

**Об утверждении проекта
планировки территории
транспортно-пересадочного
узла «Улица Дмитриевского»
(«Салтыковская улица»)**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Улица Дмитриевского» («Салтыковская улица») (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и строительства
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации деятельности
Комплекса градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь
Ю.В. Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры
А.А. Сорокин

Начальник Управления железнодорожного
транспорта и ТПУ Москомархитектуры
С.А. Петров

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный за правовое
обеспечение подготовки проекта
И.А. Антонова

Начальник управления информационных систем
и ресурсов Москомархитектуры
А.В. Николаев

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Заместитель начальника Управления
железнодорожного транспорта и
ТПУ Москомархитектуры
В.В. Никитин
8(499) 251-51-23

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства
П.П. Бирюков

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы,
руководитель Департамента транспорта и
развития дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы
М.С. Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и имущественно-
земельных отношений
Н.А. Сергунина

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
В.В. Ефимов

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
строительства города Москвы
А.Ю. Бочкарёв

Руководитель Департамента
территориальных органов исполнительной
власти города Москвы
Е.П. Стружак

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Продолжение листа согласования
постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки территории
транспортно-пересадочного
узла «Улица Дмитриевского»
(«Салтыковская улица»)

Префект Восточного административного
округа города Москвы

В.А. Тимофеев

Глава управы района Косино-Ухтомский
города Москвы

Р.Ю. Балдуев

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и Правительства Москвы

В.В. Шуленин

Правовое управление
Правительства Москвы

А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы

С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы – руководитель
Аппарата Мэра и Правительства Москвы

А.В. Ракова

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Бирюкову П.П., Ликсутову М.С., Сергуниной Н.А., департаментам: экономической политики и развития города Москвы, градостроительной политики города Москвы, строительства города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, городского имущества города Москвы; Москомархитектуре, префектуре Восточного административного округа города Москвы, управе района Косино-Ухтомский города Москвы.

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта
планировки территории транспортно-пересадочного узла «Улица
Дмитриевского» («Салтыковская улица»).**

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен Москомархитектурой, внесён заместителем Мэра Москвы в Правительство Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллиным М.Ш.

2. Основание для издания акта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19 ноября 2015 № 39 (пункт 3), в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве», распоряжением Москомархитектуры от 12 сентября 2016 №107.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Представленным проектом правового акта Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Улица Дмитриевского» («Салтыковская улица»), расположенного в Восточном административном округе города Москвы в районе Косино-Ухтомский.

Территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах утверждения, составляет 43,23 га. Территория, выделенная для формирования транспортно-пересадочного узла (далее - ТПУ), располагается в районе строящейся станции метрополитена «Улица Дмитриевского» («Салтыковская улица») (Кожуховская линия), основной транспортной связью является Косинское шоссе. Проектом планировки предусматривается формирование ТПУ, размещение: двух многоквартирных жилых домов, терминала и технологии ТПУ, навесов и перронов посадки-высадки с навесами, плоскостного перехватывающего паркинга на 210 машиномест, отстойно-разворотной площадки с зданием конечной станции, плоскостных перехватывающих паркингов на 5210 машиномест с КПП и бытовыми зданиями к перехватывающим паркингам, развитие улично-дорожной сети.

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства – 57 957 кв. м, в т. ч.:

- многоквартирные жилые дома с первыми нежилыми этажами под размещение коммерческих объектов – 40 137 кв.м.,
- терминал ТПУ – 11 400 кв.м.,

- технология ТПУ – 4 000 кв.м.,
 - здание конечной станции ОРП – 500 кв.м.,
 - КПП к перехватывающим паркингам – 270 кв.м.,
 - бытовые здания к перехватывающим паркингам – 1 650 кв.м.,
- Общая площадь проектируемых плоскостных объектов – 142 940 кв.м., в т.ч.:
- навесы – 2 500 кв.м.,
 - перроны посадки-высадки с навесами – 1 200 кв.м.,
 - плоскостной перехватывающий паркинг на 210 машиномест – 5 040 кв.м.,
 - отстойно-разворотная площадка – 10 400 кв.м.
 - плоскостные перехватывающие паркинги на 5 210 машиномест – 123 800 кв.м.

Высотность застройки объектов транспортно-пересадочного узла – не более 75 м.

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки предлагается:

- строительство улиц местного значения между улицами Салтыковская и Оренбургская;
- строительство двух улиц местного значения, поперечных двум вышеуказанным проектным улицам местного значения;
- строительство трех внеуличных пешеходных переходов;
- формирование системы внутриквартальных проездов, обеспечивающий подъезд к проектируемой застройке в границах рассматриваемой территории;
- разметка наземных пешеходных переходов.

По проекту планировки территории 22 ноября 2016 г. проведены публичные слушания (протокол № 3 от 29 ноября 2016 г., в районе Косино-Ухтомский в Восточном административном округе города Москвы), **получено положительное заключение.**

Индексы видов разрешенного использования земельных участков в составе проекта планировки территории ТПУ «Улица Дмитриевского (Салтыковская улица)» сформированы на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также с учетом постановления Правительства Москвы от 21 мая 2015 г. № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве» и указаны в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

В связи с тем, что внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП осуществлено после издания Москомархитектурой распоряжения о подготовке проекта планировки территории данного транспортно-пересадочного узла и подписания соответствующего Технического задания, предварительная оценка градостроительного потенциала территории не выполнялась.

Материалы разработанной отраслевой схемы размещения транспортно-пересадочных узлов и перехватывающих стоянок одобрены без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 7 мая 2013 г. № 15 (п. 22).

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечёт за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков и позволит осуществить дальнейшую подготовку документации для строительства объектов.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Представленный проект постановления Правительства Москвы соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений:

6.1 Правовое, финансовое и кадровое обеспечение.

Разработка проекта планировки территории выполнена за счет средств инвестора. Дополнительные расходы бюджета города Москвы, связанные с реализацией данного проекта не предусмотрены.

Принятие проекта постановления позволит в ближайшее время осуществить развитие указанной территории.

Постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» предусмотрено формирование транспортно-пересадочного узла «Улица Дмитриевского» («Салтыковская улица»).

После принятия данного постановления потребуется комплексная актуализация Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» в части присвоения наименований транспортно-пересадочным узлам.

6.2 Оценка регулирующего воздействия.

Проект нормативно-правового акта Правительства Москвы не подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект данного правового акта Правительства Москвы направляется на согласование впервые.

**Председатель
Москомархитектуры**

Ю.В. Княжевская

Приложение 1
к постановлению Правительства
Москвы
от _____ № _____

**Проект планировки
территории транспортно-пересадочного узла «Улица Дмитриевского
(Салтыковская улица)»**

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки площадью 43,22 га расположена в границах района Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы, за пределами Московской кольцевой автомобильной дороги, и ограничена:

- на юге - границей красных линий автомагистрали Вешняки-Люберцы;
- на западе – красной линией улично-дорожной сети (далее - УДС) проектируемого проезда № 285 и жилой застройкой поселка Старое Косино,
- на севере - красными линиями территорий природного комплекса (далее ПК) № 91-ВАО «Коттеджная и сельская застройка, район Косино-Ухтомский» и особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) «Природно-исторический парк «Косинский», красными линиями УДС проезда № 279 (Салтыковская ул.) и проектируемого проезда № 299 (Святоозерская ул.),
- на востоке - красными линиями УДС проектируемых проездов №№ 6350 (ул. Наташи Кочуевской) и 6349 (ул. Дмитриевского), и территорией жилого 1-го микрорайона Кожухово.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается по Косинскому шоссе, улице Салтыковская, улице Святоозерская, улице Дмитриевского и улице Наташи Качуевской.

Территория разработки проекта планировки в настоящее время представляет собой в основном коммунально-складскую и жилищно-коммунальную зоны, а также участки озелененных территории ограниченного пользования.

Проектом планировки на территории разработки предлагается реорганизация проектируемой территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ. На реорганизуемой территории формируется общественно-транспортная зона с размещением жилых и коммерческих объектов.

Предлагается:

Снос существующей застройки коммунально-складского и жилищно-коммунального назначения на территории ЗАО Агрофирмы «Косино», пункта ТО МРЭО ВАО г. Москвы и гаражей автокооператива «Косино» (участки №№ 1, 2, 4, 11, 26, 37 на плане «Межевание территории»).

Сохранение:

- ГКУ г. Москвы «Пожарно-спасательный центр» (ПСО № 211) (участок № 33 на плане «Межевание территории»);
- ГБУ г. Москвы «Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова» Департамента здравоохранения г. Москвы (подстанция № 47) (участок № 34 на плане «Межевание территории»);
- многоэтажных гаражей (участок № 35 на плане «Межевание территории»).

Реконструкция:

- ООО «МНР-Строй» - изменение границ и площади земельного участка в соответствии с «Планом красных линий» с изменением местоположения объекта капитального строительства (участок № 22 на плане «Межевание территории»);
- ООО «Кондор» (автокомплекс в Кожухово (автосервис, кузовные работы, шиномонтаж, автомойка, сход-развал, химчистка)) и предприятия общественного питания ресторан «Мерси Ереван» - изменение границ и площади земельного участка (участок № 28 на плане «Межевание территории»).

Строительство:

- пересадочного комплекса ТПУ, объединяющего в себе выход станции метро «Улица Дмитриевского» Кожуховской линии, зону посадки на наземный городской пассажирский транспорт (далее – НГПТ), здание терминала ТПУ с размещением в нем магазинов сопутствующей торговли с приобъектной плоскостной парковкой на 210 м/мест (участок № 7 на плане на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- системы технологических связей ТПУ (пешеходные переходы с объектами обслуживания пассажиров в составе станции метрополитена и в качестве самостоятельных единиц) (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- 2-х многоквартирных жилых домов высотой до 25 этажей с нежилыми помещениями 1-го этажа, планируемых для размещения коммерческих объектов (участки № 5 и 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- отстойно-разворотной площадки для автобусов Новокосинского автобусно-троллейбусного парка ГУП «Мосгортранс» для конечных маршрутов автобусов наземного пассажирского транспорта с размещением здания диспетчерской (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- открытых плоскостных «перехватывающих» стоянок для индивидуального транспорта на 5210 м/мест с размещением контрольно-

пропускных пунктов (далее - КПП) и бытовых зданий для обслуживающего персонала (участки № 1, 2 и 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Общая площадь проектируемых объектов составит 286,29 тыс.кв.м, в том числе:

- жилых домов – 40,13 тыс.кв.м;
- технология ТПУ и торговые объекты – 15,4 тыс.кв.м;
- здание конечной станции ОРП – 0,50 тыс.кв.м;
- КПП и бытовые здания для перехватывающих парковок – 1,92 тыс.кв.м;
- открытые плоскостные парковки – 228,34 тыс.кв.м.

Для развития транспортной инфраструктуры территории проектом планировки предлагается:

Реконструкция с уширением проезжей части:

- улицы Салтыковская (магистральная улица II класса) до трех полос движения в каждом направлении (от пересечения с улицей Дмитриевского до пересечения с улицей Рудневка) (участок № 37 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Строительство:

- улицы местного значения, которая свяжет между собой Салтыковскую и Оренбургскую улицу и будет иметь по две полосы движения в каждую сторону;
- улицы местного значения, имеющей по две полосы движения в каждую сторону, от Салтыковской улицы (от пересечения Салтыковской ул. с ул. Дмитриевского) до проектного продления Оренбургской ул.;
- двух улиц местного значения, которые будут являться поперечными связями для двух указанных выше проектных улиц местного значения и будут иметь по две полосы движения в каждую сторону (участок № 37 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

В рамках проекта с целью повышения качества обслуживания пассажиров и организации безопасного пешеходного движения предлагается размещение двух проектных остановок НГПТ (с устройством заездных карманов для устранения помех движению, который может создавать НГПТ, осуществляя посадку-высадку пассажиров) непосредственно у будущего выхода проектной станции «Улица Дмитриевского» (остановочные пункты на ул. Салтыковская и ул. Наташи Качуевской). На проектной остановке НГПТ по ул. Салтыковская предусмотрена организация перронов посадки-высадки с навесами.

Проектом предусматривается проведение работ по вертикальной планировке застраиваемой территории для строительства УДС и прилегающей территории с уклонами планировочной поверхности в сторону

проектируемых проездов, вдоль которых предусматривается прокладка инженерных коммуникаций.

Проектом предусматривается развитие инженерного обеспечения территории:

- прокладка водопроводных сетей общей протяженностью 0,22 км для осуществления водопотребления от «Восточной» станции водоподготовки по существующей системе водопровода (участки № 3, 5, 6, 7, 37 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- при строительстве парковки 3-й очереди строительства, необходимо обеспечить сохранность переключки магистральных сетей водоснабжения Ду300мм;

- прокладка канализационных сетей общей протяженностью 0,45 км для передачи сточных вод на «Люберецкие» очистные сооружения по сложившейся схеме (участки № 3, 5, 6, 7, 37 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- прокладка водосточных сетей общей протяженностью 0,65 км до присоединения к существующим водосточным коллекторам (участки № 3, 5, 6, 7, 37 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- строительство тепловых сетей общей протяженностью 0,2 км с обеспечением тепла от районной тепловой станции «Перово» филиала № 4 «Восточный» ПАО «МОЭК» по существующей схеме (участки № 3, 5, 6, 7, 37 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- строительство 2-х трансформаторных подстанций с прокладкой к ним распределительных кабельных линий 10кВ общей протяженностью 1,5 км от существующих подстанций «Руднево» и «Жулебино» (ПАО «МОЭСК») (участки № 5, 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- переустройство по новым трассам высоковольтных воздушных линий электропередач (далее – ВВЛЭП) напряжением: 110 кВ – 0,8 км; 220 кВ – 0,2 км; 220/110 кВ - 1,2 км, 500 кВ – 1,4 км (участки № 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32) на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- переустройство многогранных металлических опор – 20 шт. (участки № 23, 24, 25, 27, 29 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- прокладка телефонной канализации общей протяженностью 0,45 км (участки № 3, 4, 5, 6, 7, 37 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- установка 640 номеров телефонов и 3-х оптических

распределительных шкафов (участки № 5, 6, 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- устройство 631 основных радиоточек и строительство распределительной фидерной линии протяженностью 0,90 км (участки № 5, 6, 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды:

- установка шумозащитного остекления в проектируемых жилых домах (участки № 5, 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Изменение границ ПК и ООПТ проектом планировки не предусмотрено.

Проектом межевания территории определены границы 40 земельных участков, в том числе: 3 участка территории общего пользования, 37 участков территории существующих и проектируемых капитальных объектов.

Характеристики участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков» раздела 3 настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений по строительству УДС требуется изъятие земельных участков в соответствии с планом «Межевание территории».

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

к плану «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1.1	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту). 8.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	5,00	5	10	15	0,05 (КПП)	--	2110	--
	1.2						0,306 (здание бытовое)	--		
	1.3						0,306 (здание бытовое)	--		
	1.4						0,05 (КПП)	--		
2	2.1	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств,	4,65	5	10	15	0,05 (КПП)	--	1958	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2.2	размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>7.2.2</u> - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).					0,306 (здание бытовое)	--		
	2.3	<u>8.3.0</u> - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.					0,306 (здание бытовое)	--		
	2.4						0,05 (КПП)	--		
3	3.1	<u>3.4.2.0</u> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи. <u>7.2.1</u> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>7.2.2</u> - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).	1,04	5	10	15	0,6 (здание конечной станции ОРП)	--	--	--
4	4.1	<u>7.2.1</u> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.	2,73	5	10	15	0,05 (КПП)	--	1142	--
	4.2	<u>7.2.2</u> - Оборудование земельных участков для стоянок					0,306 (здание бытовое)	--		
	4.3						0,306 (здание бытовое)	--		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	4.4	автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту). 8.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.					0,05 (КПП)	--		
5	5.1	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	0,81	35	75	20	27,64; общая площадь квартир – 20,45	--	--	установка шумозащитных окон
6	6.1	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	0,47	36	75	15	16,50; общая площадь квартир – 11,43	--	--	установка шумозащитных окон
7	7.1	3.2.2 - Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания	1,63	10	25	90	2,20 (объекты технологии ТПУ, в т.ч.: многофункциона	2,00		установка шумозащитных окон

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат. 3.2.3 - Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа. 3.4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). 3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев. 3.8.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность.					льный культурно-просветительский центр «Рыжий театр», МФЦ района «Косино-Ухтомский и отделение ФГУП «Почта России», комната матери и ребенка, пункт полиции, кассовый зал, зал ожидания, вспомогательные и технические помещения)			
	7.2	4.2.0 - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№31), 4.6.0 (№32), 4.8.0 (№36), 4.9.0. (№64); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 8.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров,					9,24 (терминал ТПУ с магазинами сопутствующей торговли)	3,00	210	установка шумозащитных окон

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.								
8		5.1.3 - Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,58	0	0	0	--	--	--	--
9		3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,37	--	--	--	--	--	--	охранная зона ВВЛЭП
11		3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,55	--	--	--	--	--	--	охранная зона ВВЛЭП
15		7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за	0,03	--	--	--	--	--	--	лестничный сход в подземный переход, совмещенный с вестибюлем

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		(канатных, монорельсовых, фуникулеров)								
20		<u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,03	--	--	--	--	--	--	венткиоск метрополите на
21		<u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,17	--	--	--	--	--	--	лестничный сход для техническог о обслуживан ия и венткоисков
22	22.1	<u>7.2.1</u> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а	0,11	--	5	--	0,915	--	--	реконструкц ия

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения								
23	23.1	6.7.0 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	0,01	--	58	--	--	--	--	опора ВВЛЭП
24			0,01	--	58	--	--			
25			0,01	--	58	--	--			
26		6.7.0 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1; 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	4,58	--	--	--	--	--	--	охранная зона ВВЛЭП
27	27.1	6.7.0 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	0,02	--	58	--	--	--	--	опора ВВЛЭП
28		4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32), 4.8.0(№36), 4.9.0. (№64), 4.10.0 (№38). 4.9.1.1 - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса. 4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей;	0,37	20	15	45	Ф	Ф	Ф	Ресторан «Мерси Ереван», шиномонтаж, автомойка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		4.9.1.4 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса								
29	29.1	6.7.0 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	0,02	--	58	--	--	--	--	опора ВВЛЭП
35		4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	2,21	--	--	--	Ф	Ф	Ф	ГСК
37		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	15,26	0	15	0	--	--	--	
39		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,24	--	--	--	--	--	--	
40		3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,51	--	--	--	--	--	--	охранная зона ВВЛЭП

Примечание:

коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (см. ППМ от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»;

Ф - виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
Участки жилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	5	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	0,81	Техзона подземных инженерных коммуникаций - 0,13 га
	6	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	0,47	Техзона подземных инженерных коммуникаций - 0,07 га
	36	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	0,06	
	Итого участки жилых зданий, сооружений		1,34	
Уже ни й,	1	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и	5,00	Тех зона метрополитена

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
		технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту). 8.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.		– 0,95 га; техзона ВЛЭП - 0,09 га; санитарно-защитная зона – 0,89 га
	2	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту). 8.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	4,65	Техзона метрополитена – 0,84 га; санитарно-защитная зона – 0,03 га
	3	3.4.2.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи. 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного	1,04	Санитарно-защитная зона – 1,04 га

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
		движения. 7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).		
	4	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту). 8.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	2,73	Техзона подземных инженерных коммуникаций - 0,29 га; техническая зона метрополитена – 0,47 га; санитарно-защитная зона – 1,12 га
	7	3.2.2 - Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат. 3.2.3 - Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа. 3.4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). 3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев. 3.8.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их	1,63	Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,05 га и 0,19 га; техническая зона метрополитена - 0,72 га; использование подземного пространства – 0,55 га; санитарно-защитная зона 0,016 га

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
		деятельность. 4.2.0 - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№31), 4.6.0 (№32), 4.8.0 (№36), 4.9.0. (№64); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 8.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.		
	9	3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,37	Техническая зона ВЛЭП - 0,37 га; санитарно-защитная зона – 0,19 га
	10	6.7.0 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	0,01	Техническая зона ВЛЭП - 0,01 га; санитарно-защитная зона – 0,01 га
	11	3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и	0,55	Техническая зона ВЛЭП - 0,55 га; санитарно-

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
		юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)		защитная зона - 0,48 га
	12	6.7.0 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	0,01	Техническая зона ВЛЭП - 0,01 га
	13	6.7.0 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	0,01	Техническая зона ВЛЭП - 0,01 га; техническая зона метрополитена - 0,01 га
	14	6.7.0 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	0,01	Техническая зона ВЛЭП - 0,01 га; техническая зона метрополитена - 0,01 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,003 га
	15	7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для	0,03	Техническая зона метрополитена – 0,03 га; техническая зона ВЛЭП - 0,001 га; красные линии УДС - 0,03 га

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
		трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)		
	16	7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,02	Техническая зона метрополитена – 0,02 га; красные линии УДС - 0,02 га
	17	7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,04	Техническая зона метрополитена – 0,04 га; красные линии УДС - 0,01 га; санитарно-защитная зона – 0,03 га
	18	7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не	0,02	Техническая зона метрополитена – 0,02 га; использование подземного пространства – 0,02 га

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
		предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)		
	19	7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,04	Техническая зона метрополитена – 0,04 га; красные линии УДС - 0,04 га; санитарно-защитная зона – 0,04 га и 0,03 га
	20	7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,03	Техническая зона метрополитена – 0,03 га; красные линии УДС - 0,03 га; санитарно-защитная зона – 0,03 га
	21	7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,	0,17	Техническая зона метрополитена – 0,16 га; красные линии УДС - 0,17 га; санитарно-

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
		реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)		защитная зона -0,0002 га
	22	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,11	Техническая зона метрополитена – 0,005 га; техническая зона ВЛЭП - 0,11 га; санитарно-защитная зона – 0,11 га
	23	6.7.0 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	0,01	Техническая зона ВЛЭП - 0,01 га; санитарно-защитная зона – 0,01 га
	24	6.7.0 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	0,01	Техническая зона ВЛЭП - 0,01 га; санитарно-защитная зона – 0,01 га
	25	6.7.0 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	0,01	Техническая зона ВЛЭП - 0,01 га; санитарно-защитная зона – 0,01 га
	26	6.7.0 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов,	4,58	Техническая зона ВЛЭП - 4,49 га; техническая зона подземных инженерных

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
		гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1. 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм		коммуникаций - 0,25 га и 0,36 га; санитарно-защитная зона – 0,8 га
	27	6.7.0 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	0,02	Техническая зона ВЛЭП - 0,02 га
	28	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32), 4.8.0(№36), 4.9.0. (№64), 4.10.0 (№38). 4.9.1.1 - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса. 4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей. 4.9.1.4 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса	0,37	Техническая зона метрополитена – 0,11 га
	29	6.7.0 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	0,02	Техническая зона ВЛЭП - 0,02 га
	30	6.7.0 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	0,01	Техническая зона ВЛЭП - 0,01 га
	31	6.7.0 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций,	0,01	Техническая зона ВЛЭП - 0,01 га, техническая

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
		размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1		зона подземных инженерных коммуникаций - 0,003 га
	32	6.7.0 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	0,01	Техническая зона ВЛЭП - 0,01 га
	33	8.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	0,78	Техзона метрополитена – 0,007 га; техзона ВЛЭП - 0,005 га; техзона подземных инженерных коммуникаций - 0,13 га; санитарно-защитная зона – 0,48 га и 0,78 га
	34	3.4.2.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	0,80	Техническая зона метрополитена – 0,06 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,008 га; санитарно-защитная зона – 0,54 га и 0,8 га
	35	4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	2,21	Техническая зона метрополитена – 0,05 га; санитарно-защитная зона – 0,5 га
	38	7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,02	Техническая зона метрополитена – 0,02 га; санитарно-защитная зона – 0,02 га
	40	3.1.1 - Размещение объектов капитального	0,51	Техническая зона ВЛЭП

Назнач ение террит ории	№№ участк ов на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
		строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)		- 0,51 га; техническая зона метрополитена - 0,21 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,1 га
	Итого участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		25,84	
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	8	5.1.3 - Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,58	Техзона подземных инженерных коммуникаций - 0,005 га; озелененные территории общего пользования - 0,58 га; санитарно-защитная зона – 0,24 га
	37	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	15,26	Техзона ВЛЭП - 3,89 га; техзона метрополитена - 2,19 га; техзона подземных инженерных коммуникаций - 1,07 га, 0,46 га и 0,0005 га; красные линии УДС - 15,26 га; санитарно-защитная зона – 1,4 га, 1,83 га, 1,23 га и 0,82 га
	39	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,21	Техзона метрополитена – 0,006 га; техзона ВЛЭП - 0,21 га; санитарно-защитная зона – 0,03 га
	Итого участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий		16,05	
	ВСЕГО		43,22	

4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация проекта планировки территории предусмотрена в 3 этапа.

Первый этап реализации предусматривает выполнение следующих мероприятий:

- Строительство многоквартирного жилого дома с первым нежилым этажом под размещение коммерческих объектов (участок № 5 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Прокладка подземных инженерных коммуникаций и размещение объектов и сооружений инженерной инфраструктуры (участок № 5 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Благоустройство и озеленение территории (участок 5 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Второй этап реализации предусматривает выполнение следующих мероприятий:

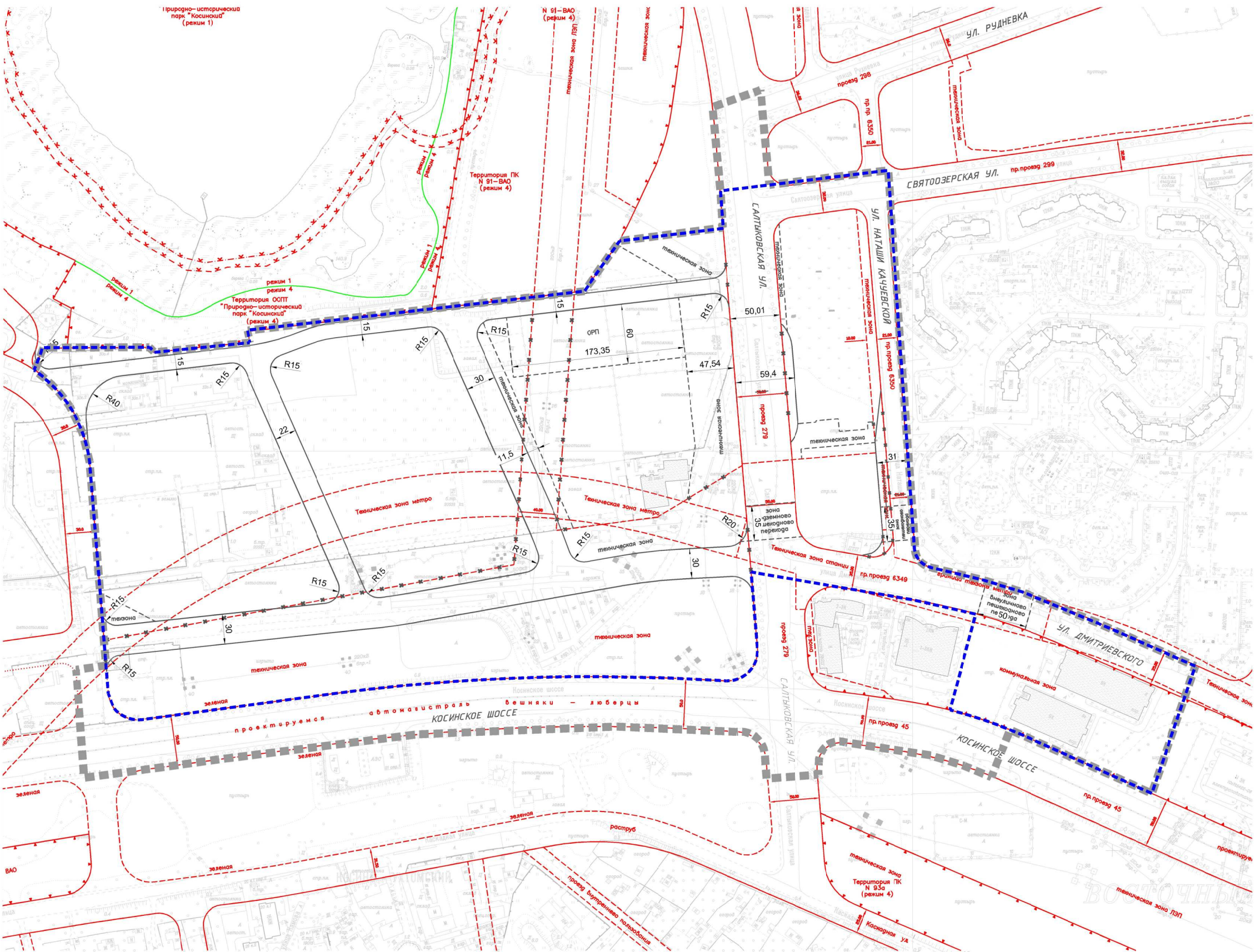
- Строительство многоквартирного жилого дома с первым нежилым этажом под размещение коммерческих объектов (участок № 6 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Прокладка подземных инженерных коммуникаций и размещение объектов и сооружений инженерной инфраструктуры (участок № 6 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Благоустройство и озеленение территории (участок № 6 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Третий этап реализации предусматривает выполнение следующих мероприятий (на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- Строительство терминала и технологии ТПУ (участок № 7 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Строительство навесов вдоль Салтыковской улицы (участок № 7 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Строительство перронов посадки-высадки с навесами по ул. Салтыковская (участок № 7 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Строительство приобъектного паркинга на 210 машиномест (участок № 7 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

- Строительство улиц местного значения между Салтыковской и Оренбургской улицами (участок № 37 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Строительство двух улиц местного значения, поперечных двум вышеуказанным проектным улицам местного значения (участок № 37 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Строительство трех внеуличных пешеходных переходов (участки №№ 15, 16, 21, 37 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Строительство двух остановок НГПТ у выхода станции «Улица Дмитриевского» (остановочные пункты на ул. Салтыковская и ул. Наташи Качуевской) (участок № 7 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Строительство отстойно-разворотной площадки для автобусов (участок № 3 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Строительство плоскостных автостоянок на 5210 м/м для обслуживания проживающего населения и работающих на прилегающей территории (участки №№ 1, 2, 4 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Разметка наземных пешеходных переходов (участок № 37 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Переустройство сети высоковольтных воздушных линий электропередач (участки №№ 23, 24, 25, 27, 29 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Прокладка подземных инженерных коммуникаций и размещение объектов и сооружений инженерной инфраструктуры (участки №№ 1, 2, 3, 4, 7, 26 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Благоустройство и озеленение территории (участки №№ 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 22, 26, 40 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

"План красных линий", М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки
- — — — — граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- застройка

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ И СОХРАНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- — — — — красные линии УДС
- — — — — граница технических зон метрополитена
- — — — — границы коммунальных зон
- — — — — граница технических зон инженерных коммуникаций
- — — — — границы особо охраняемых природных территорий
- — — — — границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- — — — — границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

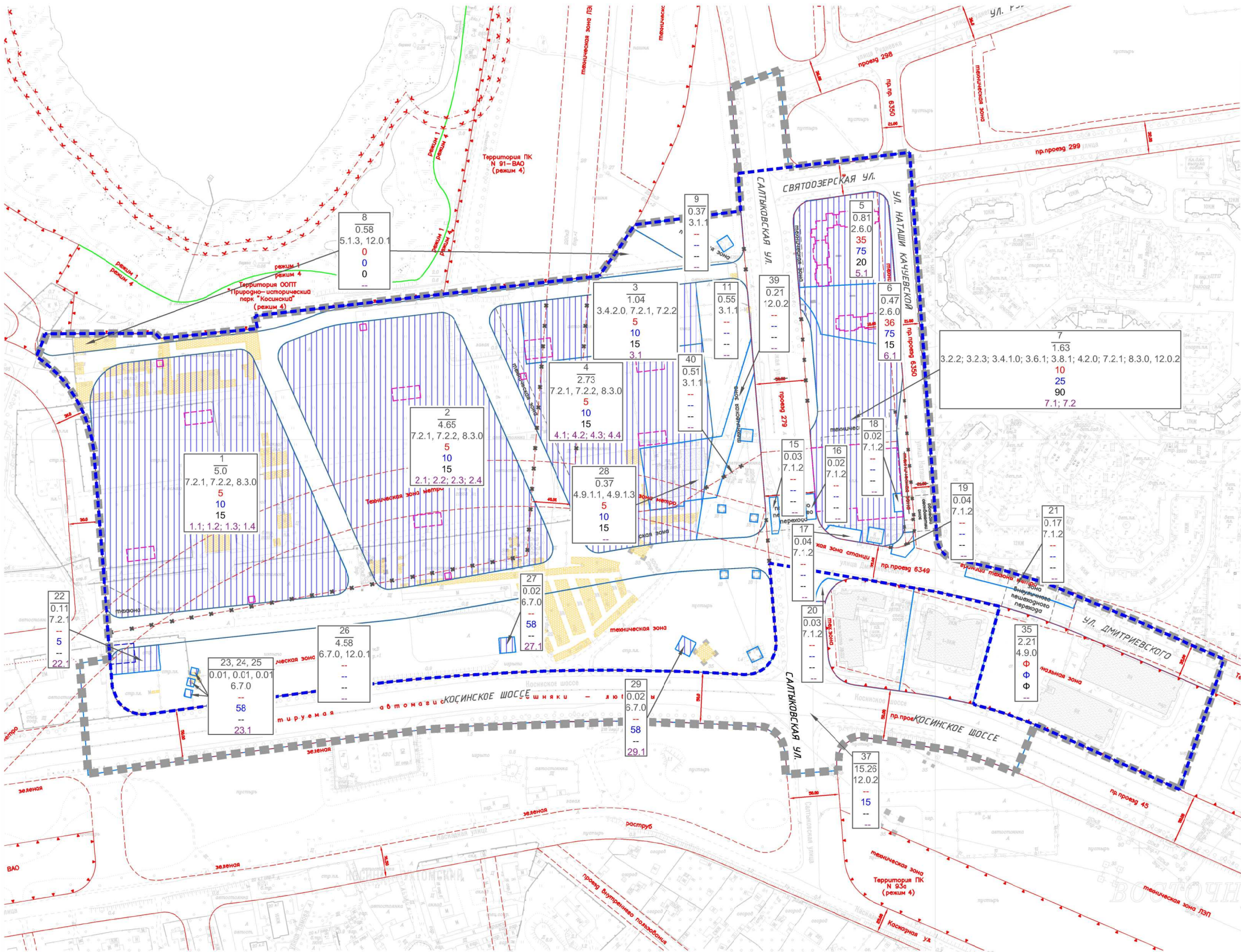
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- — — — — красные линии УДС
- — — — — граница технических зон инженерных коммуникаций

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- — — — — красные линии УДС
- — — — — граница технических зон инженерных коммуникаций
- — — — — границы зон внеуличного пешеходного перехода

План "Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 1 "Объекты капитального строительства", М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории ТПУ
- — — — — граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы участков (зон)
- ▨ зоны возможного размещения объектов капитального строительства

Застройка

- существующие и сохраняемые здания и сооружения
- ▨ проектируемые здания и сооружения
- ▨ здания и сооружения под реконструкцию
- ▨ здания и сооружения, предлагаемые под снос

20	номер участка (зоны)
0.63	площадь участка, га
7.2.2, 7.2.1	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
5	максимальная плотность застройки, тыс.кв.м/га
10	максимальная высота застройки, м
15	максимальная застроенность участка (%)
1.2	номера объектов капитального строительства

Установленные линии градостроительного регулирования

- красные линии УДС
- граница технических зон метрополитена
- границы коммунальных зон
- граница технических зон инженерных коммуникаций
- Территория ООПТ
- Территория ПК N38
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

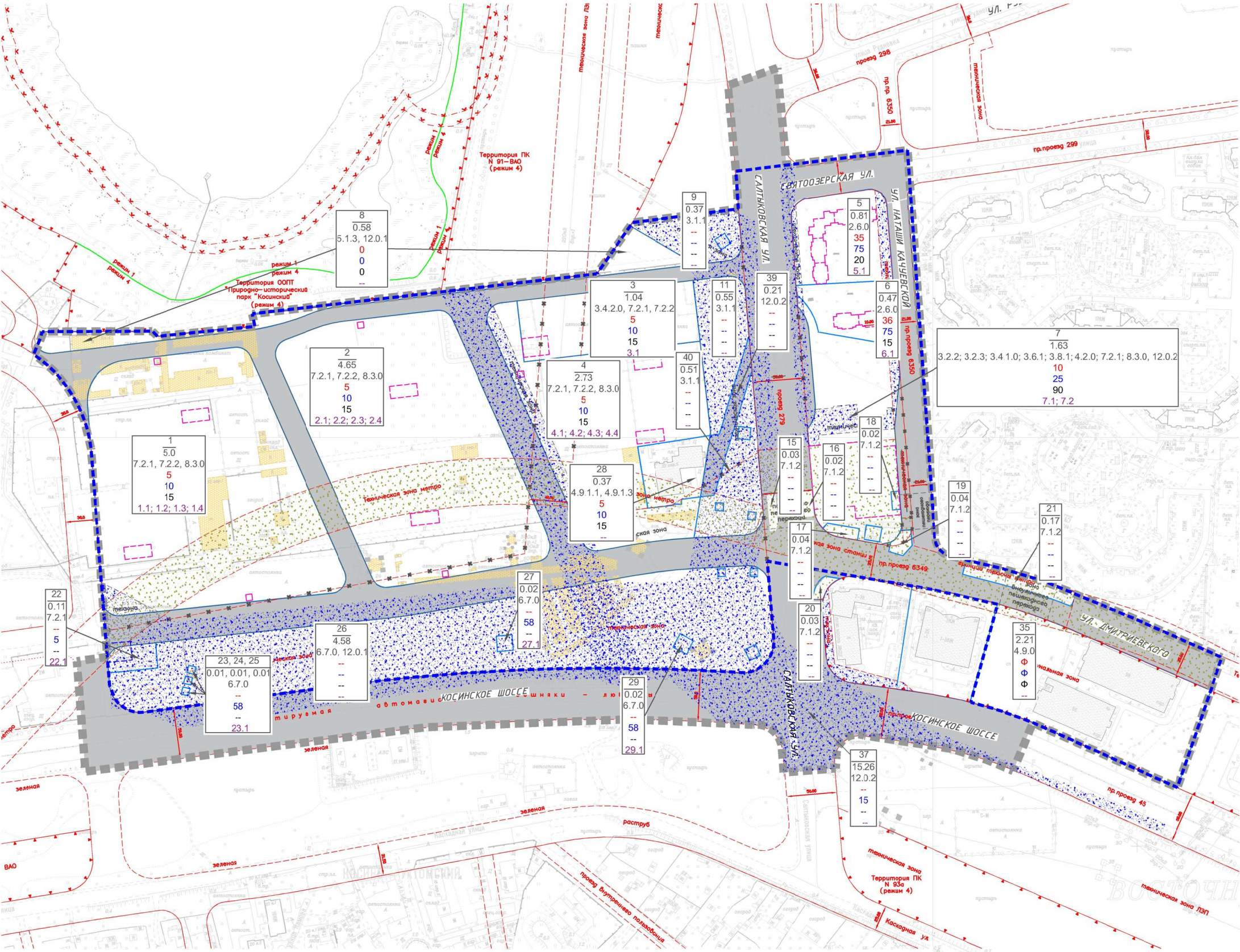
Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования

- красные линии УДС
- граница технических зон инженерных коммуникаций

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии УДС
- граница технических зон инженерных коммуникаций
- границы зон внеуличного пешеходного перехода

План "Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, улично-дорожной сети", М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

■ ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории ТПУ

— — — — — граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла

□ границы участков (зон)

Застройка

■ существующие и сохраняемые здания и сооружения

□ проектируемые здания и сооружения

□ здания и сооружения под реконструкцию

■ здания и сооружения, предлагаемые под снос

■ зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

■ зоны размещения объектов улично-дорожной сети

■ зоны размещения транспортных коммуникаций

20 номер участка (зоны)

0,63 площадь участка, га

7.2.2, 7.2.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

5 максимальная плотность застройки, тыс.кв.м/га

10 максимальная высота застройки, м

15 максимальная застроенность участка (%)

1.2 номера объектов капитального строительства

Установленные линии градостроительного регулирования

— — — — — красные линии УДС

— — — — — граница технических зон метрополитена

— — — — — границы коммунальных зон

— — — — — граница технических зон инженерных коммуникаций

— — — — — границы особо охраняемых природных территорий

— — — — — границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

— — — — — границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования

— — — — — красные линии УДС

— — — — — граница технических зон инженерных коммуникаций

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

— — — — — красные линии УДС

— — — — — граница технических зон инженерных коммуникаций

— — — — — границы зон внеуличного пешеходного перехода

План "Межевание территории", М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. Границы

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта межевания
- — — — граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков и фрагментов земельных участков
- границы земельных участков, частей земельных участков, предполагаемых к изъятию

2. Территории земельных участков, частей земельных участков зданий, сооружений

- жилых зданий и сооружений, предлагаемые к обременению сервитутном для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичного сервитута)
- жилых зданий и сооружений, свободные от обременений
- нежилых зданий, сооружений, предлагаемые к обременению
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ★ использование подземного пространства

3. Территории земельных участков, частей земельных участков общего пользования

- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений

4. Застройка

- существующие и сохраняемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- здания и сооружения под реконструкцию
- здания и сооружения, предлагаемые под снос

5. Нумерация на плане

- 20 номера земельных участков на плане
- 6.1 номера зданий, сооружений на плане

Установленные линии градостроительного регулирования

- красные линии УДС
- граница технических зон метрополитена
- границы коммунальных зон
- граница технических зон инженерных коммуникаций
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования

- красные линии УДС
- граница технических зон инженерных коммуникаций

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии УДС
- граница технических зон инженерных коммуникаций
- границы зон внеуличного пешеходного перехода