

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Берзарина, улицей Максимова, улицей Расплетина, земельными участками с кадастровыми номерами 77:08:0011001:23, 77:08:0011001:5758, 77:08:0011001:5757, 77:08:0011001:4843

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Берзарина, улицей Максимова, улицей Расплетина, земельными участками с кадастровыми номерами 77:08:0011001:23, 77:08:0011001:5758, 77:08:0011001:5757, 77:08:0011001:4843 (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы:

2.1. Участок территории общей площадью 0,29 га образовав объект природного комплекса № 115а «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда по улице Берзарина» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.2. Участок территории общей площадью 0,30 га образовав объект природного комплекса № 115б «Сквер по улице Берзарина» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2.3. Участок территории общей площадью 0,58 га образовав объект природного комплекса № 115в «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда по улице Расплетина» согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2.4. Участок территории общей площадью 0,17 га образовав объект природного комплекса № 115г «Сквер вдоль проектируемого проезда по улице Расплетина» согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 157 Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по улице Генерала Глаголева» согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 6 марта 2023 г. № 138-ПП, от 9 августа 2016 г. № 498-ПП):

4.1. раздел «Северо-Западного АО» приложения 1 к постановлению пунктами 115а, 115б, 115в, 115г в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

4.2. Пункт 157 раздела «Северо-Западного АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам градостроительной
политики и строительства

М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса градостроительной
политики и строительства
города Москвы

Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ПРЕДСТАВЛЕН:

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь

Ю.В. Княжевская

И.о. заместителя председателя
Москомархитектуры

А.Ю. Ильин

Начальник Управления проектов планировки
территорий Москомархитектуры

И.В. Ярцева

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный за
правовое обеспечение подготовки проекта

И.А. Антонова

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Консультант Управления проектов
планировки территорий Москомархитектуры

А.В. Головенкова

тел. (499) 766-21-90

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

СОГЛАСОВАН:

Заместитель Мэра города Москвы в
Правительстве Москвы по
вопросам экономической политики
и имущественно-
земельных отношений

Н.А. Сергунина

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по
вопросам жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства

П.П. Бирюков

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы,
руководитель Департамента
транспорта и развития дорожно-
транспортной инфраструктуры
города Москвы

М.С. Ликсутов

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
образования города Москвы

И.И. Калина

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
здравоохранения города Москвы

А.И. Хрипун

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы

С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы

А.О. Кульбачевский

Продолжение листа согласования

к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Берзарина, улицей Максимова, улицей Расплетина, земельными участками с кадастровыми номерами 77:08:0011001:23, 77:08:0011001:5758, 77:08:0011001:5757, 77:08:0011001:4843»

Руководитель Департамента
строительства города Москвы
А.Ю. Бочкарев

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города
Москвы
Е.П. Стружак

Префект Северо-Западного
административного округа города
Москвы
А.А. Пашков

Глава управы района Хорошево-
Мневники города Москвы
С.А. Панфилов

Глава управы района Щукино
города Москвы
О.С. Железняк

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы
В.В. Шуленин

Правовое управление
Правительства Москвы

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы – руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы
А.В. Ракова

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., Бирюкову П.П., департаментам: транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы; природопользования и охраны окружающей среды города Москвы; территориальных органов исполнительной власти города Москвы; здравоохранения города Москвы; образования города Москвы; строительства города Москвы; градостроительной политики города Москвы; префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, управам районов: Хорошево-Мневники, Щукино города Москвы.

Проект планировки территории, ограниченной ул. Берзарина, ул. Максимова, ул. Расплетина, земельными участками с кадастровыми номерами 77:08:0011001:23, 77:08:0011001:5758, 77:08:0011001:5757, 77:08:0011001:4843

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки площадью 30,14 га расположена в Северо-Западном административном округе города Москвы в районах Щукино, Хорошево-Мневники и ограничена:

- с юга – улицей Берзарина;
- с запада - улицей Максимова;
- с востока - улицей Расплетина;
- с севера - земельными участками с кадастровыми номерами 77:08:0011001:23, 77:08:0011001:5758, 77:08:0011001:5757, 77:08:0011001:4843.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. № 247-ПП «О территориях промышленных зон города Москвы (вторая очередь)» часть территории проекта планировки расположена в границах промышленной зоны № 41-I в границах производственной зоны № 41 «Октябрьское поле».

В границах территории проектирования расположены объекты производственного, административного назначения, жилая застройка микрорайона 17 района Щукино.

В центральной части и вдоль южной границы проходит железнодорожная ветка по адресу: г. Москва, Станция Серебряный Бор, являющаяся подъездными путями к Национальному исследовательскому центру «Курчатовский институт».

Проектом планировки территории предлагается сохранение существующей жилой застройки и реорганизация территории производственного назначения с размещением объектов жилого, общественного назначения суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен **294,06 тыс.кв.м** (на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»):

- многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах, в том числе дошкольной образовательной организации емкостью 50 мест и подземным гаражом (участок № 1);
- градостроительного комплекса с объектами социального и бытового обслуживания, общественным использованием объектов капитального строительства, банковской и предпринимательской деятельностью, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией емкостью 100 мест и подземным гаражом с приспособлением для укрытия населения от современных средств поражения на 3900 мест (участок № 2);
- градостроительного комплекса с объектами социального и бытового обслуживания, общественным использованием объектов капитального строительства, банковской и

предпринимательской деятельностью, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией емкостью 100 мест и подземным гаражом (участок № 3);

- градостроительного комплекса с объектами социального и бытового обслуживания, общественным использованием объектов капитального строительства, банковской и предпринимательской деятельностью, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией емкостью 100 мест и подземным гаражом (участок № 4);

- градостроительного комплекса с объектами социального и бытового обслуживания, общественным использованием объектов капитального строительства, банковской и предпринимательской деятельностью, встроенной смешанной поликлиникой на 150 пос./см и подземным гаражом (участок № 11);

- общеобразовательной школы на 800 мест (участок № 5);

- технопарк с подземным паркингом (участок № 6).

Также проектом планировки территории предлагается реконструкция общественно-производственной и административно-производственной застройки суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен **62,46 тыс.кв.м** (участок №№ 7, 8, 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Для обеспечения транспортного обслуживания проектируемой территории предусматривается (на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»):

- реконструкция участка улично-дорожной сети улицы Берзарина от улицы Максимова до улицы Расплетина, с уширением проезжей части до четырех полос движения в красных линиях шириной 32,5 м (участок № 31);

- реконструкция участка улично-дорожной сети улицы Расплетина на пересечении с улицей Берзарина, с уширением проезжей части до четырех полос движения, в красных линиях шириной 30,0 м (участок № 56);

- реконструкция участка улично-дорожной сети улицы Берзарина с уширением проезжей части до четырех полос движения в красных линиях шириной 32,5 м (участок № 54);

- реконструкция участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части до двух полос движения в красных линиях шириной 15,0-20,0 м (участок № 41);

- реконструкция участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части от двух до четырех полос движения в красных линиях шириной 10,0-40,0 м (участок № 55);

- строительство участка улично-дорожной сети улицы Берзарина от улицы Расплетина до улицы Народного Ополчения, с устройством проезжей части в четыре полосы движения в красных линиях шириной 32,5 м (участок № 57);

- строительство участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части в две полосы движения в красных линиях шириной 10,0-15,0 м (участок №№ 33, 38);

- строительство участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части в две полосы движения в красных линиях шириной 10,0 м (участок № 35);

- строительство железнодорожного переезда в одном уровне на пересечении сохраняемого железнодорожного подъездного пути (участок № 39) и проектируемой улично-дорожной сети (участок № 33, 38);

Инженерное обеспечение сохраняемой и проектируемой застройки предлагается от существующих головных сооружений:

- водоснабжение - от Рублевской станции водоподготовки;
- канализование – в бассейн Северных каналов систем Курьяновских и Люберецких очистных сооружений;
- отвод поверхностного стока – в бассейн Соболевского, Октябрьского ручья и Москва-реки;
- теплоснабжение - от тепловой электростанции -16;
- электроснабжение - от подстанции «Ходынка»;
- телефонизация - от автоматической телефонной станции №№192, 197.

В целях инженерного обеспечения проектируемой территории предусматривается строительство отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»):

- распределительного пункта мощностью 20,52 мВт (участок № 10);
- распределительного пункта мощностью 10 мВт в составе реконструируемой административно-производственной застройки (участок № 8).

Проектом планировки территории предлагается формирование озелененных территорий общего пользования объектов природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы общей площадью 1,34 га (на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»):

- № 115а «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда по улице Берзарина» (участок № 50);
- № 115б «Сквер по улице Берзарина» (участок № 49);
- № 115в «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда по улице Расплетина» (участок № 51);
- № 115г «Сквер вдоль проектируемого проезда по улице Расплетина» (участок № 52);

Для реализации мероприятий по развитию улично-дорожной сети проектом планировки предлагается изменение границ объекта природного комплекса № 157 «Озелененная территория по улице Генерала Глаголева» (участок № 53).

В составе проекта планировки территории выполнен проект межевания, определены границы земельных участков территорий общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в разделе 4 «Характеристика земельных участков» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений по строительству улично-дорожной сети требуется изъятие земельных участков в соответствии с планом «Межевание территории».

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»

№ участка (зоны) на плане	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Показатели объекта			
				Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 ²	1.1	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	0,93	28,9	75	25	26,87	Тех. помеще ние, гараж на 242 машино места	29	-
		3.5.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).								Детский сад на 50 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		2.7.1.0 – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.								-
		- жилая часть объекта					25,30			
		- нежилая часть объекта – встроенно-пристроенные помещения					1,57			
2 ²	2.1	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 3.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: <i>3.1.2 – размещение помещений и технических устройств общественных туалетов;</i> <i>3.1.3 – размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;</i> <i>3.2.1 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан);</i>	1,34	51,2	80	50	68,60	Тех. помещение, гараж на 627 машино мест	48	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		3.2.2 – размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;								
		3.2.3 – размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;								
		3.2.4 – размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;								
		3.3.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);								
		3.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи;								
		<u>3.5.1.0</u> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);								Детский сад на 100 мест
		3.5.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению);								
		3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		3.6.2 - устройство площадок для празднеств и гуляний;								
		3.6.3 - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, оранжерей, ботанических садов; 3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты); 3.7.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища); 3.8.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; 3.8.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; 3.8.3 - размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации; 3.9.2 - размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые);								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		3.10.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;								
		3.10.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных; если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны								
		4.0.0 – размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.2.0 – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№ 31) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 (№								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		32) – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 (№ 36) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 (№ 64) – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;								
		4.3.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		4.8.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для азартных игр), игровых площадок;								
		4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 4.10.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий); если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны								
		4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;								приспособление гаража под укрытия на 3900 мест (объект ГО)
		- жилая часть объекта					63,58			
		- нежилая часть объекта – встроенно-пристроенные помещения					5,02			-
3 ²	3.1	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного	1,12	54,8	80	50	61,37	Тех. помеще	80	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.						ние, гараж на 560 машино мест		
		3.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 3.1.2 – размещение помещений и технических устройств общественных туалетов; 3.1.3 – размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; 3.2.1 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан); 3.2.2 – размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; 3.2.3 – размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; 3.2.4 – размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		3.3.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);								
		3.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи;								
		<u>3.5.1.0</u> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); 3.5.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению); 3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 3.6.2 - устройство площадок для празднеств и гуляний; 3.6.3 - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, оранжерей, ботанических садов; 3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные								Детский сад на 100 мест -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		культовые объекты); 3.7.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища);								
		3.8.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; 3.8.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; 3.8.3 - размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации; 3.9.2 - размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые); 3.10.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных; 3.10.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека,								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных; если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны								
		4.0.0 – размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:								
		4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.2.0 – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№ 31) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 (№ 32) – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 (№ 36) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 (№ 64) – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;								
		4.3.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;								
		4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;								
		4.10.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий); если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;								
		4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;								
		- жилая часть объекта					58,69			
		- нежилая часть объекта – встроенно-пристроенные помещения					2,68			
4 ²	4.1	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	1,65	53,6	80	50	88,44	Тех. помещение, гараж на 824 машино мест	111	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		3.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.								
		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 3.1.2 – размещение помещений и технических устройств общественных туалетов; 3.1.3 – размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; 3.2.1 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан); 3.2.2 – размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; 3.2.3 – размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; 3.2.4 – размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; 3.3.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); 3.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи;								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<u>3.5.1.0</u> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); 3.5.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению); 3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;								Детский сад на 100 мест
		3.6.2 - устройство площадок для празднеств и гуляний; 3.6.3 - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, оранжерей, ботанических садов; 3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты); 3.7.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища);								-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		3.8.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; 3.8.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;								
		3.8.3 - размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации; 3.9.2 - размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые); 3.10.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных; 3.10.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных; если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны 4.0.0 – размещение объектов капитального строительства в целях								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.2.0 – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№ 31) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 (№ 32) – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 (№ 36) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 (№ 64) – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;								
		4.3.0 – размещение объектов капитального строительства,								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);								
		4.8.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 4.10.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий); если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		жителям, не требует установления санитарной зоны; 4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; - жилая часть объекта - нежилая часть объекта – встроенно-пристроенные помещения					83,44 5,00			
11 ²	11.1	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	0,30	70,0	80	50	20,99	Тех. помеще ние, гараж на 190 машино мест	10	-
		3.4.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) 3.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: <i>3.1.2 – размещение помещений и технических устройств общественных туалетов;</i>								смешанная поликлини ка на 150 пос/см -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		3.1.3 – размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; 3.2.1 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан); 3.2.2 – размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; 3.2.3 – размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; 3.2.4 – размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;								
		3.3.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); 3.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи; 3.5.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); 3.5.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний,								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению); 3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 3.6.2 - устройство площадок для празднеств и гуляний; 3.6.3 - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, оранжерей, ботанических садов; 3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты); 3.7.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников								
		в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища); 3.8.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; 3.8.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; 3.8.3 - размещение объектов капитального строительства для								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации; 3.9.2 - размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые); 3.10.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных; 3.10.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных;								
		если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны 4.0.0 – размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		4.2.0 – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№ 31) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 (№ 32) – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 (№ 36) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 (№ 64) – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;								
		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;								
		4.3.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;								
		4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;								
		4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 4.10.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий); если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;								
		4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;								
		- жилая часть объекта					19,00			
		- нежилая часть объекта – встроенно-пристроенные помещения					1,99			
5 ²	5.1	3.5.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и	1,21	11,4	20	29	13,80	Тех. помеще	21	Школа на 800 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).						ние		
6	6.1	3.9.2 – размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые);	0,61	22,8	45	- ¹	13,89	Тех. помеще ние, гараж на 40 машино мест	10	-
		3.6.1 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;								
		3.1.1 – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники); 4.0.0 – размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: <i>4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между</i>								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		4.2.0 – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№ 31) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 (№ 32) – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 (№ 36) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 (№ 64) – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; 4.3.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 4.10.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);								
7	7.1	4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;	2,55	15,1	40	- ¹	38,55 , в том числе: прирост и новое строительство во -23,17	Тех. помещение	48	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 3.1.1 – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники); 3.10.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;								
		4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 4.9.1.1 – размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; 6.0.0 – промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 6.2.0 – <i>размещение объектов капитального строительства горно-</i>								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		обогажительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования; 6.2.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; 6.3.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности; 6.3.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; 6.4.0 – размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; 6.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия;								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		6.6.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; 6.7.0 – размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1. (№ 59) – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). 6.8.0 – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1. (№ 59) – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	8.1	4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);	1,17	15,3	25	- ¹	17,87 , в том числе: прирост - 1,66	Тех. помещение	22	-
		4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;								
		4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;								
		3.1.1 – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);								Распределительная подстанция 10 мВт
		4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;								
		6.0.0 – промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: <i>6.2.0 – размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической,</i>								-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования;								
		6.2.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; 6.3.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности; 6.3.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; 6.4.0 – размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; 6.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия;								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		6.6.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; 6.7.0 – размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1. (№ 59) – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).								
		6.8.0 – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1. (№ 59) – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков,								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);								
		6.11.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлоза, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации;								
9	9.1	4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 6.9.0 – размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;	0,40	15,1	20	- ¹	6,04 , в том числе: прирост - 0,70	Тех. помещение	7	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	10.1	<u>3.1.1</u> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);	0,08	1,3	5	- ¹	0,10	-	-	Распределительная подстанция 20,52 мВт
31		<u>12.0.2</u> – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; <u>7.2.1</u> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; <u>7.1.2</u> – размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых,	2,55	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		фуникулеров);								
33		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;	0,35	0	0	0	-	-	-	-
34		4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;	0,09	0	0	0	-	-	-	-
35		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;	0,58	0	0	0	-	-	-	-
38		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;	0,18	0	0	0	-	-	-	-
39		7.1.1 – размещение железнодорожных путей;	0,55	0	0	0	-	-	-	-
		7.1.2 – размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);								
41		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;	0,69	0	0	0	-	-	-	-
42		4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;	0,01	0	0	0	-	-	-	-
49		12.0.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;	0,30	0	0	0	-	-	-	-
50		12.0.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;	0,29	0	0	0	-	-	-	-
51		12.0.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;	0,58	0	0	0	-	-	-	-
52		12.0.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;	0,17	0	0	0	-	-	-	-
53		5.0.2 – создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них;	0,22	0	0	0	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; 7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;	0,63	-	-	-	-	-	-	-
55		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; 7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;	0,43	0	0	0	-	-	-	-
56		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; 7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;	0,71	0	0	0	-	-	-	-
		7.1.2 – размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов,								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складом (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)								
57		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; 7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 7.1.2 – размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складом (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии	0,68	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);								
58		4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;	0,05	0	0	0	-	-	-	-

¹ Процент застроенности не нормируется.

² Размещение объекта возможно при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и принятия в установленном порядке решения об изменении размера, либо отсутствия санитарно-защитной зоны

**3. Таблица «Характеристика земельных участков»
к плану «Межевание территории»**

Назначение территории	№№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка, га	Вид обременения на участке
1	2	3	4	5
Участки жилых зданий	1	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 3.5.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); 2.7.1.0 – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	0,93	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0083 га*, использование подземного пространства
	2	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 3.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.	1,34	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,1657 га*, использование подземного пространства

		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 3.1.2 – размещение помещений и технических устройств общественных туалетов; 3.1.3 – размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; 3.2.1 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан); 3.2.2 – размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; 3.2.3 – размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; 3.2.4 – размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; 3.3.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); 3.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. 3.5.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). 3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 3.6.2 - устройство площадок для празднеств и гуляний; 3.6.3 - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, оранжерей, ботанических садов; 3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и		
--	--	---	--	--

		иные культовые объекты); 3.7.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища); 3.8.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; 3.8.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; 3.8.3 - размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации; 3.9.2 - размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые); 3.10.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных; 3.10.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных; если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; 4.0.0 – размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и		
--	--	--	--	--

		оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.2.0 – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№ 31) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 (№ 32) – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 (№ 36) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 (№ 64) – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; 4.3.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;		
--	--	---	--	--

		<i>4.10.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);</i> 4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.		
3		2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 3.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: <i>3.1.2 – размещение помещений и технических устройств общественных туалетов;</i> <i>3.1.3 – размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;</i> <i>3.2.1 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан);</i> <i>3.2.2 – размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;</i> <i>3.2.3 – размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</i> <i>3.2.4 – размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;</i>	1,12	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0774 га*, использование подземного пространства

		3.3.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); 3.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. 3.5.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). 3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 3.6.2 - устройство площадок для празднеств и гуляний; 3.6.3 - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, оранжерей, ботанических садов; 3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты); 3.7.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища); 3.8.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; 3.8.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; 3.8.3 - размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации; 3.9.2 - размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и		
--	--	---	--	--

		проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые); 3.10.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных; 3.10.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных; если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; 4.0.0 – размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.2.0 – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№ 31) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 (№ 32) – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 (№ 36) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 (№ 64) – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;		
--	--	---	--	--

		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; 4.3.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 4.10.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий); 4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.		
	4	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 3.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых,	1,65	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,1681 га*, использование подземного пространства, Зона действия публичного

	социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: <i>3.1.2 – размещение помещений и технических устройств общественных туалетов;</i> <i>3.1.3 – размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;</i> <i>3.2.1 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан);</i> <i>3.2.2 – размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;</i> <i>3.2.3 – размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</i> <i>3.2.4 – размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;</i> <i>3.3.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);</i> <i>3.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.</i> <i>3.5.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</i> <i>3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</i> <i>3.6.2 - устройство площадок для празднеств и гуляний;</i> <i>3.6.3 - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.</i> <i>Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, оранжерей, ботанических садов;</i> <i>3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления</i>		сервитута для проезда – 0,1307 га
--	---	--	---

		религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты); 3.7.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища); 3.8.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; 3.8.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; 3.8.3 - размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации; 3.9.2 - размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые); 3.10.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных; 3.10.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных; если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; 4.0.0 – размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов		
--	--	--	--	--

		управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.2.0 – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№ 31) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 (№ 32) – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 (№ 36) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 (№ 64) – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; 4.3.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения		
--	--	---	--	--

		личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 4.10.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий); 4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.		
11		2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 3.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 3.1.2 – размещение помещений и технических устройств общественных туалетов; 3.1.3 – размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; 3.2.1 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан); 3.2.2 – размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; 3.2.3 – размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; 3.2.4 – размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по	0,30	использование подземного пространства

		интересам; 3.3.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); 3.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. 3.5.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). 3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 3.6.2 - устройство площадок для празднеств и гуляний; 3.6.3 - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, оранжерей, ботанических садов; 3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные культовые объекты); 3.7.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища); 3.8.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; 3.8.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; 3.8.3 - размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации; 3.9.2 - размещение объектов капитального строительства для размещения организаций,		
--	--	---	--	--

		осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые); 3.10.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных; 3.10.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных; если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; 4.0.0 – размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.2.0 – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№ 31) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 (№ 32) – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 (№ 36) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 (№ 64) – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью	
--	--	---	--

		размещения автомобильных моек; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; 4.3.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 4.10.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий); 3.4.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры, матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории); 4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.		
	12	Ф – Фактическое использование ³	0,39	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0273 га*

	13	<u>Ф</u> – Фактическое использование ³	0,55	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0286 га*, зона действия публичного сервитута для проезда – 0,0656 га
	14	<u>Ф</u> – Фактическое использование ³	0,49	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0196 га*
	15	<u>Ф</u> – Фактическое использование ³	0,66	-
	28	<u>21416654</u>	2,22	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0103 га*
	44	<u>Ф</u> – Фактическое использование ³	0,54	Договор аренды – 0,2722 га для эксплуатации помещений парикмахерской
	59	<u>Ф</u> – Фактическое использование ³	0,60	Договор аренды – 0,23 га для эксплуатации помещений банка
ИТОГО участки жилых зданий, сооружений			10,79	-
	5	3.5.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	1,21	-
	6	3.9.2 – размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые); 3.6.1 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них	0,61	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0344 га*,

	музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 3.1.1 – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники); 4.0.0 – размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: <i>4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</i> <i>4.2.0 – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№ 31) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 (№ 32) – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 (№ 36) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 (№ 64) – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;</i> <i>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;</i> <i>4.3.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или)</i>		использование подземного пространства
--	---	--	---------------------------------------

		стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 4.10.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);		
7		4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 3.1.1 – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);	2,55	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0044 га*

	3.10.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных; 4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 4.9.1.1 – размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; 6.0.0 – промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: <i>6.2.0 – размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования;</i> <i>6.2.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей;</i> <i>6.3.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности;</i> <i>6.3.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон;</i> <i>6.4.0 – размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;</i> <i>6.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки</i>		
--	--	--	--

		углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия; 6.6.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; 6.7.0 – размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1. (№ 59) – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники); 6.8.0 – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1. (№ 59) – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники); 6.11.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.		
	8	4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения	1,17	Зона действия публичного сервитута для

	между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 3.1.1 – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники); 4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 6.0.0 – промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: <i>6.2.0 – размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования;</i> <i>6.2.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей;</i> <i>6.3.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности;</i>	проезда – 0,0570 га
--	---	----------------------------

		6.3.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; 6.4.0 – размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; 6.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия; 6.6.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; 6.7.0 – размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1. (№ 59) – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники); 6.8.0 – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1. (№ 59) – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и		
--	--	---	--	--

		аварийной техники); <i>6.11.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлоза, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.</i>		
	9	4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 6.9.0 – размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;	0,40	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0076 га*
	10	3.1.1 – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).	0,08	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0800 га*
	16	Ф – Фактическое использование ³	0,31	-
	17	3.5.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	0,18	-
	18	21414723	0,27	-
	19	Ф – Фактическое использование ³	0,05	-
	20	Ф – Фактическое использование ³	0,18	-
	21	Ф – Фактическое использование ³	0,03	Полоса отвода ж/д

				– 0,0086 га
	22	<u>Ф</u> – Фактическое использование ³	0,13	-
	23	<u>Ф</u> – Фактическое использование ³	0,09	-
	24	<u>Ф</u> – Фактическое использование ³	0,04	-
	25	<u>Ф</u> – Фактическое использование ³	0,12	-
	26	<u>Ф</u> – Фактическое использование ³	0,02	-
	27	<u>Ф</u> – Фактическое использование ³	0,01	-
	29	<u>Ф</u> – Фактическое использование ³	0,04	-
	30	<u>Ф</u> – Фактическое использование ³	0,01	-
	40	<u>Ф</u> – Фактическое использование ³	0,79	
ИТОГО участка нежилых зданий, сооружений			8,29	-
	31	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; 7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 7.1.2 – размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);	2,55	УДС – 2,55 га, земельные участки, предлагаемые к изъятию – 0,0625 га
	32	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; 7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов	1,25	УДС – 1,25 га

		внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;		
33		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;	0,35	УДС – 0,35 га, земельные участки, предлагаемые к изъятию – 0,0085га
34		4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;	0,09	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0900 га*
35		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;	0,58	УДС – 0,58 га, земельные участки, предлагаемые к изъятию – 0,2475га
36		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;	0,02	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0200 га*
37		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;	0,03	
38		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;	0,18	УДС – 0,18 га земельные участки, предлагаемые к изъятию – 0,0404га
39		7.1.1 – размещение железнодорожных путей; 7.1.2 – размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складом (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).	0,55	-

41	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,69	УДС – 0,69 га земельные участки, предлагаемые к изъятию – 0,0767га
42	4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	0,01	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0100 га*
43	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,43	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0010 га*
45	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,13	-
46	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,02	Полоса отвода ж/д – 0,0200 га
47	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,05	Полоса отвода ж/д – 0,0300 га
48	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,07	-
54	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. 7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.	0,63	УДС – 0,63 га
55	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. 7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение	0,43	УДС – 0,43 га, земельные участки, предлагаемые к

		зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.		изъятию – 0,0467 га
56		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; 7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,71	УДС – 0,71 га, Полоса отвода ж/д – 0,0643 га, земельные участки, предлагаемые к изъятию – 0,0061га
57		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; 7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 7.1.2 – размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складом (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);	0,68	УДС – 0,68 га, земельные участки, предлагаемые к изъятию – 0, 2135 га
58		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,05	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0500 га*
49		12.0.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (Территория объекта ПК № 1156 «Сквер по улице Берзарина»)	0,30	Озелененная территория общего пользования –

				0,30 га
	50	12.0.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (Территория объекта ПК № 115а «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда по улице Берзарина»)	0,29	Озелененная территория общего пользования – 0,29 га
	51	12.0.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (№ 115в «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда по улице Расплетина»)	0,58	Озелененная территория общего пользования – 0,58 га
	52	12.0.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (№ 115г «Сквер вдоль проектируемого проезда по улице Расплетина»)	0,17	Озелененная территория общего пользования – 0,17 га
	53	5.0.2 – создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них (№ 157 «Озелененная территория по улице Генерала Глаголева»)	0,22	Озелененная территория специального назначения – 0,22 га
ИТОГО участки общего пользования			11,06	
Всего			30,14	

*Трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации

³ – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

5.1. Освобождение территории предполагается для обеспечения строительства объектов капитального строительства и улично-дорожной сети, снос нежилых объектов общей площадью 27829 кв.м.

Адресный перечень объектов капитального строительства (учтенных в плане МосгорБТИ), предлагаемых к сносу

№ п/п	Адрес	Назначение	Общая площадь кв.м
1	2	3	4
Объекты, предлагаемые к сносу для обеспечения строительства объектов капитального строительства			27829
1	Берзарина ул. д. 30, стр. 9, 12, 13, 14, 2, 4, 3, 5, 6, 7	административно-производственное, складское	7331
2	Берзарина ул. д. 32, стр. 7, 24 б/н, 14, 23 б/н, 16, 21, 8, 22 б/н, 2, 33 б/н, 18, 10, 5, 25 б/н, 11, 17, 12, 32 б/н, 26 б/н, 27 б/н, 30 б/н, 29 б/н, 28 б/н, 4, 13, 9, 31 б/н, 3, 6, 19	производственное, административное, складское	15299
3	Берзарина ул. д. 34, стр. 14, 12, 16, 34, 28, 26, 18, 19, 30	производственное	2031
4	Расплетина ул., вл. 2, вл. 2 стр. 1	гаражи	1386
5	Берзарина ул., д. 17 стр. 2, 3, 6, 21, 22	складское	1782

4.2. Демонтаж:

- железнодорожных путей (на участках №№ 1, 38, 40, 51, 52 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

5.3. Строительство (на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»):

- многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах, в том числе дошкольной образовательной и подземным гаражом (участок № 1);

- градостроительного комплекса с объектами социального и бытового обслуживания, общественным использованием объектов капитального строительства, банковской и предпринимательской деятельностью, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией емкостью 100 мест и подземным гаражом с приспособлением для укрытия населения от современных средств поражения на 3900 мест (участок № 2);

- градостроительного комплекса с объектами социального и бытового обслуживания, общественным использованием объектов капитального строительства, банковской и предпринимательской деятельностью, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземным гаражом (участок № 3);

- градостроительного комплекса с объектами социального и бытового обслуживания, общественным использованием объектов капитального строительства, банковской и предпринимательской деятельностью, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземным гаражом (участок № 4);

- градостроительного комплекса с объектами социального и бытового обслуживания, общественным использованием объектов капитального строительства, банковской и предпринимательской деятельностью, встроенной смешанной поликлиникой и подземным гаражом (участок № 11);

- общеобразовательной школы на 800 мест (участок № 5);

- технопарк с подземным паркингом (участок № 6).

Строительство на участках №№ 1, 2, 3, 4, 5 возможно с учетом установки шумозащитного остекления.

5.4. Реконструкция общественно-производственной и административно-производственной застройки (участки №№ 7, 8, 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

5.5. Развитие транспортной инфраструктуры, в том числе:

- реконструкция участка улично-дорожной сети улицы Берзарина от улицы Максимова до улицы Расплетина, с уширением проезжей части до четырех полос движения в красных линиях шириной 32,5 м (участок № 31);

- реконструкция участка улично-дорожной сети улицы Расплетина на пересечении с улицей Берзарина, с уширением проезжей части до четырех полос движения, в красных линиях шириной 30,0 м (участок № 56);
- реконструкция участка улично-дорожной сети улицы Берзарина с уширением проезжей части до четырех полос движения в красных линиях шириной 32,5 м (участок № 54);
- реконструкция участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части до двух полос движения в красных линиях шириной 15,0-20,0 м (участок № 41);
- реконструкция участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части от двух до четырех полос движения в красных линиях шириной 10,0-40,0 м (участок № 55);
- строительство участка улично-дорожной сети улицы Берзарина от улицы Расплетина до улицы Народного Ополчения, с устройством проезжей части в четыре полосы движения в красных линиях шириной 32,5 м (участок № 57);
- строительство участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части в две полосы движения в красных линиях шириной 10,0-15,0 м (участок №№ 33, 38);
- строительство участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части в две полосы движения в красных линиях шириной 10,0 м (участок № 35);
- строительство железнодорожного переезда в одном уровне на пересечении сохраняемого железнодорожного подъездного пути (участок № 39) и проектируемой улично-дорожной сети (участок № 33, 38).

5.6. Развитие инженерно-технического обеспечения территории, предусматривающее строительство инженерных коммуникаций в границах зон, установленных на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») для проектируемых объектов, в том числе:

- прокладка/перекладка водопроводной сети $D=150-400$ мм на длине 1200 п.м в магистраль $D=800$ мм;
- прокладка внутриквартальной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации $D=150-300$ мм общей протяженностью 1300 п.м. в существующий канализационный коллектор $D=1200$ мм;
- прокладка водосточной сети $D=500-800$ мм и длиной 3300 п.м принимается в существующую водосточную сеть $D=1500$ мм в районе пересечения ул. Расплетина с ул. Берзарина;
- прокладка/перекладка теплосеть $2d400$ мм общей протяженностью 2000 пм;
- строительство 11 индивидуальных тепловых пунктов (участок №№ 1, 2, 3, 4, 6);
- строительство питающей кабельной линии мощностью 20кВ протяженностью 4, км;
- строительство распределительной кабельной линии мощностью 20кВ протяженностью 12,0 км;
- строительство 11 трансформаторных подстанций (участок №№ 1, 2, 3, 4, 6);
- строительство 2 распределительных подстанций (участок №№ 8, 10);

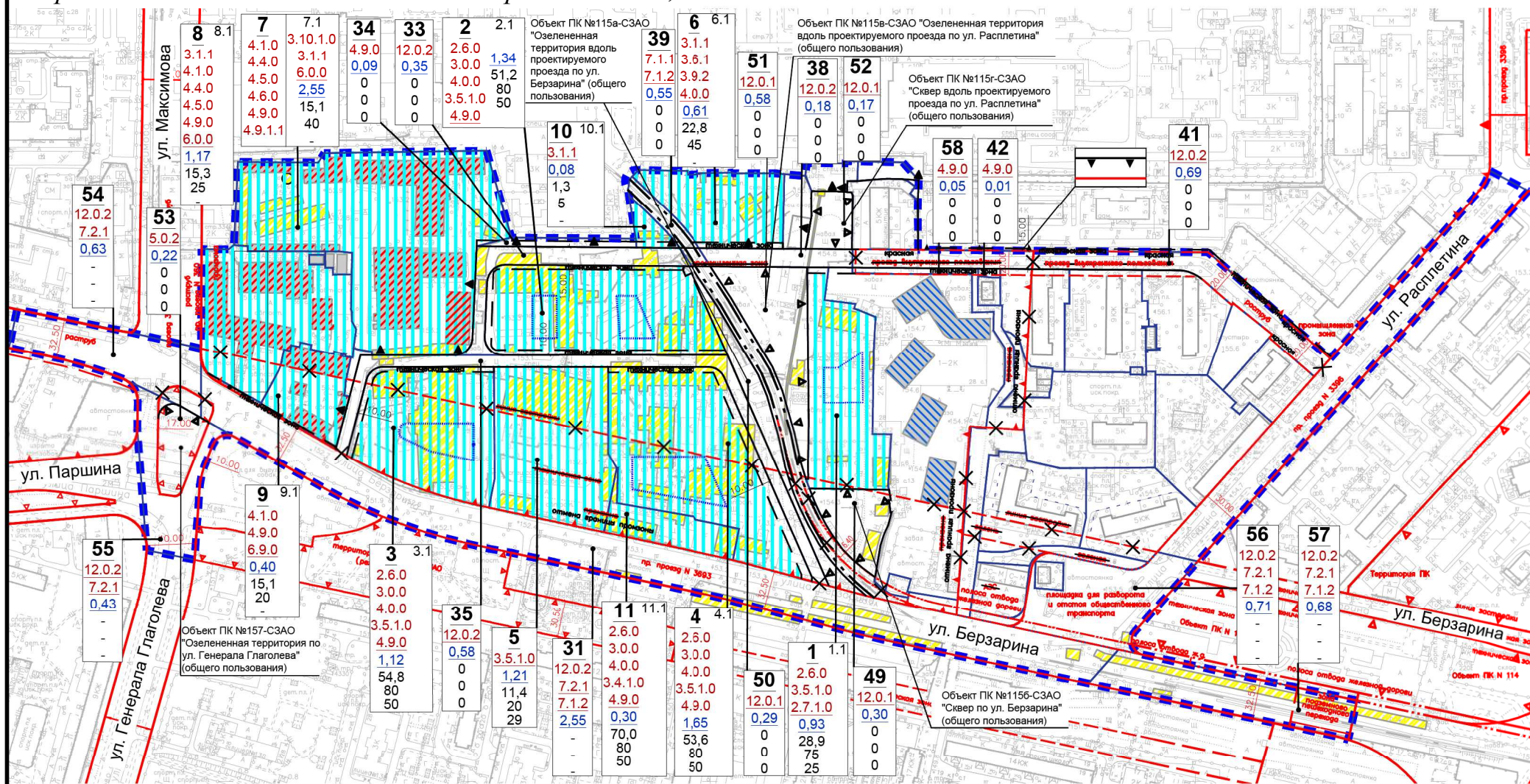
- строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля протяженностью 1,5 км;
- установка телефонов – 4200 ед.;
- установка телефонов-автоматов – 2 ед.;
- размещение оптических распределительных шкафов – 4 ед.;
- установка радиоточек – 4200 ед.;
- прокладка распределительных фидерных линий радиофикации - 1,5 км.

5.7. Благоустройство и озеленение природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы (на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»):

- № 115а «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда по улице Берзарина» (участок № 50);
- № 115б «Сквер по улице Берзарина» (участок № 49);
- № 115в «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда по улице Расплетина» (участок № 51);
- № 115г «Сквер вдоль проектируемого проезда по улице Расплетина» (участок № 52);
- № 157 «Озелененная территория по улице Генерала Глаголева» (участок № 53).

План "Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов"

Чертеж 1 "Объекты капитального строительства," М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	границы подготовки проекта планировки территории
	границы участков (ЗОН)
	зоны возможного размещения объектов капитального строительства
застройка:	
	предлагаемая к сносу
	строющаяся
	реконструируемая

1	17.1	номер участка
0.18	2.6.0	номера объектов капитального строительства
3.5.1.0		площадь участка, га
		код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
7.6		максимальная плотность застройки (тыс. кв.м/га)
15		максимальная высота застройки (м)
30		максимальная застроенность участка (%)

Действующие линии градостроительного регулирования:

	красные линии улично-дорожной сети
	границы производственных зон
	границы зон подземного пешеходного перехода
	технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций
	границы полосы отвода железных дорог
	границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

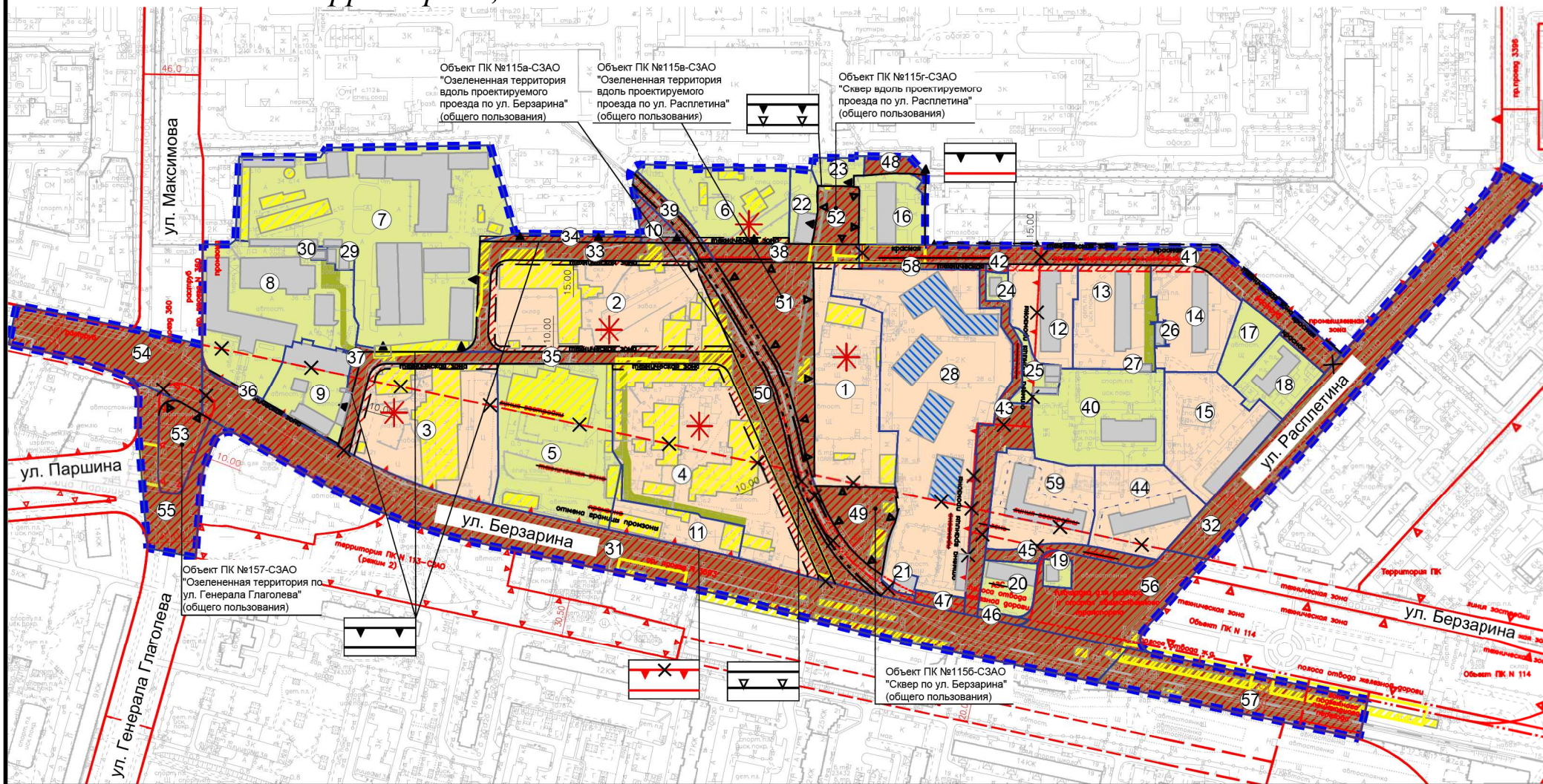
Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

	границы улично-дорожной сети
	границы производственных зон

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

	технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций
	границы полосы отвода железных дорог
	границы производственных зон
	границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
	границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
	границы полосы отвода железных дорог
	границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

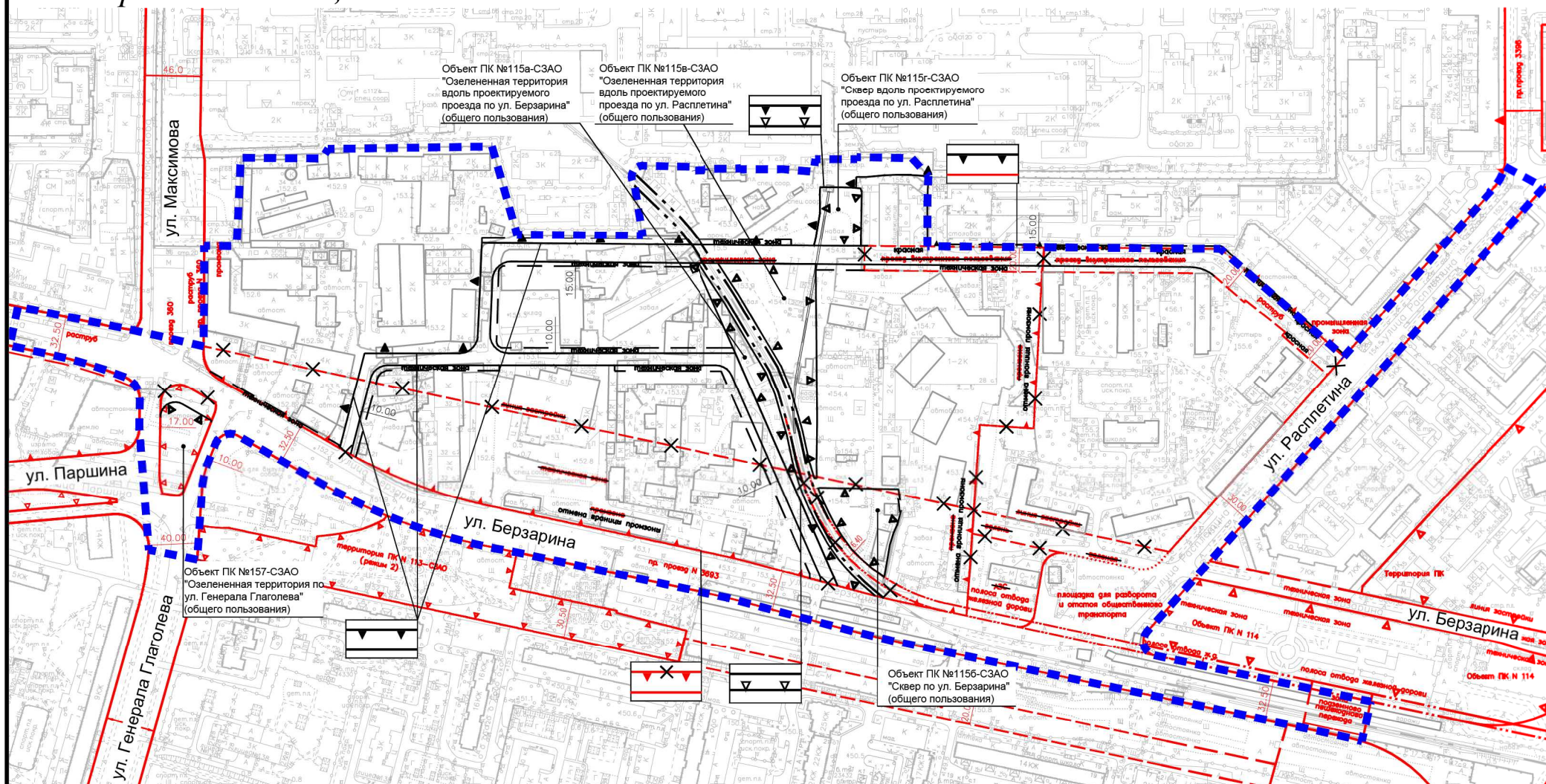
План "Межевание территории", М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	границы подготовки проекта планировки территории		территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений		Застройка предлагаемая к сносу		Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:
	границы земельных участков предлагаемых к сохранению и формированию		территории инженерных сооружений		строоящаяся		технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций
	территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий свободные от обременений		обременение использования подземного пространства		опорная		границы полосы отвода железных дорог
	территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений свободные от обременений		территории частей земельных участков с обременением использования подземного пространства		Действующие линии градостроительного регулирования:		границы производственных зон
	территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений предлагаемых к обременению сервитутном для проезда через земельный участок		номер участка размещаемых объектов		красные линии улично-дорожной сети		границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
			земельные участки, части земельных участков предполагаемые к изъятию под улично-дорожную сеть		границы производственных зон		Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:
			участки, с оформленными договорами аренды для эксплуатации помещений нежилого назначения		границы зон подземного пешеходного перехода		границы улично-дорожной сети
					технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций		границы производственных зон
					границы полосы отвода железных дорог		границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
					границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми		границы полосы отвода железных дорог

"План красных линий", М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

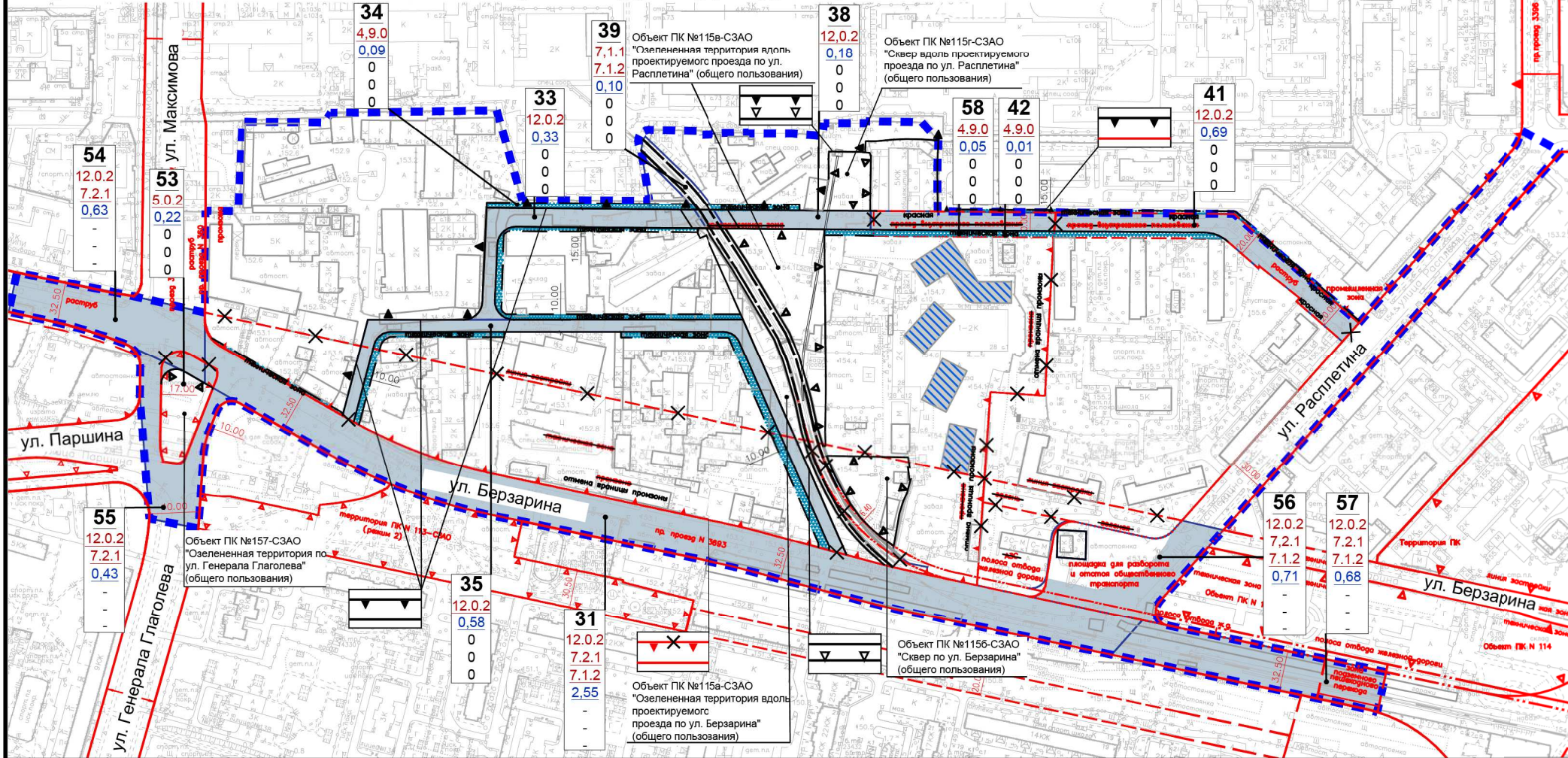
- ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- Действующие линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы производственных зон
 - границы зон подземного пешеходного перехода
 - технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций
 - границы полосы отвода железных дорог
 - границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

- Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:
- технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций
 - границы полосы отвода железных дорог
 - границы производственных зон
 - границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:
- границы улично-дорожной сети
 - границы производственных зон
 - границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
 - границы полосы отвода железных дорог

План "Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	границы подготовки проекта планировки территории	31	номер участка
	границы участков (ЗОН)	0,18	площадь участка, га
	зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)	12.0.2	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
	зоны размещения и реконструкции объектов улично-дорожной сети	0	максимальная плотность застройки (тыс. кв.м/га)
	застройка:	0	максимальная высота застройки (м)
	строющаяся	0	максимальная застроенность участка (%)

Действующие линии градостроительного регулирования:

	красные линии улично-дорожной сети
	границы производственных зон
	границы зон подземного пешеходного перехода
	технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций
	границы полосы отвода железных дорог
	границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

	технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций
	границы полосы отвода железных дорог
	границы производственных зон
	границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

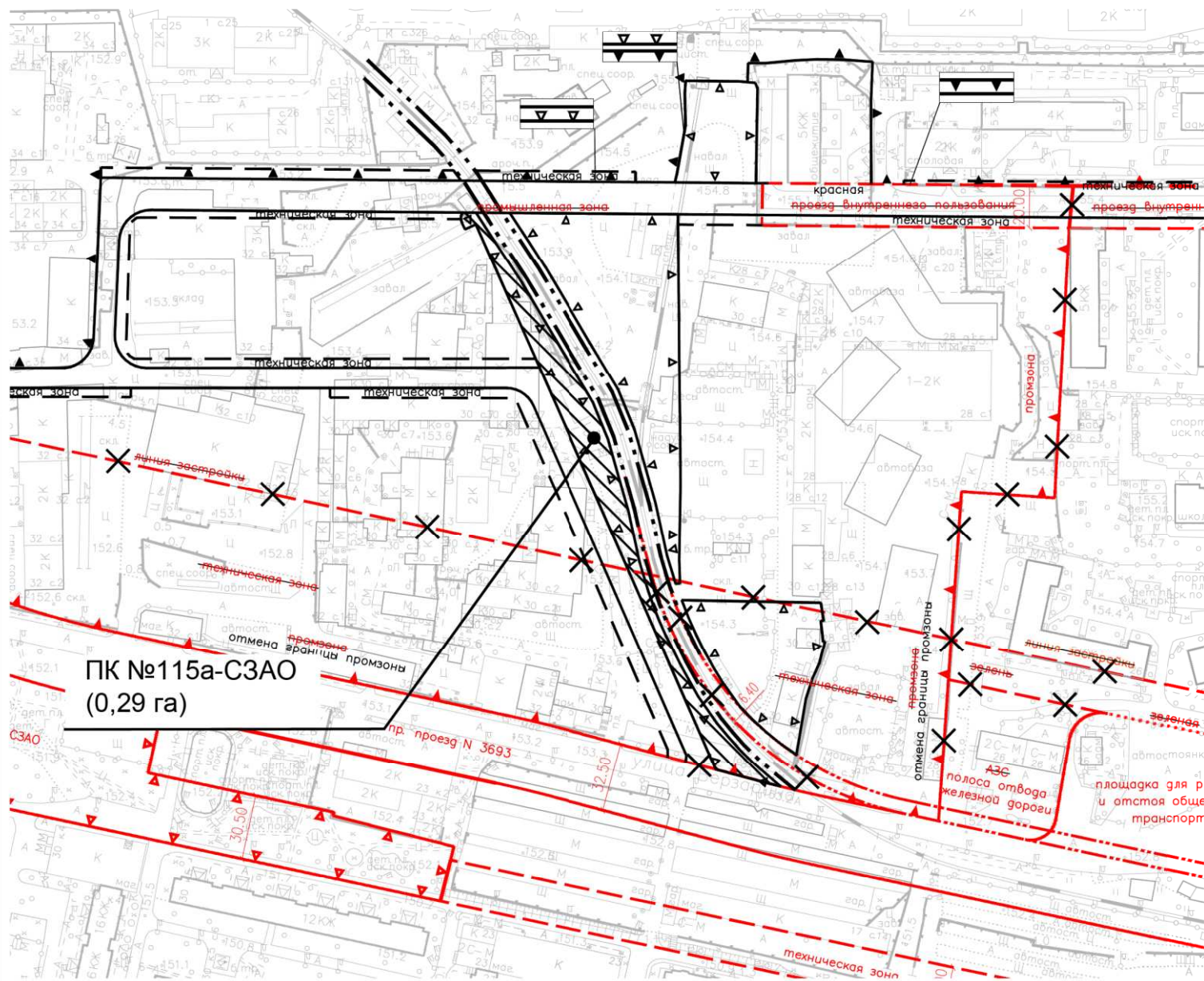
Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

	границы улично-дорожной сети
	границы производственных зон
	границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
	границы полосы отвода железных дорог
	границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от " " 2017 г. №

СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ №115а "ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ВДОЛЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ПРОЕЗДА ПО УЛ. БЕРЗАРИНА"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:



участок территории, включаемый в состав
объекта природного комплекса № 115а-С3АО,
площадью 0,29 га

Действующие линии градостроительного регулирования:



красные линии улично-дорожной сети



границы производственных зон



технические зоны (охранные) инженерных
сооружений и коммуникаций



границы полосы отвода железных дорог



границы территории природного комплекса
Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:



технические зоны (охранные) инженерных
сооружений и коммуникаций



границы производственных зон



границы полосы отвода железных дорог



границы проезда внутреннего пользования



линия жилой застройки

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:



красные линии улично-дорожной сети



границы территории природного комплекса



технические зоны (охранные) инженерных
сооружений и коммуникаций



границы полосы отвода железных дорог

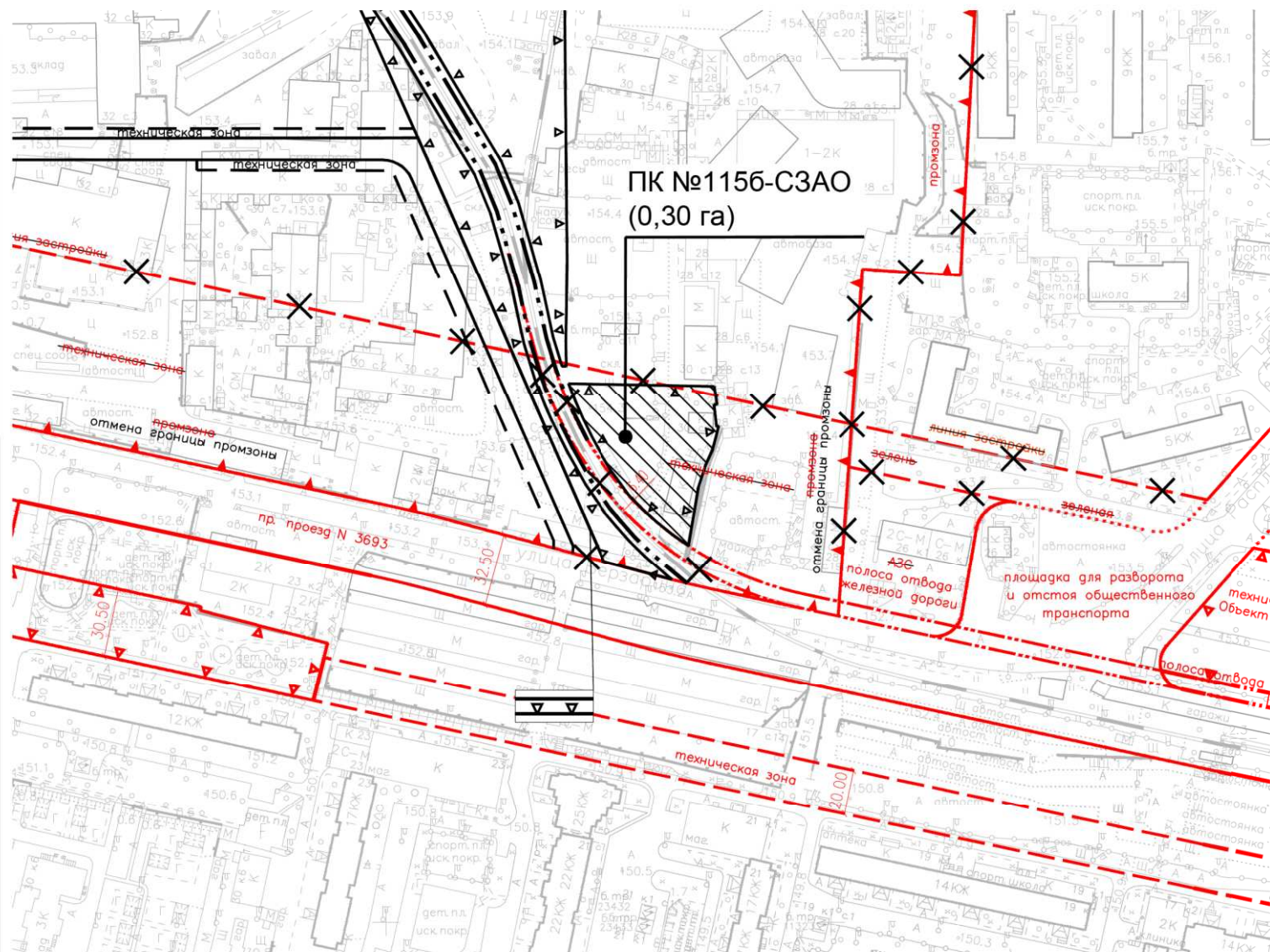


границы производственных зон

Приложение 3

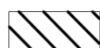
к постановлению Правительства Москвы
от " " 2017 г. №

СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ №1156 "СКВЕР ПО УЛ. БЕРЗАРИНА"



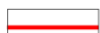
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:



участок территории, включаемый в состав
объекта природного комплекса № 1156-С3АО,
площадью 0,30 га

Действующие линии градостроительного регулирования:



красные линии улично-дорожной сети



границы производственных зон



технические зоны (охранные) инженерных
сооружений и коммуникаций



границы территории природного комплекса
Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:



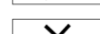
технические зоны (охранные) инженерных
сооружений и коммуникаций



границы производственных зон

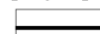


границы полосы отвода железных дорог



линия жилой застройки

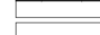
Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:



красные линии улично-дорожной сети



границы территории природного комплекса

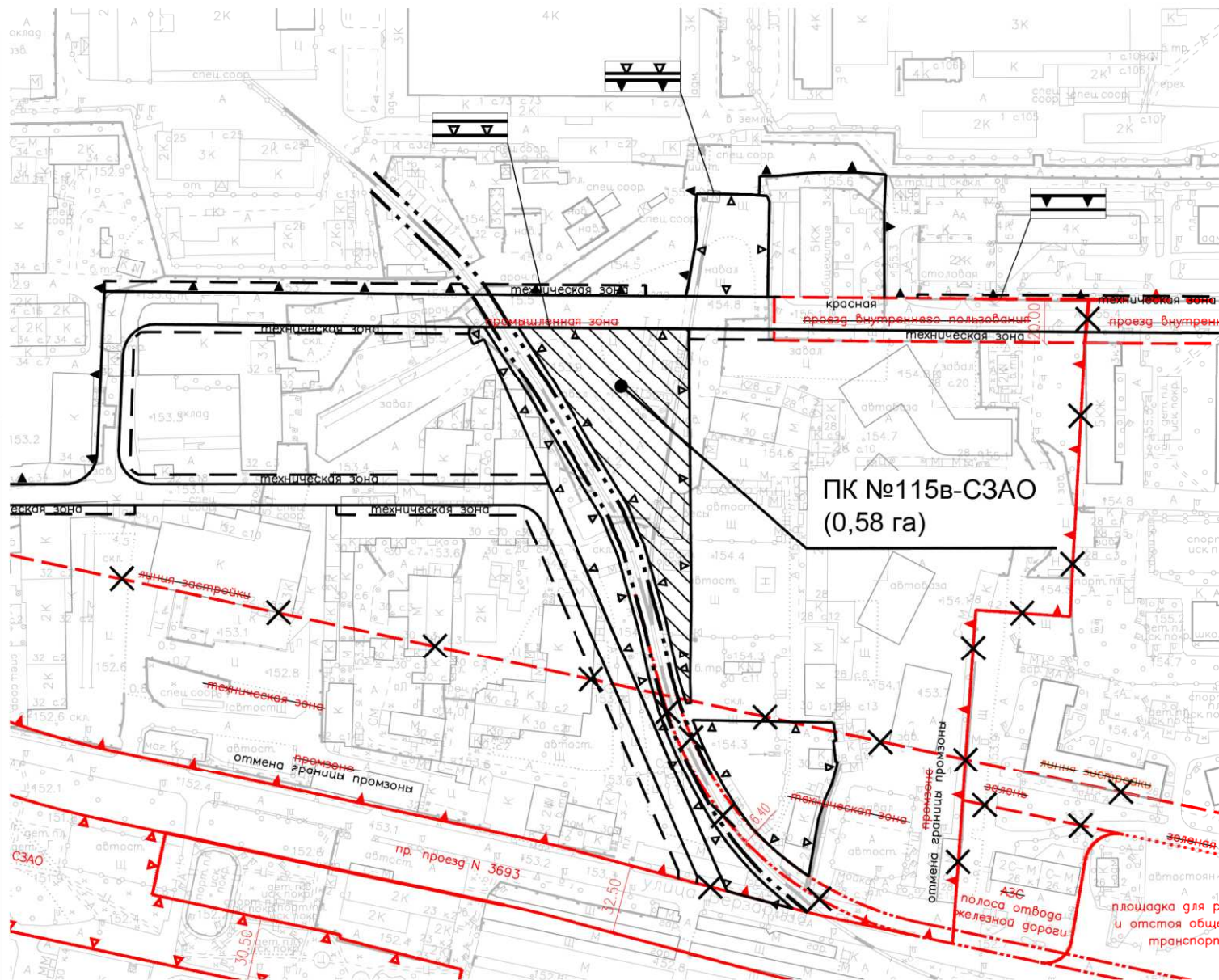


технические зоны (охранные) инженерных
сооружений и коммуникаций



границы полосы отвода железных дорог

**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
№115в "ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ВДОЛЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ПРОЕЗДА ПО УЛ. РАСПЛЕТИНА"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 115в-С3АО, площадью 0,58 га

Действующие линии градостроительного регулирования:



красные линии улично-дорожной сети



границы производственных зон



границы проезда внутреннего пользования



границы полосы отвода железных дорог



технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций



границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:



границы проезда внутреннего пользования



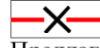
границы производственных зон



технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций

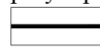


границы полосы отвода железных дорог

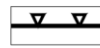


линия жилой застройки

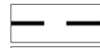
Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:



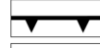
красные линии улично-дорожной сети



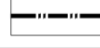
границы территории природного комплекса



технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций

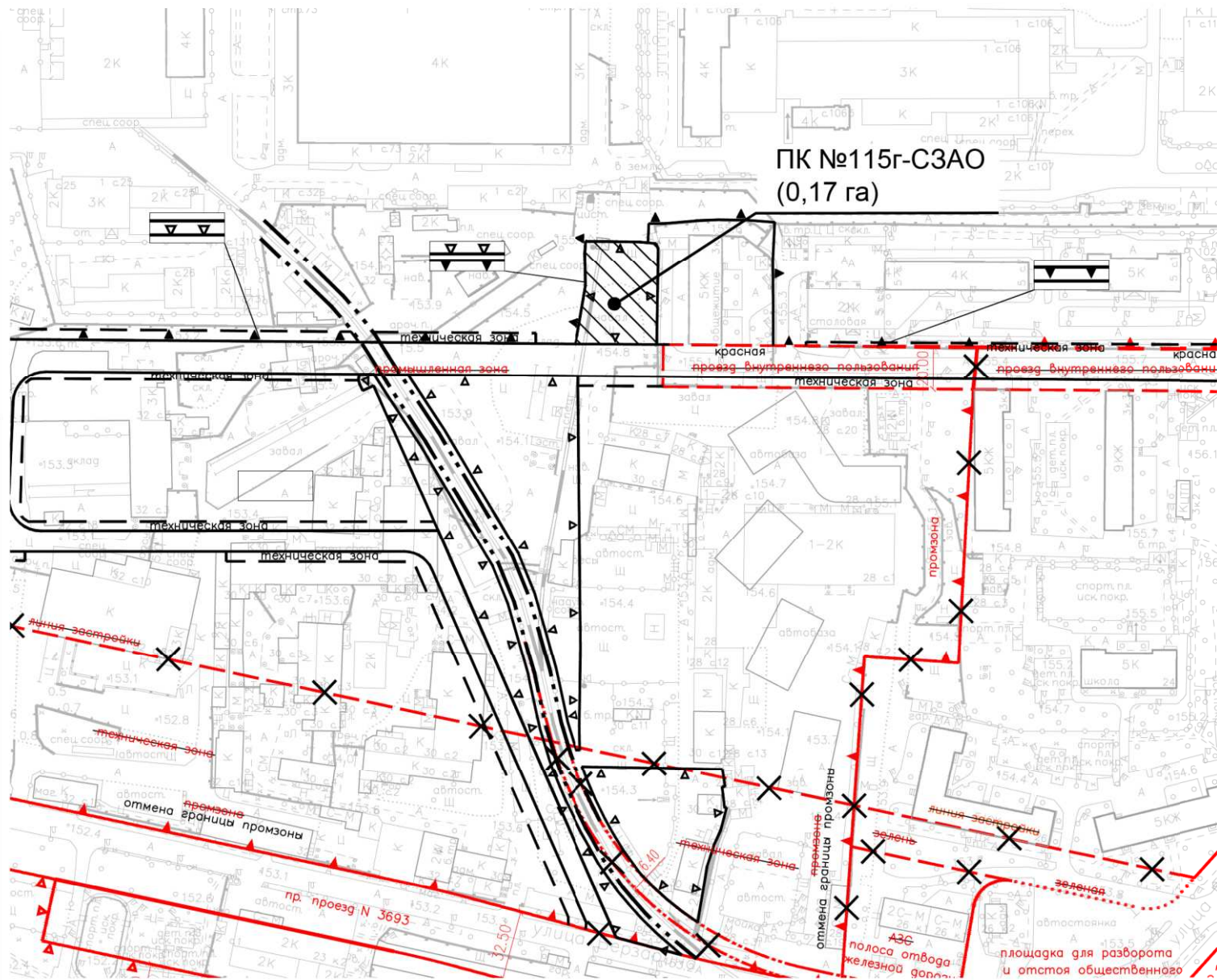


границы производственных зон



границы полосы отвода железных дорог

№ 115Г "СКВЕР ВДОЛЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ПРОЕЗДА ПО УЛ. РАСПЛЕТИНА"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

участок территории, включаемый в состав объекта
природного комплекса № 115г-СЗАО,
площадью 0,17 га

Действующие линии градостроительного регулирования:

границы проезда внутреннего пользования

технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций

границы территории природного комплекса
Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

границы проезда внутреннего пользования

границы производственных зон

технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

красные линии улично-дорожной сети

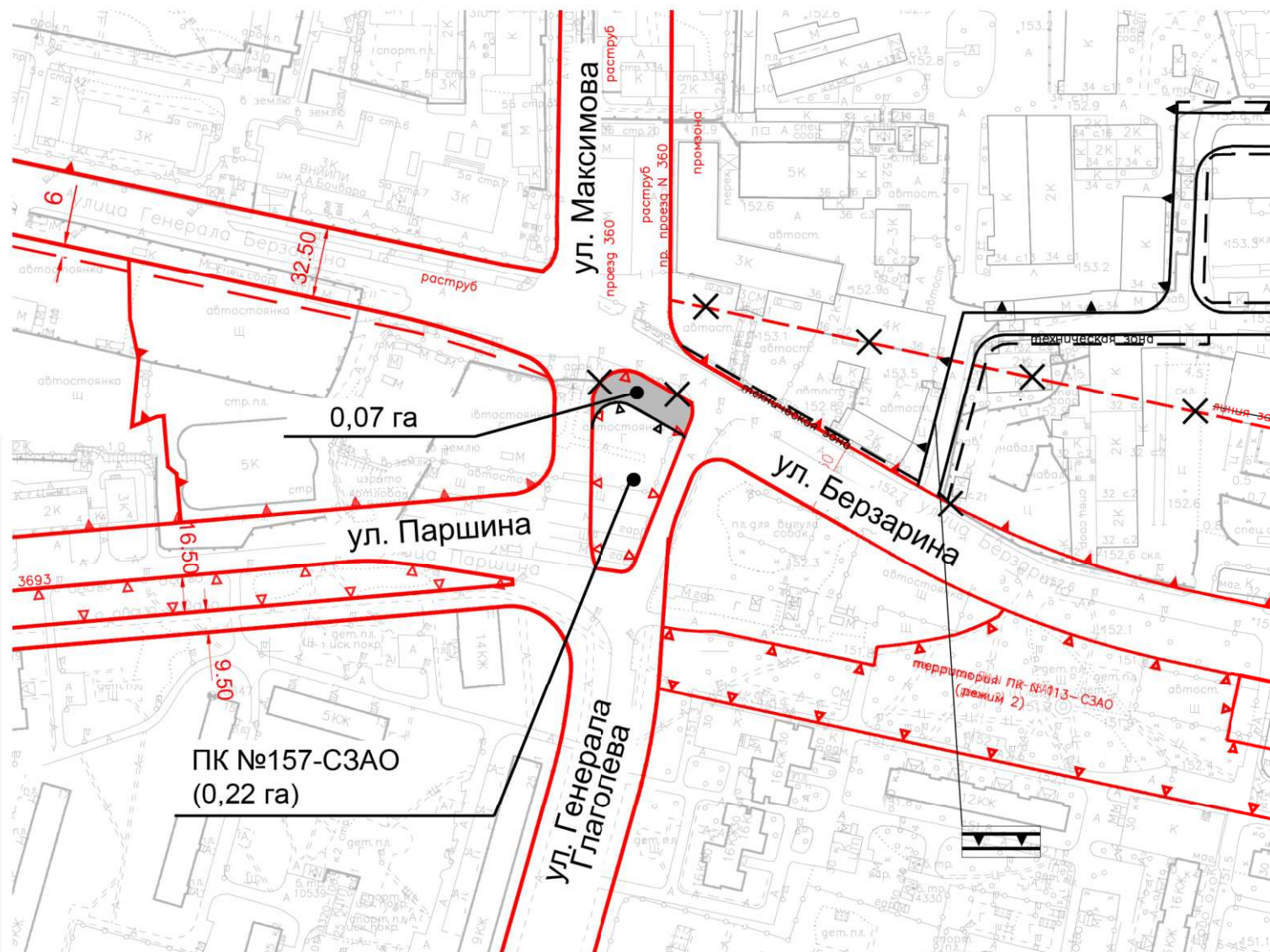
границы территории природного комплекса

технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций

границы производственных зон

границы полосы отвода железных дорог

**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
№157 "ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПО УЛ. ГЕНЕРАЛА ГЛАГОЛЕВА"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

 участок территории, исключаемые из состава природного комплекса № 157-СЗАО, площадью 0,07 га

Действующие линии градостроительного регулирования:

 красные линии улично-дорожной сети
 границы производственных зон
 границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
 технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

 технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций
 границы производственных зон
 границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

 красные линии улично-дорожной сети
 границы территории природного комплекса
 технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций
 границы производственных зон

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от «___» _____ 2017 г.
№ _____

Внесение изменений
в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Северо-Западного административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Северо-Западный АО			
115а	Озелененная территория вдоль проектируемого проезда по ул. Берзарина	Природная и озелененная территория общего пользования	0,29
115б	Сквер по улице Берзарина	Природная и озелененная территория общего пользования	0,30
115в	Озелененная территория вдоль проектируемого проезда по ул. Расплетина	Природная и озелененная территория общего пользования	0,58
115г	Сквер вдоль проектируемого проезда по ул. Расплетина	Природная и озелененная территория общего пользования	0,17
157	Озелененная территория по ул. Генерала Глаголева	Природная и озелененная территория общего пользования	0,22