

**Об утверждении проекта
планировки территории,
ограниченной улицей Маршала
Федоренко, Библиотечным проездом,
Прибрежным проездом, улицей
Дыбенко, Зеленоградской улицей,
включая территорию транспортно-
пересадочного узла «Ховрино
(Улица Дыбенко)»**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы** постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Маршала Федоренко, Библиотечным проездом, Прибрежным проездом, улицей Дыбенко, Зеленоградской улицей, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Ховрино (Улица Дыбенко)», согласно приложению 1.

2. Установить границы объекта природного комплекса № 49 Северного административного округа города Москвы «Парк (проектный) по ул. Дыбенко», исключив из его состава участок территории площадью **5,55 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 45 Северного административного округа города Москвы «Химкинский лесопарк (кварталы № 32, 33 Красногорского Леспаркхоза)», включив в его состав участки территории площадью **0,05 га**, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,33 га**, образовав объект природного комплекса № 49а «Озелененная территория по улице Зеленоградская» и установить его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью **1,77 га**, образовав объект природного комплекса № 49б «Озелененная территория по улице Маршала Федоренко» и установить его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,39 га**, образовав объект природного комплекса № 60а «Озелененная территория по Ленинградскому шоссе, д. 112, к. 1» и установить его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,55 га**, образовав объект природного комплекса № 63д «Озелененная территория вблизи д.31, к.4 по Зеленоградской улице» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Изменить границы объекта природного комплекса № 64 Северного административного округа города Москвы «Сквер «Березовая Роща» по ул. Дыбенко», исключив из его состава участка территории общей площадью **0,57 га** и включив в его состав двух участков территории площадью **1,10 га**, согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,71 га**, образовав объект природного комплекса № 64б «Озелененная территория по улице Дыбенко, д.30а» и установить его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

10. Установить границы объекта природного комплекса № 65 Северного административного округа города Москвы «Бульвар над р. Лихоборкой по Зеленоградской ул.», включив в состав участок территории площадью **0,26 га**, согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

11. Изменить границы объекта природного комплекса № 65в Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Клинской улице, д.17», включив в состав участок территории площадью **0,27 га**, согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

12. Изменить границы объекта природного комплекса № 22 Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория (проектная) вдоль технической зоны ЛЭП по Краснополянской ул.», включив в состав участок территории площадью **0,74 га**, согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

13. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 16 июля 2012 г. № 331-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 809-ПП).

13.1. Пункты 22, 45, 49, 64, 65, 65в раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

13.2. Раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 49а, 49б, 60а, 63д, 64б в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства

М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной
политики и строительства
города Москвы

Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь

Ю.В. Княжевская

Начальник Правового управления
Москомархитектуры

И.А. Антонова

Заместитель председателя
Москомархитектуры

А.А. Сорокин

Начальник Управления
железнодорожного транспорта и ТПУ
Москомархитектуры

С.А. Петров

Начальник Управления
информационных систем и ресурсов
Москомархитектуры

А.В. Николаев

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Заместитель начальника Управления
железнодорожного транспорта и ТПУ
Москомархитектуры

В.В. Никитин

8-499-251-51-23

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам жилищно-
коммунального хозяйства и благоустройства

П.П. Бирюков

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы, руководитель Департамента
транспорта и развития дорожно-
транспортной инфраструктуры города
Москвы

М.С. Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам экономической
политики и имущественно-земельных
отношений

Н.А. Сергунина

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента экономической
политики и развития города Москвы

В.В. Ефимов

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы

С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
строительства города Москвы

А.Ю. Бочкарёв

Руководитель Департамента
территориальных органов исполнительной
власти города Москвы

Е.П. Стружак

Руководитель Департамента
природопользования и охраны окружающей
среды города Москвы

А.О. Кульбачевский

Продолжение листа согласования
к постановлению Правительства
Москвы об утверждении
проекта планировки территории
ограниченной улицей Маршала
Федоренко, Библиотечным проездом,
Прибрежным проездом, улицей
Дыбенко, Зеленоградской улицей,
включая территорию транспортно-
пересадочного узла «Ховрино
(Улица Дыбенко)»

Префект Северного административного
округа города Москвы
В.И. Базанчук

Глава управы Западное Дегунино города
Москвы
Г.Н. Бугрова

Глава управы района Ховрино города
Москвы
И.В. Булгакова

Правовое управление
Правительства Москвы
А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы
С.Э. Сигачёв

Заместитель руководителя Аппарата Мэра и
Правительства Москвы
В.В. Шуленин

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы – руководитель Аппарата Мэра и
Правительства Москвы
А.В. Ракова

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Бирюкову П.П., Ликсутову М.С., Сергуниной Н.А.,
департаментам: экономической политики и развития города Москвы,
природопользования и охраны окружающей среды города Москвы,
градостроительной политики города Москвы, территориальных органов
исполнительной власти города Москвы, строительства города Москвы,
жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы,
культурного наследия города Москвы, городского имущества города
Москвы, Москомархитектуре, префектуре Северного административного
округа города Москвы, управе района Западное Дегунино города
Москвы, управе района Ховрино города Москвы.

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Маршала Федоренко, Библиотечным проездом, Прибрежным проездом, улицей Дыбенко, Зеленоградской улицей, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Ховрино (Улица Дыбенко)»

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **Москомархитектурой, внесён** заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллиным М.Ш.**

2. Основание для издания акта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **на основании решений Градостроительно-земельной комиссии** города Москвы от 11 июня 2014 г. № 18 (п. 1), от 30 декабря 2015 г. № 45 (п. 6), от 25 марта 2016 г. № 11 (п. 1), в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», распоряжением Москомархитектуры от 26 сентября 2014 г. № 156.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Представленным проектом правового акта Правительства Москвы **предлагается утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла**, расположенного в районах Западное Дегунино и Ховрино Северного административного округа города Москвы.

Территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах утверждения, составляет 28,3 га. Проектируемая территория располагается в районе новой станции метрополитена «Ховрино», основными транспортными связями являются: улица Дыбенко, улица Маршала Федоренко, Зеленоградская улица. Проектом планировки предусматривается формирование транспортно-пересадочного узла, размещение: общественно-жилого комплекса с объектами дошкольного образования, здания конечной станции пассажирского транспорта, многоэтажной жилой застройки с объектами дошкольного образования, апартаментов, многоярусного гаража, железнодорожной платформы, реорганизация остановок НГПТ, развитие и реконструкция УДС.

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства – 252 400 кв. м, в т.ч.:

- общая площадь капитальных объектов технологии ТПУ – 47 800 кв.м.;

- общая площадь общественно значимых, социальных и коммерческих объектов – 204 600 кв.м.;

- плоскостные объекты – 94 300 кв.м

Проектом предусматривается формирование территории общего пользования с благоустройством.

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки предлагается:

- строительство участков улично-дорожной сети суммарной длиной 4,324 км в пределах установленных красных линий;

- реконструкция участков улично-дорожной сети суммарной длиной 4,163 км в пределах установленных красных линий.

По проекту планировки территории проведены публичные слушания (протокол б/н от 02 февраля 2016 г., в районе Ховрино Северного административного округа города Москвы и протокол б/н от 02 февраля 2016 г., в районе Западное Дегунино Северного административного округа города Москвы), **получено положительное заключение.**

Проект планировки рассмотрен Советом депутатов муниципального округа Ховрино, предложения и замечания по проекту планировки отсутствуют (решение Совета депутатов от 27.01.2017 № СД-5-146/16).

Проект планировки рассмотрен Советом депутатов муниципального округа Западное Дегунино, предложения и замечания по проекту планировки отсутствуют (решение Совета депутатов от 25.01.2017 № 1/5).

Индексы видов разрешенного использования земельных участков в составе проекта планировки территории ТПУ «Ховрино (Улица Дыбенко)» сформированы на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также с учетом постановления Правительства Москвы от 21 мая 2015 г. № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве» и указаны в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

В связи с тем, что внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП осуществлено после издания Москомархитектурой распоряжения о подготовке проекта планировки территории данного транспортно-пересадочного узла и подписания соответствующего Технического задания, предварительная оценка градостроительного потенциала территории не выполнялась.

Материалы разработанной отраслевой схемы размещения транспортно-пересадочных узлов и перехватывающих стоянок одобрены без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального

планирования и документации по планировке территории на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 7 мая 2013 г. № 15 (п. 22).

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечёт за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков и позволит осуществить дальнейшую подготовку документации для строительства объектов.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Представленный проект постановления Правительства Москвы соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений.

6.1. Правовое и финансовое обеспечение.

Расходы бюджета города Москвы, связанные с реализацией данного проекта, предусмотрены Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2016-2020гг. на технологическую часть ТПУ «Ховрино».

Принятие проекта постановления позволит в ближайшее время осуществить развитие указанной территории.

Постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» предусмотрено формирование транспортно-пересадочного узла «Ховрино».

6.2. Оценка регулирующего воздействия.

Проект нормативно-правового акта Правительства Москвы не подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект данного правового акта Правительства Москвы направляется на согласование впервые.

Председатель Москомархитектуры

Ю.В. Княжевская

Проект планировки территории

объекта транспортной инфраструктуры транспортно-пересадочного узла «Ховрино (Улица Дыбенко)» в Северном административном округе (САО) г. Москвы с учетом развития прилегающей к ТПУ территории

1. Пояснительная записка

Территория разработки проекта планировки расположена в Северном административном округе города Москвы в районах Ховрино и Западное Дегунино. Площадь территории разработки проекта планировки составляет 28,3 га. Территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла, составляет 18,9 га.

Транспортно-пересадочный узел (далее – ТПУ) – узловый элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Территория проектирования ограничена:

- с севера – полосой отвода Октябрьской железной дороги, территорией 1-го микрорайона Бусиново района Западное Дегунино;
- с востока – жилым кварталом 19-го микрорайона района Ховрино;
- с юга – красными линиями ул. Беломорской;
- с запада – территорией Химкинского лесопарка, территорией конно-спортивного комплекса.

Большая часть территории свободна от застройки и расположена в пределах улично-дорожной сети улицы Дыбенко, Зеленоградской улицы и Северо-Восточной хорды, улицы Маршала Федоренко и полосы отвода Октябрьской железной дороги.

В северо-западной части территории осуществляется строительство станции «Ховрино» Замоскворецкой линии метрополитена.

В южной части территории размещаются объекты торгово-бытового и складского назначения, а также плоскостные объекты гаражного назначения.

Проект планировки территории подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку, с возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;
- создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;
- разделения потоков пассажиров, пользующихся городским и коммерческим транспортом;
- формирования целостной системы пешеходных связей в узле, включая разделение пассажиропотоков при различных видах пересадки;
- повышения качества обслуживания пассажиров за счет отдельных перронов операторов рынка городского наземного пассажирского транспорта;
- развития улично-дорожной сети.

Мероприятия по реализации проекта планировки.

Проектом планировки территории предусматривается (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»):

1. Строительство объектов технологии транспортно-пересадочного узла «Ховрино»:
 - строительство здания транспортно-пересадочного узла (участок № 2);
 - строительство здания перехватывающей парковки емкостью 400 машиномест (участок № 18);
 - строительство площадки для отстоя и разворота общественного транспорта и здания конечной станции (участок № 8);
 - строительство перронов посадки-высадки пассажиров общественного транспорта (участок № 1);
 - строительство посадочных железнодорожных платформ с навесами (участок № 16);
 - строительство внеуличного пешеходного перехода (участки №№ 6, 9, 16, 19-22);
2. Строительство общественно-жилого комплекса с размещением объектов общественного назначения, включая объект дошкольного образования на 60 мест, в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 555 машиномест (участок № 3);
3. Строительство жилого здания с размещением объектов общественного назначения, включая объект дошкольного образования на 50 мест, в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 330 м/мест (участок № 10);
4. Строительство зданий апартаментов с подземными гаражами суммарной емкостью 154 машиномест (участки №№ 13, 14).

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети

1. Строительство участков улично-дорожной сети транспортно-пересадочного узла и подъездных путей;
2. Реконструкция участков улично-дорожной сети улицы Дыбенко, улицы Зеленоградской и Прибрежного проезда;
3. Строительство эстакады с формированием главного хода по направлению улица Дыбенко – Библиотечный проезд.

Мероприятия по охране окружающей среды

По защите геологической среды

Необходимо предусмотреть проведение работ в составе комплекса инженерно-геологических изысканий для определения степени карстово-суффозионной опасности территории. При производстве строительных работ необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие ослабление грунтового массива, рекомендуемый метод строительства «стена в грунте». Рекомендуется осуществлять геотехнический мониторинг и мониторинговые наблюдения за возводимыми сооружениями и состоянием окружающей застройки в период строительства, а при необходимости и в начальный период эксплуатации объектов.

По защите почв

После окончания строительства, участок и прилегающая территория должны быть очищены от бытового и строительного мусора.

При создании зеленых насаждений необходимо образовать послойную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе.

По улучшению зеленых насаждений

Проектом предлагается проведение мероприятий по озеленению территории.

Ценные зеленые насаждения рекомендуется максимально сохранить.

Озеленение должно отвечать современным экологическим требованиям: обладать устойчивостью к вредному влиянию городской среды, активно участвовать в оздоровлении воздушных масс и создании благоприятных условий для работы и отдыха, обладать высокими эстетическими достоинствами, улучшая как климатические условия, так и внешний вид территории. Озеленение всех объектов общего пользования должно отличаться высокими средоформирующими свойствами и декоративными качествами.

Водоохранные мероприятия

Необходимо снизить негативное воздействие строительных работ на поверхностный сток и грунтовые воды на проектируемой территории. Предусмотреть размещение очистного сооружения для очистки загрязненного поверхностного стока.

Рекомендации по шумозащите

При разработке проектной документации выполняется оценка шума, создаваемого работой инженерного оборудования объекта, и предусматриваются инженерно-технические мероприятия по его снижению до значений, не превышающих допустимые уровни, установленные для прилегающей территории.

Рекомендации по санитарному содержанию территории

Все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка должны осуществляться регулярно, в кратчайшие сроки с последующей их утилизацией и обезвреживанием на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохранных технологий.

Развитие природных и озелененных территорий

Проектом планировки предусматривается внесение изменений в структуру комплекса природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы:

- исключение из состава объектов природного комплекса Северного административного округа города Москвы объекта природного комплекса № 49 Северного административного округа города Москвы «Парк (проектный) по ул. Дыбенко» площадью 5,60 га;
- включение в состав объекта природного комплекса № 22 Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория (проектная) вдоль технической зоны ЛЭП по Краснополянской ул.» участка площадью 0,74 га;
- включение в состав объекта природного комплекса № 45 Северного административного округа города Москвы «Химкинский лесопарк (кварталы №№ 32, 33 Красногорского леспаркхоза)» участка площадью 0,05 га;
- включение в состав объекта природного комплекса № 64 Северного административного округа города Москвы «Сквер «Березовая Роща» по ул. Дыбенко» двух участков общей площадью 1,10 га и исключение из его состава участка площадью 0,57 га;
- включение в состав объекта природного комплекса № 65 Северного административного округа города Москвы «Бульвар над р. Лихоборкой по Зеленоградской ул.» участка площадью 0,26 га;

- включение в состав объекта природного комплекса № 65в Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Клинской улице, д. 17» участка площадью 0,27 га;
- формирование территории общего пользования - объект природного комплекса № 49а Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по ул. Зеленоградская» площадью 0,33 га;
- формирование территории общего пользования - объект природного комплекса № 49б Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по ул. Маршала Федоренко» в составе двух участков площадью 1,77 га;
- формирование территории общего пользования - объект природного комплекса № 60а Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Ленинградскому шоссе, д. 112, к. 1» площадью 0,39 га;
- формирование территории общего пользования - объект природного комплекса № 63д Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория вблизи д. 31, к. 4 по Зеленоградской улице» площадью 0,55 га;
- формирование территории общего пользования - объект природного комплекса № 64б Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по улице Дыбенко, д. 30а» площадью 0,71 га.

Инженерное обеспечение

Проектом планировки предусматривается присоединение проектируемой застройки к существующим головным инженерным сооружениям. В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается новое строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и объектов водоснабжения, канализования, теплоснабжения, дождевой канализации, электроснабжения, телефонизации и радиодификации.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

(к плану «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»)

№ участка на плане	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %	Общая площадь наземной части, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	3,42	10	10	- ¹	-	-	-	-
		7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры								
2	2.1	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей 7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов	0,29	40	25	- ¹	10,40	технические помещения	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		(за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)								
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения								
		7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.		2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома, в том числе:	1,90	56	100	30	95,00	технические помещения, паркинг на 555 машино мест	282	-
	3.1	- жилая часть объекта					70,00			
		- нежилая часть объекта- встроенно-пристроенные помещения, в т.ч:								
	3.2	3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)					25,00			Детский сад на 60 мест
	3.3	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:								
		4.1.0 - размещение объектов капитального строительства								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<i>с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</i> <i>4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№31), 4.6.0 (№32), 4.8.0 (№36), 4.9.0. (№64);</i> <i>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</i> <i>4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</i> <i>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</i> <i>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</i> <i>4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</i> <i>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства</i>								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок 4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58) 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны								
4		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,35	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	8,22	-	-	-	-	-	-	-
6		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	2,62	-	-	-	-	-	-	-
7		7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,02	10	10	- ¹	-	-	-	-
8	8.1	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически	1,29	10	10	- ¹	0,40	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры								
10		2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома, в том числе:	1,38	25	75	30	31,00	технические помещения, паркинг на 330 машино мест	-	
	10.1	- жилая часть объекта					28,50			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		- нежилая часть объекта - встроенно-пристроенные помещения, в т.ч:								
	10.2	3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)					2,50			Детский сад на 50 мест
		12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм								
11		4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:								
		<i>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</i>	0,09	20	15	- ¹	-	-	-	-
		<i>4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих</i>								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра								
		4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка								
		4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м								
		4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги								
		4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)								
		4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок								
		4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны								
12		4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.2.0 - размещение объектов капитального строительства	0,08	20	15	- ¹	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра								
		4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка								
		4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м								
		4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги								
		4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)								
		4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		для проведения азартных игр), игровых площадок 4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны								
13	13.1	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	0,24	98	100	- ¹	21,00	технические помещения, паркинг на 54 машино мест	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		исключением банковской и страховой деятельности) 4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра 4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков,								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок 4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны 4.7.1 - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий)								
14	14.1	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	0,44	98	100	- ¹	39,00	технические помещения, паркинг	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		использования с кодами:						на 100 машино мест		
		4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)								
		4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра								
		4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка								
		4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м								
		4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций,								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		оказывающих банковские и страховые услуги								
		4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)								
		4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок								
		4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0								
		4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)								
		если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны								
		4.7.1 - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		общежитий)								
15		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,02	-	-	-	-	-	-	-
16	16.1	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей 7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	5,33	10	10	- ¹	2,60	технические помещения	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17		7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,01	10	10	- ¹	-	-	-	-
18	18.1	4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,40	29	15	- ¹	10,50	технические помещения	-	-

-¹ предельный процент застроенности не установлен

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Участки жилых зданий	3	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома, в том числе: - жилая часть объекта - нежилая часть объекта- встроенно-пристроенные помещения, в т.ч: 3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) 4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной	1,90	использование подземного пространства

1	2	3	4	5
		предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: <i>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</i> <i>4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0 ;</i> <i>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</i> <i>4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</i> <i>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</i> <i>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</i> <i>4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</i> <i>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</i>		

1	2	3	4	5
		4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок 4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны		
	10	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей	1,38	техническая зона – 0,41 га; использование подземного пространства

1	2	3	4	5
		площади дома, в том числе: - жилая часть объекта - нежилая часть объекта- встроенно-пристроенные помещения, в т.ч: 3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		
Итого участки жилых зданий			3,28	-
Участки нежилых зданий, сооружений	1	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей 7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных	3,42	техническая зона метро – 1,79 га; зона пешеходного перехода – 0,53 га; зона ТПУ – 3,42 га

1	2	3	4	5
		с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		
	2	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей 7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и	0,29	техническая зона метро – 0,29 га; зона пешеходного перехода – 0,14 га

1	2	3	4	5
		иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)		
	7	Ф - Фактическое использование ²	0,02	зона пешеходного перехода – 0,004 га; улично-дорожная сеть – 0,02 га
	8	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений,	1,28	зона пешеходного перехода – 0,62 га; зона ОРП – 1,28 га

1	2	3	4	5
		велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		
	11	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,09	техническая зона – 0,005 га
	12	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,08	улично-дорожная сеть - - 0,004 га
	13	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра 4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь	0,24	техническая зона – 0,002 га; использование подземного пространства

1	2	3	4	5
		которых составляет до 5000 кв. м 4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок 4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны 4.7.1 - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий)		

1	2	3	4	5
	14	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра 4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в	0,44	техническая зона – 0,28 га; использование подземного пространства

1	2	3	4	5
		целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок 4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны 4.7.1 - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий)		
	16	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей 7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-	5,33	зона пешеходного перехода – 0,84 га; полоса отвода железных дорог – 5,33 га

1	2	3	4	5
		разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)		
	17	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,01	техническая зона метро – 0,003 га; улично-дорожная сеть – 0,01 га
	18	4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,40	-
	21	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,77	зона пешеходного перехода – 0,77 га; полоса отвода железных дорог – 0,77 га
			12,37	-

1	2	3	4	5
Итого участки нежилых зданий и сооружений				
Участки общего пользования, в т.ч. линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, природные территории	4	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,35	техническая зона метро – 0,18 га; улично-дорожная сеть – 0,35 га
	5	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	8,22	техническая зона метро – 0,81 га; улично-дорожная сеть – 8,22 га
	6	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	2,62	зона пешеходного перехода – 0,28 га; улично-дорожная сеть – 2,62 га
	15	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,02	техническая зона – 0,02 га; улично-дорожная сеть – 0,02 га
	19	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,34	улично-дорожная сеть – 0,34 га
Итого участки общего пользования			11,55	

1	2	3	4	5
Иные, неиспользуемые территории, незастроенные территории, территории предназначенные для строительства	9	ГПЗУ № RU77-131000-023393 от 27.12.2016 (транспортно-пересадочные узлы)	0,03	зона пешеходного перехода – 0,03 га
	20	ГПЗУ № RU77-131000-023543 от 27.12.2016 (транспортно-пересадочные узлы)	0,44	зона пешеходного перехода -0,44 га
	22	ГПЗУ № RU77-131000-023395 от 27.12.2016 (транспортно-пересадочные узлы)	0,63	зона пешеходного перехода – 0,63 га
Итого иные территории			1,10	
Всего:			28,30	

²- Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация проекта планировки предполагается в три этапа, которые предусматривают следующие мероприятия:

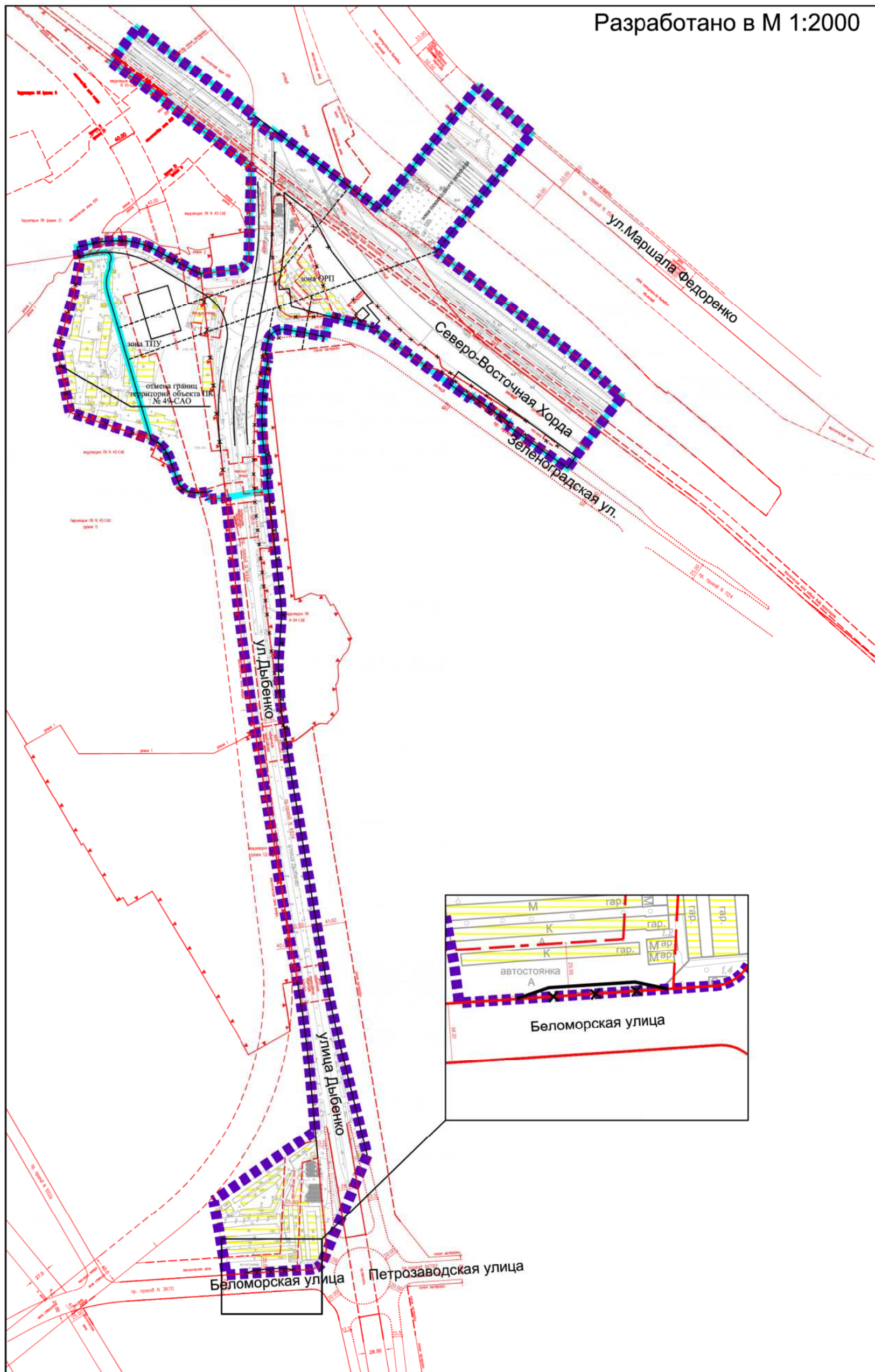
№ п/п	Наименование мероприятий	Единицы измерения	Проектные предложения	Этап
1	2	3	4	5
1	Инженерная подготовка территории:			
1.1	Демонтаж административно-складских зданий (участки № 1, 3)	тыс.кв.м	1,63	1
1.1	Демонтаж гаражных объектов (участки № 10, 13, 14)	тыс.кв.м	1,12	2
2	Строительство объектов:			
2.1	Строительство общественно-жилого комплекса с размещением объектов общественного назначения, включая объект дошкольного образования на 60 мест, в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 555 машиномест (участок № 3)	тыс.кв.м	95,0	2
2.2	Строительство жилого здания с размещением объектов общественного назначения, включая объект дошкольного образования на 50 мест, в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 330 м/мест (участок № 10)	тыс.кв.м	31,0	2
2.3	Строительство зданий апартаментов с подземными гаражами суммарной емкостью 154 м/мест (участки № 13, 14)	тыс.кв.м	60,0	2
2.4	Строительство здания транспортно-пересадочного узла (участок № 2)	тыс.кв.м	10,4	1
2.5	Строительство здания перехватывающей парковки емкостью 400 машиномест (участок № 18)	тыс.кв.м	10,5	1
2.6	Строительство здания конечной станции пассажирского транспорта (участок № 8)	тыс.кв.м	0,4	1
3	Развитие транспортной инфраструктуры:			
3.1	Строительство эстакады в створе Дыбенко ул. и Библиотечного проезда.	км кв.м	0,381 6286,5	3
3.2	Строительство односторонней эстакады на Библиотечном проезде	км кв.м	0,137 1233	3
3.3	Строительство съезда с Зеленоградской ул. на Библиотечный проезд	км кв.м	0,137 1233	3
3.4	Строительство эстакады в створе Дыбенко ул. на пересечении с Петрозаводской ул.	км кв.м	0,424 7632,1	3

№ п/п	Наименование мероприятий	Единицы измерения	Проектные предложения	Этап
1	2	3	4	5
3.5	Строительство проездов на площади ТПУ	км кв.м	1,120 12544,8	1
3.6	Строительство боковых проездов вдоль эстакады Дыбенко ул. – Библиотечный проезд	км кв.м	0,760 4867,4	3
3.7	Строительство боковых проездов вдоль эстакады по Дыбенко ул. на пересечении с Петрозаводской ул.	км кв.м	0,860 8410,1	3
3.8	Реконструкция Дыбенко ул.	км кв.м	1,095 4454	1
3.9	Реконструкция Прибрежного проезда	км кв.м	0,220 1703,1	1
3.10	Реконструкция ул. Зеленоградской	км кв.м	0,677 2612,7	1
3.11	Реконструкция ул. Петрозаводской	км кв.м	0,691 2616	3
3.12	Реконструкция ул. Беломорской	км кв.м	0,590 1784	3
3.13	Реконструкция ул. Лавочкина	км кв.м	0,890 9321,7	3
3.14	Строительство четырех фронтов посадки-высадки на ул. Дыбенко	км	0,505	1
3.15	Остановки наземного городского пассажирского транспорта	шт. кв.м.	11 1866,9	1
3.16	Светофорные объекты, транспортные Светофорные объекты, пешеходные	шт. шт.	3 3	1
3.17	Площадка для отстоя и разворота общественного транспорта	кв.м.	6400	1
3.18	Перехватывающая парковка емкостью 100 машиномест	кв.м.	3000	1
3.19	Перроны посадки-высадки пассажиров общественного транспорта	кв.м.	3400	1
3.20	Внеуличные пешеходные переходы	шт.	2	1-3
3.21	Строительство посадочных железнодорожных платформ с навесами	шт.	2	3
4	Развитие инженерно-технического обеспечения территории:			
4.1	Прокладка водопроводной сети Д=250мм	км	1,4	
4.2	Перекладка водопровода Д=300мм	км	0,17	
4.3	Вынос сети 2Д=100 мм из зоны строительства ОРП	км	0,2	
4.4	Строительство местной сети канализации Д=200-300 мм с подключением к действующим сетям местного и районного уровня	км	1,5	
4.5	Устройство дождевой канализации	км	1,0	

	диаметром Д=800-500 мм			
№ п/п	Наименование мероприятий	Единицы измерения	Проектные предложения	Этап
1	2	3	4	
4.6	Строительство, тепловых сетей диаметром 2хDу200мм- 2хDу70мм	км	0,4	
4.7	Перекладка тепловых сетей диаметром 2хDу700мм	км	0,3	
4.8	Строительство РП (2БКРП-10/0,4 кВ)	шт.	1	
4.9	Строительство ПКЛ 10 кВ	км	7,0	
4.10	Строительство ТП (2БКТП-1000 с трансформаторами 2х1000 -2х1250 кВа)	шт.	6	
4.11	Строительство РКЛ-10 кВ	км	3	
4.12	Установка телефонов	ед	1 300	
4.13	Установка ОРИ	ед.	5	
4.14	Строительство телефонной канализации с прокладкой ВОЛС	км	0,8	
4.15	Установка радиоточек	ед.	1 170	

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла

Застройка:

- сохраняемая
- предлагаемая к сносу

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми
- границы полосы отвода железных дорог
- линия застройки
- линия жилой застройки
- границы технических зон
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных зон

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- линия жилой застройки
- границы технических зон

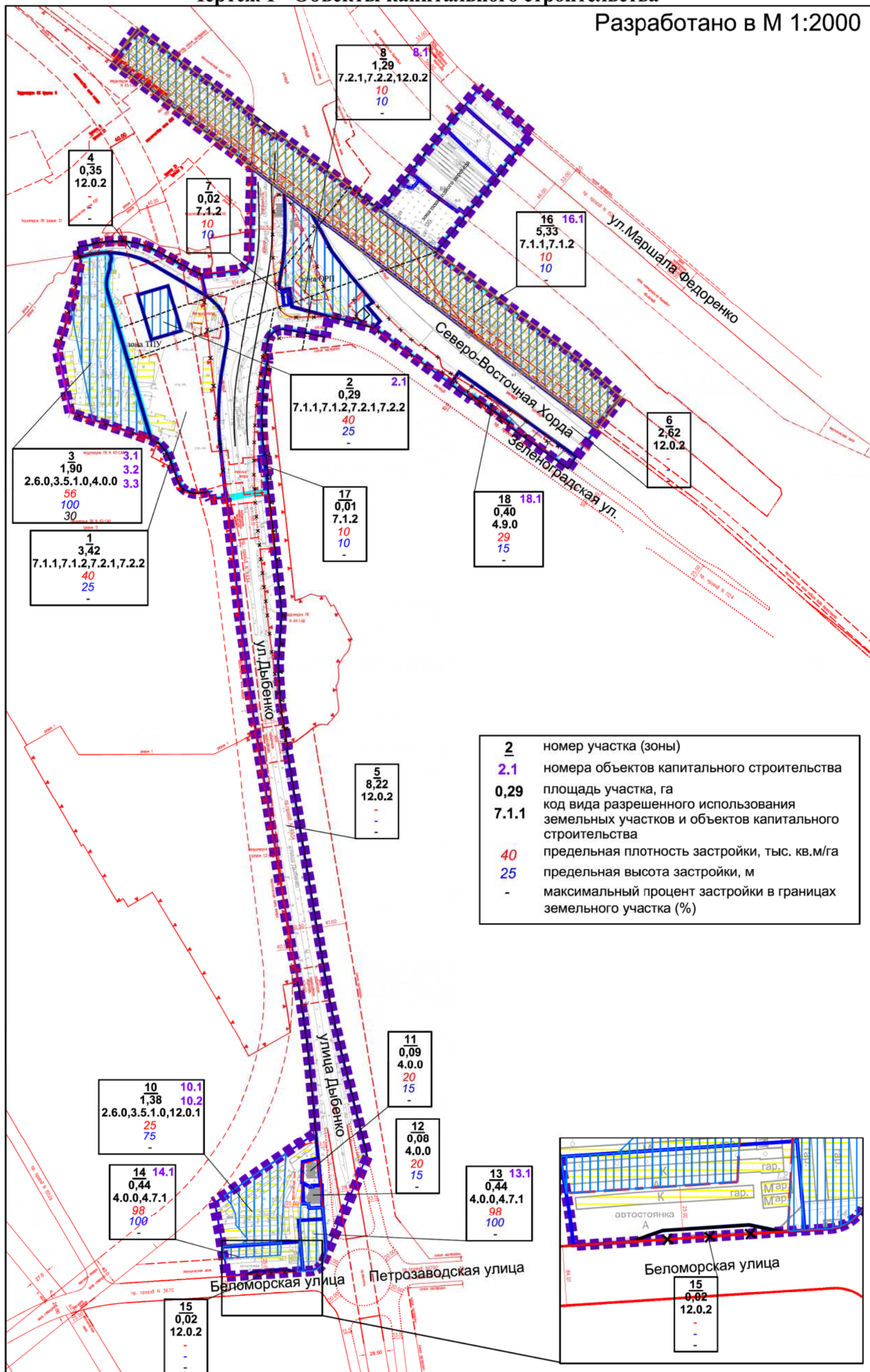
Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Чертеж 1 "Объекты капитального строительства"

Разработано в М 1:2000



2	номер участка (зоны)
2.1	номера объектов капитального строительства
0,29	площадь участка, га
7.1.1	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
40	предельная плотность застройки, тыс. кв.м/га
25	предельная высота застройки, м
-	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы участков (зон)
- Зоны возможного размещения объектов капитального строительства
- Зона размещения железнодорожной платформы

Действующие линии градостроительного регулирования:

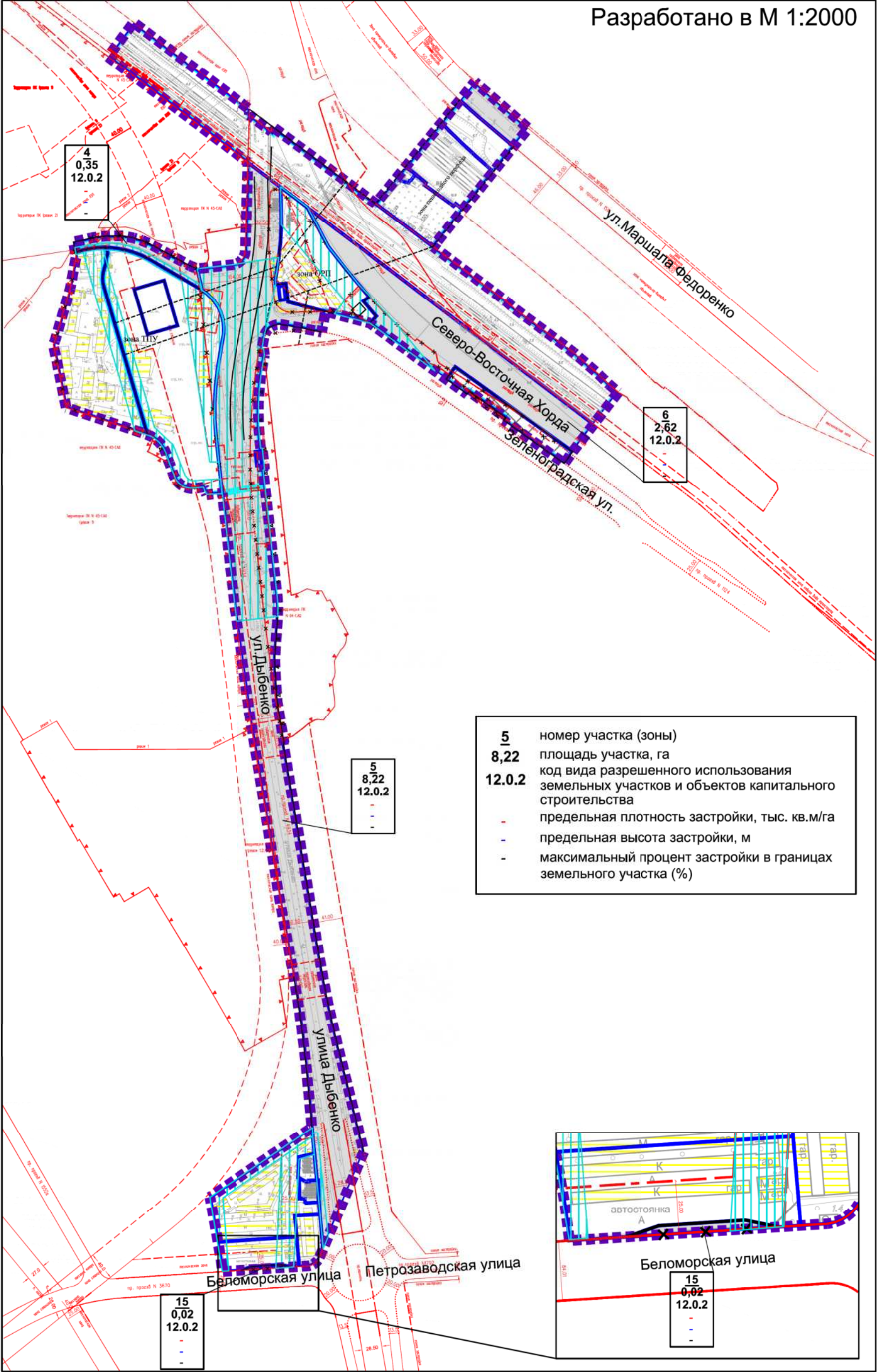
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми
- границы полосы отвода железных дорог
- линия жилой застройки
- границы технических зон
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных зон

- красные линии улично-дорожной сети
 - границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми
 - границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
 - линия жилой застройки
 - границы технических зон
 - границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми

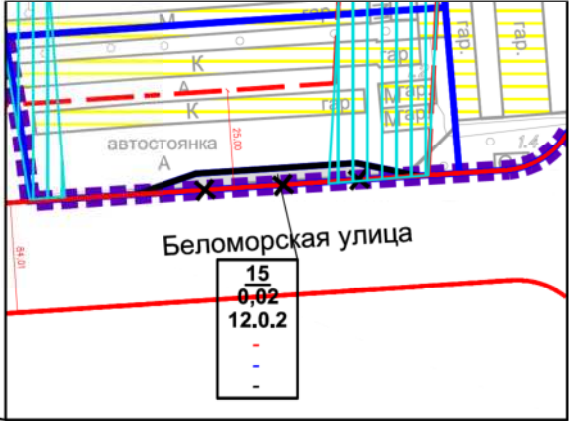
ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ с ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в М 1:2000



5	номер участка (зоны)
8,22	площадь участка, га
12.0.2	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
-	предельная плотность застройки, тыс. кв.м/га
-	предельная высота застройки, м
-	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)



Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы участков (зон)
- Зона размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- Зоны размещения объектов улично-дорожной сети

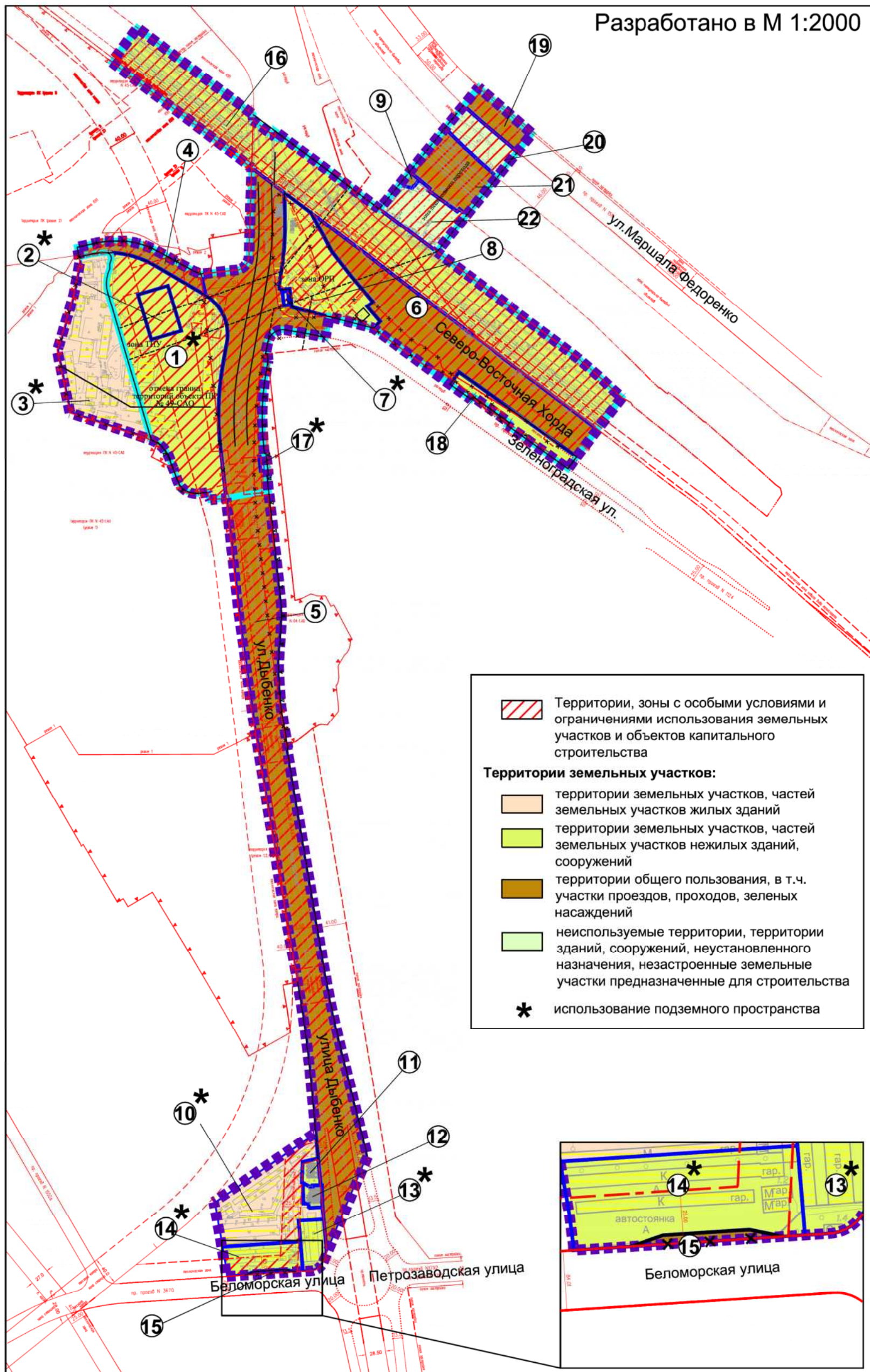
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Действующие линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми
 - границы полосы отвода железных дорог
 - линия жилой застройки
 - границы технических зон
 - границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
 - границы прибрежных защитных полос
 - границы водоохранных зон

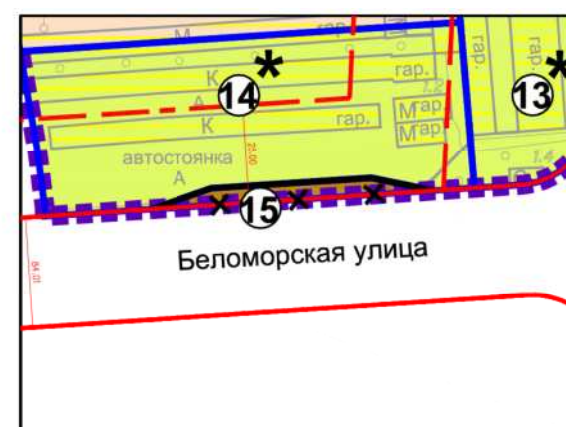
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- линия жилой застройки
- границы технических зон
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000



	Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
Территории земельных участков:	
	территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий
	территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений
	территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
	неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений, неустовленного назначения, незастроенные земельные участки предназначенные для строительства
	использование подземного пространства



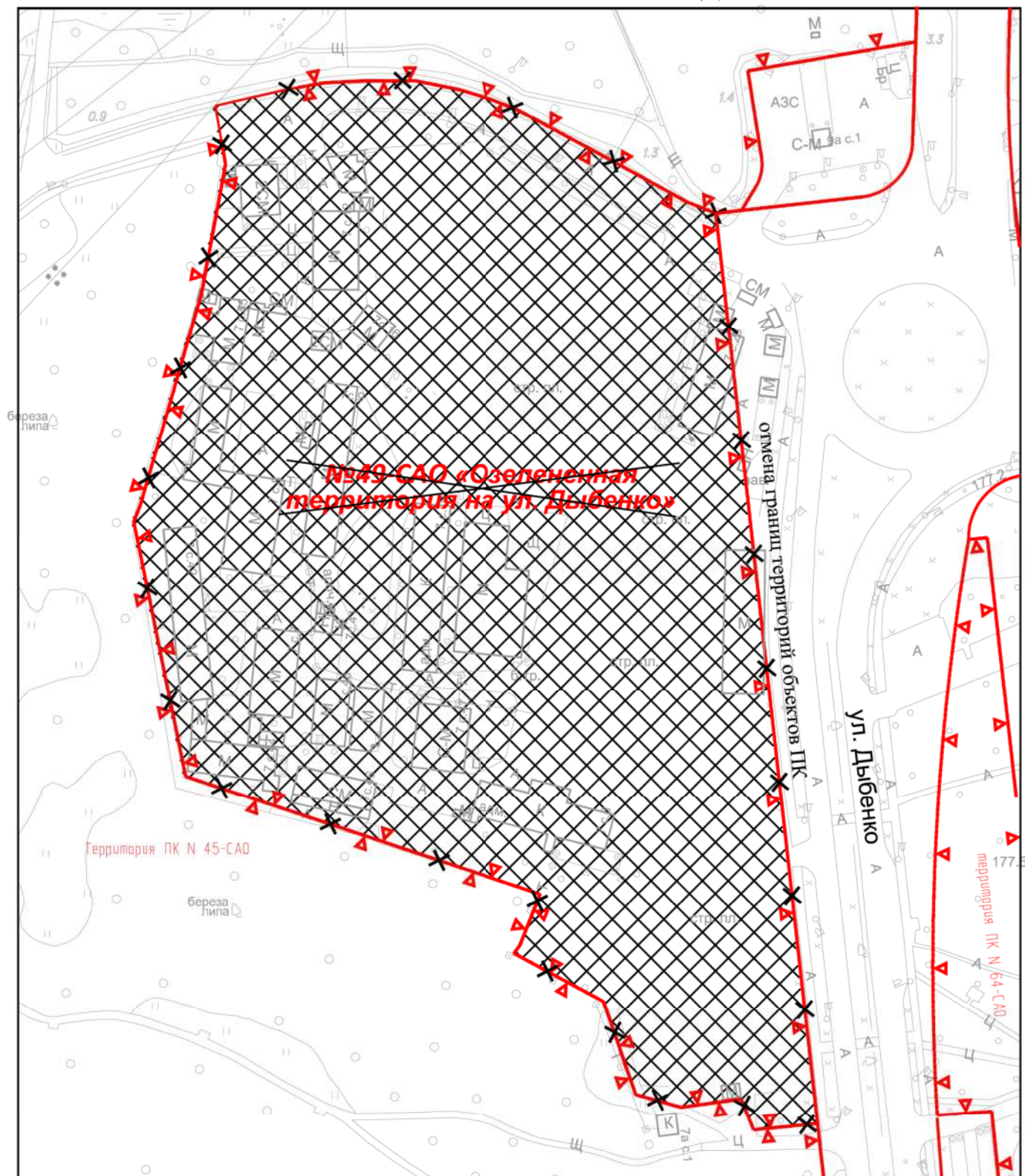
Границы	
	граница подготовки проекта планировки территории
	граница зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
	границы предлагаемых к сохранению, установлению земельных участков
	номера земельных участков

Застройка:	
	сохраняемая
	предлагаемая к сносу

Действующие линии градостроительного регулирования:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми
	границы полосы отвода железных дорог
	линия жилой застройки
	границы технических зон
	границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
	границы прибрежных защитных полос
	границы водоохраных зон

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми
	границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
	линия жилой застройки
	границы технических зон
Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми

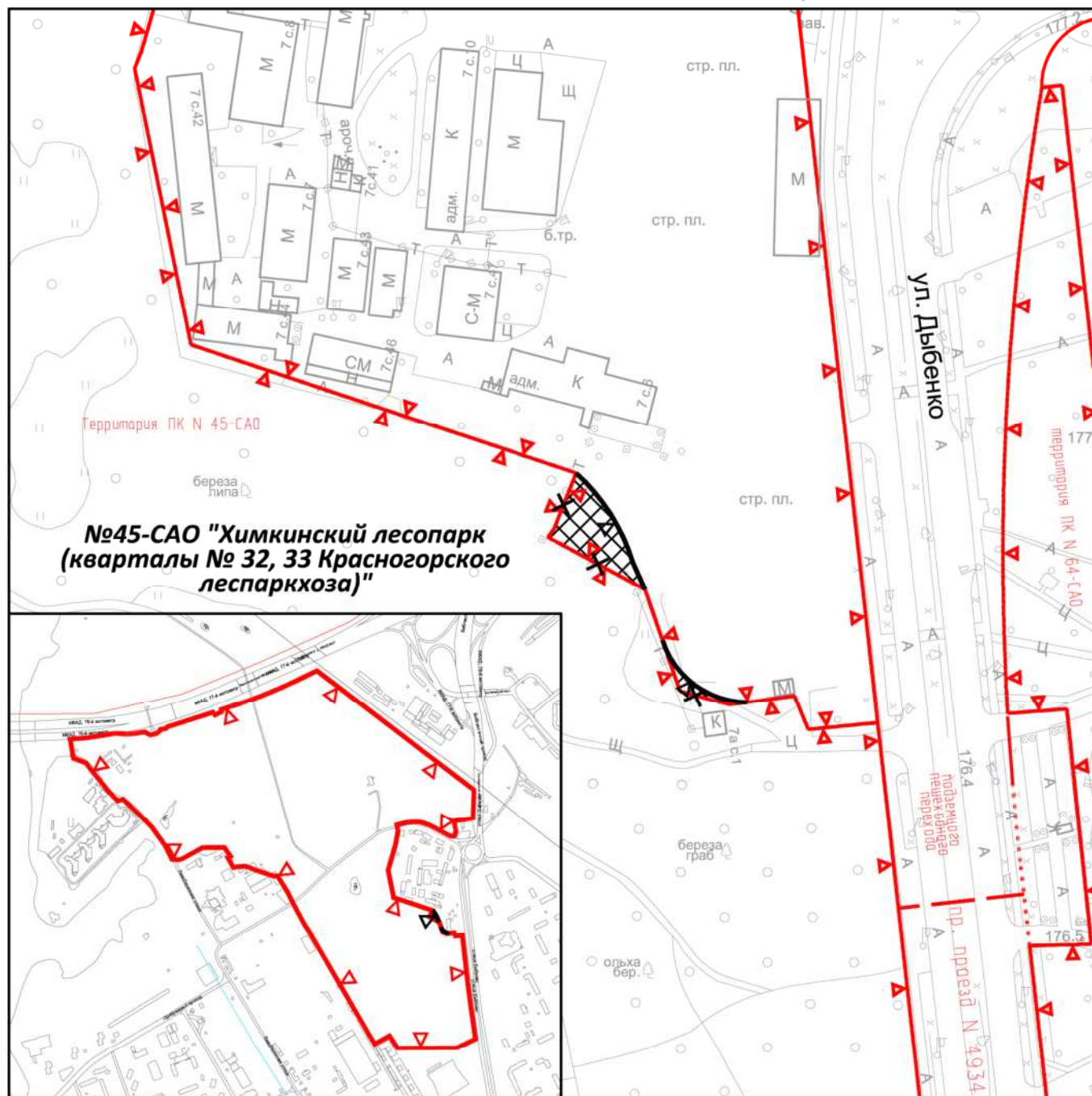
**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 49
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
"ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА УЛ. ДЫБЕНКО"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии УДС
-  границы территории объектов природного комплекса
-  отменяемые границы территории объекта природного комплекса № 49
Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория на ул. Дыбенко"
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 49
Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория на ул. Дыбенко",
общей площадью 5,60 га

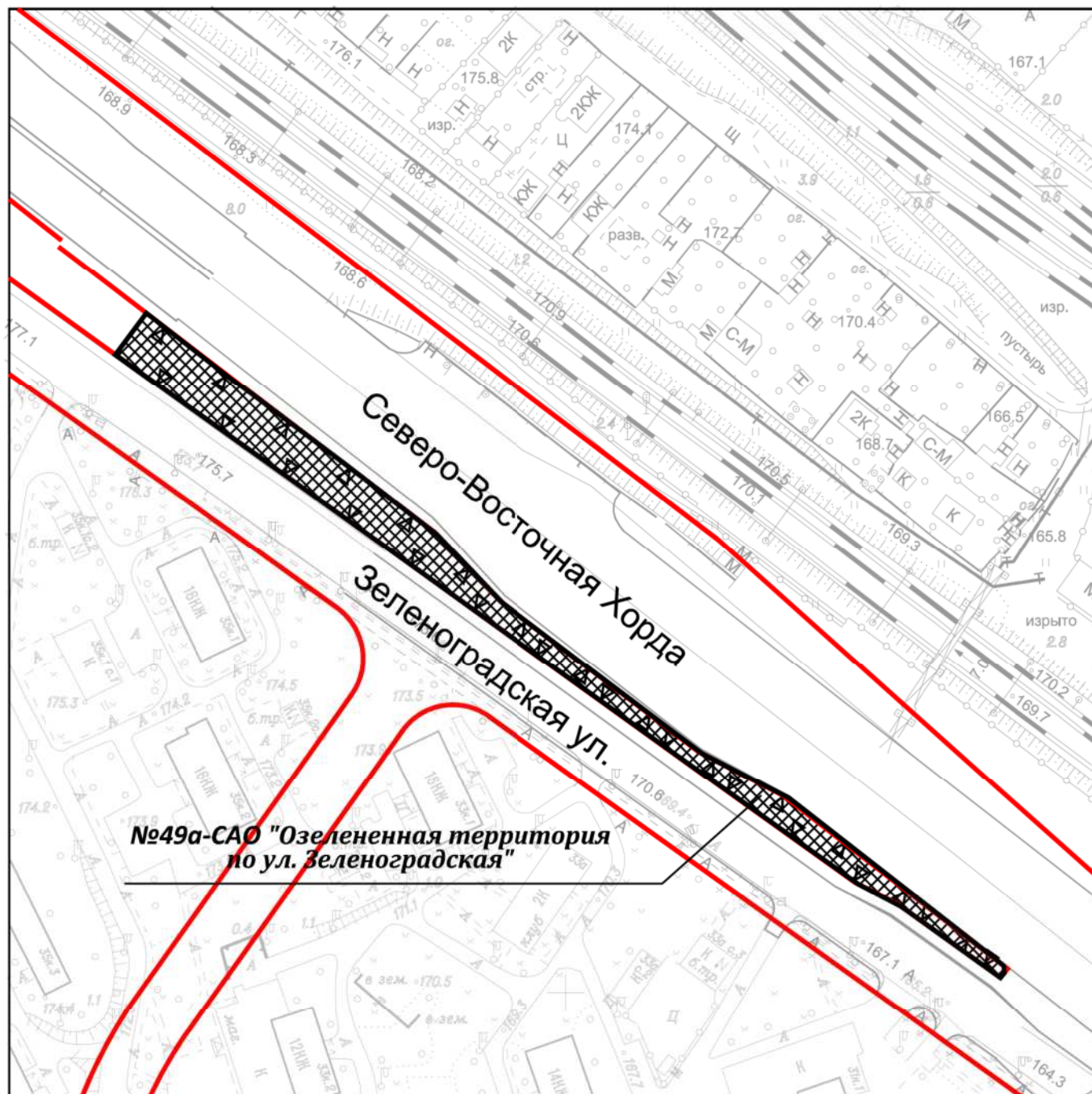
**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА №45
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
"ХИМКИНСКИЙ ЛЕСОПАРК (КВАРТАЛЫ № 32, 33
КРАСНОГОРСКОГО ЛЕСПАРКХОЗА)"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии УДС
- ▽ — границы территории объекта природного комплекса
- × ▽ × — отменяемые границы территории объекта природного комплекса № 45 Северного административного округа города Москвы "Химкинский лесопарк (кварталы № 32, 33 Красногорского леспаркхоза)"
- ▽ — устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 45 Северного административного округа города Москвы "Химкинский лесопарк (кварталы № 32, 33 Красногорского леспаркхоза)"
- территория, включаемая в состав объекта природного комплекса № 45 Северного административного округа города Москвы "Химкинский лесопарк (кварталы № 32, 33 Красногорского леспаркхоза)", площадью 0,05 га

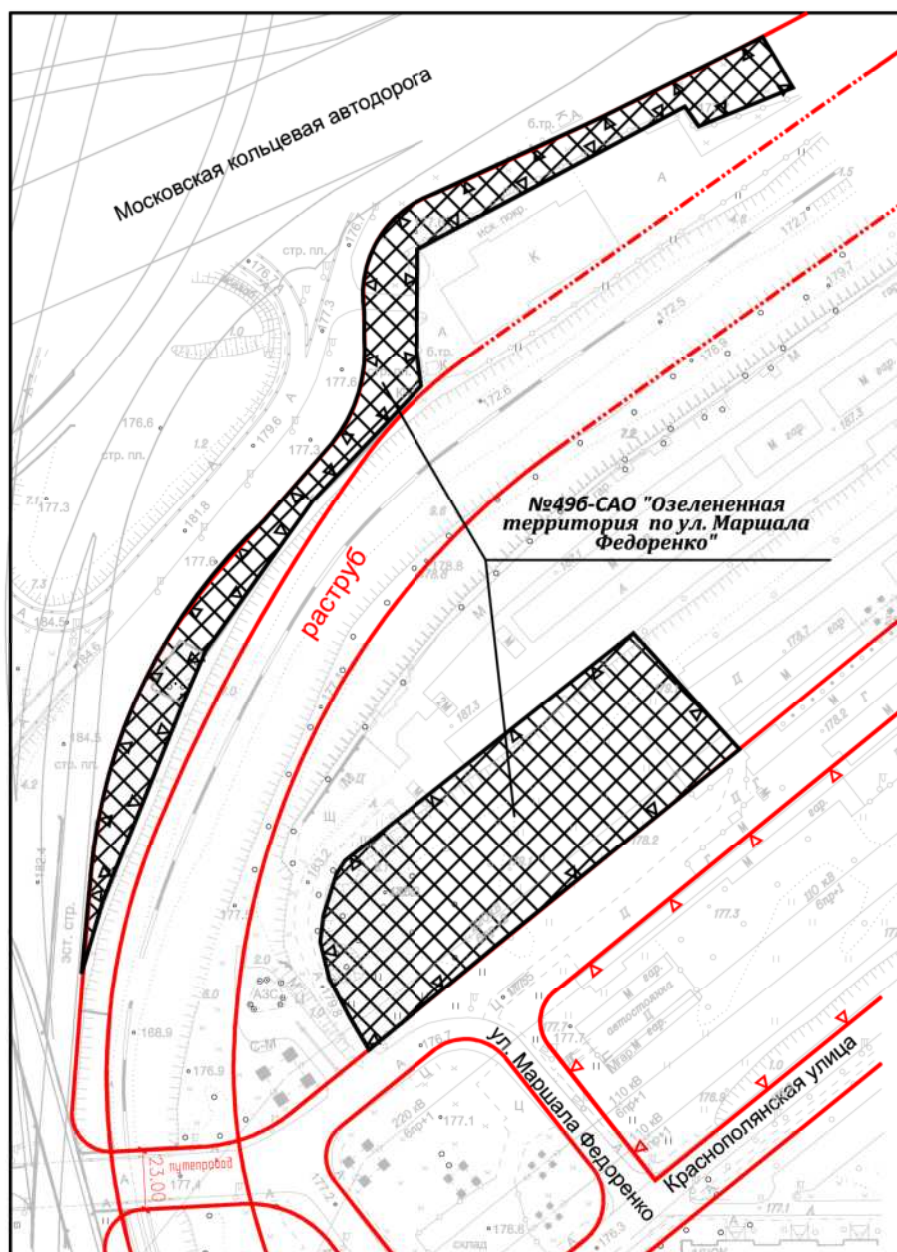
**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 49а
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА
МОСКВЫ "ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПО УЛ.
ЗЕЛЕНОГРАДСКАЯ"**



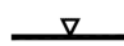
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии УДС
-  устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 49а Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория по ул. Зеленоградская"
-  территория, включаемая в состав объекта природного комплекса № 49а Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория по ул. Зеленоградская", площадью 0,33 га

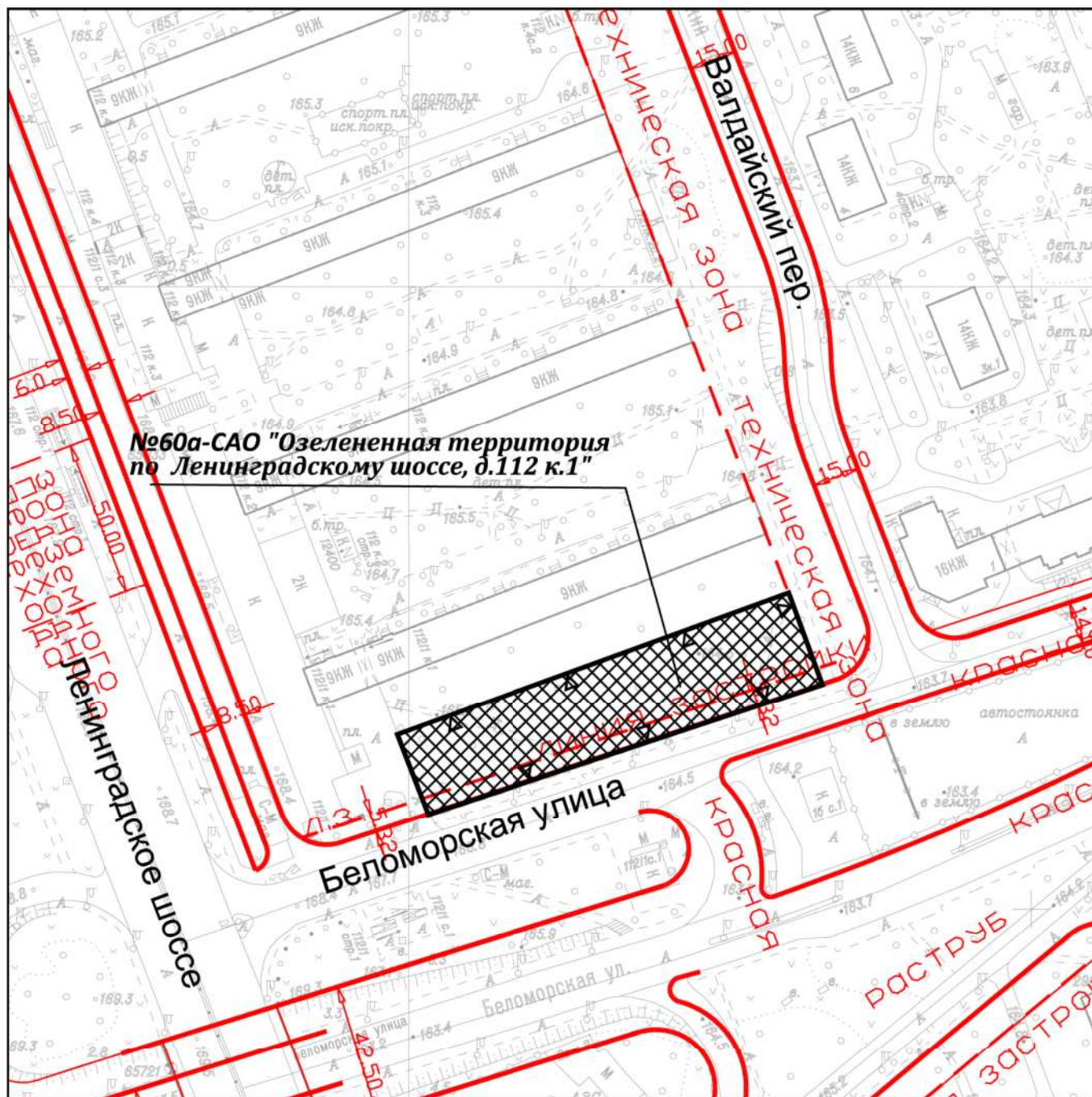
**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 49Б
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
"ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПО УЛ. МАРШАЛА ФЕДОРЕНКО"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии УДС
-  границы территории объекта природного комплекса
-  устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 49Б Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория по ул. Маршала Федоренко"
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 49Б Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория по ул. Маршала Федоренко", общей площадью 1,77 га

**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА №60А
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
"ОЗЕЛЕНЁННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПО ЛЕНИНГРАДСКОМУ ШОССЕ, Д. 112 К.1"**



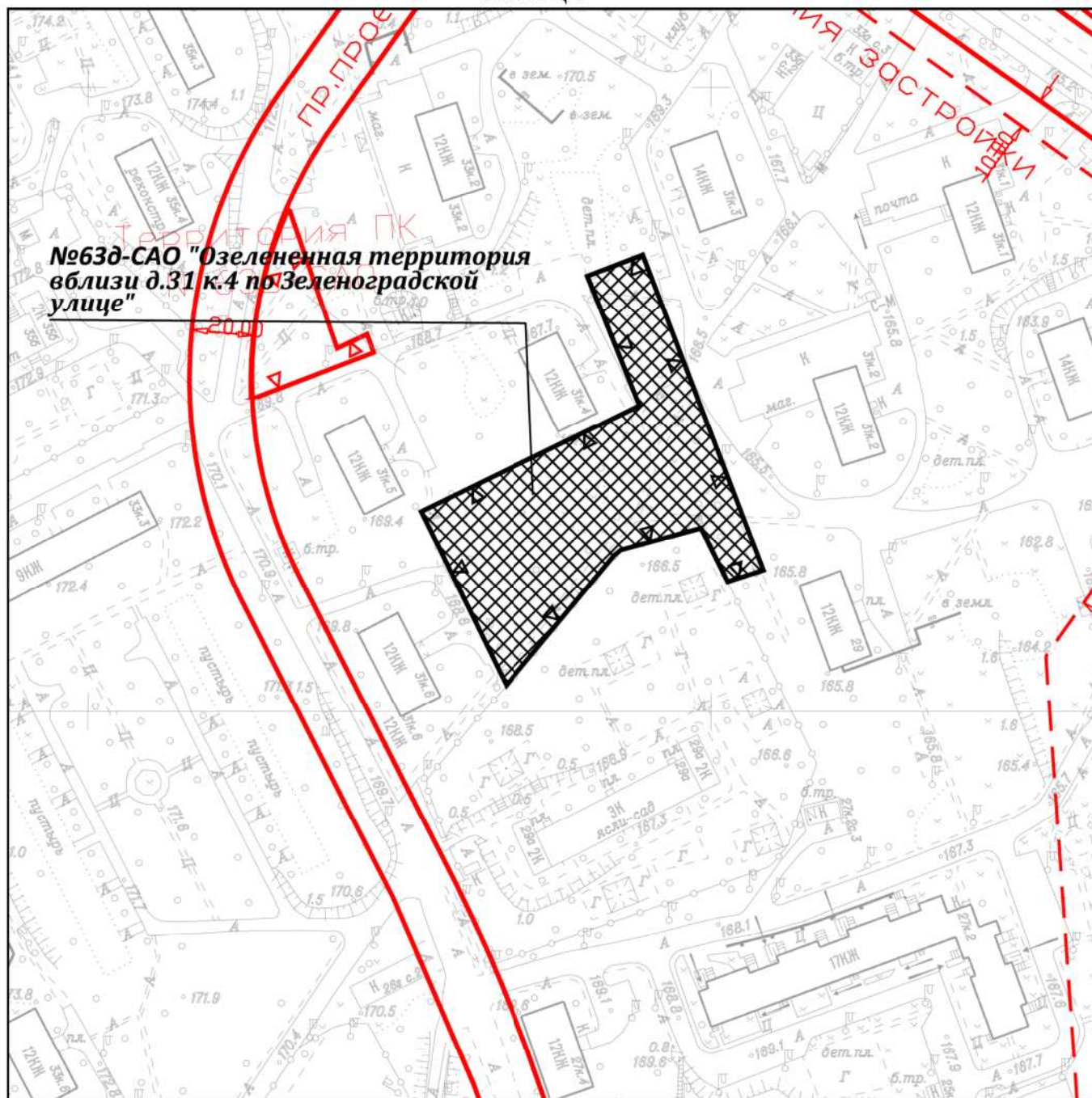
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— красные линии УДС

— устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 60а
Северного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по Ленинградскому шоссе, д.112 к.1"

территория, включаемая в состав объекта природного комплекса № 60а Северного
административного округа города Москвы "Озелененная территория по Ленинградскому
шоссе, д.112 к.1", площадью 0,39 га

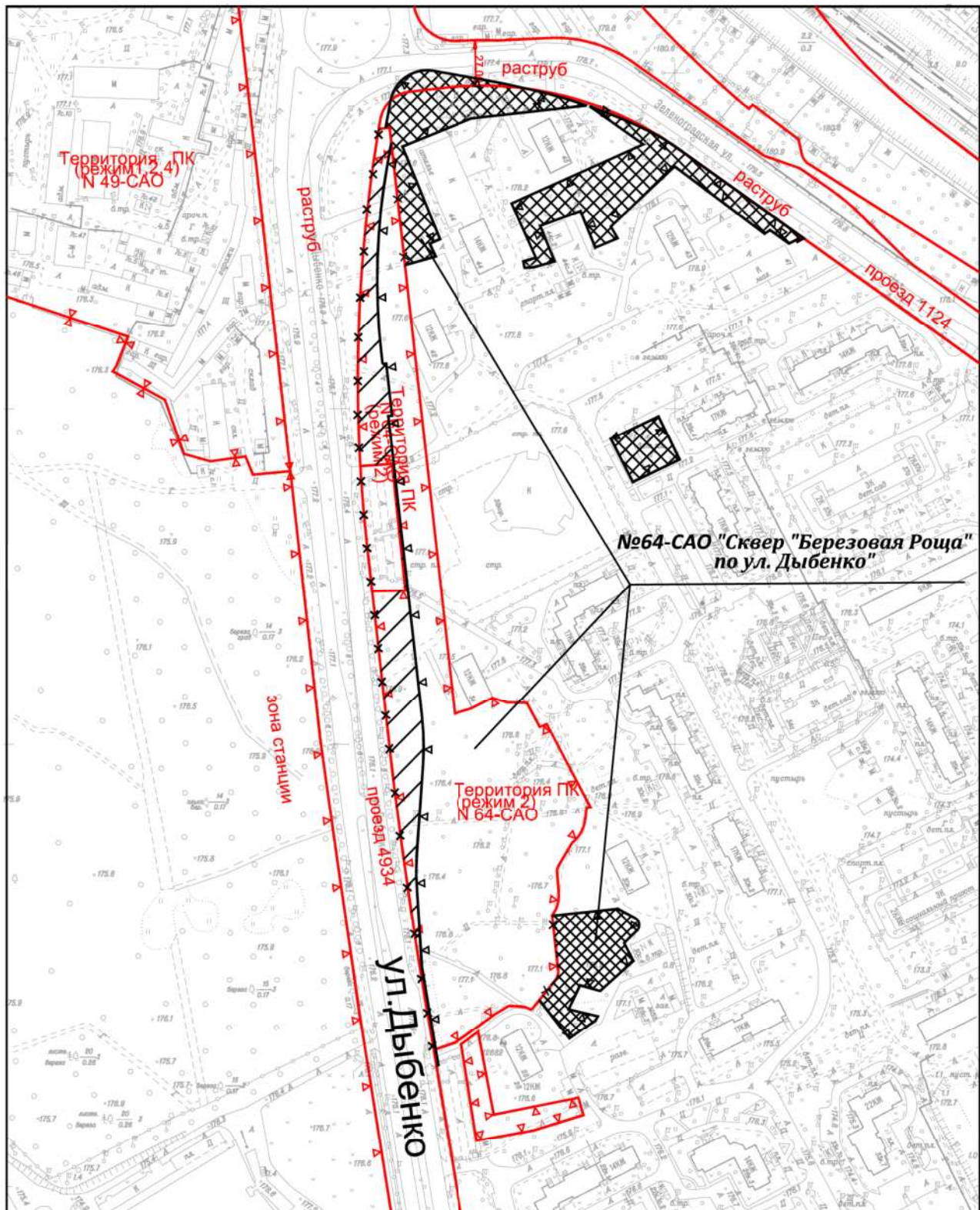
СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА №63Д СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ "ОЗЕЛЕНЁННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ВБЛИЗИ Д.31 К.4 ПО ЗЕЛЕНОГРАДСКОЙ УЛИЦЕ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии УДС
- ▽ — границы территории объекта природного комплекса
- ▽ — устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 63д Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория вблизи д.31 к.4 по Зеленоградской улице"
- территория, включаемая в состав объекта природного комплекса № 63д Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория вблизи д.31 к.4 по Зеленоградской улице", площадью 0,55 га

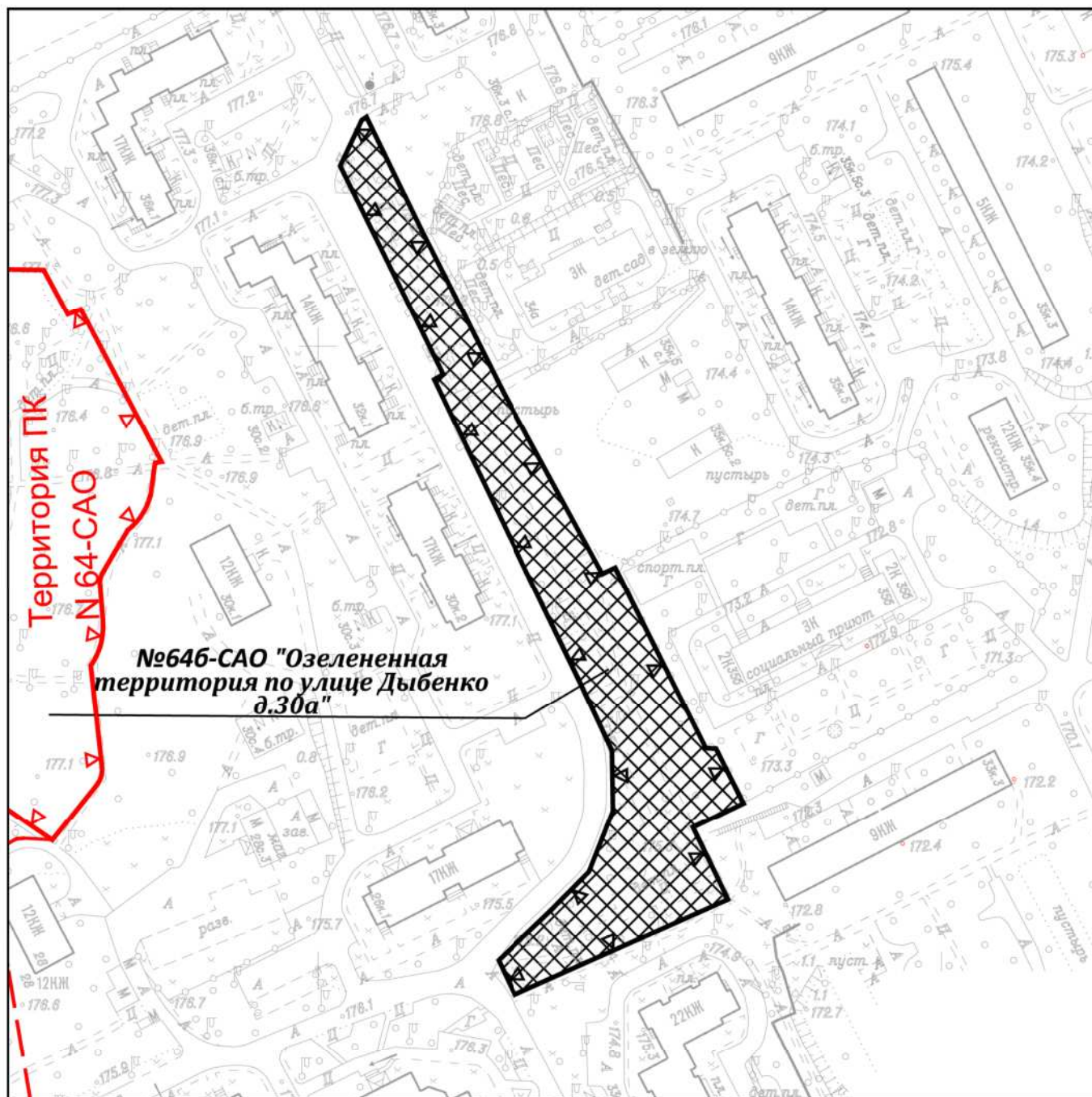
СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 64 СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ "СКВЕР "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА" ПО УЛ. ДЫБЕНКО"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | красные линии УДС | | участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 64 Северного административного округа города Москвы "Сквер "Березовая Роща" по ул. Дыбенко", общей площадью 1,10 га |
| | границы территории объекта природного комплекса | | участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 64 Северного административного округа города Москвы "Сквер "Березовая Роща" по ул. Дыбенко", общей площадью 0,57 га |
| | отменяемые границы территории объекта природного комплекса № 64 Северного административного округа города Москвы "Сквер "Березовая Роща" по ул. Дыбенко" | | |
| | устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 64 Северного административного округа города Москвы "Сквер "Березовая Роща" по ул. Дыбенко" | | |

**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА №64Б
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
"ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПО УЛИЦЕ ДЫБЕНКО, Д. 30А"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии УДС
-  границы территории объекта природного комплекса
-  устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 64Б Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория по улице Дыбенко д. 30а"
-  территория, включаемая в состав объекта природного комплекса № 64Б Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория по улице Дыбенко д.30а", площадью 0,71 га

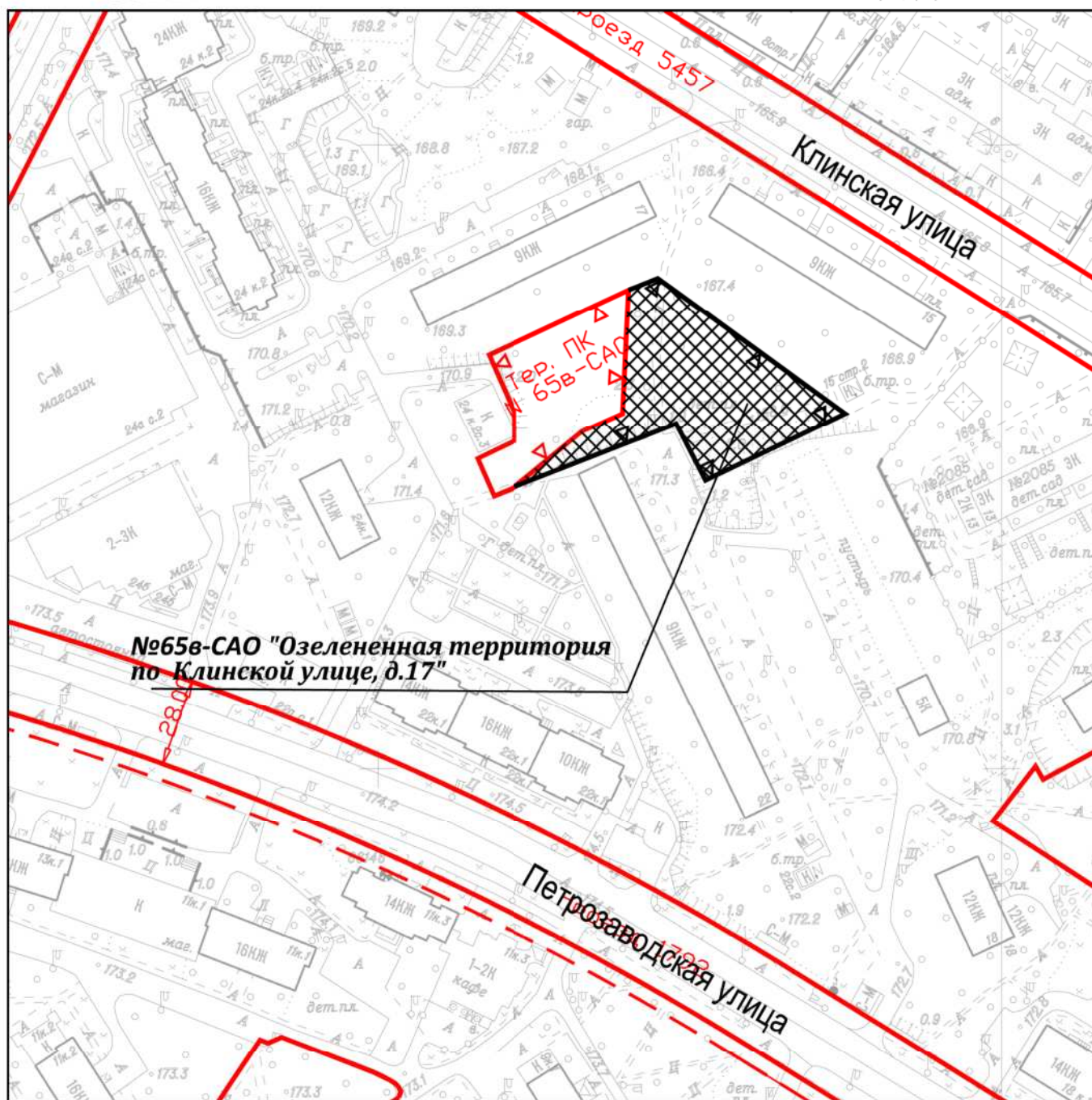
"БУЛЬВАР НАД Р. ЛИХОБОРКОЙ ПО ЗЕЛЕНГРАДСКОЙ УЛ."



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  территория, включаемая в состав объекта природного комплекса № 65 Северного административного округа города Москвы "Бульвар над р. Лихоборкой по Зеленоградской ул.", площадью 0,26 га

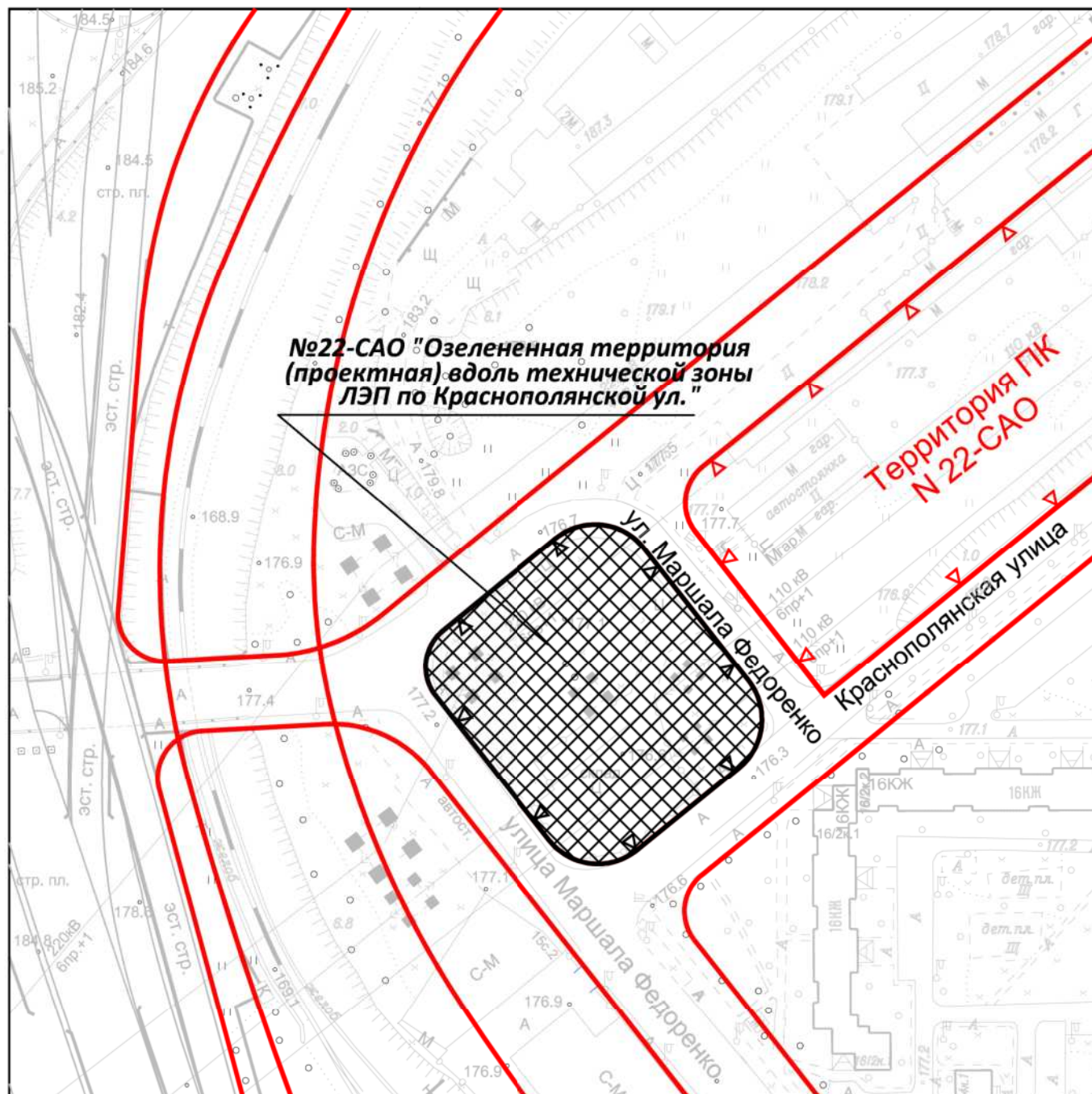
**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА №65В
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
"ОЗЕЛЕНЁННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПО КЛИНСКОЙ УЛИЦЕ, Д. 17"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии УДС
-  границы территории объекта природного комплекса
-  устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 65в Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория по Клинской улице д.17"
-  территория, включаемая в состав объекта природного комплекса № 65в Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория по Клинской улице д.17", площадью 0,27 га

**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА №22
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
"ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ (ПРОЕКТНАЯ) ВДОЛЬ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ЛЭП ПО КРАСНОПОЛЯНСКОЙ УЛ."**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии УДС
-  границы территории объекта природного комплекса
-  устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 22 Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория (проектная) вдоль технической зоны ЛЭП по Краснополянской ул."
-  территория, включаемая в состав объекта природного комплекса № 22 Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория (проектная) вдоль технической зоны ЛЭП по Краснополянской ул.", площадью 0,74 га

**Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий
и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)**

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Северный АО			
22	Озелененная территория (проектная) вдоль технической зоны ЛЭП по Краснополянской ул.	Озелененная территория специального назначения	9,54
45	Химкинский лесопарк (кварталы № 32, 33 Красногорского леспаркхоза)»	Озелененная территория общего пользования	75,15
49а	Озелененная территория по ул. Зеленоградская	Озелененная территория общего пользования	0,33
49б	Озелененная территория по ул. Маршала Федоренко	Озелененная территория общего пользования	1,77
60а	Озелененная территория по Ленинградскому шоссе, д.112, к. 1	Озелененная территория общего пользования	0,39
63д	Озелененная территория вблизи д.31, к. 4 по Зеленоградской улице	Озелененная территория общего пользования	0,55
64	Сквер «Березовая Роща» по ул. Дыбенко	Озелененная территория общего пользования	3,28
64б	Озелененная территория по улице Дыбенко, д.30а	Озелененная территория общего пользования	0,71
65	Бульвар над р. Лихоборкой по Зеленоградской ул.	Озелененная территория общего пользования	3,66
65в	Озелененная территория по Клинской улице, д.17	Озелененная территория общего пользования	0,43