

**Об утверждении проекта  
планировки территории  
транспортно-пересадочного  
узла «Ярославская»**

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Ярославская» (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,57 га**, образовав объект природного комплекса № 116а «Озелененная территория технической зоны подземных коммуникаций по проспекту Мира, напротив вл. 211» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. №38 «О проектных предложениях по установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплению актами красных линий», дополнив раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктом 116а в редакции, согласно приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С.С. Собянин**

**ВОПРОС ВНЕСЕН:**

Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы по вопросам  
градостроительной политики и  
строительства

**М.Ш. Хуснуллин**

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Начальник Управления координации  
деятельности Комплекса  
градостроительной политики и  
строительства города Москвы

**Е.В. Леонов**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ****ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,  
статс-секретарь

**Ю.В. Княжевская**

Начальник Правового управления  
Москомархитектуры

**И.А. Антонова**

Заместитель председателя  
Москомархитектуры

**А.А. Сорокин**

Начальник Управления железнодорожного  
транспорта и ТПУ Москомархитектуры

**С.А. Петров**

Начальник Управления информационных  
систем и ресурсов Москомархитектуры

**А.В. Николаев**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Заместитель начальника  
Управления железнодорожного  
транспорта  
и ТПУ Москомархитектуры

**В.В. Никитин**

8(499) 251-51-23

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ****СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве  
Москвы по вопросам жилищно-  
коммунального хозяйства и  
благоустройства

**П.П. Бирюков**

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве  
Москвы, руководитель Департамента  
транспорта и развития дорожно-  
транспортной инфраструктуры города  
Москвы

**М.С. Ликсутов**

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве  
Москвы по вопросам экономической  
политики и имущественно-земельных  
отношений

**Н.А. Сергунина**

Руководитель Департамента экономической  
политики  
и развития города Москвы

**В.В. Ефимов**

Руководитель Департамента  
природопользования и охраны окружающей  
среды города Москвы

**А.О. Кульбачевский**

Руководитель Департамента науки,  
промышленной политики и  
предпринимательства города Москвы

**А.А. Фурсин**

Руководитель Департамента  
культурного наследия города Москвы

**А.А. Емельянов**

Руководитель Департамента  
градостроительной политики города  
Москвы

**С.И. Лёвкин**

Руководитель Департамента  
территориальных органов исполнительной  
власти города Москвы

**Е.П. Стружак**

Руководитель Департамента строительства  
города Москвы

**А.Ю. Бочкарёв**

Продолжение листа согласования  
постановления об утверждении проекта  
планировки территории транспортно-  
пересадочного узла «Ярославская»

Начальник Департамента капитального  
строительства (ЦУКС) ОАО «РЖД»  
**А.Б. Тихонов**

Главный инженер Московской железной  
дороги - филиал ОАО «РЖД»  
**С.А. Вязанкин**

Префект Северо - Восточного  
административного округа города Москвы  
**В.Ю. Виноградов**

Глава управы района Ярославский  
**Г.М. Горожанкин**

Глава управы района Ростокино  
**М.М. Бурцев**

Глава управы района Свиблово  
**Н.П. Баранов**

Первый заместитель руководителя  
Аппарата Мэра и Правительства Москвы  
**В.В. Шуленин**

Правовое управление  
Правительства Москвы  
**А.С. Солдатов**

Организационно-аналитическое  
управление Правительства Москвы  
**С.Э. Сигачёв**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы - руководитель  
Аппарата Мэра и Правительства Москвы  
**А.В. Ракова**

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, П.П. Бирюкову, М.С. Ликсутову, Н.А. Сергуниной,  
департаментам: экономической политики и развития города Москвы, градостроительной  
политики города Москвы, строительства города Москвы, природопользования и охраны  
окружающей среды города Москвы, науки, промышленной политики и  
предпринимательства города Москвы культурного наследия города Москвы,  
территориальных органов исполнительной власти города Москвы; Москомархитектуре;  
префектуре Северо-Восточного административного округа города Москвы; управе  
района Ярославский города Москвы; управе района Ростокино города Москвы, управе  
района Свиблово города Москвы, Департаменту капитального строительства (ЦУКС)  
ОАО «РЖД»; Московской железной дороге - филиал ОАО «РЖД».

**Пояснительная записка**  
**к проекту постановления Правительства Москвы**  
**«Об утверждении проекта планировки территории транспортно-**  
**пересадочного узла «Ярославская».**

**1. Общая характеристика проекта.**

Проект постановления Правительства Москвы **подготовлен Москомархитектурой** и **внесен** на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным**.

Постановлением Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки территории.

**2. Основание для издания акта.**

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24 декабря 2015 г. № 44 (пункт 4), постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве», распоряжения Москомархитектуры от 27 августа 2014 г. № 140.

В связи с тем, что внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП осуществлено постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2014 г. № 235-ПП после издания Москомархитектурой распоряжения о подготовке проекта планировки территории данного транспортно-пересадочного узла и подписания соответствующего Технического задания, предварительная оценка градостроительного потенциала территории не выполнялась.

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.**

Представленным проектом правового акта Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки территории формирования транспортно – пересадочного узла, расположенного в районе Свиблово города Москвы, в районе Ростокино города Москвы и в районе Ярославский города Москвы.

Территория разработки проекта планировки составляет **35,94 га**.

Проектом планировки предусматривается строительство пассажирской платформы (островная) на МЦК с восточным терминалом в насыпи, пассажирской платформы «Северянин» на Ярославском направлении Московской железной дороги с северным надземным и южным подземным терминалами, торгового центра с подземной парковкой на 815 машиномест и гостиничным комплексом, пожарного депо, отстойно-разворотной площадки общественного транспорта с конечной станцией, плоскостных парковок в составе улично-дорожной сети, (участок №6), строительство пешеходного моста через проспект Мира в южной части от Московского центрального

кольца, реконструкция подземного перехода через проспект Мира в северной части от Московского центрального кольца.

Общая площадь проектируемой застройки – 218 550 кв.м, в том числе:

- Торговый центр с подземным паркингом и объектом ГОЧС и гостиница – 187 300 кв.м;
- Пождепо – 5080 кв.м;
- Строительство внеуличного пешеходного перехода через проспект Мира (в южной части от МЦК) – 1000 кв.м;
- Пассажирская платформа МЦК (островная) – 1500 кв.м;
- Восточный пассажирский терминал МЦК – 1500 кв.м;
- Пассажирская платформа «Северянин» (перенос - смещение МЦК) – 9000 кв.м;
- Северный терминал – 5900 кв.м;
- Южный терминал – 6700 кв.м;
- Конечная станция общественного городского наземного транспорта – 200 кв.м
- Продление подземного пешеходного перехода (через проспект Мира) – 370 кв.м.

Реализация проекта предусмотрена в два этапа.

Первый этап:

- Пассажирская платформа МЦК;
- Восточный пассажирский терминал МЦК;
- Пассажирская платформа «Северянин» (перенос - смещение МЦК);
- Северный пассажирский терминал МЦК;
- Южный пассажирский терминал МЦК;
- Внеуличный пешеходный переход через проспект Мира (в южной части от МЦК).

Второй этап:

- Торговый центр с подземным паркингом и объектом ГОЧС и гостиница;
- Пождепо;
- Строительство внеуличного пешеходного перехода через проспект Мира;
- Конечная станция общественного городского наземного транспорта;
- Продление подземного пешеходного перехода (через проспект Мира).

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки предлагается:

- строительство двух плоскостных парковок в южной части от МЦК;
- реконструкция подземного пешеходного перехода через проспект Мира;
- устройство остановочных пунктов;
- устройство светофорных объектов;
- расширение проезжей части проспекта Мира;
- строительство проезда вдоль ОРП;
- строительство проезда вдоль МЦК с выездом на проспект Мира;
- строительство проезда вдоль Ярославского направления Московской железной дороги до развязки с проспектом Мира;

- строительство проезда для съезда с проспекта Мира на проектируемый проезд вдоль Ярославского направления Московской железной дороги;
- строительство проезда между проектируемыми объектами, соединяющего проезд вдоль Ярославского направления Московской железной дороги с проспектом Мира;
- строительство бокового проезда вдоль проспекта Мира;
- строительство одностороннего заезда на Северо-Восточную хорду;
- строительство 3-х въездов-выездов в подземный гараж;
- реконструкция и строительство проектируемого проезда №1214;
- строительство участка улицы Бажова.

Индексы видов разрешенного использования земельных участков в составе проекта планировки территории ТПУ «Ярославская» сформированы на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также с учетом постановления Правительства Москвы от 21 мая 2015 г. № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве» и указаны в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

Пунктом 2.1 Положения о формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» предусмотрено, что границы планируемых для размещения на территории города Москвы транспортно-пересадочных узлов определяются отраслевой и (или) территориальной схемой размещения транспортно-пересадочных узлов, утверждаемой в установленном порядке.

Материалы разработанной Отраслевой схемы размещения транспортно-пересадочных узлов и перехватывающих стоянок одобрены без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 7 мая 2013 г. № 15 (пункт 22).

По проекту планировки территории проведены публичные слушания (протокол № 1-10 от 4 мая 2016 г. в районе Ярославский; протокол № 2-10 от 4 мая 2016 в районе Щукино, протокол №3-10 от 04 мая 2016), получены протокол и заключение, утвержденные председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Восточном административном округе города Москвы В.Ю. Виноградовым.

#### **4. Возможные последствия принятия правового акта.**

Принятие данного правового акта не повлечет за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков и позволит осуществить дальнейшую подготовку документации для строительства объектов.

#### **5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.**

Представленный проект постановления Правительства Москвы соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы.

#### **6. Оценка эффективности предлагаемых решений.**

##### **6.1. Правовое, финансовое и кадровое обеспечение.**

Разработка проекта планировки территории выполнена за счет средств инвестора. Проектом предусмотрено проектирование и строительство технологической части транспортно-пересадочного узла и объектов улично-дорожной сети за счет средств бюджета города Москвы.

Принятие проекта постановления позволит в ближайшее время осуществить развитие указанной территории.

##### **6.2. Оценка регулирующего воздействия**

Проект нормативно-правового акта Правительства Москвы не подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

#### **7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.**

Проект постановления Правительства Москвы направляется на согласование в органы исполнительной власти города Москвы впервые.

**Председатель  
Москомархитектуры**

**Ю.В. Княжевская**

**Проект планировки  
территории транспортно-пересадочного узла «Ярославская»**

**1. Пояснительная записка**

Территория подготовки проекта планировки площадью 35,94 га расположена в границах района Ростокино, Свиблово и Ярославский Северо-Восточного административного округа города Москвы и ограничена:

- с севера – проспектом Мира;
- с на востока – Северянинским проездом;
- с юга – Проектируемым проездом 1214;
- с запада – территорией ТРЦ «Золотой Вавилон» и МЕТРО.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается по проспекту Мира, улице Летчика Бабушкина, Северянинскому проезду.

Территория подготовки проекта планировки представляет собой зону, состоящую из объектов: железнодорожной инфраструктуры, автомобильных дорог и улично-дорожной сети, капитального строительства различного назначения, гостиницы и гаражей.

Проектом планировки на территории разработки предлагается:

Перенос:

- перенос платформы остановочного пункта «Северянин» (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Строительство:

- торговый центр с подземной парковкой на 815 машино-мест и гостиничным комплексом (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- пожарное депо (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Суммарная поэтажная наземная площадь проектируемых объектов в габаритах наружных стен составит 176 900 кв.м.

Для развития транспортной инфраструктуры территории проектом планировки предлагается:

Строительство:

- пассажирская платформа (островная) на МЦК с восточным терминалом в насыпи (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);



- пассажирская платформа «Северянин» на Ярославском направлении Московской железной дороги с северным надземным и южным подземным терминалами (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- пешеходный мост через проспект Мира в южной части от Московского центрального кольца (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- плоскостные парковки в составе улично-дорожной сети (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

#### Реконструкция:

- подземный переход через проспект Мира в северной части от Московского центрального кольца (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Для развития улично-дорожной сети проектом планировки предлагается:

#### Строительство:

- отстойно-разворотная площадка общественного транспорта с конечной станцией площадью 5100 кв.м (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- проезда вдоль ОРП, протяженностью 0,22 км (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- проезда вдоль МЦК с выездом на проспект Мира, протяженностью 0,33 км (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- проезда вдоль Ярославского направления МЖД до развязки с Проспектом Мира, протяженностью 0,74 км (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- проезда для съезда с Проспекта Мира на проектируемый проезд вдоль Ярославского направления МЖД, протяженностью 0,7 км (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- проезда между проектируемыми объектами, соединяющего проезд вдоль Ярославского направления МЖД с Проспектом Мира, протяженностью 0,15 км (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- бокового проезда вдоль Проспекта Мира, протяженностью 0,55 км (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- одностороннего заезда на Северо-Восточную хорду, протяженностью 0,2 км (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- 3-х въездов-выездов в подземный гараж, протяженностью 0,15 км (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- участка улицы Бажова, протяженностью 0,13 км (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

#### Реконструкция и строительство:

- проектируемого проезда № 1214, протяженностью 0,55 км (участок № 1214 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Проектом предусматривается развитие инженерного обеспечения территории:

- перекладка водопровода  $D=400-300$  мм общей протяженностью 0,35 км;
- прокладка водопровода  $D=250$  мм общей протяженностью 0,6 км;
- перекладка участка межрайонного Лосиноостровского канализационного коллектора  $D=600$  мм. общей протяженностью 0,3 км;
- строительство местной канализационной сети  $D=200-250$  мм общей протяженностью 0,5 км;
- реконструкция канализационной сети местного значения  $D=160-300-350-500$  мм общей протяженностью 0,5 км;
- устройство сетей дождевой канализации  $D=400-500$  мм общей протяженностью 0,5 км;
- строительство тепловых сетей диаметром  $2 \times D_{y250\text{мм}} - 2 \times D_{y80\text{мм}}$  общей протяженностью 0,6 км;
- перекладка тепломагистрали  $2 \times D_{y1000}$  мм общей протяженностью 0,2 км;
- строительство 3-х трансформаторных подстанций и 1-ой распределительной трансформаторной подстанции с прокладкой питающей кабельной линии общей протяженностью 2,5 км и распределительной кабельной линии общей протяженностью 1,8 км;
- строительство газопровода  $P \leq 0,3 \text{ МПа}$   $D_{y400\text{мм}}$  общей протяженностью 0,15 км;
- строительство газопровода  $P \leq 0,3 \text{ МПа}$   $D_{y400\text{мм}}$  общей протяженностью 0,3 км;
- установка одного распределительного шкафа;
- строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля общей протяженностью 0,1 км;
- установка 3-х телефонов-автоматов.

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды:

- установка шумозащитных окон в гостинице (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Для реализации планировочных решений проектом планировки территории предлагается включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,57 га, образовав новый объект природного комплекса № 116а «Озелененная территория технической зоны подземных коммуникаций по проспекту Мира, напротив вл. 211» (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Проектом межевания территории определены границы 11 земельных участков, в том числе: 8 участков территорий нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, 3 участка территории общего пользования.

Характеристики участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков» раздела 3 настоящего приложения.

4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация проекта планировки территории предусмотрена в 2 этапа.

Первый этап реализации проекта планировки территории.

Перенос платформы остановочного пункта «Северянин» (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

Строительство объектов транспортной инфраструктуры:

- строительство внеуличного пешеходного перехода через проспект Мира (в южной части от МЦК) общей площадью 1000 кв.м (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- пассажирская платформа МЦК (островная) общей площадью 1500 кв.м (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- восточный пассажирский терминал МЦК общей площадью 1500 кв.м (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- пассажирская платформа «Северянин» (смещение) общей площадью 9000 кв.м (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- северный терминал общей площадью 5996 кв.м (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

- южный терминал, интегрированный с восточным терминалом МК МЖД общей площадью 6700 кв.м (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Второй этап реализации проекта планировки территории.

Строительство линейных объектов – участков улично-дорожной сети:

- отстойно-разворотная площадка общественного транспорта с конечной станцией площадью 5100 кв.м (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- проезда вдоль ОРП, протяженностью 0,22 км (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- проезда вдоль МЦК с выездом на проспект Мира, протяженностью 0,33 км (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- проезда вдоль Ярославского направления МЖД до развязки с Проспектом Мира, протяженностью 0,74 км (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- проезда для съезда с Проспекта Мира на проектируемый проезд вдоль Ярославского направления МЖД, протяженностью 0,7 км (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- проезда между проектируемыми объектами, соединяющего проезд вдоль Ярославского направления МЖД с Проспектом Мира, протяженностью 0,15 км (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- бокового проезда вдоль Проспекта Мира, протяженностью 0,55 км (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- одностороннего заезда на Северо-Восточную хорду, протяженностью 0,2 км (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- 3-х въездов-выездов в подземный гараж, протяженностью 0,15 км (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- участка улицы Бажова, протяженностью 0,13 км (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Реконструкция и строительство линейных объектов – участков улично-дорожной сети:

- проектируемого проезда № 1214, протяженностью 0,55 км (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Прокладка инженерных коммуникаций и строительство объектов для инженерного обеспечения территории:

- перекладка водопровода  $D=400-300$  мм общей протяженностью 0,35 км;

- прокладка водопровода  $D=250$  мм общей протяженностью 0,6 км;
- перекладка участка межрайонного Лосиноостровского канализационного коллектора  $D=600$  мм общей протяженностью 0,3 км;
- строительство местной канализационной сети  $D=200-250$  мм общей протяженностью 0,5 км;
- реконструкция канализационной сети местного значения  $D=160-300-350-500$  мм общей протяженностью 0,5 км;
- устройство сетей дождевой канализации  $D=400-500$  мм общей протяженностью 0,5 км;
- строительство тепловых сетей диаметром  $2 \times D_{y250\text{мм}} - 2 \times D_{y80\text{мм}}$  общей протяженностью 0,6 км;
- перекладка тепломагистрали  $2 \times D_{y1000}$  мм общей протяженностью 0,2 км;
- строительство 3-х трансформаторных подстанций и 1-ой распределительной трансформаторной подстанции с прокладкой питающей кабельной линии общей протяженностью 2,5 км и распределительной кабельной линии общей протяженностью 1,8 км;
- строительство газопровода  $P \leq 0,3 \text{ МПа}$   $D_{y400\text{мм}}$  общей протяженностью 0,15 км;
- строительство газопровода  $P \leq 0,3 \text{ МПа}$   $D_{y400\text{мм}}$  общей протяженностью 0,3 км;
- установка одного распределительного шкафа;
- строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля общей протяженностью 0,1 км;
- установка 3-х телефонов-автоматов.

Строительство объектов общественного назначения:

- торговый центр с подземной автостоянкой, подземным паркингом, объектом ГОЧС и гостиницей общей площадью 187 300 кв.м (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- пождепо общей площадью 5080 кв.м (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Строительство объектов транспортной инфраструктуры:

- южный терминал, интегрированный с восточным терминалом МК МЖД общей площадью 6700 кв.м (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Реконструкция объектов транспортной инфраструктуры:

- подземный переход через проспект Мира в северной части от Московского центрального кольца (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Строительство объектов обслуживания автотранспорта:

- Плоскостная парковка в южной части от МЦК общим количеством две штуки (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- Конечная станция общественного городского наземного транспорта общей площадью 200 кв.м (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- Остановочные пункты в количестве 4 штук (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- Светофорные объекты в количестве 2 штук (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Предусматривается снос:

- ОАО «МНМЗ» по адресу: проспект Мира, вл. 222, площадь – 38 014 кв.м;
- ООО «Стройсервис» по адресу: проспект Мира, вл. 224а, площадь – 7 649 кв.м;
- ОАО «Технический и торговый центр на Варшавском шоссе» по адресу: проспект Мира, вл. 224, площадь – 212 кв.м;
- ООО «Икар-1» по адресу: проспект Мира, вл. 224 к. 2, площадь – 386 кв.м;
- Дочернее государственное унитарное предприятие энергохозяйства ГУП города Москвы «Мосгортранс» по адресу: проспект Мира, вл. 224 стр. 2, площадь – 70 кв.м;
- Государственное предприятие 6-й троллейбусный парк ГУП «Мосгортранс», по адресу: проспект Мира, вл. 224, площадь – 311 кв.м;
- ОАО «РЖД» (проектирование и строительство третьего главного пути МК МЖД) по адресу: проспект Мира, вл. 224, площадь – 912 кв.м;
- Боксовые гаражи, площадью – 2200 кв.м.

**2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»**  
к плану «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»

| № участка на плане                                              | № объекта | Функциональное назначение участка (индекс)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Площадь, га | Предельные параметры   |           |                  | Показатели объекта                                    |                                                  |                                                    |                              |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-----------|------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
|                                                                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | Плотность, тыс.кв.м/га | Высота, м | Застроенность, % | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен | Использование подземного пространства тыс. кв. м | Гостевые, Приобъектные автостоянки (наземные), м/м | Примечания, Емкость/мощность |
| 1                                                               | 2         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4           | 5                      | 6         | 7                | 8                                                     | 9                                                | 10                                                 | 11                           |
| <b>Участки проектируемых объектов в составе ТПУ Ярославская</b> |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                        |           |                  |                                                       |                                                  |                                                    |                              |
| 1                                                               | -         | <p><b>7.1.1</b> – Размещение железнодорожных путей.</p> <p><b>7.1.2</b> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче - смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> | -           | -                      | 20        | -                | 3,17                                                  | 1,5                                              | -                                                  | -                            |

| 1 | 2    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4    | 5 | 6  | 7 | 8     | 9                 | 10 | 11 |
|---|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|----|---|-------|-------------------|----|----|
| 1 |      | <u>7.2.1</u> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |   |    |   |       |                   |    |    |
|   | 1.1. | - пассажирская платформа МЦК (островная)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |   |    |   | 1,5   | -                 | -  | -  |
|   | 1.2. | - восточный пассажирский терминал МЦК                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |   |    |   | 1,67  | 1,5<br>(в насыпи) | -  | -  |
| 2 |      | <u>7.1.1</u> – Размещение железнодорожных путей.<br><u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче - смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).<br><u>7.2.1</u> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, в том числе: | 5,29 | - | 20 | - | 16,37 | 6,1               |    |    |



| 1 | 2    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4    | 5    | 6   | 7 | 8     | 9    | 10                    | 11 |
|---|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|---|-------|------|-----------------------|----|
|   | 2.1. | - пассажирская платформа «Северянин» (перенос смещение к МЦК)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |      |     |   | 9,0   | -    | -                     | -  |
|   | 2.2. | - южный терминал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |   | 0,67  | 6,1  | -                     | -  |
|   | 2.3. | - северный терминал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |      |     |   | 6,7   | -    | -                     | -  |
| 3 |      | <p><b>4.0.0</b> - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;</p> <p>4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</p> <p>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;</p> | 2,34 | 73,5 | 120 | - | 171,3 | 33,1 | Определяется проектом | -  |

| 1 | 2    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4     | 5   | 6  | 7 | 8           | 9 | 10 | 11                |
|---|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|----|---|-------------|---|----|-------------------|
|   |      | <p>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;</p> <p>4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных;</p> <p>4.10.0 - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p> <p><b>4.7.1</b> - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий), в том числе:</p> |       |     |    |   |             |   |    |                   |
|   | 3.1. | - торговый центр с подземной автостоянкой, подземный паркинг, объект ГОЧС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |    |   |             |   |    | -                 |
|   | 3.2. | - гостиница                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |    |   |             |   |    | -                 |
| 4 |      | <b>8.3.0</b> - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,67  | 8,5 | 15 | - | 5,6         | - | -  | 4 поста (5080 м2) |
| 5 |      | <b>4.9.0</b> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 16,70 | -   | -  | - | <b>0,59</b> | - | -  | -                 |

| 1 | 2    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 | 5 | 6 | 7 | 8    | 9    | 10 | 11 |
|---|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|------|------|----|----|
| 5 |      | <p><b>7.2.1</b> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><b>12.0.2</b> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, в том числе:</p> |   |   |   |   |      |      |    |    |
|   | 5.1. | - конечная станция общественного наземного транспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |   | 0,22 | -    | -  | -  |
|   | 5.2. | - подземный пешеходный переход (продление существующего)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   | 0,37 | 0,37 | -  | -  |
|   | 5.3. | - проезд вдоль ОРП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |   | -    | -    | -  | -  |
|   | 5.4. | - проезд вдоль МЦК с выездом на Проспект Мира                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |   |   | -    | -    | -  | -  |
|   | 5.5. | - проезд вдоль Ярославского направления МЖД от железнодорожного моста до развязки с Проспектом Мира                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |   | -    | -    | -  | -  |
|   | 5.6. | - проезд для съезда с Проспекта Мира на проектируемый проезд вдоль Ярославского направления МЖД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   | -    | -    | -  | -  |
|   | 5.7. | - проезд между проектируемыми объектами, соединяющего проезд вдоль Ярославского направления МЖД с Проспектом Мира                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |   |   | -    | -    | -  | -  |
|   | 5.8. | - боковой проезд вдоль Проспекта Мира                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |   | -    | -    | -  | -  |

| 1 | 2    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4    | 5 | 6 | 7 | 8    | 9 | 10 | 11 |
|---|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|---|---|------|---|----|----|
| 5 | 5.9. | - односторонний заезд на Северо-Восточную хорду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |   |   |   | -    | - | -  | -  |
| 6 |      | <b>4.9.0</b> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.<br><b>7.2.1</b> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения<br><b>12.0.2</b> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, в том числе: | 6,48 | - | - | - | 1,11 |   |    |    |
|   | 6.1. | - плоскостная автостоянка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |   |   |   |      |   |    |    |
|   | 6.2. | - плоскостная автостоянка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |   |   |   |      |   |    |    |
|   | 6.3. | - внеуличный пешеходный переход                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |   |   |   |      |   |    |    |
|   | 6.4. | - проезд вдоль Ярославского направления МЖД до проезда под железнодорожным мостом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |   |   |   |      |   |    |    |
|   | 6.5. | - реконструкция и строительство проектируемого проезда № 1214                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |   |   |   |      |   |    |    |
|   | 6.6. | - участок улицы Бажова                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |   |   |   |      |   |    |    |
| 7 |      | <b>12.0.2</b> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,62 | - | - | - | -    | - | -  | -  |

| 1                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4    | 5 | 6  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|----|---|---|---|----|----|
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | <p><b>7.1.1</b> – Размещение железнодорожных путей.</p> <p><b>7.1.2</b> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче - смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p><b>7.2.1</b> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, в том числе:</p> | 0,92 | - | 20 | - | - | - | -  | -  |
| <p align="center"><b>Участки существующих сохраняемых объектов в границах проекта планировки ТПУ «Ярославская».</b><br/> <b>В рамках разработки ППТ ТПУ «Ярославская» развитие объектов не планируется, предельные параметры застройки не устанавливаются.</b></p> |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |   |    |   |   |   |    |    |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | <p><b>6.2.1.0</b> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,24 | - | -  | - | - | - | -  | -  |

**3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»  
к плану «Межевание территории»**

| Назначение территории                                             | № участков на плане                                   | Назначение, адрес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Территории в границах участков, (га) | Вид ограничения на участке, площадь, (га)                                                      |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                 | 2                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                    | 5                                                                                              |
| Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов | Проектируемые участки в составе ППТ ТПУ «Ярославская» |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |                                                                                                |
|                                                                   | 1.                                                    | <p><u>7.1.1</u> – Размещение железнодорожных путей.</p> <p><u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче - смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p><u>7.2.1</u> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> | 1,82                                 | В технической зоне метрополитена – 0,54 га. В зоне внеуличного пешеходного перехода – 0,25 га. |
|                                                                   | 2.                                                    | <p><u>7.1.1</u> – Размещение железнодорожных путей.</p> <p><u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче - смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5,29                                 | В зоне внеуличного пешеходного перехода – 0,982 га                                             |

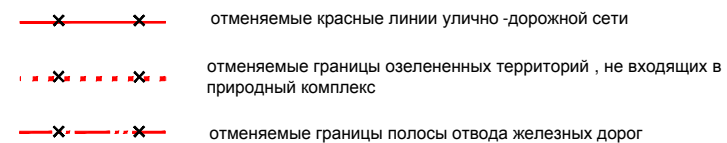
| 1                                                                 | 2  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4    | 5 |
|-------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|
| Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов |    | станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).<br><b>7.2.1</b> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |   |
|                                                                   | 3. | <p><b>4.0.0</b> - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p><i>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</i></p> <p><i>4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;</i></p> <p><i>4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</i></p> <p><i>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</i></p> <p><i>4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;</i></p> <p><i>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</i></p> | 2,34 | - |

| 1                                                                 | 2   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4    | 5                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------|
| Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов |     | <p>4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;</p> <p>4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных;</p> <p>4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p> <p><b>4.7.1</b> - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |                                                                  |
|                                                                   | 4.  | <b>8.3.0</b> - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,67 | В технической зоне прохождения инженерных коммуникаций - 0,14 га |
|                                                                   | 11. | <p><b>7.1.1</b> – Размещение железнодорожных путей.</p> <p><b>7.1.2</b> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче - смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p><b>7.2.1</b> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, в том числе:</p> | 0,92 | -                                                                |



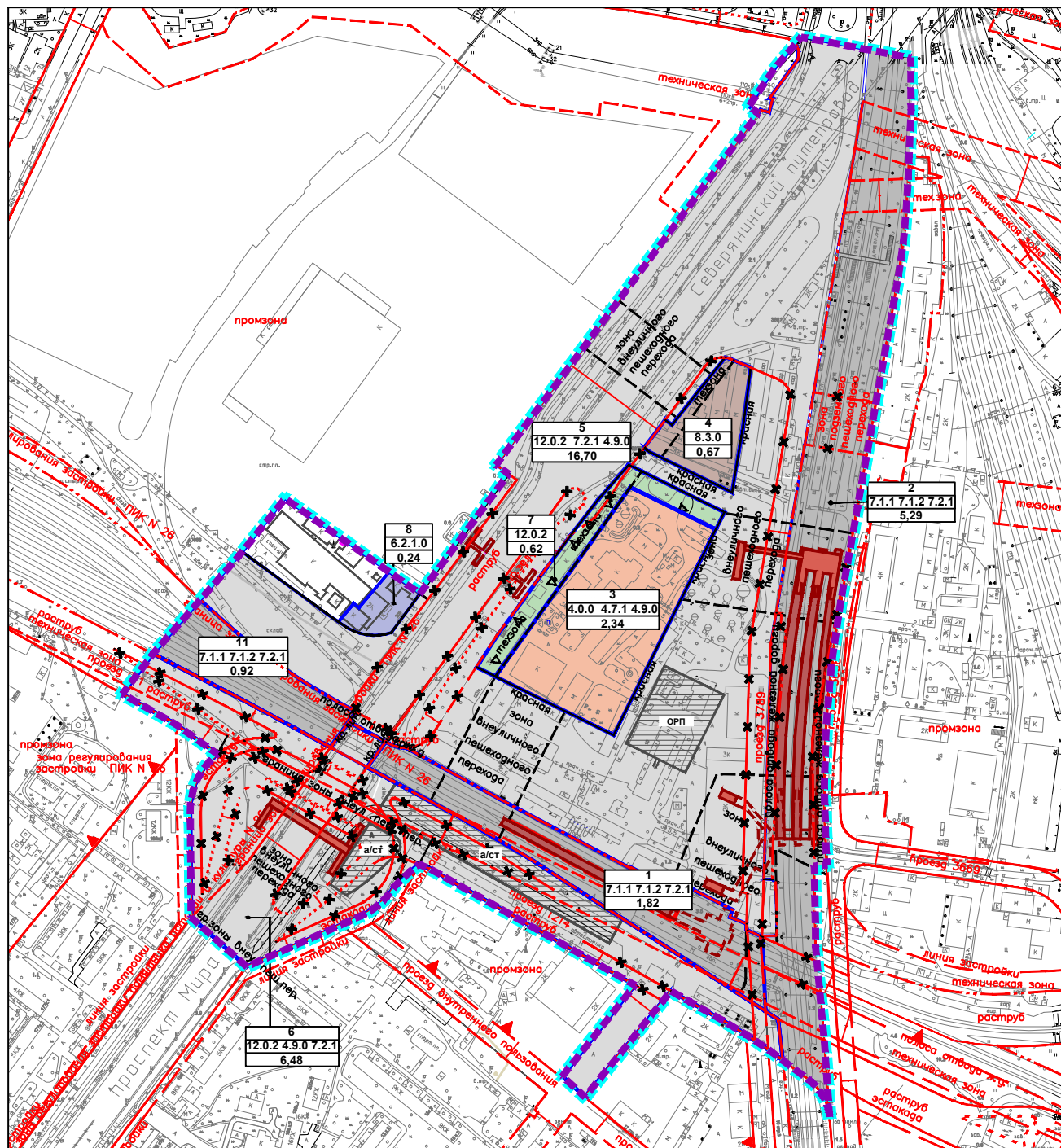
| 1                                     | 2                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4            | 5                                                                                                  |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | Сохраняемые участки в составе ППТ ТПУ «Ярославская»                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                                                                                                    |
|                                       | 8.                                                                          | <b>6.2.1.0</b> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей                                                                                                                                                                            | 0,24         | -                                                                                                  |
|                                       | 9.                                                                          | <b>6.2.1.0</b> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей                                                                                                                                                                            | 0,77         | -                                                                                                  |
|                                       | 10.                                                                         | <b>3.1.1</b> - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) | 0,09         | -                                                                                                  |
|                                       | <b>Всего по участкам проектируемой и сохраняемой застройки, сооружений:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>12,14</b> | -                                                                                                  |
|                                       | Проектируемые участки в составе ППТ ТПУ «Ярославская»                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                                                                                                    |
| Участки территорий общего пользования | 5.                                                                          | <b>4.9.0</b> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.<br><b>7.2.1</b> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения                                                        | 16,70        | В зоне внеуличного пешеходного перехода – 2,02 га                                                  |
|                                       | 5.1                                                                         | <b>12.0.2</b> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5,1          |                                                                                                    |
|                                       | 6.                                                                          | <b>4.9.0</b> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6,48         | УДС                                                                                                |
|                                       | 6.1.                                                                        | <b>7.2.1</b> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения                                                                                                                                                                                                                | 0,8          | В зоне внеуличного пешеходного перехода – 3,0664 га<br>В технической зоне метрополитена – 1,579 га |
|                                       | 6.2.                                                                        | Движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,21         |                                                                                                    |

| 1 | 2                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                            | 4            | 5                                                                                                                                                         |
|---|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                       | <b>12.0.2</b> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры |              |                                                                                                                                                           |
|   | 7.                                                                    | <b>12.0.2</b> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры | 0,62         | В границах территорий Природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми – 0,57 га<br>В технической зоне прохождения инженерных коммуникаций – 0,46 га |
|   | <b>Всего по проектируемым участкам территории общего пользования:</b> |                                                                                                                                                                                                                                              | 23,80        | -                                                                                                                                                         |
|   | <b>Итого по территориям:</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                              | <b>35,94</b> |                                                                                                                                                           |



# План "Функционально-планировочная организация территории"

Район Ярославский города Москвы  
Район ростокино города Москвы  
Район Свиблово города Москвы  
Разработано в М 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подготовки проекта планировки территории
- Границы территории размещения объектов транспортно-пересадочного узла

|      |                                                    |
|------|----------------------------------------------------|
|      | Границы участков элементов планировочной структуры |
| 2    | номер участка проектируемого объекта               |
| 7.1  | код вида разрешенного использования участка        |
| 5.29 | площадь участка проектируемого объекта             |

### Функциональное назначение территории

- участки размещения торгово-бытовых объектов
- участки размещения жилищно-коммунальных объектов
- участки размещения производственных объектов
- озелененные территории общего пользования
- территории улиц, дорог, проездов
- территории внеуличного транспорта

### Существующие здания и сооружения

- сохраняемые здания и сооружения

Проектируемые здания и сооружения, обеспечивающие технологические связи ТПУ, в т.ч.

- наземные, надземные здания и сооружения
- проектируемые подземные сооружения
- проектируемые платформы
- участки ОРП, плоскостных автостоянок в составе УДС

### Устанавливаемые линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы полосы отвода железных дорог

### Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы производственных зон
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

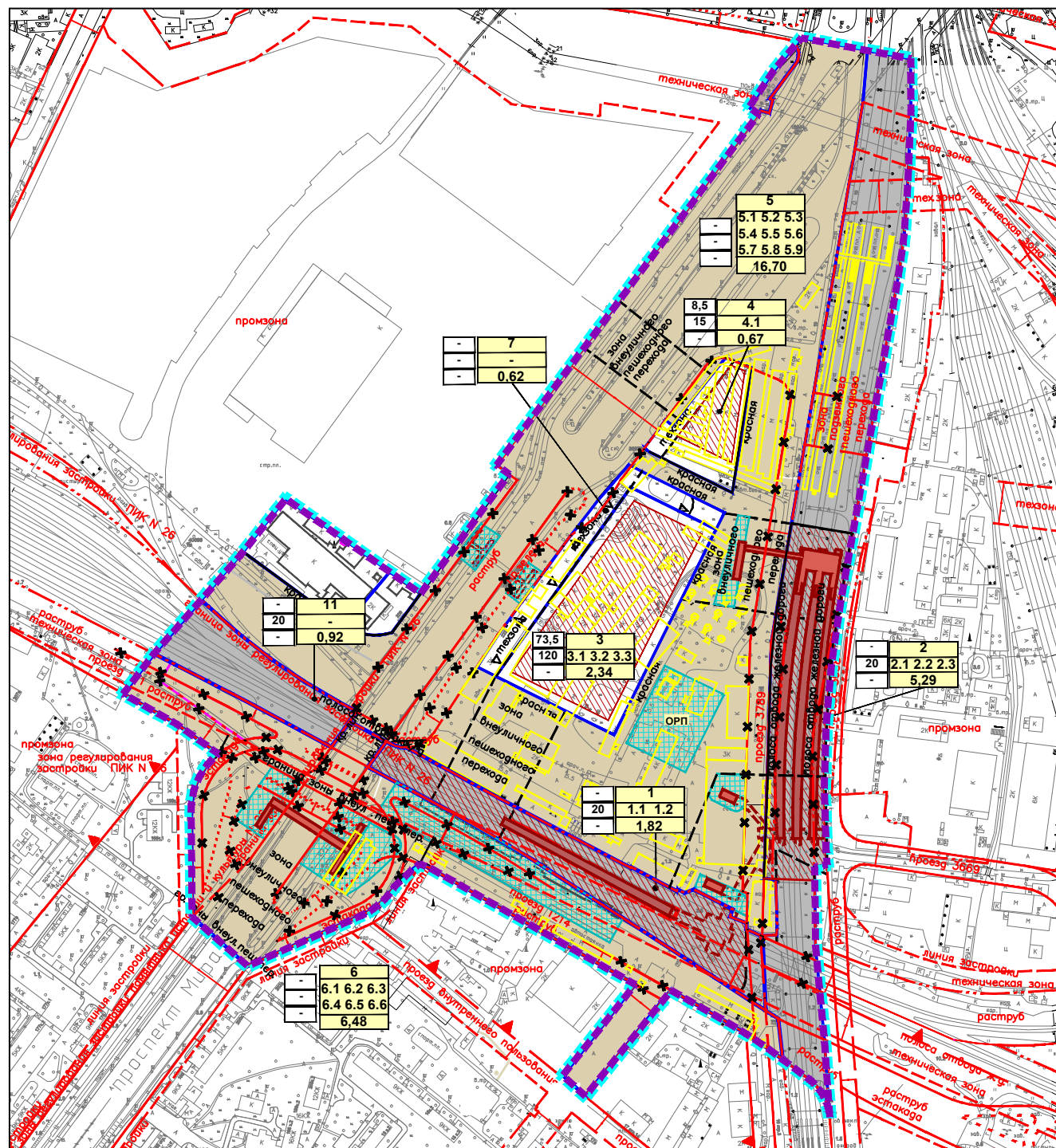
### Отменяемые линии градостроительного регулирования

- отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- отменяемые границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- отменяемые границы полосы отвода железных дорог



# План "Границы зон планируемого размещения объектов"

Район Ярославский города Москвы  
Район ростокино города Москвы  
Район Свиблово города Москвы  
Разработано в М 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подготовки проекта планировки территории
- Границы территории размещения объектов транспортно-пересадочного узла

- Границы участков элементов планировочной структуры

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 73,5 | - плотность             |
| 120  | - высота                |
| -    | - процент застроенности |

|             |                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------|
| 2           | номер участка                                            |
| 2.1 2.2 2.3 | номер объекта капитального строительства и реконструкции |
| 5,06        | площадь участка (га)                                     |

Существующие здания и сооружения

- сохраняемые здания и сооружения
- сносимые здания и сооружения

Планируемые к размещению здания и сооружения, обеспечивающие технологические связи ТПУ, в т.ч.

- наземные, надземные здания и сооружения (ориентировочная проекция)
- проектируемые подземные сооружения (ориентировочная проекция)
- проектируемые платформы

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы зон размещения капитальных объектов транспортной инфраструктуры, обеспечивающих технологические связи объектов ТПУ
- границы зон размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы полосы отвода железных дорог

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы производственных зон
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

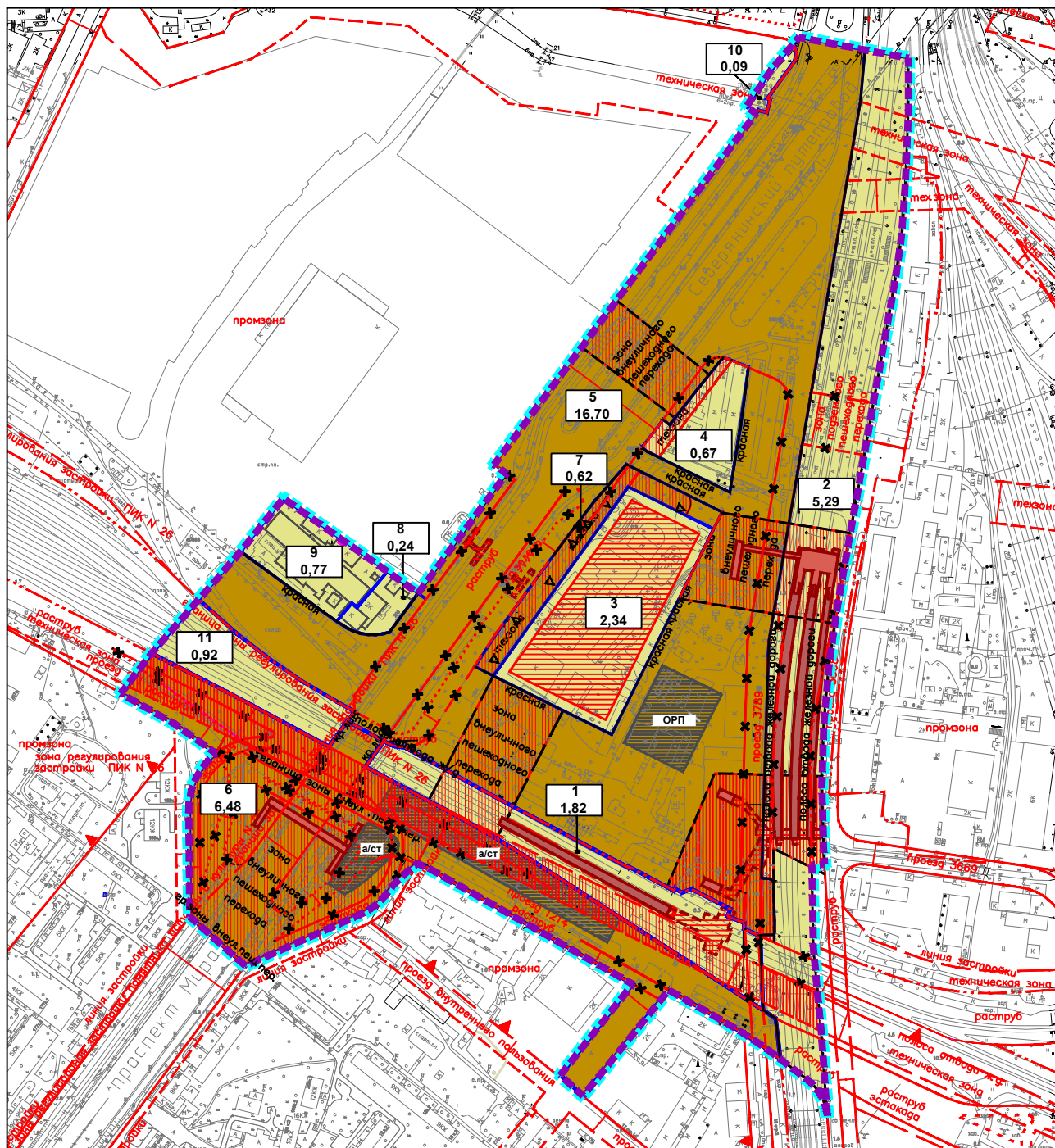
Отменяемые линии градостроительного регулирования

- отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- отменяемые границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- отменяемые границы полосы отвода железных дорог



# План "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Район Ярославский города Москвы  
Район ростокино города Москвы  
РайонСвиблово города Восквы  
Разработано в М 1:2000

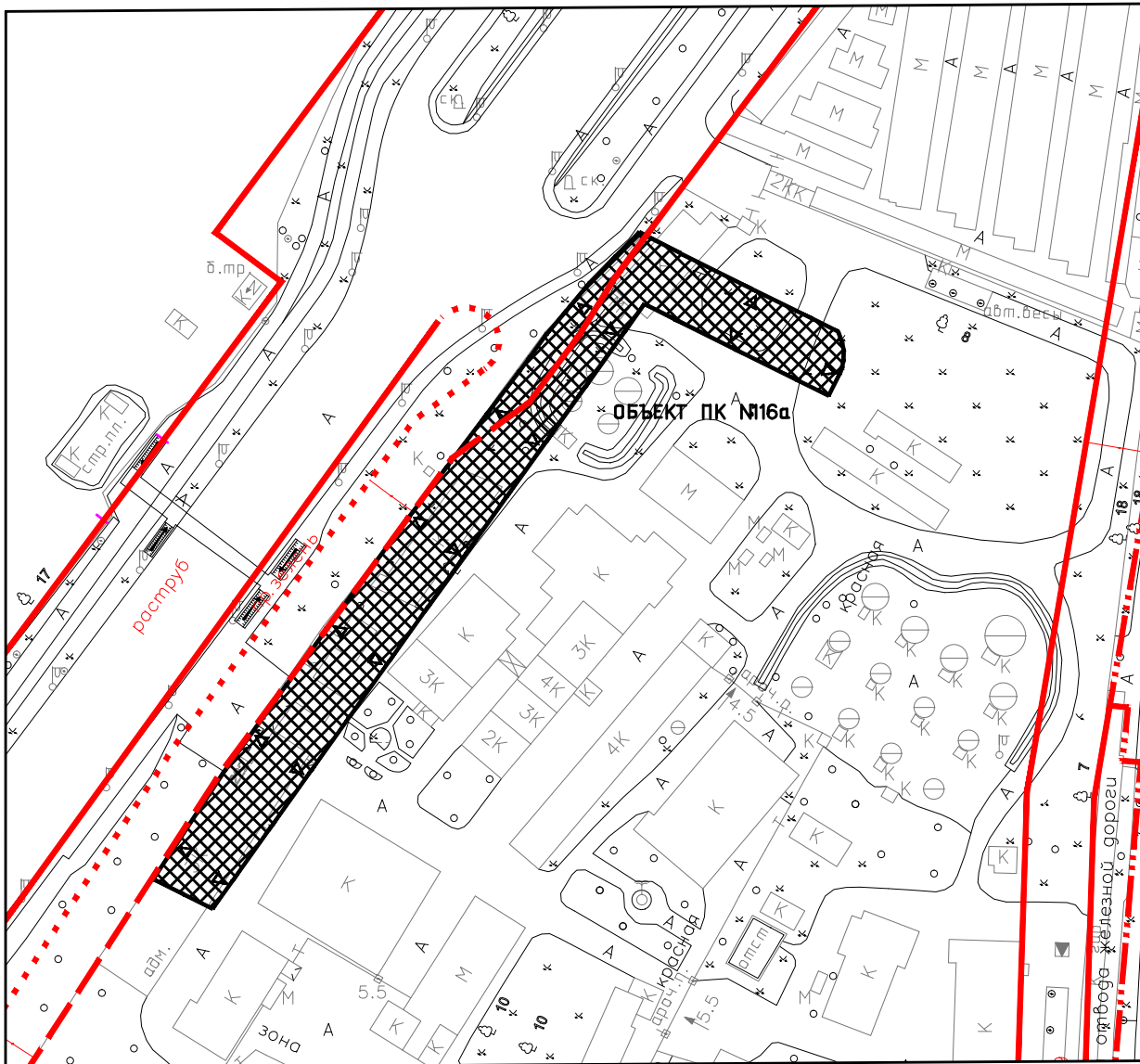


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подготовки проекта планировки территории
- Границы территории размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- Границы участков элементов планировочной структуры
- 2  
5,29

 номер участка  
площадь участка  
Территории
- земельных участков, частей участков нежилых зданий, свободные от обременений
- участков общего пользования, в т.ч. участки проездов, походов, зеленых насаждений
- частей земельных участков с особыми условиями использования территории
- частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
- участков ОРП, плоскостных автостоянок в составе УДС
- Существующие здания и сооружения  
 сохраняемые здания и сооружения
- Планируемые к размещению здания и сооружения , обеспечивающие технологические связи ТПУ, в т.ч.  
 наземные, надземные здания и сооружения (ориентировочная проекция)  
 проектируемые подземные сооружения (ориентировочная проекция )  
 проектируемые платформы
- Устанавливаемые линии градостроительного регулирования  
--- красные линии улично - дорожной сети  
 границы технических зон инженерных коммуникаций  
--- границы территорий природного комплекса Москвы , не являющиеся особо охраняемыми  
--- границы зон внеуличных пешеходных переходов  
--- границы полосы отвода железных дорог
- Действующие линии градостроительного регулирования  
--- красные линии улично - дорожной сети  
--- границы полосы отвода железных дорог  
--- линии застройки  
 границы технических зон инженерных коммуникаций  
--- границы территорий природного комплекса Москвы , не являющиеся особо охраняемыми  
--- границы производственных зон  
--- границы озелененных территорий , не входящих в природный комплекс
- Отменяемые линии градостроительного регулирования  
--- отменяемые красные линии улично - дорожной сети  
--- отменяемые границы озелененных территорий , не входящих в природный комплекс  
--- отменяемые границы полосы отвода железных дорог

Схема границ объекта природного комплекса № 116а  
Северо-восточного административного округа  
"Озелененная территория технической зоны подземных коммуникаций по  
проспекту Мира, напротив вл.211"



устанавливаемая граница объекта ПК № 96а



участок территории, включаемый в состав природных и озелененных  
территорий Северо-восточного административного округа города Москвы  
с, площадью 0,57 га

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению  
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ**  
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов**  
**Природного комплекса Северо-Восточного административного округа)**

| <b>№№<br/>объекта на<br/>плане</b> | <b>Наименование<br/>территорий и<br/>объектов<br/>Природного<br/>комплекса</b>                     | <b>№№ режимов<br/>регулирования<br/>градостроительной<br/>деятельности</b> | <b>Площадь, га</b> |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1</b>                           | <b>2</b>                                                                                           | <b>3</b>                                                                   | <b>4</b>           |
| <b>Северо-Восточный АО</b>         |                                                                                                    |                                                                            |                    |
| 116а                               | Озелененная территория технической зоны подземных коммуникаций по проспекту Мира, напротив вл. 211 | Озелененная территория общего пользования                                  | 0,57               |