарской улице	1,602	природный комплекс (территория общего пользования), обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		29	-	территория общего пользования	1,84	красные линии улично-дорожной сети, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		30	-	территория общего пользования	0,143	красные линии улично-дорожной сети, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)

1	2	3		4	5	6
		31	-	территория общего пользования	1,471	природный комплекс (территория общего пользования), обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		32	-	территория общего пользования	0,098	-
		36	-	территория общего пользования	3,303	красные линии улично-дорожной сети, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		37	-	территория общего пользования	0,109	красные линии улично-дорожной сети, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		ИТОГО			21,673	
4	Иные территории	6	ул. Лобненская, вл. 19	ГПЗУ RU77-127000-007375 ОТ 21.02.2013 (институт)	0,222	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		7	ул. Ижорская, вл. 13/19, кор. 10	ГПЗУ RU77-127000-009129 ОТ 04.10.2013 (Административно-деловые объекты)	0,031	-
		20	Дмитровское шоссе, вл 116	ГПЗУ RU77-149000-012639 ОТ 24.10.2014 (по существующему положению)	0,011	-
		24	Дмитровское шоссе, вл. 118	ГПЗУ RU77-189000-006140 ОТ 29.08.2012 (благоустройство и озеленение территории; плоскостные автостоянки)	0,035	-
		33	ул. Лобненская, вл.14	ГПЗУ RU77-127000-006999 ОТ 10.12.2012 (объекты размещения помещений и технических устройств)	0,042	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)

1	2	3		4	5	6
				теплоэлектростанций)		
		34	Вагоноремонтная ул., вл.17, корп.1	ГПЗУ RU77-127000-002300 ОТ 22.07.2010 (объекты гаражного назначения)	0,005	-
		35	Вагоноремонтная ул., вл.17, корп.2	ГПЗУ RU77-127000-002295 ОТ 11.08.2010 (объекты гаражного назначения)	0,06	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		ИТОГО			0,406	
ИТОГО					24,09	

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы
район Дмитровский города Москвы
район Западное Дегунино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы

.....

граница подготовки проекта планировки территории
- Действующие линии градостроительного регулирования:

—

красные линии улично-дорожной сети

—

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

—

линии застройки

—

линии жилой застройки

—

границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

—

границы производственных зон

—

границы береговой полосы

—

границы прибрежных зон

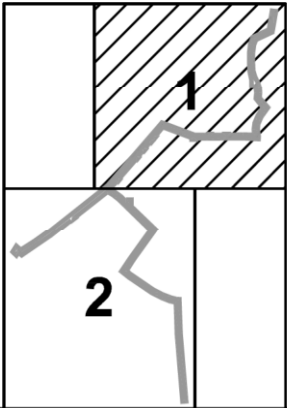
—

границы водоохранных зон

—

границы полосы отвода железных дорог

Схема расположения листов



район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы
район Дмитровский города Москвы
район Западное Дегунино города Москвы

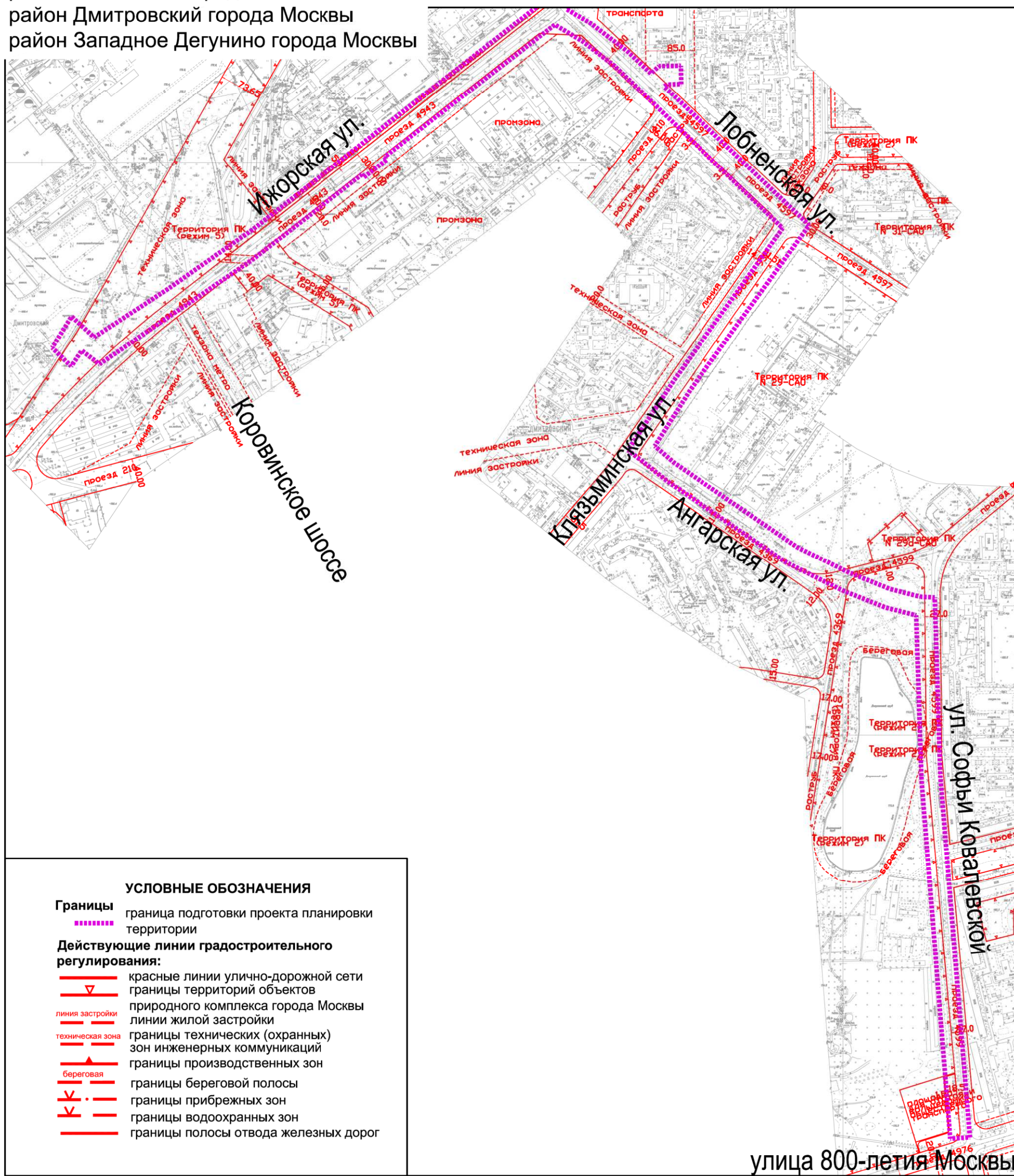
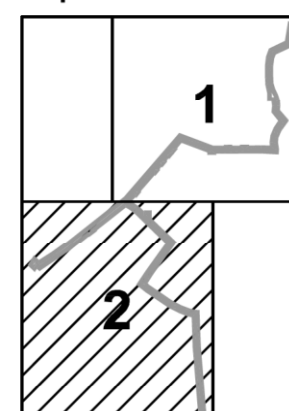


Схема расположения листов



ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ
ОРГАНИЗАЦИ ТЕРРИТОРИИ"

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы
район Дмитровский города Москвы
район Западное Дегунино города Москвы

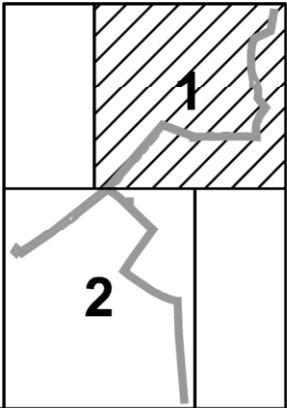


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - границы планировочных участков
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
 - линия застройки
 - границы жилой застройки
 - техническая зона
 - границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
 - границы производственных зон
 - береговая
 - границы береговой полосы
 - границы прибрежных зон
 - границы водоохранных зон
 - границы полосы отвода железных дорог
- Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций

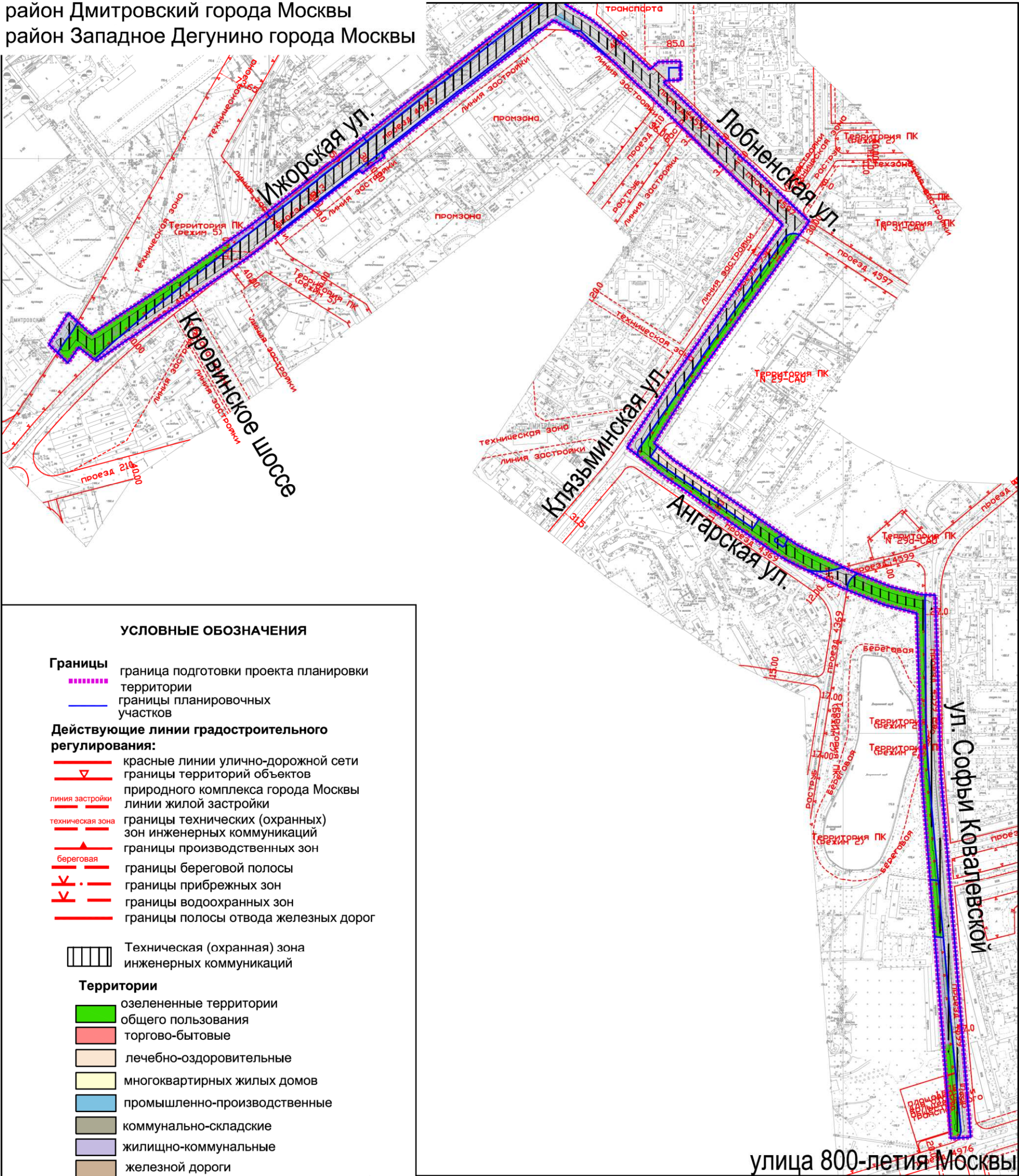
- Территории**
- озелененные территории общего пользования
 - торгово-бытовые
 - лечебно-оздоровительные
 - многоквартирных жилых домов
 - промышленно-производственные
 - коммунально-складские
 - жилищно-коммунальные
 - железнодорожной
 - специальные
 - улиц и дорог

Схема расположения листов



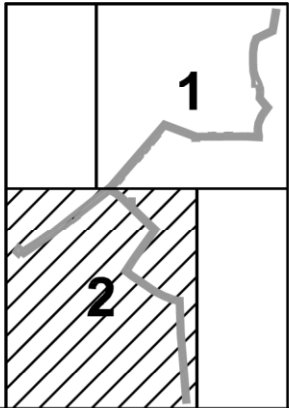
ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ
ОРГАНИЗАЦИ ТЕРРИТОРИИ"

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы
район Дмитровский города Москвы
район Западное Дегунино города Москвы



улица 800-летия Москвы

Схема расположения листов



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы
район Дмитровский города Москвы
район Западное Дегунино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
----- граница подготовки проекта планировки территории

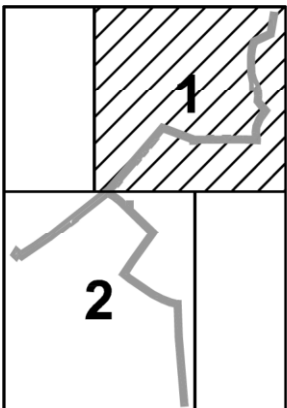
Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- границы производственных зон
- береговая
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы полосы отвода железных дорог

① номер зоны планируемого размещения объекта

----- зона планируемого размещения линейного объекта

Схема расположения листов



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы
район Дмитровский города Москвы
район Западное Дегунино города Москвы

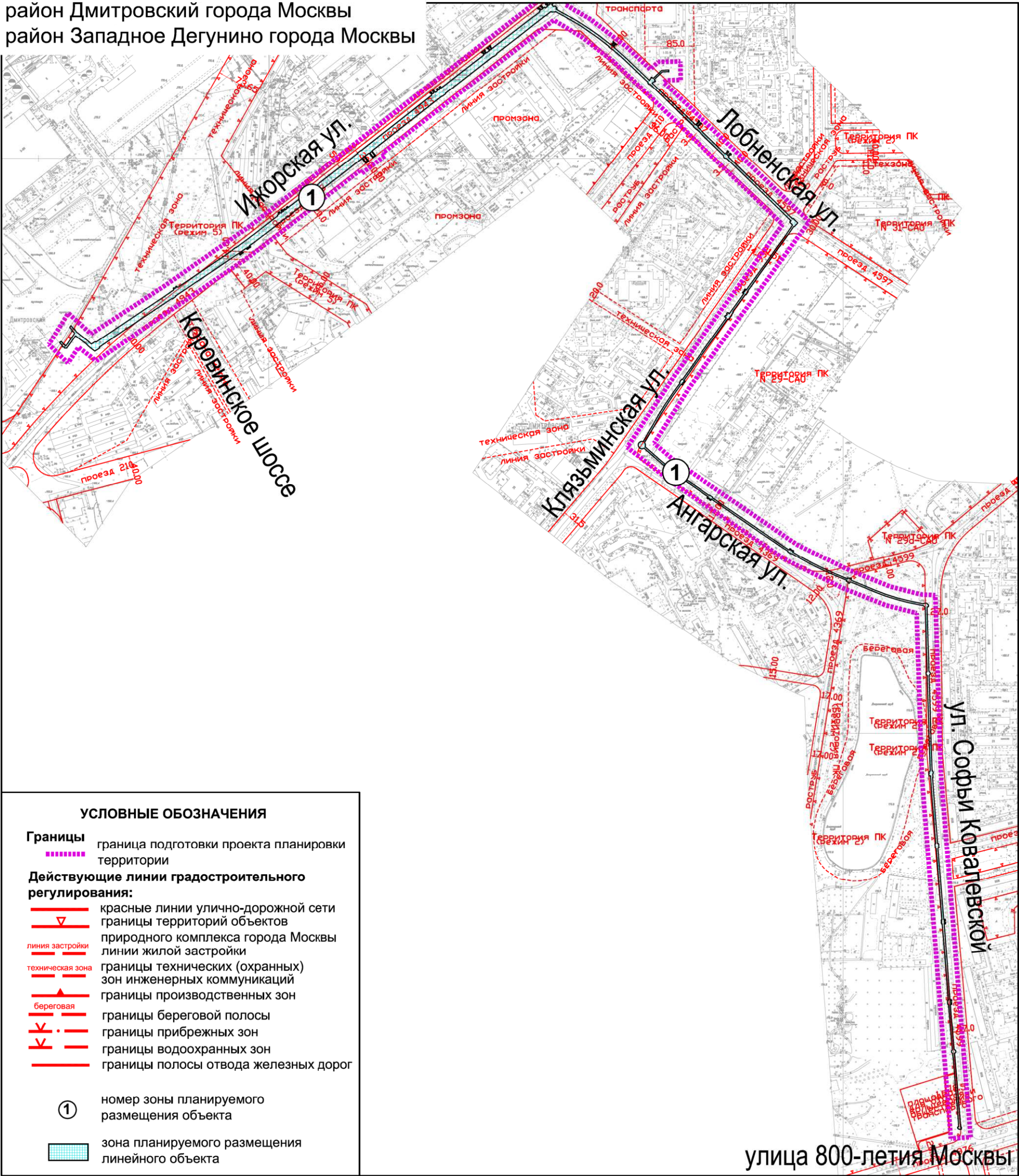
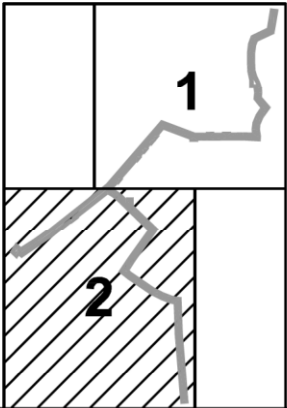
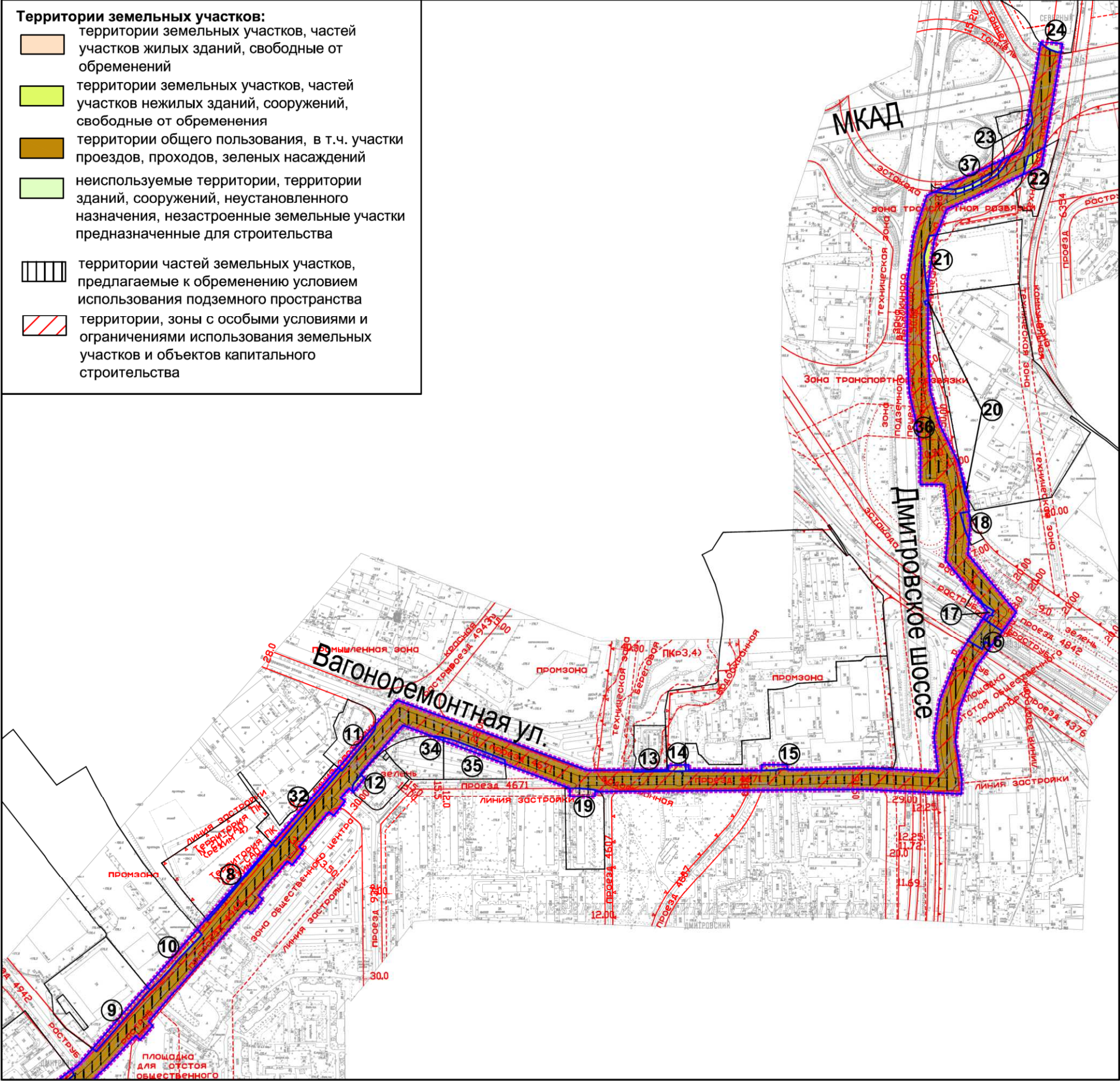


Схема расположения листов



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы
район Дмитровский города Москвы
район Западное Дегунино города Москвы

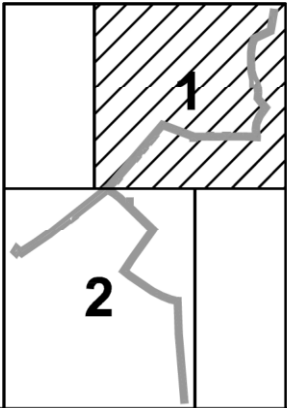


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - границы планировочных участков
 - ① Номер участка

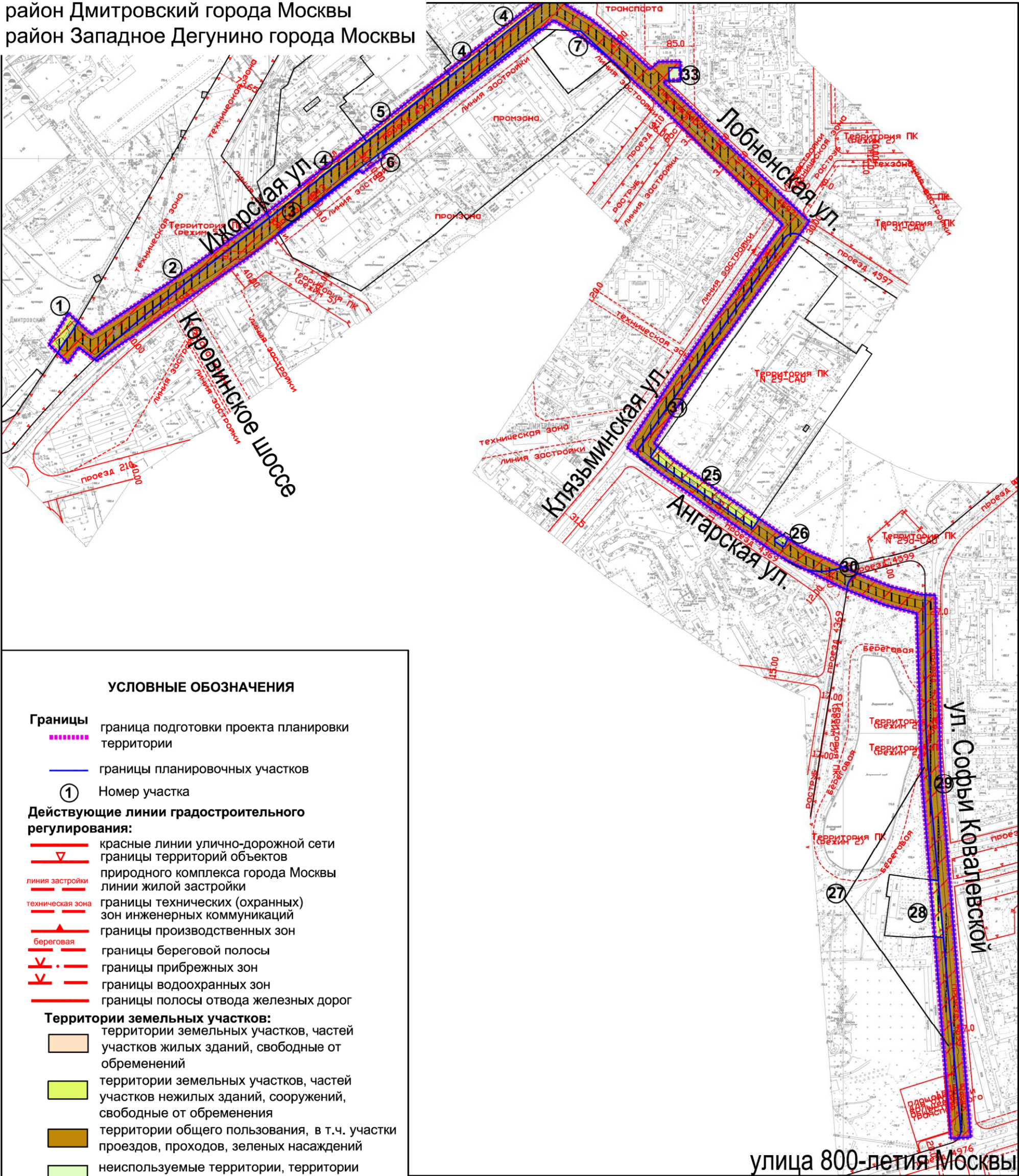
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
 - линии жилой застройки
 - линии застройки
 - техническая зона
 - границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
 - границы производственных зон
 - береговая
 - границы береговой полосы
 - границы прибрежных зон
 - границы водоохранных зон
 - границы полосы отвода железных дорог

Схема расположения листов



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы
район Дмитровский города Москвы
район Западное Дегунино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
----- граница подготовки проекта планировки территории
----- границы планировочных участков

① Номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки
- линии жилой застройки
- техническая зона
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- границы производственных зон
- береговая
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы полосы отвода железных дорог

Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений, неустановленного назначения, незастроенные земельные участки предназначенные для строительства
- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

улица 800-летия Москвы
Схема расположения листов

