

**Об утверждении проекта
планировки территории
транспортно-пересадочного узла
(ТПУ) «Парк Победы»**

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Парк Победы», согласно приложению 1.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 185 Западного административного округа города Москвы «Яблоневый сад на Кутузовском проспекте», включив в его состав участок территории площадью **0,47 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 38 Западного административного округа города Москвы «Сквер на ул. Генерала Ермолова», исключив из его состава участок территории площадью **0,46 га**, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (с изменениями на 4 октября 2016 года), изложив пункты 38, 185 раздела «Западный АО» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Зам. Мэра Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам градостроительной
политики и строительства

М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной
политики и строительства
города Москвы

Е.В. Леонов

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь

Ю.В. Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры

А.А. Сорокин

Начальник Управления железнодорожного
транспорта и ТПУ Москомархитектуры

С.А. Петров

Начальник Правового управления
Москомархитектуры

И.А. Антонова

Начальник Управления информационных
систем и ресурсов Москомархитектуры

А.В. Николаев

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Заместитель начальника Управления
железнодорожного транспорта и ТПУ
Москомархитектуры

В.В. Никитин

8-499-251-51-23

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:**

Зам. Мэра Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам жилищно-
коммунального хозяйства и
благоустройства

П.П. Бирюков

Зам. Мэра Москвы в Правительстве
Москвы, руководитель Департамента
транспорта и развития дорожно-
транспортной инфраструктуры города
Москвы

М.С. Ликсутов

Зам. Мэра Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам экономической
политики и имущественно-земельных
отношений

Н.А. Сергунина

Руководитель Департамента
экономической политики
и развития города Москвы

В.В. Ефимов

Руководитель Департамента
территориальных органов исполнительной
власти города Москвы

Е.П. Стружак

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы

С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
строительства города Москвы

А.Ю. Бочкарёв

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы

А.О. Кульбачевский

Продолжение листа согласования
постановления об утверждении
проекта планировки территории
транспортно-пересадочного узла
«Парк Победы»

Префект Западного административного
округа города Москвы
А.О. Александров

Глава управы района Дорогомилово
города Москвы
Д.О. Чистяков

Правовое управление
Правительства Москвы
А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы
С.Э. Сигачёв

Заместитель руководителя Аппарата Мэра
и Правительства Москвы
В.В. Шуленин

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы – руководитель
Аппарата Мэра и Правительства Москвы
А.В. Ракова

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Бирюкову П.П., Ликсутову М.С., Сергуниной Н.А., департаментам: экономической политики и развития города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, градостроительной политики города Москвы, строительства города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы, городского имущества города Москвы, Москомархитектуре, префектуре ЗАО города Москвы, управе района Дорогомилово города Москвы.

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Парк Победы»

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы **подготовлен Москомархитектурой, внесён** заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллиным М.Ш.**

2. Основание для издания акта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **на основании решений Градостроительно-земельной комиссии** города Москвы от 12 февраля 2015 г. № 3 п.18, 19 ноября 2015 г. № 39 (п. 2) в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», распоряжением Москомархитектуры от 13 марта 2015 года № 37 «О подготовке проекта планировки территорий для строительства транспортно-пересадочного узла «Парк Победы».

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Представленным проектом правового акта Правительства Москвы **предлагается утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла**, расположенного в районе Дорогомилово Западного административного округа города Москвы.

Территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах утверждения, составляет 28,7 га. Проектируемая территория располагается в районе станции метрополитена «Парк Победы», основными транспортными связями являются: Кутузовский проспект, улица Баркляя, улица Генерала Ермолова. Проектом планировки предусматривается формирование транспортно-пересадочного узла, размещение: диспетчерской с помещениями для обслуживающего персонала, системы технологических связей ТПУ (надземные пешеходные переходы с объектами обслуживания пассажиров), отстойно-разворотной площадки для троллейбусов, офисного центра с многофункциональным центром, апарт-отелей с многофункциональным центром, подземного паркинга, встроенных социально-бытовых объектов, реорганизация остановок НГПТ, развитие и реконструкция УДС.

Общая площадь капитальных и некапитальных объектов ТПУ – 241210 кв.м, в т.ч.:

- технологии - 4 000 кв.м;
- коммерческих объектов - 237 210 кв.м, в т.ч.: диспетчерская – 250 кв.м, банк (головной офис) - 58 640 кв.м, офисный центр – 41 820 кв.м, торговые площади и

клиентские залы - 29 240 кв.м, апартаменты – 37 260 кв.м, общая подземная площадь – 70 000 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ТПУ – не более 105 м.

Проектом предусматривается строительство и реконструкция улично-дорожной сети, строительство отстойно-разворотной площадки для троллейбусов, реорганизация остановок НГПТ, благоустройство, внутриквартальные проезды. Для обеспечения беспрепятственной пересадки пассажиров с одного вида транспорта на другой в проекте предусмотрен сплошной навес, объединяющий под своей конструкцией выход из метро с остановочным павильоном и перроном посадки/высадки пассажиров НГПТ перед метро, а также соединяющий посредством конструкций единого навеса пешеходную галерею через ул. Барклая и выход из метро. Данная конструкция навеса должна в будущем объединить три основных технологических составляющих ТПУ Парк Победы. Так же проектом предлагается обеспечить пожарные преграды в конструктивном исполнении для обеспечения сохранности конструкций навесов и сооружений метрополитена

По проекту планировки территории проведены публичные слушания (протокол от 01 февраля 2017 г., в районе Дорогомилово Западного административного округа города Москвы), **получено положительное заключение.**

Проект планировки рассмотрен Советом депутатов муниципального округа Дорогомилово. Решение Совета Депутатов муниципального округа Дорогомилово в Москомархитектуру не поступало.

В связи с тем, что внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП осуществлено после издания Москомархитектурой распоряжения о подготовке проекта планировки территории данного транспортно-пересадочного узла и подписания соответствующего Технического задания, предварительная оценка градостроительного потенциала территории не выполнялась.

Индексы видов разрешенного использования земельных участков в составе проекта планировки территории ТПУ «Парк Победы» сформированы на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также с учетом постановления Правительства Москвы от 21 мая 2015 г. № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве» и указаны в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

Материалы разработанной отраслевой схемы размещения транспортно-пересадочных узлов и перехватывающих стоянок одобрены без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 7 мая 2013 г. № 15 (п. 22).

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечёт за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков и позволит осуществить дальнейшую подготовку документации для строительства объектов.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Представленный проект постановления Правительства Москвы соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений.

6.1. Правовое и финансовое обеспечение.

Расходы бюджета города Москвы, связанные с реализацией данного проекта, предусмотрены Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2016-2019 гг. на технологическую часть ТПУ «Парк Победы».

Принятие проекта постановления позволит в ближайшее время осуществить развитие указанной территории.

6.2. Оценка регулирующего воздействия.

Проект нормативно-правового акта Правительства Москвы не подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект данного правового акта Правительства Москвы направляется на согласование впервые.

**Председатель
Москомархитектуры**

Ю.В. Княжевская

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Парк Победы» в районе Западного административного округа (ЗАО) с учетом развития прилегающей к ТПУ территории

1. Пояснительная записка

Площадь территории проекта планировки в рассматриваемых границах составляет 28,7 га.

Площадь территории транспортно-пересадочного узла (далее ТПУ), выделенная в границах зоны размещения, составляет 13,8 га.

Проектируемая территория планируемого размещения транспортно-пересадочного узла «Парк Победы» расположена в Западном административном округе на территории района Дорогомилово города Москвы.

Проектируемая территория ограничена:

- на юге - границей красных линий территории природного комплекса №185 «Яблоневый сад на Кутузовском проспекте» вдоль юго-восточной границы территорией стоянки автобусов Филевского автобусно-троллейбусного парка;

- на западе – красной линией полосы отвода железнодорожных путей Смоленского направления Московской железной дороги (далее - МЖД),

- на севере - красными линиям улично-дорожной сети (далее - УДС) вдоль пр.пр 6648, красными линиями проездов 1009, 1624, 214, вдоль границ отвода территории ОРП троллейбусов и границ территории строящегося второго наклонного хода станции метро «Парк Победы»,

- на востоке - красными линиями вдоль ул. Генерала Ермолова, включая пересечение этой улицы с Кутузовским проспектом, далее по границам развязки «Площадь Победы», включая зону подземного пешеходного перехода (в линиях градостроительного регулирования (далее - ЛГР) до пересечения с начальной точкой описания границ проектирования.

Транспортно-пересадочный узел – узловый элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Формирование ТПУ «Парк Победы» Западного административного округа города Москвы предусматривает строительство комплекса в виде горизонтального «стилобата» и расположенных на нем вертикальных объемов башенного типа разной высоты.

Проектом планировки на территории ТПУ предлагается практически полная реорганизация проектируемой территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ. Проектом планируется создание новой планировочной структуры с учетом прилегающих территорий, комплексно сочетающие элементы объемного и плоскостного ТПУ.

В целом на реорганизуемой территории в границах разработки ППТ ТПУ формируется многофункциональная общественная зона с размещением коммерческих объектов, для повышения инвестиционной привлекательности территории, насыщения объектами обслуживания транзитных пассажиропотоков и прилегающих жилых территорий, зон рекреации, обеспеченных пешеходными связями между существующей и проектируемой застройкой.

Предлагается:

Снос существующей застройки коммунально-складского и жилищно-коммунального назначения и ликвидация временных объектов на период строительства на строительных площадках (участки №№ 1, 2, 21 на плане «Межевание территории»).

Сохранение:

- ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» (участок № 4 на плане «Межевание территории»).

Строительство:

- пересадочный комплекс ТПУ, объединяющий в себе выход станции метро «Парк Победы» Калининско-Солнцевской линии, зону посадки на НГПТ, реконструкцию здания диспетчерской, интегрированного в 4-х этажный объем в составе ТПУ (участок № 3 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- капитальные здания и сооружения, состоящие из нескольких объемов башенного типа (12-25 этажей), планируемых для размещения офисных зданий в т.ч. офисных помещений банка (далее - офисный центр), многофункционального центра со стилобатной частью (2 этажа), планируемой под торговую зону и с интегрированной технологией ТПУ, с подземной парковкой на 1276 м/мест (участок № 1 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- капитальные здания и сооружения, состоящие из двух башен (19-25 этажей), планируемых для размещения апартаментов гостиничного типа, многофункционального центра со стилобатной частью (2-3 этажа), планируемой для размещения торговой зоны и подземной парковкой на 412 м/мест (участок № 2 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- система технологических связей ТПУ (надземные пешеходные переходы с объектами обслуживания пассажиров) (участки № 1, 2, 3, 21 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Общая площадь проектируемых объектов составит 241,21 тыс.кв.м, в том числе:

- диспетчерская – 0,25 тыс.кв.м;
- технология ТПУ – 4,0 тыс.кв.м;
- многофункциональный центр – 29,24 тыс.кв.м;
- офисный центр – 100,46 тыс.кв.м;
- апартаменты – 37,26 тыс.кв.м;
- подземная парковка для многофункционального центра, офисного центра и апартаментов – 70,00 тыс.кв.м.

Для развития транспортной инфраструктуры территории проектом планировки предлагается:

Реконструкция с уширением проезжей части:

- улицы Барклая от пересечения с ул. Генерала Ермолова до пересечения с ул. Неверовского с уширением проезжей части до четырех полос движения.

Строительство:

- внутренних проездов к офисному центру и апартаментам (участки № 1, 2 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- внутренних проездов (участки № 4, 5 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- отстойно-разворотной площадки для троллейбусов на ул. Барклая (участок № 21 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- строительство кармана на автобусной остановке (участок № 21 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

Для обеспечения беспрепятственной пересадки пассажиров с одного вида транспорта на другой в проекте предусмотрен сплошной навес, объединяющий под своей конструкцией, выход из метро с остановочным павильоном и перроном посадки/высадки пассажиров НГПТ перед метро, а также соединяющий, посредством конструкций единого навеса, пешеходную галерею через ул. Барклая и выход из метро. Данная конструкция навеса должна в будущем объединить три основных технологических составляющих ТПУ Парк Победы

Движение пешеходов будет осуществляться по тротуарам из Северо-Западного проектного и существующего вестибюлей станции «Парк Победы» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена, наземным пешеходным переходам, в составе ТПУ через пешеходную надземную галерею, со стороны Парка Победы на Поклонной горе по подземному пешеходному переходу.

Для обеспечения транспортной доступности к апартаментам, офисному центру и многофункциональному центру предлагается организовать одностороннее движение транспорта по внутреннему проезду к офисному центру, обеспечив выезд на улицу Барклая и Кутузовский проспект, по внутреннему проезду к апартаментам предлагается организовать двустороннее движение, обеспечив выезд на Кутузовский проспект.

В рамках проекта рассматриваемая территория обслуживается городским наземным пассажирским транспортом – автобусными маршрутами Филёвского автобусно-троллейбусного парка ГУП «Мосгортранс», маршрутными такси. Проектом предусмотрено формирование участка ОРП для троллейбусов вдоль улицы Барклая, перенос остановки наземного пассажирского транспорта по Кутузовскому проспекту с обустройством кармана с целью беспрепятственной посадки/высадки пассажиров; размещение остановки наземного пассажирского транспорта по улице Барклая ближе к новому выходу из метро.

С целью повышения качества обслуживания пассажиров и организации безопасного пешеходного движения, проектом предлагаются наземные пешеходные переходы по улице Барклая в районе светофорного объекта и вдоль всех примыканий, на внутренних проездах: с южной стороны от проектируемого офисного центра и апартamentов.

Проектом предусматривается развитие инженерного обеспечения территории:

Водоснабжение:

- источником водоснабжения проектируемых объектов ТПУ будет являться Рублевская станция водоподготовки (РСВ). Водоснабжение объектов ТПУ будет осуществляться по существующей схеме от действующей водопроводной магистрали Ду1200, со строительством новой кольцевой сетью Ду300, протяженностью 0,6 км, от которой потребуется устройство водопроводных вводов 2Ду100, протяженностью 0,02 км

и 2Ду200 протяженностью 0,02 км.

Канализация

- для обеспечения канализованием новой застройки предусматривается прокладка самотечных канализационных сетей Ду200, протяженностью 0,6 км. Существующая сеть d279-300 мм подлежит перекладке диаметрами Ду300, протяженностью 0,5 км. Сточные воды направляются в систему Филевской канализационной насосной станции и по напорно-самотечной сети поступают на Курьяновские очистные сооружения, которые в настоящее время реконструируются.

Дождевая канализация:

- в настоящее время отвод поверхностного стока с участков предполагаемого строительства осуществляется по закрытой сети дождевой канализации в трубопровод дождевой канализации вдоль ул. Барклая в открытой желоб вдоль железнодорожного полотна через систему перепускных труб. Далее поверхностный сток по открытому желобу поступает в коллектор Багратионовского проезда и выпускается в русло р. Москвы. Отвод поверхностного стока с территории рассматриваемого участка и проектируемой застройки возможен в существующую водосточную сеть с выходом на ул. Барклая. Существующий водовыпуск в открытый желоб у железнодорожного полотна подлежит ликвидации. Протяженность проектируемой сети по данному проекту ориентировочно составит: Ду600 мм – 0,4 км.

Теплоснабжение:

- проектируемых объектов капитального строительства в границах рассматриваемой территории осуществляется от централизованного источника тепла – ТЭЦ-25 ОАО «Мосэнерго», от тепломагистрали 2Ду1200 и 2Ду800, частично проложенных по поверхности. Данные магистрали теплоснабжения являются планировочным ограничением для строительства ТПУ и северного дублера Кутузовского проспекта проект, который выполняет ОАО «Моспроект-3». Для строительства новых объектов данных проектов необходимо переложить тепловые сети 2Ду1200. Подключение ТПУ возможно от перекаладываемой магистрали 2Ду800 тепловым вводом 2Ду400, протяженностью 0,1 км.

Электроснабжение:

- проектируемой застройки предлагается осуществлять на напряжении 10 кВ от существующих близлежащих питающих центров ПАО "МОЭСК": ПС "Фили" и ПС "Шелепиха". На рассматриваемой территории необходимо построить 1 РТП 10/0,4 кВ и 5 ТП 10/0,4 кВ (все ориентировочно с трансформаторами 2х1600 кВА). К новому РТП проложить питающие кабельные линии (ПКЛ) сечением 500 мм², протяжённость одноцепных ПКЛ составит 7,0 км; протяжённость двухцепных распределительных

кабельных линий (РКЛ) составит 0,9 км. В зону строительства попадают две двухцепные кабельные линии (КЛ) 220 кВ направлением ПС "Матвеевская" - ПС "Пресня". Перекладка КЛ 220 кВ составит 0,4 км.

Телефонизацию:

- намеченных к строительству объектов в рассматриваемых границах предусматривается осуществить с помощью существующей опорной АТС 145 (Багратионовский проспект, д.18). При реализации данного проекта, возможно, потребуется реконструкция данной АТС путем ее дооборудования для подключения новых абонентов. Кроме того, необходима установка 2-х оптических распределительных шкафов (ОРШ). Прокладка оптического кабеля связи в 4-х отверстием телефонной канализации, от проектируемых ОРШ до ближайшего колодца магистральной телефонной канализации. Общая длина 4-х отверстием телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля составит 0,3 км. В местах попадания существующей телефонной канализации под проектируемую УДС потребуется ее вынос. Общая длина переустройства составит 0,8 км.

Радиофикация:

- проектируемой застройки предусматривается осуществить от ЗТП №75 (пл. Победы д.2 корп.2). Для радиофикации проектируемой застройки необходимо протянуть радиофидерные линии (РФЛ) в объеме ориентировочно 1,0 км.

Диаметры и протяженность инженерных сетей, даны ориентировочно и могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования, после получения технических условий.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне:

- в военное время и особый период укрытие работающих смен и населения проектируемой и соседней территории проводится в существующем защитном сооружении гражданской обороны: ВУ-А-П на 700 чел., расположенном по адресу: ул. Дениса Давыдова, д.2, стр.7 и на станции метро «Парк Победы».

- для оповещения населения и работающих смен проектируемой и соседней территории используется существующая электросирена, установленная по адресу: ул. Дениса Давыдова, д.4.

- мероприятия по пожарной безопасности проектируемой территории необходимо организовать в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ. Строительство нового пожарного депо не требуется;

- для обеспечения сохранности конструкций навесов и сооружений метрополитена необходимо обеспечить пожарные преграды в конструктивном исполнении;

- потенциально опасные объекты (при высоте более 75 м и заглублению подземной части ниже планировочной отметки земли более 10 м) должны быть оборудованы СМИС (Структурированными системами мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений).

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по развитию природных и озелененных территорий:

- установление границ природного комплекса № 185а «Озелененная территория вдоль Яблоневого сада на Кутузовском проспекте» Западного административного округа г. Москвы участка территории площадью 0,44 га (участок № 6 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- исключение из состава объекта природного комплекса № 38 «Сквер на ул. Генерала Ермолова» Западного административного округа г. Москвы участка территории площадью 0,34 га.

Изменение границ природных комплексов отображено в «Схема границ объекта природного комплекса Западного административного округа города Москвы № 38 «Сквер на улице Генерала Ермолова»» и в «Схема границ объекта Природного комплекса Западного административного округа города Москвы № 185 «Яблоневый сад на Кутузовском проспекте»».

Проектом межевания территории определены границы 21 земельного участка, в том числе: 8 участков территории общего пользования, 13 участков территории существующих и проектируемых капитальных объектов.

Характеристики участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков» раздела 3 настоящего приложения.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства, тыс. кв. м	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	3,23	50	105	70	127,94 (офисный центр, многофункциональный центр)	52,93	1276	установка шумозащитных окон
	4						4,79 (система технологических связей ТПУ (надземные пешеходные переходы с объектами обслуживания пассажиров)	--	--	общая площадь отдельно стоящих, встроенно-пристроенных нежилых помещений – 4,35 тыс.кв.м
2	3	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности; 4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий)	1,46	50	105	70	50,93 (апартаменты, многофункциональный центр)	17,07	412	установка шумозащитных окон
	4						см.уч. № 1	--	--	см.уч. № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	1	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,13	6	18	59	4,68 (пересадочный комплекс ТПУ со встроенной диспетчерской с помещениями для обслуживающего персонала)	--	--	установка шумозащитных окон
	4						см.уч. № 1	--	--	см.уч. № 1
4		4.9.1.1. - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	0,02	5	3	16	Ф	Ф	Ф	--
5		4.9.1.1. - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	0,11	5	3	16	--	--	--	--
6		12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,84	0	0	0	--	--	--	--
14	5	7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также объектов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;	0,003	--	--	--	0,03 (вентиляционный киоск)	Ф	Ф	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)								
15		<u>12.0.1</u> - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,55	0	0	0	--	--	--	--
16		<u>12.0.1</u> - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,10	0	0	0	--	--	--	--
18		<u>12.0.1</u> - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,45	0	0	0	--	--	--	--
19		<u>12.0.1</u> - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,04	0	0	0	--	--	--	--
20		<u>12.0.1</u> - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,26	0	0	0	--	--	--	--
21	4	<u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	13,50	--	--	--	см.уч. № 1	--	--	см.уч. № 1

Примечание:

коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (см. ППМ от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»;

Ф - виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	3,23	Использование подземного пространства (подземный паркинг) – 1,78 га Техническая зона метрополитена – 0,19 га
	2	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности; 4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий)	1,46	Использование подземного пространства (подземный паркинг) – 0,66 га
	3	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,13	Техническая зона метрополитена – 0,09 га
	4	4.9.1.1. - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	0,02	–
	5	4.9.1.1. - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	0,11	–
	7	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	2,02	Полоса отвода ж.д. – 2,02 га Техническая зона метрополитена – 0,17 га
	8	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	0,89	Полоса отвода ж.д. – 0,89 га Техническая зона метрополитена – 0,16 га
	9	7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных	0,005	Природные и озелененные территории – 0,005 га

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
		материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) - вентиляционный киоск		
	10	7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) - вентиляционный киоск	0,003	Техническая зона метрополитена – 0,003 га
	11	7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных	0,001	Техническая зона метрополитена – 0,001 га

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
		материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) - вентиляционный киоск		
	12	3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) - ТП	0,006	Техническая зона метрополитена – 0,003 га
	13	7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных	0,002	Техническая зона метрополитена – 0,002 га

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
		шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) - вентиляционный киоск		
	14	7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) - вентиляционный киоск	0,003	—
	22	7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных	0,012	Техническая зона метрополитена – 0,012 га

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
		шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) - выход из метро		
	23	7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) - вентиляционный киоск	0,002	Техническая зона метрополитена – 0,002 га
	Итого участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		7,89	
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	6	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм - озеленённая территория общего пользования	0,84	–
	15	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм - объект ПК	0,55	Природные и озелененные территории – 0,55 га Техническая зона метрополитена – 0,12 га
	16	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов	0,10	Природные и озелененные территории – 0,10 га

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
		велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм - объект ПК		
	17	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм - объект ПК	0,05	Природные и озелененные территории – 0,05 га Техническая зона метрополитена – 0,03 га
	18	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм - объект ПК	0,45	Природные и озелененные территории – 0,45 га
	19	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм - озеленённая территория общего пользования	0,04	–
	20	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм - озеленённая территория общего пользования	0,26	Техническая зона метрополитена – 0,26 га
	21	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	13,50	Объект транспортной инфраструктуры (ОРП) – 0,41 га Техническая зона метрополитена – 3,54 га
	Итого участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий		15,79	
ВСЕГО			23,68	

4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация проекта планировки территории предусмотрена в 3 этапа.

Первый этап реализации предусматривает выполнение следующих мероприятий:

- Строительство навеса над выходом из станции метрополитена (участок № 21 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

- Строительство навеса, объединяющего выход из метро с остановочным павильоном НГПТ перед метро (участок № 21 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Строительство навеса, обеспечивающего пешеходную связь между выходом из метро и пешеходной галереи через ул. Баркляя (участок № 21 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Строительство диспетчерской с помещениями для обслуживающего персонала (участок № 3 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- Строительство системы технологических связей ТПУ (надземные пешеходные переходы с объектами обслуживания пассажиров), обеспечивающие связь пересадочного комплекса ТПУ с многофункциональным центром.
- Строительство отстойно-разворотной площадки для троллейбусов на ул. Баркляя (участок № 21 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Строительство улично-дорожной сети (участок № 4 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Прокладка подземных инженерных коммуникаций и размещение объектов и сооружений инженерной инфраструктуры (участки №№ 3, 21 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Благоустройство и озеленение территории (участки № 3, 21 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Реконструкция УДС (ул. Баркляя).
- Строительство кармана на автобусной остановке.
- Разметка наземных пешеходных переходов.
- Установка остановочных павильонов общественного транспорта.

Второй этап реализации предусматривает выполнение следующих мероприятий:

- Строительство офисного центра с многофункциональным центром (участок № 1 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

- Строительство улично-дорожной сети (участок № 1 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Прокладка подземных инженерных коммуникаций и размещение объектов и сооружений инженерной инфраструктуры (участок № 1 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Благоустройство и озеленение территории (участок № 1 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Третий этап реализации предусматривает выполнение следующих мероприятий (на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

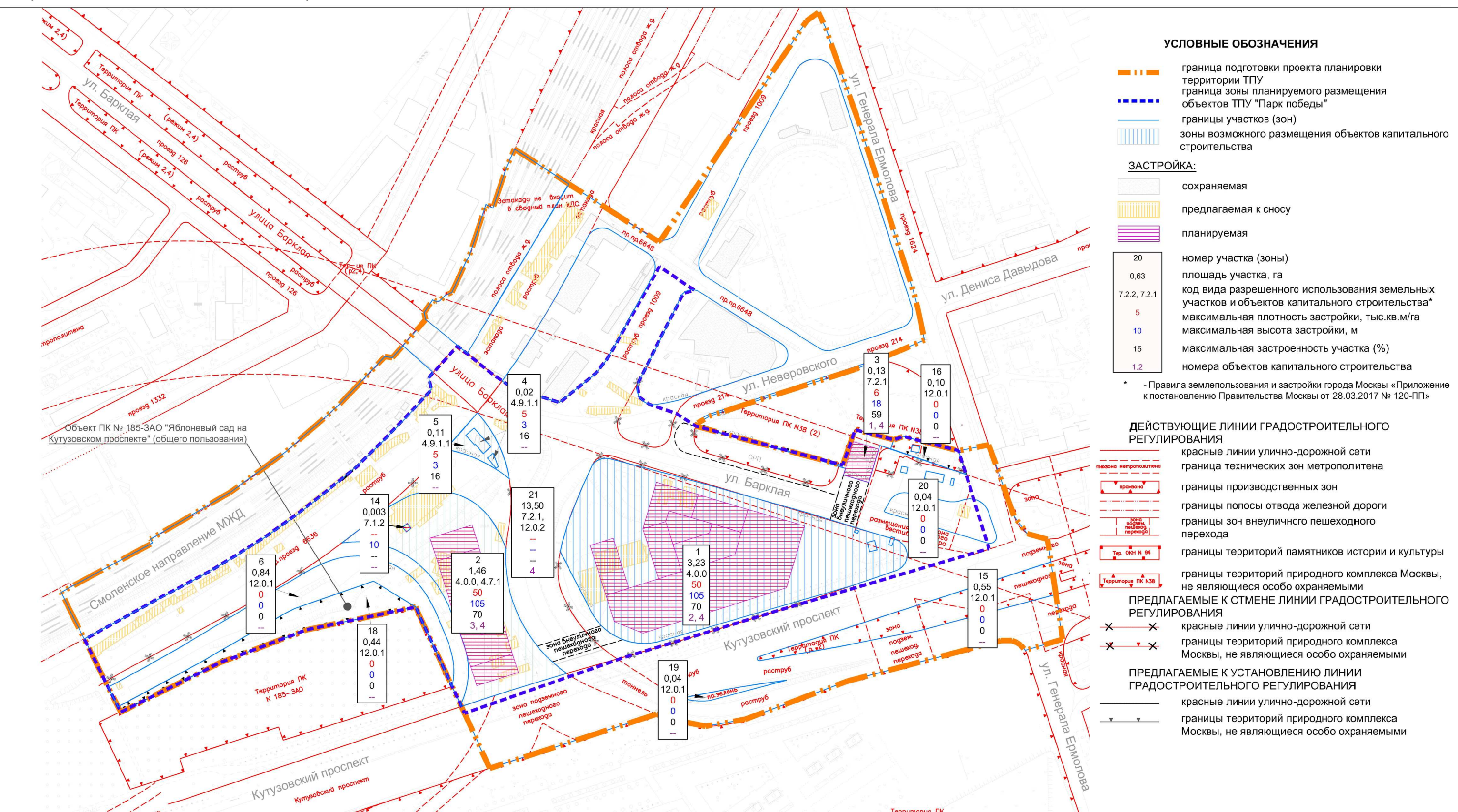
- Строительство апартamentов с многофункциональным центром (участок № 2 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Строительство системы технологических связей ТПУ (надземные пешеходные переходы с объектами обслуживания пассажиров) над Кутузовской развязкой.
- Строительство улично-дорожной сети (участок № 2 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Прокладка подземных инженерных коммуникаций и размещение объектов и сооружений инженерной инфраструктуры (участок № 2 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).
- Благоустройство и озеленение территории (участок № 2 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Technical map of the area around Kutuzovskiy Prospekt and Smolenskoye Highway. The map shows proposed pedestrian crossings and bus stops. Key features include:

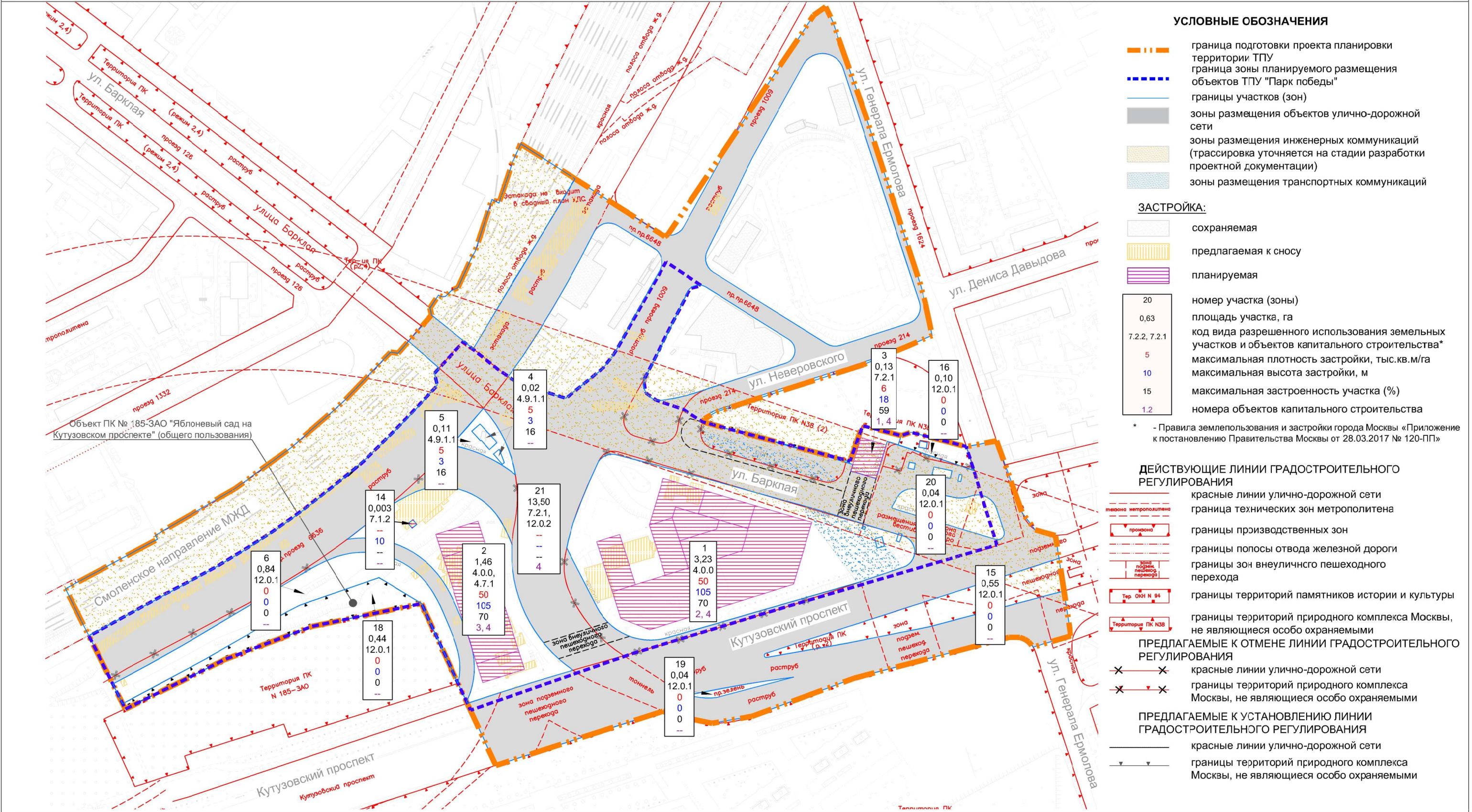
- Streets:** ул. Баркляя, ул. Неверовского, ул. Генерала Ермолова, ул. Дениса, ул. Баркляя, ул. Неверовского, ул. Генерала Ермолова, ул. Дениса.
- Proposed Pedestrian Crossings:**
 - Зона выделенного пешеходного перехода (Designated pedestrian crossing zone)
 - Зона подземного пешеходного перехода (Underground pedestrian crossing zone)
 - Зона выделенного пешеходного перехода (Designated pedestrian crossing zone)
 - Зона подземного пешеходного перехода (Underground pedestrian crossing zone)
 - Зона выделенного пешеходного перехода (Designated pedestrian crossing zone)
 - Зона подземного пешеходного перехода (Underground pedestrian crossing zone)
- Bus Stops:**
 - остановка на входе в свободный план УДС (stop at the entrance to the free plan UDS)
 - остановка на входе в свободный план УДС (stop at the entrance to the free plan UDS)
 - остановка на входе в свободный план УДС (stop at the entrance to the free plan UDS)
 - остановка на входе в свободный план УДС (stop at the entrance to the free plan UDS)
 - остановка на входе в свободный план УДС (stop at the entrance to the free plan UDS)
- Other Features:**
 - Территория ПК (Public area)
 - Территория ПК (Public area)
 - Территория ПК (Public area)
 - Территория ПК (Public area)
 - Территория ПК (Public area)

	граница подготовки проекта планировки территории ТПУ
	граница зоны планируемого размещения объектов ТПУ
	застройка
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
	красные линии улично-дорожной сети
	граница технических зон метрополитена
	границы производственных зон
	границы полосы отвода железной дороги
	границы зон внеуличного пешеходного перехода
	границы территорий памятников истории и культуры
	границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

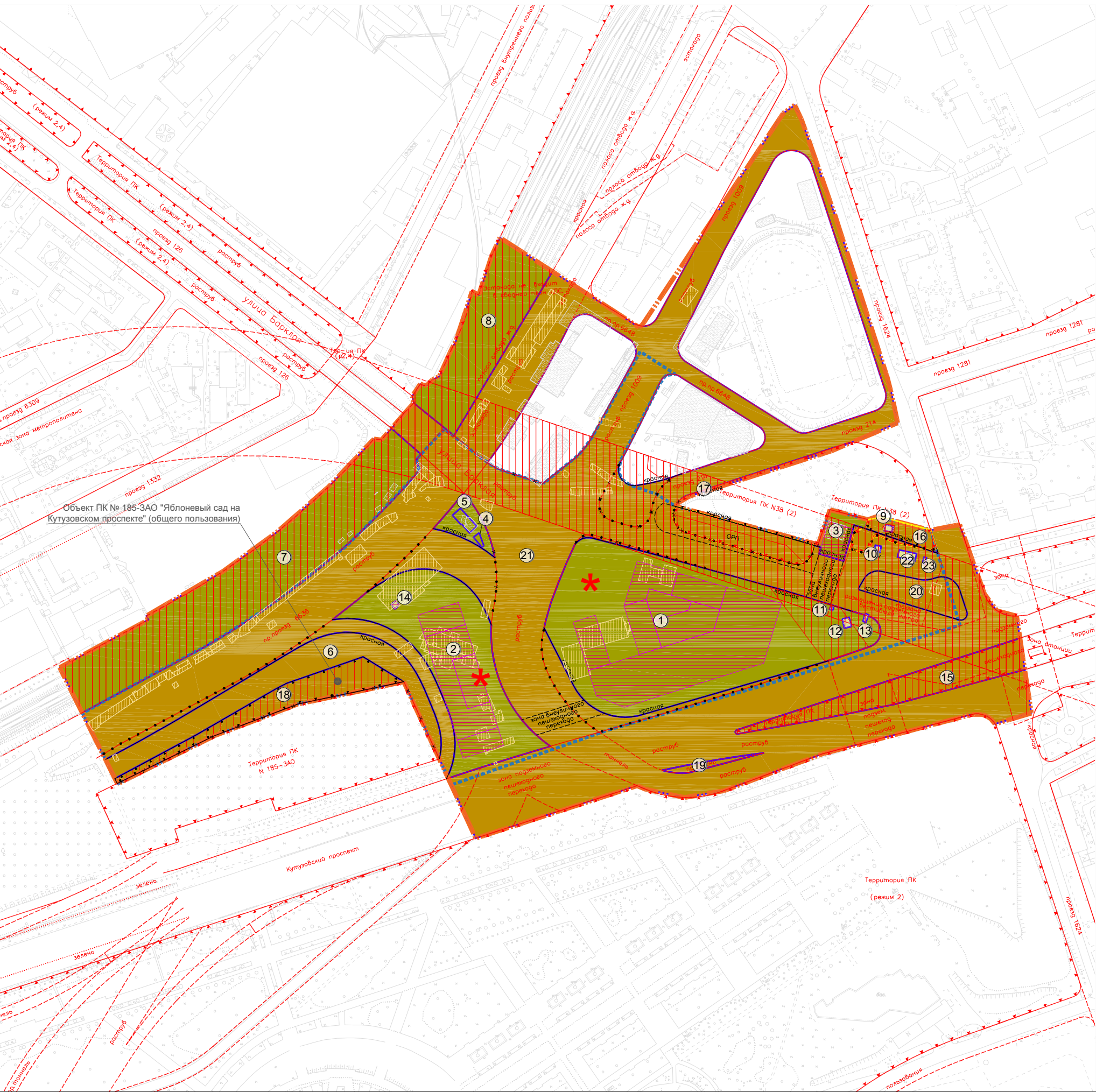
План "Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 1 "Объекты капитального строительства", М 1:2000



План "Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000



План "Межевание территории", М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта межевания
- граница зоны планируемого размещения объектов ТПУ "Парк победы"
- границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков
- ① номера земельных участков
- территории земельных участков, частей земельных участков предполагаемых к изъятию

Застройка:

- сохраняемая
- под снос
- планируемая

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- граница технических зон метрополитена
- границы производственных зон
- границы полосы отвода железной дороги
- границы зон внеуличного пешеходного перехода
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

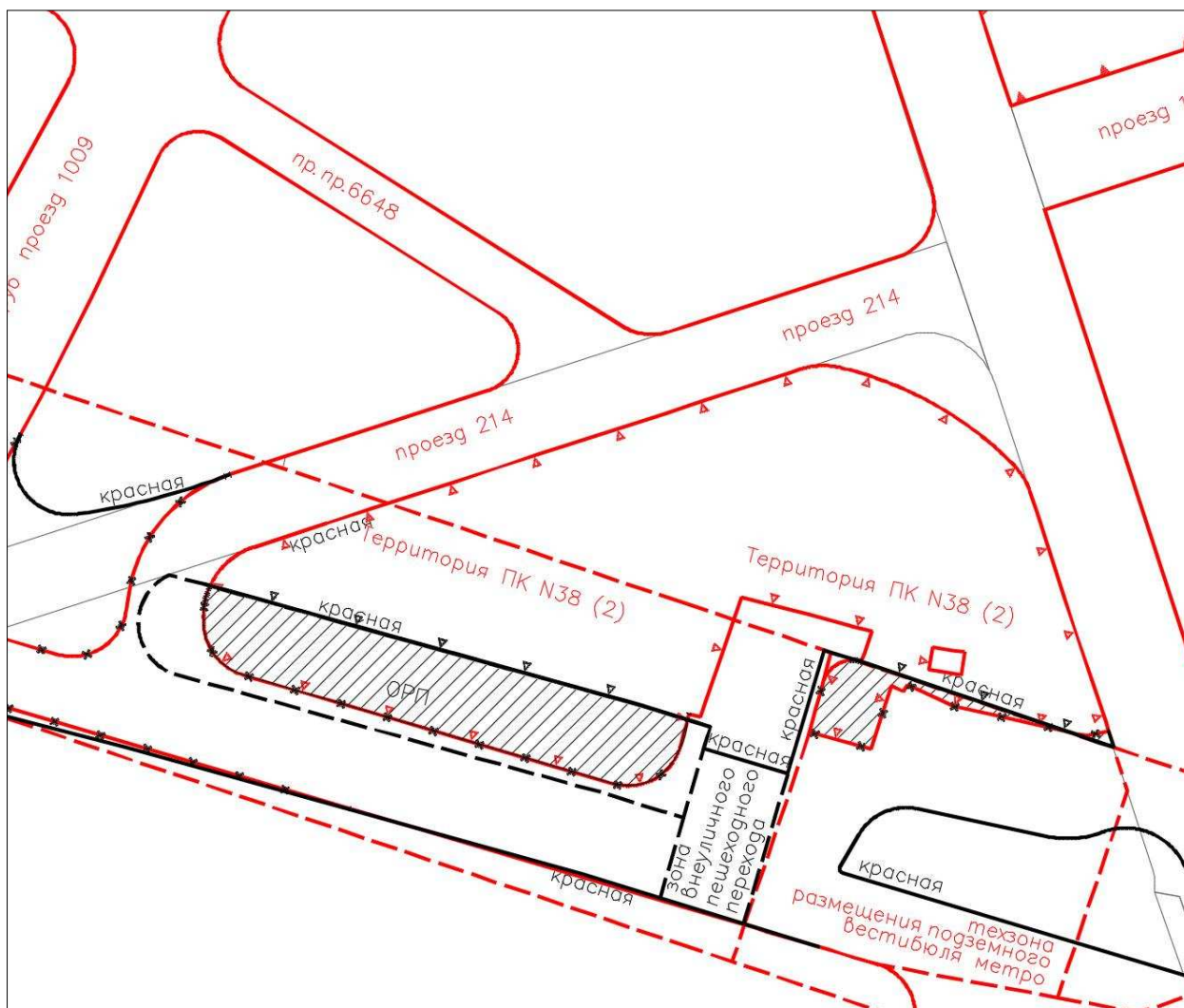
Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

Территории земельных участков, частей земельных участков зданий, сооружений:

- нежилых зданий, сооружений, предлагаемые к обременению
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- использование подземного пространства

Схема границ объекта природного комплекса Западного административного округа города Москвы № 38 «Сквер на улице Генерала Ермолова»



действующие линии градостроительного регулирования



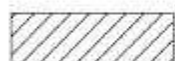
действующие границы объектов природного комплекса



границы объекта Природного комплекса № 38 ЗАО, предлагаемые к установлению

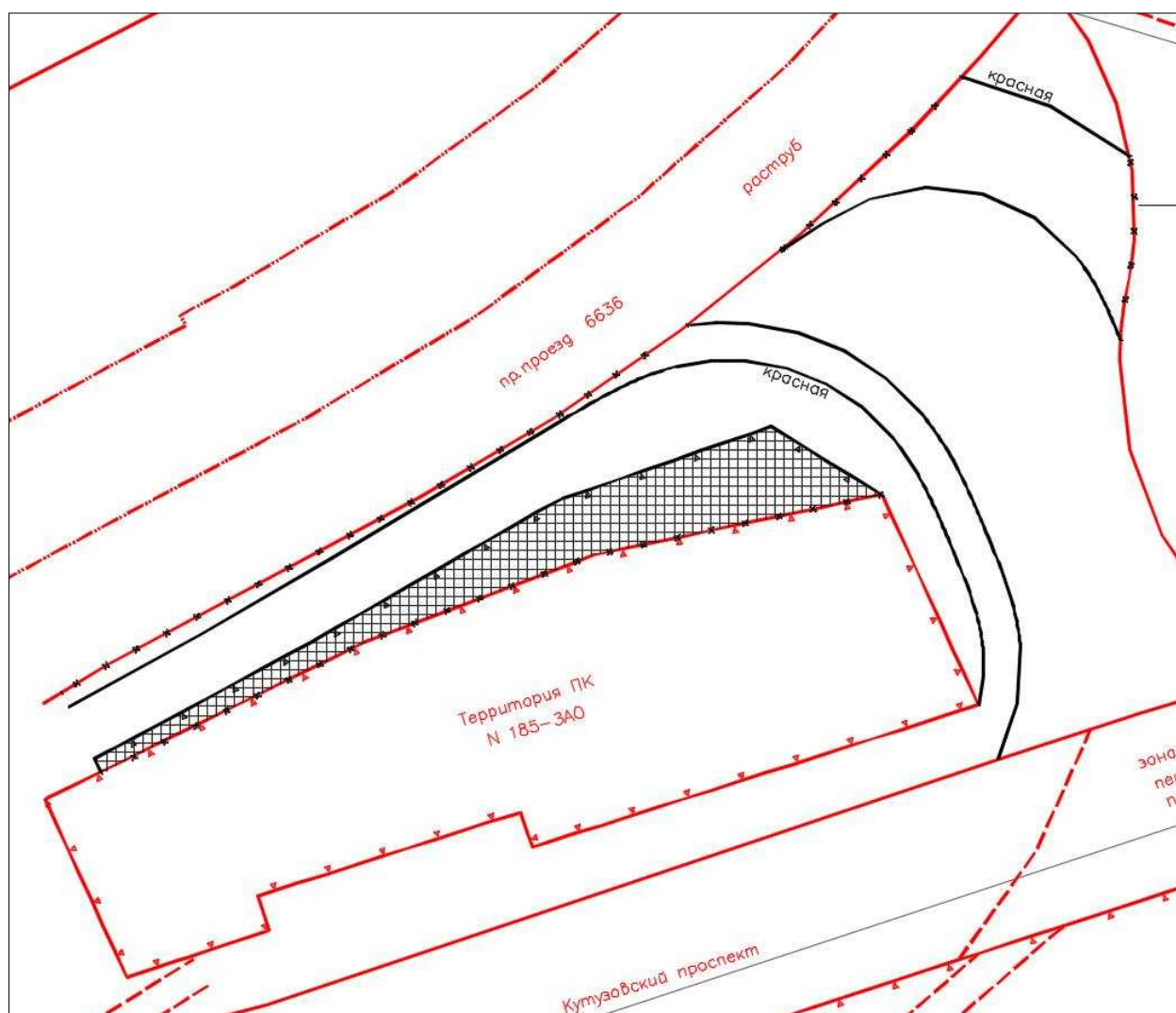


границы объекта Природного комплекса № 38 ЗАО, предлагаемые к отмене



участок территории исключаемый из состава объекта природного комплекса № 38 Западного административного округа, площадью 0,34 га

Схема границ объекта Природного комплекса Западного административного округа города Москвы № 185 "Яблоневый сад на Кутузовском проспекте"



	действующие линии градостроительного регулирования
	действующие границы объектов природного комплекса
	границы объекта Природного комплекса № 185 ЗАО, предлагаемые к установлению
	границы объекта Природного комплекса № 185 ЗАО, предлагаемые к отмене
	участок территории включаемый в состав объекта природного комплекса № 185 Западного административного округа, площадью 0,44 га

**Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства
Москвы от 19 января 1999 № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий)**

№ ПК	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
Западный административный округ			
38	Сквер на ул. Генерала Ермолова	Озелененная территория общего пользования	1,37
185а	Озелененная территория вдоль Яблоневого сада на Кутузовском проспекте	Озелененная территория общего пользования, включая озеленение над тех. зоной	0,44